

1-23 pag.

9/16.06.2023
HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului

Contractului de închiriere nr. 1744 din data de 1.09.1999, încheiat cu Muzeul de Artă

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1744 din data de 1.09.1999, încheiat cu Muzeul de Artă;

Reținând Referatul de aprobare nr. 574899/1/07.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 575059/451/07.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1744 din data de 1.09.1999, încheiat cu Muzeul de Artă;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c, ale art. 129 alin 2, lit. c, alin. 6, lit. b, ale art. 362 alin. 1 și 3 coroborat cu art. 332 și art. 333 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, prevederile art. 21 ale Contractului de închiriere nr. 1744/1.09.1999 și ținând cont de Cererea nr. 307017/15.03.2023, precum și de Procesul-verbal nr. 549015 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 23.05.2023.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1744 din data de 1.09.1999, încheiat cu Muzeul de Artă, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 1744 din data de 1.09.1999, este de 126.544,08 lei.

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind

stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din2023
(Hotărârea a fost adoptată cuvoturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului
Contractului de închiriere nr. 1744 din data de 1.09.1999, încheiat cu Muzeul de Artă

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 7, ap. 5, face obiectul Contractului de închiriere nr. 1744 din data de 1.09.1999, încheiat cu Muzeul de Artă, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2023, atribuit pentru depozit-activități culturale.

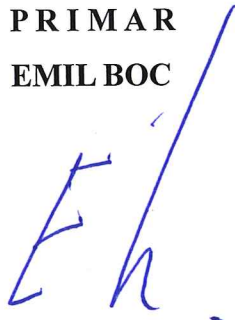
Conform prevederilor art. 21 ale Contractului de închiriere nr. 1744/01.09.1999,, Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.”

Prin cererea înregistrată sub nr. 307017/15.03.2023, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 23.05.2023, care a luat act de faptul că, locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, conform Procesului-verbal nr. 549015.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1744 din data de 1.09.1999, încheiat cu Muzeul de Artă, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

PRIMAR
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1744 din data de 1.09.1999, încheiat cu Muzeul de Artă

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 574899/1/07.06.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1744 din data de 1.09.1999, încheiat cu Muzeul de Artă.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 7, ap. 5, face obiectul Contractului de închiriere nr. 1744 din data de 1.09.1999, încheiat cu Muzeul de Artă, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2023, atribuit pentru depozit-activități culturale.

Conform prevederilor art. 21 ale Contractului de închiriere nr. 1744/01.09.1999,, Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.”

Prin cererea înregistrată sub nr. 307017/15.03.2023, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 23.05.2023, care a luat act de faptul că, locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, conform Procesului-verbal nr. 549015.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 108 lit. c, potrivit căroră „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărâște

vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Art. 332, potrivit căruia:

Părțile contractului de închiriere

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Art. 333 alin. 1, potrivit căruia:

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Art. 354, potrivit căruia:

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 362 alin. 1 și alin. 3 potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

- Contractul de închiriere nr. 1744 din data de 1.09.1999.

Art. 21 „, Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. c, ale art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 332, art. 333 alin. 1, art. 354 și ale art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, prevederile art. 21 ale Contractului de închiriere nr.1744/1.09.1999, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învederăm faptul că locatarul nu înregistrează debite față de

autoritatea locală.

Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 1744 din data de 1.09.1999, este de 126.544,08 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1744 din data de 1.09.1999, încheiat cu Muzeul de Artă, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, LILIANA MOLDOVAN

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRADAN**

04.06.2023

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ PENTRU
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Extras din Procesul-verbal nr. 549015/23.05.2023
al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 23.05.2023

Sunt prezenți: Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Petruș Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia, Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Alina Ionela supleant al doamnei Lăpușan Roxana-Lucia, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv Analizarea termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație care expiră la data de 30.06.2023.

Comisia ia act de documentele puse la dispoziție de către executivul local (contracte, cereri de prelungire, justificare prelungire, mod de îndeplinire obiectele contractuale, procesele verbale de verificare imobile) și analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, justificarea prelungirii, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora.

Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 5 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării.

Comisia ia act de faptul că Sindicatul Civitas a achitat debitul restant, depunând în acest sens ordine de plată, solicitând prelungirea doar pentru ap. 2 (situat la parter) în suprafață de 29,72 m.p, renunțând la ap. 1.

Comisia ia act de solicitarea Parohiei Reformate V, privind opțiunea de neprelungire a locațiunii, sens în care contractul de închiriere nr. 883/10.07.1995, încetează la împlinirea termenului, respectiv 30.06.2023.

Astfel,

Față de aceste elemente, Comisia trece la analizarea solicitărilor și situațiilor, stabilind prelungirea termenului, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Nr. Contract	Decizie Comisie
1	Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului	407105/19.12.2012 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
2	Compania de Transport Public Cluj Napoca	2140/14.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
3	Mic Sergiu Crinuț	67536/13.02.2019 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
4	Muzeul de Artă	1744/1.09.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului.
5	Compania de Transport Public Cluj Napoca SA	2141/14.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
6	Universitatea de Arte și Design Cluj Napoca	1749/24.09.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
7	Consiliul Național al Audiovizualului	2394/18.07.2003 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
8	Matiș Delia și Matiș Horațiu	1874/29.12.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
9	Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj Napoca RA	947/27.07.1995 contract închiriere	Până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării contractului
10	Clubul Sportiv Municipal	1970/22.03.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
11	Compania de Apă Someș SA	2580/10.02.2005 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
12	SINDICATUL LIBER AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ "CIVITAS"	217/21.08.2018 Protocol folosință gratuită	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului de folosință gratuită pentru ap. 2, raportat la renunțarea organizației sindicale la ap. 1 din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 1
13	Școala Populară de Arte Tudor Jarda	2109/12.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
14	Teatrul Maghiar de Stat Cluj Napoca	2258/25.06.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
15	Teatrul Maghiar de Stat Cluj Napoca	2259/25.06.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
16	Compania de Apă Someș SA	2097/2.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
17	Redacția Tribuna	2599/30.01.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
18	Cseh Gyoparka	404632/18.12.2012 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
19	Academia Română Filiala Cluj	2618/25.10.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
20	Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj Arhivele Statului	2611/17.08.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
21	Borș Felicia și Borș Grigore	2288/2.11.2001	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data

	Andrei	contract închiriere	expirării contractului.
22	Direcția Regională de Metrologie Legală Cluj Napoca	2421/8.03.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
23	Compania de Apă Someș SA	2099/2.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
24	Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj	57490/28.02.2011 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului

Decizia va procedura de avizare de către deliberativul local.

PREȘEDINTE

Dan Ștefan Tarcea

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by
Dan-Stefan Tarcea
Date: 2023.05.23
13:00:39 +03'00'

Întocmit

Maria Mureșan

Semnatar: Muresan Maria
Data si ora semnarii: 23-05-2023 11:32:26

58

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1744/01.09.1999

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situata in str. Bolyai nr. 7

I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.1-3 ,
reprezentat prin GHEORGHE FUNAR , functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si MUZEUL DE ARTA
CLUJ, reprezentata prin LIVIA DRAGOI cu functia de director in calitate de LOCATAR.

In baza O.U.G nr.40 din data de 08.04.1999 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II.Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia
cu chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, str. Bolyai nr. 7, nr.topo _____ CF _____ dupa
cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 2 folosite pentru
DEPOZIT - ACTIVITATI SOCIAL CULTURALE in suprafata de 24,45 mp, din care 2 incaperi de
24,45 mp ca suprafata locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza si ___ incapere cu ___
mp ca dependinte.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi - ___ folosite pentru - ___ in
suprafata de - ___ mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de - ___ incaperi in
suprafata de - ___ mp. ca suprafata locativa principala, iar - ___ incaperi in suprafata de - ___ mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de ___ mp. revine
LOCATARULUI o suprafata de ___ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la
contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 08.04.1999 pana la 08.04.2004.

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin acte normative
ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatorul o considera necesar, chiria de baza se
modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisa de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere si
se considera insusita dupa semnare de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la comunicare de catre locatar, determina incetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obliga:

a) sa predea suprafata locativa inchiriata in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;

b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriasi, suprafata locativa inchiriata si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase si potrivit destinatiei;

c) sa emita facturile termenelor stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

a) sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;

b) sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel putin 20 de zile inainte de data eliberarii si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;

c) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuiei, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheaburilor, paziiilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuseliilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

- reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;

- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii LOCATARULUI;intretinerea si repararea imprejurimilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuiei;

- refacerea si inlocuirea roturilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardiniereilor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor, revopsirea elementilor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungera partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

si legislatia in vigoare;

- chirasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. In cazurile prevazute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 23. Conditile contractului se negociaza, daca apar modificari in forma si structura agentilor economici fata de actul juridic de infiintare;

ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integranta din contract si se incheie in 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR
GHEORGHE FUNAR

Gheorghe Funar


LOCATAR
MUZEUL DE ARTA
[Signature]


VIZAT SERV. JURIDIC CONTENCIOS

MIRELA MIRONZ A T
Serv. Juridic Contencios
Data *15 Septembrie 1999*
Semnatura *[Signature]*

DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAS

15.09.99
[Signature]

DIRECTOR DAFIS
VALER SUCIU

14.09.99
[Signature]

SEF SERVICIU
HORATIU CURUT

01.09.1999

INTOCMIT,
DORINA BABICIU

[Signature]

*Au primit un ex.
13 oct 99*

MUZEUL DE ARTA
[Signature]


57

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

**ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL NR. 1744/01.09.1999
incheiat azi, 08.06.2006 in baza HCL nr. 378/23.05.2006**

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar –**EMIL BOC** și **MUZEUL DE ARTA CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr. 30, reprezentat prin d-na Livia Dragoi-director , in calitate de locatar.
In baza HCL nr. 378/23.05.2006, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

- ART.1** -Obiectul actului additional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1744/01.09.1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 7.
- ART.2** -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : “Termenul inchirierii este pana la solutionarea revendicarii imobilului in baza Legii nr. 10/2001 dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 23.05.2006 pana la data de 23.05.2008.Contractul inceteaza de drept la data predarii spatiului catre revendicator”.
- ART.3** -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: “Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu”.
- ART.4** -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: “Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila”.
- ART.5** -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.
- ART.6** -Prezentul act additional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**LOCATOR
PRIMAR,
EMIL BOC**



LOCATAR

MUZEUL DE ARTA CLUJ-NAPOCA

(Handwritten signatures)



SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
AURORA TARMURE
13 JUN 2006
DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN
13 JUN 2006

DIRECTOR DFIS
STEFANIA FERENCZ
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR DE SP.
DORIN BOGDAN

(Handwritten signatures)

ACT ADITIONAL ²
LA CONTRACTUL NR. 1744/01.09.1999
incheiat azi, 26.10.2008 in baza HCL nr. 447/21.10.2008

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar –EMIL BOC și MUZEUL DE ARTA CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr. 30, reprezentat prin d-na Livia Dragoi- director, în calitate de LOCATAR.
In baza HCL nr. 447/21.10.2008, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1744/01.09.1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 7.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la solutionarea revendicarii spatiului in baza Legii nr. 10/2001 dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 21.10.2008.Contractul inceteaza de drept la data predarii spatiului catre revendicator.

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act adițional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
EMIL BOC



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR/ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DE IS
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

MUZEUL DE ARTA CLUJ-NAPOCA
dr. LIVIA DRĂGOI



Prezentul act a fost predat de către reprezentantul Consiliului local al municipiului Cluj - Napoca, la solicitarea Muzeului de arta, azi, 15.01.2009, dată la care a fost semnat.



ACT ADITIONAL nr. 3
LA CONTRACTUL NR. 1744/01.09.1999
incheiat azi, 30.03.2010 in baza referatului nr. 7797/2009

I. Partile contractante

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar –SORIN APOSTU și

MUZEUL DE ARTA CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr. 30, reprezentat prin ~~CĂLIN STEGEREAN~~ director, în calitate de LOCATAR.

In baza referatului nr. 7797/2009, s-a incheiat prezentul act additional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1744/01.09.1999, cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 7.

ART. 2 -Se completeaza art. 1 cu litera D), dupa cum urmeaza:“D) –Valoarea de inventar a spatiului, este de 105.868,70 lei, conform evidentelor contabile, valoare stabilita in urma evaluarii din data de 03.01.2008, realizata in baza H.G. 103/2007.”

ART. 3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN

08. APR. 2010

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

MUZEUL DE ARTA CLUJ-NAPOCA



50

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

ACT ADITIONAL NR. 4
LA CONTRACTUL NR. 1744/01.09.1999
incheiat azi, 02.07.2010 in baza HCL nr. 217/25.05.2010

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar -SORIN APOSTU și MUZEUL DE ARTA CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr. 30, reprezentat prin d-nul CALIN STEGEREAN- director, în calitate de LOCATAR.
In baza HCL nr. 217/25.05.2010, si a referatului nr. 7797/303.1/22.01.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1744/01.09.1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 7.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2010, incepand cu data de 30.06.2010. Contractul inceteaza de drept la data predarii spatiului catre revendicator.

ART. 4 -La art. 12 se introduce litera d) si lit. e), privitor la obligatiile locatarului astfel:

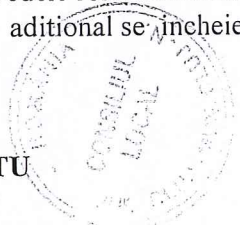
"d) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform legislatiei in vigoare.

e) - stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act adițional se încheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

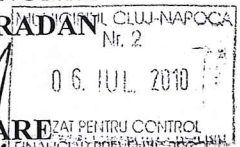


LOCATAR

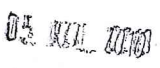
MUZEUL DE ARTA CLUJ-NAPOCA



DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERREZAN



DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU
IULIA ARDEUS

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

ACT ADITIOAL NR. 5
LA CONTRACTUL NR. 1744/01.09.1999
încheiat azi, 21.02.2011 în baza HCL nr. 18/25.01.2011

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar –SORIN APOSTU și MUZEUL DE ARTA CLUJ-NAPOCA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr. 30, având codul fiscal 13447982, reprezentat prin d-nul CALIN STEGEREAN- director, în calitate de LOCATAR. In baza HCL nr. 18/25.01.2011, al HCL nr. 284/2010 și al referatului nr. 58747/413/19.03.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1744/01.09.1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 7 .

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : “Termenul închirierii este până la data de 31.12.2012, începând cu data de 31.12.2010.Contractul înceteaza de drept la data predării spațiului catre revendicator.

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul conținut: “Plata chiriei se face lunar pâna cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu”.

ART.4-Se modifică art. 10, după cum urmează: “ Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 %/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv”.

ART.5 -Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

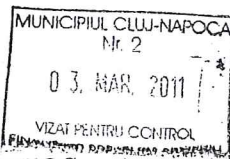
ART.6 -Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

LOCATAR

MUZEUL DE ARTA CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
RAIUCA FERIZAN

DIRECTOR DPMEP
IULIA ARDEUS

INSPECTOR
DORIN BOGDAN



(35)

**ACT ADIȚIONAL NR. 6/20.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1744/01.09.1999**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și

MUZEUL DE ARTA CLUJ-NAPOCA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr. 30, având codul fiscal 13447982, reprezentat prin d-nul **CALIN STEGEREAN**- director, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr 485/2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

-locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.;

-Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. Se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale.Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatarul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT
DORIN BOGDAN

LOCATAR
MUZEUL DE ARTA CLUJ-NAPOCA



10

**ACT ADIȚIONAL NR. 7 din 06.06.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1744/01.09.1999**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

MUZEUL DE ARTA CLUJ-NAPOCA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr. 30, având codul fiscal 13447982, reprezentat prin d-nul **CALIN STEGEREAN**- director, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: **HCL nr. 272/04.06.2013**

1. Se prelungește termenul contractual până la predarea posesiei către revendicator dar nu mai mult de **30.06.2015**.

Contractul de închiriere încetează de drept la data predării posesiei imobilului către revendicator, prin protocol de predare-primire.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
PRIMAR,
EMIL BOC**



**LOCATAR
MUZEUL DE ARTA CLUJ-NAPOCA**

**DIRECTOR
CĂLIN ALEXIU STEGEREAN.**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 2
11. IUN. 2013
VIZĂ PENTRU CONTROL**

**SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS**

14.06.2013

**D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERREZAN**

**ÎNTOCMIT,
DORIN BOGDAN**



ACT ADIȚIONAL NR. 8/16.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.1744/01.09.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și

MUZEUL DE ARTĂ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii, nr.30, județul Cluj, identificată prin C.I.F. 4354574, reprezentat prin manager **LUCIAN NASTASĂ KOVACS** în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr.209/2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de data de **30.06.2018**”.
2. Contractul de închiriere încetează de drept la data predării posesiei imobilului către revendicator, prin protocol de predare-primire.
3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
P R I M A R**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

**D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERZAN**

**ÎNTOCMIT,
LILIANA MOLDOVAN**

**LOCATAR
MUZEUL DE ARTĂ
CLUJ-NAPOCA**

prin

manager,

LUCIAN NASTASĂ KOVACS



ACT ADIȚIONAL NR. 9/30.08.2018
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1744/01.09.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și

MUZEUL DE ARTĂ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 30, județul Cluj, identificată prin C.I.F 4354574, reprezentată prin manager **LUCIAN KOVACS NĂSTASĂ**, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr.252143/45/23.05.2018, HCL nr. 688 din 29 august 2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de **30.06/2023**”.

Contractul încetează de drept la data predării posesiei către revendicator.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel : "Valoarea de inventar a imobilului este de 115.438,87 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ 
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN 

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, Liliana Moldovan

LOCATAR,
MUZEUL DE ARTĂ
prin
manager
LUCIAN KOVACS NĂSTASĂ

DATA 6.09.2018

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Cladiri administrative
SPATIU STR. BOLYAI NR.7 - AP. 5 - MUZEUL DE ARTA		Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 126.544, 08 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

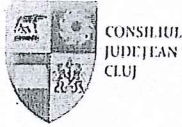
Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160594	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	113.766,51	0,00	113.766,51	0,00
160594	01/02/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	113.766,51	0,00
160594	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	1.672,36	0,00	115.438,87	0,00
160594	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	11.105,21	0,00	126.544,08	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

27.04.2023



CONSILIUL
JUDEȚEAN
CLUJ

MUZEUL DE ARTĂ CLUJ-NAPOCA
Piața Unirii, nr. 30, tel/fax: 0264-596952
www.macluj.ro, contact@macluj.ro, CUI:4354574



4

Nr. 324 din 28.02.2023

L. Moldoveanu
M. Kuvacs
15.03.2023

CLUJ-NAPOCA

15 MAR 2023

307017/45

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**

Având în vedere adresa nr. 84345/451/09.02.2023 privind contractul pentru spatiul situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Janos Bolyai nr. 7, ap.5, valabil pana la data de 30.06.2023, prin prezenta dorim sa transmitem autoritatii locale optiunea de a continua raportul contractual privind locatia mentionata mai sus.

Muzeul urmărește îndeplinirea misiunii sale prin activități specifice care necesita spatii pentru desfasurarea unor activitati administrative precum cele mentionate incontinuare:

- operatiuni legate de intretinerea si curatarea ramelor, soclurilor la obiectele de arta, operatiuni de incadrari ale obiectelor de arta - curățiri, confectionări, reparări și/sau ajustări de rame și mobilier muzeothenic (socluri, vitrine);
- operatiuni legate de depozitarea materialelor auxiliare de expunere a operelor de arta - postamenti pentru sculpturi, cuburi de expunere, rame pentru tablouri etc.
- montarea obiecte tridimensionale;

Ca urmare a aspectelor mentionate mai sus, solicitam continuarea contractului pentru locatia, situata in municipiul Cluj-Napoca, str. Janos Bolyai nr. 7, ap.5.

Muzeul de Artă Cluj-Napoca,

Manager

Nastasă-Kovacs, Lucian



întocmit/redactat:
sef serviciu: Linda Costea