

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare subzonă de activități economice cu caracter terțiar (extindere hotel), Aleea Stadionului nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare subzonă de activități economice cu caracter terțiar (extindere hotel), Aleea Stadionului nr. 1, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581813/1/9.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 581885/ 433/ 9.06.2023 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare subzonă de activități economice cu caracter terțiar (extindere hotel), Aleea Stadionului nr. 1, beneficiară: WINNERS FIRST S.R.L., pentru un teren în suprafață de 5697 mp, aflat în proprietate privată;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 192 din 15.12.2021, Avizul Arhitectului șef al Municipiului Cluj-Napoca nr. 64 din 3.05.2023, Avizul Arhitectului Șef al Județului Cluj nr. 53 din 15.03.2023, Avizul CZMI nr. 391/Z/9.06.2022, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – dezvoltare subzonă de activități economice cu caracter terțiar (extindere hotel), Aleea Stadionului nr. 1, beneficiară: WINNERS FIRST S.R.L., pentru un teren în suprafață de 5697 mp, aflat în proprietate privată, nr. cad. 332350.

Documentația reglementează:

U.T.R. SZCP_Et – Zonă construită protejată, Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu alt caracter**

- *funcțiunea predominantă*: activități economice de tip terțiar, servicii de cazare turistică;
- *regim de construire*: izolat (deschis);
- *înălțimea maximă admisă*: înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 36 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 39 m, respectiv un regim de înălțime de $(1-2S)+P+8E+R$. Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată;
- *indicii urbanistici*: P.O.T. maxim = 40%, C.U.T. maxim = 2.2;
- *retragerea față de aliniament*: aliniamentul existent se va conserva. În cazul adăugării de noi clădiri, al extinderii celor existente, acestea vor fi dispuse în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis);
- *retragerea față de limitele laterale*: minim 4.5 m;
- *retragerea față de limita posterioară*: minim 7 m;
- *circulațiile, accesele*: se mențin accesele existente pe parcelă din Aleea Stadionului;
- *staționarea autovehiculelor*: este interzisă parcare automobilelor pe teritoriul zonelor verzi. Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități, conform normelor, se admite numai în interiorul parcelei, în construcții subterane sau în parcaje amenajate la sol. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 aferent la prezentului Regulament de urbanism;
- *echiparea tehnico-edilitară*: vor fi asigurate prin extinderea rețelelor existente în incintă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. se constituie în Anexa 1, Planșa „01.3 – Plan reglementări urbanistice – zonificare” se constituie în Anexa 2, anexe care fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**