

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare subzonă de activități economice cu caracter terțiar (extindere hotel), Aleea Stadionului nr. 1**

Prin cererea nr. 519464/4332023, WINNERS FIRST S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – dezvoltare subzonă de activități economice cu caracter terțiar (extindere hotel), Aleea Stadionului nr. 1.

Documentația a fost întocmită de S.C. ARHIMAR SERV S.R.L., la comanda beneficiarei: WINNERS FIRST S.R.L., pentru un teren în suprafață de 5697 mp, aflat în proprietate privată, identificat prin nr. cad. 332350.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 5697 mp, este situat pe Aleea Stadionului nr. 1, fiind delimitat de Canalul Morii în partea de sud, Aleea Stadionului în partea de nord, parcelă (*nr. cad. 324983*) cu fond construit în partea de vest și limită U.T.R. ZCP\_Va în partea de est. Pe parcela care face obiectul reglementării P.U.Z. există fond construit (*nr. cad. 332350- C1*) – un imobil cu destinația de hotel, sală evenimente, parking.

Prin P.U.Z. se reglementează specific imobilul cu nr. cad. 332350, în sensul dezvoltării subzonei de activități economice cu caracter terțiar, prin extinderea și completarea spațială a hotelului existent.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare – Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – dezvoltare subzonă de activități economice cu caracter terțiar (extindere hotel), Aleea Stadionului nr. 1.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

