

666/16.06.2023

1-15+

HOTĂRÂRE
privind acceptarea unei succesiuni vacante

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind acceptarea unei succesiuni vacante – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.586762/1/13.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 587232/45/30/13.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune acceptarea unei succesiuni vacante;

Reținând prevederile art. 1135-1139 din Noul Cod Civil, precum și Certificatul de vacanță succesorală nr. 20 din 15 martie 2023, Dosar succesoral nr. 104/2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 291 alin. 3 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă succesiunea vacantă după defuncta Ilea Irina constând în:

- a) Activ succesoral compus din imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bușteni nr. 5 apartament 8, în cota 1/1, înscris în CF nr. 253552-C1-U13 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 3334/2/S/VIII, apartament compus din: 2 camere, cămară de alimente, bucătărie, sas, baie, balcon, suprafața utilă de 37,19 mp, cu p.i.c de 4,6/100, teren atribuit în folosință: 13/290 parte, înscris în cartea funciară nr. 253552 Cluj-Napoca, cu număr topografic 3334/2/S.
- b) Pasiv succesoral în sumă de 17.698,40 lei reprezentând suma de 15.762,40 lei datorie către Asociația de Proprietari Bușteni nr.5 Cluj-Napoca compusă din: - suma de 8.881,80 lei restante la plata cotelor la cheltuielile comune ale asociației de proprietari pentru perioada iulie 2017 – ianuarie 2023; - suma de 6.880,60 lei penalități de întârziere la plată calculate asupra debitului restant până la data de 15.03.2023; precum și suma de 1.936 lei - creanță bugetară către Primăria municipiului Cluj-Napoca – Direcția Impozite și Taxe Locale.

Art. 2. Stingerea obligațiilor aferente pasivului succesoral se va efectua prin modalitățile prevăzute de lege.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

privind propunerea de acceptare a unei succesiuni vacante

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este apartamentul nr. 8 din str. Bușteni nr.5, situat în municipiul Cluj-Napoca, înscris în CF nr. 253552-C1-U13 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 3334/2/S/VIII, apartament compus din: 2 camere, cămară de alimente, bucătărie, sas, baie, balcon, suprafața utilă de 37,19 mp, cu p.i.c de 4,6/100, teren atribuit în folosință: 13/290 parte, înscris în cartea funciară nr. 253552 Cluj-Napoca, cu număr topografic 3334/2/S.

Imobilul s-a aflat în proprietatea defunctei Ilea Irina, cu titlu de drept cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 986 din data de 17.02.1993 încheiat cu R.A.A.I.F.L. Cluj-Napoca.

Conform extrasului din Registrul de deces, comunicat de Serviciul stare civilă cu nr. 523327/313/08.06.2022, numita Ilea Irina a decedat la data de 13.11.2017, în municipiul Cluj-Napoca, decesul fiind trecut în registrul stării civile la nr. 4128 din 15.11.2017.

Prin adresa nr. 9688/06.07.2022, înregistrată la primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr.628986/45/2022, Camera Notarilor Publici Cluj comunică primăriei municipiului referatul întocmit de arhivarul Camerei Notarilor publici, conform căruia, după verificările efectuate în opisul de evidență a procedurilor succesoriale și în registrul de evidență a Procedurilor succesoriale în circumscripția Judecătoriei Cluj-Napoca, s-a constatat că după defuncta Ilea Irina, cu ultimul domiciliu în Cluj-Napoca, str. Bușteni nr.5 ap.8, nu s-a înregistrat dosar succesoral la nici un notar public competent pe raza Circumscripției Judecătoriei Cluj-Napoca, jud. Cluj.

În baza pieselor din dosarul succesoral a fost emis Certificatul de vacanță succesorală nr. 20 din 15 martie 2023 de către notar public Repede Dragoș - Adrian, în care se certifică următoarele:

De pe urma defunctei Ilea Irina, decedată la data de 13.11.2017, au rămas bunurile imobile și următorii:

I. Masa succesorală:

Activul succesoral: cota de 1/1 parte din apartamentul 8 din str. Bușteni nr.5, situat în municipiul Cluj-Napoca, înscris în CF nr. 253552-C1-U13 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 3334/2/S/VIII, apartament compus din: 2 camere, cămară de alimente, bucătărie, sas, baie, balcon, suprafața utilă de 37,19 mp, cu p.i.c de 4,6/100, teren atribuit în folosință: 13/290 parte, înscris în cartea funciară nr. 253552 Cluj-Napoca, cu număr topografic 3334/2/S, bun propriu al defunctei dobândit cu titlu de drept cumpărare;

Pasivul succesoral: suma de 17.698,40 lei reprezentând:

- suma de 15.762,40 lei reprezentând datorie către Asociația de Proprietari Bușteni nr.5 Cluj-Napoca, compusă din: - suma de 8.881,80 lei restante la plata cotelor la cheltuielile comune ale asociației de proprietari pentru perioada iulie 2017- ianuarie 2023; - suma de 6.880,60 lei penalități de întârziere la plata calculate asupra debitului restant până la data de 15.03.2023 potrivit prevederilor legale și a hotărârii adunării generale a proprietarilor cu privire la sistemul de penalități; așa cum rezultă din adresa din data de 15.03.2023, Listele lunare de cheltuieli și Procesul verbal prezentat de Asociația de Proprietari Bușteni nr.5 Cluj-Napoca;
- suma de 1.936 lei reprezentând creanță bugetară către Primăria municipiului Cluj-Napoca – Direcția Impozite și Taxe Locale.

II. Moștenitorii: Municipiul Cluj-Napoca, în temeiul art.1135 și 1138 Cod Civil, căruia, în lipsă de moștenitori legali sau testamentari ai defunctei, îi revine întreaga masă succesorală – cu cota de 1/1 parte.

Conform art. 1135 din Noul Cod Civil (1) „ Dacă nu sunt moștenitori legali sau testamentari, moștenirea este vacantă.” În comentariu, la pct. 3 se arată că „spre deosebire de moștenitorii legali sau testamentari, statului nu îi este recunoscut dreptul de opțiune succesorală cu privire la succesiunea vacantă. Nefiind titular al dreptului de opțiune succesorală, statul nu este ținut să solicite constatarea vacanței succesoriale și eliberarea certificatului de vacanță succesorală în termenul legal de opțiune

succesorală de un an.”

Conform art.1138 NCC „Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărei rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat.”

Referitor la pasivul succesoral, art. 1139 NCC stipulează că „(2) Comuna, orașul sau, după caz, municipiul suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral”, respectiv „va trebui să plătească sarcinile și datoriile succesiunii proporțional cu partea dobândită prin intermediul vacanței succesore dar numai în limita activului și numai cu bunurile care fac parte din moștenire”. Pasivul succesoral, în sumă de 17.698,40 lei, nu depășește valoarea bunului reprezentând activ succesoral din Certificatul de vacanță succesorală nr.20 din 15 martie 2023, imobilul din str. Bușteni nr.5 ap.8 având o valoare de 220.239,18 lei conform fișei mijlocului fix nr.inventar 124503 eliberată de Direcția Economică.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 291 al. 3 lit. a din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind acceptarea succesiunii vacante din Certificatul de vacanță succesorală nr.20 din 15 martie 2023 de către notar public Repede Dragoș - Adrian, având ca obiect apartamentul nr.8 din str. Bușteni nr.5, situat în Cluj-Napoca, proprietatea defunctei Ilea Irina.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE
privind acceptarea unei succesiuni vacante

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 586762/1 din data de 13.06.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind acceptarea unei succesiuni vacante, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bușteni nr.5 ap.8,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este apartamentul nr. 8, str. Bușteni nr.5, situat în municipiul Cluj-Napoca, înscris în CF nr. 253552-C1-U13 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 3334/2/S/VIII, apartament compus din: 2 camere, cămară de alimente, bucătărie, sas, baie, balcon, suprafața utilă de 37,19 mp, cu p.i.c de 4,6/100, teren atribuit în folosință: 13/290 parte, înscris în cartea funciară nr. 253552 Cluj-Napoca, cu număr topografic 3334/2/S.

Imobilul s-a aflat în proprietatea defunctei Ilea Irina, cu titlu de drept cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 986 din data de 17.02.1993 încheiat cu R.A.A.I.F.L. Cluj-Napoca.

Conform extrasului din Registrul de deces, comunicat de Serviciul stare civilă cu nr. 523327/313/08.06.2022, numita Ilea Irina a decedat la data de 13.11.2017, în municipiul Cluj-Napoca, decesul fiind trecut în registrul stării civile la nr. 4128 din 15.11.2017.

Prin adresa nr. 9688/06.07.2022, înregistrată la primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr.628986/45/2022, Camera Notarilor Publici Cluj comunică primăriei municipiului referatul întocmit de arhivarea Camerei Notarilor publici, conform căruia, după verificările efectuate în opisul de evidență a procedurilor succesoriale și în registrul de evidență a Procedurilor succesoriale în circumscripția Judecătoriei Cluj-Napoca, s-a constatat că după defuncta Ilea Irina, cu ultimul domiciliu în Cluj-Napoca, str. Bușteni nr.5 ap.8, nu s-a înregistrat dosar succesoral la nici un notar public competent pe raza Circumscripției Judecătoriei Cluj-Napoca, jud. Cluj.

În baza pieselor din dosarul succesoral a fost emis Certificatul de vacanță succesorală nr. 20 din 15 martie 2023 de către notar public Repede Dragoș - Adrian, în care se certifică următoarele:

De pe urma defunctei Ilea Irina, decedată la data de 13.11.2017, au rămas bunurile imobile și următorii:

I. Masa succesorală:

Activul succesoral: cota de 1/1 parte din apartamentul 8 din str. Bușteni nr.5, situat în municipiul Cluj-Napoca, înscris în CF nr. 253552-C1-U13 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 3334/2/S/VIII, apartament compus din: 2 camere, cămară de alimente, bucătărie, sas, baie, balcon, suprafața utilă de 37,19 mp, cu p.i.c de 4,6/100, teren atribuit în folosință: 13/290 parte, înscris în cartea funciară nr. 253552 Cluj-Napoca, cu număr topografic 3334/2/S, bun propriu al defunctei dobândit cu titlu de drept cumpărare;

Pasivul succesoral: suma de 17.698,40 lei reprezentând:

- suma de 15.762,40 lei reprezentând datorie către Asociația de Proprietari Bușteni nr.5 Cluj-Napoca, compusă din: - suma de 8.881,80 lei restante la plata cotelor la cheltuielile comune ale asociației de proprietari pentru perioada iulie 2017- ianuarie 2023; - suma de 6.880,60 lei penalități de întârziere la plata calculate asupra debitului restant până la data de 15.03.2023 potrivit prevederilor legale și a hotărârii adunării generale a proprietarilor cu privire la sistemul de penalități; așa cum rezultă din adresa din data de 15.03.2023, Listele lunare de cheltuieli și Procesul verbal prezentat de Asociația de Proprietari Bușteni nr.5 Cluj-Napoca;
- suma de 1.936 lei reprezentând creanță bugetară către Primăria municipiului Cluj-Napoca -

Direcția Impozite și Taxe Locale.

II. Moștenitorii: Municipiul Cluj-Napoca, în temeiul art.1135 și 1138 Noul Cod Civil, căruia, în lipsă de moștenitori legali sau testamentari ai defunctei, îi revine întreaga masă succesorală – cu cota de 1/1 parte.

Raportat la prevederile art. 1139 alin. 2 Cod Civil arătăm următoarele: „Comuna, orașul sau, după caz, municipiul suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.” Pasivul succesoral, în sumă de 17.698,40 lei, nu depășește valoarea bunului reprezentând activ succesoral din Certificatul de vacanță succesorală nr.20 din 15 martie 2023, imobilul din str. Bușteni nr.5 ap.8 având o valoare de 220.239,18 lei conform fișei mijlocului fix nr.inventar 124503 eliberată de Direcția Economică.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Art. 291 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

Art. 291, (3) *Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin: a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

2.) Art. 1.135

(1) *Dacă nu sunt moștenitori legali sau testamentari, moștenirea este vacantă.*

(2) *Dacă prin legat s-a atribuit numai o parte a moștenirii și nu există moștenitori legali ori vocația acestora a fost restrânsă ca efect al testamentului lăsat de defunct, partea din moștenire rămasă neatribuită este vacantă.*

Art. 1.136

Administrarea provizorie a bunurilor moștenirii

(1) *Cât timp moștenirea nu a fost acceptată sau dacă succesibilul nu este cunoscut, notarul public competent poate să numească un curator special al moștenirii, pentru apărarea drepturilor moștenitorului eventual, având drepturile și îndatoririle de administrare prevăzute la art. 1.117 alin. (3)-(5).*

(2) *În cazurile prevăzute la alin. (1), acțiunile împotriva moștenirii se vor îndrepta împotriva unui curator special, numit de notarul public competent, la cererea reclamantului.*

(3) *Dacă există indicii că moștenirea urmează a fi declarată vacantă, notarul public competent încunoștințează și organul care reprezintă comuna, orașul sau, după caz, municipiul.*

Art. 1.137

Somarea succesibililor

(1) *Dacă în termen de un an și 6 luni de la deschiderea moștenirii nu s-a înfățișat niciun succesibil, notarul, la cererea oricărei persoane interesate, îi va soma pe toți succesibilii, printr-o publicație făcută la locul deschiderii moștenirii, la locul unde se află imobilele din patrimoniul succesoral, precum și într-un ziar de largă circulație, pe cheltuiala moștenirii, să se înfățișeze la biroul său în termen de cel mult două luni de la publicare.*

(2) *Dacă niciun succesibil nu se prezintă în termenul fixat în publicație, notarul va constata că moștenirea este vacantă.*

Art. 1.138

Dreptul de a culege moștenirea vacantă

Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.

Art. 1.139

Intrarea în stăpânirea moștenirii vacante și răspunderea pentru pasiv

(1) *Comuna, orașul sau, după caz, municipiul intră în stăpânirea de fapt a moștenirii de îndată ce toți succesibilii cunoscuți au renunțat la moștenire ori, la împlinirea termenului prevăzut la art. 1.137, dacă niciun moștenitor nu este cunoscut. Moștenirea se dobândește retroactiv de la data deschiderii sale.*

(2) Comuna, orașul sau, după caz, municipiul suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 291, alin. 3 lit. a și ale din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1135-1138 Cod civil, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea privind:

- Se acceptă succesiunea vacantă după defuncta Ilea Irina constând în:

- a) Activ succesoral compus din imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bușteni nr. 5 apartament 8, în cota 1/1, înscris în CF nr. 253552-C1-U13 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 3334/2/S/VIII, apartament compus din: 2 camere, cămară de alimente, bucătărie, sas, baie, balcon, suprafața utilă de 37,19 mp, cu p.i.c de 4,6/100, teren atribuit în folosință: 13/290 parte, înscris în cartea funciară nr. 253552 Cluj-Napoca, cu număr topografic 3334/2/S.
- b) Pasiv succesoral în sumă de 17.698,40 lei reprezentând suma de 15.762,40 lei datorie către Asociația de Proprietari Bușteni nr.5 Cluj-Napoca compusă din: - suma de 8.881,80 lei restante la plata cotelor la cheltuielile comune ale asociației de proprietari pentru perioada iulie 2017 – ianuarie 2023; - suma de 6.880,60 lei penalități de întârziere la plată calculate asupra debitului restant până la data de 15.03.2023; precum și suma de 1.936 lei - creanță bugetară către Primăria municipiului Cluj-Napoca – Direcția Impozite și Taxe Locale.

- Stingerea obligațiilor aferente pasivului succesoral se va efectua prin modalitățile prevăzute de lege.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Insp. Anamaria Buha

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRADAN**

14.06.2023.

CARTE FUNCİARĂ NR. 253552-C1-U13
COPIE

Carte Funciară Nr. 253552-C1-U13 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bușteni, Nr. 5, Sc. I, Et. I, Ap. 5, Jud. Cluj

Părți comune: fundatii, pereti exteriori si interiori, planșee, acoperis terasa, fatade, holuri de intrare, casa scarii, uscatorie, instalatii comune canal si apa calda si rece, incalzire centrala, electricitate, trotuar de protectie in jurul blocului, bransamentele pana la 5 m de bloc

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3334/2/S/VIII	-	37,19	4,6/100	13/290	Ap. nr. 5, str. Bușteni, nr. 5, compus din 2 camere, cămară de alimente, bucătărie, șas, baie, balcon suprafata utilă de 37,19 mp, cu p.i.c de 4,6/100. Teren atribuit în folosință: 13/290 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
249291 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. cvc 986/1993, din 17/02/1993 emis de RAAIFL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. cerere, din 22/11/2022 emis de Repede Dragos Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA IRINA	/ B.2 A±
57242 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE VACANTA SUCCESORALA NR. 20, din 15/03/2023 emis de Repede Dragos Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857	A1
100327 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 2453, din 10/04/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN CLUJ; Act Administrativ nr. 505536/453, din 02/05/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se noteaza descrierea completa a imobilului apartament, respectiv : ap. nr. 8, str. Bușteni, nr. 5, compus din 2 camere, cămară de alimente, bucătărie, șas, baie și balcon.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bușteni, Nr. 5, Sc. I, Et. I, Ap. 8, jud. Cluj

Părți comune: fundatii, pereti exteriori si interiori, plansee, acoperis terasa, fațada, holuri de intrare, casa scarii, uscatorie, instalatii comune canal si apa calda si rece, incalzire centrala, electricitate, trotuar de protectie in jurul blocului, bransamentele pana la 5 m. de bloc

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3334/2/S/III	-	37,19	4,6/100	13/290	Ap.nr.8, str.Bușteni, nr. 5, compus din 2 camere, cămară de alimente, bucătărie, sas, baie, balcon suprafața utilă de 37,19 mp, cu p.i.c de 4,6/100.Teren atribuit în folosință:13/290 parte

Nota

15.03.2023

Dosar succesoral nr.104/2022
Termen 15.03.2023

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ		
NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI "REPEDE"		
INTRARE	Nr. 431	
IEȘIRE	15. MAR 2023	
Ziua	Luna	Anul

CĂTRE
SPN-NOTARI PUBLICI ASOCIATI „REPEDE”

str. Calea Dorobantilor nr.9 ap.12, Cluj-Napoca, Cluj, România

Subscrisa **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BUȘTENI nr.5** Cluj-Napoca, cu sediul în strada Bușteni nr.5 Cluj Napoca, jud. Cluj, CUI:5996858, reprezentată legal prin **I.OȘONȚI GAVRII.Ă.**, în calitate de președinte asociație,

În calitate de creditori ai succesiunii după defuncta **II.F.A IRINA** (decedată la data de 13.11.2017) cu ultimul domiciliu în **Cluj-Napoca, Strada Bușteni nr.5 apt. 8, Jud. Cluj,**

Vă comunicăm creanța noastră actualizată la data de 15.03.2023 în cuantum de **15.762,40 lei** reprezentând :

- **8.881,80 lei** restante la plata cotelor la cheltuielile comune ale asociației de proprietari pentru perioada **iulie 2017- ianuarie 2023**
- **6.880,60 lei** penalități de întârziere la plată calculate asupra debitului restant până la data de **15.03.2023**, potrivit prevederilor legale și hotărârii adunării generale a proprietarilor cu privire la sistemul de penalități

În susținerea cererii noastre de înscriere la pasivul succesoral cu sumele de mai sus vă reamintim că potrivit prevederilor art.2533 alineat (1) Noul Cod civil, prescripția nu curge contra creditorilor defunctului în privința creanțelor pe care aceștia le au asupra moștenirii cât timp aceasta nu a fost acceptată de succesibili ori, în lipsa acceptării cât nu a fost numit un curator care să îi reprezinte.

Anexat prezentei va comunicăm:

- Situația economică a apt. nr.8 actualizată la data de 15.03.2023
- Listele lunare de cheltuieli afișate la avizierul asociației pentru perioada octombrie 2022-ianuarie 2023

Vă mulțumim anticipat .

Cu stimă,
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
Busteni Nr.5
Președinte asociație **I.OȘONȚI GAVRII.Ă**

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:			
LOCUINTA STR. BUSTENI NR.5 - AP. 8				Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1973 Data amortizării complete: ianuarie 2023 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 370, 24 Val amortizată cumulată: 220.239, 18 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
124503	16/03/23, NIR, 309442	Nota de receptie	1	220.239,18	0,00	220.239,18	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

MOIGRADAN *****
OLIMPIA

POP
BOGDAN-
MIHAI

Demnitate digitală de
POP BOGDAN-
MIHAI
Data: 2023.03.28
13:18:19 +E0900

Sef serviciu
Dorina Petrice

PETRIȚE
DORINA

Digitally signed by
PETRIȚE DORINA
Date: 2023.03.28
14:41:25 +E0900



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială - Notari Publici Asociați
"REPEDE"

Licența de funcționare 70/3282/16.01.2014
Sediul: Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 9, ap. 12, Jud. Cluj
Telefon: 0264.431141, 0264.595466
Mobil: 0756.400600 Fax: 0264.593018
e-mail: office@notarrepede.ro



DOSAR SUCCESORAL NR. 104 /2022

CERTIFICAT DE VACANTA SUCCESORALA NR. 20

Anul 2023, luna martie, ziua 15

REPEDE DRAGOȘ - ADRIAN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza articolului 111 și 116 din Legea numărul 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **LEA IRINA**, cetățean român, având cod numeric personal decedată la data de 13.11.2017, fostă cu ultimul domiciliu în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, conform extrasului din Registrul de Deces pentru uz oficial numărul 523327/313/08.06.2022 eliberat de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj - Direcția de Evidență a persoanelor - Serviciul de Stare Civilă, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defuncta a fost văduvă și nerecăsătorita la data decesului și nu are nici un moștenitor legal sau testamentar.

I. MASA SUCCESORALĂ: A. ACTIVUL SUCCESORAL:

- a) bunuri mobile: nu au fost declarate;
- b) bunuri imobile:

1) imobilul apartament numărul 8, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Bușteni, numărul 5, scara I, etaj I, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară numărul 253552-C1-U13 Cluj-Napoca, cu nr. CF vechi -, A1 cu numar top. 3334/2/S/VIII, de sub B1.1, compus din: 2 camere, cu suprafața utilă de 37,19 m.p., cu părțile indivize comune în cotă de 4,6/100 parte și teren în folosință în cotă de 13/290 parte, înscris în Cartea Funciară numărul 253552 Cluj-Napoca, cu nr. Cf vechi 115158, A1 cu numar top. 3334/2/S, imobil dobândit de către defuncta, cu titlu de drept cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare numărul 986 din data de 17.02.1993 încheiat cu R.A.A.I.F.L. Cluj-Napoca. Părțile indivize comune: fundatii, pereti exteriori și interiori, plansee, acoperis terasa, fatade, holuri de intrare, casa scarii, uscatorie, instalatii comune canal si apa calda si rece, incalzire centrala, electricitate, trotuar de protectie in jurul blocului, bransamentele pana la 5 m. de bloc. Acest imobil face parte din construcția edificată pe terenul în suprafață totală de 290 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Bușteni, numărul 5, județul Cluj, Cartea Funciară numărul 253552 Cluj-Napoca, cu nr. Cf vechi 115158, A1 cu numar top. 3334/2/S.

B. PASIVUL SUCCESORAL:

1. suma de 15.762,40 lei, reprezentând datorie către Asociația de Proprietari Bușteni nr. 5 Cluj-Napoca, compusă din: - suma de 8.881,80 lei restante la plata cotelor la cheltuielile comune ale asociației de proprietari pentru perioada iulie 2017 - ianuarie 2023; - suma de 6.880,60 lei penalități de întârziere la plata calculate asupra debitului restant până la data de 15.03.2023 potrivit prevederilor legale și a hotărârii adunării generale a proprietarilor cu privire la sistemul de penalități, așa cum rezultă din Adresa din data de 15.03.2023, Listele lunare de cheltuieli și Procesul verbal prezentat de Asociația de Proprietari Bușteni nr. 5 Cluj-Napoca;

2. suma de 1.936 lei, reprezentând creanță bugetară către Primăria municipiului Cluj-Napoca- Direcția Impozite și Taxe Locale, compus din: impozit teren persoane fizice: 68 lei și impozit clădiri persoane fizice: 1.868 lei, sume restante rezultate din Certificatul de atestare fiscală nr. 80640 din 07.02.2023 emis de Primăria municipiului Cluj-Napoca- Direcția Impozite și Taxe Locale;

3. suma de 5.617 lei, reprezentând cheltuieli generate de dezbaterea succesiunii la Biroul notarial SPN- Notari publici asociați Repede, respectiv: taxele notariale, taxele de Carte Funciara, Taxele pentru Publicitatea in ziarle nationale si locale, taxele pentru verificarea Registrului național notarial de evidență a opțiunilor succesoriale RNNEOS, Registrului național notarial de evidență a liberalizațiilor RNNEL, Registrului național notarial de evidență a creditorilor persoanelor fizice si a opozițiilor la efectuarea partajului succesoral RNNEC, adrese efectuate pentru solicitarea actelor de stare civila;
- cheltuielile cu ultima boala si înmormantare în sumă de – lei, au fost suportate de – care a fost și susținătorul defunctei.

Natura succesiunii: LEGALĂ în temeiul articolul 1135 și 1138 Cod civil.

II. MOSTENITORII:

1. **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CUI: 4305857, sediu: Cluj-Napoca Calea Moșilor nr. 3, judetul Cluj, în temeiul articolul 1135 și 1138 Cod civil, căruia în lipsa moștenitorilor legali sau testamentari ai defunctei îi revine întreaga masă succesorală, cu cota de 1/1 parte;**

Atribuirea in mod distinct a bunurilor s-a facut in baza actului —
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. — din — pronuntata de —

RENUNȚĂTORI:

- a) Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu este cazul;
- b) Sunt prezumati renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: - nu este cazul.
- c) Sunt straini de succesiune prin neacceptare: nu este cazul.
- d) Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: - nu este cazul.

S-a perceput onorariul + T.V.A. de 3.500 lei, cu O.P. 15.03.2023.

S-a perceput taxe notariale + T.V.A. de 1.650 lei, cu O.P. 15.03.2023.

Tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul numărul 2.3.1. CLUJ – scutit, conform art.8 lit. b) din Ordinul 16/2019 actualizat, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

Impozit: scutit, conform art. 111 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.

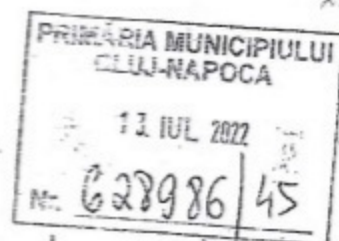
S-au adus la cunoștință prevederile art. 56 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității imobiliare cu privire la obligativitatea notarului public instrumentator de a cere din oficiu înscrierea în cartea funciara a prezentului act în ziua întocmirii lui sau cel târziu a doua zi la Biroul de Carte Funciara în a cărui rază de activitate se află imobilul, precum și de prevederile legale privind declararea de către moștenitori, în termen de 30 zile de la data eliberării certificatului de moștenitor, a bunurilor imobile moștenite, la primăria municipiului competent.

Reprezentanta Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în reprezentarea Municipiului Cluj-Napoca, dna. BUHA ANAMARIA declară prin prezenta că este de acord cu utilizarea și prelucrarea datelor ei cu caracter personal de către Societatea Profesională Notarială - Notari Publici Asociați "REPEDE", în cadrul prezentului act notarial, date rezultate din actele/documentele sau copiile acestora, depuse la acest birou notarial, de către aceasta, ca anexe la actul solicitat. Am fost informata despre drepturile pe care subiecții datelor cu caracter personal le dețin, dreptul la informare, dreptul la acces la date, dreptul de intervenție asupra datelor, dreptul de opoziție, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale, dreptul de acces la justiție, reglementate de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Prezentul act s-a redactat în patru exemplare, din care două exemplare au ramas în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar s-a depus la Cartea Funciara, în vederea întabularii imobilului și 1 (unu) exemplar s-a eliberat moștenitoarei, azi data 15.03.2023.



ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
CLUJ-NAPOCA, Str.LBUDAI DELEANU NR.72
Jud. CLUJ
TELF: 0264/414814, 403324
FAX : 0264/403325
Nr. 9688 din 06.07.2022



Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA
Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii
Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru
Cluj- Napoca, Calea Motilor, nr. 3, judetul Cluj

13.07.2022
A.

In referire la cererea **d-voastra**, cu nr. **581437/453/17.06.2022**, inregistrata la Camera Notarilor Publici Cluj sub nr. **9688/27.06.2022**, referitor la verificare dezbateri succesiune dupa defuncta **Ilea Irina**, in urma verificarilor efectuate de d-na Chira Liana arhivar, va comunicam urmatoarele:

- dupa defuncta **Ilea Irina**, cu ultimul domiciliu in **Mun. Cluj- Napoca, str. judetul Cluj**, decedata la data de **13.11.2017**, CNP - de la data decesului si pana in prezent, **NU** s-a inregistrat si nu apare in evidentele noastre deschiderea unei succesiuni la niciun notar public competent de pe raza Circumscripției Judecatoriei Cluj - Napoca, jud. Cluj.

Alaturat va inaintam:

- **referatul intocmit de d-na Chira Liana Danieia** arhivar al Camerei Notarilor Publici Cluj, care are ca atributii de serviciu si verificarea Registrelor si Opiselor de succesiuni in circumscripția Judecatoriei Cluj-Napoca.

Notar Public
VIORICA MOLDOVAN
Presedintele Colegiului Director al Camerei Notarilor Publici Cluj



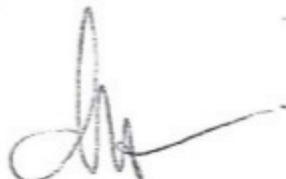
ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
Str. Ioan Budai Deleanu, nr. 72
Tel: 0264-414814, 0264-403324
Fax: 0264-403325
Cluj-Napoca, Jud. Cluj
04.07.2022.

REFERAT

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Camera Notarilor Publici Cluj sub nr. **9688/27.06.2022**, vă comunicăm că am efectuat verificarea înregistrărilor în Opisul de Evidență a Procedurilor Succesorale și în Registrul de Evidență a Procedurilor Succesorale în Circumscripția Judecătoriei Cluj-Napoca, Jud. Cluj și în temeiul art. 108 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta vă comunicăm următoarele:

- după defunctul (a) **Ilea Irina, CNP** decedat (a) la data de **13.11.2017, fost (a) cu ultimul domiciliu în Cluj-Napoca,** jud. Cluj, de la data decesului - până în prezent, **nu s-a înregistrat și nu apare în evidențele noastre deschiderea succesiunii la nici un notar public din circumscripția judecătoriei Cluj-Napoca.**

Arhivar
Chira Liana Daniela



Adresă valabilă fără sigiliul C.N.P. Cluj

ROMANIA JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA DE EVIDENTA A PERSOANELOR
SERVICIUL STARE CIVILA

Nr: 523327/13131 08.06.2022

La adresa dvs. nr 523327/13131 din 19.05.2022 vă trimitem extrasul pentru uz **CĂTRE SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRUL**
oficial de pe actul de DECEȘ privind pe

ILEA IRINA

EXTRAS DIN REGISTRUL DE DECES

- pentru uz oficial -

COD NUMERIC PERSONAL:

Numele de familie:		ILEA		
Prenume:		IRINA		
Data nasterii:		Anul	Luna	Ziua
		1931	octombrie	30
Locul nasterii:		Comuna/ Orasul/ Municipiul/ Sectorul:		Judetul/Tara
		TOPA MICĂ		CLUJ
Sexul: FEMININ		Cetatenia: ROMÂNĂ		
Domiciliu	Localitatea Sat/Str., nr, bl, sc, ap.	Mun. CLUJ-NAPOCA,		
	Judetul/Tara	CLUJ		
Data si locul decesului:		13 noiembrie	2017	CLUJ-NAPOCA
CAUZA DECESULUI:		CARDIOPATIE ISCHEMICA		
DATE PRIVIND PARINTII		TATAL		MAMA
Numele de familie:		DAN	RUS	
Prenumele:		ILIE	ANA	

Decesul a fost trecut in registrul starii civile la nr: **4128** din anul: **2017** luna: **noiembrie** ziua: **15**
LOCUL INREGISTRARII: **CLUJ-NAPOCA**

Mentiuni:

BONȚIDEAN DANIELA-NADIA
Ofiter de stare civilă

Ofiter de stare civila,

Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679.

