

**Legenda:**

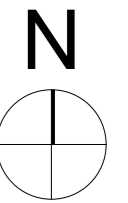
- Zona studiata
- Amplasament studiat

**Indici :**

Suprafata teren din acte- 806 mp  
 Suprafata teren masurata- 789 mp  
 CF: 251588 Nr. cadastral: 251588

**UTR Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban**

POT <sub>max</sub> = 35%  
 CUT <sub>max</sub> = 0.9



PROIECTANT ARHITECTURA

**BOGART PROJECT**

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca  
 Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814  
 J12/5840/2021; CUI: 45289651; Banca: BCR Erste Cluj

Sef. proiect arh. Mirela PETRINA  
 Proiectat arh. Mirela PETRINA  
 Desenat arh. Mirela PETRINA

Obiectivul:  
 Elaborare PUD si DTAC pentru autorizarea lucrarilor de construire garaj auto cu 2 locuri de parcare

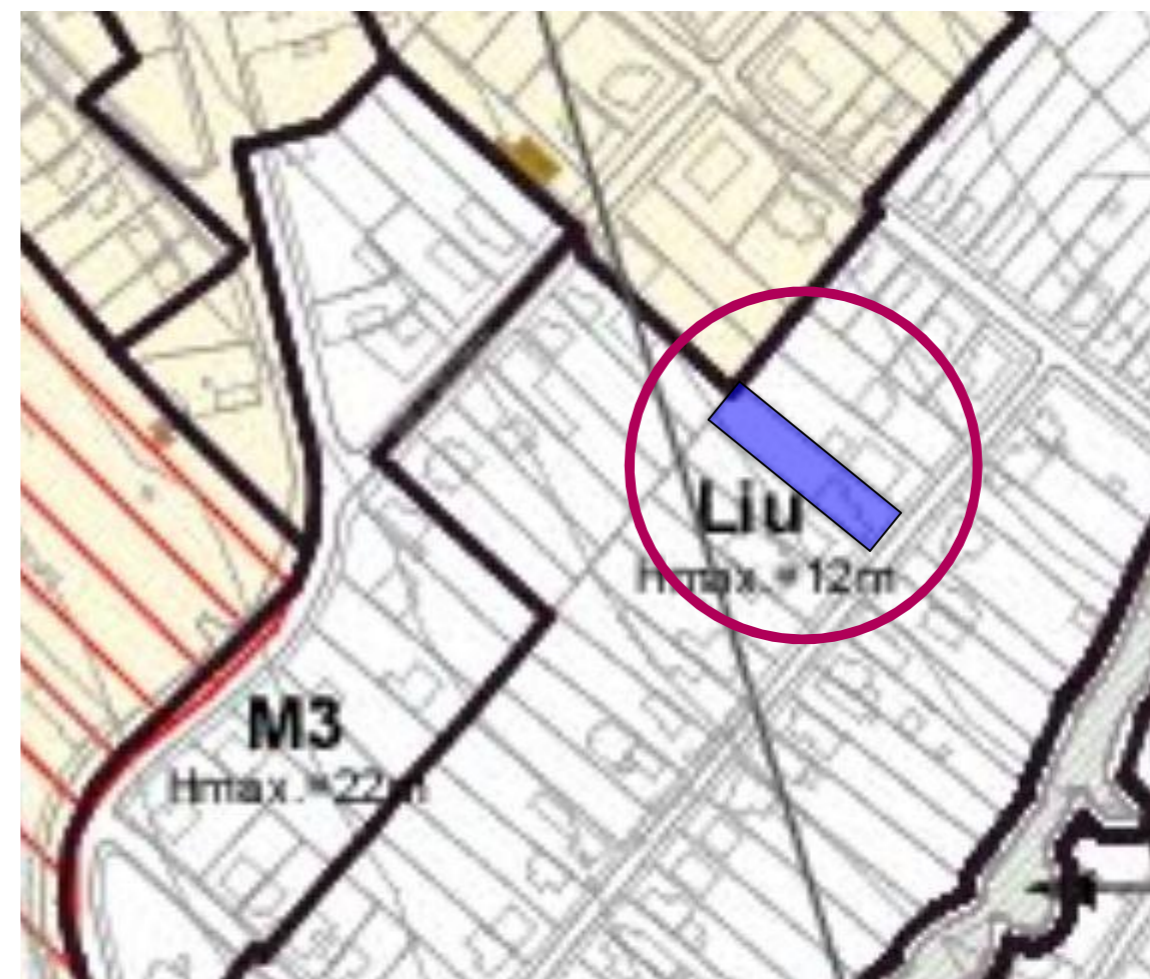
Amplasament:  
 str. Ion Pop Reteganu, nr. 6  
 Loc. Cluj- Napoca, judetul Cluj

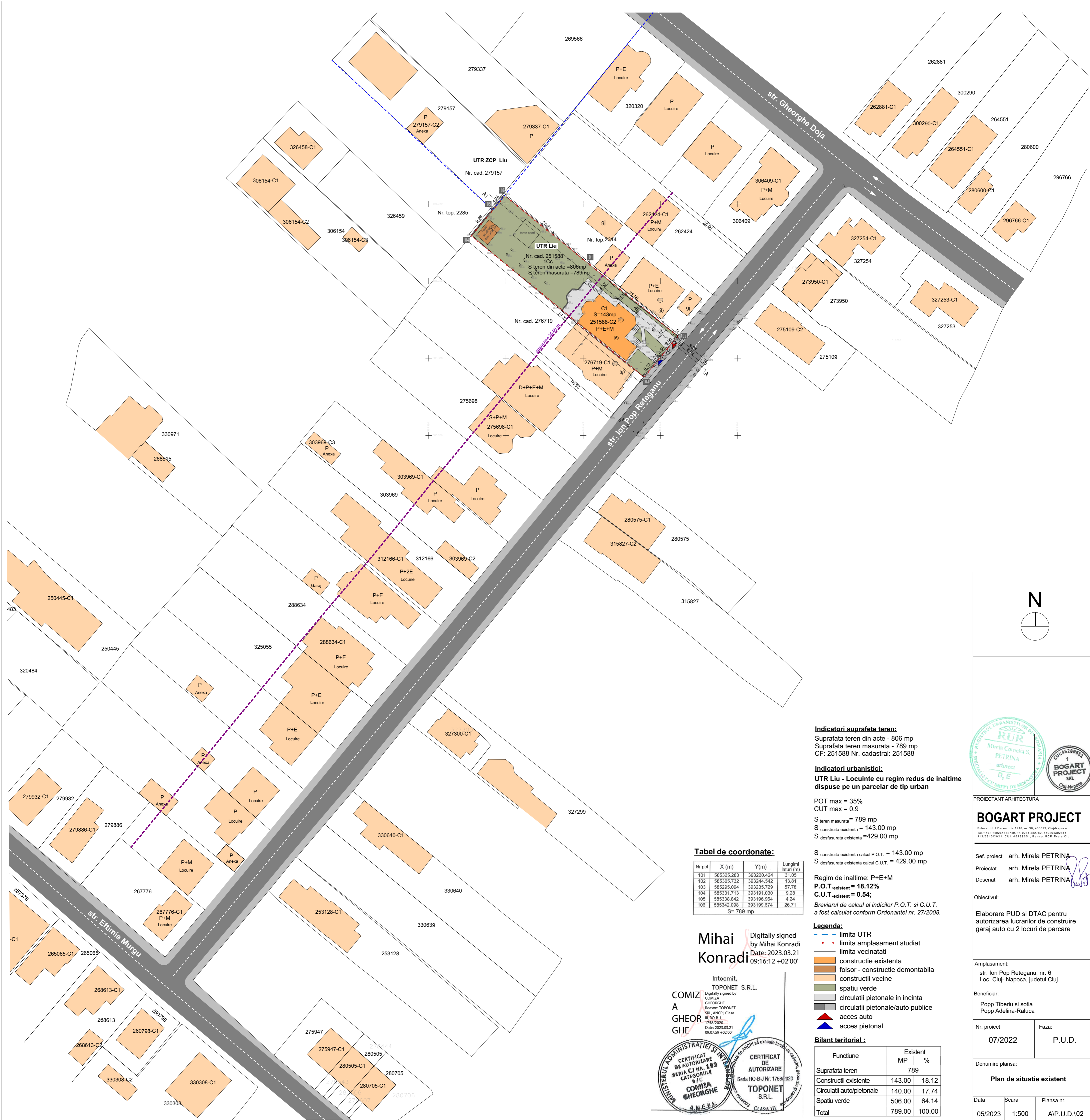
Beneficiar:  
 Popp Tiberiu si sotia  
 Popp Adelina-Raluca

Nr. proiect	Faza:
07/2022	P.U.D.

Denumire plansa:  
**Plan de incadrare in zona**

Data	Scara	Plansa nr.
05/2023		A/P.U.D.\ 01





**UTR ZCP\_Liu**  
Nr. cad. 279157

**UTR Liu**  
Nr. cad. 251588  
1Cc  
S teren din acte = 806mp  
S teren masurata = 789mp

**C1**  
S=143mp  
251588-C2  
P+E+M

**D+P+E+M**  
Locuire  
275698

**S+P+M**  
275698-C1  
Locuire

**Tabel de coordonate:**

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	585325.283	393220.424	31.05
102	585305.732	393244.542	13.81
103	585295.094	393235.729	57.78
104	585331.713	393191.030	9.28
105	585338.842	393196.964	4.24
106	585342.098	393199.674	26.71
			S= 789 mp

**Mihai Konradi** Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2023.03.21 09:16:12 +02'00'

Intocmit,  
**TOPONET S.R.L.**  
Digitally signed by COMIZA GHEORGHE  
Reason: TOPONET SRL ANCI Casa III, RO-B-I, 1758/2020  
Date: 2023.03.21 09:07:59 +02'00'

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 193 CATEGORIE 8/C COMIZA GHEORGHE**

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-BJ Nr. 1759/2020  
**TOPONET S.R.L.**  
CLASA III

**Indicatori suprafete teren:**  
Suprafata teren din acte - 806 mp  
Suprafata teren masurata - 789 mp  
CF: 251588 Nr. cadastral: 251588

**Indicatori urbanistici:**  
**UTR Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcel de tip urban**

POT max = 35%  
CUT max = 0.9  
S teren masurata = 789 mp  
S construita existenta = 143.00 mp  
S desfasurata existenta = 429.00 mp

S construita existenta calcul P.O.T. = 143.00 mp  
S desfasurata existenta calcul C.U.T. = 429.00 mp

Regim de inaltime: P+E+M  
**P.O.T. existent = 18.12%**  
**C.U.T. existent = 0.54;**

Breviarul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr. 27/2008.

- Legenda:**
- limita UTR
  - limita amplasament studiat
  - limita vecinatati
  - constructie existenta
  - foisor - constructie demontabila
  - constructii vecine
  - spatiu verde
  - circulatii pietonale in incinta
  - circulatii pietonale/auto publice
  - acces auto
  - acces pietonal

**Bilant teritorial:**

Funciune	Existent	
	MP	%
Suprafata teren	789	
Constructii existente	143.00	18.12
Circulatii auto/pietonale	140.00	17.74
Spatiu verde	506.00	64.14
Total	789.00	100.00

N

PROIECTANT ARHITECTURA

**BOGART PROJECT**  
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400889, Cluj-Napoca  
Tel/Fax: +4026482749, +4 0264 882782, +4026482814  
J12584920231; CUI: 45289851; Serviciu: BCR, Enche Cluj

Sef. proiect arh. Mirela PETRINA  
Proiectat arh. Mirela PETRINA  
Desenat arh. Mirela PETRINA

Obiectivul:  
Elaborare PUD si DTAC pentru autorizarea lucrarilor de construire garaj auto cu 2 locuri de parcare

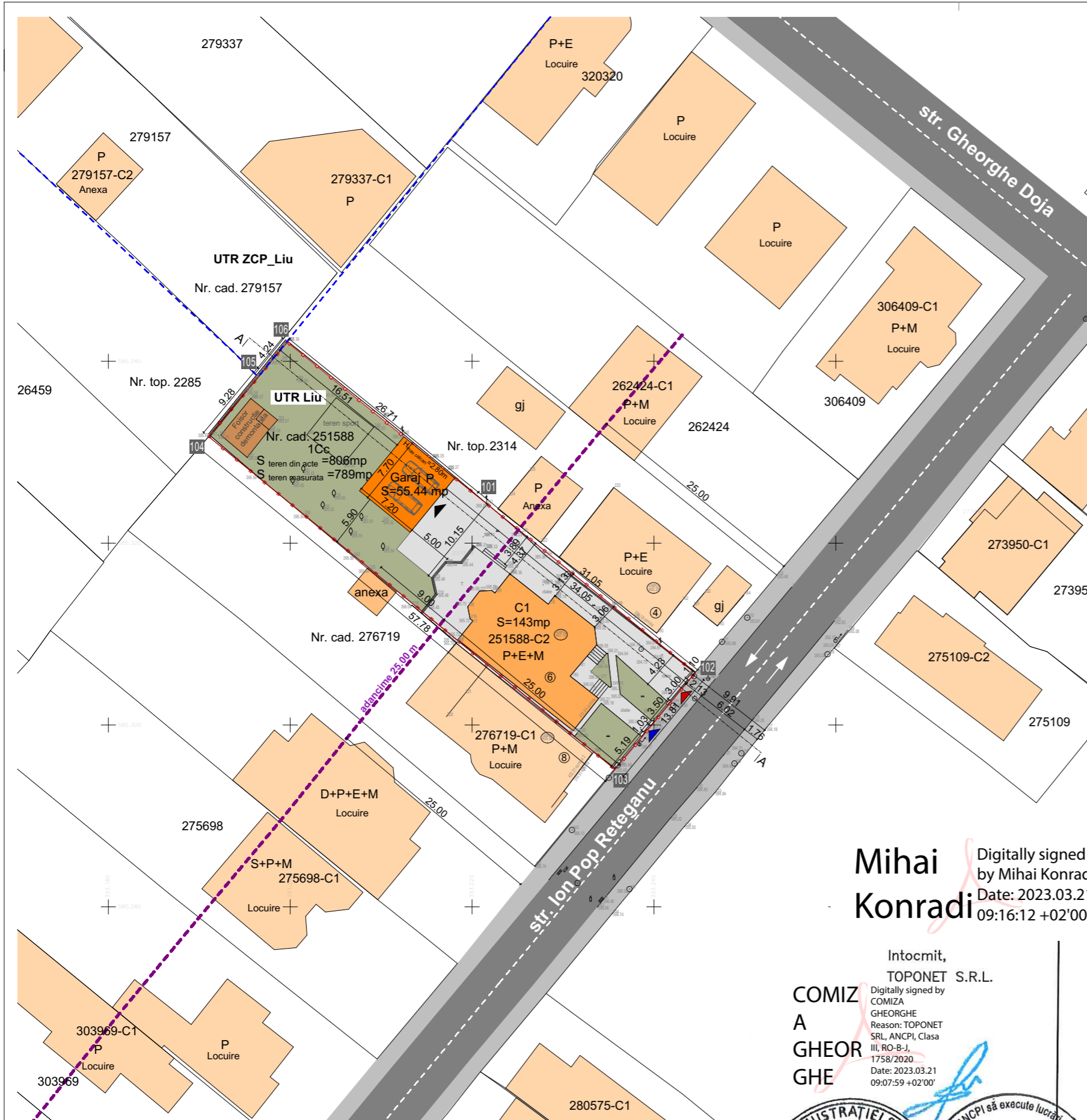
Amplasament:  
str. Ion Pop Reteganu, nr. 6  
Loc. Cluj-Napoca, judetul Cluj

Beneficiar:  
Popp Tiberiu si sotia  
Popp Adelina-Raluca

Nr. proiect	Faza:
07/2022	P.U.D.

Denumire plansa:  
**Plan de situatie existent**

Data	Scara	Plansa nr.
05/2023	1:500	A/P.U.D.102



**Indicatori suprafete propuse:**

CF: 251588 Nr. cadastral: 251588  
 S teren din acte = 806 mp  
 S teren masurata = 789 mp  
 S construita propusa = 198.44 mp  
 S construita propusa calcul P.O.T. = 198.44 mp  
 S desfasurata propusa = 484.44 mp  
 S desfasurata propusa calcul C.U.T. = 484.44 mp

Nr. locuri de parcare propuse:  
 - 2 locuri in garaj

**Indicatori urbanistici:**

**UTR Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban**

POT max = 35%  
 CUT max = 0.9

**POT propus =  $Ac \times 100 / A_{teren} = 198.44 \times 100 / 789 = 25.15\%$**   
**CUT propus =  $Ad / A_{teren} = 484.44 / 789 = 0.61$**   
 Breviarul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008.

Regim de inaltime propus pentru garaj: P  
 H max propus la calcan: 2.80 m

**Legenda:**

- limita UTR
- limita amplasament studiat
- limita vecinatati
- adancime 25.00 m
- constructie propusa
- constructie existenta
- foisor - constructie demontabila
- constructii vecine
- spatiu verde
- circulatii pietonale/auto in incinta
- circulatii pietonale/auto publice
- ▲ acces auto
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces garaj

**Mihai Konradi**  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2023.03.21 09:16:12 +02'00'

Intocmit,  
**TOPONET S.R.L.**  
 Digitally signed by  
**COMIZA GHEORGHE**  
 Reason: TOPONET SRL, ANCP, Clasa III, RO-B-J, 1758/2020  
 Date: 2023.03.21 09:07:59 +02'00'



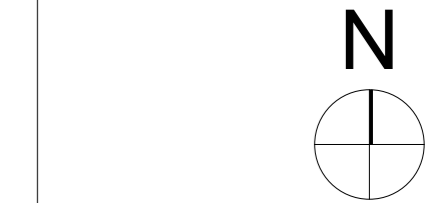
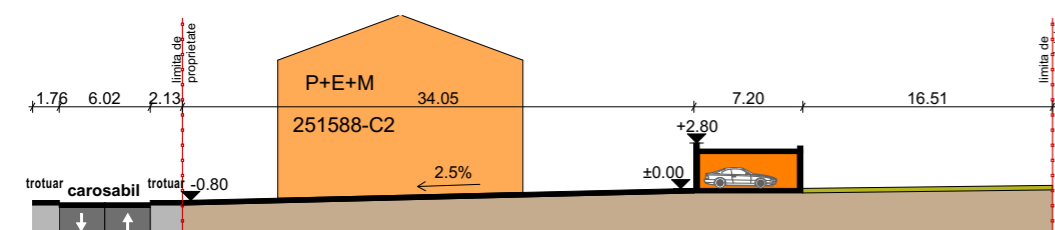
**Bilant teritorial :**

Funciune	Propus	
	MP	%
Suprafata teren	789	
Constructii propuse	198.44	25.15
Circulatii auto/pietonale	251.57	31.88
Spatiu verde	338.99	42.97
<b>Total</b>	<b>789.00</b>	<b>100.00</b>

**Tabel de coordonate:**

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
101	585325.283	393220.424	31.05
102	585305.732	393244.542	13.81
103	585295.094	393235.729	57.78
104	585331.713	393191.030	9.28
105	585338.842	393196.964	4.24
106	585342.098	393199.674	26.71
<b>S= 789 mp</b>			

**Profil A-A:**



PROIECTANT ARHITECTURA  
**BOGART PROJECT**  
 Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca  
 Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814  
 J12/5840/2021; CUI: 45289651; Banca: BCR Erste Cluj

Sef. proiect arh. Mirela PETRINA  
 Proiectat arh. Mirela PETRINA  
 Desenat arh. Mirela PETRINA

Obiectivul:  
 Elaborare PUD si DTAC pentru autorizarea lucrarilor de construire garaj auto cu 2 locuri de parcare

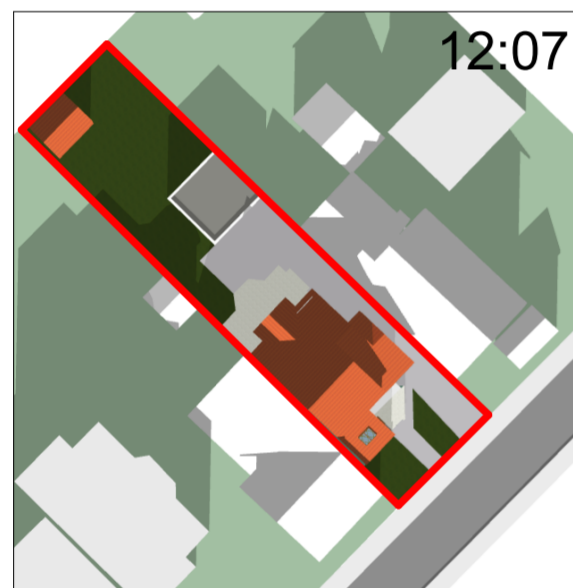
Amplasament:  
 str. Ion Pop Reteganu, nr. 6  
 Loc. Cluj- Napoca, judetul Cluj

Beneficiar:  
 Popp Tiberiu si sotia Popp Adelina-Raluca

Nr. proiect 07/2022  
 Faza: P.U.D.


Denumire plansa:  
**Reglementari urbanistice**

Data 05/2023  
 Scara 1:500  
 Plansa nr. A/P.U.D.\ 03



**Concluzii:**

Prin investitia propusa este asigurata insorirea vecinatatilor pe o durata de minimum 1h si 30m, in ziua de 21 decembrie (solstitiul de iarna), respectandu-se astfel conditiile Ordinului M.S. 119/2014.

 Contur parcela pe care se va realiza investitia



PROIECTANT ARHITECTURA

**BOGART PROJECT**

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca  
Tel./Fax: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814  
J12/5840/2021; CUI: 45289651; Banca: BCR Erste Cluj

Sef. proiect arh. Mirela PETRINA

Proiectat arh. Mirela PETRINA

Desenat arh. Mirela PETRINA

Obiectivul:

Elaborare PUD si DTAC pentru autorizarea lucrarilor de construire garaj auto cu 2 locuri de parcare

Amplasament:

str. Ion Pop Reteganu, nr. 6  
Loc. Cluj- Napoca, judetul Cluj

Beneficiar:

Popp Tiberiu si sotia  
Popp Adelina-Raluca

Nr. proiect

07/2022

Faza:

P.U.D.

Denumire plansa:

**Studiu de insorire**

Data

05/2023

Scara

Plansa nr.

AIP.U.D.\07



PROIECTANT ARHITECTURA

## BOGART PROJECT

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca  
 Tel./Fax: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814  
 J12/5840/2021; CUI: 45289651; Banca: BCR Erste Cluj

Sef. proiect arh. Mirela PETRINA  
 Proiectat arh. Mirela PETRINA  
 Desenat arh. Mirela PETRINA

Obiectivul:  
 Elaborare PUD si DTAC pentru autorizarea lucrarilor de construire garaj auto cu 2 locuri de parcare

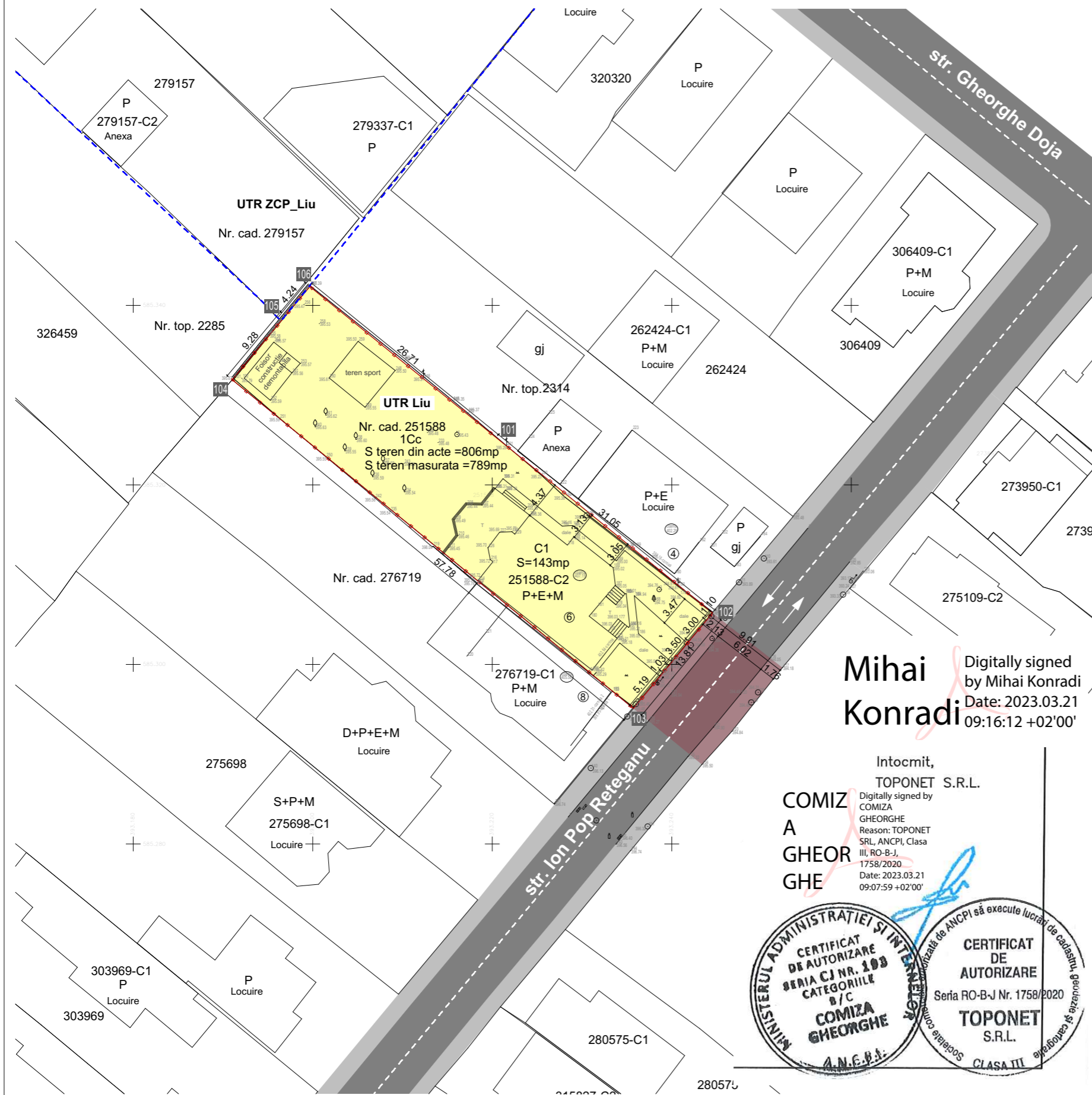
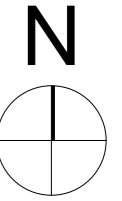
Amplasament:  
 str. Ion Pop Reteganu, nr. 6  
 Loc. Cluj- Napoca, judetul Cluj

Beneficiar:  
 Popp Tiberiu si sotia  
 Popp Adelina-Raluca

Nr. proiect	Faza:
07/2022	P.U.D.

Denumire plansa:  
**Ilustrare urbanistica**

Data	Scara	Plansa nr.
05/2023		AIP.U.D.\07



**Mihai Konradi**  
Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2023.03.21  
09:16:12 +02'00'

Intocmit,  
**TOPONET S.R.L.**  
Digitally signed by  
**COMIZA GHEORGHE**  
Reason: TOPONET  
SRL, ANCP, Clasa  
III, RO-B-J,  
1758/2020  
Date: 2023.03.21  
09:07:59 +02'00'



- Legenda:**  
**LIMITE**  
- - - limita UTR  
- o - o limita amplasament studiat  
- - - limita vecinatati  
- teren proprietate publica  
- teren studiat proprietate privata  
- nu se modifica situatia juridica

**Tabel de coordonate:**

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	585325.283	393220.424	31.05
102	585305.732	393244.542	13.81
103	585295.094	393235.729	57.78
104	585331.713	393191.030	9.28
105	585338.842	393196.964	4.24
106	585342.098	393199.674	26.71
S= 789 mp			



PROIECTANT ARHITECTURA  
**BOGART PROJECT**  
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca  
Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814  
J12/5840/2021; CUI: 45289651; Banca: BCR Erste Cluj

Sef. proiect arh. Mirela PETRINA  
Proiectat arh. Mirela PETRINA  
Desenat arh. Mirela PETRINA

Obiectivul:  
Elaborare PUD si DTAC pentru autorizarea lucrarilor de construire garaj auto cu 2 locuri de parcare

Amplasament:  
str. Ion Pop Reteganu, nr. 6  
Loc. Cluj- Napoca, judetul Cluj

Beneficiar:  
Popp Tiberiu si sotia Popp Adelina-Raluca

Nr. proiect 07/2022	Faza: P.U.D.
------------------------	-----------------

Denumire plansa:  
**Plan proprietati asupra terenurilor**

Data 05/2023	Scara 1:500	Plansa nr. A/P.U.D.\ 05
-----------------	----------------	----------------------------