




buqo^p^qbi fq



buqo^p^tk kd



buqo^p^ ^a^pqor

 m^o` bi Äpqr af^ qÄ

INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANTA	c
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	F Tg = 0,7 sec, ag = 0,10g
COTA -0.00	385.75 RMN

VERIFICATORI Cerinta

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



SEF PROIECT Semnatura

arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT | DESENAT

arh. Ferencz Bakos

stud.arh. Dragoş Bodean

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
SEMICOLECTIVĂ (CU DOUĂ UNITĂȚI
LOCATIVE)

ADRESA AMPLASAMENT:

str. Odobești, nr. 53B Cluj-Napoca Cluj

CLIENT:

IULIA ȚIBRE

ADRESA CLIENT:

str. Valea Seacă, nr. 5A Cluj-Napoca Cluj

NR. PROIECT	DATA	
META_011	15/05/2023	-

PLAN INCADRARE IN ZONA SI IN
P.U.G.

FAZA	PLANSA
P.U.D.	U.01

META_011_P.U.D._U.01_PLAN INCADRARE IN ZONA SI IN P.U.G.

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC Meta/Morphosis Architecture Studio SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

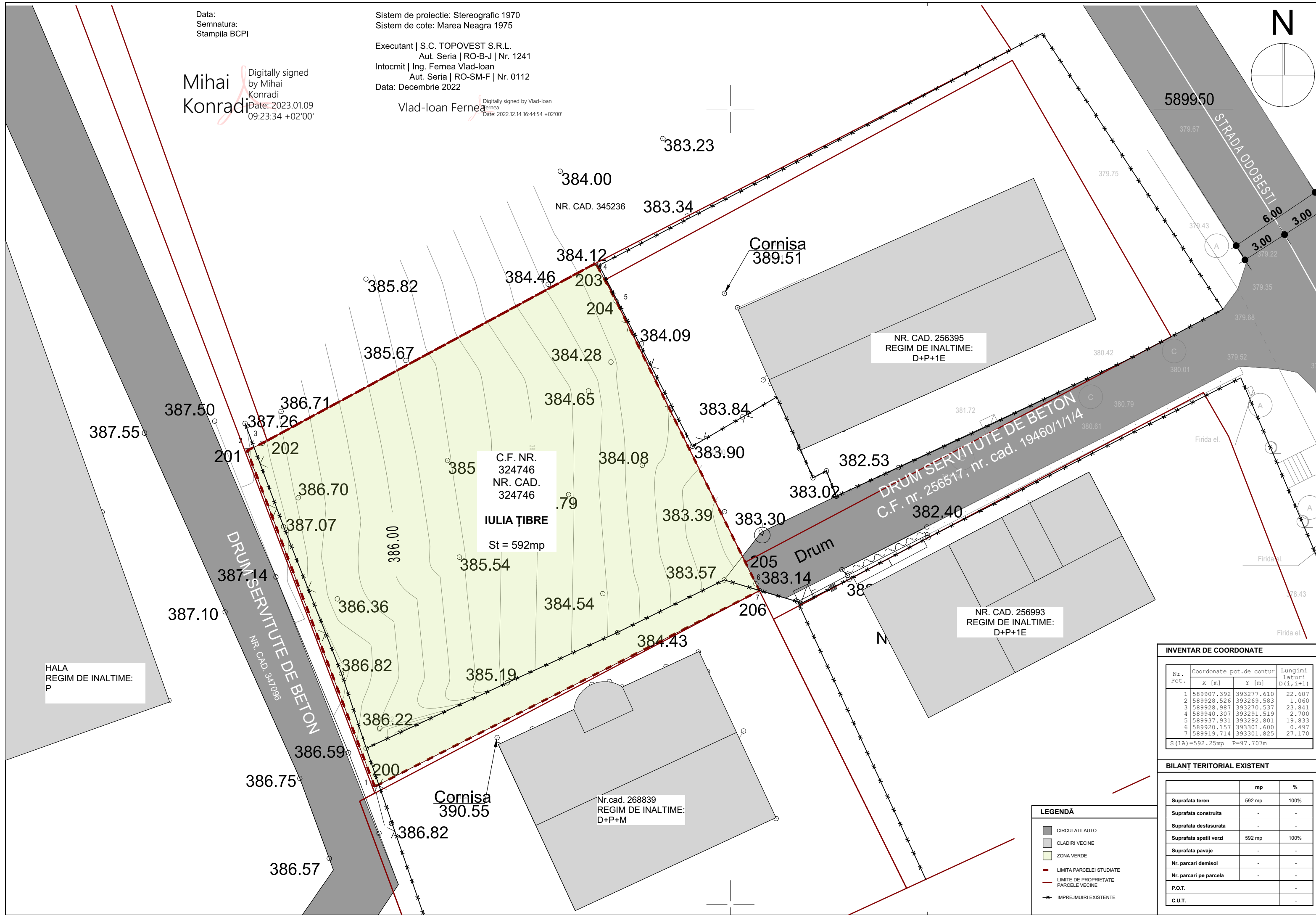
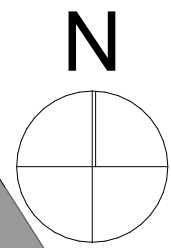
Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.09 09:23:34 +02'00'

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-loan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: Decembrie 2022

Vlad-loan Fernea
Digitally signed by Vlad-loan Fernea
Date: 2022.12.14 16:44:54 +02'00'



INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANTA	c
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	F _{Tg} = 0.7 sec, a _g = 0.10g
COTA ±0.00	385.75 RMN

VERIFICATORI	Cerinta

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL	

CUJ 45103880
NRC 1125064/2021
+40 752 22 33 20
Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 2, ap. 7
Cluj-Napoca, jud. Cluj
ferencz.bakos@meta-morphosis.ro

SEF PROIECT

	Semnatura
arh. Ferencz Bakos	

PROIECTAT | DESENAT

arh. Ferencz Bakos	
stud.arh. Dragoş Bodean	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢĂ
SEMICOLECTIVĂ (CU DOUĂ UNITĂŢI
LOCATIVE)

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Odobeşti, nr. 53B Cluj-Napoca Cluj

CLIENT:
IULIA ŢIBRE

ADRESA CLIENT:
str. Valea Seacă, nr. 5A Cluj-Napoca Cluj

NR. PROIECT	DATA	SCARA
META_011	15/05/2023	1:200

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.02

META_011_P.U.D._U.02_PLAN DE SITUATIE EXISTENTA
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SC MetaMorphosis Architecture Studio SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589907.392	393277.610	22.607
2	589928.526	393269.583	1.060
3	589928.987	393270.537	23.841
4	589940.307	393291.519	2.700
5	589937.931	393292.801	19.833
6	589920.157	393301.600	0.497
7	589919.714	393301.825	27.170

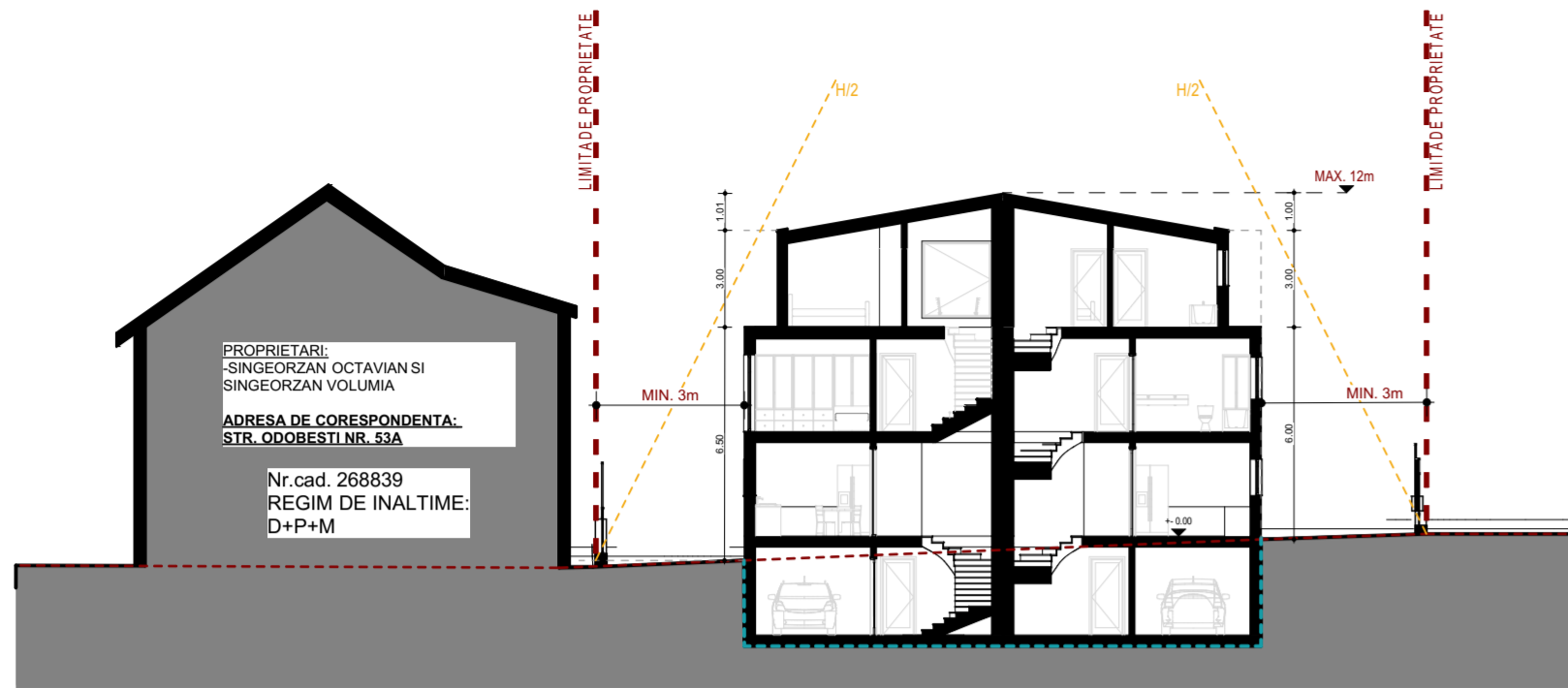
S (1A) = 592.25mp P = 97.707m

BILANŢ TERITORIAL EXISTENT

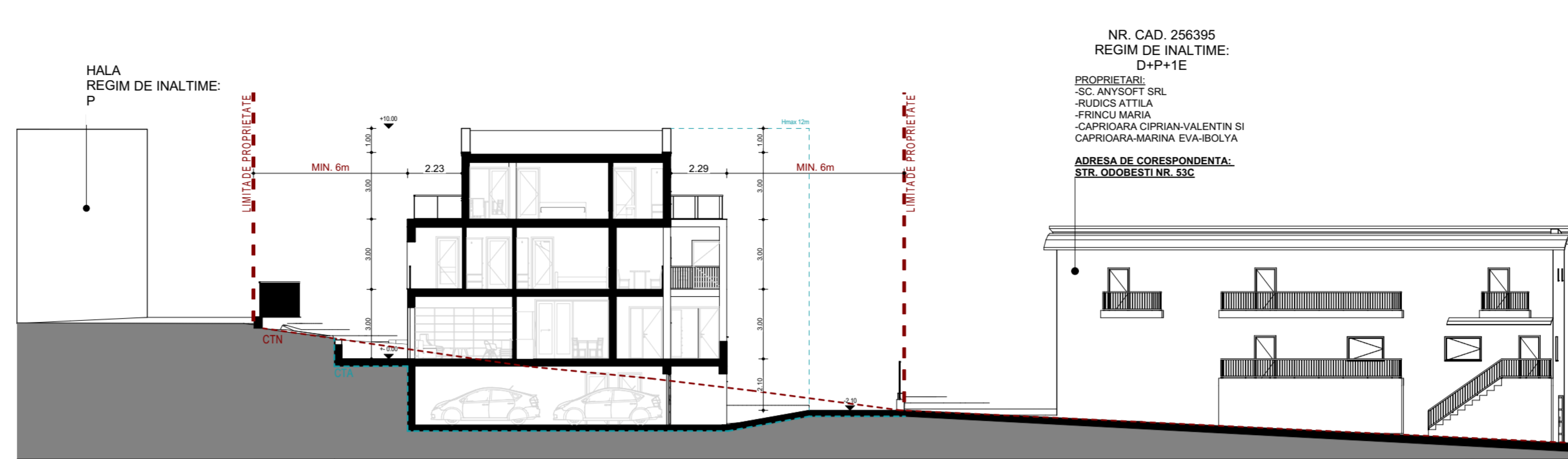
	mp	%
Suprafata teren	592 mp	100%
Suprafata construita	-	-
Suprafata desfasurata	-	-
Suprafata spatii verzi	592 mp	100%
Suprafata pavaje	-	-
Nr. parcuri demisol	-	-
Nr. parcuri pe parcela	-	-
P.O.T.	-	-
C.U.T.	-	-

LEGENDĂ

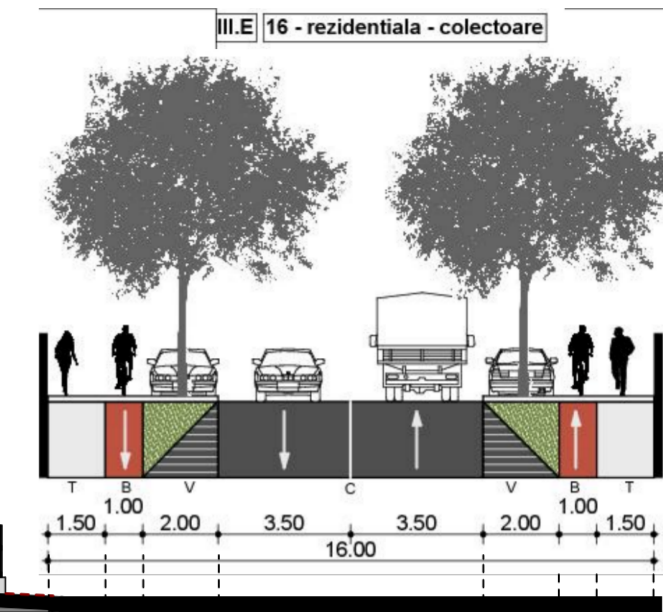
- CIRCULATII AUTO
- CLADIRI VECINE
- ZONA VERDE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- IMPREJMUIRI EXISTENTE



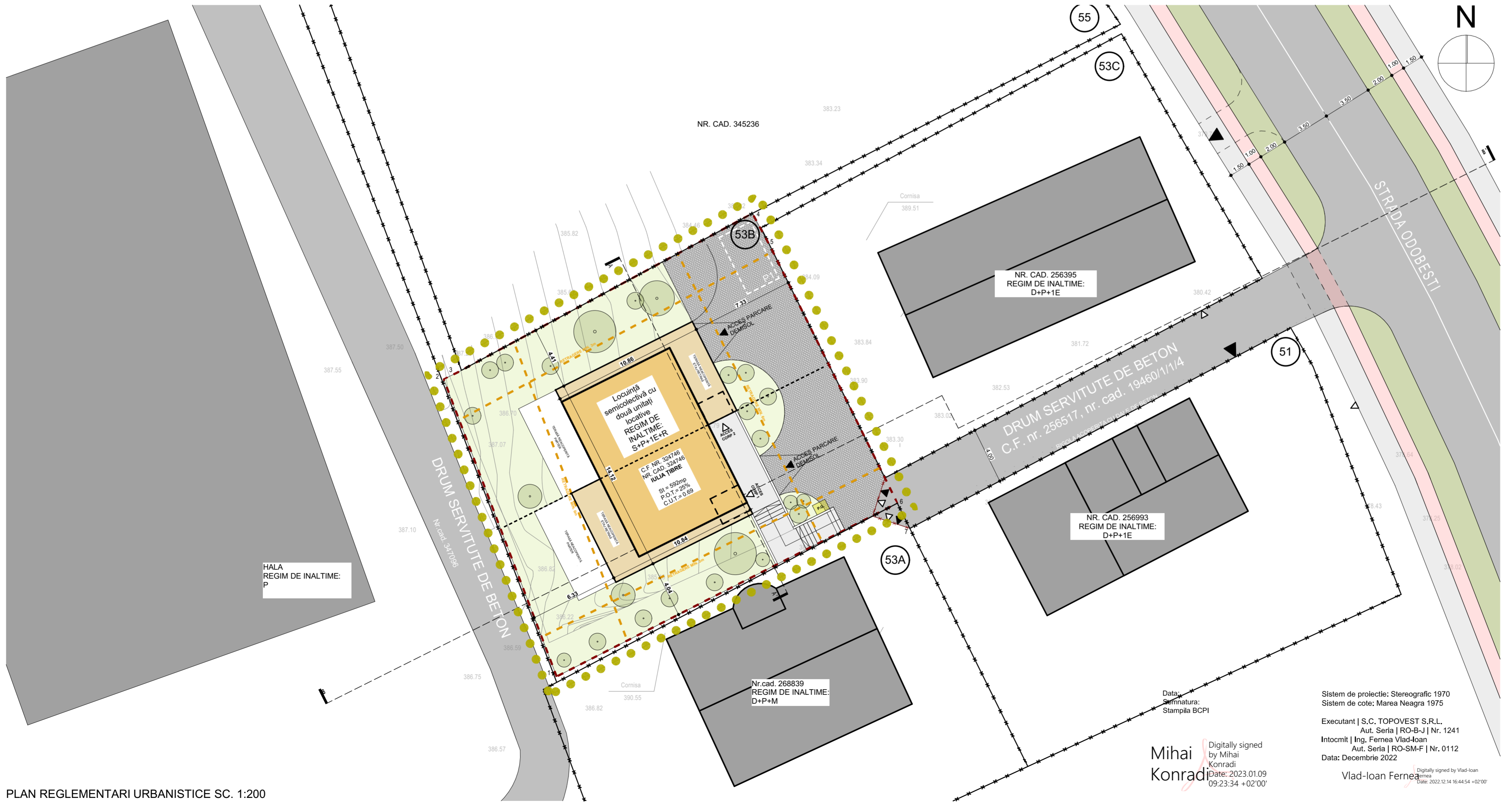
SECTIUNE A-A' SC. 1:200



SECTIUNE B-B' SC. 1:200



PROFIL STRADA ODOBESTI SC. 1:200



PLAN REGLENTARI URBANISTICE SC. 1:200

LEGENDĂ

- ZONA DE STUDIU
- LIMITA PARCELI STUDIADE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONALE
- IMOBIL PROPU
- ZONA VERDE AMENAJATA
- AUTO
- PIETONAL
- CIRCULATII AUTO
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE VECINE
- PUNCT GOSPODARESC
- RETRAGERI MINIME IMPUSE
- LIMITE PARCELE VECINE

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589907.392	393277.610	22.607
2	589928.526	393269.583	1.060
3	589928.987	393270.537	23.841
4	589940.307	393291.519	2.700
5	589937.931	393292.801	19.833
6	589920.157	393301.600	0.497
7	589919.714	393301.825	27.170

S (1A) = 592.25mp P = 97.707m

BILANȚ TERITORIAL PROPU

	mp	%
Suprafata teren	592 mp	100%
Suprafata construita	152.40 mp	25.74%
Suprafata desfasurata	409.97 mp	-
Suprafata spatii verzi amenajate	206.65 mp	38.82%
Suprafata pavaje	127.03 mp	28.30%
Nr. parcuri demisol	4 (2/unitate locativa)	-
Nr. parcuri pe parcela	1	-
P.O.T.		25%
C.U.T.		0.69

SEF PROIECT Semnatura
arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT | DESENAT
arh. Ferencz Bakos
stud.arh. Dragoș Bodean

DATE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ (CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE)
ADRESA AMPLASAMENT: str. Odobești, nr. 53B Cluj-Napoca Cluj

CLIENT: IULIA ȚIBRE
ADRESA CLIENT: str. Valea Seacă, nr. 5A Cluj-Napoca Cluj

NR. PROIECT DATA SCARA
META_011 15/05/2023 1:200

PLAN REGLENTARI URBANISTICE
FAZA PLANSA
P.U.D. U.03

META_011 P.U.D. U.03 PLAN REGLENTARI URBANISTICE

Mihai Konrad
Digitally signed by Mihai Konrad
Date: 2023.01.09 09:23:34 +02'00'

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L., Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan, Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: Decembrie 2022
Vlad-Ioan Fernea
Digitally signed by Vlad-Ioan Fernea
Date: 2022.12.14 16:44:54 +02'00'

INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANTA	c
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD REZISTENTA LA FOC	III
ZONA SEISMICA	F _{Tp} = 0.7 sec. ag = 0.10g
COTA ±0.00	385.75 RMN

VERIFICATORI Cerinta

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL
CUJ 45103880
NR.C. 1720594/2021
+40 762 22 33 39
Str. Pavel Roncea, nr. 3, et. 2, ap. 7
Cluj Napoca, jud. Cluj
ferencz.bakos@meta-morphosis.ro

SEF PROIECT Semnatura
arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT | DESENAT
arh. Ferencz Bakos
stud.arh. Dragoș Bodean

DATE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ (CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE)
ADRESA AMPLASAMENT: str. Odobești, nr. 53B Cluj-Napoca Cluj

CLIENT: IULIA ȚIBRE
ADRESA CLIENT: str. Valea Seacă, nr. 5A Cluj-Napoca Cluj

NR. PROIECT DATA SCARA
META_011 15/05/2023 1:200

PLAN REGLENTARI URBANISTICE
FAZA PLANSA
P.U.D. U.03

META_011 P.U.D. U.03 PLAN REGLENTARI URBANISTICE

Acord desen si informatii cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC MetaMorphosis Architecture Studio SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.09 09:23:34 +02'00'

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: Decembrie 2022

Vlad-Ioan Fernea
Digitally signed by Vlad-Ioan Fernea
Date: 2022.12.14 16:44:54 +02'00'

NR. CAD. 345236

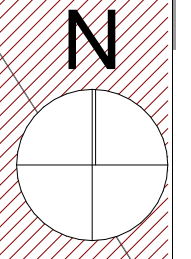
NR. CAD. 256395
REGIM DE INALTIME:
D+P+1E

DRUM SERVICIUL DE BETON
C.F. nr. 256517, nr. cad. 19460/1/1/4

NR. CAD. 256993
REGIM DE INALTIME:
D+P+1E

Nr.cad. 268839
REGIM DE INALTIME:
D+P+M

Locuință semicolectivă cu două unități locale
REGIM DE INALTIME:
S+P+1E+ER
C.F. NR. 324746
NR. CAD. 324746
IULIA ȚIBRE
St = 592mp
P.O.T. = 25%
C.U.T. = 0.69



STRADA ODOBESȚI

PLAN REGIM JURIDIC AL TERENURILOR SC. 1:200

INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANTA	c
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	F _{Tg} = 0.7 sec, a _g = 0.10g
COTA ±0.00	385.75 RMN

VERIFICATORI	Cerinta

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL	CUI 45103880 NRC 1125064/2021 +40 752 22 33 20 Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 2, ap. 7 Cluj-Napoca, Jud. Cluj ferencz.bakos@meta-morphosis.ro
SEF PROIECT	Semnatura

PROIECTAT DESEMAT	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ (CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE)

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Odoșești, nr. 53B Cluj-Napoca Cluj

CLIENT:
IULIA ȚIBRE

ADRESA CLIENT:
str. Valea Seacă, nr. 5A Cluj-Napoca Cluj

NR. PROIECT	DATA	SCARA
META_011	15/05/2023	1:200

PLAN REGIM JURIDIC AL TERENURILOR

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.04

META_011_P.U.D._U.04_PLAN REGIM JURIDIC AL TERENURILOR
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SC MetaMorphosis Architecture Studio SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

LEGENDĂ

- TERENURI APARTINÂND PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
- TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC - DE INTERES LOCAL
- IMOBIL PROPUȘ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELE VECINE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- RETRAGERI MINIME IMPUSE
- ZONA DE STUDIU
- LIMITE PARCELE VECINE

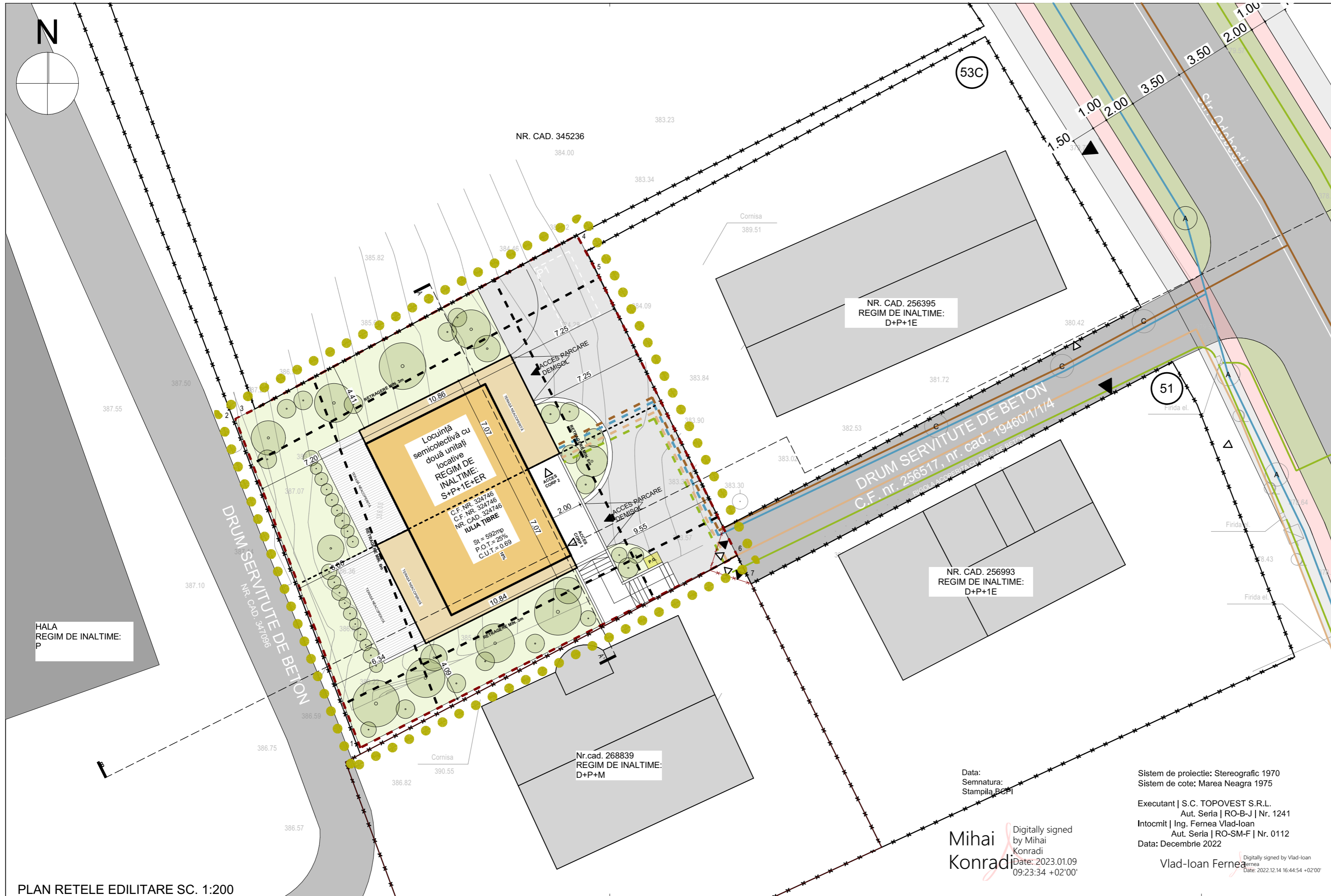
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

	mp	%
Suprafata teren	592 mp	100%
Suprafata construita	152.40 mp	25.74%
Suprafata desfasurata	409.97 mp	-
Suprafata spatii verzi amenajate	206.65 mp	38.82%
Suprafata pavaj	127.03 mp	28.30%
Nr. parcuri demisol	4 (2 unitate locative)	-
Nr. parcuri pe parcela	1	-
P.O.T.		25%
C.U.T.		0.69

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	589907.392	393277.610	22.607
2	589928.526	393269.583	1.060
3	589928.987	393270.537	23.841
4	589940.307	393291.519	2.700
5	589937.931	393292.801	19.833
6	589920.157	393301.600	0.497
7	589919.714	393301.825	27.170

S (1A) = 592.25mp P = 97.707m



LEGENDĂ

- ZONA DE STUDIU
- - - LIMITA PARCELEI STUDIATE
- ▲ ACCESE AUTO
- △ ACCESE PIETONALE
- IMOBIL PROPUȘ
- ZONA VERDE AMENAJATA
- PIETONAL
- CIRCULAȚII AUTO
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE VECINE
- LIMITE PARCELE VECINE

REȚELE EDILITARE

- REȚEA ENERGIE ELECTRICA - LES 20kv
- REȚEA ENERGIE ELECTRICA - LES 0.4kv
- CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE - PRESIUNE REDUSA DN110mm
- CONDUCTA PUBLICA DE CANALIZARE
- CONDUCTA PUBLICA DE APA

RACORDURI SI BRANȘAMENTE SUBTERANE

- EXTINDERE REȚEA ENERGIE ELECTRICA - LES 0.4kv
- EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE - PRESIUNE REDUSA DN110mm
- EXTINDERE CONDUCTA PUBLICA DE CANALIZARE
- EXTINDERE CONDUCTA PUBLICA DE APA

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i, i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	589907.392	393277.610	22.607
2	589928.526	393269.583	1.060
3	589928.987	393270.537	23.841
4	589940.307	393291.519	2.700
5	589937.931	393292.801	19.833
6	589920.157	393301.600	0.497
7	589919.714	393301.825	27.170
S (1A) = 592.25mp		P = 97.707m	

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

	mp	%
Suprafata teren	592 mp	100%
Suprafata construita	152.40 mp	25.74%
Suprafata desfasurata	409.97 mp	-
Suprafata spatii verzi amenajate	206.65 mp	38.82%
Suprafata pavaje	127.03 mp	28.30%
Nr. parcaris demisol	4 (2/unitate localiva)	-
Nr. parcaris pe parcela	1	-
P.O.T.		25%
C.U.T.		0.69

INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANTA	c
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	F.Tg = 0,7 sec, ag = 0,10g
COTA ±0.00	385.75 RMN

VERIFICATORI

	Cerinta
--	---------

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

CUJ 45103880
NIPC 11250642021
+40 752 22 33 20
Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 2, ap. 7
Cluj-Napoca, jud. Cluj
ferencz.bakos@meta-morphosis.ro

SEF PROIECT

	Semnatura
arh. Ferencz Bakos	

PROIECTAT | DESENAT

arh. Ferencz Bakos	
stud.arh. Dragoș Bodean	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ (CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE)

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Odobești, nr. 53B Cluj-Napoca Cluj

CLIENT:
IULIA ȚIBRE

ADRESA CLIENT:
str. Valea Seacă, nr. 5A Cluj-Napoca Cluj

NR. PROIECT	DATA	SCARA
META_011	15/05/2023	1:200

PLAN REȚELE EDILITARE

FAZA | **PLANSĂ**

P.U.D. | **U.05**

META_011_P.U.D._U.05_PLAN REȚELE EDILITARE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SC MetaMorphosis Architecture Studio SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PLAN REȚELE EDILITARE SC. 1:200

Data:
Semnatura:
Stampila: BCFI

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: Decembrie 2022

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.09 09:23:34 +02'00'

Vlad-Ioan Fernea
Digitally signed by Vlad-Ioan Fernea
Date: 2022.12.14 16:44:54 +02'00'



INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANTA	c
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	F Tg = 0,7 sec, ag = 0,10g
COTA ±0.00	385.75 RMN

VERIFICATORI Cerinta

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

META MORPHOSIS
ARCHITECTURE STUDIO

CUI 45103880
NIRC J12/5064/2021
+40 752 22 33 20
Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 2, ap. 7
Cluj-Napoca, jud. Cluj
ferencz.bakos@meta-morphosis.ro

SEF PROIECT Semnatura

arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT | DESENAT

arh. Ferencz Bakos
stud.arh. Dragoş Bodean

DATE PROIECT

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢĂ
SEMICOLECTIVĂ (CU DOUĂ UNITĂŢI
LOCATIVE)**

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Odobeşti, nr. 53B Cluj-Napoca Cluj

CLIENT:
IULIA ŢIBRE

ADRESA CLIENT:
str. Valea Seacă, nr. 5A Cluj-Napoca Cluj

NR. PROIECT	DATA	SCARA
META_011	16/05/2023	-

PLANSA VIZUALIZARI

FAZA	PLANSA
P.U.D.	U.07

META_011_P.U.D._U.07_PLANSA VIZUALIZARI

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC Meta/Morphosis Architecture Studio SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.