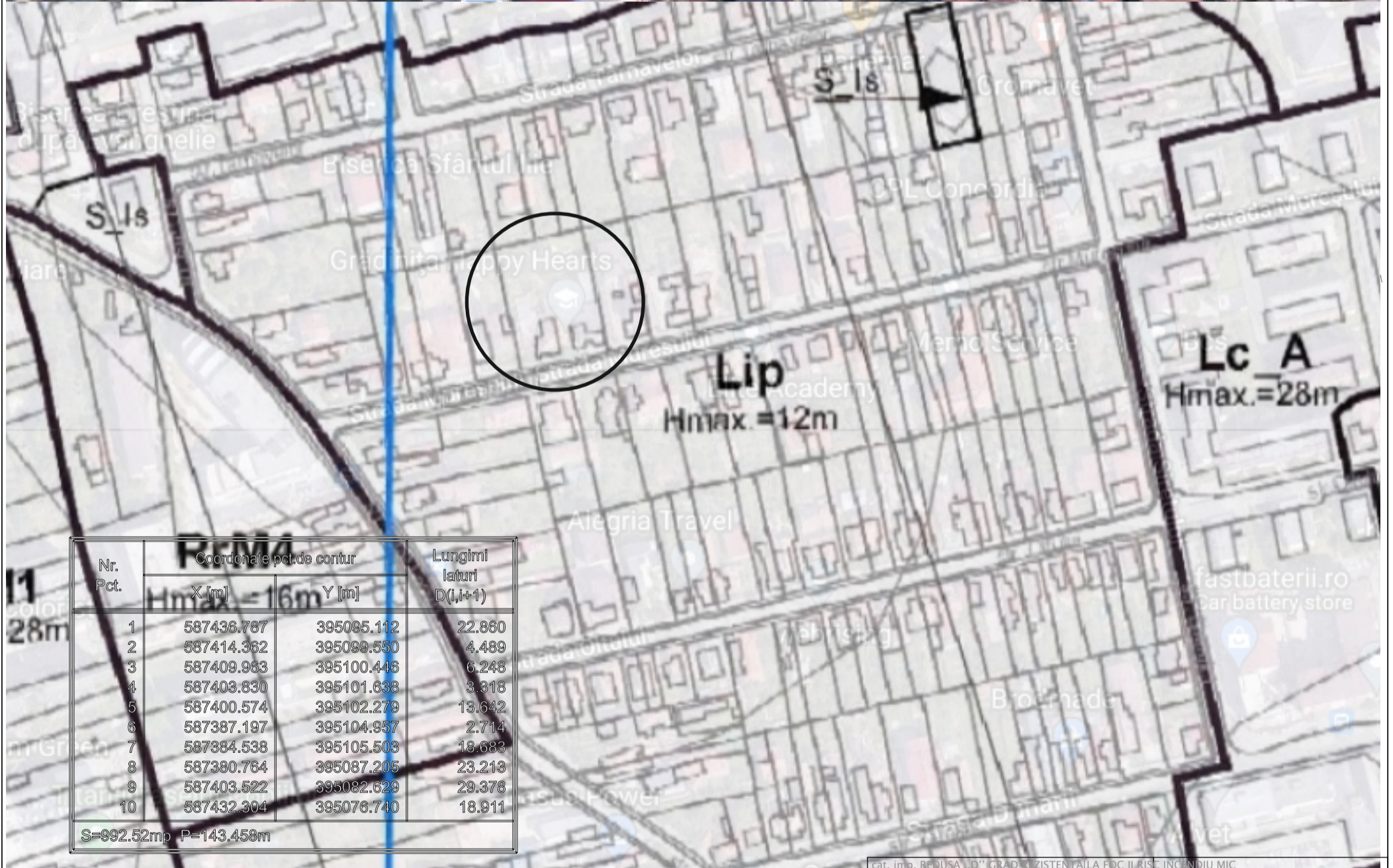




Plan de Incadrare in zona
C.U. - P.U.D. - D.T.A.C.
 AMENAJARE GRADINITA PENTRU COPII IN SPATIU
 EXISTENT C1-U2 IMOBIL BIROURI, AMENAJARI INTERIOARE
SCARA 1:500
 situatia propusa



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587436.787	395095.112	22.860
2	587414.362	395099.550	4.489
3	587409.963	395100.446	6.248
4	587403.830	395101.638	3.318
5	587400.574	395102.279	13.642
6	587387.197	395104.957	2.714
7	587384.538	395105.503	18.683
8	587380.764	395087.205	23.213
9	587403.522	395092.629	29.378
10	587432.304	395076.740	18.911

S=992.52mp P=143.458m

cat. imp. REZUSA 10" GRADUIZISTENȚA LA FOC IL RISC INCENDIU MIC				
Ing. M. Munteanu				
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				AMENAJARE GRADINITA PENTRU COPII IN SPATIU EXISTENT C1-U2 IMOBIL BIROURI, AMENAJARI INTERIOARE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:5000	BENEFICIAR ASOCIATIA HAPPY HEARTS EDUCATIONS STR. MUREȘULUI NR.9
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			DTAC
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN DE INCADRARE IN ZONA

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

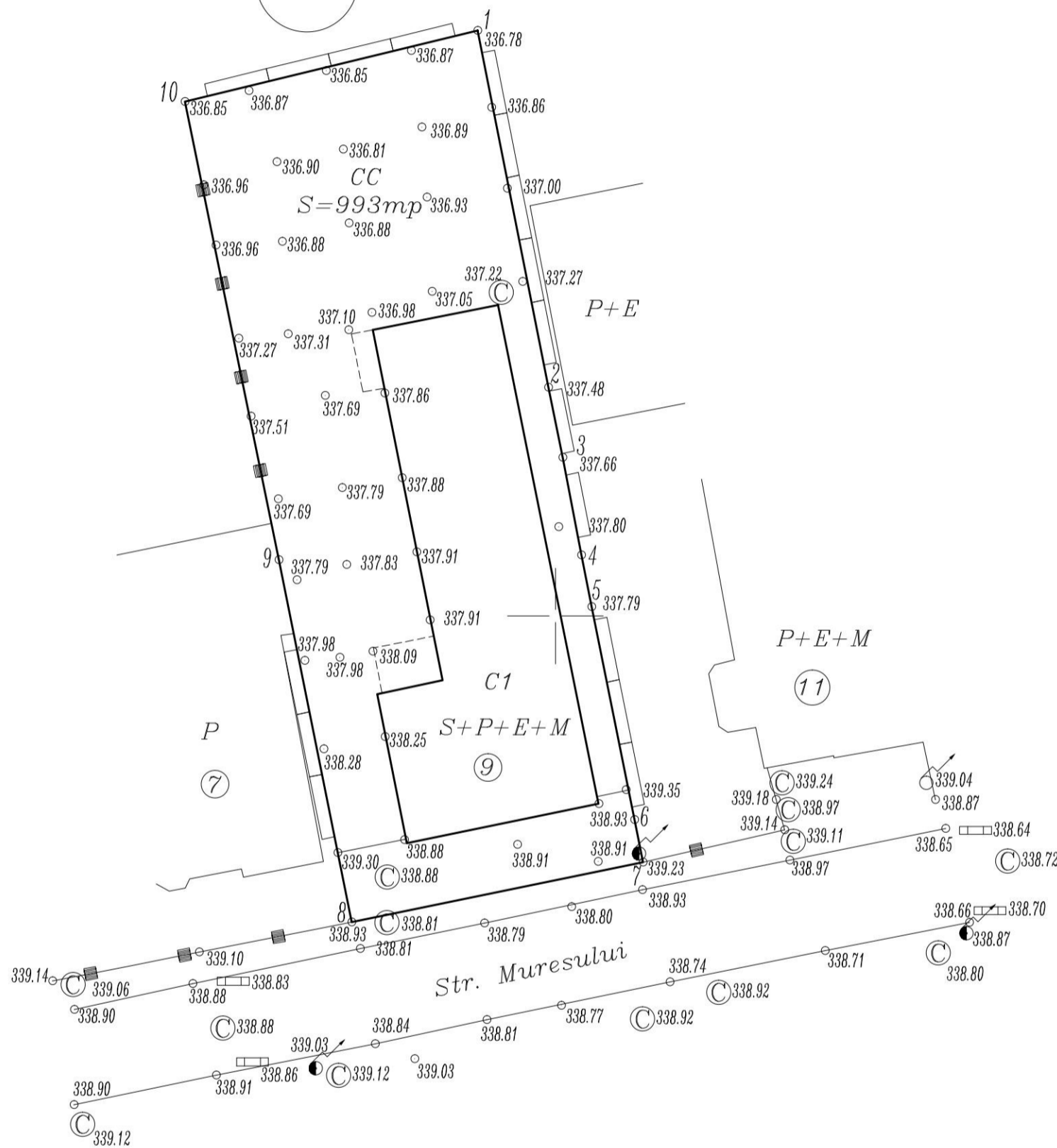
scara 1:500

INTRAVILAN

Carte funciara : 308240 Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 308240
Suprafata : 993mp
Adresa: Mun. Cluj-Napoca, Str. Muresului, Nr. 9, Jud. Cluj



12-12A



587400

587400

587350

587350

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.03.18
10:38:47 +02'00'

Semnat digital de
DUNA AMALIA-DANA
Data: 2021.03.02
11:09:04 +02'00'

Sistem de Proiectie : STEREO 70
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Semnatura si stampila
Duna Amalia Dana
Autorizatie categoria A
serie RO-B-F nr. 1965
Februarie, 2021

395100

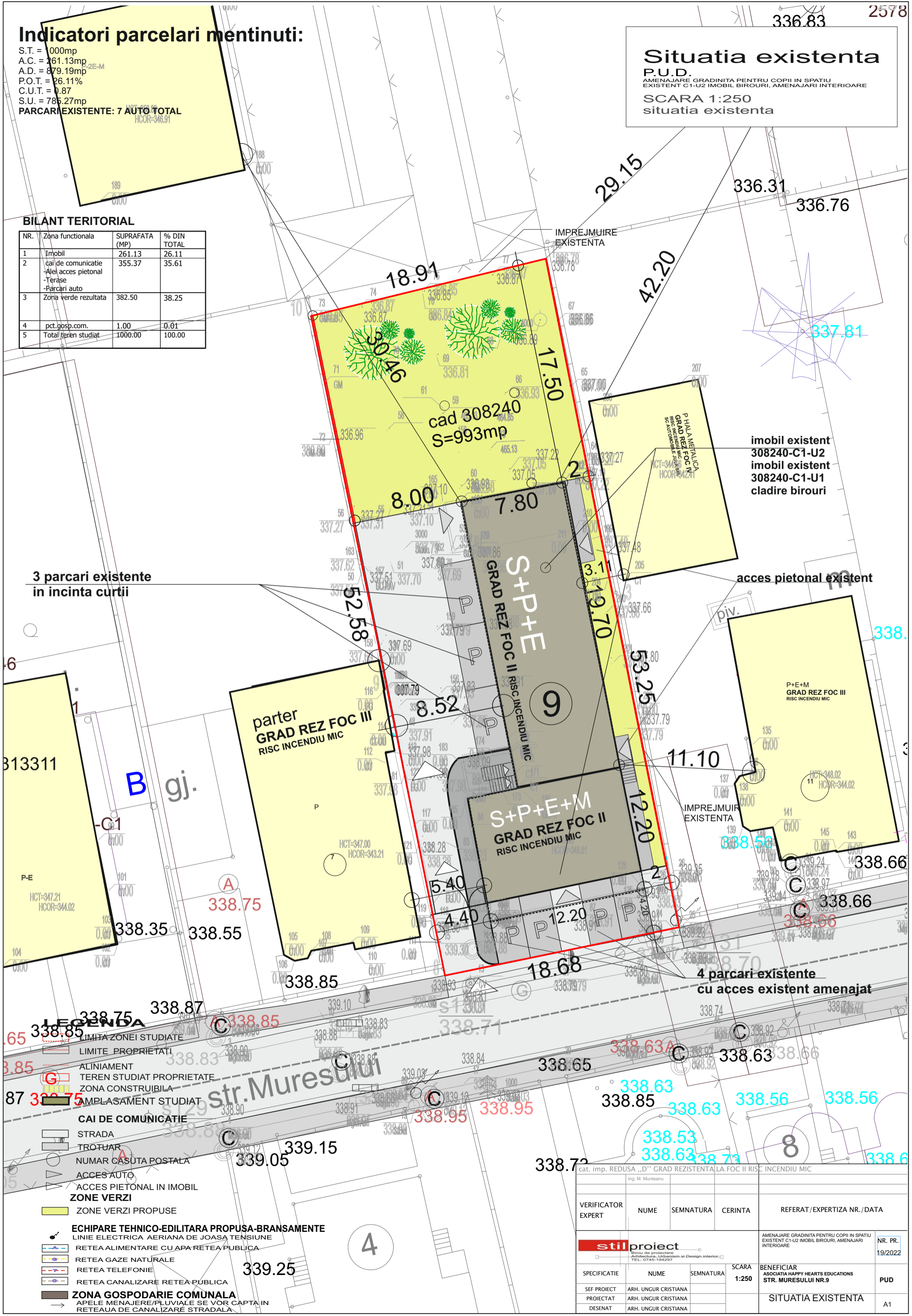
Indicatori parcelari mentinuti:

S.T. = 000mp
 A.C. = 261.13mp
 A.D. = 879.19mp
 P.O.T. = 26.11%
 C.U.T. = 0.87
 S.U. = 785.27mp
PARCARI EXISTENTE: 7 AUTO TOTAL
 HCT=346.91
 HCOR=346.91

Situatia existenta
P.U.D.
 AMENAJARE GRADINITA PENTRU COPII IN SPATIU
 EXISTENT C1-U2 IMOBIL BIROURI, AMENAJARI INTERIOARE
SCARA 1:250
 situatia existenta

BILANT TERITORIAL

NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Imobil	261.13	26.11
2	cali de comunicatie -Aleei acces pietonal -Terase -Parcari auto	355.37	35.61
3	Zona verde rezultata	382.50	38.25
4	pct.gosp.com.	1.00	0.01
5	Total teren studiat	1000.00	100.00



3 parcari existente in incinta curtii

imobil existent
 308240-C1-U2
 imobil existent
 308240-C1-U1
 cladire birouri

acces pietonal existent

4 parcari existente cu acces existent amenajat

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITE PROPRIETATI
 - ALINIAMENT
 - TEREN STUDIAT PROPRIETATE
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - AMPLASAMENT STUDIAT
 - CAI DE COMUNICATIE
 - STRADA
 - TROTUAR
 - NUMAR CASUTA POSTALA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL IN IMOBIL
 - ZONE VERZI
 - ZONE VERZI PROPUSE
 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENTE
 - LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
 - RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
 - RETEA GAZE NATURALE
 - RETEA TELEFONIE
 - RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

cat. imp. REDUSA „D” GRAD REZISTENT LA FOC II RISC INCENDIU MIC			
Ing. M. Munteanu			
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
			REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
			AMENAJARE GRADINITA PENTRU COPII IN SPATIU EXISTENT C1-U2 IMOBIL BIROURI, AMENAJARI INTERIOARE
SPECIFICATIE			NR. PR. 19/2022
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA	SEMNATURA	BENEFICIAR ASOCIATIA HAPPY HEARTS EDUCATIONS STR. MURESULUI NR.9
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA	SEMNATURA	SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA	SEMNATURA	PUD A1

Indicatori parcelari mentinuti:

S.T. = 1000mp
 A.C. = 261.13mp
 A.D. = 879.19mp
 P.O.T. = 26.11%
 C.U.T. = 0.87
 S.U. = 785.27mp

CALCUL NECESAR DE PARCARI:
 GRADINITA - 1 LOC PARCARE LA 200mp / S.U.
 REZULTA 4 LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE

TOTAL LOCURI DE PARCARI AUTO NECESARE: 4 LOCURI - REZULTATE: 6 AUTO TOTAL (2 LOCURI REZERVA GRADINITA)
 TOTAL LOCURI BICICLETE NECESARE = 8 LOCURI

BILANT TERITORIAL

NR.	Zona functionala	EXISTENT		PROPOS	
		SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Imobil	261.13	26.11	261.13	26.11
2	cai de comunicatie -Alei acces pietonal -Parcari auto	355.37	35.53	355.37	35.53
3	Zona verde amenajata pe sol natural	382.50	38.25	382.50	38.25
4	pct.gosp.com.	1.00	0.1	1.00	0.1
5	Total teren studiat	1000.00	100.00	1000.00	100.00

VECINATATE NORD:
 SANDU ILEANA, NOVAC MARIANA
 STR. TARNAVELOR NR.12
 ACORD NOTARIAL
 OBTINUT

Informare publica Reglementari P.U.D.
 AMENAJARE GRADINITA PENTRU COPII IN SPATIU EXISTENT C1-U2 IMOBIL BIROURI, AMENAJARI INTERIOARE
 SCARA 1:250
 situatia propusa

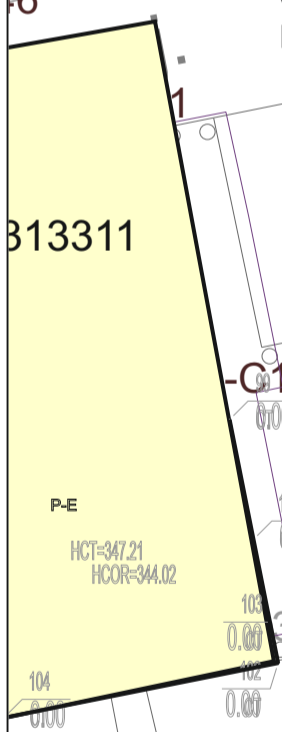
VECINATATE VEST:
 MANESZES MARIA
 STR. MURESULUI NR.7
 ACORD NOTARIAL
 OBTINUT

VECINATATE EST:
 JULIA MARIA
 STR. MURESULUI NR.11
 ACORD NOTARIAL
 OBTINUT

8 locuri de parcare propuse biciclete

PARCARI PROPUSE IN INCINTA CE VOR DESERVI FUNCTIUNEA PROPUSA GRADINITA

**** Imprejmuire de protectie cale pietonala propusa



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI
- ZONE VERZI PROPUSE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA EXISTENTA
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIVNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA REȚEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE REȚEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN REȚEAUA DE CANALIZARE STRADALA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587436.787	395095.112	22.860
2	587414.362	395099.550	4.489
3	587409.963	395100.446	6.248
4	587403.830	395101.638	3.318
5	587400.574	395102.279	13.642
6	587387.197	395104.957	2.714
7	587384.538	395105.503	18.683
8	587380.764	395087.205	23.213
9	587403.522	395082.629	29.378
10	587432.304	395076.740	18.911

S=992.52mp P=143.458m

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.03.18 10:38:47 +02'00'

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				AMENAJARE GRADINITA PENTRU COPII IN SPATIU EXISTENT C1-U2 IMOBIL BIROURI, AMENAJARI INTERIOARE
SCARA	1:250	BENEFICIAR		NR. PR. 19/2022
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			INFORMARE PUBLICA REGLEMENTARI
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			

Indicatori parcelari mentinuti:

S.T. = 1000mp
 A.C. = 261.13mp
 A.D. = 879.19mp
 P.O.T. = 26.11%
 C.U.T. = 0.87
 S.U. = 785.27mp

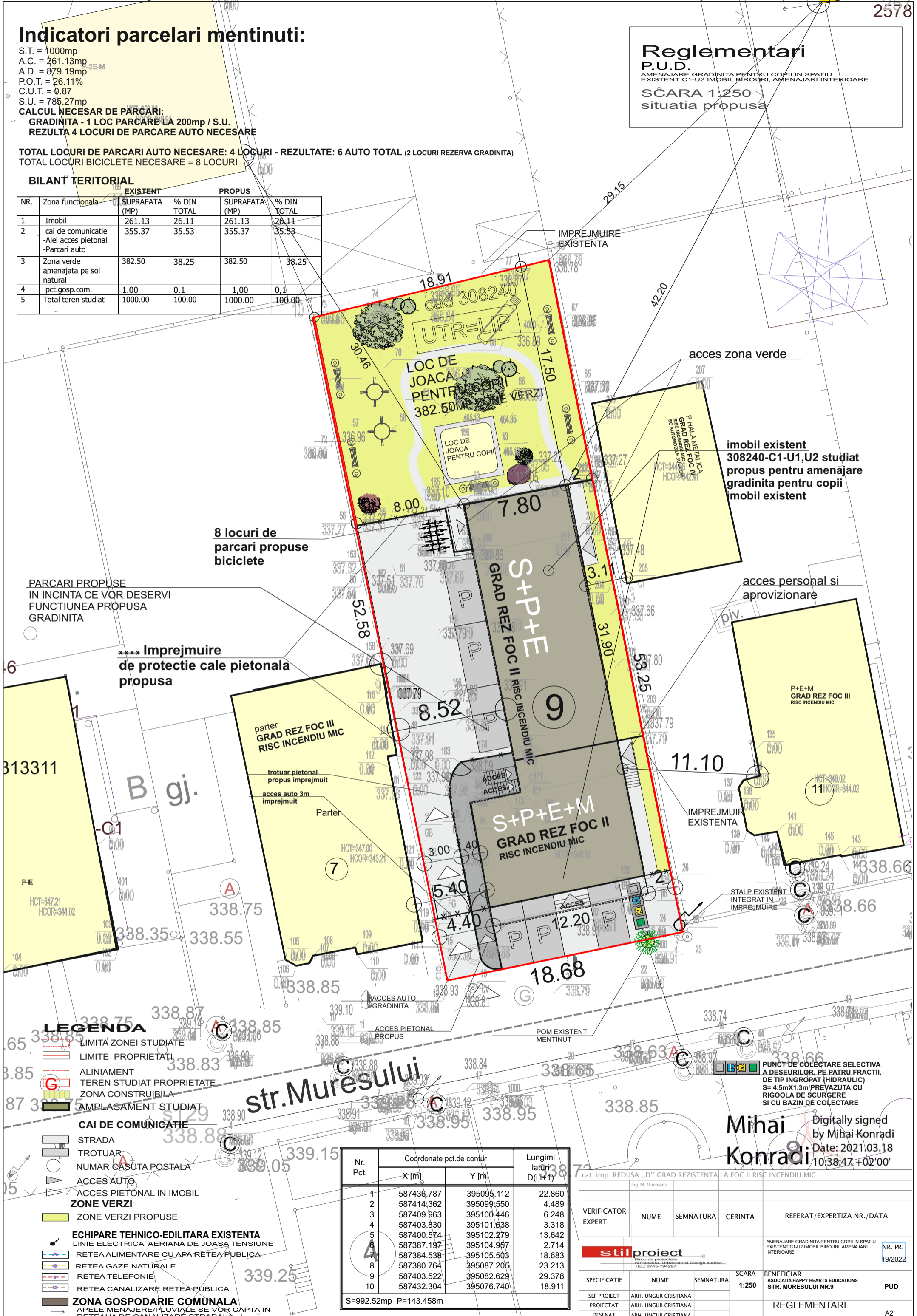
CALCUL NECESAR DE PARCARI:
 GRADINITA - 1 LOC PARCARE LA 200mp / S.U.
 REZULTA 4 LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE

TOTAL LOCURI DE PARCARI AUTO NECESARE: 4 LOCURI - REZULTATE: 6 AUTO TOTAL (2 LOCURI REZERVA GRADINITA)
 TOTAL LOCURI BICICLETE NECESARE = 8 LOCURI

BILANT TERITORIAL

NR.	Zona functionala	EXISTENT		PROPOS	
		SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Imobil	261.13	26.11	261.13	26.11
2	cai de comunicatie -Alei acces pietonal -Parcari auto	355.37	35.53	355.37	35.53
3	Zona verde amenajata pe sol natural	382.50	38.25	382.50	38.25
4	pct.gosp.com.	1.00	0.1	1.00	0.1
5	Total teren studiat	1000.00	100.00	1000.00	100.00

Reglementari P.U.D.
 AMENAJARE GRADINITA PENTRU COPII IN SPATIU EXISTENT C1-U2 IMOBIL BIROURI, AMENAJARI INTERIOARE
SCARA 1:250
 situatia propusa



PARCARI PROPUSE IN INCINTA CE VOR DESERVI FUNCTIUNEA PROPUSA GRADINITA

8 locuri de parcari propuse biciclete

**** Imprejmuire de protectie cale pietonala propusa

imobil existent 308240-C1-U1,U2 studiat propus pentru amenajare gradinita pentru copii imobil existent

acces personal si aprovizionare

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI PROPUSE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA EXISTENTA**
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIVNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

str. Muresului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587436.787	395095.112	22.860
2	587414.362	395099.550	4.489
3	587409.963	395100.446	6.248
4	587403.830	395101.638	3.318
5	587400.574	395102.279	13.642
6	587387.197	395104.957	2.714
7	587384.538	395105.503	18.683
8	587380.764	395087.205	23.213
9	587403.522	395082.629	29.378
10	587432.304	395076.740	18.911

S=992.52mp P=143.458m

PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR. PE PATRU FRACII, DE TIP INGROPAT (HIDRAULIC) S= 4.5mX1.3m PREVAZUTA CU RIGOOLA DE SCURGERE SI CU BAZIN DE COLECTARE

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.03.18 10:38:47 +02'00'

cat. imp. REDUSA „D” GRAD REZISTENTA LA FOC II RISC INCENDIU MIC			
Ing. M. Munteanu			
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
			REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
AMENAJARE GRADINITA PENTRU COPII IN SPATIU EXISTENT C1-U2 IMOBIL BIROURI, AMENAJARI INTERIOARE			
			NR. PR. 19/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
			1:250
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA		BENEFICIAR ASOCIATIA HAPPY HEARTS EDUCATIONS STR. MURESULUI NR.9
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA		PUD
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA		REGLEMENTARI
			A2

Indicatori parcelari mentinuti:

S.T. = 1000mp
 A.C. = 261.13mp
 A.D. = 879.19mp
 P.O.T. = 26.11%
 C.U.T. = 0.87
 S.U. = 785.27mp

CALCUL NECESAR DE PARCARI:
 GRADINITA - 1 LOC PARCARE LA 200mp / S.U.
REZULTA 4 LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE

TOTAL LOCURI DE PARCARI AUTO NECESARE: 4 LOCURI - REZULTATE: 6 AUTO TOTAL (2 LOCURI REZERVA GRADINITA)
 TOTAL LOCURI BICICLETE NECESARE = 8 LOCURI

BILANT TERITORIAL

NR.	Zona functionala	EXISTENT		PROPOS	
		SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Imobil	261.13	26.11	261.13	26.11
2	cai de comunicatie -Alei acces pietonal -Parcari auto	355.37	35.53	355.37	35.53
3	Zona verde amenajata pe sol natural	382.50	38.25	382.50	38.25
4	pct.gosp.com.	1.00	0.1	1.00	0,1
5	Total teren studiat	1000.00	100.00	1000.00	100.00

LEGENDA AMENAJARI PROPUSE:

- ① COPACI PROPUSI SI PLANTATII DECORATIVE
- ② ZONA INSTALATII DE JOACA: CASUTA CU TOBOGAN ; CATARATOR ; LEAGANE ; BALANSOAR ; GROPA CU NISIP; ZONA SPORT EXTERIOR; ZONA SENZORIALA
- ③ BANCUTE LOC ODIHNA
- ④ ZONA GRADINA DE FLORI
- ⑤ ALEI SI DALE INIERBATE
- ⑥ ZONE VERZI GAZON
- ⑦ ZONA PUBLICA INGRADITA CU ACCES CONTROLAT PENTRU ACCES COPII SI APARTINATORI
- ⑧ ZONA ACCES PERSONAL

**** Imprejmuire de protectie cale pietonala propusa

8 locuri de parcare propuse biciclete

trotuar pietonal propus imprejmuir
 acces auto 3m imprejmuir

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI PROPUSE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA EXISTENTA**
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

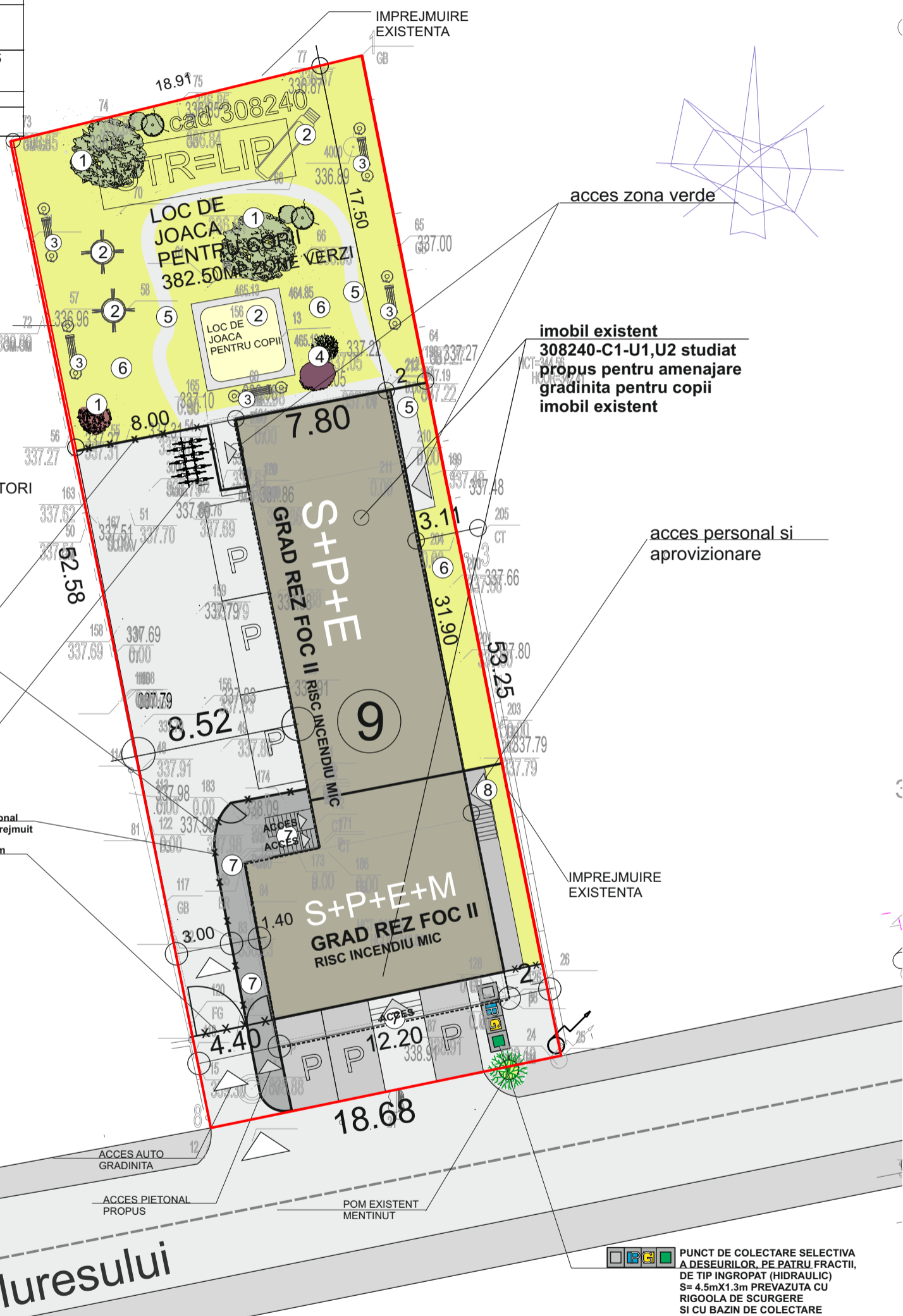
str. Muresului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587436.787	395095.112	22.860
2	587414.362	395099.550	4.489
3	587409.963	395100.446	6.248
4	587403.830	395101.638	3.318
5	587400.574	395102.279	13.642
6	587387.197	395104.957	2.714
7	587384.538	395105.503	18.683
8	587380.764	395087.205	23.213
9	587403.522	395082.629	29.378
10	587432.304	395076.740	18.911

S=992.52mp P=143.458m

Organizarea ocuparii parcelei

P.U.D.
 AMENAJARE GRADINITA PENTRU COPII IN SPATIU EXISTENT C1-U2 IMOBIL BIROURI, AMENAJARI INTERIOARE
SCARA 1:250
 situatia propusa



imobil existent 308240-C1-U1,U2 studiat propus pentru amenajare gradinita pentru copii imobil existent

acces personal si aprovizionare

PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR, PE PATRU FRACII, DE TIP INGRPAT (HIDRAULIC) S= 4.5mX1.3m PREVAZUTA CU RIGOOLA DE SCURGERE SI CU BAZIN DE COLECTARE

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.03.18 10:38:47 +02'00'

cat. imp. REDUSA „D” GRAD REZISTENTA LA FOC II RISC INCENDIU MIC	Ing. M. Munteanu			
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				AMENAJARE GRADINITA PENTRU COPII IN SPATIU EXISTENT C1-U2 IMOBIL BIROURI, AMENAJARI INTERIOARE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:250	BENEFICIAR ASOCIATIA HAPPY HEARTS EDUCATIONS STR. MURESULUI NR.9
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			NR. PR. 19/2022
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN ORGANIZAREA OCUPARII PARCELEI A2.1

Indicatori parcelari mentinuti:

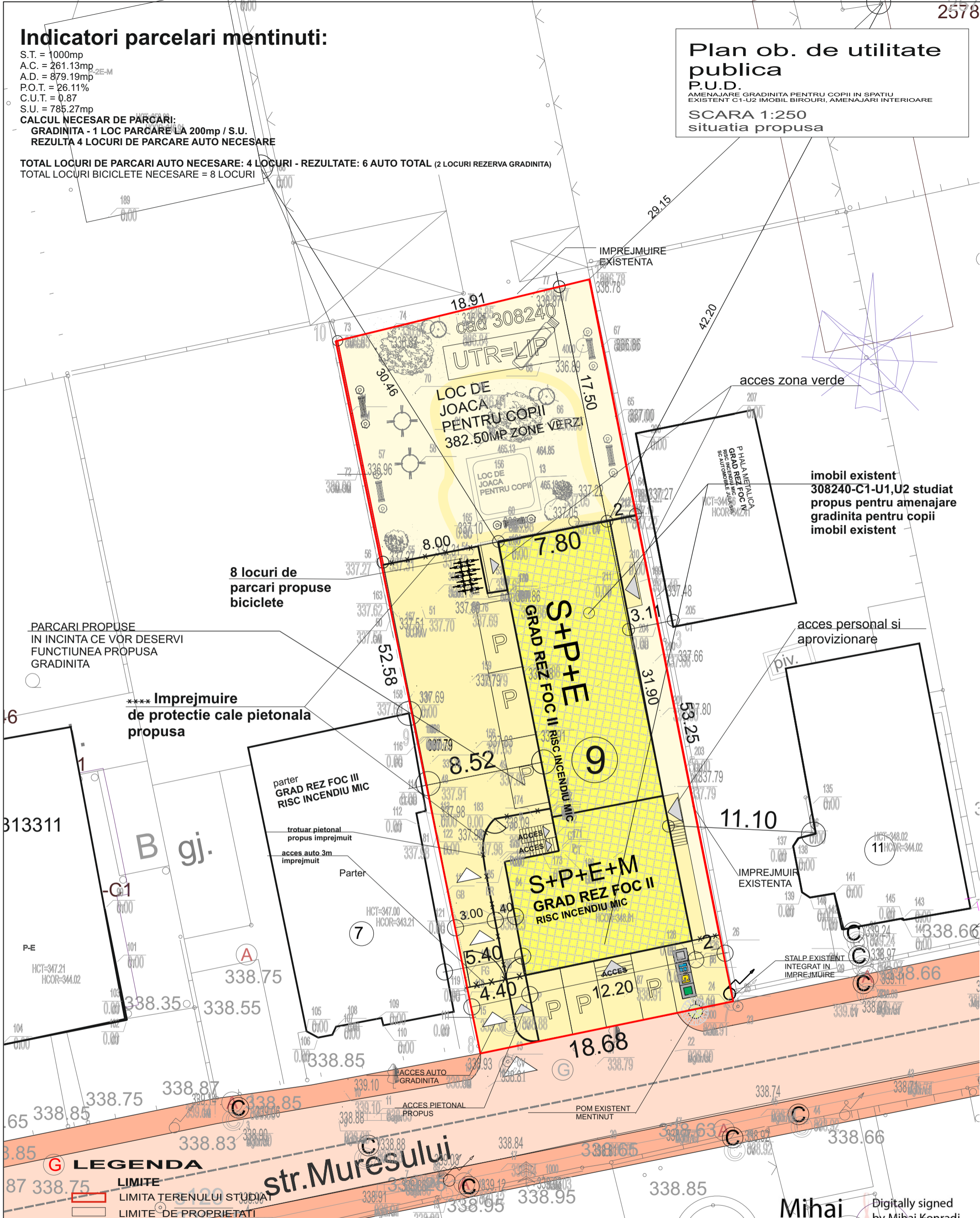
S.T. = 1000mp
 A.C. = 261.13mp
 A.D. = 879.19mp
 P.O.T. = 26.11%
 C.U.T. = 0.87
 S.U. = 785.27mp

CALCUL NECESAR DE PARCARI:
 GRADINITA - 1 LOC PARCARE LA 200mp / S.U.
REZULTA 4 LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE

TOTAL LOCURI DE PARCARI AUTO NECESARE: 4 LOCURI - REZULTATE: 6 AUTO TOTAL (2 LOCURI REZERVA GRADINITA)
 TOTAL LOCURI BICICLETE NECESARE = 8 LOCURI

Plan ob. de utilitate publica

P.U.D.
 AMENAJARE GRADINITA PENTRU COPII IN SPATIU EXISTENT C1-U2 IMOBIL BIROURI, AMENAJARI INTERIOARE
SCARA 1:250
 situatia propusa



PARCARI PROPUSE IN INCINTA CE VOR DESERVI FUNCTIUNEA PROPUSA GRADINITA

8 locuri de parcare propuse biciclete

**** Imprejmuire de protectie cale pietonala propusa

imobil existent 308240-C1-U1,U2 studiat propus pentru amenajare gradinita pentru copii imobil existent

acces personal si aprovizionare

313311

B gj.

S+P+E+M
 GRAD REZ FOC II
 RISC INCENDIU MIC

parter
 GRAD REZ FOC III
 RISC INCENDIU MIC

trotuar pietonal propus imprejmit
 acces auto 3m imprejmit

Parter

11.10

IMPREJMUIR
 EXISTENTA

STALP EXISTENT INTEGRAT IN IMPREJMUIRE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITE DE PROPRIETATI
- ALINIERE
- CONSTRUCTII IMOBIL STUDIAT**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROPRIETATI**
- TEREN STUDIAT DOMENIUL PUBLIC
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA

str. Muresului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587436.787	395095.112	22.860
2	587414.362	395099.550	4.489
3	587409.963	395100.446	6.248
4	587403.830	395101.638	3.318
5	587400.574	395102.279	13.642
6	587387.197	395104.957	2.714
7	587384.538	395105.503	18.683
8	587380.764	395087.205	23.213
9	587403.522	395082.629	29.378
10	587432.304	395076.740	18.911

S=992.52mp P=143.458m

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.03.18 10:38:47 +02'00'

cat. imp. REDUSA „D” GRAD REZISTENTA LA FOC II RISC INCENDIU MIC			
Ing. M. Munteanu			
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
			REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
			AMENAJARE GRADINITA PENTRU COPII IN SPATIU EXISTENT C1-U2 IMOBIL BIROURI, AMENAJARI INTERIOARE
SPECIFICATIE			SCARA 1:250
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA	SEMNATURA	BENEFICIAR ASOCIATIA HAPPY HEARTS EDUCATIONS STR. MURESULUI NR.9
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA		NR. PR. 19/2022
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA		PUD
			PLAN OB. DE UTILITATE PUBLICA
			A3

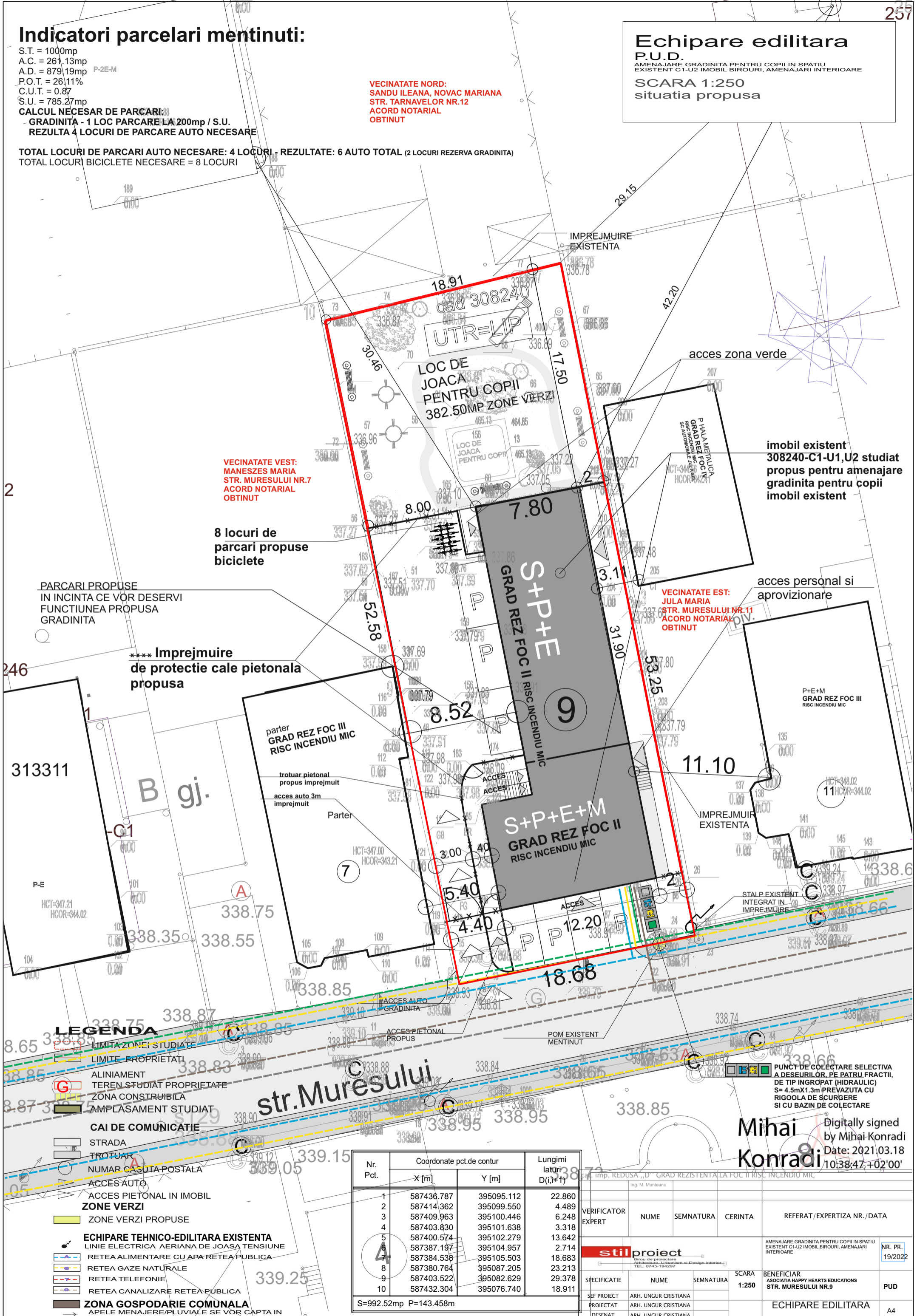
Indicatori parcelari mentinuti:

S.T. = 1000mp
 A.C. = 261.13mp
 A.D. = 879.19mp P-2-E-M
 P.O.T. = 26.11%
 C.U.T. = 0.87
 S.U. = 785.27mp
CALCUL NECESAR DE PARCARI:
 - GRADINITA - 1 LOC PARCARE LA 200mp / S.U.
REZULTA 4 LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE

TOTAL LOCURI DE PARCARI AUTO NECESARE: 4 LOCURI - REZULTATE: 6 AUTO TOTAL (2 LOCURI REZERVA GRADINITA)
 TOTAL LOCURI BICICLETE NECESARE = 8 LOCURI

VECINATATE NORD:
 SANDU ILEANA, NOVAC MARIANA
 STR. TARNAVELOR NR.12
 ACORD NOTARIAL
 OBTINUT

Echipare edititara
P.U.D.
 AMENAJARE GRADINITA PENTRU COPII IN SPATIU
 EXISTENT C1-U2 IMOBIL BIROURI, AMENAJARI INTERIOARE
SCARA 1:250
 situatia propusa



VECINATATE VEST:
 MANESZES MARIA
 STR. MURESULUI NR.7
 ACORD NOTARIAL
 OBTINUT

imobil existent
 308240-C1-U1,U2 studiat
 propus pentru amenajare
 gradinita pentru copii
 imobil existent

**8 locuri de
 parcare propuse
 biciclete**

PARCARI PROPUSE
 IN INCINTA CE VOR DESERVI
 FUNCTIUNEA PROPUSA
 GRADINITA

****** Imprejmuire
 de protectie cale pietonala
 propusa**

VECINATATE EST:
 JULA MARIA
 STR. MURESULUI NR.11
 ACORD NOTARIAL
 OBTINUT

acces personal si
 aprovizionare

313311

B gj.

partier
 GRAD REZ FOC III
 RISC INCENDIU MIC

S+P+E+M
 GRAD REZ FOC II
 RISC INCENDIU MIC

11.10

P+E+M
 GRAD REZ FOC III
 RISC INCENDIU MIC

P-E
 HCT=347.21
 HCOR=344.02

338.75

7

S+P+E+M
 GRAD REZ FOC II
 RISC INCENDIU MIC

11.10

HCT=348.02
 HCOR=344.02

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI PROPUSE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA EXISTENTA**
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

str. Muresului

PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA
 A DESEURILOR, PE PATRU FRACII,
 DE TIP INGROPAT (HIDRAULIC)
 S= 4.5mX1.3m PREVAZUTA CU
 RIGOLA DE SCURGERE
 SI CU BAZIN DE COLECTARE

Mihai Konradi
 Digitally signed
 by Mihai Konradi
 Date: 2021.03.18
 10:38:47 +02'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587436.787	395095.112	22.860
2	587414.362	395099.550	4.489
3	587409.963	395100.446	6.248
4	587403.830	395101.638	3.318
5	587400.574	395102.279	13.642
6	587387.197	395104.957	2.714
7	587384.538	395105.503	18.683
8	587380.764	395087.205	23.213
9	587403.522	395082.629	29.378
10	587432.304	395076.740	18.911

S=992.52mp P=143.458m

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
AMENAJARE GRADINITA PENTRU COPII IN SPATIU EXISTENT C1-U2 IMOBIL BIROURI, AMENAJARI INTERIOARE				
BENEFICIAR ASOCIATIA HAPPY HEARTS EDUCATIONS STR. MURESULUI NR.9				NR. PR. 19/2022 PUD
ECHIPARE EDILITARA				A4

Fotografii amplasament studiat



Ilustrare urbanistica

