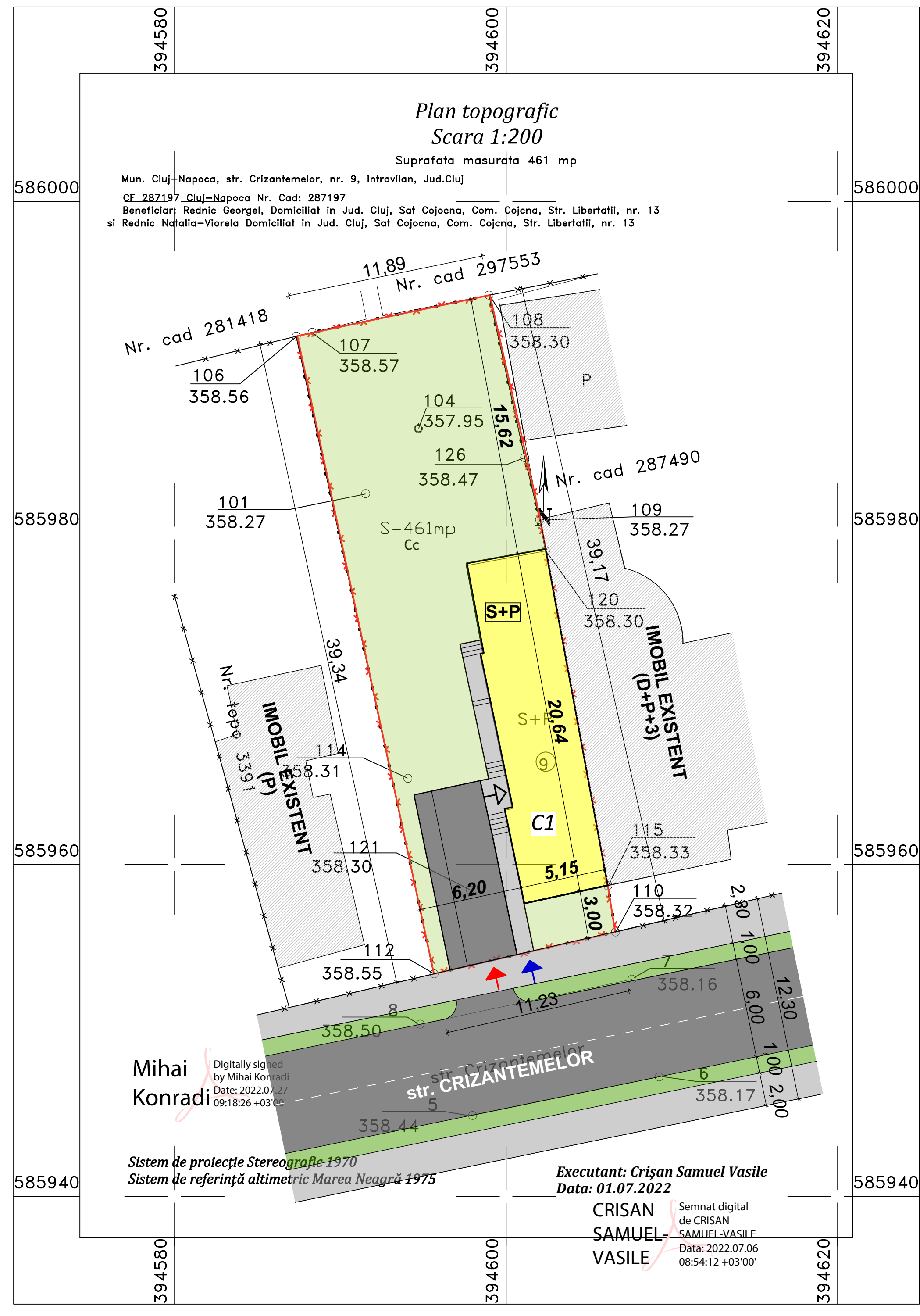


**Amplasamentul studiat:**  
 Imobilul studiat este in intravilanul municipiului Cluj Napoca

UTR Is\_A - Zona de institutii si servicii publice si de interes public  
 constituite in ansambluri independente (subzona S\_Is)"

					data: 03/2023
	www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data
<b>proiectant general:</b> <b>BIRU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN</b> Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		<b>Beneficiar:</b> <b>REDNIC GEORGE si REDNIC NATALIA-VIORELA</b> Adresa lucrării: jud. Cluj, Loc. Cluj Napoca, Str. Crizantemelor nr. 9		proiect nr. 24/2021	
	Nume	Semnat	Titlu proiect:		
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian		DEFIINTARE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU SERVICII MEDICALE PUBLICE SI LOCUINTE DE SERVICIU, IMPREJMUIRE		
Proiectat	arh. Șimon Ciprian		scara --		
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		planșa nr. A01		
titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN PUG					





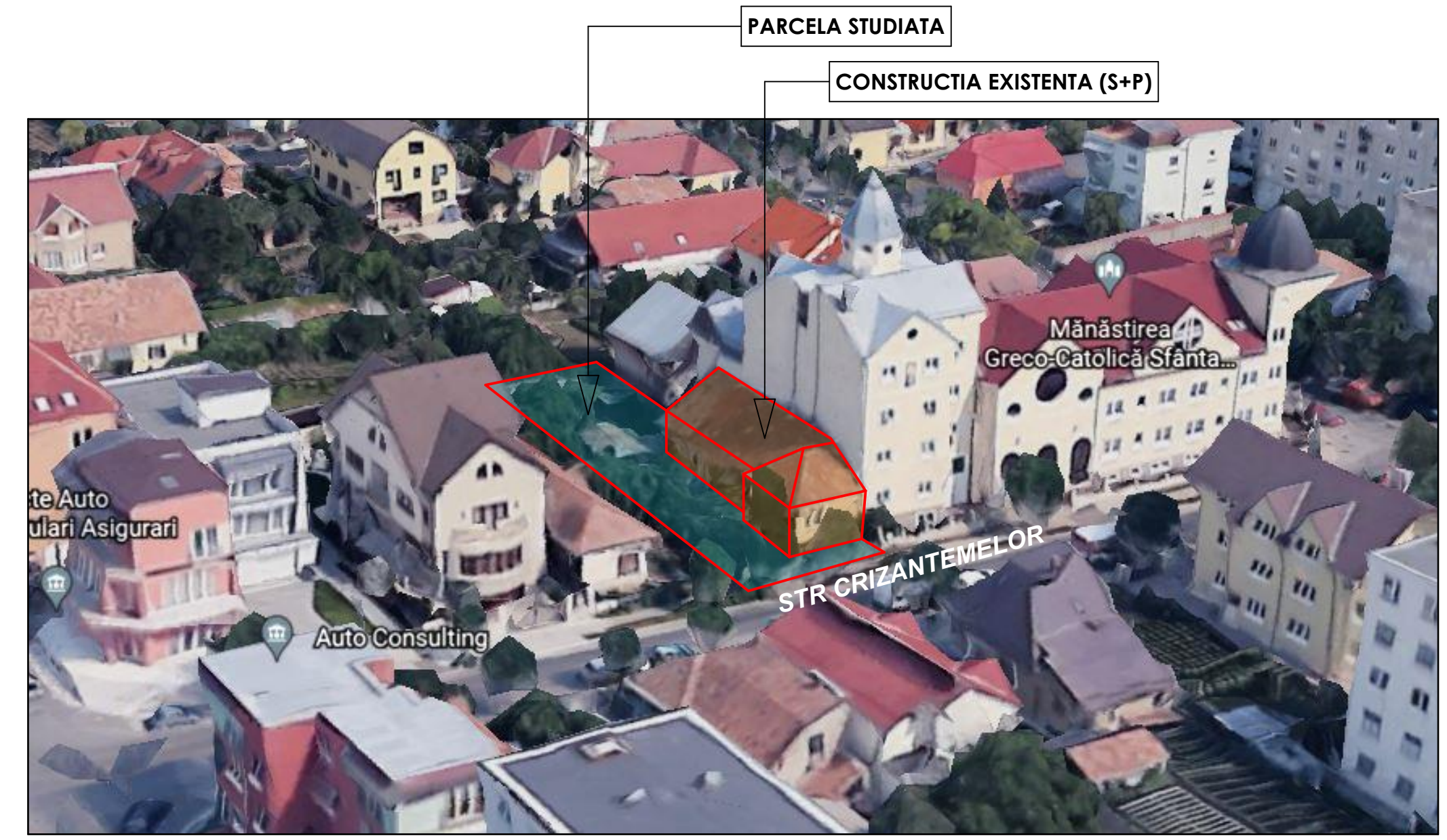
**LEGENDĂ (existent)**

- limita de proprietate
- Imobil existent: **LOCUINTA UNIFAMILIALA (S+P)**
- amenajari pietonale
- amenajari carosabile
- zonă verde
- acces pietonal
- acces auto
- acces locuinta

**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT**

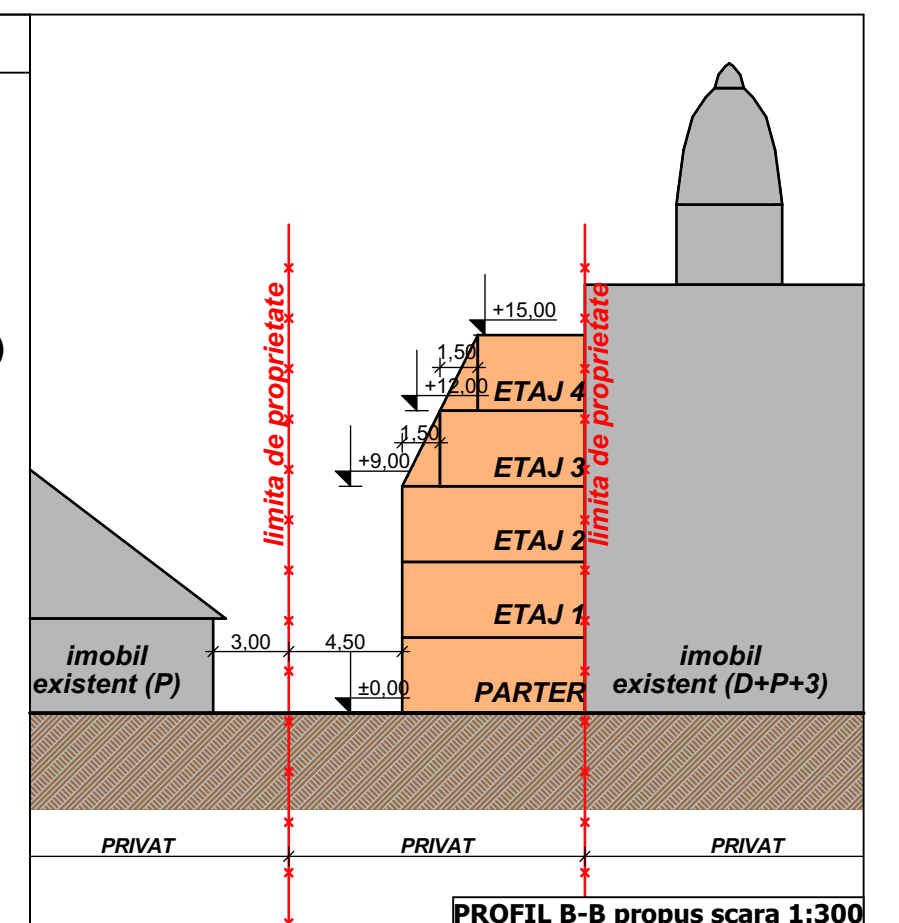
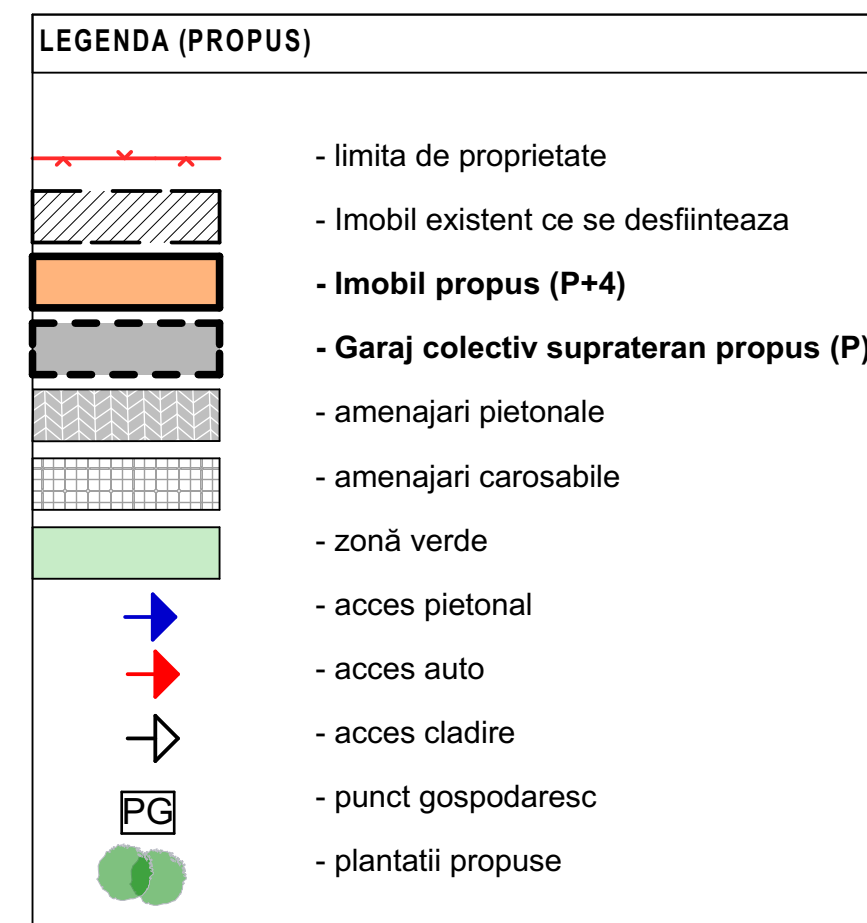
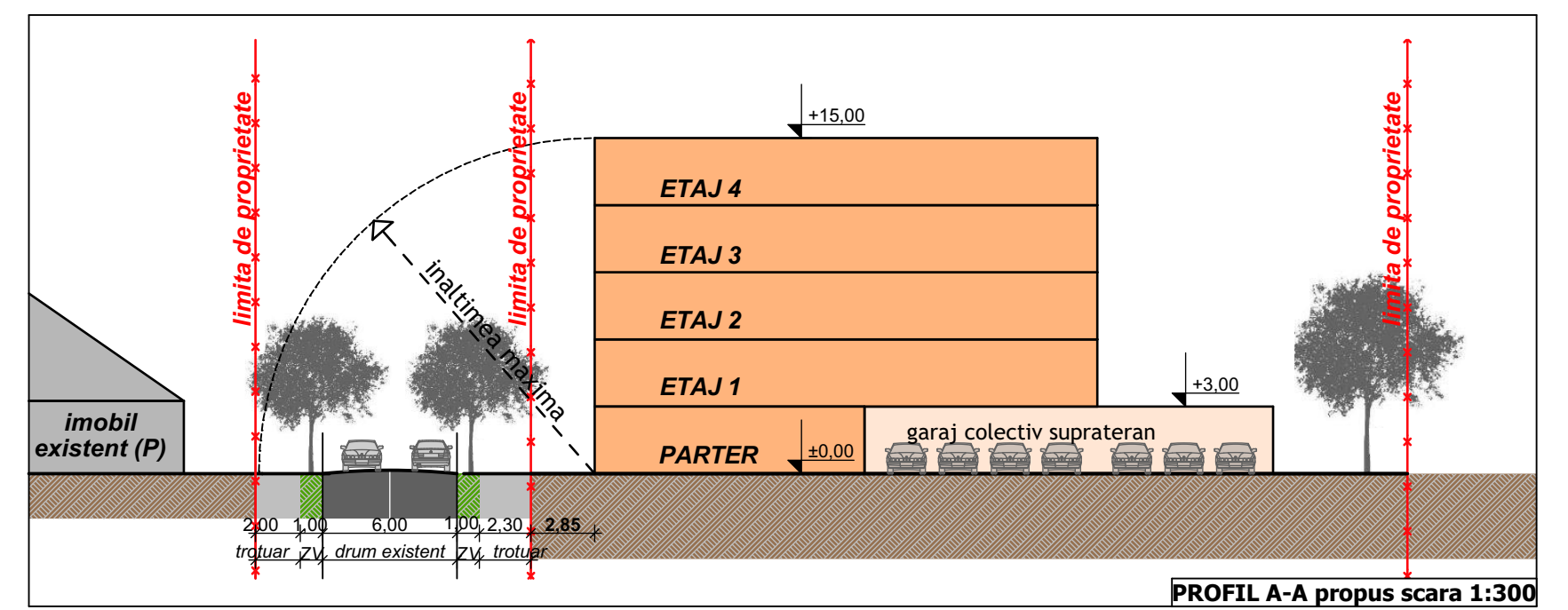
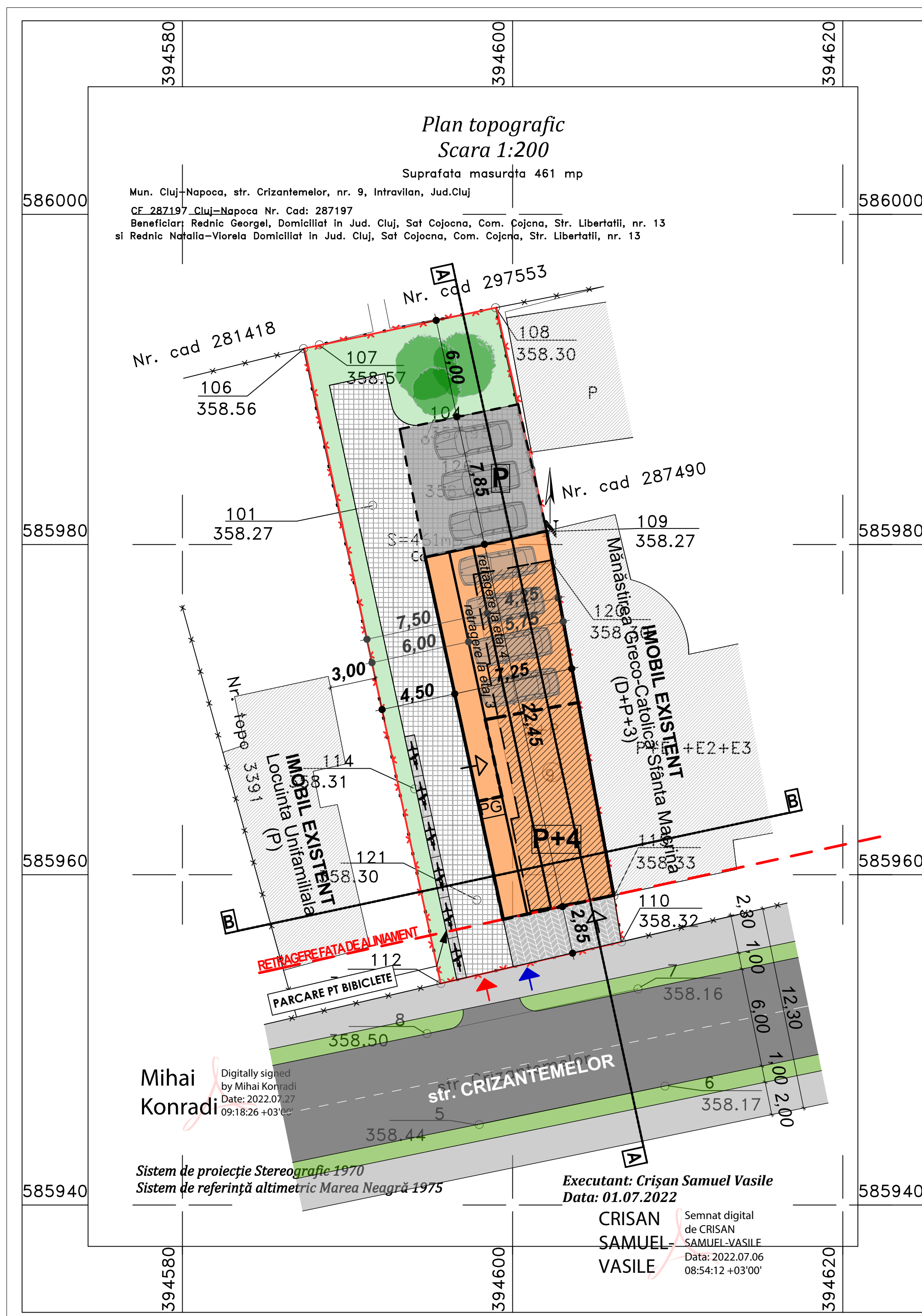
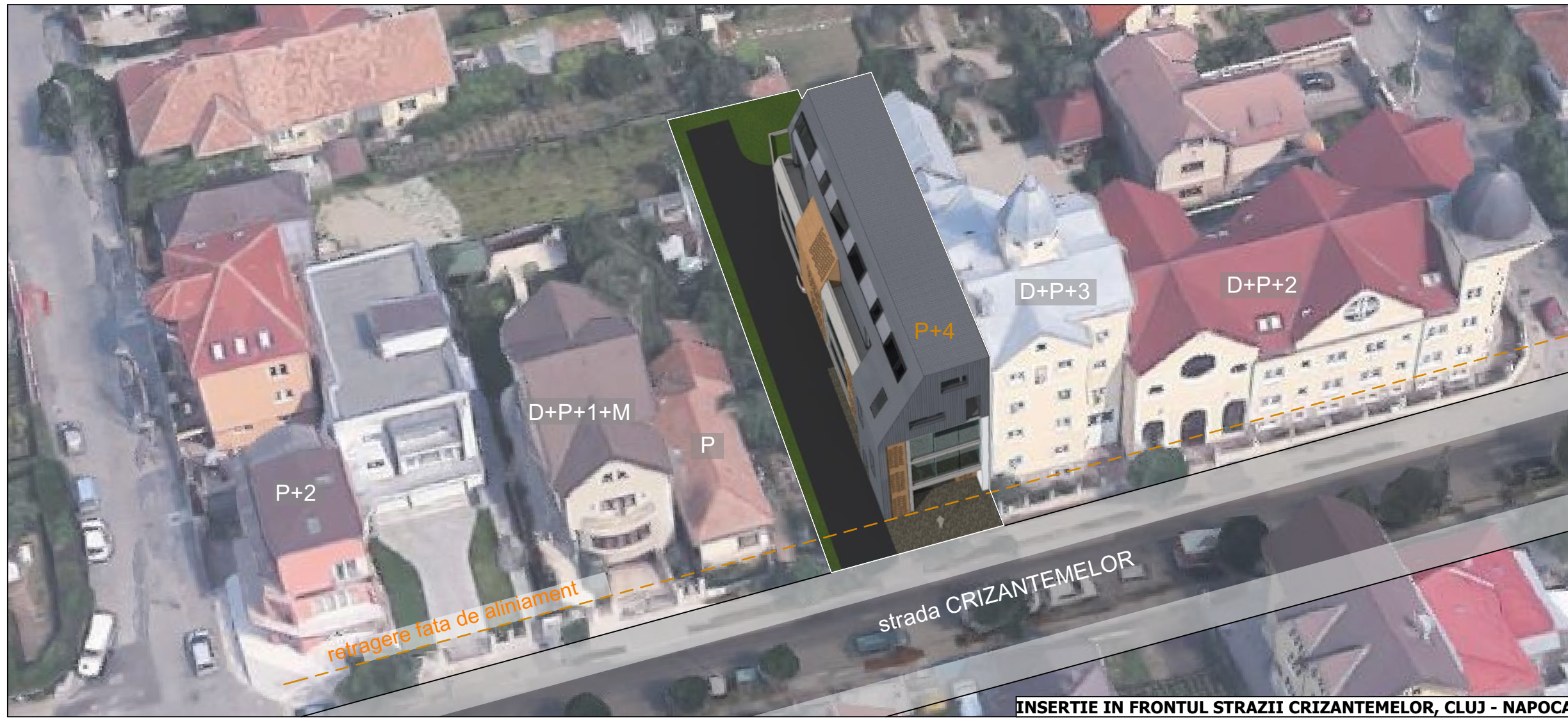
Nr. crt.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)
1	CONSTRUCTII	103.00 mp	22.34 %
2	CAROSABIL	32.78 mp	7.11 %
3	PIETONAL	21.31 mp	4.62 %
4	SPATII VERZI	303.91 mp	65.93%
5	TOTAL	<b>461.00 mp</b>	<b>100 %</b>

P.O.T. EXISTENT = 22,34 %  
C.U.T. EXISTENT = 0.22



					data: 03/2023
www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data	faza: PUD
proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		Beneficiar: REDNIC GEORGELE SI REDNIC NATALIA-VIORELA Adresa lucrării: jud. Cluj, Loc. Cluj Napoca, Str. Crizantemelor nr. 9		proiect nr. 24/2021	
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian				scara 1/200
Proiectat	arh. Șimon Ciprian				planșa nr. A02
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu			titlu planșă: PLAN SITUATIA EXISTENTA	





**BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA**

Nr. crt.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPOS (mp)	PROPOS (%)
1	CONSTRUCTII	103.00 mp	22.34 %	220,0 mp	47,72 %
2	CAROSABIL	32.78 mp	7.11 %	129,3 mp	28,06 %
3	PIETONAL	21.31 mp	4.62 %	19,5 mp	4,22 %
4	SPATII VERZI	303.91 mp	65,93%	92,2 mp	20,00 %
5	TOTAL	461.00 mp	100 %	461,00 mp	100 %

PARCARI necesare = 7      POT propus = 47.72 %  
S desfasurata = 765 mp      CUT propus = 1.66

**CALCUL NECESAR DE PARCARI**  
Nr locuri pe parcare **AUTO** = 1 loc /80 mp AU pt servicii med  
**S utila totala = 520.00 mp -->Nr. parcari auto necesare =7**  
Nr locuri pe parcare **BICICLETE** = 1 loc /100 mp AU pt servicii med  
**S utila totala = 520.00 mp -->Nr. parcari biciclete necesare =6**

www.basc.ro		Verificator / expert	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza nr./data	data: 03/2023
proiectant general: <b>BIROU DE ARHITECTURA ȘIMON CIPRIAN</b> Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		Beneficiar: <b>REDNIC GEORGETA si REDNIC NATALIA-VIORELA</b> Adresa lucrarii: jud. Cluj, Loc. Cluj Napoca, Str. Crizantemelor nr. 9		proiect nr. 24/2021		
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian	Semnat	Titlu proiect: <b>DEFIINTARE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU SERVICII MEDICALE PUBLICE SI LOCUINTE DE SERVICIU, IMPREJMUIRE</b>		scara 1/200	
Proiectat	arh. Șimon Ciprian					
Proiectat	arh. Marius Micu					
Desenat	arh. Marius Micu		titlu plansa: REGLEMENTARI URB.		planșa nr. A03	



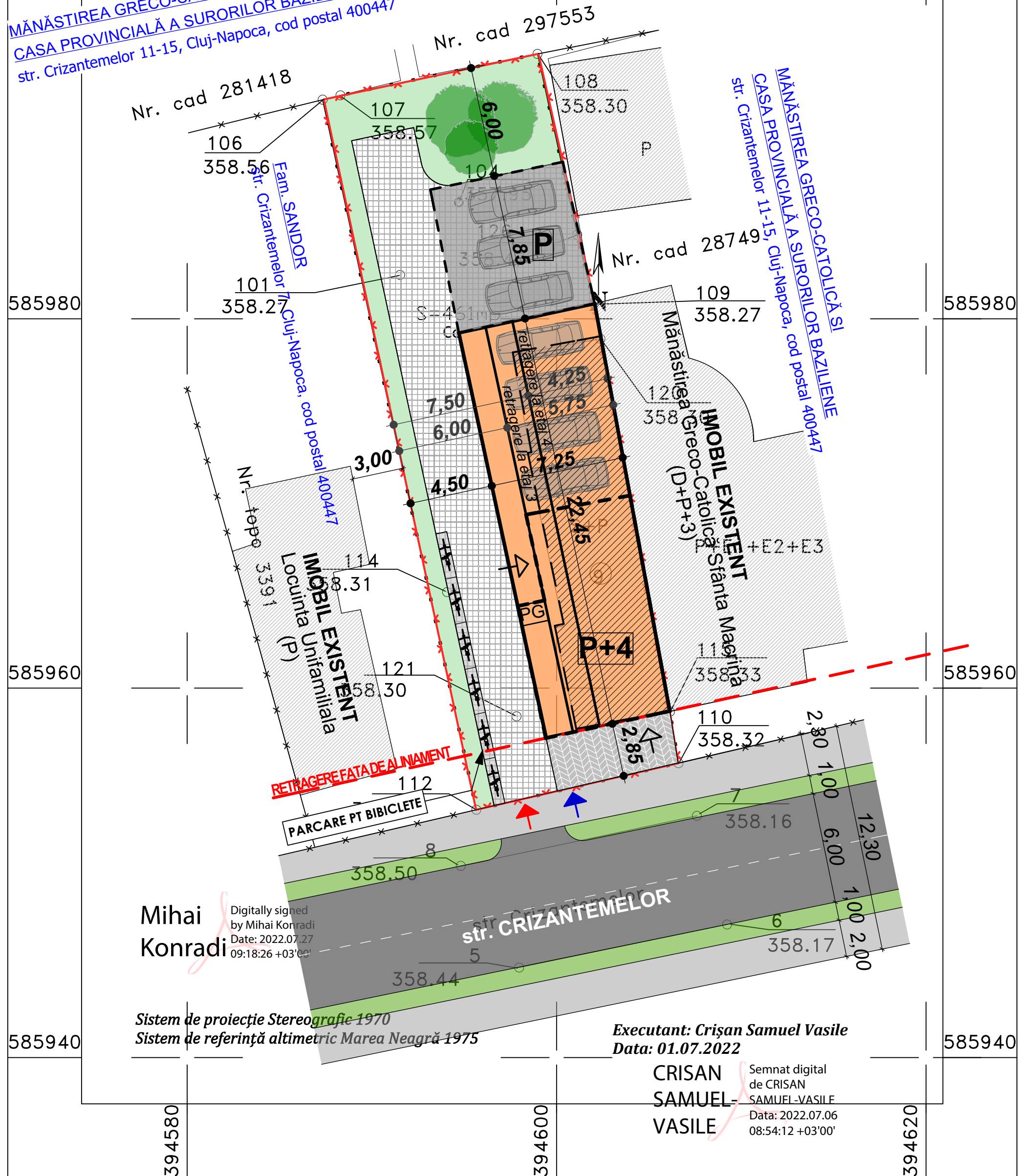
Plan topografic  
Scara 1:200

Suprafata masurata 461

Mun. Cluj-Napoca, str. Crizantemelor, nr. 9, Intravilan, Jud. Cluj  
CF 287197 Cluj-Napoca Nr. Cad: 287197  
Beneficiar: Rednic Georgeta, Domnita  
si Rednic Natalia-Viorela

MĂNĂSTIREA GRECO-CATOLICĂ SI  
CASA PROVINCIALĂ A SURORILOR BAZILIENE  
str. Crizantemelor 11-15, Cluj-Napoca, cod postal 400447

MĂNĂSTIREA GRECO-CATOLICĂ SI  
CASA PROVINCIALĂ A SURORILOR BAZILIENE  
str. Crizantemelor 11-15, Cluj-Napoca, cod postal 400447



LEGENDĂ (propus)

- limita de proprietate
- Imobil existent ce se desfiinteaza
- Imobil propus (P+4)
- Garaj colectiv supraterran propus (P)
- amenajari pietonale
- amenajari carosabile
- zonă verde
- acces pietonal
- acces auto
- acces cladire
- punct gospodaresc
- plantatii propuse

BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA

Nr. crt.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (mp)	PROPUS (%)
1	CONSTRUCTII	103.00 mp	22.34 %	220,0 mp	47,72 %
2	CAROSABIL	32.78 mp	7.11 %	129,3 mp	28,06 %
3	PIETONAL	21.31 mp	4.62 %	19,5 mp	4,22 %
4	SPATII VERZI	303.91 mp	65.93%	92,2 mp	20,00 %
5	TOTAL	461.00 mp	100 %	461.00 mp	100 %
PARCARI necesare = 7		POT propus = 47.72 %			
S desfasurata = 765 mp		CUT propus = 1.66			

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2022.07.27 09:18:26 +03'00'

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
Sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975

Executant: Crisan Samuel Vasile  
Data: 01.07.2022

CRISAN SAMUEL VASILE  
Semnat digital de CRISAN SAMUEL-VASILE  
Data: 2022.07.06 08:54:12 +03'00'

					data:
					03/2023
www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data	faza:
proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462					PUD
Beneficiar: REDNIC GEORGETA si REDNIC NATALIA-VIORELA Adresa lucrării: jud. Cluj, Loc. Cluj Napoca, Str. Crizantemelor nr. 9					proiect nr. 24/2021
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian	Semnat	Titlu proiect: DEFINIȚARE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU SERVICII MEDICALE PUBLICE SI LOCUINTE DE SERVICIU, IMPREJMUIRE		scara 1/200
Proiectat	arh. Șimon Ciprian				planșa nr. A03'
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu planșa: PLAN VECINATATI		

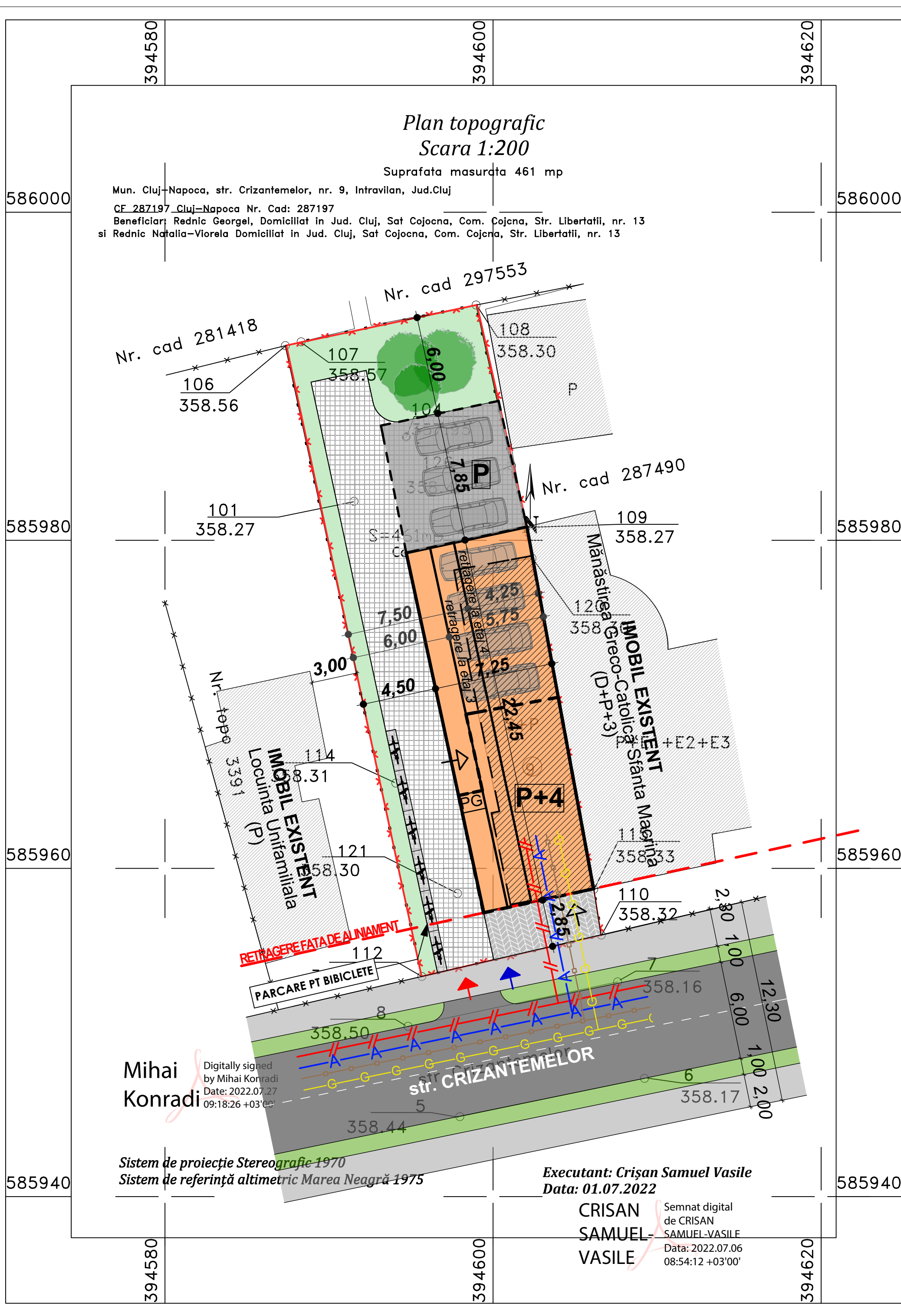
Plan topografic  
Scara 1:200

Suprafata masurata 461 mp

Mun. Cluj-Napoca, str. Crizantemelor, nr. 9, Intravilan, Jud.Cluj

CF 287197 Cluj-Napoca Nr. Cad: 287197

Beneficiar: Rednic Georgel, Domiciliat in Jud. Cluj, Sat Cojocna, Com. Cojocna, Str. Libertatii, nr. 13  
si Rednic Natalia-Viorela Domiciliat in Jud. Cluj, Sat Cojocna, Com. Cojocna, Str. Libertatii, nr. 13



LEGENDĂ (propus)

- limita de proprietate
- Imobil existent ce se desfiinteaza
- Imobil propus (P+4)
- Garaj colectiv suprateran propus (P)
- amenajari pietonale
- amenajari carosabile
- zonă verde
- acces pietonal
- acces auto
- acces cladire
- punct gospodaresc
- plantatii propuse

- RETEA ELECTRICA EXISTENTA**  
- la care se racordeaza
- RETEA DE APA EXISTENTA**  
- la care se racordeaza
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA**  
- la care se racordeaza
- RETEA DE GAZ EXISTENTA**  
- la care se racordeaza

BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA					
Nr. crt.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPOS (mp)	PROPOS (%)
1	CONSTRUCTII	103.00 mp	22.34 %	220,0 mp	47,72 %
2	CAROSABIL	32.78 mp	7.11 %	129,3 mp	28,06 %
3	PIETONAL	21.31 mp	4.62 %	19,5 mp	4,22 %
4	SPATII VERZI	303.91 mp	65.93%	92.2 mp	20,00 %
5	TOTAL	461.00 mp	100 %	461.00 mp	100 %
PARCARI necesare = 7			POT propus = 47.72 %		
S desfasurata = 765 mp			CUT propus = 1.66		

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2022.07.27 09:18:26 +03'00'

Sistem de proiectie Stereografie 1970  
Sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975

Executant: Crișan Samuel Vasile  
Data: 01.07.2022

CRISAN SAMUEL VASILE  
Semnat digital de CRISAN SAMUEL-VASILE  
Data: 2022.07.06 08:54:12 +03'00'

					data:	03/2023
					faza:	PUD
www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data		
proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462			Beneficiar: REDNIC GEORGEI si REDNIC NATALIA-VIORELA Adresa lucrării: jud. Cluj, Loc. Cluj Napoca, Str. Crizantemelor nr. 9		proiect nr. 24/2021	
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian	Semnat	Titlu proiect: DEFINIȚARE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU SERVICII MEDICALE PUBLICE SI LOCUINTE DE SERVICIU, IMPREJMUIRE		scara 1/200	
Proiectat	arh. Șimon Ciprian			planșa nr. A04		
Proiectat	arh. Marius Micu					
Desenat	arh. Marius Micu			titlu planșa: REGLEMENTARI EDILITARE		



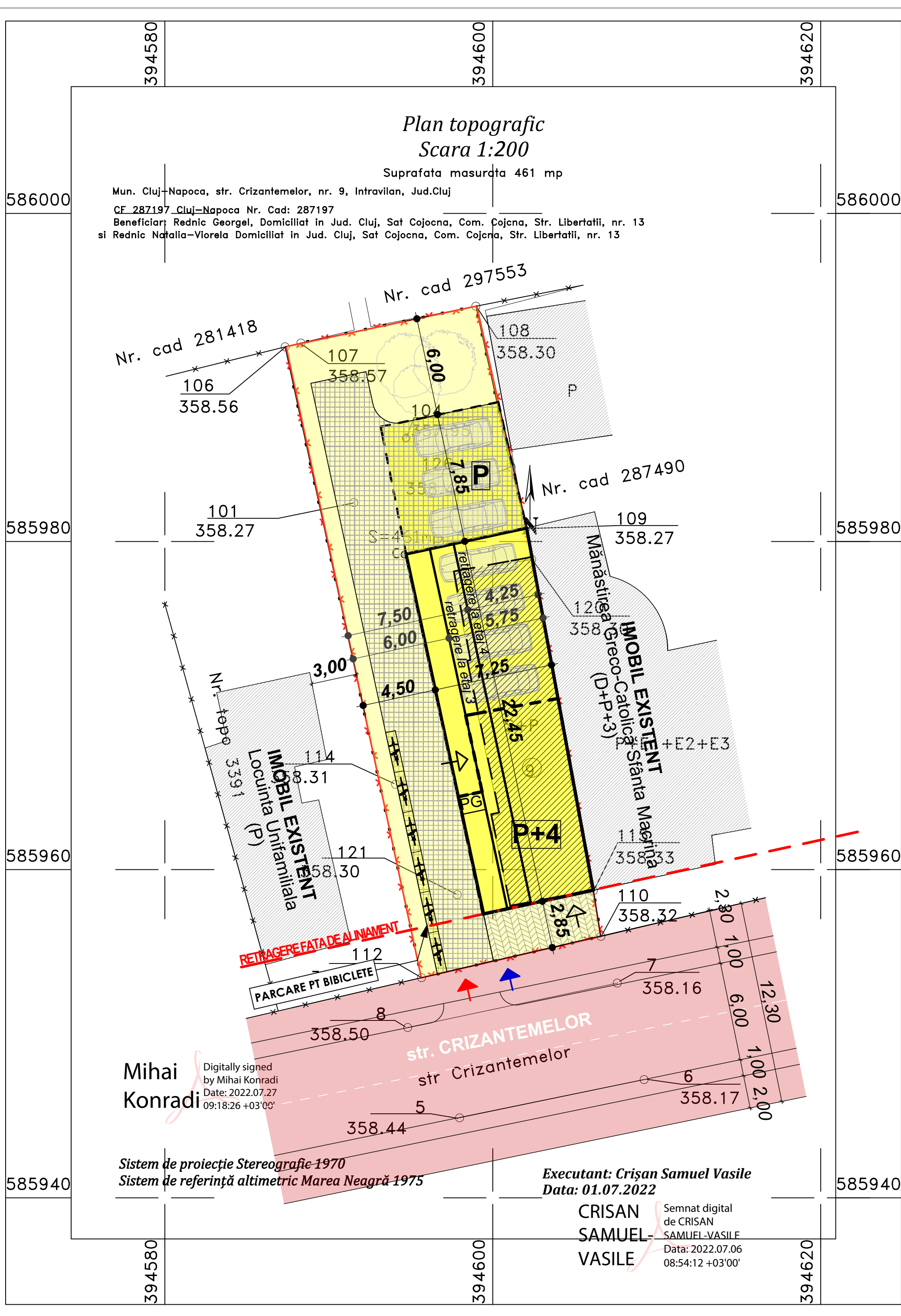
Plan topografic  
Scara 1:200

Suprafata masurata 461 mp

Mun. Cluj-Napoca, str. Crizantemelor, nr. 9, Intravilan, Jud.Cluj

CF 287197 Cluj-Napoca Nr. Cad: 287197

Beneficiar: Rednic Georgel, Domiciliat in Jud. Cluj, Sat Cojocna, Com. Cojocna, Str. Libertatii, nr. 13  
si Rednic Natalia-Viorela Domiciliat in Jud. Cluj, Sat Cojocna, Com. Cojocna, Str. Libertatii, nr. 13



LEGENDĂ (propus)

- limita de proprietate
- Imobil existent ce se desfiinteaza
- Imobil propus (P+4)
- Garaj colectiv supraterran propus (P)
- amenajari pietonale
- amenajari carosabile
- zonă verde
- acces pietonal
- acces auto
- acces cladire
- punct gospodaresc
- plantatii propuse

TEREN PROPRIETATE PRIVATA

TEREN PROPRIETATE PUBLICA

Circulatia terenurilor:

TERENURI DESTINATE DEZMEMBRARII SI TRECERII IN DOMENIUL PUBLIC - nu este cazul

BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA

Nr. crt.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROBUS (mp)	PROBUS (%)
1	CONSTRUCTII	103.00 mp	22.34 %	220,0 mp	47,72 %
2	CAROSABIL	32.78 mp	7.11 %	129,3 mp	28,06 %
3	PIETONAL	21.31 mp	4.62 %	19,5 mp	4,22 %
4	SPATII VERZI	303.91 mp	65.93%	92,2 mp	20,00 %
5	TOTAL	461.00 mp	100 %	461.00 mp	100 %

PARCARI necesare = 7 POT propus = 47.72 %

S desfasurata = 765 mp CUT propus = 1.66

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2022.07.27 09:18:26 +03'00'

Sistem de proiectie Stereografie 1970  
Sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975

Executant: Crișan Samuel Vasile  
Data: 01.07.2022

CRISAN SAMUEL VASILE  
Semnat digital de CRISAN SAMUEL VASILE  
Data: 2022.07.06 08:54:12 +03'00'

					data: 03/2023
	www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data
proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		Beneficiar: REDNIC GEORGEI si REDNIC NATALIA-VIORELA Adresa lucrării: jud. Cluj, Loc. Cluj Napoca, Str. Crizantemelor nr. 9		proiect nr. 24/2021	
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian		Titlu proiect: DEFIINTARE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU SERVICII MEDICALE PUBLICE SI LOCUINTE DE SERVICIU, IMPREJMUIRE		scara 1/200
Proiectat	arh. Șimon Ciprian				planșa nr. A05
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu planșa: CIRC. TERENURILOR		





Imobil propus (str. Crizantemelor nr. 9, Cluj Napoca) - vedere aeriana



Imobil propus - fatada la strada Crizantemelor, Cluj Napoca



Imobil propus (str. Crizantemelor nr. 9, Cluj Napoca) - vedere aeriana

					data: 03/2023
	www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data
<b>proiectant general:</b> <b>BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN</b> Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462					Beneficiar: <b>REDNIC GEORGELE si REDNIC NATALIA-VIORELA</b> Adresa lucrării: jud. Cluj, Loc. Cluj Napoca, Str. Crizantemelor nr. 9
	Nume	Semnat	Titlu proiect:		scara --
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian		<b>DEFIINTARE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU SERVICII MEDICALE PUBLICE SI LOCUINTE DE SERVICIU, IMPREJMUIRE</b>		planșa nr. A06
Proiectat	arh. Șimon Ciprian				
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu planșa: ILUSTRARE URBANISTICA		