

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL REVENDICARI, FOND FUNCJAR SI RA  
NR.621173/304/30.06.2023

**PROCES-VERBAL**  
**de afişare a ofertei de vânzare**

Judeţul/Localitatea Cluj , Cluj -Napoca	Registrul de evidenţă nr.423 din 28.06.2023 (zi/lună/an)
Primăria Cluj - Napoca	

**Încheiat astăzi, 30.06.2023** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr.423 din data de 28.06.2023, depusă de către numitii Demian-Spaniol Claudiu si Demian-Spaniol Diana-Fulga**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/**coproprietar**/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Cluj Napoca , județul Cluj, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro) în data de 30.06.2023 .

Oferta de vânzare nr.423 din data de 28.06.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.422 din data de 30.06.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

**Primar,**  
**Emil Boc**

**OLAH EMESE**

Digitally signed by OLAH  
EMESE  
Date: 2023.06.30 12:00:44  
+03'00'

**Șef Serviciu Cosmina Candrea**  
**Intocmit Ana Pop**

Semnatar: Pop Ana  
Data si ora semnarii: 30-06-2023 08:19:24



**Secretar General,**  
**Aurora Roșca**

**ROSCA AURORA-  
ARIANA**

Digitally signed by ROSCA  
AURORA-ARIANA  
Date: 2023.06.30 11:32:50  
+03'00'

Semnatar: Zujko-Martin Aurora  
Data si ora semnarii: 30-06-2023 09:12:36





Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. **Subsemnatul/Subsemnata** Demian-Samuel Claudiu, CNP ..... , având  
adresa ..... de ..... comunicare ..... în: ..... localitatea  
Cluj-Napoca, str. ....  
ap. 11, județul/sectorul Cluj, codul poștal ..... e-mail .....,  
tel. ....
2. **Subsemnatul/Subsemnata** DEMIAN-SAMUEL BIANA-FULGA, CNP ..... , având  
adresa ..... de ..... comunicare ..... în: ..... localitatea  
CLUJ-NAPOCA, str. ....  
ap. 11, județul/sectorul CLUJ, codul poștal ..... e-mail .....,  
tel. ....
3. **Subsemnatul/Subsemnata** ..... , CNP ..... , având  
adresa ..... de ..... comunicare ..... în: ..... localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail .....,  
tel. ....
4. **Subsemnatul/Subsemnata** ..... , CNP ..... , având  
adresa ..... de ..... comunicare ..... în: ..... localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail .....,  
tel. ....
5. **Subsemnatul/Subsemnata** ..... , CNP ..... , având  
adresa ..... de ..... comunicare ..... în: ..... localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail .....,  
tel. ....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 291 MP (ha), reprezentând cota  
parte 1/1, la prețul de (\*) 400 lei (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.





**PRIMĂRIA  
CLUJ-NAPOCA**



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Date privind identificarea terenului:**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^</sup> 3) (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>^</sup> 5)						
Se completează de către vânzător.	Cluj Napoca Cluj	291MP	1/1	259278	259278			ARABEL	
Verificat primărie <sup>^</sup> 4)									

<sup>^</sup>3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^</sup>4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^</sup>5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Imputernicit,**

(numele și prenumele în clar)

*Demian-Spaniol Claudiu*

Data 28.06.2023

DEMIAN-SPANIOL DIANA-FULGA

Semnătura

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu sarcina datelor poate fi contactat la adresa de email [primaria@clujnapoca.ro](mailto:primaria@clujnapoca.ro)