

Contract de achiziție publică de prestare servicii

Nr. 534844 din data 16.05.2023

Prezentul Contract de achiziție publică de prestare de servicii, (denumit în continuare "Contract"), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare "Legea nr. 98/2016") și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publice/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în: Cluj-Napoca, Str.Motilor, Nr. 3, telefon: 0264 596 030, e-mail: registratura@primariaclujnapoca.ro, cod de înregistrare fiscală 4305857, cont IBAN nr. RO 67TREZ 24A7 0500 0710 130X , deschis la Banca - Trezoreria Cluj-Napoca reprezentată prin Emil Boc, Primar, în calitate de și denumită în continuare "Autoritatea contractantă", pe de o parte

și

S.C. STRUCTONICA S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. C.A. Rosetti nr. 19, telefon fix: 0744319741, telefon mobil: 0741048765, e-mail: office@structonica.com, Cod Fiscal RO25848724, număr de înmatriculare J12/ 1558/ 2009, cont IBAN nr. IBAN RO09TREZ2165069XXX042136, deschis la Trezoreria Mun. Cluj-Napoca, reprezentată prin Andrei – Vasile Gosav, Administrator, în calitate de și denumită în continuare "Contractant", pe de altă parte,

denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care având în vedere că:

- Autoritatea contractantă a derulat procedura de atribuire având ca obiect achiziția de servicii de proiectare pentru elaborarea documentației faza DTAC, PT, DDE și Asistenta tehnică "Renovare energetică Grădinița Degetica, Str. Tarnavelor nr. 22" din municipiul Cluj - Napoca, inițiată prin publicarea în SEAP a Anunțului de participare/de participare simplificat nr. DA33244153,

- Prin Raportul procedurii de atribuire nr. 523848 din data de 10.05.2023 Autoritatea/entitatea contractantă a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, **S.C. STRUCTONICA S.R.L**

au convenit încheierea prezentului Contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. - Contractantul se obliga sa presteze servicii de proiectare pentru elaborarea documentației faza DTAC, PT, DDE și Asistenta tehnică, "Renovare energetică Grădinița Degetica, Str. Tarnavelor nr. 22" din municipiul Cluj - Napoca și sa predea documentatiile aferente după cum urmează:

Tabel:

Nr. Crt.	Denumire document	Numar livrabile / frecventa	Termen de predare	Valoare lei fara TVA	Plata
1.	Elaborare proiect pentru autorizarea/ desființarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.)	câte 3 exemplare, in format tiparit Documentatie pe suport electronic (pdf și dwg) – 1 bucata	4 luni de la data ordinului de incepere	47.358	

2.	Elaborare/Definitivare Proiect Tehnic de execuție. Caiet de sarcini, Detalii de execuție. Suport pe perioada derulării procedurii de atribuire a Contractului de execuție a lucrărilor	Câte 3 exemplare, în format tiparit Documentație pe suport electronic (pdf și dwg) - 1 bucată	4 luni de la data ordinului de începere	100.502	
3.	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor		Până la finalizarea obiectivului de investiție și întocmirea procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor.	5.769,64	
	TOTAL			153.629,64	

Livrabilele se vor înmâna autorității contractante la sediul acesteia exemplare semnate și ștampilate: Eventualele completări, corecturi se vor elabora și depune la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca în termen de 5 zile de la luarea la cunoștință a observațiilor autorității contractante.

2.2 Serviciul de asistență din partea proiectantului se va desfășura pe tot parcursul execuției lucrărilor.

2.3 – Prețul serviciilor care vor fi prestate este de 153.629,64 lei, la care se adaugă TVA, în valoare de 29.189,63 lei. Detalierea se regăsește la art. 2.1.

3. Durata contractului

3.1- Contractantul se obligă să presteze serviciile contractate în termenul precizat la articolul 2.1., începând cu data intrării sale în vigoare.

3.2 Prezentul Contract intră în vigoare la data de 29.05.2023. și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

4. Definiții

4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

b) autoritate contractantă și contractant - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătit contractantului de către autoritate contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie,

revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Documentele contractului

5.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) grafic de prestare;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) caietul de sarcini;
- e) alte grafice, dacă este cazul
- f) garanție de buna execuție, dacă este cazul
- g) angajament de susținere din partea unui tert, dacă este cazul
- h) acord de asociere, dacă este cazul
- i) contractul de subcontractare, dacă este cazul
- j) alte documente (dacă este cazul)

5.2 În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la art. 5.1, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

5.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

6. Standarde

6.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către contractant în propunerea sa tehnică, inclusiv respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului DNSH așa cum este precizat în Ordinul nr. 441/24.03.2022.

7. Caracterul public al contractului

7.1. Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

7.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul partilor sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

7.3 În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. - contractantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

8.2 Documentațiile elaborate în baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții:

8.3. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea autorității contractante de la data efectuării plății conform art 14.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1 (1) Contractantul are obligația de a constitui conform legii garanția de bună execuție a contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului. Acest termen poate fi

prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția pentru participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție a contractului.

(3) Neconstituirea garanției de bună execuție a contractului în termenul stabilit la alin. (1), va duce la reținerea garanției de participare, autoritatea contractantă fiind îndreptățită să aplice prevederile art. 20.5 lit.d).

9.2. (1) Quantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10 % din prețul acestuia fără TVA și se va constitui fie:

a). prin virament bancar, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezorerie și pus la dispoziția autorității contractante;

b). printr-un instrument de garantare:

- scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat; Garanția trebuie să fie irevocabilă.

- asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Autorității contractante, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau

c). prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezorerie și pus la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(3) Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă la Trezorerie cât și de unitatea Trezoreriei la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

9.3 În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5000 lei autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

9.4 În cazul în care pe parcursul prestării contractului se suplimentează durata sau valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare/durata a contractului de achiziție publică.

9.5 Autoritatea contractanta va emite ordinul de incepere a contractului numai dupa ce contractantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

9.6 Contractantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului.

În acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, contractantul are obligația de a preda autorității contractante dovada prelungirii valabilității acesteia.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c) de mai jos

autoritatea contractanta este îndreptățita sa emita pretentii si sa retina garantia de buna executie a contractului, in urmatoarele situatii:

(a) contractantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care autoritatea contractantului poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) contractantul nu realizează remedierile în termen de 10 zile de la primirea solicitării autorității contractante privind remedierea, situație în care autoritatea contractantă poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al autorității contractante/cont la dispoziția autorității contractante;

(c) contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care autoritatea contractantă poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzătoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al autorității contractante/cont la dispoziția autorității contractante;

9.7 Dacă pe parcursul executării *Contractului*, *autoritatea contractantă* execută parțial sau total *Garanția de Bună Execuție* constituită, *contractantul* are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care *contractantul* nu îndeplinește această obligație, atunci *autoritatea contractantă* are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a *Garanției de Bună Execuție*

9.8 În cazul în care contractantul este o asocieră de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă că instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

9.9 Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează: valoarea garanției de bună execuție aferentă studiului de fezabilitate/proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție/documentație avizare lucrări de intervenție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză, în conformitate cu **art. 42, alin (3) lit a) din HG 395/2016**.

9.10 – (1) Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul stabilit la art. 9.1, va duce la reținerea garanției de participare conform art 37 alin 1 litera b din HG 395/2016.

(2) Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul stabilit la art. 9.1 va fi considerată de autoritatea contractantă ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și atrage aplicarea prev. art. 20.5. lit. a) din contract.

9.11. - Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția, atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

10. Responsabilitățile contractantului

10.1. (1) contractantul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) contractantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

10.2. (1) contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

(2) contractantul are obligatia de a se asigura ca toate tipurile de activitati ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitarilor legale din domeniul contractului.

(3) contractantul are obligatia de a se asigura ca personalul utilizat in executarea contractului va avea calificarea, competenta si experienta corespunzatoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.

(4) Raspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat si in deplina conformitate cu alin 2, 3 ale prezentului articol si cu legislatia care reglementeaza obiectul contractului revine contractantului.

(5) contractantul are obligatia de a se asigura ca in calitate de persoana juridica detine toate autorizatiile/cerificarile/atestatele prevazute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitatile care fac obiectul contractului.

(6) Nu vor putea fi percepute plati suplimentare pentru indeplinirea obligatiilor prevazute la alin 2,3,4,5 ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse in pretul oferat.

10.3. contractantul va depune toate diligentele necesare si va actiuna in cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitarilor venite din partea autoritatii contractante, solicitari ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fara a se limita la obligatia ce ii revine de a raspunde la solicitarile de clarificare ale autoritatii contractante ca urmare a derularii procedurilor de atribuire a caror documentatie de atribuire contine documentatiile tehnico economice livrate in baza prezentului contract. Termenele de raspuns la solicitari nu vor depasi 1 zi lucratoare si dupa caz, nu vor pune autoritatea contractanta in situatia de a incalca termenele si conditiile prevazute de legislatia privind achizitiile publice.

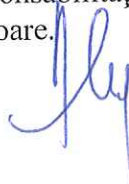
10.4. contractantul are obligatia de a actualiza Devizul general intocmit ori de cate ori este nevoie, in conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, fara costuri suplimentare in sarcina autoritatii contractante.

10.5 Proiectul va respecta prevederile reglementarilor tehnice si legislatiei referitoare la proiectarea si executia lucrarilor si alte standarde menționate in caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele in vigoare la data proiectării.

10.6 Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, asumandu-si toate responsabilitatile ce decurg din continutul Contractului cat si a prevederilor legale in vigoare, Proiectantul are cel putin urmatoarele obligatii si raspunderi:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanta a constructiei;
- b) asigurarea prin proiecte si detalii de executie a nivelului de calitate corespunzator cerintelor, cu respectarea reglementarilor tehnice si a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate in fata specialistilor verficatori de proiecte atestati, precum si solutia neconformitatilor si neconcordantelor semnalate;
- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instructiunilor tehnice privind executia lucrarilor, exploatarea, intretinerea si reparatiile, precum si, dupa caz, a proiectelor de urmarire privind comportarea in timp a constructiilor precum si documentatia privind postutilizarea constructiilor daca s-a stabilit astfel;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de executie determinate pentru lucrarile aferente cerintelor si participarea pe santier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor aparute in executie, din vina proiectantului, la constructiile la care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor, precum si urmarirea aplicării pe santier a solutiilor adoptate, dupa insusirea acestora de catre specialisti verficatori de proiecte atestati, la cererea investitorului;
- g) participarea la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor executate;
- h) asigurarea asistentei tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada executiei constructiilor sau a lucrarilor de interventie la constructiile existente;
- i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect si, dupa caz, a proiectantilor pe specialitati la toate fazele de executie stabilite prin proiect si la receptia la terminarea lucrarilor.

10.7. contractantul va respecta prevederile prezentului Contract, precum si cele ale Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, asumandu-si toate responsabilitatile si garantiile ce decurg atat din continutul Contractului cat si a prevederilor legale in vigoare.



10.8. Obligatiile contractantului in perioada de asistenta tehnica:

(1) În perioada de execuție a lucrărilor, contractantul va transmite autoritatii contractante rapoarte de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate (dacă este cazul). Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, contractantul va transmite autoritatii contractante Raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatului de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea (art 14 din HG 273/1994). La recepția finală, contractantul va transmite autoritatii contractante Raportul final privind asistența tehnică acordată în perioada de garanție(dacă este cazul).

(2) Pe perioada prestării serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executarii lucrarilor, contractantul va indeplini toate obligatiile stabilite in sarcina sa prin caietul de sarcini si prin legislatia in vigoare.

(3) contractantul va sigura verificarea lucrărilor pe șantier conform prevederilor legale, la fazele de execuție determinante ale lucrării și nu numai (stabilite prin proiect, convenite contractual, și anterior începerii construcției).

(4) contractantul va oferi asistență tehnică pe parcursul derulării lucrărilor de execuție pe baza verificărilor lucrărilor sau pe baza solicitărilor autoritatii contractante sau contractantului lucrării.

(5) Activitățile ce alcătuiesc asistența tehnică sunt:

- adaptarea proiectului la dimensiunile rezultate din execuție,
- soluții de remediere a greșelilor de execuție,
- aprobarea mostrelor propuse de constructor pentru materialele specificate în proiect,
- aprobarea modificărilor/adaptărilor proiectului,
- realizarea proiectului postexecuție alte elemente neprevăzute ce apar în perioada execuției (dispoziții de șantier etc.)

Activitățile ce alcătuiesc asistenta tehnica se vor realiza fără costuri suplimentare din partea proiectantului.

(6) Daca va fi cazul, se va asigura și asistența tehnică în perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor și se vor soluționa problemele tehnice apărute, cu respectarea legislației în vigoare.

(7) Asistenta tehnica pe santier implica doua aspecte principale care de regula se intrepatrund:

- Verificarea curenta a calitatii executiei lucrarilor de construire si a modului de respectare a proiectului, care se desfasoara pe baza unui program periodic (de doua ori pe saptamana, saptamanal, bilunar sau de cate ori este nevoie), pe toata durata lucrarilor.

In aceasta activitate se inscriu si stabilirea solutiilor pentru explicitarea sau completarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie si pentru remedierea unor abateri sau erori minore de executie a caror rezolvare nu modifica proiectul si autorizatia de construire .

Asistenta tehnica curenta va fi consemnata intr-un registru de note, note de constatare si dispozitii de santier aflate in permanenta la punctul de lucru.

In cazul completarii sau modificarilor de solutii se vor intocmi dispozitii de santier, care vor fi vizitate si de verificatori tehnici de proiecte. Cand prin dispozitiile de santier se aduc modificari fata de autorizatia de construire acestea vor fi supuse procedurii de autorizare in conditiile legii. Notele si dispozitiile de santier vor fi avizate (insusite) de autoritate contractanta si la finalizarea lucrarilor vor fi incluse in cartea tehnica a constructiei.

- - Consultanta de specialitate acordata autoritatii contractante privind diverse probleme legate de executia lucrarilor de constructii, cum ar fi pentru:
- intocmirea cererilor de oferte pentru achizitionarea de materiale care nu sunt cuprinse in contractul de antrepriza si analiza ofertelor primite;
- alegerea materialelor de constructie, a tipodimensiunilor si culorilor de finisaje;
- alegerea marcilor de utilaje si echipamente, cu caracteristici si performante conforme cu specificatiile tehnice din proiectul tehnic;
- verificarea situatiilor de lucrari prezentate de catre constructor;
- intocmirea cartii tehnice a constructiei;
- organizarea receptiei lucrarilor executate.
- participarea la fazele de control prevazute in Planul de control al calitatii lucrarilor;

- emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea Proiectului Tehnic în concordanță cu situația din teren;
- urmărirea pe șantier a lucrărilor de execuție;
- emiterea de dispoziții de șantier;
- verificări și controale curente care se execută cu ocazia deplasării pe șantier;
- elaborarea planurilor modificatoare datorate situației din teren;
- deplasarea pe șantier ori de câte ori se solicită justificat acest lucru;
- întocmirea Referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepția la terminarea lucrărilor;
- elaborarea răspunsurilor pentru posibilele cereri de clarificări ale finanțatorului cu referire la proiect (daca este cazul);
- orice altă activitate care este prevăzută în legislația în vigoare referitoare la asistența tehnică din partea proiectantului și nu a fost precizată în documentație.

(8) Neconcordanțele dintre starea de fapt și documentația elaborată vor fi soluționate de proiectant cu promptitudine prin dispoziție de șantier și memoriu justificativ în baza notelor de constatare întocmite de dirigintele de șantier.

(9) Asistența tehnică se va asigura potrivit prevederilor actelor normative în vigoare. Referatul Proiectantului – va fi întocmit la terminarea lucrărilor prin care se confirmă faptul că lucrările realizate sunt în conformitate cu cerințele din Autorizația de Construire și avizele emise, proiectul tehnic, normativul în vigoare, dispozițiile de șantier emise (daca este cazul) etc.

10.9 (1) contractantul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de impredictibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale autorității contractante.

(2) Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a autorității contractante în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

10.10 contractantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

10.11 Obligații privind Codul de conduită

(1) contractantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru autoritatea contractantă conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a autorității contractante, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja autoritatea contractantă în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când contractantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu autoritatea contractantă, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, autoritatea contractantă poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de furnizor.

(3) Plățile către contractant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât contractantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) contractantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a autorității contractante.

(5) Îndeplinirea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prezentului contract din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(6) contractantul va furniza autorității contractante, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Autoritatea contractanta va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

10.12 Obligații privind Conflictul de interese

(1) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricărui alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul îndeplinirii prezentului contract trebuie notificat în scris autorității contractante, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

(2) Contractantul se va asigura ca personalul sau, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se afla într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, în termen de 5 zile și fără vreo compensație din partea autorității contractante, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziție publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauza imorală.

10.13 Obligații privind Legislația Muncii și Programul de lucru

(1) Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Contractantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

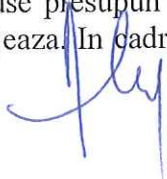
(3) Contractantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Autoritatea contractanta nu răspunde de eventualele diferențe între salariile/prețurile/tarifele/manopera declarată în oferta cu care a fost declarat castigator și salariile înregistrate la ITM constatate de organelle cu atribuții de control. În cazul constatării unor prejudicii rezultate din astfel de diferențe contractantul se obligă să le achite în termen de 15 zile de la constatarea lor.

10.14. Riscuri

(1) Contractantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru evitarea concretizării următoarelor riscuri și a consecințelor acestora:

- Riscul și consecințele aferente unor soluții tehnice gresite sau neadaptate, definite de contractant și rezultate ca urmare a unor investigații/studii, etc. defectuoase sau de slabă calitate sau rezultate în urma unor activități de proiectare defectuoase.
- Riscul ca soluția tehnică să nu fie aprobată de autoritatea contractanta chiar dacă aceasta respecta criteriile minime impuse de legislația și normele tehnice în vigoare, atata timp cât soluțiile tehnice propuse presupun servicii și lucrări care în acceptiunea autorității contractante îl dezavantajează. În cadrul comisiei tehnice - dacă este cazul - autoritatea



contractanta in momentul sustinerii spre avizare a proiectului, contractantului i se va transmite observatii si comentarii asupra solutiilor tehnice care il dezavantajeaza ca si autoritate contractanta si viitor administrator al investitiei.

Avand in vedere faptul ca faza de proiectare este *Proiect Tehnic si Detalii de Executie*, contractantul va intocmi o documentatie in conformitate cu prevederile HG 907/2016 si Legea 10/1995 republicata pe care o va propune spre avizare si punere in acord autoritatii contractante.

In momentul sustinerii documentatiei tehnice in vederea receptionarii ei de catre autoritatea contractanta, contractantul va demonstra si asigura autoritatea contractanta de indeplinirea prevederilor HG 907/2016 la nivelul documentatiei tehnice propuse spre avizare precum si asumarea acesteia in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 republicata. In cazul in care documentatia tehnica este aprobata de catre autoritatea contractanta, contractantul isi va asuma in continuare indeplinirea prevederilor si cerintelor HG 907/2016 la nivelul documentatiei tehnice propuse spre avizare precum si insusirea acesteia in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 republicata.

- Schimbari legislative. contractantul va reprojeta, daca este cazul, atunci cand exista reglementari tehnice care s-au revizuit dupa depunerea ofertelor, la solicitarea autoritatii contractante.
- Risc de intarziere in prestarea serviciilor ca urmare a faptului ca pentru solutiile finale trebuie: obtinute/actualizate avize si/sau realizate revizuri de solutii tehnice si/sau completari de studii
- Riscul ca pe parcursul derularii serviciilor solicitate in cadrul acestui caiet de sarcini sa apara modificari in legislatia si reglementarile tehnice aplicabile in domeniul mediului, iar pentru schimbarile aparute pe parcurs, contractantul trebuie sa tina cont de acestea si va face toate demersurile in vederea obtinerii documentelor de reglementare in domeniul protectiei mediului.
- Riscul de intarziri in obtinerea avizelor din partea Autoritatilor Romane,
- Riscul neavizarii de catre autoritatea contractanta a rapoartelor si livrabilelor datorita continutului necorespunzator al acestora si care poate conduce la intarziri in desfasurarea activitatilor specifice de elaborare a Proiectului Tehnic. In aceasta situatie vina va fi considerata a contractantului si nu va putea fi impusa autoritatii contractante
- Riscul privind intarzierea in mobilizare a personalului contractantului.
- Riscul ca informatiile puse dispozitia proiectantului de catre autoritatea contractanta sa fie incomplete sau partial incorecte
- Riscul de forta majora

(2) Contractantul isi va asuma riscurile generale identificate mai sus de autoritatea contractanta prin participarea sa la procedura de achizitie publica precum si prin semnarea contractului si nu va avea nicio pretentie in cazul aparitiei acestora. Pretul ofertei include riscurile generale prezentate iar contractantul nu va avea nici o pretentie de orice natura (materiala, financiara, etc.) in cazul aparitiei acestora.

(3) Pe parcursul derularii proiectului pot aparea si alte riscuri cu caracter specific care pot conduce la intarziri in desfasurarea activitatii contractantului si care vor fi solutionate de catre parti, potrivit prevederilor legale si/sau contractuale

4 Orice omisiune sau greseala fata de listele cu cantitatile din proiectul tehnic si din specificatiile tehnice prevazute in caietele de sarcini, dovedita pe parcursul executiei a fi necesara pentru finalizarea investitiei, va fi suportata de catre proiectant in limita cuantumului valoric determinat. Valoarea suportata de proiectant are in vedere atat aducerea proiectului la o forma ce poate fi pusa in opera, clarificari, reprojectari, etc) cat si valoarea lucrarilor suplimentare fata de proiectul initial ca trebuie realizate de catre executant. In sensul recuperarii acestor sume, autoritatea contractanta va avea la dispozitie garantia de buna executie a contractului, iar in cazul in care aceasta nu este indostulatoare, iar proiectantul nu achita cu buna credinta sumele invederate, prezentul contract reprezinta baza legala pentru demararea procedurii de executare a proiectantului pentru aceste sume. In acest sens este necesara o singura notificare din partea autoritatii contractante pentru achitarea sumei in cazul in care

proiectantul nu raspunde, autoritatea contractanta fiind indreptatit de a recurge la orice mijloace legale pentru recuperarea acestor sume de bani.

10.15 Contractantul are obligatia de a incheia si mentine in vigoare o polita de asigurare cu despagubire integrala pentru o suma asigurata ce nu va fi mai mica de valoarea ofertata **153.629,64 lei** asigurare care va acoperi atat perioada de executare a prezentului contract cat si eventualele perioade de prelungire a prestatiilor, pentru acoperirea riscurilor prevazute la art. 10.14. Polita de asigurare se va prezenta la semnarea contractului. Dovada platii primelor de asigurare se prezinta ori de cate ori autoritatea contractanta solicita acest lucru. Obligatia contractantului este de a pastra valabila asigurarea pe toata perioada de derulare a contractului. Neprezentarea dovezilor solicitate/iesirea din perioada de valabilitate a politei poate atrage suspendarea platilor efectuate de catre autoritatea contractanta.

11. Responsabilitățile autorității contractante

11.1. - Autoritatea contractanta are obligația de a pune la dispoziție contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2 Autoritatea contractanta se obligă să achite pretul convenit pentru prestarea serviciilor către contractant în termenul prevazut in contract, in baza facturii insotita de procesul verbal de receptie a serviciilor, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie.

11.3 Autoritatea contractanta se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

12. Recepție și verificări

12.1. Autoritatea contractanta are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare si cu prevederile prezentului contract.

12.2. Autoritatea contractanta prin reprezentantii sai nominalizati in comisia de receptie, are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor si documentele pe parcursul furnizarii/intocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerintele din caietul de sarcini/documentatia de atribuire. Verificarile efectuate periodic, vor fi în concordanta cu graficul convenit, dupa caz. Acestea se pot numi verificari de parcurs si se vor concretiza prin intocmirea unui Proces Verbal in care se va mentiona rezultatul verificarilor inclusiv eventuale recomandari.

12.3. În cazul în care reprezentanții autorității contractante însărcinați cu verificările conform articolului 12.2 de mai sus constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările autorității contractante și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate în Procesul Verbal menționat la art. 12.2 și îl vor notifica în mod corespunzător pe contractant stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

12.4 Verificarea finală si recepția documentatiei tehnico-economice care face obiectul prezentului contract se va face de catre reprezentantii autoritatii contractante intruniti in cadrul comisiei de receptie in termen de maxim 30 de zile de la data convenita prin contract pentru predarea documentatiei tehnico – economice de catre contractant in forma stabilita .

In intervalul de la data predării documentatiei tehnico – economice care face obiectul prezentului contract și până la data intrunirii comisiei de receptie, autoritatea contractanta prin reprezentantii sai nominalizati in comisia de receptie va realiza verificarea de conformitate, formulând întrebări de clarificare transmise în scris contractantului.

Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau autorității contractante dupa cum este precizat in caietul de sarcini astfel:

12.5 Comisia de receptie va stabili dacă documentatia tehnico – economica este admisibila, admisibila cu obiectiuni sau inadmisibila și va da un aviz în acest sens, iar autoritatea contractanta va aviza, va amâna avizarea și va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau va respinge documentatia tehnico – economica în condițiile prevăzute în contract.

12.6 Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe contractant de raspunderea pentru viciile de executie cauzate de realizarea necorespunzatoare a documentatiei de catre acesta.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. - (1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care contractantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate autorității contractante, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, acordate conform prevederilor legale, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează contractantului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant îndreptățesc contractantul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului contractantul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, autorității contractante. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. - Cu excepția prevederilor clauzei 16 și în afara cazului în care autoritatea contractantă este de acord cu o prelungire conform clauzei 13.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității contractante de a percepe penalități potrivit prevederilor clauzei 19.

14. Modalități de plată

Autoritatea contractantă va efectua plata sumelor prevăzute la art. 2.1 către contractant în lei, în termen de maxim 60 de zile de la înregistrarea facturilor la autoritatea contractantă pentru serviciile prestate și recepționate conform legii de către autoritatea contractantă.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. - Pentru serviciile prestate plățile datorate de autoritatea contractantă contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară.

15.2. - Prețul contractului nu se actualizează, prețurile fiind ferme.

16. Amendamente

16.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face doar în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul contract.

16. 2. CLAUZA DE REVIZUIRE ÎN TEMEIUL PREVEDERILOR ART. 221 ALIN. 1 LIT. A) DIN LEGEA 98/2016.

Cantitatea poate fi modificată atunci când modificarea contribuie la realizarea unor obiective ale autorității contractante, în sensul suplimentării acesteia în următoarele condiții:

- contractul să fie în perioada sa de valabilitate,

- dacă modificarea este evaluabilă în bani, modificarea se face:

la prețurile din *Contract* sau pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părți* sau pe care *Autoritatea contractantă* le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de prestare prin raportare la prețul mediu existent pe piața de profil în cauză.

Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substanțială a contractului în sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 și nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică.

- valoarea serviciilor suplimentate adaugata la valoarea initiala a contractului sa nu duca la depasirea anumitor praguri prevazute de lege si cantitatea de servicii suplimentate sa nu depaseasca 50% din cantitatea initiala a contractului.

16.3 CANTITATEA SI PRETUL CONTRACTULUI SE MAI POATE MODIFICA SI IN URMATOARELE SITUATII PREVAZUTE LA ART. 221 ALIN. 1 LIT. ESI F DIN LEGEA 98/2016: "e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;"

"f) în plus față de prevederile de la lit. a)-d), atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1);

(ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de servicii sau de produse, sau mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;

(iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului sau al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv. "

16.4. AJUSTAREA PRETULUI IN CONDITII DE MODIFICARI LEGISLATIVE

În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Lege, ajustarea prețului, fără a fi îndeplinite condițiile prevăzute la art. 221 alin. (2) și (3) din legea 98/2016, este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

În orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Modul de ajustare a prețului contractului de achiziție publică nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării respectivei proceduri, cu excepția cazului prevăzut la ART. 221 alin. (5) din Legea 98/2016.

17. Subcontractanți

17.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității contractante.

17.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

17.3. Contractantul are dreptul de a solicita autorității contractante în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a autorității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării autorității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

17.4. Autoritatea contractantă notifică contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

17.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

17.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea

contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

17.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

17.8. Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

17.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

17.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității contractante în temeiul prezentului Contract.

17.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în legislația achizițiilor publice.

17.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

- partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,

- modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității contractante,

- partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,

- stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,

- precizează contul bancar al Subcontractantului.

18. TERȚUL SUSȚINĂTOR, dacă este cazul

18.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract.

18.2. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, contractantul consimte că autoritatea contractantă se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

18.3. În cazul în care contractantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

18.4. Înlocuirea contractantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

19. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

19.1. În cazul în care, contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, autoritatea contractantă are dreptul de a percepe o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a serviciilor care au fost recepționate/acceptate de către autoritatea contractantă fără obiecțiuni.

19.2. Aceste penalități nu vor exonera contractantul de obligația de a termina serviciile sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor prezentului contract.

19.3. Contractantul este de drept în întârziere prin simpla neexecutare a obligațiilor începând cu ziua următoare scadenței, fără punerea formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

19.4. În cazul în care, autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut în prezentul Contract, contractantul are dreptul de a solicita plata unei penalități de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere aplicată la valoarea plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

20. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

20.1. Prezentul Contract încetează de drept prin ajungerea la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

20.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

20.3. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației achizițiilor publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

20.4. Contractul este reziliat de drept în situația în care contractantul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii prezentului contract, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat/ă în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

20.5. Autoritatea contractantă poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) contractantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul Contract (incluzând și fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către autoritatea contractantă ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) contractantul cesionează obligațiile rezultate din contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract;

d) contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

e) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

f) Contractantul înlocuiește experții nominalizați fără acordul Autorității contractante;

20.6. În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la art. 22 autoritatea contractantă are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități. Autoritatea contractantă are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

20.7. Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante și nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

20.8. Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

21. CESIUNEA

21.1 În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

21.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

21.3. Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

21.4. Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

21.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității contractante. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.

21.6. Orice drept sau obligație ce se cesionează de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității contractante nu este executoriu împotriva Autorității contractante.

21.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Contractant, notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016 pentru:

i. Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile contractantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,

ii. prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,

iii. Autoritatea contractantă, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

21.8. În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

21.9. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

22. FORȚA MAJORA

22.1. Dacă o parte este sau va fi împiedicată prin forța majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, partea afectată va notifica cealaltă parte în termen de 3 zile de la data constatarii intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

22.2. Dacă este necesar, contractantul va suspenda execuția lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu autoritatea contractantă, va retrage utilajele contractantului de pe șantier.

22.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

22.4. Forța majora nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

22.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.6. Dacă forța majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

23.1. Autoritatea contractantă și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale autoritatea contractantă și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. COMUNICĂRI

25.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

25.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

25.4. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

25.5. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adreșele menționate în contract.

25.6. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

i. la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către la contractant sau, în cazul autorității contractante, la data înregistrării acesteia la registratura instituției.

ii. la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;

iii. la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

25.7. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

25.8. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

25.9. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



27. DISPOZIȚII FINALE

27.1. Părțile declară expres că au citit acest contract, inclusiv anexele, înainte de semnarea acestuia și că acesta corespunde voinței lor. În considerarea prevederilor legale aplicabile contractului, inclusiv a articolului 1.203 Cod Civil, părțile confirmă acest lucru semnând prin reprezentanții lor autorizați în mod legal acest contract și consimțind asupra fiecărei clauze din contract și anexele sale, inclusiv asupra celor care pot fi calificate drept clauze neuzuale, cu privire la care contractantul a fost informat și le-a înțeles pe deplin.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritatea contractanta,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
EMIL BOC

Contractant,
S.C. STRUCTONICA S.R.L.
ADMINISTRATOR,
ANDREI – VASILE GOSAV

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS

22.05.2023

MANAGER PROIECT
CLAUDIU IELCIU

RESPONSABIL TEHNIC
RODICA RETEGAN

RESPONSABIL TEHNIC
GABRIELA BERES

GABRIELA BERES

AVIZAT D.P.D.V ACHIZIȚII PUBLICE
LUCIA LUPEA

LUCIA LUPEA

29.05.2023