

1-19 pag

6/12.07.2023

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare, în favoarea Creșei pentru Educație Timpurie, a imobilului cu destinația de creșă și spații administrative, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4 și încetarea parțială a Hătărârii nr. 292/2007 (transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile cu destinația de creșe aflate în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, de la Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, la Centrul Bugetar de Administrare Creșe)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined the project of decision regarding the transfer in administration, in favor of the Creșei pentru Educație Timpurie, of the real estate with the purpose of creșă and administrative spaces, located in the municipality of Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4 and the partial termination of the Hătărârii nr. 292/2007 (transfer of the right of administration over certain real estate with the purpose of creșe located in public ownership of the municipality of Cluj-Napoca, from the local council of the municipality of Cluj-Napoca, to the Budgetary Center for Creșe Administration) – project initiated by the mayor;

Refraining from the Referat de aprobare nr. 624519/1/3.07.2023 of the mayor of the municipality of Cluj-Napoca, in the capacity of initiator;

Analyzing the Raportul de specialitate nr. 624879/45/30/3.07.2023 of the Directorate of Patrimoniul municipiului and the evidence of ownership and of the Directorate of Juridice, by which it is proposed to transfer in administration, in favor of the Creșei pentru Educație Timpurie, of the real estate with the purpose of creșă and administrative spaces, located in the municipality of Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4 and the partial termination of the Hătărârii nr. 292/2007 (transfer of the right of administration over certain real estate with the purpose of creșe located in public ownership of the municipality of Cluj-Napoca, from the local council of the municipality of Cluj-Napoca, to the Budgetary Center for Creșe Administration);

Potrivit prevederilor art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), 289 alin. (2) și 3), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Creșei pentru Educație Timpurie Cluj-Napoca, a imobilului compus din teren în suprafață de 3867 mp., cu nr. cad. 284425 și construcție cu nr. cadastral 284425-C1 - Creșă și spații administrative, cu 4 niveluri, cu regim de înălțime SP+P+E/P+3E, cu suprafața construită la sol de 1307 mp., cu suprafața construită desfășurată de 3072 mp., construită în anul 1975, anul extinderii 2020-2022, imobil înscris în CF nr. 284425 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilele au valoarea de inventar de 12.883.647,21 lei pentru construcție și de 1.585.180,71 lei pentru teren.

(3) Imobilul va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în vederea și pe perioada desfășurării activităților de creșă și a activităților administrative - sediu social, specifice Creșei pentru Educație Timpurie.

(4) Creșa pentru Educație Timpurie are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de creșă și spații administrative;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- f) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(5) Dreptul de administrare va fi înscris în cartea funciară de către titularul acestui drept.

**Art. 2.** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează parțial valabilitatea Hotărârea nr. 292/2007 cu privire la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4, precum și prevederile Protocolului nr. 3108/452/02.07.2007.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Creșa pentru Educație Timpurie.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Creșei pentru Educație Timpurie, a imobilului cu destinație de creșă și spații administrative, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4 și încetarea parțială a Hătărârii nr. 292/2007 (transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile cu destinația de creșe aflate în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, de la Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, la Centrul Bugetar de Administrare Creșe)**

Prin Hotărârea nr. 292/2007, Consiliul local a aprobat transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile cu destinație de creșe, precum și a spațiilor cu destinația de creșe (din imobile cuplate cu grădinițe) situate în municipiul Cluj-napoca, printre care figurează și imobilul situat pe str. Meziad nr. 4, la Centrul Bugetar de Administrare Creșe.

Aceste imobile au fost transmise din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 27/2007.

Conform Anexei la Protocolul de predare-primire nr. 3108/2007, caracteristicile tehnice ale imobilului situat pe str. Meziad nr. 4, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, erau următoarele: Clădire P+E, cu suprafața construită de 254 mp. și teren în suprafață de 3900 mp.

Imobilul a suferit modificări și fost înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în CF nr. 284425 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 284425, 284425-C1, teren în suprafață de 3867 mp. și construcția SP+P+E, cu suprafața construită la sol de 598 mp.

În perioada 2020-2022, în baza A.C nr. 126/05.02.2020, construcția a fost extinsă cu un corp cu regim de înălțime P+3E, cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă.

Pentru partea de extindere au fost emise Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30403/09.06.2022 și Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 405/26.07.2022.

Extinderea a fost înscrisă în CF nr. 284425, rezultând construcția cu nr. cadastral 284425-C1, cu descrierea actuală: Creșă și spații administrative, cu 4 niveluri, cu regim de înălțime SP+P+E/P+3E, cu suprafața construită la sol de 1307 mp., cu suprafața construită desfășurată de 3072 mp., construită în anul 1975, anul extinderii 2020-2022.

Prin adresa nr. 57614/2023, Creșa pentru Educație Timpurie (prin Hotărârea nr. 72/2022, Centrul Bugetar de Administrare Creșe și-a schimbat denumirea în Creșa pentru Educație Timpurie) solicită darea în administrare a părții de extindere a creșei, menționând că în această locație va funcționa și sediul social al instituției prin mutarea de pe str. Mehedinți nr. 15.

Față de cele expuse, având în vedere că datele cuprinse în Protocolul de predare-primire nr. 3108/2007 cu privire la imobilul din str. Meziad nr. 4 se modifică în totalitate, coroborat cu noile prevederi referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică potrivit OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun darea în administrare, în favoarea Creșei pentru educație timpurie, a imobilului compus din teren în suprafață de 3867 mp. și construcția extinsă și încetarea valabilității prevederilor Protocolului nr. 3108/2007 cu privire la imobilul situat în str. Meziad nr. 4.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Față de cele expuse mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Creșei pentru Educație Timpurie Cluj-Napoca, a imobilului compus din teren în suprafață de 3867 mp., cu nr. cad. 284425 și construcție cu nr. cadastral 284425-C1 - Creșă și spații administrative, cu 4 niveluri, cu regim de înălțime SP+P+E/P+3E, cu suprafața construită la sol de 1307 mp., cu suprafața construită desfășurată de 3072 mp., construită în anul 1975, anul extinderii 2020-2022, imobil înscris în CF nr. 284425 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, prin protocol de predare-primire, în vederea și pe perioada desfășurării activităților de creșă și a activităților administrative - sediu social, specifice Creșei pentru Educație Timpurie, încetarea parțială a valabilității Hotărârii nr. 292/2007 cu privire la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4, precum și a prevederilor Protocolului nr. 3108/452/02.07.2007.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA**  
**PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Nr. 624879/45/30/3.07.2023**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Creșei pentru Educație Timpurie, a imobilului cu destinație de creșă și spații administrative, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4 și încetarea parțială a Hătărârii nr. 292/2007 (transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile cu destinația de creșe aflate în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, de la Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, la Centrul Bugetar de Administrare Creșe)**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 624519 din data de 3.07.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Creșei pentru Educație Timpurie, a imobilului cu destinație de creșă și spații administrative, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4 și încetarea parțială a Hătărârii nr. 292/2007 (transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile cu destinația de creșe aflate în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, de la Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, la Centrul Bugetar de Administrare Creșe);

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Prin Hotărârea nr. 292/2007, Consiliul local a aprobat transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile cu destinație de creșe precum și a spațiilor cu destinația de creșe (din imobile cuplate cu grădinițe) situate în municipiul Cluj-napoca, printre care figurează și imobilul situat pe str. Meziad nr. 4, la Centrul Bugetar de Administrare Creșe.

Aceste imobile au fost transmise din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 27/2007.

Conform Anexei la Protocolul de predare-primire nr. 3108/2007, caracteristicile tehnice ale imobilului situat pe str. Meziad nr. 4, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, erau următoarele: Clădire P+E, cu suprafața construită de 254 mp. și teren în suprafață de 3900 mp.

Imobilul a suferit modificări și fost înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în CF nr. 284425 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 284425, 284425-C1, teren în suprafață de 3867 mp. și construcția SP+P+E, cu suprafața construită la sol de 598 mp.

În perioada 2020-2022, în baza A.C nr. 126/05.02.2020, construcția a fost extinsă cu un corp cu regim de înălțime P+3E, cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă.

Pentru partea de extindere au fost emise Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30403/09.06.2022 și Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 405/26.07.2022.

Extinderea a fost înscrisă în CF nr. 284425, rezultând construcția cu nr. cadastral 284425-C1, cu descrierea actuală: Creșă și spații administrative, cu 4 niveluri, cu regim de

înălțime SP+P+E/P+3E, cu suprafața construită la sol de 1307 mp., cu suprafața construită desfășurată de 3072 mp., construită în anul 1975, anul extinderii 2020-2022.

Prin adresa nr. 57614/2023, Creșa pentru Educație Timpurie (prin Hotărârea nr. 72/2022, Centrul Bugetar de Administrare Creșe și-a schimbat denumirea în Creșa pentru Educație Timpurie) solicită darea în administrare a părții de extindere a creșei, menționând că în această locație va funcționa și sediul social al instituției prin mutarea de pe str. Mehedinți nr. 15.

Față de cele expuse, având în vedere că datele cuprinse în Protocolul de predare-primire nr. 3108/2007 cu privire la imobilul din str. Meziad nr. 4 se modifică în totalitate, coroborat cu noile prevederi referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică potrivit OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem darea în administrare, în favoarea Creșei pentru educație timpurie, a imobilului compus din teren în suprafață de 3867 mp. și construcția extinsă și încetarea valabilității prevederilor Protocolului nr. 3108/2007 cu privire la imobilul situat în str. Meziad nr. 4.

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 292/2007 a fost aprobată transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile cu destinația de creșe printre care și locația aflată pe str. Meziad nr. 4, iar propunerea actuală vizează transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor în noua structură, corelativ se impune încetarea parțială a valabilității Hățărării nr. 292/2007 cu privire la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, potrivit căreia:

Art. 112 (1) „Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică”; (2) „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 867. *Constituirea dreptului de administrare*

(1) *Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.*

(2) *Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*

Art. 868. *Exercitarea dreptului de administrare*

(1) *Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

(2) *Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*

Art. 869. *Stingerea dreptului de administrare*

*Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.*

*Art. 870. Apărarea dreptului de administrare*

*(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.*

*(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

*Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

*Art. 129. Atribuțiile consiliului local*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

*(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

*a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

*(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:*

*a) educația.*

*Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

*Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică*

*(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

*a) darea în administrare;*

*Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare*

*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

*a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.*

*Art. 300. Drepturi și obligații*

*(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

*a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

*b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

*c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în*

*administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

*d) culegerea fructelor bunului;*

*e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

*f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*

*g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*

*h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;*

*i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*

*j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;*

*k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*

*l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;*

*(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.*

*(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

*Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:*

*c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 289 alin. (2) și (3), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea dării în administrare, în favoarea Creșei pentru Educație Timpurie Cluj-Napoca, a imobilului compus din teren în suprafață de 3867 mp., cu nr. cad. 284425 și construcție cu nr. cadastral 284425-C1 - Creșă și spații administrative, cu 4 niveluri, cu regim de înălțime SP+P+E/P+3E, cu suprafața construită la sol de 1307 mp., cu suprafața construită desfășurată de 3072 mp., construită în anul 1975, anul extinderii 2020-2022., imobil înscris în CF nr. 284425 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

- Imobilul are valoarea de inventar de 12.883.647,21 lei pentru construcție și de 1.585.180,71 lei pentru teren.

- Imobilul va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în



termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în vederea și pe perioada desfășurării activităților de creșă și a activităților administrative - sediu social, specifice Creșei pentru Educație Timpurie.

- Creșa pentru Educație Timpurie are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de creșă și spații administrative;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- f) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

- Dreptul de administrare va fi înscris în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Cu data intrării în vigoare a hotărârii, își încetează parțial valabilitatea Hotărârea nr. 292/2007 cu privire la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4, precum și prevederile Protocolului nr. 3108/452/02.07.2007.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Iulia ARDEUȘ**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU  
ȘEF SERVICIU,  
Mihaela MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina RUS**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile cu destinația de creșe aflate în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, de la Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, la Centrul Bugetar de Administrare Creșe.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca asupra unor imobile cu destinația de creșe aflate în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, la Centrul Bugetar de Administrare Creșe, - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 738/452/26.04.2007 al Direcției fondului imobiliar de stat, prin care se propune transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor situate pe str. Băița nr.1, Meziad nr. 4 și Mehedinți nr. 15, precum și asupra spațiilor cu destinația de creșe situate pe str. Cojocnei nr. 93, str. Herculane nr. 13, str. Detunata nr. 2, str. Al.Vlahuță nr. 59, str. Gr. Alexandrescu nr. 47, Aleea Tazlău nr. 11 și str. Alverna nr. 63, la Centrul Bugetar de Administrare Creșe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și solicitarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe nr.33857/24.04.2007;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

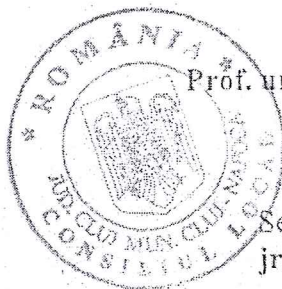
Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. "e" și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor cu destinația de creșe, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Băița nr. 1, str. Meziad nr. 4 și str. Mehedinți nr. 15, precum și asupra spațiilor cu destinația de creșe situate pe str. Cojocnei nr. 93, str. Herculane nr. 13, str. Detunata nr. 2, str. Al.Vlahuță nr. 59, str. Gr.Alexandrescu nr. 47, Aleea Tazlău nr. 11 și str. Alverna nr. 63, de la Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca la Centrul Bugetar de Administrare Creșe, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 15.

Art.2. Transmiterea dreptului de administrare se va face pe bază de protocol de predare-preluare.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția fondului imobiliar de stat, Direcția domeniului public și privat, Direcția economică și Serviciul juridic contencios.



Președinte de ședință,  
Prof. univ. Dr. Vasile Florin Stamatian

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
jr. Aurora Tărmure

Nr. 292 din 8 mai 2007.

( Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi )

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
Nr. 3/08/452/02.07.2007

CENTRUL BUGETAR DE  
ADMINISTRARE CREȘE  
CLUJ-NAPOCA  
Nr. 799 / 17. 07. 2007

## PROTOCOL

De predare-primire a imobilelor cu destinația de creșe situate în municipiul Cluj-Napoca str. Băița nr. 1, str. Meziad nr. 4, str. Mehedinți nr. 15, str. Cojocnei nr. 93, Str. Herculanee nr. 13, str. Detunata nr. 2, str. Al.Vlahuță nr. 59, str. Gr.Alexandrescu nr. 47, str. Tazlău nr. 11, str. Alverna nr. 63.

Încheiat între:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca str. Moșilor nr.3, reprezentat prin: primar Emil Boc, secretar Aurora Țărmure, director Direcția economică Olimpia Moigrădean, director D.F.I.S. Ștefania Ferencz, director D.D.P.P. Dacia Crișan, în calitate de predător și

CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca str.Mehedinți nr.15 reprezentat prin: director Marioara Neamț și contabil șef Elena Ganj, în calitate de primitor.

Art. 1. În temeiul prevederilor:

- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
  - H.C.L.nr.292/08.05.2007 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile cu destinația de creșe aflate în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, de la Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca la Centrul Bugetar de Administrare Creșe;
  - H.C.J.nr.27/2007 privind transmiterea cu titlu gratuit a unor imobile cu destinația de creșe din domeniul public al județului Cluj și administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
  - H.C.L.nr.788/2006 privind înființarea unui centru bugetar cu personalitate juridică în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
  - Legii nr.84/1995, republicară, legea învățământului;
- se predau, respectiv se preiau din administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe următoarele imobile cu destinația de creșe situate în municipiul Cluj-Napoca:
1. Creșa nr.1 de pe str. Băița nr.1,
  2. Creșa nr.8 de pe str. Meziad nr.4,
  3. Creșa nr.9 de pe str. Mehedinți nr.15,
  4. Creșa cuplată cu Grădinița nr.29 de pe str.Cojocnei nr.93,
  5. Creșa cuplată cu Grădinița nr.23 de pe str.Herculanee nr.13,
  6. Creșa cuplată cu Grădinița nr.56 de pe str.Detunata nr.2,
  7. Creșa cuplată cu Grădinița nr.64 de pe str.Al.Vlahuță nr.59,
  8. Creșa cuplată cu Grădinița nr.66 de pe str. Gr.Alexandrescu nr.47,
  9. Creșa cuplată cu Grădinița nr.72 de pe str.Tazlău nr.11,
  10. Creșa cuplată cu Grădinița nr.67 de pe str. Alverna nr.63.

Imobilele preluate din domeniul public al județului Cluj prin H.C.J. nr. 27/2007 sunt identificate prin datele menționate în anexa 1 la prezentul protocol, iar restul sunt spațiile cu destinația de creșe din incinta grădinițelor, identificate conform anexei 2 la prezentul protocol.

Valoarea de inventar a spațiilor cu destinația de creșe din incinta grădinițelor se va stabili prin diminuarea valorii de inventar a întregului imobil cu cota parte aferentă creșelor.

**Art. 2.** Totodată se transmit în favoarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe toate drepturile și obligațiile care decurg din contractul de închiriere nr.1 din 17.11.2003 încheiat între Spitalul Clinic de Copii Cluj-Napoca și Fundația pentru îngrijirea vârstnicului, cu sediul în imobilul din Cluj-Napoca str.Mehedinți nr.15, pe care Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca le-a preluat prin Protocolul nr.31874/18.04.2007 de predare-primire încheiat cu Consiliul Județean Cluj și Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii.

**Art.3.** În imobilul de pe str.Băița nr.1 cu destinația de creșă există spații cu altă destinație în care funcționează Fundația de Caritate Transilvania, Asociația „Lucki Star Internațional” și Universitatea de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu”- Catedra de Sănătate Publică.

Pentru spațiile cu altă destinație aflate în imobilele în care funcționează creșe de copii, Centrul Bugetar de Administrare Creșe va putea încheia contracte de închiriere anuale numai cu avizul primarului municipiului Cluj-Napoca și numai în măsura în care aceste spații nu vor fi utilizate pentru destinația de creșe.

**Art. 4.** Prezentul protocol de predare-primire s-a încheiat în 6 (șase) exemplare, 4 exemplare pentru predător și 2 exemplare pentru primitor.

Am predat:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

PRIMAR  
EMIL BOC

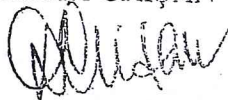


SECRETAR  
AURORA TARMURE

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRĂDEAN

DIRECTOR D.F.I.S.  
ȘTEFANIA FERENCZ

DIRECTOR D.D.P.P.  
DACIA CRIȘAN

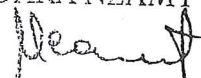


Am preluat:

CENTRUL BUGETAR DE  
ADMINISTRARE CREȘE  
CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR  
MARIOARA NEAMT

CONTABIL ȘEF  
ELENA GANJ



## DATE DE IDENTIFICARE

Ale imobilelor cu destinația de creșe, preluate de la Consiliul Județean Cluj, care se predau în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe, în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.292/08.05.2007

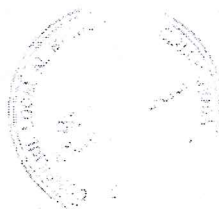
Nr.crt.	Locul unde este situat imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar a imobilului
1	Str.Băița nr.1	Clădire P+4 Suprafața construită = 260 mp.	
2	Str. Meziad nr.4	Clădire P+E Suprafața construită = 254 mp. Suprafața teren = 3900 mp.	589.308,48 RON
3	Str. Mehedinți nr. 15	Clădire P+E Suprafața construită = 352 mp. Suprafața teren =2004 mp.	597.394,59 RON

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categorie: Terenuri
TEREN 3900 MP, IMOBIL CU DESTIN CRESA, MEZIAD NR.4 <i>Supraf. terena cadastral 3867 mp.</i>		Codul de clasificare: 9.2.1  Data dării în folosință: <b>August 2013</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: MF ADMINISTRATIV  
Magazia: TERENURI

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804353	13/08/13, PI, 1	Preluare initiala	1	1.598.708,24	0,00	1.598.708,24	0,00

ADMIN. FINANCIAR.  
CĂREAN STETANIA

Director  
Director  
NECHITA.....ANA-MARIA



$$1.598.708,24 : 3900 = 409,925189... \text{ lei/mp}$$

$$\times 3867 = 1.585.180,71 \text{ lei}$$

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoriza: - zidarie, beton armat, metal					
IMOBIL CU DESTINATIE CRESA - STR.MEZIAD NR.4		Codul de clasificare: 1.6.3.2 Durata normala de functionare: 30 ani Data dării în folosință: <b>Aprilie 1980</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC					
Gestiunea: MF ADMINISTRATIV							
Magazia: CLADIRI							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
158527	18/04/80, PI, 1	Preluare initiala	1	2.259.782,92	0,00	2.259.782,92	0,00
158527	17/03/23, AMFFS, 1	Modificare valoare	1	10.623.864,29	0,00	12.883.647,21	0,00


Contabil

S.M. ALBRIȘTEA AUDA SAUTKIA



Director

NECHITA ANA-MARIA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	272970
Ziua	21
Luna	12
Anul	2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 284425 Cluj-Napoca



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:186523  
Nr. cadastral vechi:23481

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Meziad, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	284425	3.867	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	284425-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Meziad, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1307 mp; S. construita desfasurata:3072 mp; Creșă și spații administrative, cu regim de inaltime Sp+P+E/P+3E, cu suprafata construita la sol de 1307 mp . Supafata construita desfasurata de 3072mp. Construita in anul 1975. Anul extinderii:2020-2022.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11717 / 05/02/2009		
Certificat Atestare nr. 2/08.01.2009 emis de Primăria Cluj-Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNCİPIUL CLUJ-NAPOCA, prin		
2) CONSILIUL LOCAL AL MUNCİPIULUI CLUJ-NAPOCA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186523)		

#### C. Partea III. SARCINI .

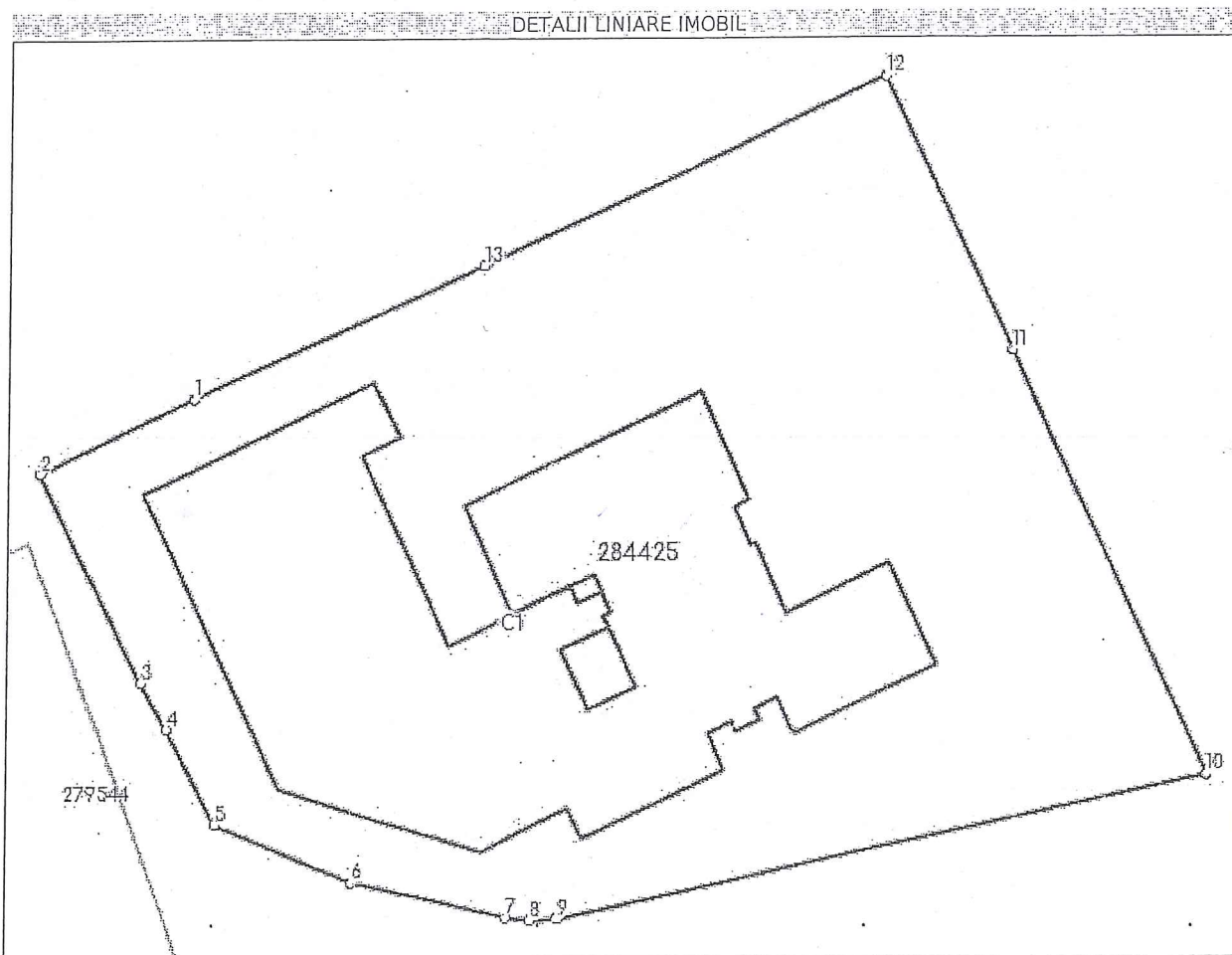
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
284425	3.867	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	284425-C1	construcții administrative și social culturale	1.307	Cu acte	S. construită la sol:1307 mp; S. construită desfășurată:3072 mp; Creșă și spații administrative, cu regim de înălțime Sp+P+E/P+3E, cu suprafața construită la sol de 1307 mp. Suprafața construită desfășurată de 3072mp. Construită în anul 1975. Anul extinderii:2020-2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.717

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	18.524
3	4	4.291
4	5	8.519
5	6	12.082
6	7	12.987
7	8	2.14
8	9	2.179
9	10	54.083
10	11	37.284
11	12	23.925
12	13	35.975
13	1	25.905

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

11-01-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DOINA MOLDOVAN

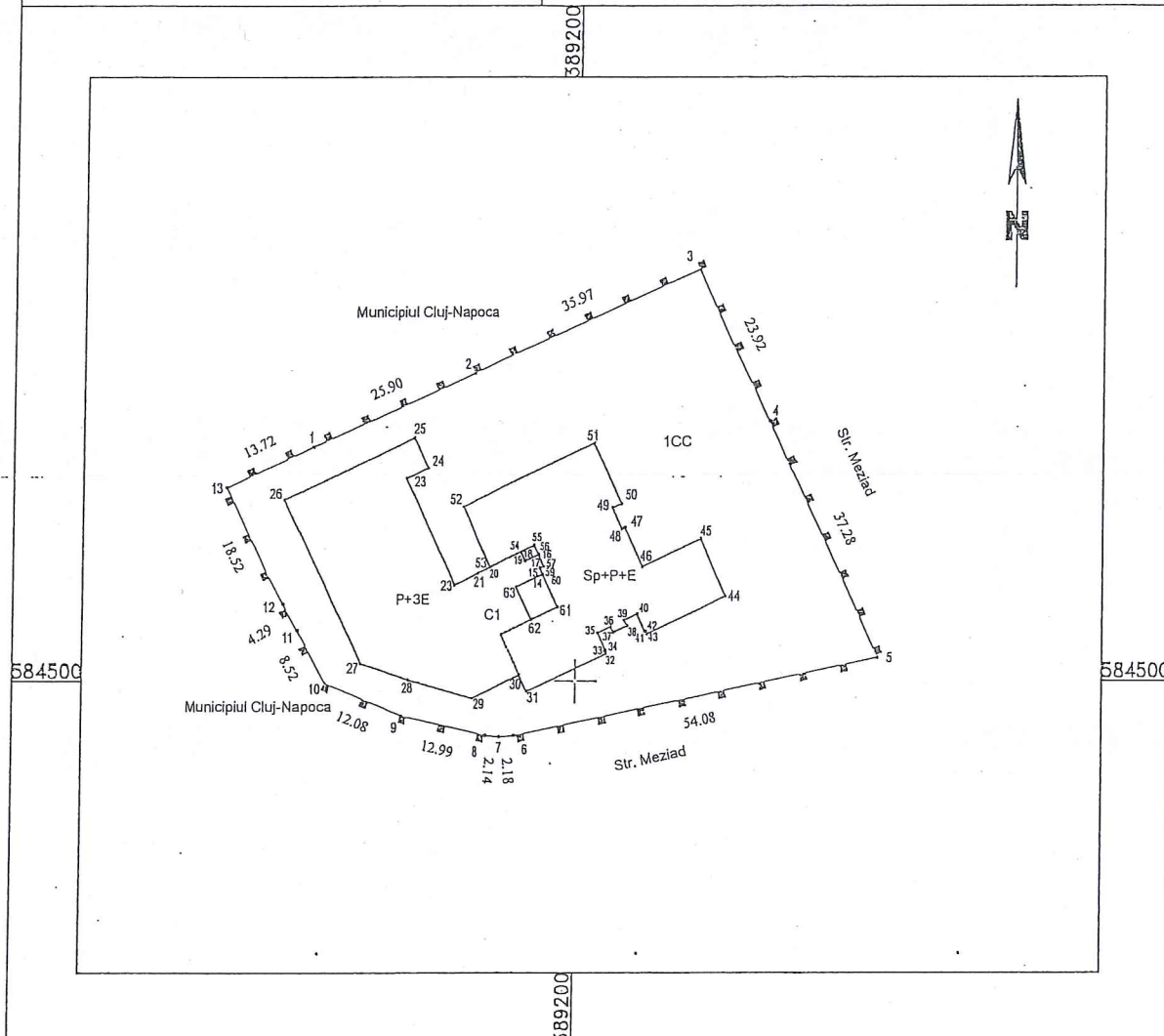
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
284425	3867 mp	Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Meziad, nr. 4, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
284425		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3867	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic pe fundații de beton.
Total		3867	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1307	C1- Creșă și spații administrative, cu regim de înălțime Sp+P+E/P+3E, cu suprafața construită la sol de 1307 mp. Suprafața construită desfășurată de 3072mp. Construită în anul 1975. Anul extinderii: 2020-2022.
Total		1307	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3867 mp Suprafața din act = 3867 mp			
Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizație seria RO-B-J nr. 1742 Ing. RĂDUC Bogdan-Ionuț - autorizație seria RO-MB-F nr. 0603		Inspector:	
<p>Conținutul prezentei planșe este rezultatul măsurărilor efectuate în teren și este corectat în funcție de planșele cadastrale și de planșele de teren.</p> <p><b>RĂDUC BOGDAN-IONUȚ</b></p> <p>Ing. RĂDUC BOGDAN-IONUȚ</p> <p>BOGDAN-IONUȚ</p> <p>IONUȚ</p>		<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p><b>Elena Bota</b></p> <p>Digitally signed by Elena Bota Date: 2022.12.22 10:40:27 +02'00'</p>	
		<p>Data: 2022.12.21 09:36:00 +02'00'</p> <p>Data: Decembrie 2022</p> <p>Ștampila BCPI</p>	