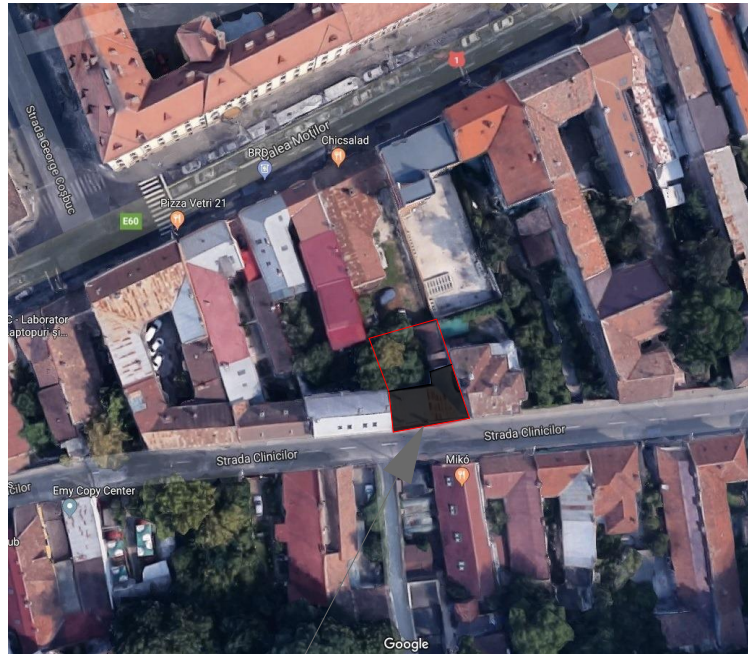





parcela studiata

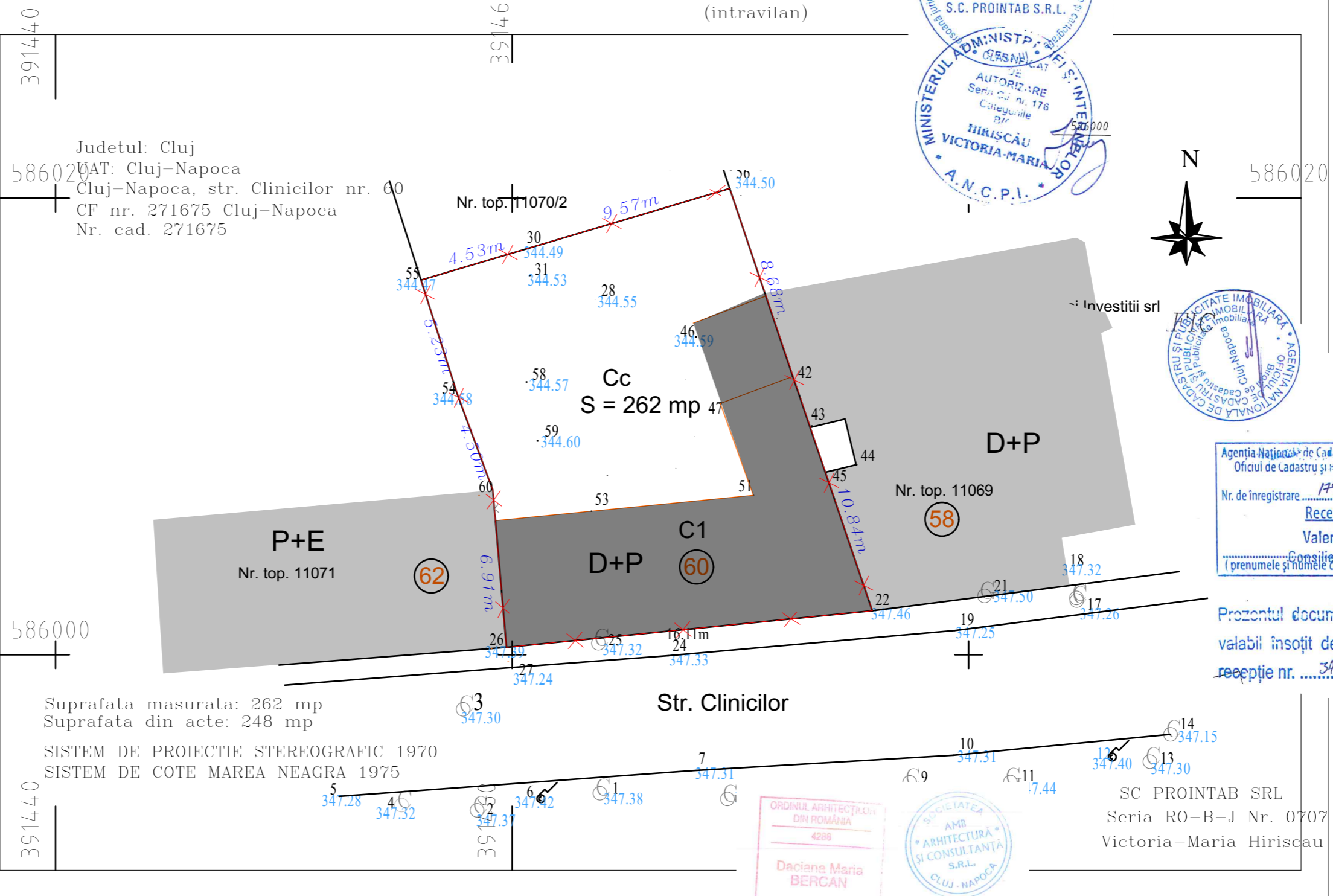


parcela studiata



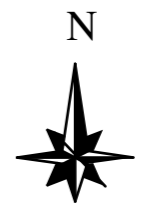
VERIFICATOR PROIECT:				Beneficiar:		
 <b>AMB</b> ARHITECTURA CONSULTANTA	S.C. <b>AMB Arhitectura si Consultanta</b> S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, ap. 3 Cluj-Napoca ■ tel. 0735 777 779 ■ J12 /3868/2015			<b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> <b>si sotia Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20		proiect nr. 2030/1
	SEF PROIECT	arh. D.BERCAN	SEMNATURA	scara 1:500, 1:25	Desfintare casa <b>elaborare PUD</b> <b>-CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA-</b> refacere imprejmuire Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ	faza <b>PUD</b>
PROIECTAT	arh. D.BERCAN		data	<b>Plan de incadrare in zona</b>		planșa nr. <b>A.00</b>
VERIFICAT	ing.C.TAT.		2021			

PLAN TOPOGRAFIC  
Sc. 1:200  
(intravilan)



Judetul: Cluj  
Localitate: Cluj-Napoca  
Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60  
CF nr. 271675 Cluj-Napoca  
Nr. cad. 271675

Suprafata masurata: 262 mp  
Suprafata din acte: 248 mp  
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975



Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
Nr. de inregistrare 17964, data 01.02.2018  
Receptionat  
Valeriu Vleja  
Consilier Cadastru  
(pnumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este  
valabil insozit de procesul verbal de  
receptie nr. 347 / data 05.02.2018

ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
4289  
Daciana Maria  
BERCAN  
Arhitect cu drept de semnatura



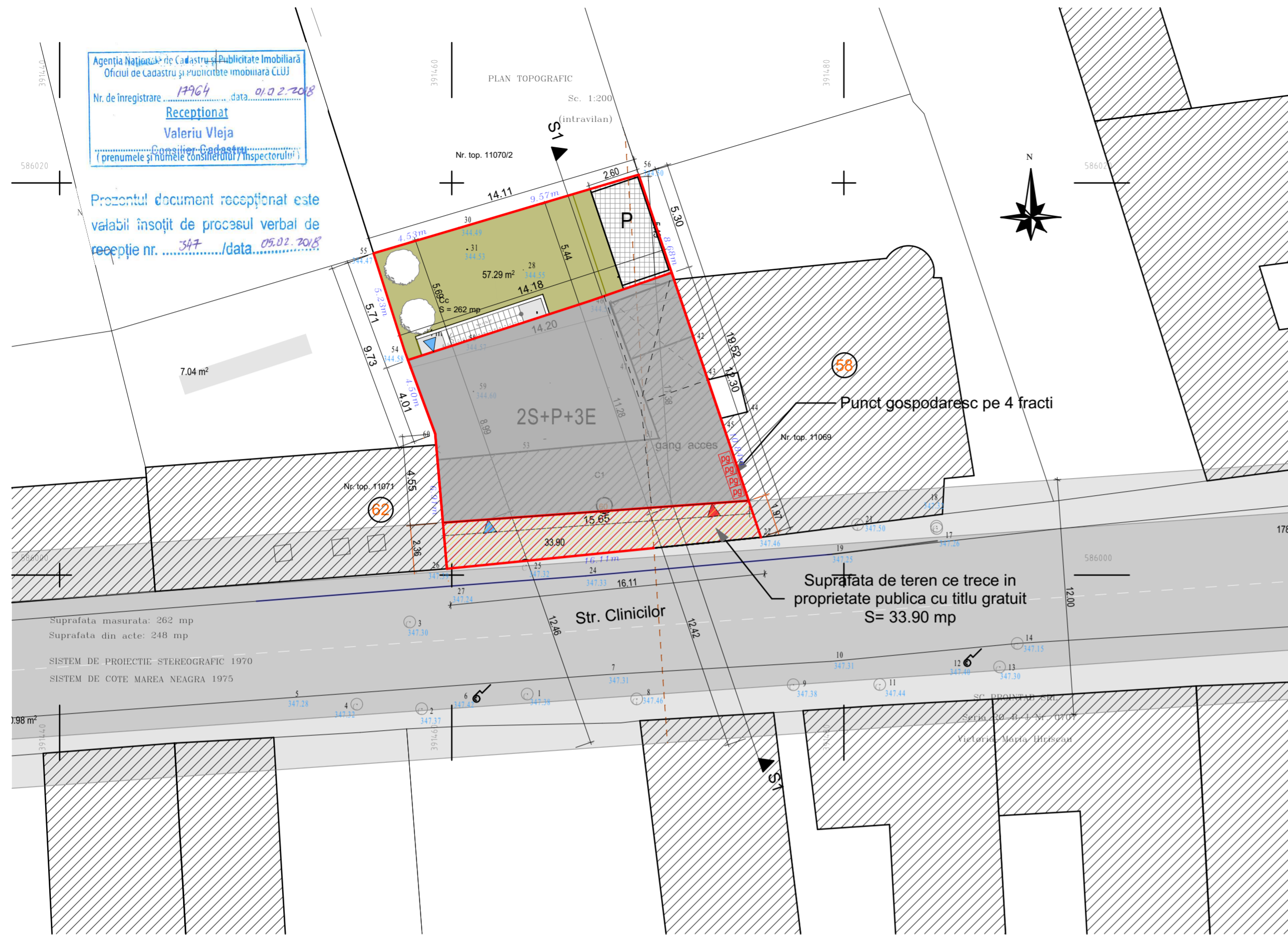
SC PROINTAB SRL  
Seria RO-B-J Nr. 0707  
Victoria-Maria Hiriscău

**LEGENDA**

- limita de proprietate parcela studiata
- cladire existenta propusa spre demolare

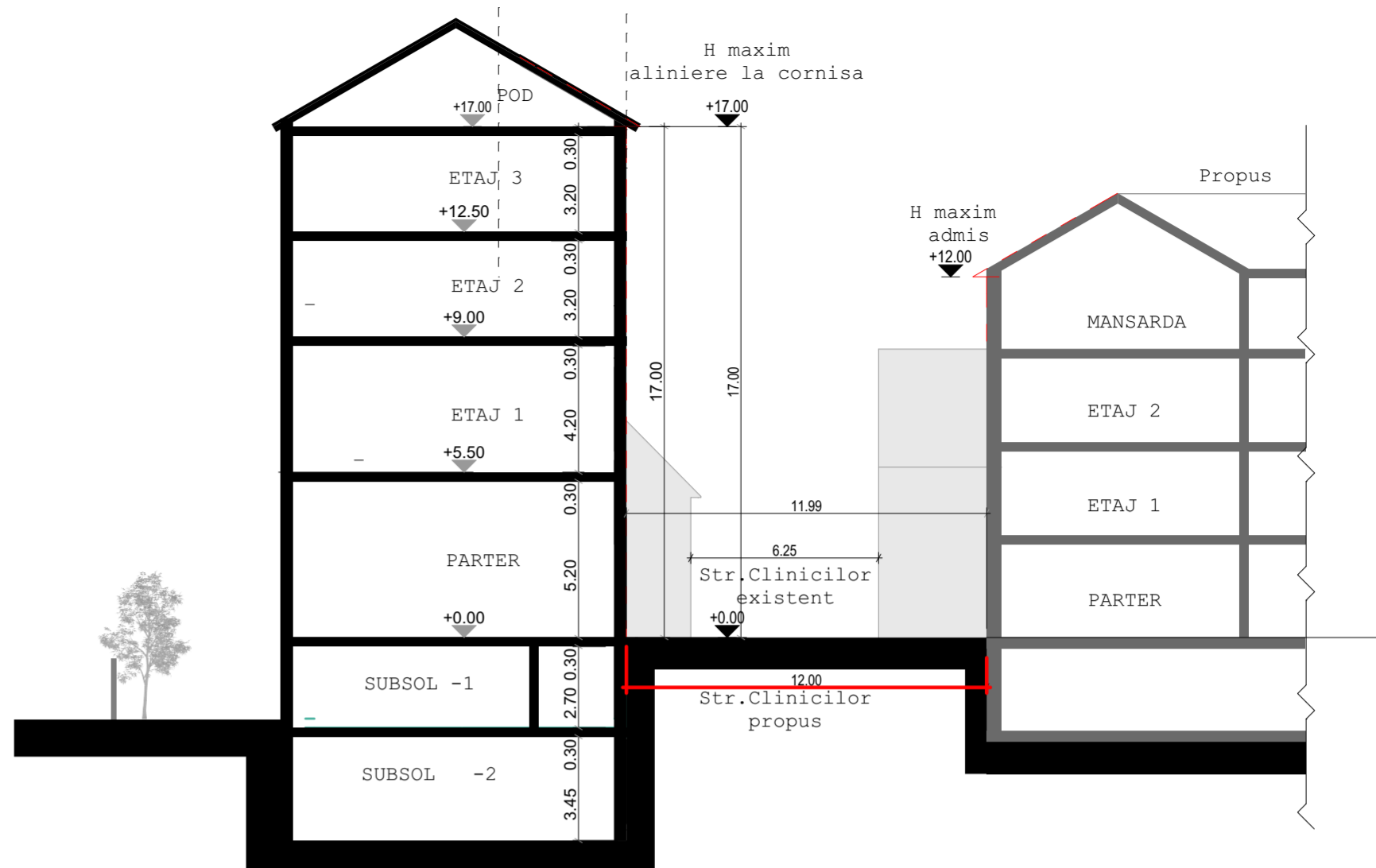


VERIFICATOR PROIECT:		Beneficiar:	
	S.C. AMB Arhitectura si Consultanta S.R.L. str. Teleorman nr. 61, ap. 3 Cluj-Napoca tel. 0735 777 779 J12 / 3868/2015	MARIAN VIRGIL PAVEL si sofia Bercan Daciana Maria Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20	
SEF PROIECT	arh. D.BERCAN	1:500 1:25 1:1	faza <b>PUD</b>
PROIECTAT	arh. D.BERCAN	data	plansa nr. <b>A.01</b>
VERIFICAT	ing. C.TAT.	2021	<b>Plan de situatie - existent -</b>



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj  
 Nr. de înregistrare: 17964, data: 01.02.2018  
**Recepționat**  
 Valeriu Vleja  
 Comisioner, Consilier  
 (prenumele și numele completului / Inspectorului)

Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 347 / data 05.02.2018



**LEGENDA**

- limita de proprietate
- cladire existenta
- cladire propusa
- suprafata teren cedat
- alei pietonale
- spatii verzi
- ▶ acces auto
- ▶ acces pietonal
- ▶ parcare
- P pubela gunoi

STR. CLINICILOR NR. 60  
 CF 271675, NR. TOP. 11070/1

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI**

Nr. pct	X [m]	Y [m]
55	586016.412	391456.010
30	586017.698	391460.358
56	586020.423	391469.534
42	586012.191	391472.299
22	586001.926	391475.780
26	586000.323	391459.753
60	586007.208	391459.155
54	586011.430	391457.594

**BILANT TERITORIAL**

FUNCTIUNI	EXISTENT	PROPUS	
Suprafata construita	101.00 mp	38.00%	149.90 mp 53.74%
circulatie pietonala	0.00 mp	0.00%	7.40 mp 3.24%
circulatie auto	0.00 mp	0.00%	0.00 mp 0.00%
locuri de parcare	0		13.50 mp 5.92%
zona verde pe terenul natural	160.00 mp	62.00%	57.30 mp 25.12%
<b>TOTAL</b>		<b>0.00%</b>	<b>228.10 mp %</b>
INDICI URBANISTICI P.O.T	42.76		<b>53.74%</b>
C.U.T.	0.88		<b>2.15</b>
Suprafata ce se cedeaza pentru supralargire drum			33.90 mp
<b>TOTAL</b>			
Teren conform masuratori topo			262.00. mp

UTR ZCP M1 - Imobil functiuni mixte ,servicii  
 profesionale si servicii cu acces public

Ac propus =149,90  
 Ad propus totala = 749.50  
 Ad propus calcul CUT = 599.60  
 $P.O.T_{propus} = 149.90 / 278.95 = 53.74\%$        $P.O.T_{maxim admis} = 60\%$   
 $C.U.T_{propus} = 599.60 / 278.95 = 2.15$        $C.U.T_{maxim admis} = 2.2$

Regim de inaltime propus = 2S+P+3E  
 Regim de inaltime maxim admis = (1-3S)+P+3E+1R

Hcornisa propus= 17 m, de la cota trotuarului  
 Hcornisa maxim admis= 17 m, de la cota trotuarului - o variatie de 0.50 este posibila  
 Nr de locuri de parcare necesare conform Anexa 3 PUG - 5 total  
 propuse 5 total = 4 la subsol + 1 parcare pe sol

Categoria de importanta C  
 Clasa de importanta III  
 Zona seismica F

Suprafata masurata: 262 mp  
 Suprafata din act: 248 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975



Ateren= 262 mp  
 St pentru calcul POT ,CUT 262+33.90\*0.5=278.95 mp  
 (teren cedat)

UTR ZCP M1 - Imobil functiuni mixte ,servicii  
 profesionale si servicii cu acces public

**Calcul locuri de parcare:**

- la Parter, Etaj 1 si 2: Spatii de servicii cu acces public:  
 1 loc pt 35 mp destinati publicului - 2 locuri - 70mp  
 1 loc de parcare la 15 pers - aici se estimeaza 7 pers - 1
- la Etaj 3 : 2 ap avand Su<100mp - 2 loc de parcare  
 necesar total - 5 locuri de parcare
- biciclete 5 locuri: 2 la parter + 5 la subsol

VERIFICATOR PROIECT:			
<b>AMB</b> ARHITECTURA CONSULTANTA	S.C. AMB Arhitectura si Consultanta S.R.L.		Beneficiar:
	s.c. str. Teleorman nr. 61, ap. 3 Cluj-Napoca tel. 0735 777 779 #12 /3868/2015		<b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> si soția <b>Bercan Daciana Maria</b>
SEF PROIECT	arh. D.BERCAN	scara	1:500
PROIECTAT	arh. D.BERCAN	data	
VERIFICAT		data	2021
Desfiintare casa, elaborare PUD CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA si refacere imprejurime		Cluj-Napoca, str. CLINICILOR, nr. 60, jud. Cluj	
REGELENTARI URBANISTICE		AA.02	

PLAN TOPOGRAFIC  
Sc. 1:200  
(intravilan)

Judetul: Cluj  
UAT: Cluj-Napoca  
Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60  
CF nr. 271675 Cluj-Napoca  
Nr. cad. 271675

Nr. top. 11070/2



S = 262 mp

149.82 m<sup>2</sup>  
S+D+P+2E

Nr. top. 11089

Suprafata de teren  
ce se cedeaza  
conform PUG  
S = 33.90 mp

Str. Clinicilor

Suprafata masurata: 262 mp  
Suprafata din acte: 248 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE COTE MARCA NEAGRA 1975

LEGENDA

- limita de proprietate
- cladiri existente
- cladire propusa
- suprafata teren cedat
- spatii verzi
- ▶ acces auto
- ▶ acces pietonal
- P parcare

- A Retea de apa
- C Retea de gaz
- G Retea de canal
- E Retea electrica



		VERIFICATOR PROIECT:		Beneficiar:		
		S.C. <b>AMB Arhitectura si Consultanta</b> S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, ap. 3 Cluj-Napoca ■ tel. 0735 777 779 ■ J12 / 3868 / 2015		<b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> si sofia <b>Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20		proiect nr. 2030/1
SEF PROIECT	arh. D.BERCAN	SEMNATURA		scara 1:200, 1:25	Desfintare casa elaborare PUD <b>-CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA-</b> refacere imprejmuire	faza <b>PUD</b>
PROIECTAT	arh. D.BERCAN			data 2021	Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ	plansa nr. <b>A.03</b>
VERIFICAT	ing. C.TAT.				<b>Reglementari edilitare</b>	



ul: Cluj  
 Cluj-Napoca  
 Napoca, str. Clinicilor nr. 60  
 . 271675 Cluj-Napoca  
 ad. 271675




### LEGENDA

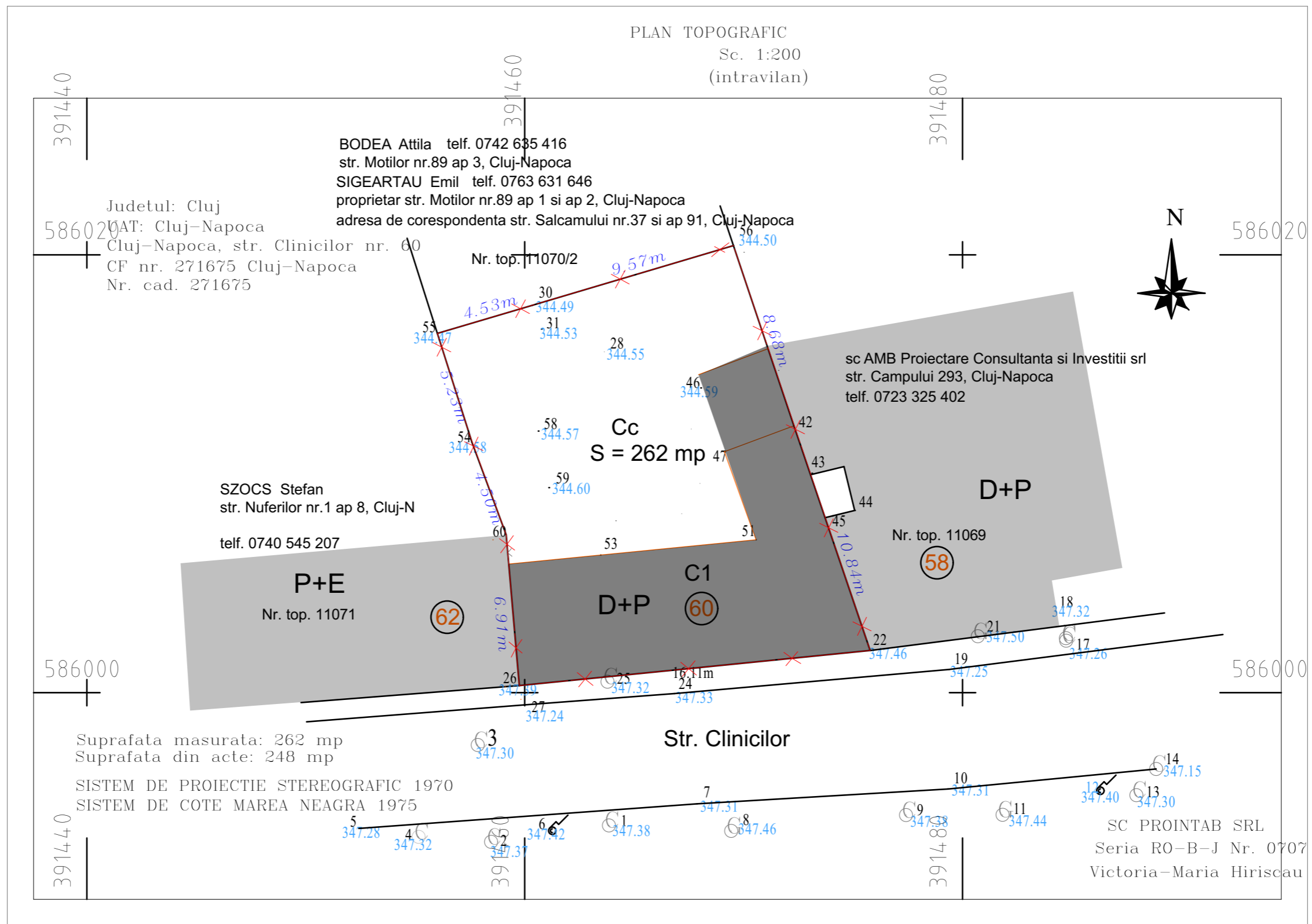
- limita de proprietate
- cladire existenta
- cladire propusa
- suprafata teren cedat
- alei pietonale
- spatii verzi
- acces auto
- acces pietonal
- P parcare
- pg pubela gunoi

masurata: 262 mp  
 in acte: 248 mp  
 PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
 COTE MAREA NEAGRA 1975





VERIFICATOR PROIECT:		Beneficiar:	
	S.C. <b>AMB Arhitectura si Consultanta</b> S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, ap. 3 Cluj-Napoca ■ tel. 0735 777 779 ■ J12 / 3868/2015		proiect nr. 2030/1
	MARIAN VIRGIL PAVEL si sofia Bercan Daciana Maria Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20		faza PUD
	SEF PROIECT PROIECTAT VERIFICAT	NUME arh. D.BERCAN arh. D.BERCAN ing.C.TAT.	SEMNATURA   
Desfintare casa elaborare PUD -CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA- refacere imprejurime Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ <b>Mobilare Urbanistica</b>		plansa nr. A.05	

PLAN TOPOGRAFIC  
Sc. 1:200  
(intravilan)



**LEGENDA**

-  limita de proprietate parcela studziata
-  cladire existenta propusa spre demolare

VERIFICATOR PROIECT:			Beneficiar:		proiect nr.
 <b>AMB</b> ARHITECTURA CONSULTANTA	S.C. <b>AMB Arhitectura si Consultanta</b> S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, ap. 3 Cluj-Napoca ■ tel. 0735 777 779 ■ J12 /3868/2015		<b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> si sofia <b>Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20		2030/1
	SEF PROIECT	arh. D.BERCAN	SEMNATURA	scara 1:500, 1:25	Desfintare casa elaborare PUD -CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA- refacere imprejmuire
PROIECTAT	arh. D.BERCAN		data	Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ	plansa nr. <b>A.06</b>
VERIFICAT	ing. C.TAT.		2021	<b>Informarea populatiei</b>	

ul: Cluj  
Cluj-Napoca  
Napoca, str. Clinicilor nr. 60  
271675 Cluj-Napoca  
ad. 271675



**LEGENDA**

- limita de proprietate
- cladire existenta
- cladire propusa
- suprafata teren cedat
- alei pietonale
- spatii verzi
- ▶ acces auto
- ▶ acces pietonal
- P parcare
- pg pubela gunoi

STR. CLINICILOR NR. 60  
CF 271675, NR. TOP. 11070/1

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI**

Nr. pct	X [m]	Y [m]
55	586016.412	391456.010
30	586017.698	391460.358
56	586020.423	391469.534
42	586012.191	391472.299
22	586001.926	391475.780
26	586000.323	391459.753
60	586007.208	391459.155
54	586011.430	391457.594

Suprafata masurata: 262 mp  
Suprafata din act: 248 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

SC PROINTAB SRL  
Seria RO-B-J nr. 0707  
VICTORIA-MARIA HIRISCAU



masurata: 262 mp  
din acte: 248 mp  
PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
COTE MAREA NEAGRA 1975

**BILANT TERITORIAL**

FUNCTIUNI	EXISTENTI	PROBUS		
Suprafata construita	101.00 mp	38.00%	149.90 mp	53.74%
circulatie pietonala	0.00 mp	0.00%	7.40 mp	3.24%
circulatie auto	0.00 mp	0.00%	0.00 mp	0.00%
locuri de parcare	0		13.50 mp	5.92%
zona verde pe terenul natural	160.00 mp	62.00%	57.30 mp	25.12%
<b>TOTAL</b>		<b>0.00%</b>	<b>228.10 mp</b>	<b>%</b>
INDICI URBANISTICI P.O.T		42.76		<b>53.74%</b>
C.U.T.		0.88		<b>2.15</b>
Suprafata ce se cedeaza pentru supralargire drum			33.90 mp	
<b>TOTAL</b>				

Teren conform masuratori topo 262.00. mp

$A_{\text{teren}} = 262 \text{ mp}$   
St pentru calcul POT ,CUT  $262 + 33.90 \cdot 0.5 = 278.95 \text{ mp}$   
(teren cedat)

UTR ZCP M1 - Imobil functiuni mixte ,servicii profesionale si servicii cu acces public

Ac propus = 149.90  
Ad propus totala = 749.50  
Ad propus calcul CUT = 599.60  
P.O.T<sub>propus</sub> =  $149.90 / 278.95 = 53.74\%$   
C.U.T<sub>propus</sub> =  $599.60 / 278.95 = 2.15$

P.O.T<sub>maxim admis</sub> = 60%  
C.U.T<sub>maxim admis</sub> = 2.2

VERIFICATOR PROIECT:		Beneficiar:	
<b>AMB</b> ARHITECTURA CONSULTANTA	SC. <b>AMB Arhitectura si Consultanta</b> S.R.L. str. Teleorman nr. 61, ap. 3 Cluj-Napoca tel. 0735 777 779 J12 / 3868 / 2015	<b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> si sofia <b>Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20	
	SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA
PROIECTAT	arh. D.BERCAN		
VERIFICAT	ing. C.TAT.		
		scara 1:200, 1:25	faza <b>PUD</b>
		data 2021	plansa nr. <b>A.07</b>
		<b>Plan de situatie</b>	





Fatada principala preponderent tencuiala decorativa gri deschis si balustrade sticla

Placaj tabla plana faltuita culoare negru mat - pentru zona parter-

		VERIFICATOR PROIECT:		Beneficiar:		proiect nr.
		S.C. <b>AMB Arhitectura si Consultanta</b> S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, ap. 3 Cluj-Napoca ■ tel. 0735 777 779 ■ J12 /3868/2015		<b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> si sofia <b>Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20		2030/1
	NUME	SEMNATURA	scara	Desfintare casa elaborare PUD		faza
SEF PROIECT	arh. D.BERCAN		1:100	<b>-CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA-</b> refacere imprejmuire		<b>PUD</b>
PROIECTAT	arh. D.BERCAN		data	Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ		plansa nr.
VERIFICAT	ing. C.TAT.		2021	<b>FATADA propunere 1</b>		<b>A.02.16</b>





VERIFICATOR PROIECT:				
	<b>S.C. AMB Arhitectura si Consultanta S.R.L.</b> ■ str. Teleorman nr. 61, ap. 3 Cluj-Napoca ■ tel. 0735 777 779 ■ J12 /3868/2015		Beneficiar: <b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> <b>si sofia Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20	proiect nr. 2030/1
	SEF PROIECT PROIECTAT VERIFICAT	NUME arh. D.BERCAN arh. D.BERCAN ing.C.TAT.	SEMNATURA 	scara 1:100, 1:1 data 2021
<b>Desfasurata stradala</b>			Desfintare casa <b>elaborare PUD</b> <b>-CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA-</b> refacere imprejmure Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ	

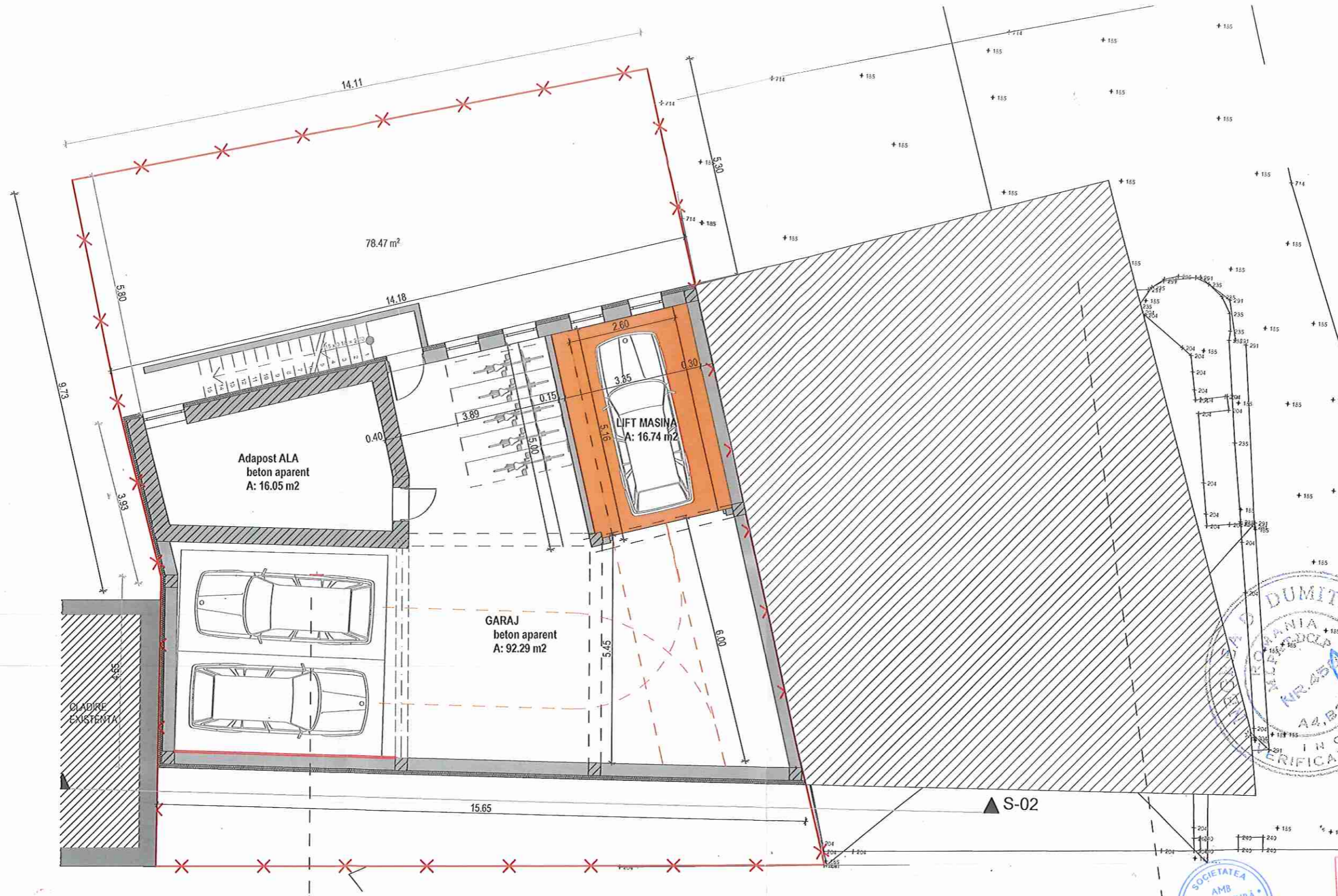


Fatada principala tencuiala decorativa bej deschis si placaj metalic fatada ventilata



Placaj tabla plana faltuita culoare negru mat - pentru zona parter-

VERIFICATOR PROIECT:				Beneficiar:	
	S.C. <b>AMB Arhitectura si Consultanta</b> S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, ap. 3 Cluj-Napoca ■ tel. 0735 777 779 ■ J12 / 3868/2015			<b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> <b>si sofia Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20	
		NUME	SEMNATURA	scara	faza
	SEF PROIECT	arh. D.BERCAN		1:100	<b>-CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA-</b> refacere imprejmuire Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ
	PROIECTAT	arh. D.BERCAN		data	
VERIFICAT	ing. C.TAT.		2021	<b>FATADA propunere 2</b>	<b>A.02.18</b>
					proiect nr. 2030/1

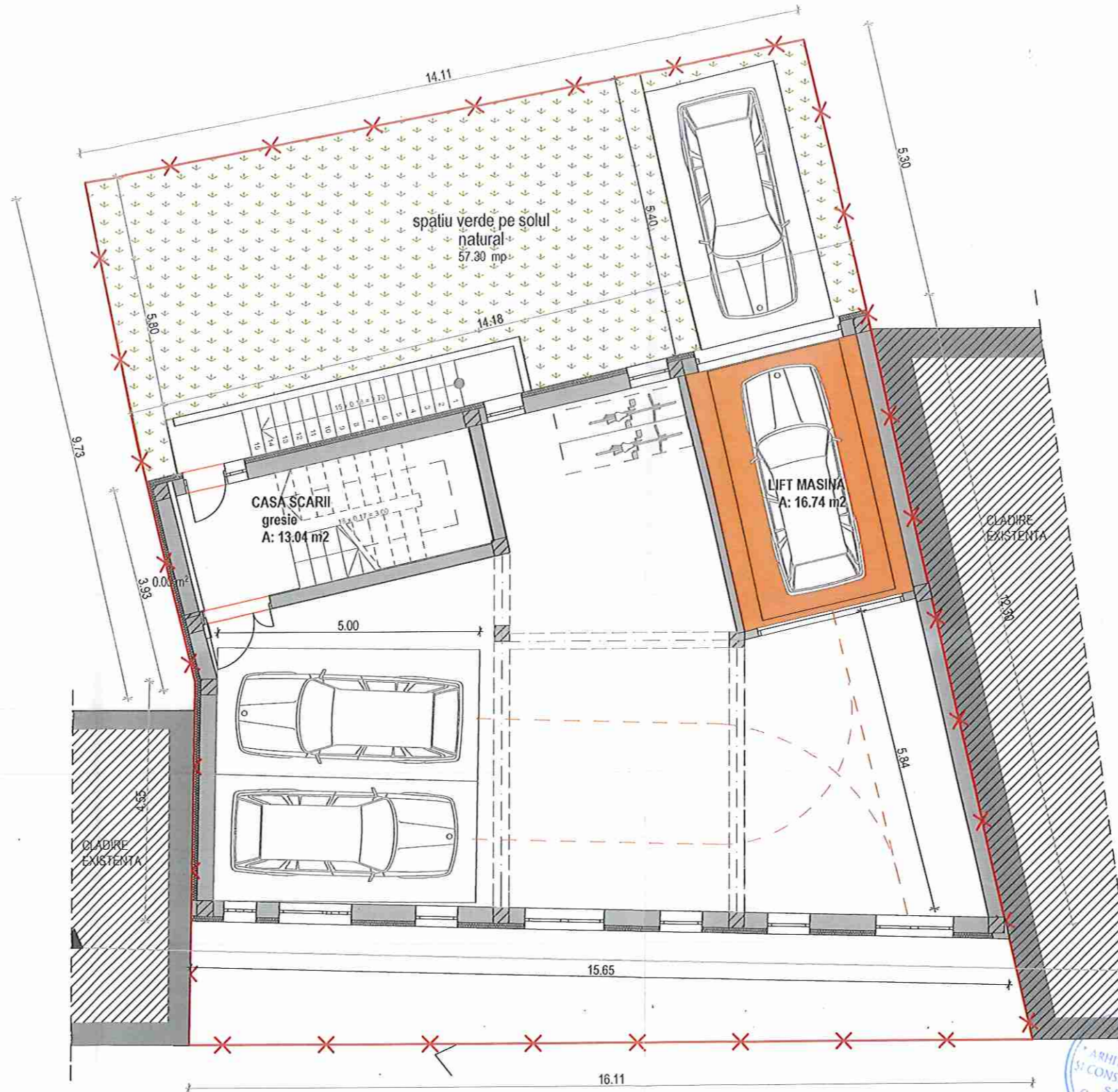


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4208  
Daciana Maria  
BERCAN  
Arhitect cu drept de semnatura

Spatii de parcare pentru biciclete:  
- 2 locuri la nivelul subsolului -1  
- 5 locuri la nivelul subsolului -2

Spatii de parcare masini :  
- 3 loc la nivelul subsol -1 (2 in garaj si 1 in curte)  
- 2 locuri la nivelul subsolului -2

VERIFICATOR PROIECT:			Beneficiar:	
<b>AMB</b> ARHITECTURA CONSULTANTA	S.C. AMB Arhitectura si Consultanta S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, ap. 3 Cluj-Napoca ■ tel. 0735 777 779 ■ J12 / 3868/2015		<b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> si sotia Bercan Daciana Maria Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20	
	NUME	SEMNATURA	scara	proiect nr.
	SEF PROIECT	arh. D. BERCAN	1:100	faza
PROIECTAT	arh. D. BERCAN	data	PUD	
VERIFICAT	ing. C. TAT.	2021	planşa nr.	
			Desfintare casa elaborare PUD -CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA- refacere imprejurire Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, Jud. CLUJ	07
<b>Plan SUBSOL -2</b>				



spatiu verde pe solul natural

S sp verde =52.40 mp

S verde pe teren natural 22.80%

S verde pe teren natural necesar 15.00%



Daciana Maria BERCAN  
Arhitect cu drept de semnatura

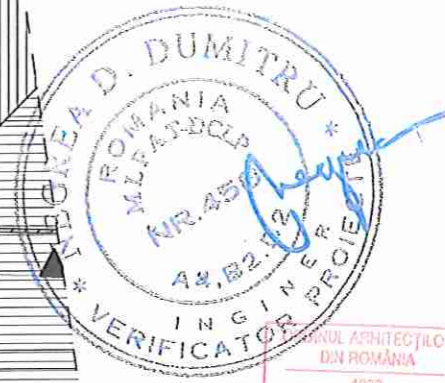
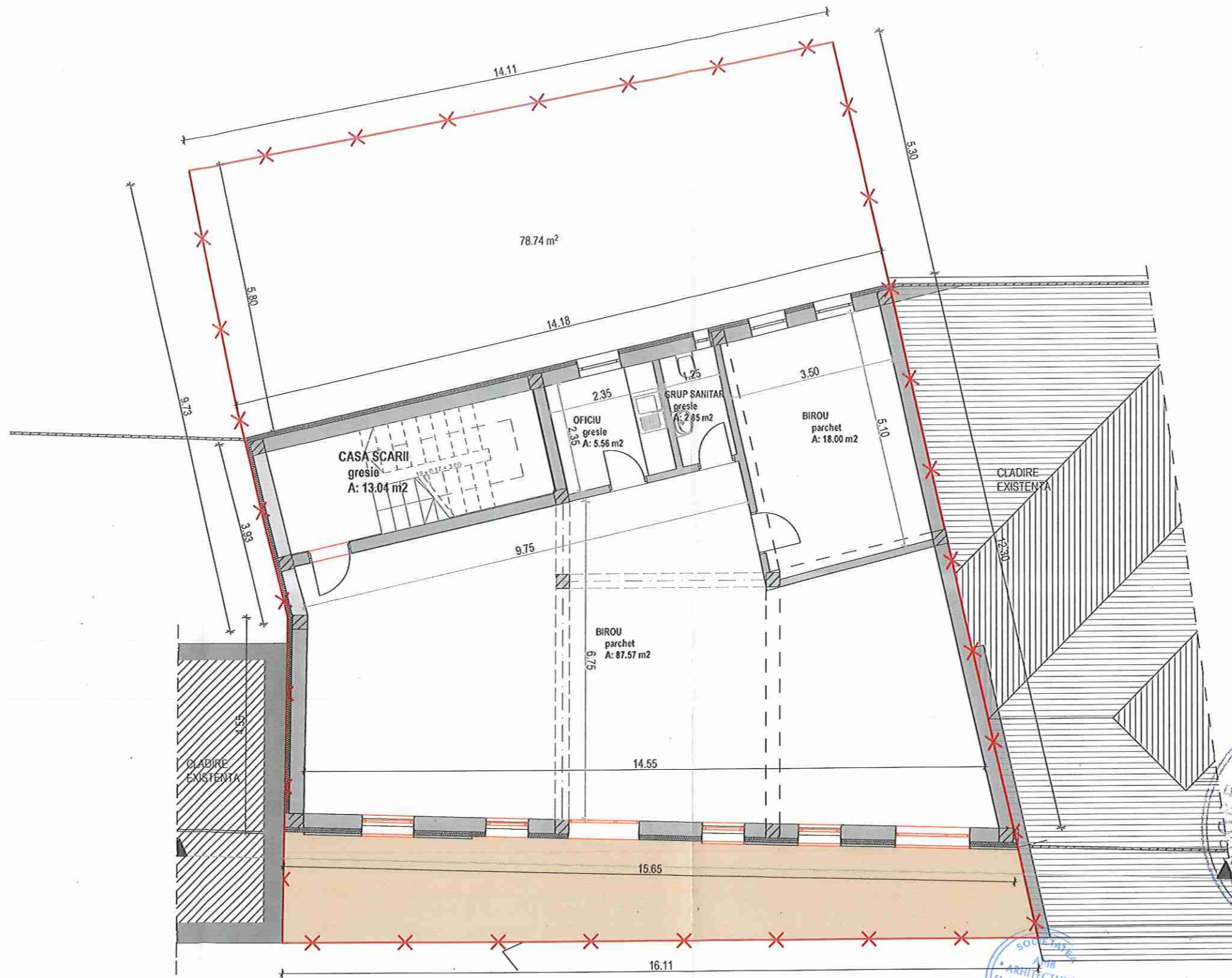
Spatii de parcare pentru biciclete:

- 2 locuri la nivelul subsolului -1
- 5 locuri la nivelul subsolului -2

Spatii de parcare masini :

- 3 loc la nivelul subsol -1 (2 in garaj si 1 in curte)
- 2 locuri la nivelul subsolului -2

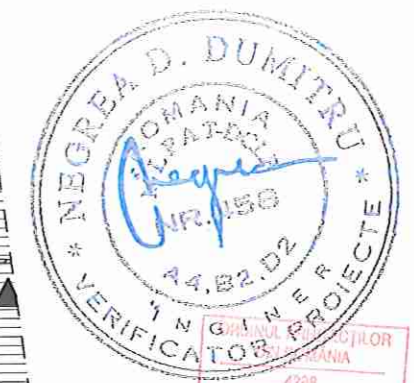
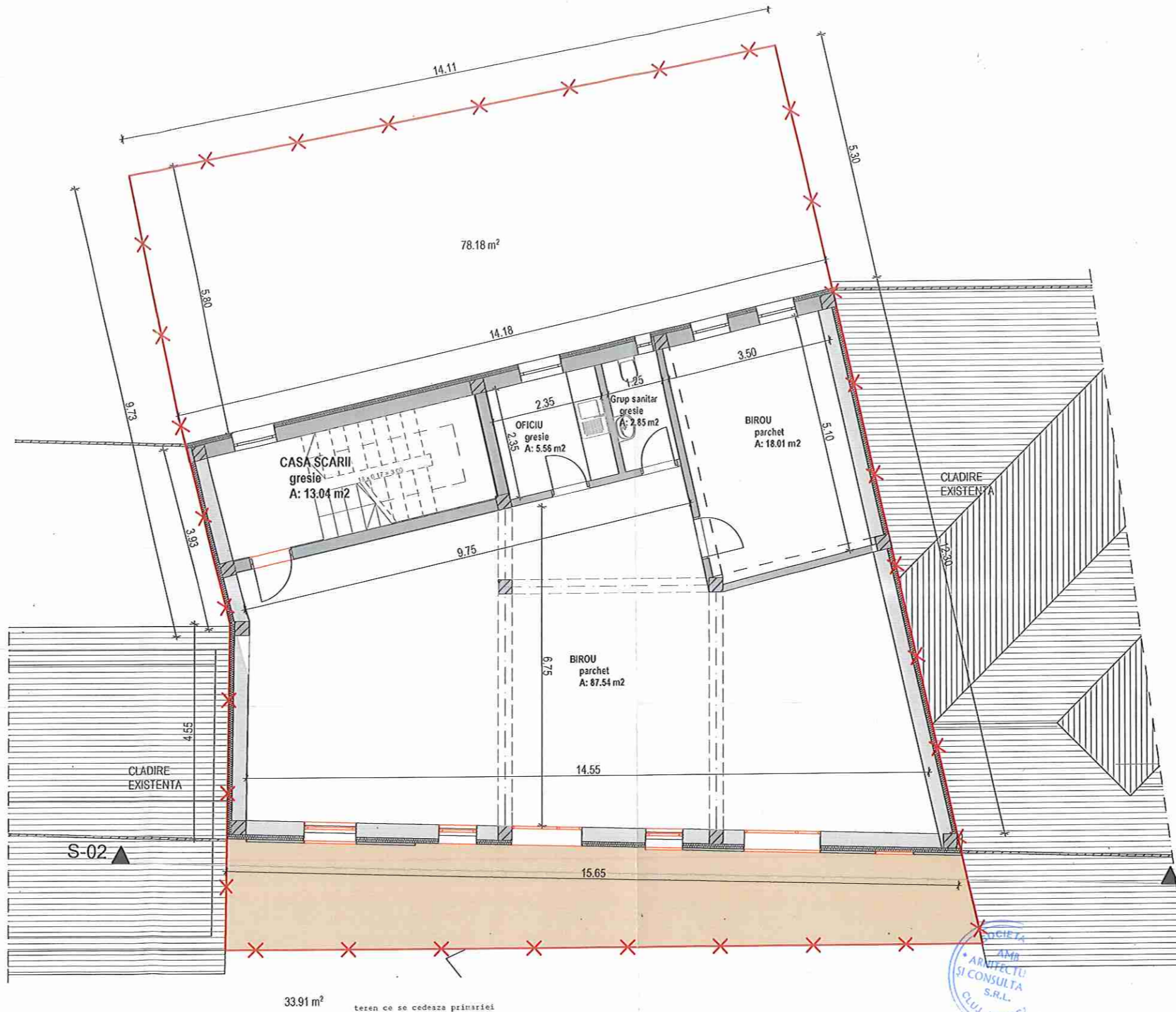
VERIFICATOR PROIECT:				Beneficiar:	
	s.c. AMB Arhitectura si Consultanta S.R.L.			MARIAN VIRGIL PAVEL	
	sfr. Teleorman nr. 61, op. 3 Cluj-Napoca			si sotia Bercan Daciana Maria	
	tel. 0735 777 779			Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20	
	J12 /3868/2015				
SEF PROIECT	arh. D. BERCAN	SEMNATURA	scara	1:100	faza
PROIECTAT	arh. D. BERCAN		data	2021	PUD
VERIFICAT	ing. C. TAT.				planşa nr. 08
				Desfiintare casa elaborare PUD -CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA-refacere imprejmuire Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ	
				Plan SUBSOL -1	



INGINEER D. DUMITRU  
ROMANIA  
M.P.A.M.B.C.L.P.  
NR. 4850  
INGINER PROIECTANT  
VERIFICATOR PROIECT

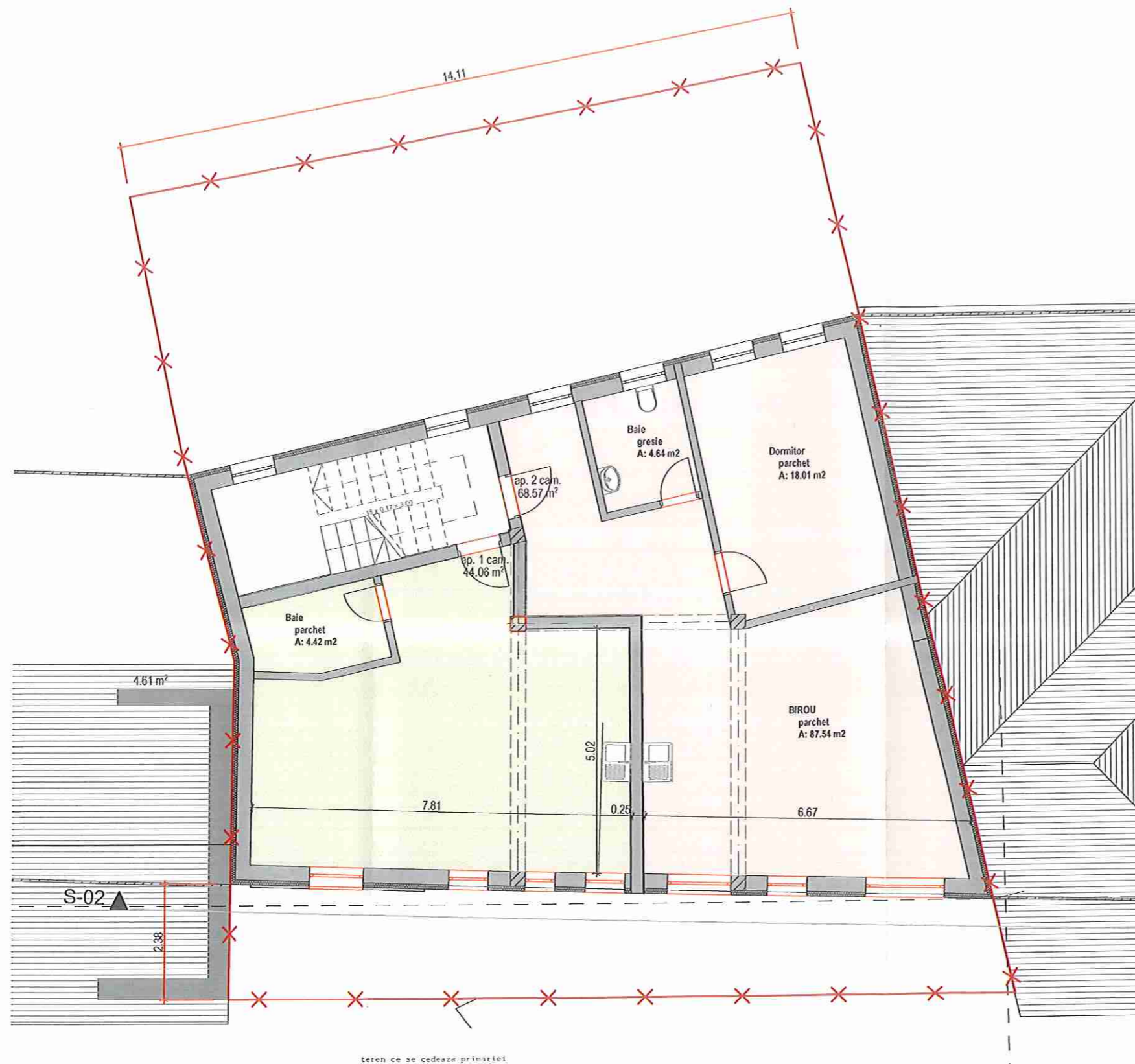
INGINEER D. DUMITRU  
ROMANIA  
M.P.A.M.B.C.L.P.  
NR. 4850  
INGINER PROIECTANT  
VERIFICATOR PROIECT

<b>AMB</b> ARHITECTURA CONSULTANTA		s.c. AMB Arhitectura si Consultanta S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, ap. 3 Cluj-Napoca ■ tel. 0735 777 779 ■ J12 /3868/2015		Beneficiar: <b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> si soția Bercan Daciana Maria Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20		proiect nr. 2030/1
SEF PROIECT PROIECTAT VERIFICAT	NUME arh. D. BERCAN arh. D. BERCAN ing. C. TAT.	SEMNATURA  	scara 1:100 data 2021	Desfintare casa elaborare PUD -CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA- refacere imprejurire Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ <b>Plan ETAJ 1</b>		faza PUD planșa nr. 10



GRUPUL DE PROIECTARE  
ROMANIA  
4208  
Daciana Maria BERCAN  
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR PROIECT:		Beneficiar:		proiect nr.	
	S.C. AMB Arhitectura si Consultanta S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, ap. 3 Cluj-Napoca ■ tel. 0735 777 779 ■ J12 /3868/2015		<b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> <b>si sotia Bercan Daciana Maria</b> Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20		2030/1
	NUME	SEMNATURA	scara	Desfiintare casa elaborare PUD	faza
	SEF PROIECT	arh. D. BERCAN	<i>[Signature]</i>	1:100	-CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA- refacere imprejurire
PROIECTAT	arh. D. BERCAN	<i>[Signature]</i>	data	Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ	planşa nr.
VERIFICAT	ing. C. TAT.	<i>[Signature]</i>	2021	<b>Plan ETAJ 2</b>	11

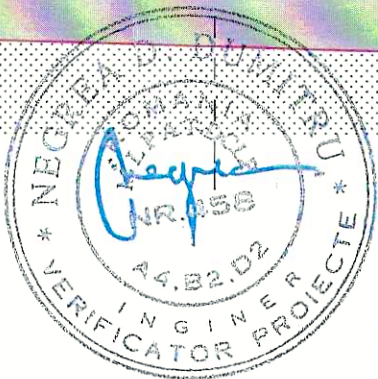
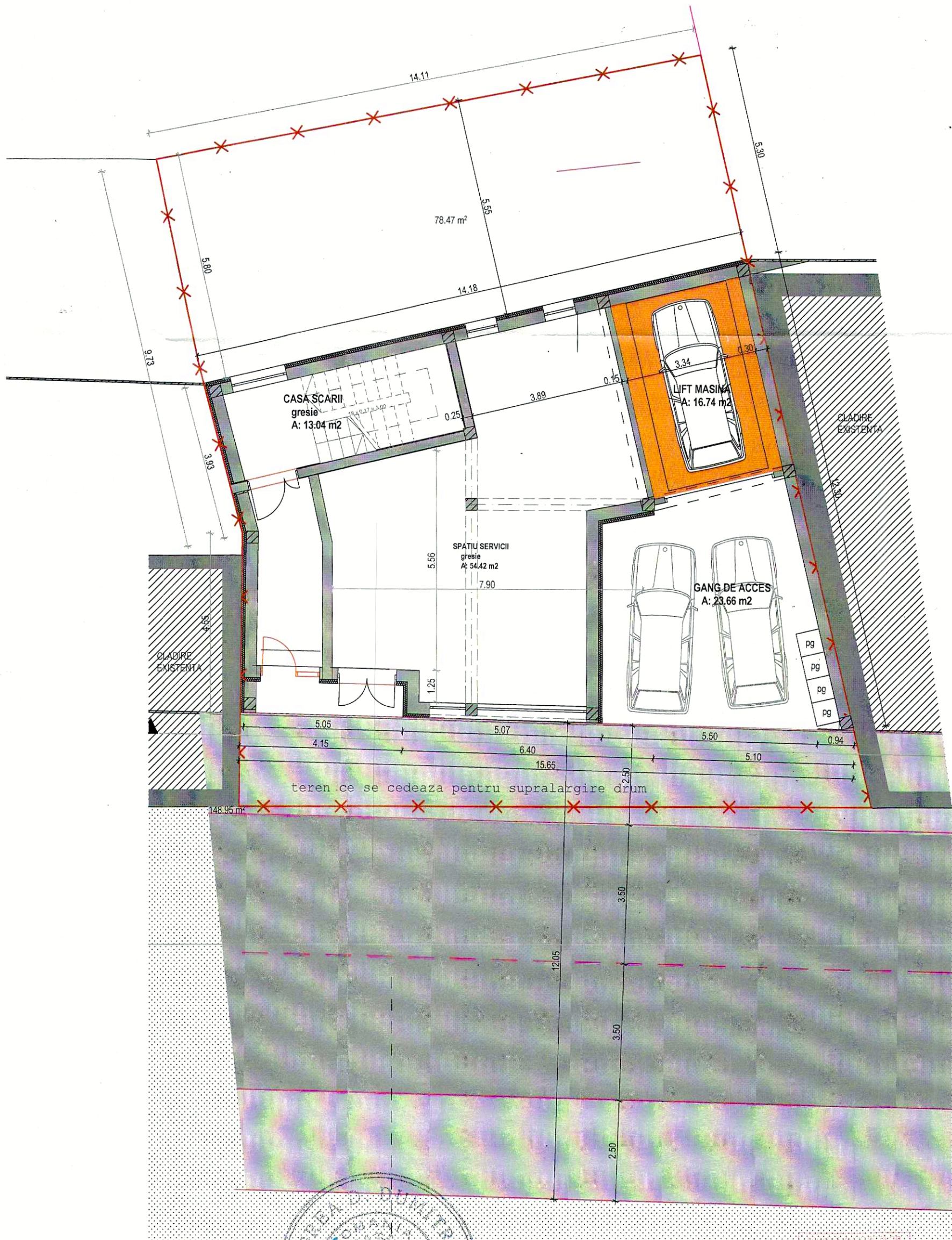


teren ce se cedeaza primatiei



		<b>VERIFICATOR PROIECT:</b> S.C. AMB Arhitectura si Consultanta S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, ap. 3 Cluj-Napoca ■ tel. 0735 777 779 ■ J12 /3868/2015		Beneficiar: <b>MARIAN VIRGIL PAVEL</b> si sofia Bercan Daciana Maria Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20		proiect nr. 2030/1
SEF PROIECT	arh. D.BERCAN	SEMNATURA	scara	Desfiintare casa elaborare PUD -CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA- refacere imprejurire Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ	faza	
PROIECTAT	arh. D.BERCAN		1:100		PUD	
VERIFICAT	ing.C.TAT.		2021		plansa nr. 12	
				<b>Plan ETAJ 3</b>		





BENEFICIAR  
4288  
Daciana Maria  
BERCAN

VERIFICATOR PROIECT:		Beneficiar:		proiect nr.	
AMB ARHITECTURA CONSULTANTA	s.c. AMB Arhitectura și Consultanta S.R.L. ■ str. Teleorman nr. 61, ap. 3 Cluj-Napoca ■ tel. 0735 777 779 ■ J12 / 3868/2015		MARIAN VIRGIL PAVEL și soția Bercan Daciana Maria Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu nr. 20		2030/1
	NUME	SEM NATURA	scara 1:100, 1:25	Desfintare casa elaborare PUD -CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA- refacere imprejurire	faza PUD
SEF PROIECT	arh. D. BERCAN	<i>[Signature]</i>	data	Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 60, jud. CLUJ	plansa nr. 09
PROIECTAT	arh. D. BERCAN	<i>[Signature]</i>	2021	<b>Plan PARTER</b>	
VERIFICAT	ing. C. TAT.	<i>[Signature]</i>			