

”Teaha & Füzesi”
Societate Civilă de Avocați

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA JUDEȚUL CLUJ	Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi”
Wb. 623656/03.07.2023	Nr. 24 / 03.07.2023

LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ

„Reamenajarea unor străzi și spații urbane: Piața 14 Iulie, str. Garibaldi, str. S. Toduță, str. T. Grozăvescu, str. Milcov, str. O. Goga, str. G. Enescu (Grigorescu), din Municipiul Cluj-Napoca”

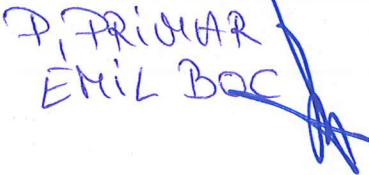

**PROCES-VERBAL
DE ÎNDEPLINIRE A FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE
PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 255/2010**

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Astăzi, 06.07.2023, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local Cluj-Napoca, Jud. Cluj, a următorului document:

- Tabelul cu imobilele proprietate privată expropriate în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale HCL nr. 475/2022 cuprinzând:
 - a. localitatea;
 - b. numărul cadastral/numărul topo;
 - c. suprafața expropriată în metri pătrați;
 - d. numele/denumirea proprietarului/deținătorului, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către OCPI Cluj;

Prezentul proces-verbal conține 1 pagină și a fost încheiat astăzi, 06.07.2023, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

EXPROPRIATOR MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA JUDEȚ CLUJ	Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi”
	

Tabel cu imobilele proprietate privată expropriate în condițiile Legii nr. 255/2010 situate pe amplasamentul lu
 „Reamenajarea unor străzi și spații urbane: Piața 14 Iulie, str. Garibaldi, str. S. Toduță, str. T. Grozăvescu, str. Milcov, str. O. Goga, st
 HG nr. 475/2022

UAT Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ - teritorială	Numele și prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosință	Nr. cadastral / Nr. topo	Nr. carte funciara documentatie avizata	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	S
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	11	Cluj-Napoca	UAT Municipiul Cluj-Napoca	CC	263845	10736	751,00	725,00	
				C1 - gard din plasă de sârmă	-	-	-	-	
2	12	Cluj-Napoca	UAT Municipiul Cluj-Napoca	CC	263731	10737	604,00	559,00	
				C1 - gard din plasă de sârmă	-	-	-	-	

2281

Bon Trimitere Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

E-mail - 623656 / 2023

Inregistrata de	Anca Laura Cristurean-Rusu	La data	03.07.2023
Numar registru	<< 623656/2023 (cod web: 9CC7)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> Mai multe		
	conexe		
Provenienta	SCA***** <input type="text"/>	CUI/CNP	
Email	fuz***** <input type="text"/>	Telefon	
Adresa	judetul CI***** <input type="text"/>		
Adresant	PRI***** <input type="text"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail REF LA CONTRACT 398328/2021		
Observatii			
Stare	<input type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			
<input type="button" value="Salveaza"/>			

TRANSFER 455
03.07.2023

CS
4.07.2023

”Teaha & Füzesi”
Societate Civilă de Avocați

CĂTRE: UAT Municipiul Cluj-Napoca
Str. Calea Moșilor, nr. 3
Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj
E-mail: registratura@primariaclujnapoca.ro

În atenția: Dlui. Emil BOC - Primar
Dnei. Alina RUS - Director Direcția Juridică
Dnei. Iulia ARDEUȘ - Director Direcția Patrimoniului și Evidența Proprietății
Dnei. Mihaela MIRON - Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Cadastru

Referitor: Contract nr. 398328/06.07.2021 *„Întocmirea documentațiilor cadastrale, a rapoartelor de evaluare și asigurarea serviciilor de asistență și reprezentare, în relațiile cu proprietarii, în vederea dobândirii prin expropriere a imobilelor necesare proiectării, execuției obiectivului de investiție - Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson Parcul Rozelor din Municipiul Cluj-Napoca”*

Subiect: Expropriere imobile cuprinse în Anexa nr. 2 la HCL nr. 475/2022 - formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010

Nr. intern: 24/03.07.2023

Nr. pagini: 2, inclusiv aceasta

Stimate Doamne, Stimate Domn,

Ne referim prin prezenta corespondență la Contractul nr. 398328/06.07.2021 de prestări servicii *„Întocmirea documentațiilor cadastrale, a rapoartelor de evaluare și asigurarea serviciilor de asistență și reprezentare, în relațiile cu proprietarii, în vederea dobândirii prin expropriere a imobilelor necesare proiectării, execuției obiectivului de investiție - Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson Parcul Rozelor din Municipiul Cluj-Napoca”* („Contractul”) încheiat între subscrisa și dvs., iar prin prezenta vă supunem atenției câteva aspecte relevante care necesită a fi clarificate în vederea atingerii scopului Contractului.

Astfel, dorim să vă aducem la cunoștință prin prezenta faptul că OCPI Cluj a recepționat și avizat un nou set de documentații cadastrale aferente imobilelor expropriate în baza HCL nr. 475/2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții *„Reamenajarea unor străzi și spații urbane: Piața 14 Iulie, str. Garibaldi, str. S. Toduță, str. T. Grozăvescu, str. Milcov, str. O. Goga, str. G. Enescu (Grigorescu), din Municipiul Cluj-Napoca”*.

În aceste condiții, prin raportare la etapele procedurii de expropriere prevăzute de Legea nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011 la data de 25 iulie 2023 vor avea loc lucrările Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, sens în care vă reținem atașat:

Tabelul cu imobilele proprietate privată expropriate în baza HCL nr. 475/2022 (Anexa nr. 1), care trebuie afișat la sediul Consiliului Local Cluj-Napoca într-un loc vizibil precum și pe pagina de internet a expropriatorului și cuprinde:

- a. localitatea;
- b. numărul cadastral/numărul topo;
- c. suprafața expropriată în metri pătrați;

”Teaha & Füzesi”
Societate Civilă de Avocați

d. numele/denumirea proprietarului/deținătorului, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către OCPI Cluj;

Ulterior efectuării formalităților privind afișarea tabelului sus-menționat, vă adresăm rugămintea de a ne comunica prin e-mail fuzesialexandra@yahoo.com, Procesul-verbal (Anexa nr. 2), semnat, ștampilat și înregistrat în evidențele instituției dvs.

Totodată, vă informăm faptul că în temeiul art. 9 din Legea nr. 255/2010 la data Deciziei de expropriere nr. 722185/05.09.2022 a operat transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere în proprietatea publică a UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Cu deosebită stimă,

SCA „Teaha & Füzesi”, reprezentată legal prin
Av. Füzesi-Heniș Alexandra

