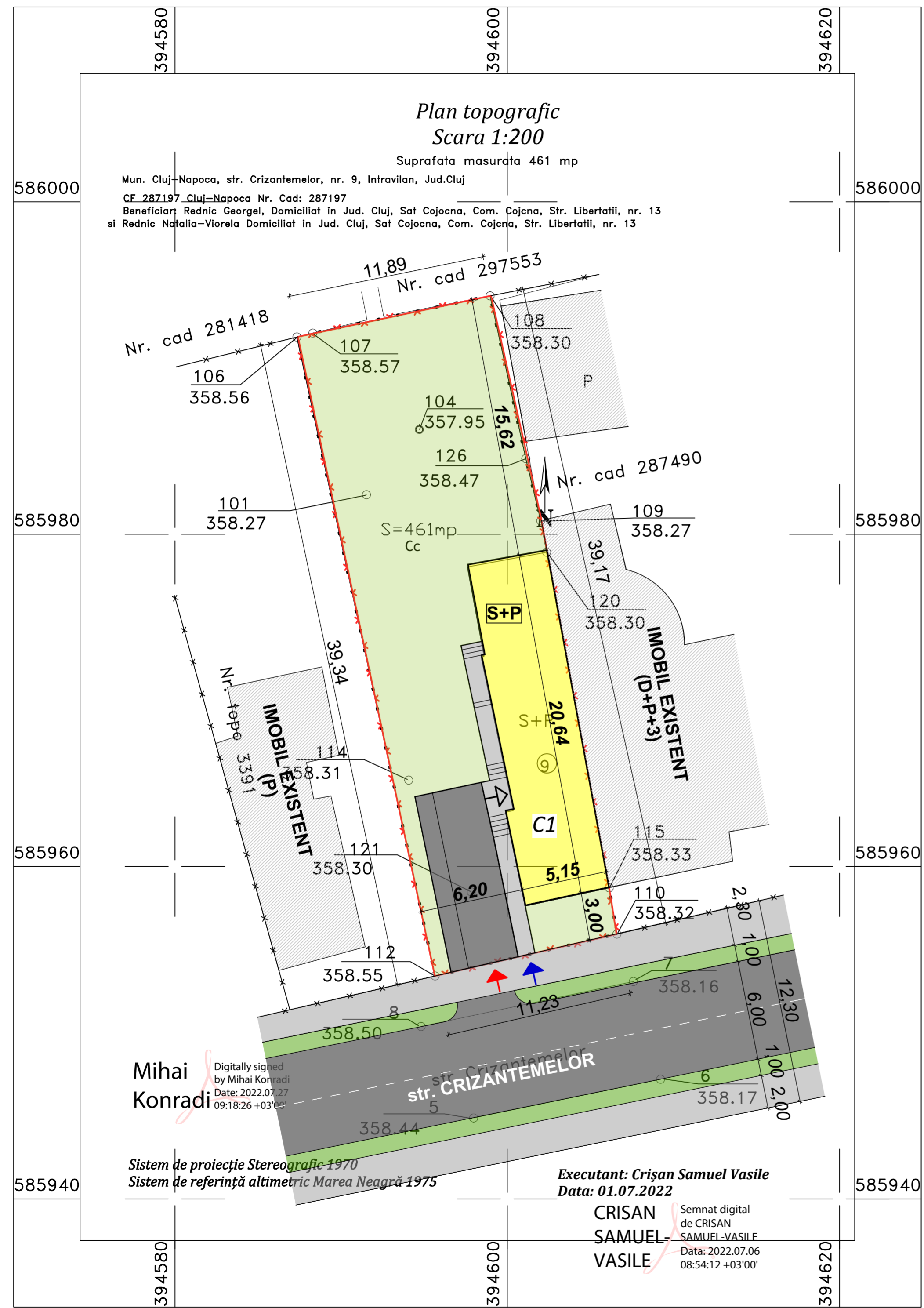


Amplasamentul studiat:
 Imobilul studiat este in intravilanul municipiului Cluj Napoca

UTR Is_A - Zona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente (subzona S_Is)"

					data: 03/2023
	www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data
proiectant general: BIRU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		Beneficiar: REDNIC GEORGEI si REDNIC NATALIA-VIORELA Adresa lucrării: jud. Cluj, Loc. Cluj Napoca, Str. Crizantemelor nr. 9		proiect nr. 24/2021	
	Nume	Semnat	Titlu proiect:		
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian		DEFIINTARE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU SERVICII MEDICALE PUBLICE SI LOCUINTE DE SERVICIU, IMPREJMUIRE		
Proiectat	arh. Șimon Ciprian		scara --		
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		planșa nr. A01		
titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN PUG					



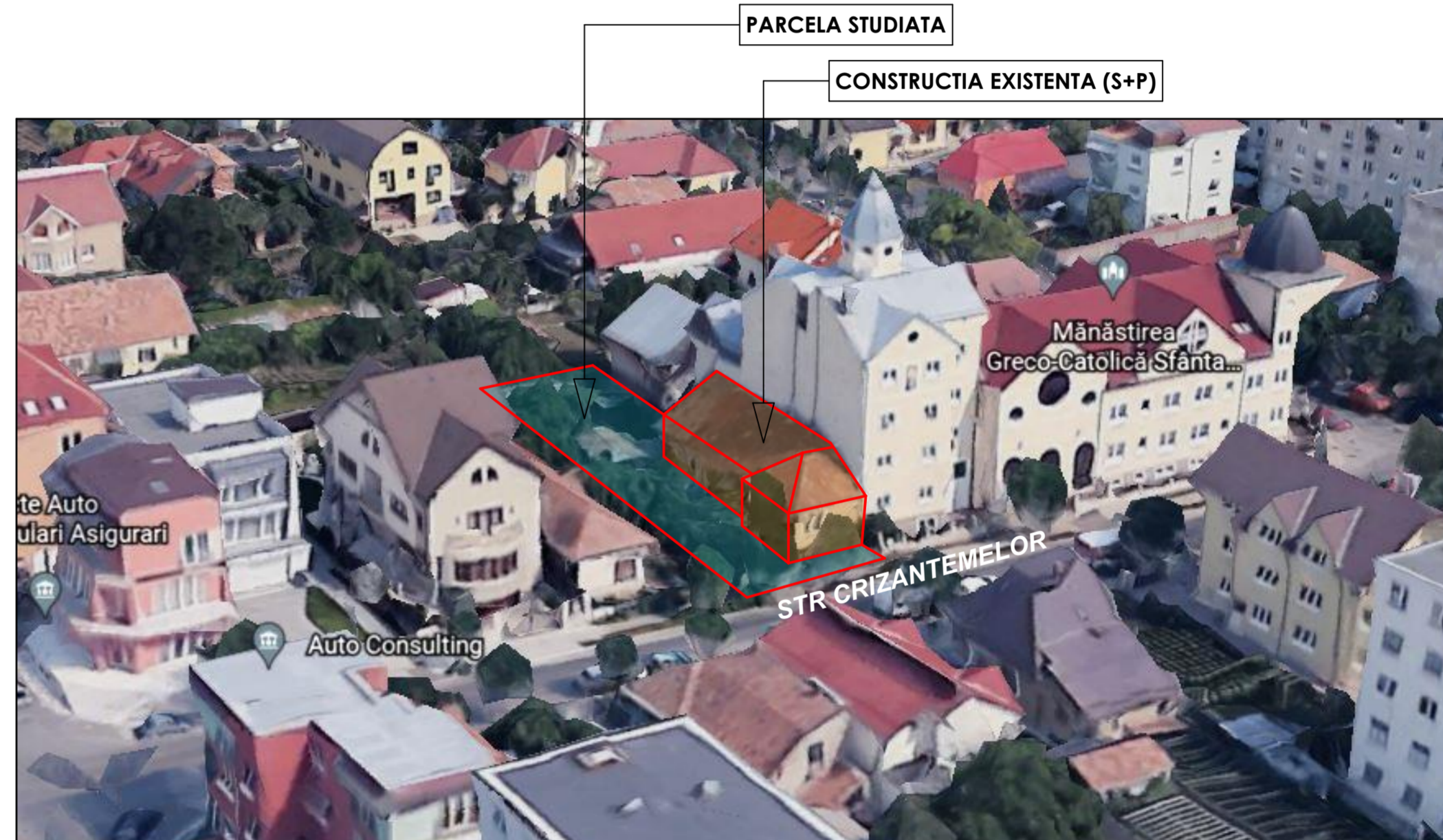
LEGENDĂ (existent)

- limita de proprietate
- Imobil existent: **LOCUINTA UNIFAMILIALA (S+P)**
- amenajari pietonale
- amenajari carosabile
- zonă verde
- acces pietonal
- acces auto
- acces locuinta

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Nr. crt.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)
1	CONSTRUCTII	103.00 mp	22.34 %
2	CAROSABIL	32.78 mp	7.11 %
3	PIETONAL	21.31 mp	4.62 %
4	SPATII VERZI	303.91 mp	65.93%
5	TOTAL	461.00 mp	100 %

P.O.T. EXISTENT = 22,34 %
C.U.T. EXISTENT = 0.22



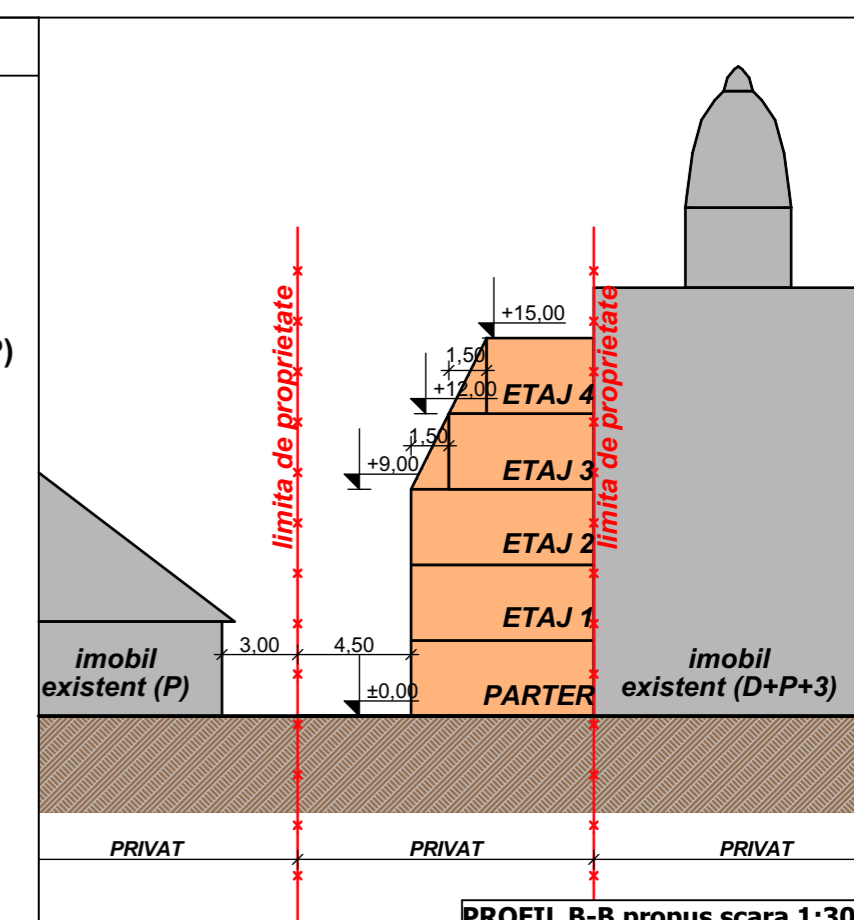
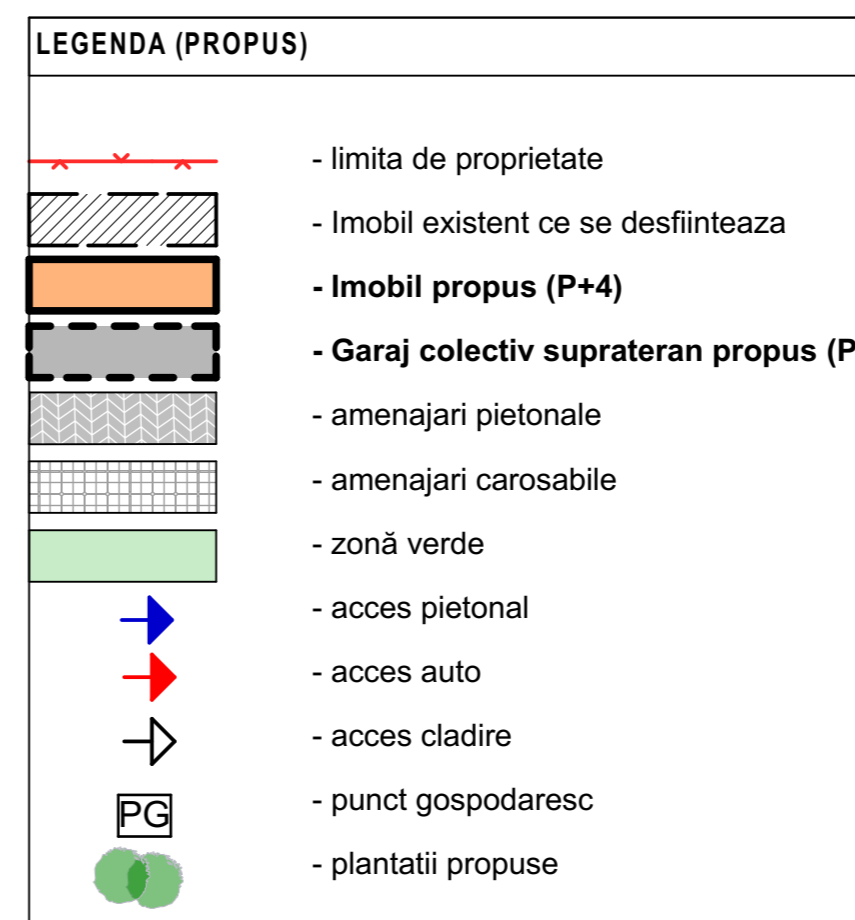
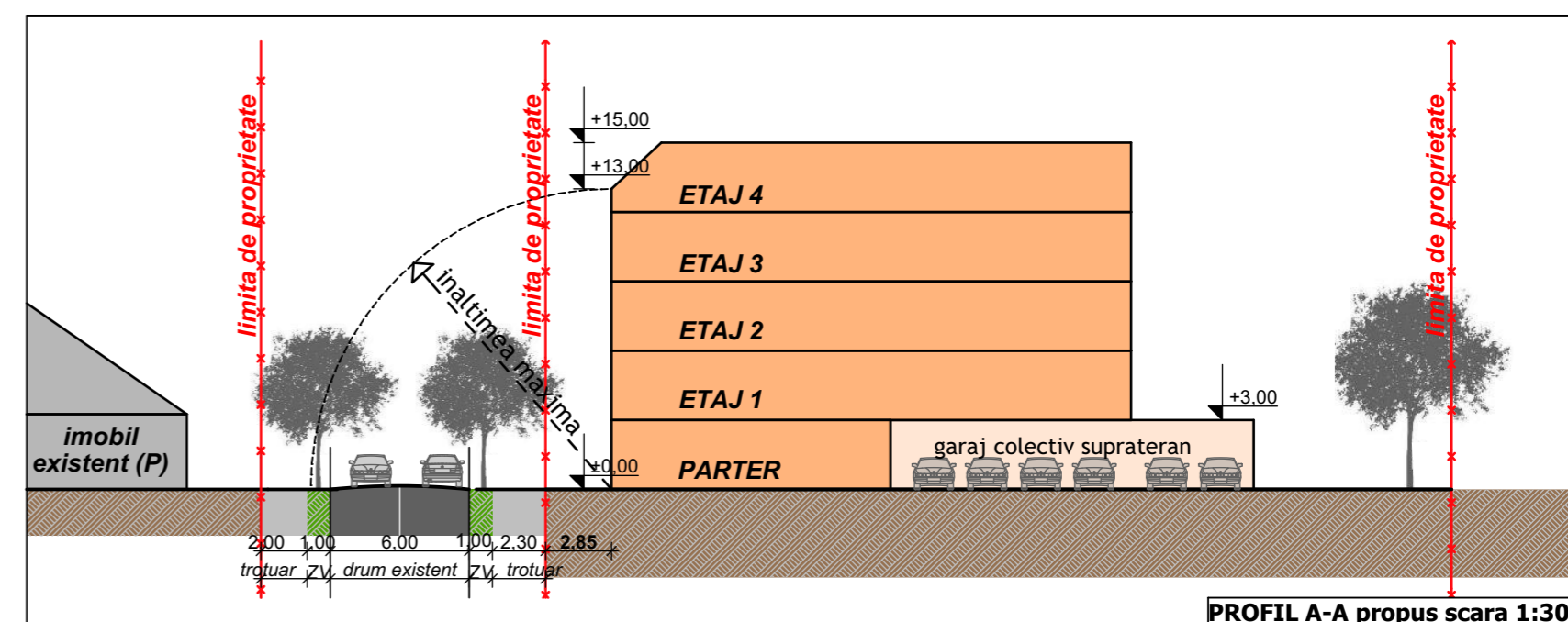
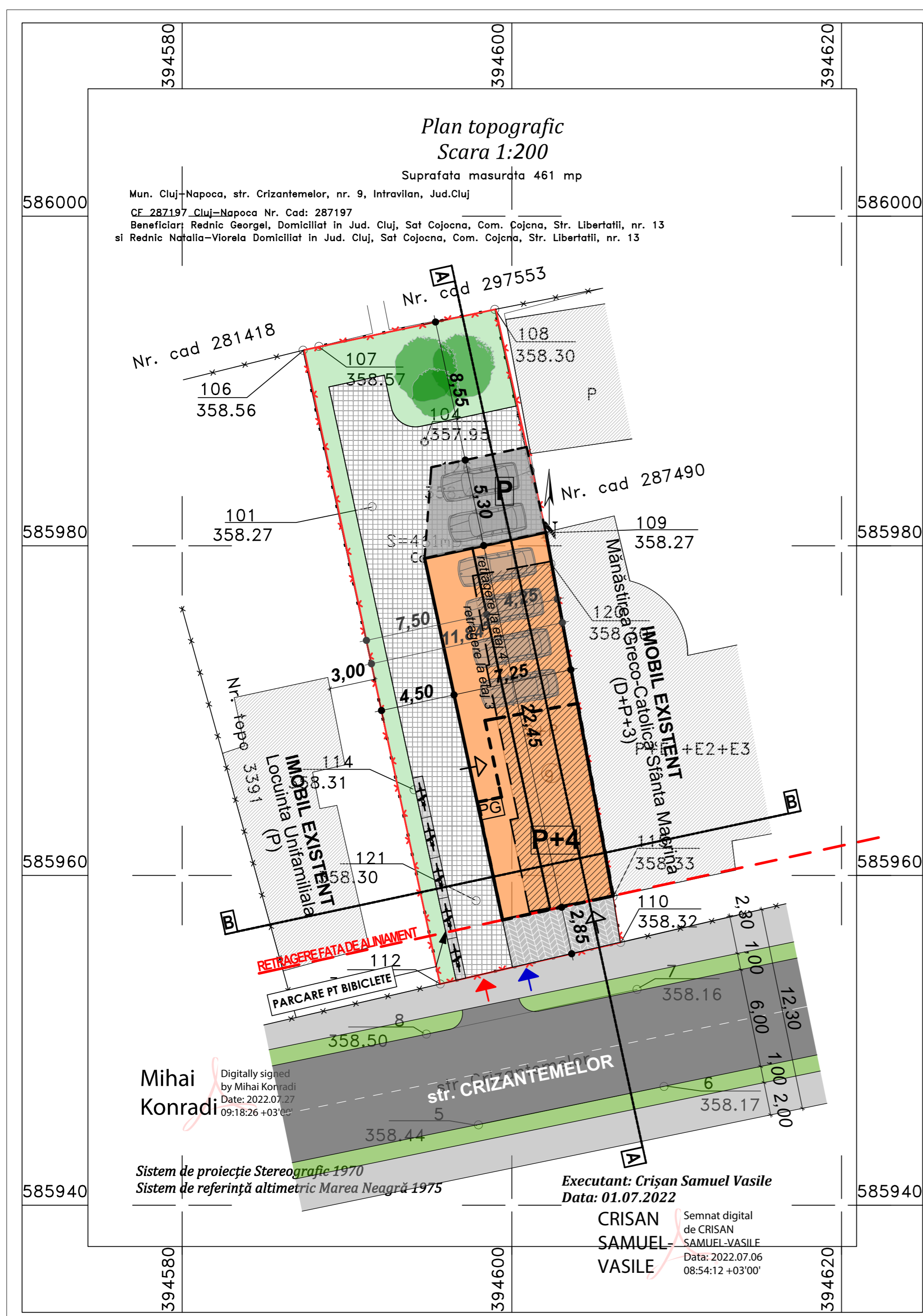
					data: 03/2023
www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data	faza: PUD
proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		Beneficiar: REDNIC GEORGELE SI REDNIC NATALIA-VIORELA Adresa lucrării: jud. Cluj, Loc. Cluj Napoca, Str. Crizantemelor nr. 9		proiect nr. 24/2021	
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian				scara 1/200
Proiectat	arh. Șimon Ciprian				planșa nr. A02
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu			titlu planșă: PLAN SITUATIA EXISTENTA	



FATADA LA STRADA CRIZANTEMELOR, CLUJ - NAPOCA



INSERTIE IN FRONTUL STRAZII CRIZANTEMELOR, CLUJ - NAPOCA



BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA

Nr. crt.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROBUS (mp)	PROBUS (%)
1	CONSTRUCTII	103.00 mp	22.34 %	205,0 mp	44,46 %
2	CAROSABIL	32.78 mp	7.11 %	144,3 mp	31,32 %
3	PIETONAL	21.31 mp	4.62 %	19,5 mp	4,22 %
4	SPATII VERZI	303.91 mp	65,93%	92,2 mp	20,00 %
5	TOTAL	461.00 mp	100 %	461,00 mp	100 %

PARCARI necesare = 6 **POT propus = 44.46 %**
S desfasurata = 750 mp **CUT propus = 1.62**

CALCUL NECESAR DE PARCARI
Nr locuri pe parcare **AUTO** = 1 loc /80 mp AU pt servicii med
S utila totala = 480.00 mp -->Nr. parcari auto necesare =6
Nr locuri pe parcare **BICICLETE** = 1 loc /100 mp AU pt servicii med
S utila totala = 480.00 mp -->Nr. parcari biciclete necesare =5

www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data	data: 03/2023
	proiectant general: BIRU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462				faza: PUD
Beneficiar: REDNIC GEORGETA si REDNIC NATALIA-VIORELA Adresa lucrarii: jud. Cluj, Loc. Cluj Napoca, Str. Crizantemelor nr. 9					proiect nr. 24/2021
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian				scara 1/200
Proiectat	arh. Șimon Ciprian				planșa nr. A03
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu			titlu planșa: REGLEMENTARI URB.	

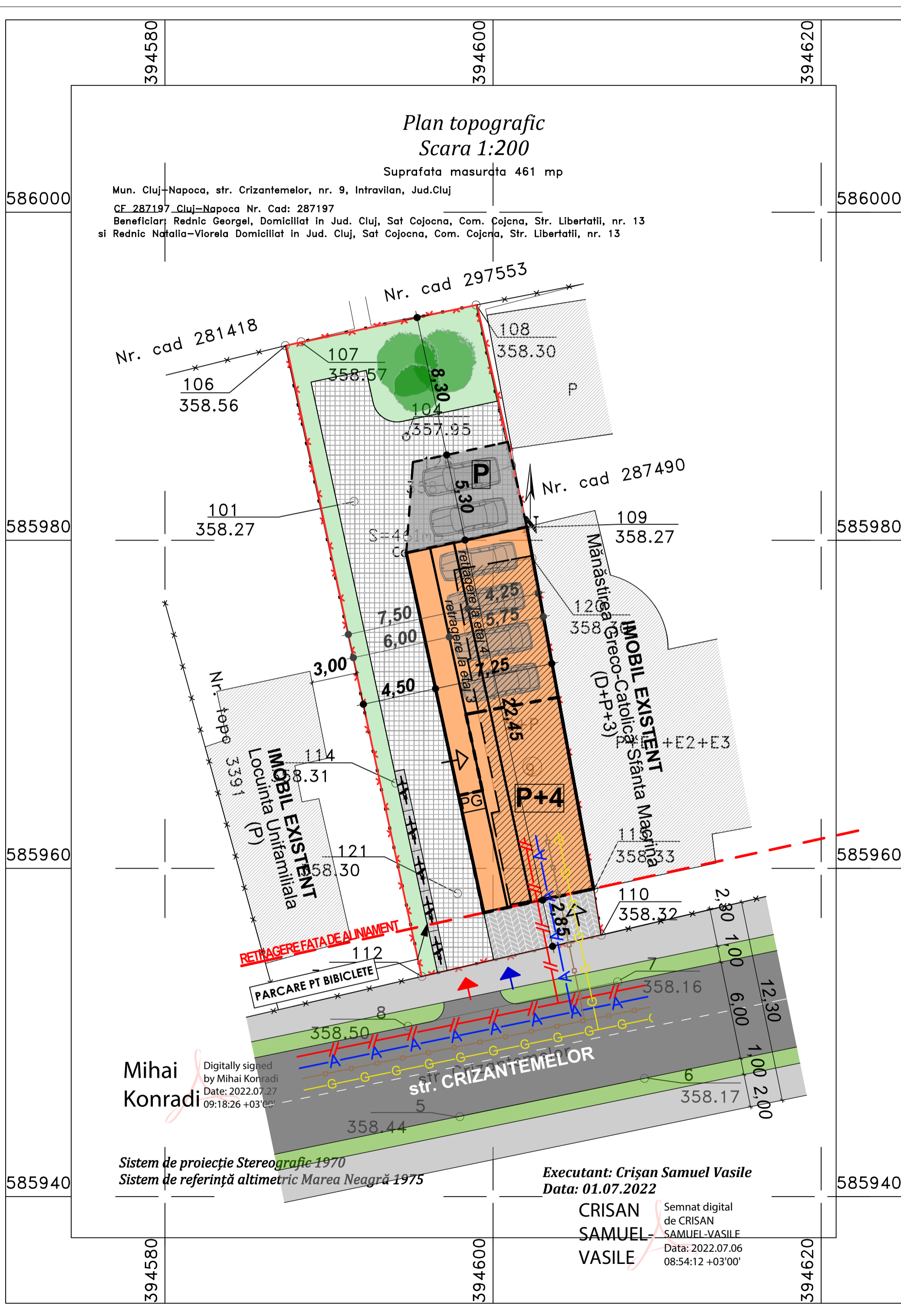
Plan topografic
Scara 1:200

Suprafata masurata 461 mp

Mun. Cluj-Napoca, str. Crizantemelor, nr. 9, Intravilan, Jud.Cluj

CF 287197 Cluj-Napoca Nr. Cad: 287197

Beneficiar: Rednic Georgel, Domiciliat in Jud. Cluj, Sat Cojocna, Com. Cojocna, Str. Libertatii, nr. 13
si Rednic Natalia-Viorela Domiciliat in Jud. Cluj, Sat Cojocna, Com. Cojocna, Str. Libertatii, nr. 13



LEGENDĂ (propus)

- limita de proprietate
 - Imobil existent ce se desfiinteaza
 - Imobil propus (P+4)
 - Garaj colectiv suprateran propus (P)
 - amenajari pietonale
 - amenajari carosabile
 - zonă verde
 - acces pietonal
 - acces auto
 - acces cladire
 - punct gospodaresc
 - plantatii propuse
-
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA - la care se racordeaza
 - RETEA DE APA EXISTENTA - la care se racordeaza
 - RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA - la care se racordeaza
 - RETEA DE GAZ EXISTENTA - la care se racordeaza

BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA					
Nr. crt.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPOS (mp)	PROPOS (%)
1	CONSTRUCTII	103.00 mp	22.34 %	205,0 mp	44,46 %
2	CAROSABIL	32.78 mp	7.11 %	144,3 mp	31,32 %
3	PIETONAL	21.31 mp	4.62 %	19,5 mp	4,22 %
4	SPATII VERZI	303.91 mp	65.93%	92,2 mp	20,00 %
5	TOTAL	461.00 mp	100 %	461.00 mp	100 %
PARCARI necesare = 6		POT propus = 44.46 %			
S desfasurata = 750 mp		CUT propus = 1.62			

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.07.27 09:18:26 +03'00'

Sistem de proiectie Stereografie 1970
Sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975

Executant: Crișan Samuel Vasile
Data: 01.07.2022

CRISAN SAMUEL VASILE
Semnat digital de CRISAN SAMUEL-VASILE
Data: 2022.07.06 08:54:12 +03'00'

					data: 03/2023
					faza: PUD
www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data	
proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462			Beneficiar: REDNIC GEORGEI si REDNIC NATALIA-VIORELA Adresa lucrării: jud. Cluj, Loc. Cluj Napoca, Str. Crizantemelor nr. 9		proiect nr. 24/2021
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian	Semnat	Titlu proiect: DEFINIȚARE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU SERVICII MEDICALE PUBLICE SI LOCUINTE DE SERVICIU, IMPREJMUIRE		scara 1/200
Proiectat	arh. Șimon Ciprian				planșa nr. A04
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu planșa: REGLEMENTARI EDILITARE		

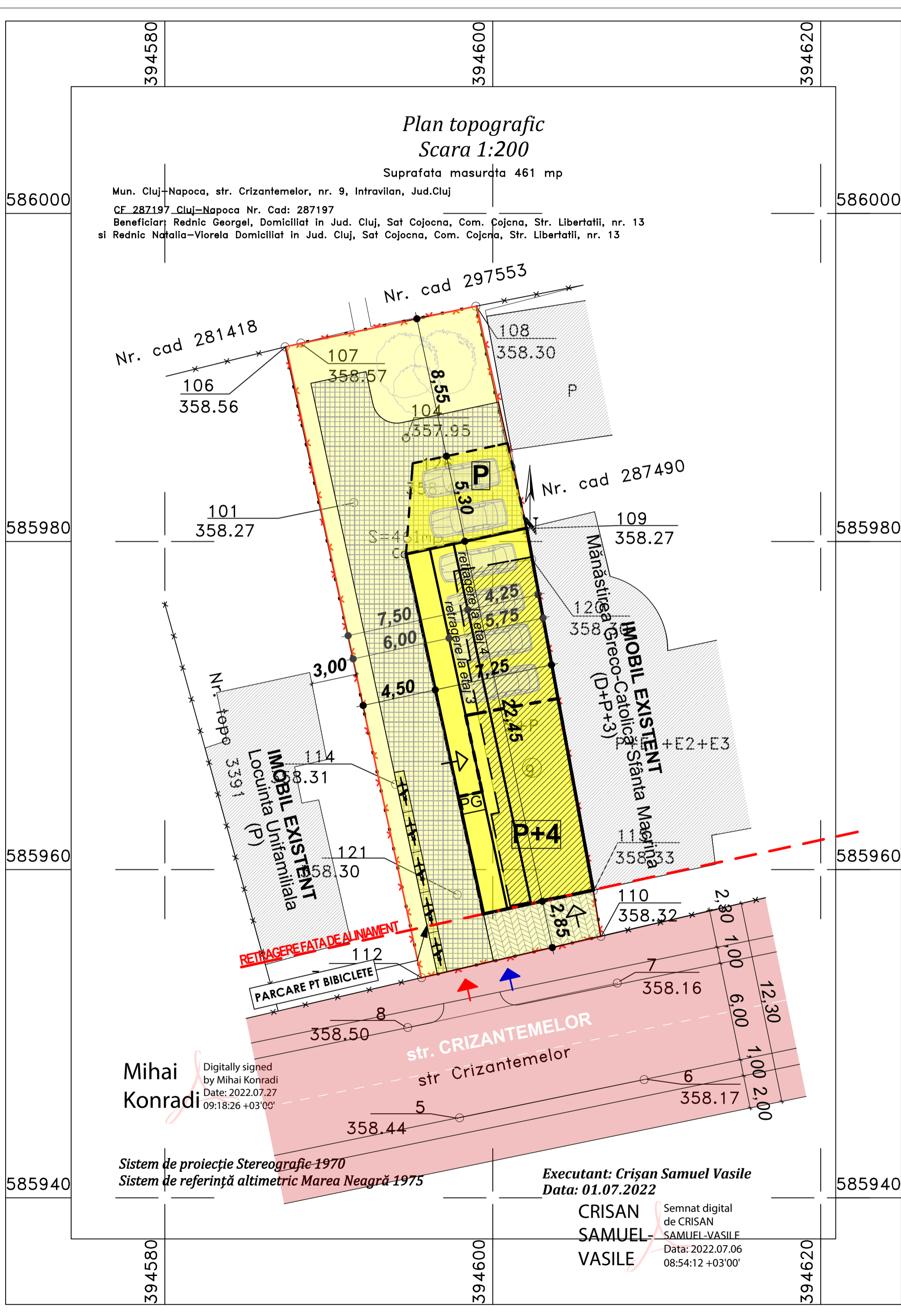
Plan topografic
Scara 1:200

Suprafata masurata 461 mp

Mun. Cluj-Napoca, str. Crizantemelor, nr. 9, Intravilan, Jud.Cluj

CF 287197 Cluj-Napoca Nr. Cad: 287197

Beneficiar: Rednic Georget, Domiciliat in Jud. Cluj, Sat Cojocna, Com. Cojocna, Str. Libertatii, nr. 13
si Rednic Natalia-Viorela Domiciliat in Jud. Cluj, Sat Cojocna, Com. Cojocna, Str. Libertatii, nr. 13



LEGENDĂ (propus)

- limita de proprietate
- Imobil existent ce se desfiinteaza
- Imobil propus (P+4)
- Garaj colectiv suprateran propus (P)
- amenajari pietonale
- amenajari carosabile
- zonă verde
- acces pietonal
- acces auto
- acces cladire
- punct gospodaresc
- plantatii propuse

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA

Circulatia terenurilor:

- TERENURI DESTINATE DEZMEMBRARII SI TRECERII IN DOMENIUL PUBLIC - nu este cazul

BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA

Nr. crt.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPOS (mp)	PROPOS (%)
1	CONSTRUCTII	103.00 mp	22.34 %	205,0 mp	44,46 %
2	CAROSABIL	32.78 mp	7.11 %	144,3 mp	31,32 %
3	PIETONAL	21.31 mp	4.62 %	19,5 mp	4,22 %
4	SPATII VERZI	303.91 mp	65.93%	92,2 mp	20,00 %
5	TOTAL	461.00 mp	100 %	461.00 mp	100 %

PARCARI necesare = 6 POT propus = 44.46 %
S desfasurata = 750 mp CUT propus = 1.62

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.07.27 09:18:26 +03'00'

Sistem de proiectie Stereografie 1970
Sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975

Executant: Crișan Samuel Vasile
Data: 01.07.2022

CRISAN SAMUEL VASILE
Semnat digital de CRISAN SAMUEL VASILE
Data: 2022.07.06 08:54:12 +03'00'

					data:
					03/2023
www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data	faza: PUD
proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462			Beneficiar: REDNIC GEORGET si REDNIC NATALIA-VIORELA Adresa lucrării: jud. Cluj, Loc. Cluj Napoca, Str. Crizantemelor nr. 9		proiect nr. 24/2021
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian	Semnat	Titlu proiect: DEFINIȚARE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU SERVICII MEDICALE PUBLICE SI LOCUINTE DE SERVICIU, IMPREJMUIRE		scara 1/200
Proiectat	arh. Șimon Ciprian				planșa nr. A05
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu planșa: CIRC. TERENURILOR		




Imobil propus (str. Crizantemelor nr. 9, Cluj Napoca) - vedere aeriana posterioara



Imobil propus - fatada la strada Crizantemelor, Cluj Napoca



Imobil propus - insertie in frontul strazii Crizantemelor, Cluj Napoca

 www.basc.ro					data: 03/2023
	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data	faza: PUD
proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		Beneficiar: REDNIC GEORGEI si REDNIC NATALIA-VIORELA Adresa lucrării: jud. Cluj, Loc. Cluj Napoca, Str. Crizantemelor nr. 9		proiect nr. 24/2021	
	Nume	Semnat	Titlu proiect:		scara --
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian		DEFIINTARE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU SERVICII MEDICALE PUBLICE SI LOCUINTE DE SERVICIU, IMPREJMUIRE		planșa nr. A06
Proiectat	arh. Șimon Ciprian				
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu planșa: ILUSTRARE URBANISTICA		