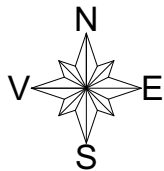
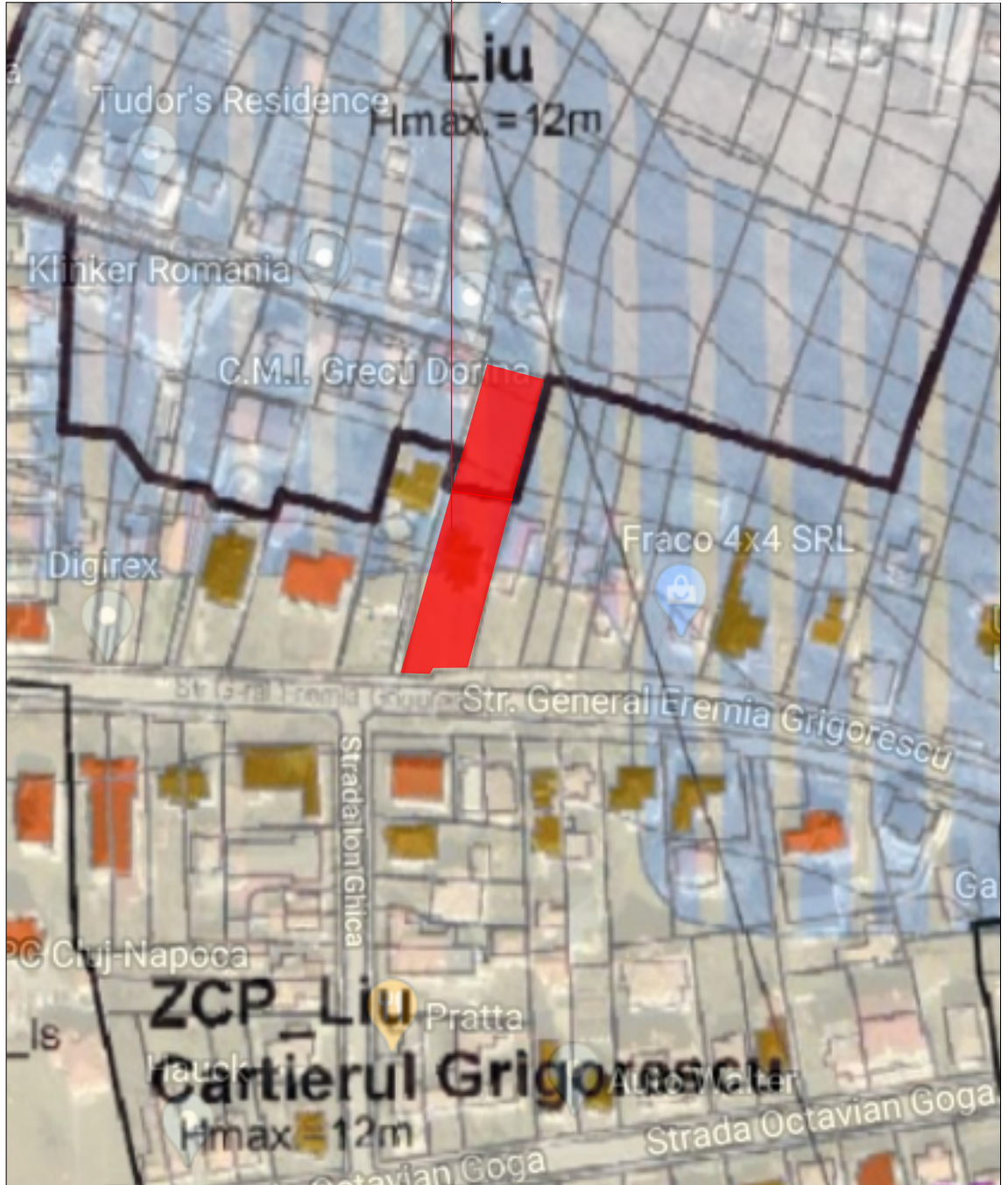


parcela str. Eremia Grigorescu nr. 54; pe parcela exista o cladire de locuit; se propune o a doua casa pe sit. Parcela e situata partial in Liu, partial in ZCP Liu. Constructia propusa se va situa exclusiv in Liu.



5159
Smaranda Maria TODORAN
 Arhitect cu drept de semnatura

verif/ expert	nume	semnatura	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI	III
			GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
CONSULTANT URBANIST			beneficiar	Muntean Silvia Str. Eremia Grigorescu, nr 54, Cluj-Napoca		
calitatea	nume	semnatura	proiectant	BiA Smaranda Todoran str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj		
SEF PROIECT	arh. Smaranda Todoran		titlu/ nr. proiect	PUD SI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ	faza	data
PROIECTAT DESENAT	arh. Smaranda Todoran			Str. Eremia Grigorescu, nr. 54 Cluj-Napoca, CLUJ	PUD/PAC	NOI. 2022
COORDONATOR URBANIST	arh. urb. Laurentiu Komaromi-Gheorghe		titlu planșa	PLAN DE INCADRARE	scara	planșa nr
					1:2000	PUD.01

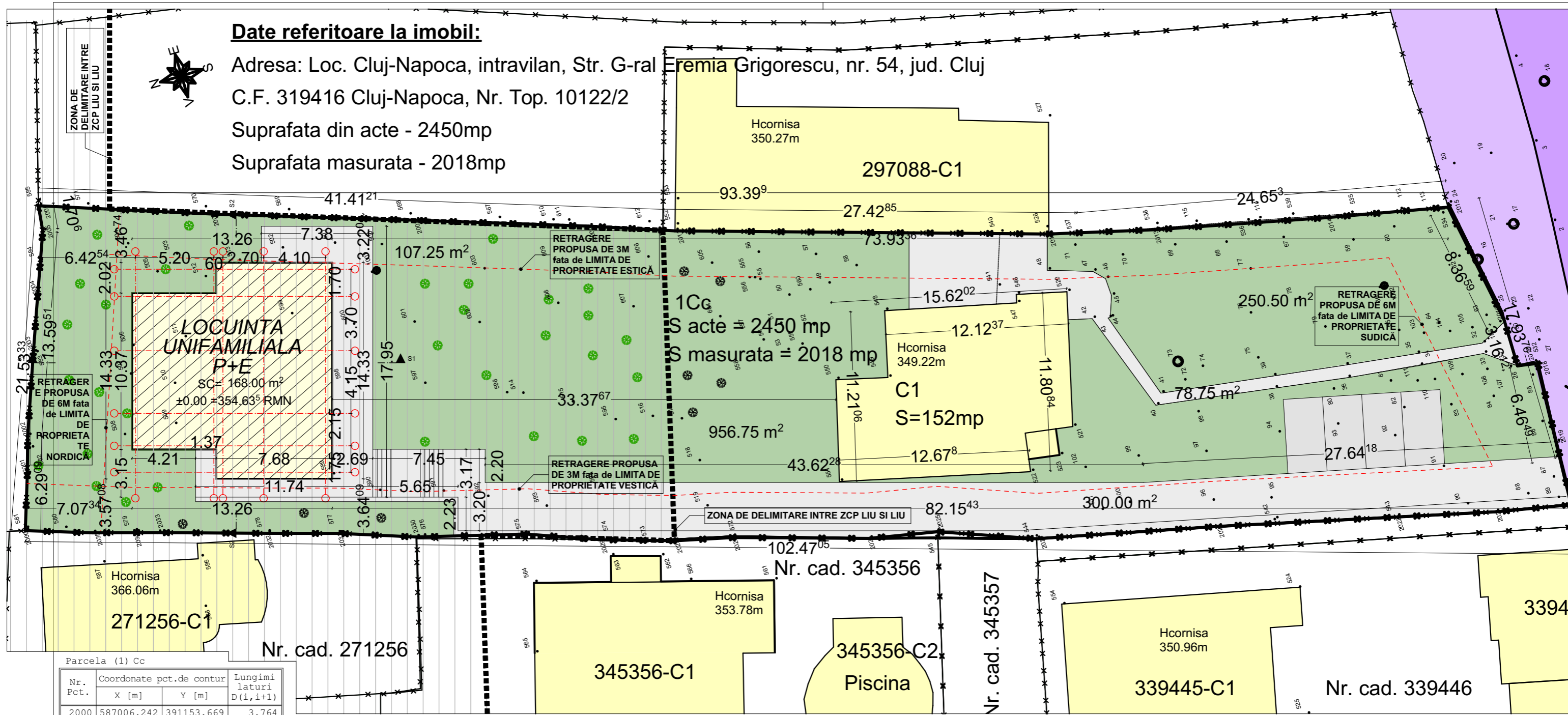
Date referitoare la imobil:

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, intravilan, Str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 54, jud. Cluj

C.F. 319416 Cluj-Napoca, Nr. Top. 10122/2

Suprafata din acte - 2450mp

Suprafata masurata - 2018mp



Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2000	587006.242	391153.669	3.764
2001	587005.039	391157.236	2.527
2002	587004.294	391159.651	5.539
2003	587002.356	391164.840	3.742
2004	587001.021	391168.336	4.313
2005	586999.466	391172.359	1.706
2006	586999.265	391174.053	11.494
2007	586988.418	391170.251	13.511
2008	586975.593	391166.000	11.501
2009	586964.689	391162.342	4.905
2010	586960.071	391160.689	0.801
2011	586959.317	391160.419	24.770
2012	586935.638	391153.147	7.046
2013	586928.809	391151.412	11.397
2014	586917.685	391148.932	8.066
2015	586909.785	391147.304	8.365
2016	586908.354	391139.062	3.161
26	586908.368	391135.901	1.078
2017	586907.293	391135.827	0.366
2018	586907.037	391135.565	5.218
2019	586907.347	391130.356	4.295
2020	586907.534	391126.065	5.100
2021	586912.536	391127.060	6.548
2022	586918.901	391128.597	11.843
2023	586930.413	391131.377	12.065
2024	586942.183	391134.029	6.570
2025	586948.331	391136.345	4.564
2026	586952.810	391137.220	9.032
2027	586961.450	391139.852	3.842
2028	586965.188	391140.741	4.908
2029	586969.871	391142.209	4.961
575	586974.505	391143.980	7.294
2030	586981.549	391145.875	5.110
2031	586986.372	391147.563	4.768
2032	586990.940	391148.928	7.257
2033	586997.882	391151.043	1.541
2034	586999.360	391151.478	2.765
2035	587002.013	391152.258	4.458

S(1) = 2017.74mp P=240.192m

DATE DESPRE INVESTITIE

Notă. Pe teren există o casă cu valoare ambientală care se pastrează. Datele despre obiectiv se vor descrie pentru construcția propusă.

S.TEREN	2018MP
S.CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ	152MP
S.CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ	152+168MP=330MP
S.DESFAȘURATĂ EXISTENTĂ	304MP
S.DESFAȘURATĂ PROPUȘĂ	561MP
S.UTILĂ EXISTENTĂ	258MP
S.UTILĂ PROPUȘĂ	485MP
POT : EXISTENT	7,5%;
POT : PROPUȘ	16,3%
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT P+E	
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME : PROPUȘ P+E	
NR.LOCUIȚELOR INDIVIDUALE EXIST.	
NR.LOCUIȚELOR INDIVIDUALE PROP.	
NR.DE APARTAMENTE : EXISTENTE	
NR.DE APARTAMENTE : PROPUȘE	
NR.LOCURILOR DE PARCARE EXISTENTE	
NR.LOCURILOR DE PARCARE PROPUȘE	
NR.DE GARAJE AUTO: PROPUȘE și EXISTENTE	
Hmax CORNIȘĂ FAȚĂ DE COTA 0	+6.94
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMA PROP.	+8.21
CUT: EXISTENT	0,16;
CUT: PROPUȘ	0,3

Se taie 8 pomi de pe sit, se plantează 8 pomi.

LEGENDA

- 1 [Symbol] LIMITE DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- 1 [Symbol] LIMITE DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- 1 [Symbol] DALE DE BETON PENTRU ALEEA DE ACCES PIETONAL
- 1 [Symbol] RAMPĂ ASFALTATA PENTRU ACCESUL AUTO
- 1 [Symbol] ZONA AFERENTA UTR LIU
- 0 [Symbol] IMOBILE DE LOCUIT EXISTENTE
- 0 [Symbol] IMOBIL DE LOCUIT PROPUS
- 0 [Symbol] TROTUAR / CAROSABIL EXISTENT - str. E. Grigorescu
- 0 [Symbol] ARBORI PROPUSI / EXISTENTI

BILANT TERITORIAL

CATEGORIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA TERENULUI	2018	100	2018	100
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	152	7,5	330	16,3
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ ptr. CALCUL CUT	304		561	
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	304		561	
SUPRAFAȚA SPATII VERZI LA SOL	1791	88,7	1217	60,1
SUPRAFAȚA TERASE ȘI ALEI PIETONALE	78,7	3,9	186	9,2
SUPRAFAȚA ALEI CAROSABILE	0	0	300	14,8
NR LOCURI DE PARCARE ÎN GARAJ	0		0	
NR LOCURI DE PARCARE EXTERIOARE	2		4	

POT existent = 7,5%, CUT propus = 0,16
 POT propus = 16,3% (maxim 35%), CUT propus = 0,3 (max. 0.9).

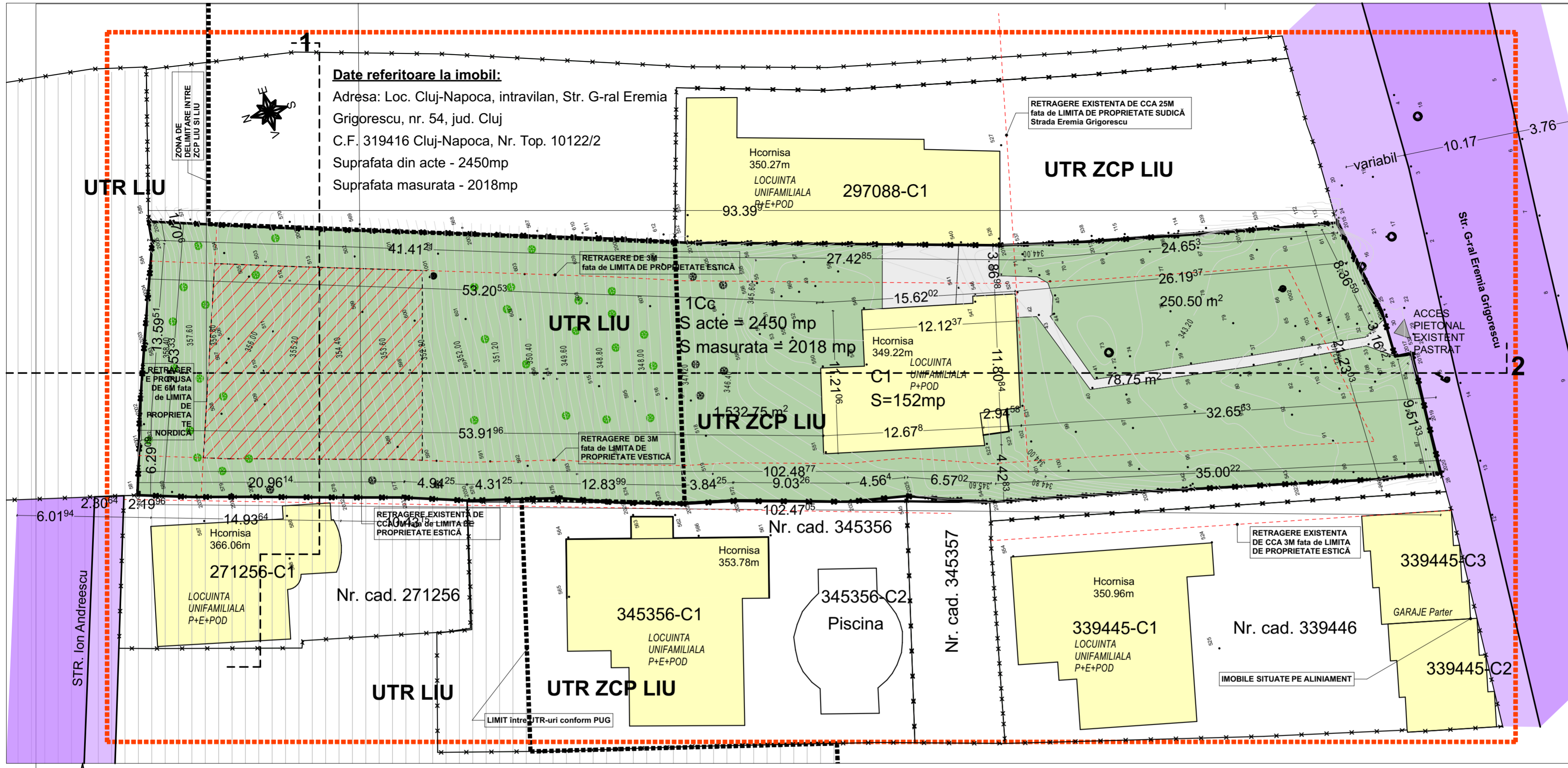
coordonator urbanist
Laurentiu Komaromi-Gheorghe
 semnatura

SEF PROIECT
arh. Smaranda Todoran
 semnatura

PROIECTAT
arh. Smaranda Todoran
 semnatura

DESENAT
arh. Smaranda Todoran
 semnatura

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
beneficiar	Muntean Silvia Str. Eremia Grigorescu, nr 54, CLUJ--Napoca		
proiectant	BiA Smaranda Todoran str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj		
titlu/ nr. proiect	Proiect nr. 04/SEPT./2018	faza	data
	PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ	PUD	NOI. 2022
	Str. Eremia Grigorescu, nr. 54 Cluj-Napoca, CLUJ		
titlu plansa	PLAN DE SITUATIE		
	scara	plansa nr	
	1:255, 1:200	PUD.02	



Date referitoare la imobil:
 Adresa: Loc. Cluj-Napoca, intravilan, Str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 54, jud. Cluj
 C.F. 319416 Cluj-Napoca, Nr. Top. 10122/2
 Suprafata din acte - 2450mp
 Suprafata masurata - 2018mp

BILANT TERRITORIAL

CATEGORIE	EXISTENT	mp	%
SUPRAFATA TERENULUI	2018	100	
SUPRAFATA CONSTRUITA	152	7,5	
SUPRAFATA DESFASURATA pt. CALCUJ CUT	304		
SUPRAFATA DESFASURATA	304		
SUPRAFATA SPATII VERZI LA SOL	1791	88,7	
SUPRAFATA TERASE SI ALEI PIETONALE	78,7	3,9	
SUPRAFATA ALEI CAROSABILE	0	0	
NR.LOCURI DE PARCARE IN GARAJ	0		
NR.LOCURI DE PARCARE EXTERIOARE	2		

Suprafata terenului situata in UTR ZCP Liu = 1130mp
 Suprafata terenului situata in UTR Liu = 888mp
 POT existent (calculat pe intreaga parcelă) = 7,5%
 CUT existent calculat pe UTR ZCP Liu = 0,26

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei pe care se va amplasa locuinta unifamiliala
- Limita amplasament propus pt amplasare locuinta unifamiliala
- Cladiri existente pe parcele vecine sau pe parcela studiată, cu functiunea de locuire/garaje
- Alte limite de proprietate
- Strada existenta
- Trotuar existent
- Spatii verzi private existente
- Pomi ridicati topo; alti pomi mentinuti
- EXISTENT
- Acces pietonal
- Alee privata pietonala
- Inaltimea cladirilor

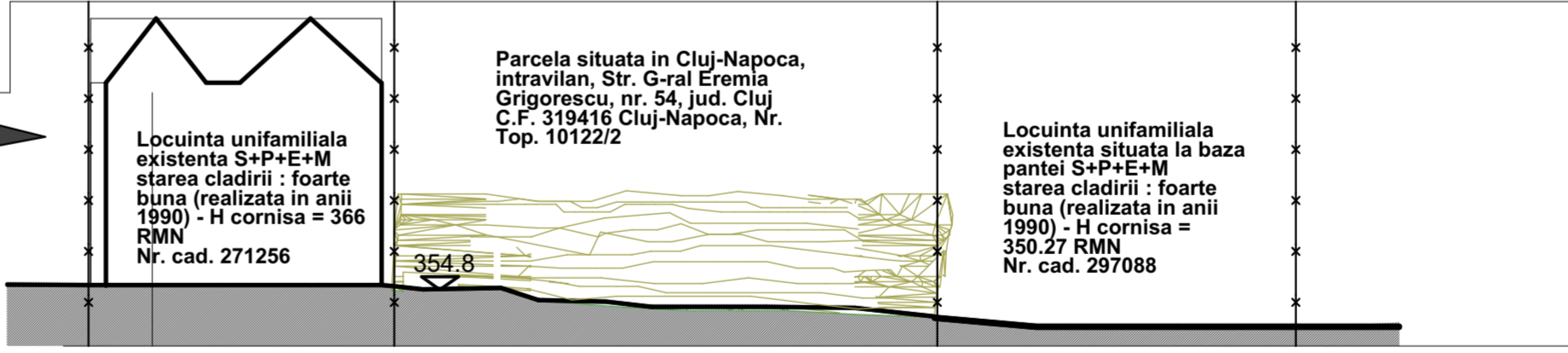
Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
2000	587006.242	391153.669		3.764
2001	587005.039	391157.236		2.527
2002	587004.294	391159.651		5.539
2003	587002.356	391164.840		3.742
2004	587001.021	391168.336		4.313
2005	586999.466	391172.359		1.706
2006	586999.265	391174.053		11.494
2007	586988.418	391170.251		13.511
2008	586975.593	391166.000		11.501
2009	586964.689	391162.342		4.905
2010	586960.071	391160.689		0.801
2011	586959.317	391160.419		24.770
2012	586935.638	391153.147		7.046
2013	586928.809	391151.412		11.397
2014	586917.685	391148.932		8.066
2015	586909.785	391147.304		8.365
2016	586908.354	391139.062		3.161
26	586908.368	391135.901		1.078
2017	586907.293	391135.827		0.366
2018	586907.037	391135.565		5.218
2019	586907.347	391130.356		4.295
2020	586907.534	391126.065		5.100
2021	586912.536	391127.060		6.548
2022	586918.901	391128.597		11.843
2023	586930.413	391131.377		12.065
2024	586942.183	391134.029		6.570
2025	586948.331	391136.345		4.564
2026	586952.810	391137.220		9.032
2027	586961.450	391139.852		3.842
2028	586965.188	391140.741		4.908
2029	586969.871	391142.209		4.961
575	586974.505	391143.980		7.294
2030	586981.549	391145.875		5.110
2031	586986.372	391147.563		4.768
2032	586990.940	391148.928		7.257
2033	586997.882	391151.043		1.541
2034	586999.360	391151.478		2.765
2035	587002.013	391152.258		4.458

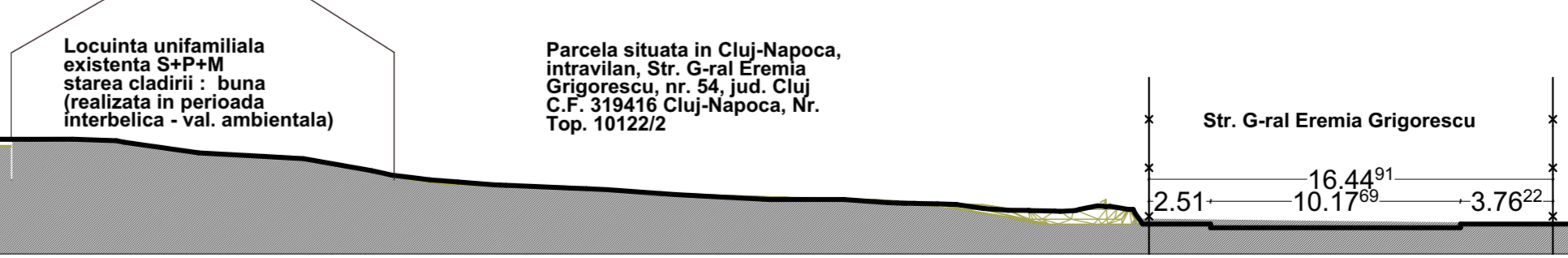
S (1) = 2017.74mp P = 240.192m

PLAN SITUATIA EXISTENTA

SECTIUNE CARACTERISTICA 1



SECTIUNE CARACTERISTICA 2



DATE DESPRE INVESTITIE

Notă. Pe teren există o casă cu valoare ambientală care se pastrează. Datele despre obiectiv se vor descrie pentru construcția propusă.

S.TEREN	2018MP	NR.LOCUITELOR INDIVIDUALE EXIST.	1
S.CONSTRUCȚIE PROPUSĂ	152MP	NR.LOCUITELOR INDIVIDUALE PROP.	1
S.DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ	304MP	NR.DE APARTAMENTE : EXISTENTE	1
S.DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ	304MP	NR.DE APARTAMENTE : PROPUSE	1
S.SUTILA EXISTENTĂ	561MP	NR.LOCURIILOR DE PARCARE EXISTENTE	0
S.SUTILA PROPUSĂ	258MP	NR.LOCURIILOR DE PARCARE PROPUSE	4
POT : EXISTENT	7,5%	NR.DE GARAJE AUTO: PROPUSE SI EXIST.	0
POT : PROPUS	16,3%	Hmax CORNIȘĂ FAȚĂ DE COTA 0	+6,94
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT P+E		ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMA PROP.	+8,21
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME : PROPUS P+E		CUT: EXISTENT	0,16;
		CUT: PROPUS	0,3
		REGIMUL DE ÎNĂLȚIME : PROPUS P+E	Se taie 8 pomi de pe sit, se plantează 8 pomi.

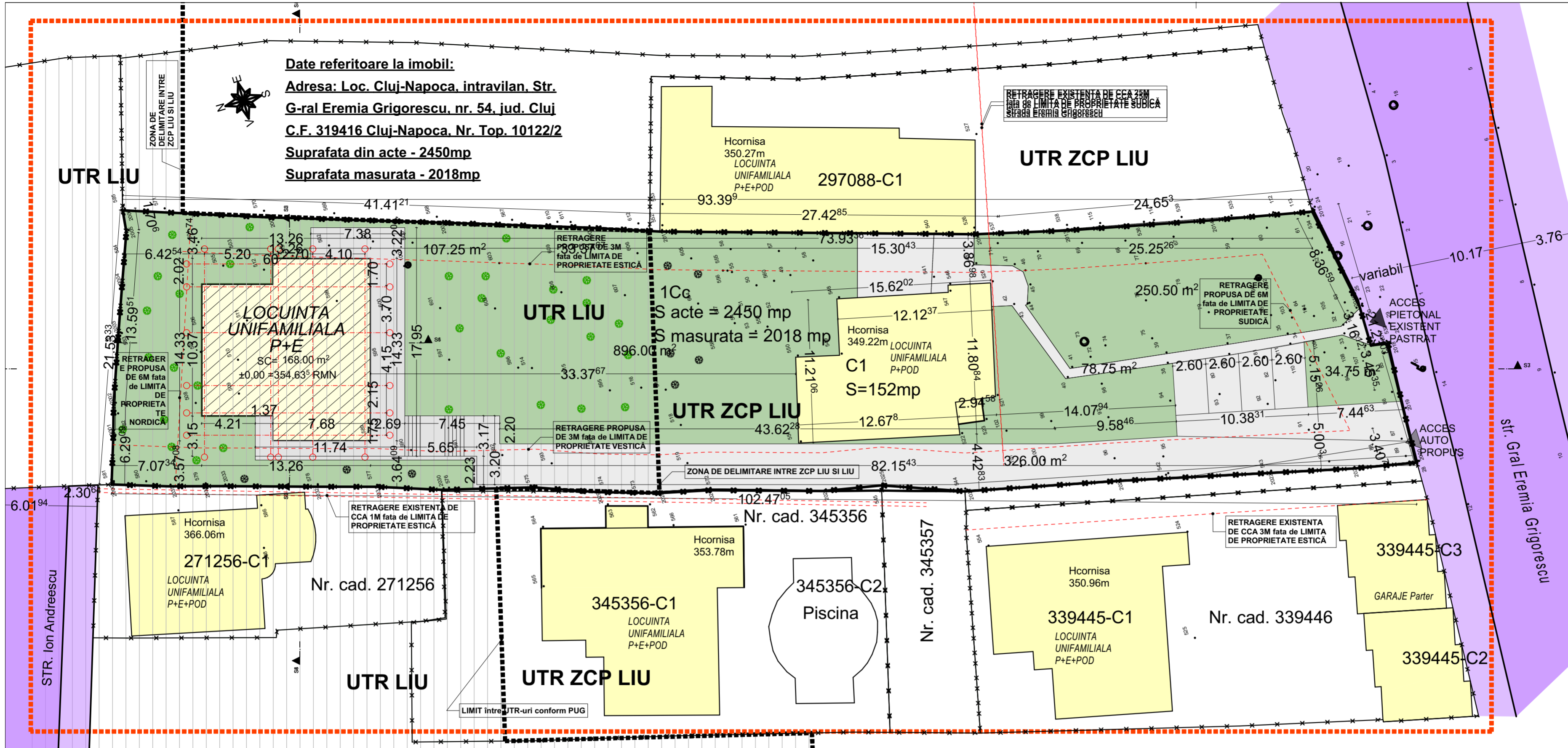
Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.12.07 13:53:33 +02'00'

Sinziana Amarie
 Semnat digital de Sinziana Amarie
 Data: 2022.11.17 12:31:00 +02'00'

Intocmit: PFA Amarie Sinziana
 Data: Noiembrie 2022

rol in cadrul proiectului	semnatura
prenume, nume	
coordonator urbanist	
Laurentiu Komaromi-Gheorghe	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
arh. Smaranda Todoran	
DESENAT	
arh. Smaranda Todoran	

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI	III
GRAD DE REZISTENȚA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
beneficiar	Muntean Silvia	Str. Eremia Grigorescu, nr. 54, Cluj-Napoca	
proiectant	BiA Smaranda Todoran	str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
titlu nr. proiect	Proiect nr. 21/2021	data	
PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA AMENAJARE EXTERIOARA	PUD	noiembrie 2022	
titlu plansa	SITUATIA EXISTENTA	scara	1:250, 1:200
		plansa nr	PUD.02



Date referitoare la imobil:
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, intravilan, Str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 54, jud. Cluj
C.F. 319416 Cluj-Napoca, Nr. Top. 10122/2
Suprafata din acte - 2450mp
Suprafata masurata - 2018mp

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei pe care se va amplasa locuinta unifamiliala
- Limita amplasament propus pt amplasare locuinta unifamiliala
- Cladiri existente pe parcele vecine sau pe parcela studiata, cu functiunea de locuire/garaje
- Alte limite de proprietate
- Strada existenta
- Trotuar existent
- Spatii verzi private existente
- Pomi ridicati topo; alti pomi mentinuti
- EXISTENT (v. si Plansa 1) Acces pietonal
- Alee privata pietonala
- Inaltimea cladirilor
- PROPUS Acces pietonal propus
- Acces auto propus
- Alee privata auto
- Zone pietonale propuse
- Retrageri fata de limitele de proprietate
- LOCUINTA PROPUSA
- Sectiune prin teren

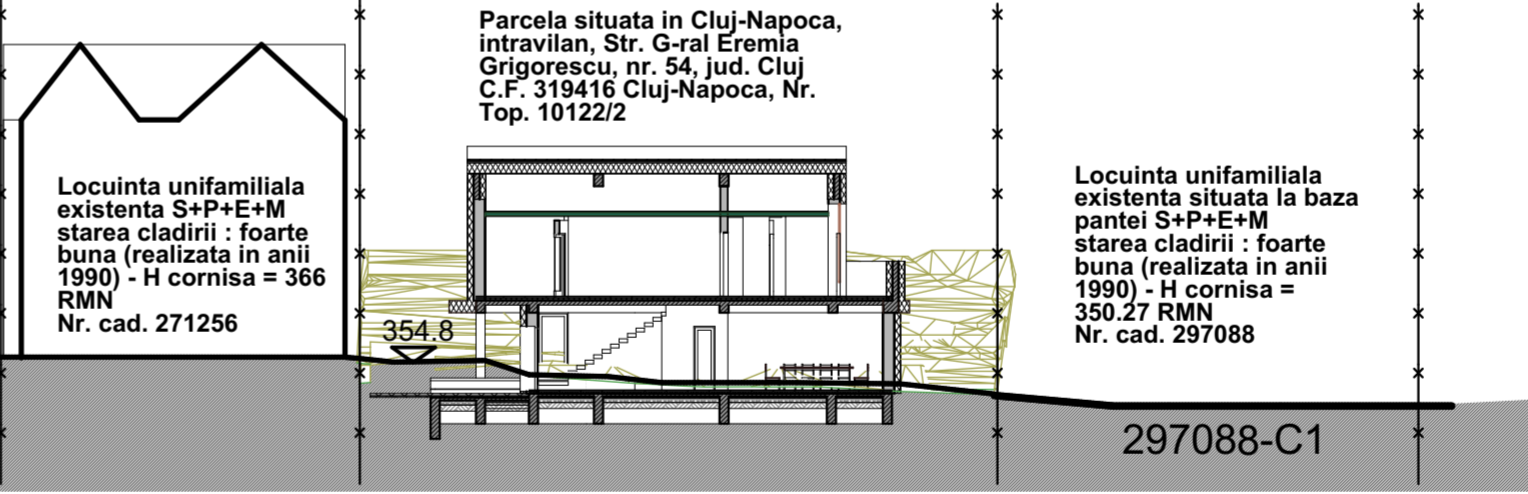
Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
2000	587006.242 391153.669	3.764
2001	587005.039 391157.236	2.527
2002	587004.294 391159.651	5.539
2003	587002.356 391164.840	3.742
2004	587001.021 391168.336	4.313
2005	586999.466 391172.359	1.706
2006	586999.265 391174.053	11.494
2007	586988.418 391170.251	13.511
2008	586975.593 391166.000	11.501
2009	586964.689 391162.342	4.905
2010	586960.071 391160.689	0.801
2011	586959.317 391160.419	24.770
2012	586935.638 391153.147	7.046
2013	586928.809 391151.412	11.397
2014	586917.685 391148.932	8.066
2015	586909.785 391147.304	8.365
2016	586907.534 391126.062	3.161
26	586908.368 391135.901	6.548
2017	586907.293 391135.827	0.366
2018	586907.037 391135.565	5.218
2019	586907.347 391130.356	4.295
2020	586907.534 391126.062	5.100
2021	586912.536 391127.060	6.548
2022	586918.901 391128.597	11.843
2023	586930.413 391131.377	12.065
2024	586942.183 391134.029	6.570
2025	586948.331 391136.345	4.564
2026	586952.810 391137.220	9.032
2027	586961.450 391139.852	3.842
2028	586965.188 391140.741	4.908
2029	586969.871 391142.209	4.961
575	586974.505 391143.980	7.294
2030	586981.549 391145.875	5.110
2031	586986.372 391147.563	4.768
2032	586990.940 391148.928	7.257
2033	586997.882 391151.043	1.541
2034	586999.360 391151.478	2.765
2035	587002.013 391152.258	4.458
S(1) = 2017.74mp P=240.192m		

PLAN REGLEMENTĂRI

SECTIUNE CARACTERISTICA 1

SECTIUNE CARACTERISTICA 2



BILANT TERITORIAL	CATEGORIE	mp	PROPUS	%
SUPRAFAȚA TERENULUI		2018	100	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ		330	16,3	
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ ptr. CALCUL CUT		561		
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ		561		
din care 257mp suprafata desfasurata propusa				
SUPRAFAȚA SPATII VERZI LA SOL		1217	60,1	
SUPRAFAȚA TERASE ȘI ALEI PIETONALE		186	9,2	
SUPRAFAȚA ALEI CAROSABILE		300	14,8	
NR LOCURI DE PARCARE ÎN GARAJ		0		
NR LOCURI DE PARCARE EXTERIOARE		4		

Suprafata terenului situata in UTR ZCP Liu = 1130mp
 Suprafata terenului situata in UTR Liu = 888mp
 POT propus (calculat pe intreaga parcela) = 16,3%
 CUT existent și propus calculat pe UTR ZCP Liu = 0,26
 CUT propus calculat pe UTR Liu = 275/888=0,31

DATE DESPRE INVESTIȚIE

Notă. Pe teren există o casă cu valoare ambientală care se pastrează. Datele despre obiectiv se vor descrie pentru construcția propusă.

S.TEREN	2018MP	NR.LOCUIŢELOR INDIVIDUALE EXIST.	1
S.CONSTRUCTIE EXISTENTA	152MP	NR.LOCUIŢELOR INDIVIDUALE PROP.	1
S.CONSTRUCTIE PROPUSĂ	330MP	NR.DE APARTAMENTE : EXISTENTE	1
S.DESFĂȘURATĂ EXISTENTA	304MP	NR.DE APARTAMENTE : PROPUSE	1
S.DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ	561MP	NR.LOCURILOR DE PARCARE EXISTENTE	0
S.UTILA EXISTENTA	258MP	NR.LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE	4
S.UTILA PROPUSĂ	485MP	NR.DE GARAJE AUTO: PROPUSE ȘI EXIST.	0
POT : EXISTENT	7,5%	Hmax CORNIȘĂ FATĂ DE COTA 0	+8.21
POT : PROPUS	16,3%	ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMA PROP.	0,16;
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT P+E		CUT: EXISTENT	0,3
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME : PROPUS P+E		CUT: PROPUS	
		Se taie 8 pomi de pe sit, se plantează 8 pomi.	

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.12.07 13:53:33 +02'00'

Sinziana Amarie
 Semnat digital de Sinziana Amarie
 Data: 2022.11.17 12:31:00 +02'00'

Intocmit: PFA Amarie Sinziana
 Data: Noiembrie 2022

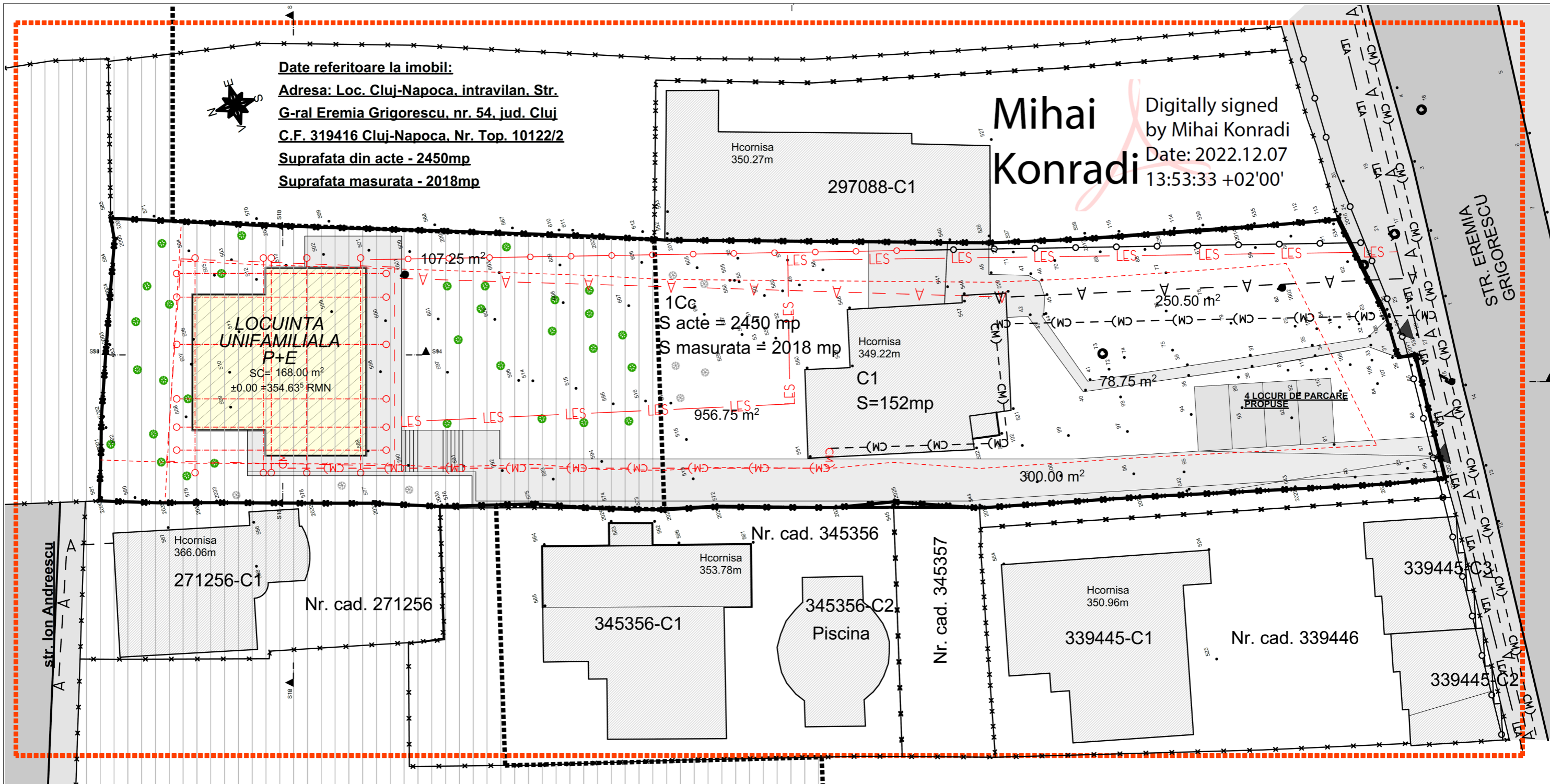
rol in cadrul proiectului	prenume, nume	semnatura
coordonator urbanist	Laurentiu Komaromi-Gheorghe	
SEF PROIECT	arh. Smaranda Todoran	
PROIECTANT	arh. Smaranda Todoran	
DESEINAT	arh. Smaranda Todoran	

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
beneficiar	Muntean Silvia	Str. Eremia Grigorescu, nr. 54, Cluj-Napoca	
proiectant	Bia Smaranda Todoran	Str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
titlu nr. proiect	Proiect nr. 21/2021	faza	
PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA AMENAJARE EXTERIOARA		PUD	noiembrie 2022
titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE	scara	1:250, 1:200
		plansa nr	PUD.03

Date referitoare la imobil:
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, intravilan, Str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 54, jud. Cluj
C.F. 319416 Cluj-Napoca, Nr. Top. 10122/2
Suprafata din acte - 2450mp
Suprafata masurata - 2018mp



Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.12.07 13:53:33 +02'00'



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei pe care se va amplasa locuinta unifamiliala
- Limita amplasamentului propus pentru amplasare locuintei unifamiliale
- Cladiri existente
- Limite de proprietate (altele decat cele indicate mai sus)
- Strada existenta
- Trotuar existent
- Amprenta imobil propus

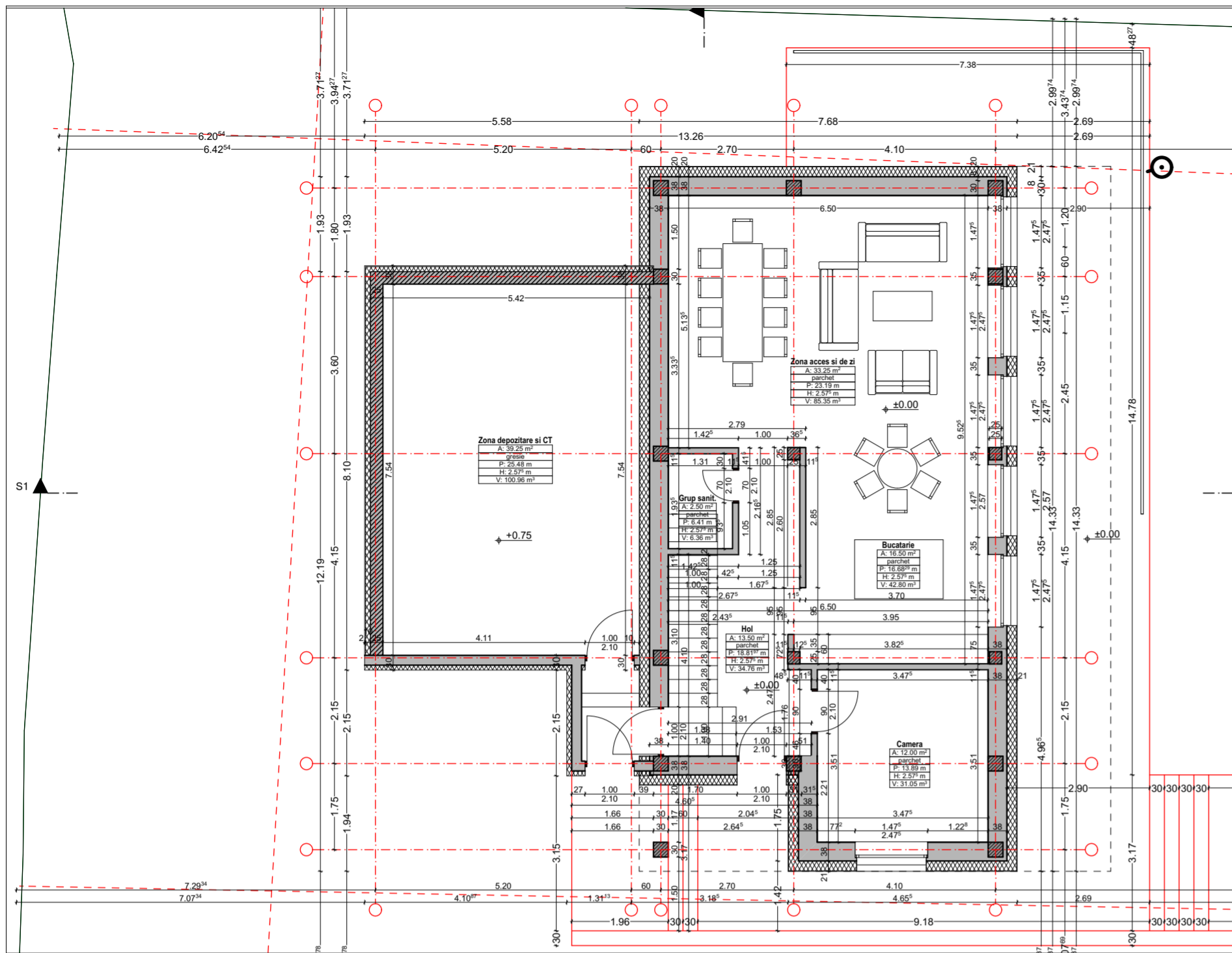
- Retea de apa existenta
- Traseu racord propus
- Retea de canalizare menajera existenta
- Traseu racord propus canalizare menajera
- Retea electrica aeriana existenta
- Traseu racord electric propus subteran
- Retea si conducta de gaz metan existenta
- Traseu racord la conducta de gaz

Sinziana Amarie Semnat digital de Sinziana Amarie
 Date: 2022.11.17 12:31:00 +02'00'

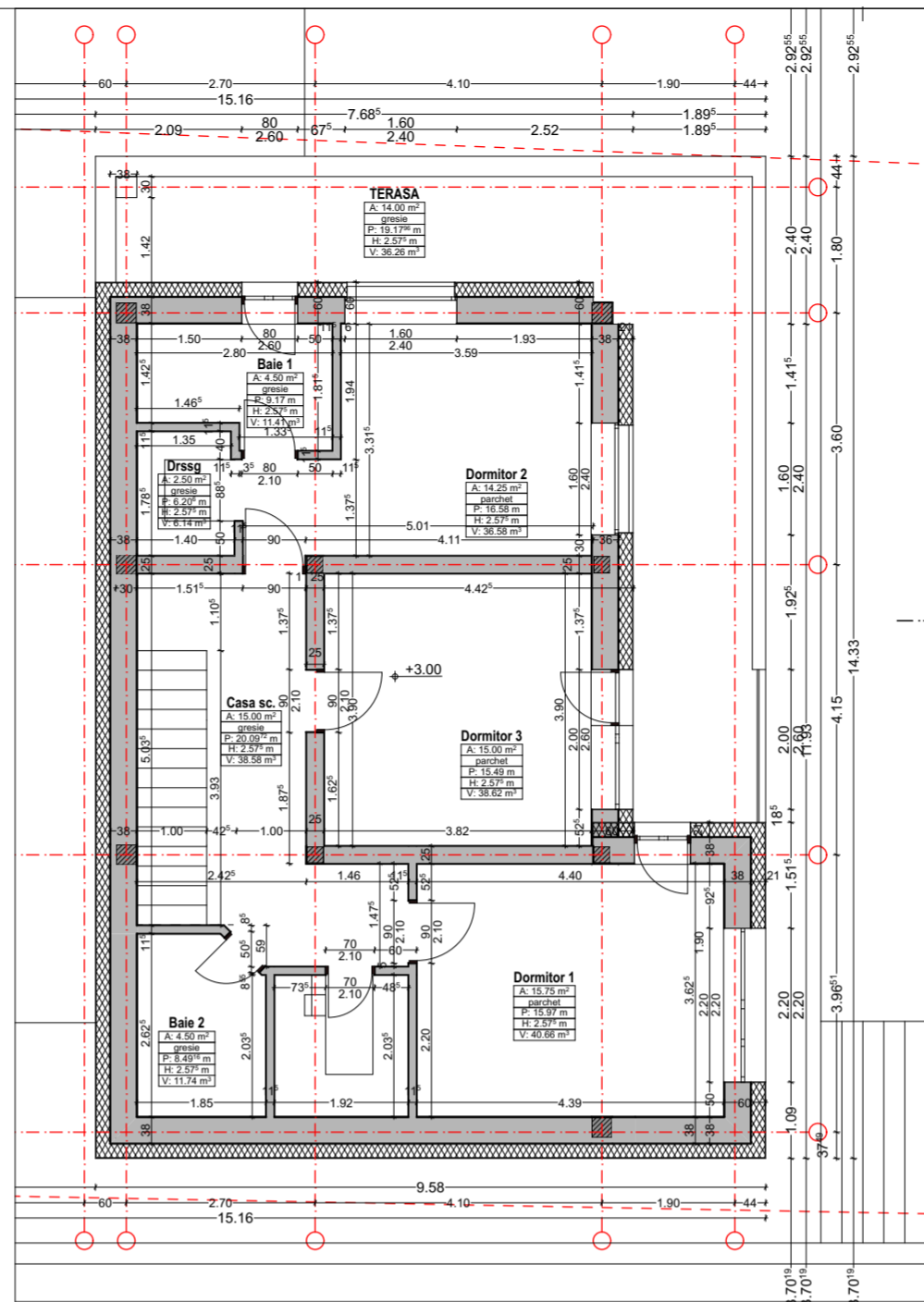
Intocmit:
 PFA Amarie Sinziana
 Data:
 Noiembrie 2022

coordonator urbanist Laurentiu Komaromi-Gheorghe semnatura
SEF PROIECT arh. Smaranda Todoran semnatura
PROIECTAT arh. Smaranda Todoran semnatura
DESENAT arh. Smaranda Todoran semnatura

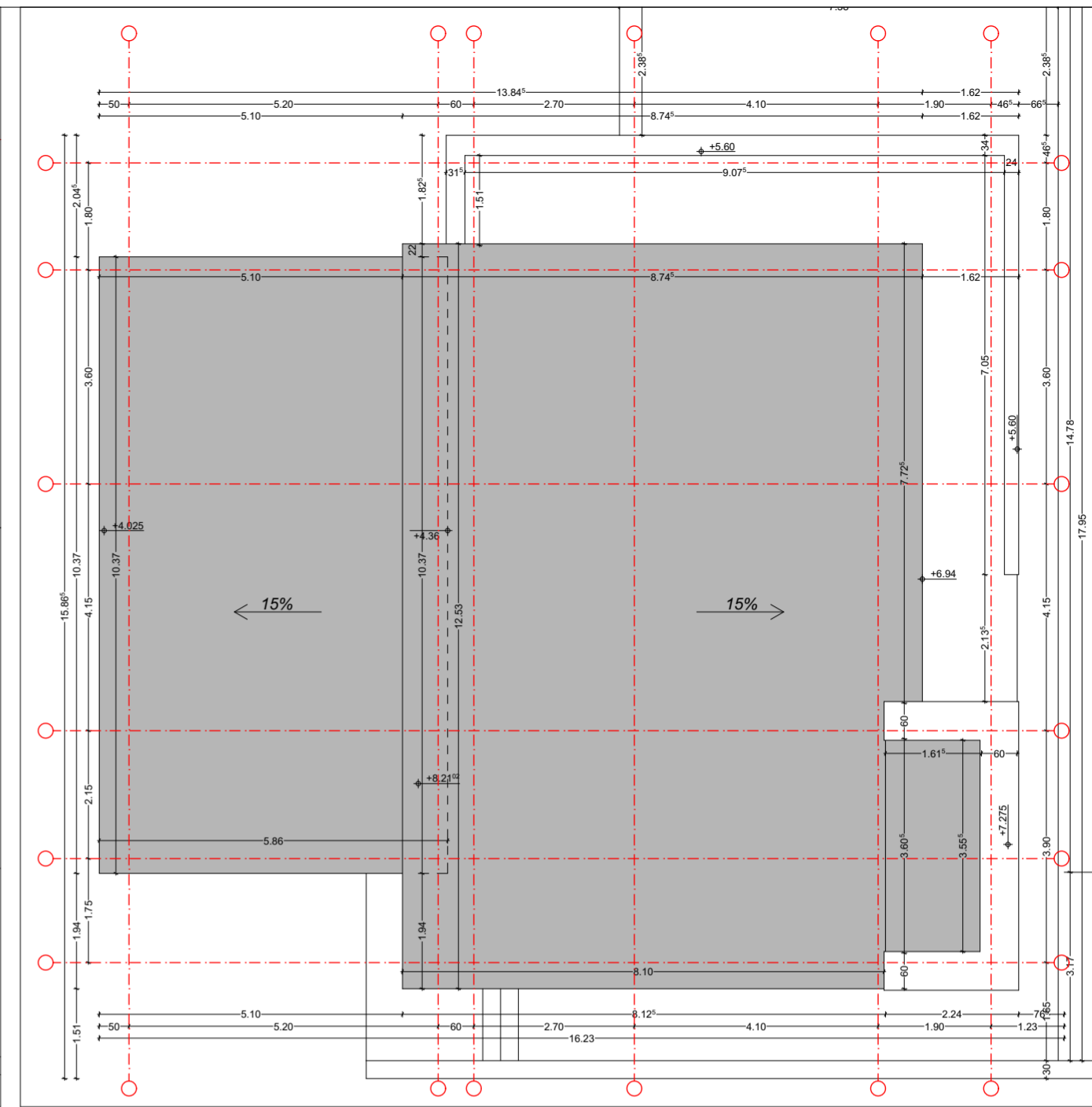
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
beneficiar	Muntean Silvia Str. Eremia Grigorescu, nr 54, Cluj-Napoca		
proiectant	BiA Smaranda Todoran str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj		
titlu/ nr. proiect	Proiect nr. 04/SEPT./2018 PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE EXTERIOARA	faza	data
titlu plansa	REGLEMENTARI UTILITARE	PUD	NOI. 2022



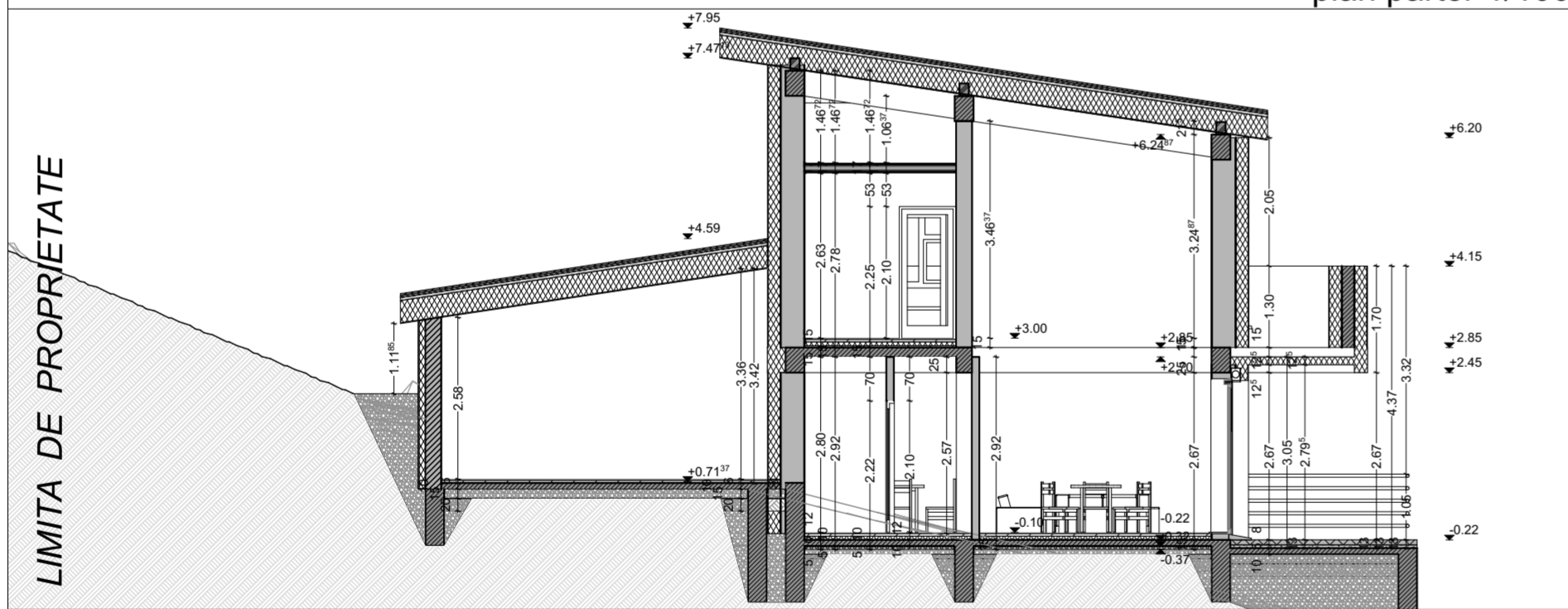
plan parter 1/100



plan etaj 1/100



plan invelitoare 1/100

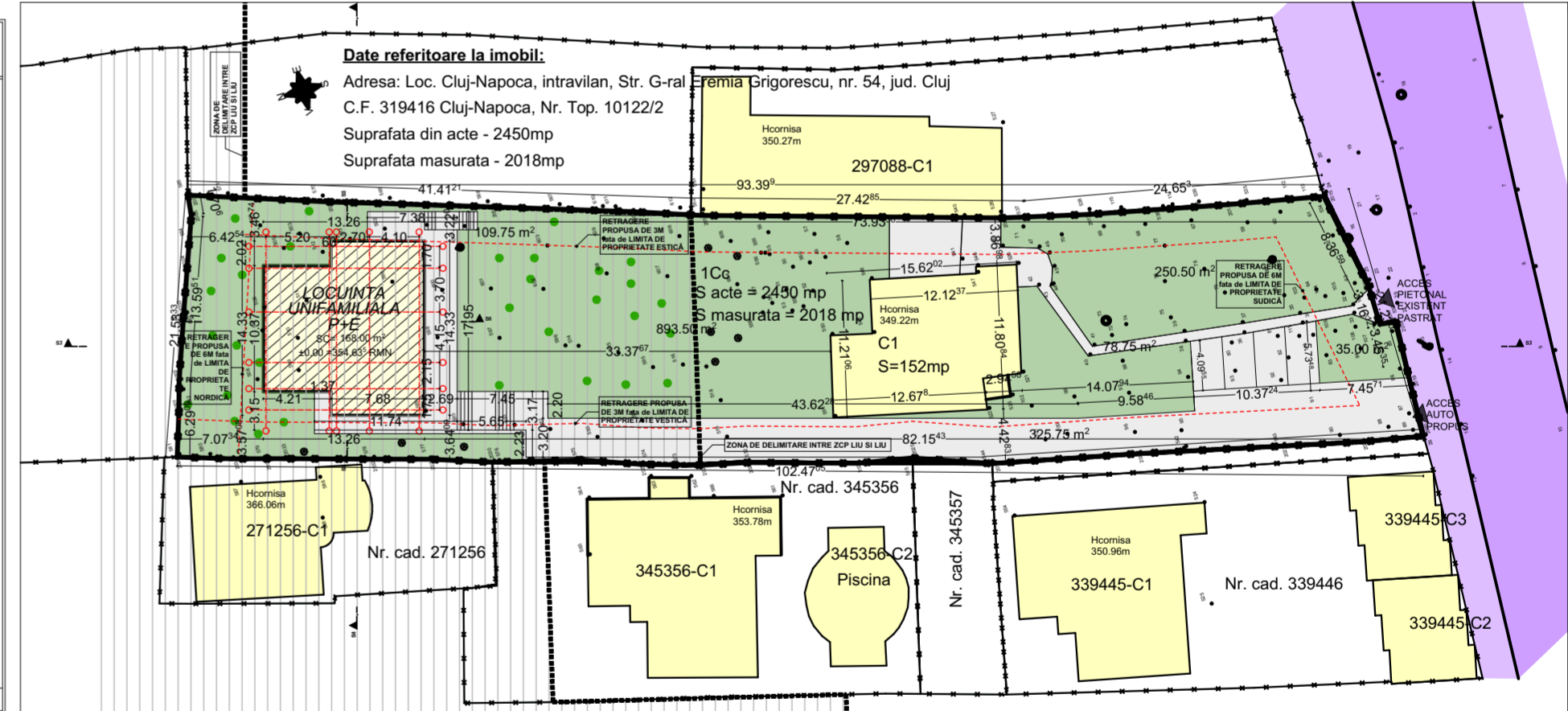


sectiunea s1 1/100

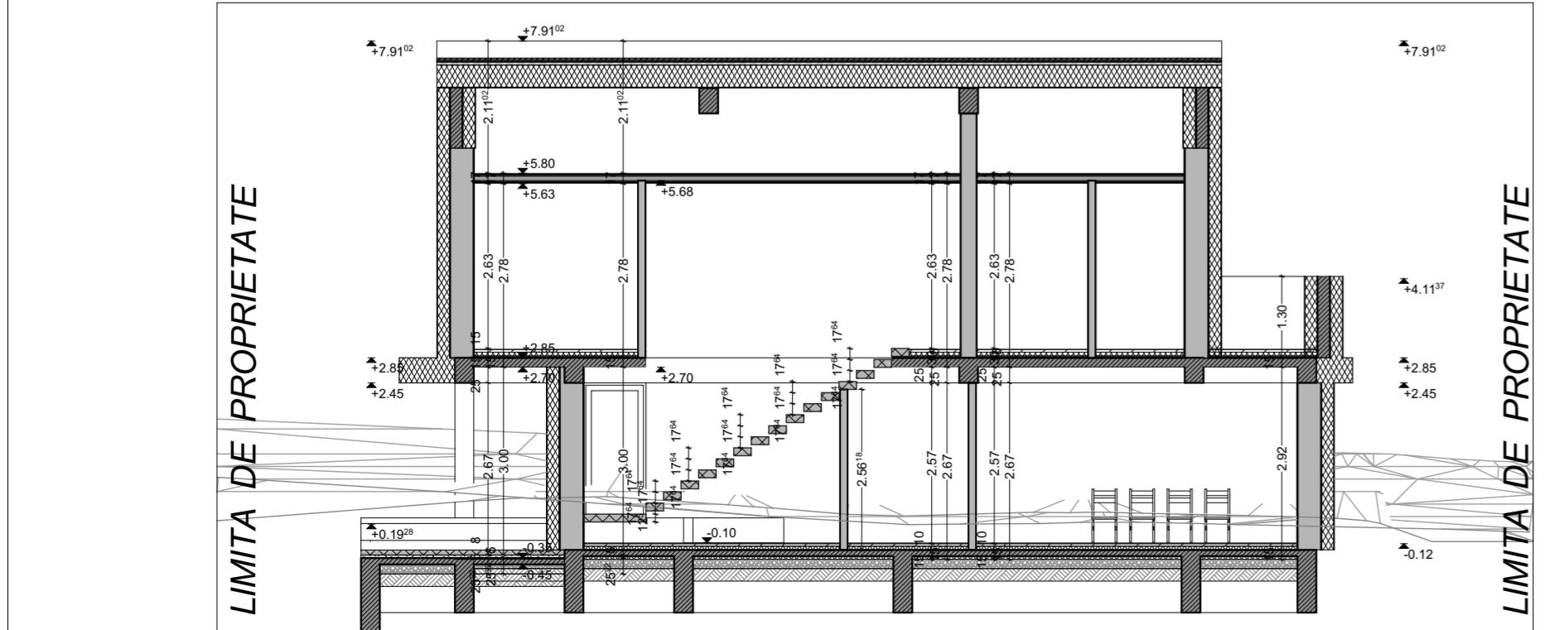
Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m] Y [m]	
2000	587006.242 391153.669	3.764
2001	587005.039 391157.236	2.527
2002	587004.294 391159.651	5.539
2003	587002.356 391164.840	3.742
2004	587001.021 391168.336	4.313
2005	586999.466 391172.359	1.706
2006	586999.265 391174.053	11.494
2007	586988.418 391170.251	13.511
2008	586975.593 391166.000	11.501
2009	586964.689 391162.342	4.905
2010	586960.071 391160.689	0.801
2011	586959.317 391160.419	24.770
2012	586935.638 391153.147	7.046
2013	586928.809 391151.412	11.397
2014	586917.685 391148.932	8.066
2015	586909.785 391147.304	8.365
2016	586908.354 391139.062	3.161
2017	586907.293 391135.901	1.078
2018	586907.037 391135.565	0.366
2019	586907.347 391130.356	4.295
2020	586907.534 391126.065	5.100
2021	586912.536 391127.060	6.548
2022	586918.901 391128.597	11.843
2023	586930.413 391131.377	12.065
2024	586942.183 391134.029	5.570
2025	586948.331 391136.345	4.564
2026	586952.810 391137.220	9.032
2027	586961.450 391139.852	3.842
2028	586965.188 391140.741	4.908
2029	586969.871 391142.209	4.961
575	586974.505 391143.980	7.294
2030	586981.549 391145.875	5.110
2031	586986.372 391147.563	4.768
2032	586990.940 391148.928	7.257
2033	586997.882 391151.043	1.541
2034	586999.360 391151.478	2.765
2035	587002.013 391152.258	4.458

S (1) = 2017.74mp P = 240.192m



plan de situatie 1/500



sectiunea s2 1/100



plan de incadrare

DATE DESPRE INVESTITIE

Notă: Pe teren există o casă cu valoare ambientală care se pastrează. Datele despre obiectiv se vor descrie pentru construcția propusă.

S. TEREN	2018MP
S. CONSTRUCTIE EXISTENTA	152MP
S. CONSTRUCTIE EXISTENTA	152+168MP=330MP
S. DESFASURATA EXISTENTA	304MP
S. DESFASURATA PROPUȘA	561MP
S. UTILA EXISTENTA	258MP
S. UTILA PROPUȘA	485MP
POT: EXISTENT	7,5%
POT: PROBUS	16,3%
REGIMUL DE ÎNĂLȚE EXISTENT P+E	
REGIMUL DE ÎNĂLȚE - PROBUS P+E	
NR. LOCUINTELOR INDIVIDUALE EXIST	
NR. LOCUINTELOR INDIVIDUALE PROP.	
NR. DE APARTAMENTE: EXISTENTE	1
NR. DE APARTAMENTE: PROPUȘE	1
NR. LOCURIILOR DE PARCARE EXISTENTE	0
NR. LOCURIILOR DE PARCARE PROPUȘE	4
NR. DE GARAJE AUTO: PROPUȘE SI EXISTENTE	0
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMA PROP.	+8.21
CUT: EXISTENT	0,16;
CUT: PROBUS	0,3

Se taie 8 pomi de pe sit, se plantează 8 pomi.

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- SPATII VERZI PLANTATE LA SOL
- DALE DE BETON PENTRU ALEEA DE ACCES PIETONAL
- RAMPA ASFALTATA PENTRU ACCESUL AUTO
- ZONA AFERENTA UTR LIU
- IMOBILE DE LOCUIT EXISTENTE
- IMOBIL DE LOCUIT PROBUS
- TROTUAR / CAROSABIL EXISTENT - str. E. Grigorescu
- ARBORI (PROBUS) / EXISTENTI

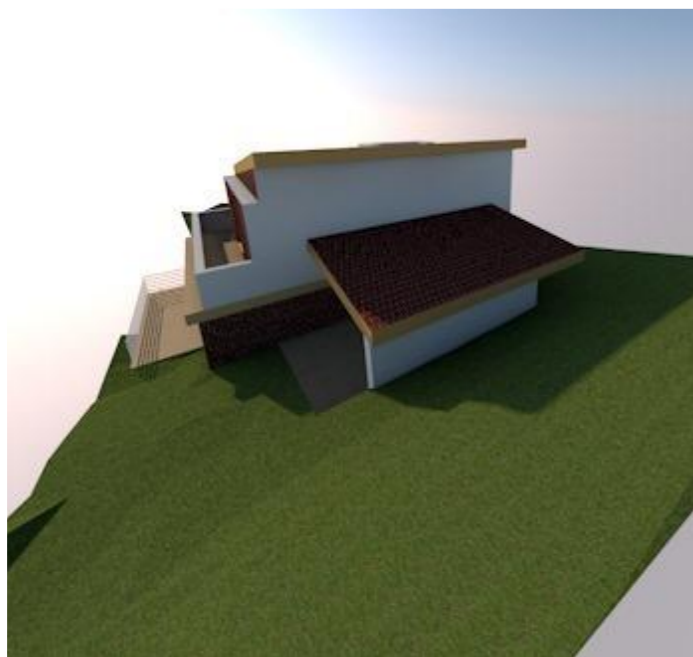
BILANT TERITORIAL

CATEGORIE	EXISTENT	PROBUS
SUPRAFATA TERENULUI	mp	mp
SUPRAFATA TERENULUI	2018	2018
SUPRAFATA CONSTRUITA	152	330
SUPRAFATA DESFASURATA ptr. CALCUL CUT	304	561
SUPRAFATA DESFASURATA	304	561
SUPRAFATA SPATII VERZI LA SOL	1791	1217
SUPRAFATA TERASE SI ALEI PIETONALE	78,7	186
SUPRAFATA ALEI CAROSABILE	0	300
NR LOCURI DE PARCARE IN GARAJ	0	0
NR LOCURI DE PARCARE EXTERIOARE	2	4

POT existent = 7,5%, CUT propus = 0,16
POT propus = 16,3% (maxim 35%), CUT propus = 0,3 (max. 0,9).

rol in cadrul proiectului	prenume, nume	semnatura
coordonator urbanist	Laurentiu Komaromi-Gheorghe	
SAF PROIECT	arh. Smaranda Todoran	
PROIECTANT	arh. Smaranda Todoran	
DESEINAT	arh. Smaranda Todoran	

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
beneficiar	Muntean Silvia	str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca	
proiectant	BIA Smaranda Todoran	str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
titlu/nr. proiect	Proiect nr. 21/2021	faza	data
PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA AMENAJARE EXTERIOARA		PUD	noiembrie 2022
titlu plansa	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	plansa nr	scara
		1:100, 1:200, 1:400	1:100, 1:200, 1:400



VEDERE DINSPRE NORD-EST



▼ ▲ VEDERI dinspre SUD, din interiorul parcelei



VEDERE DINSPRE SUD-EST

VEDERE de ANSAMBLU



VEDERE DINSPRE strada EREMIA GRIGORESCU



VEDERE dinspre SUD-VEST



coordonator urbanist
Laurentiu Komaromi-Gheorghe
semnatura

SEF PROIECT
arh. Smaranda Todoran
semnatura

PROIECTAT
arh. Smaranda Todoran
semnatura

DESENAT
arh. Smaranda Todoran
semnatura

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTR.	C	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	ZONA SEISMICA DE CALCUL	F
beneficiar	Muntean Silvia Str. Eremia Grigorescu, nr 54, Cluj--Napoca		
proiectant	BiA Smaranda Todoran str. Tebei, nr. 27, Cluj-Napoca, jud. Cluj		
titlu/ nr. proiect	Proiect nr. 04/SEPT./2018	faza	data
	PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE EXTERIOARA	PUD	NOI. 2022
	Str. Eremia Grigorescu, nr. 54 Cluj-Napoca, CLUJ		
titlu plansa	ILUSTRARE URBANISTICA	scara	plansa nr
		1:100	PUD.07