



CLUJ-NAPOCA 2030: CĂTRE NEUTRALITATE CLIMATICĂ

STUDIU DE CAZ: CARTIERUL MĂNĂȘTUR



CE NE PROPUNEM?

- Set de principii de planificare urbană pentru intervenții neutre din punct de vedere climatic în cartierele cu ansambluri de locuințe colective
- Model de masterplan pentru transformarea cartierelor cu densitate mare de apartamente în cartiere neutre din punct de vedere climatic
- Generarea unui proiect pilot care să poată fi preluat la scară națională în vederea eficientizării din punct de vedere climatic a cartierelor de locuințe colective cu densitate ridicată



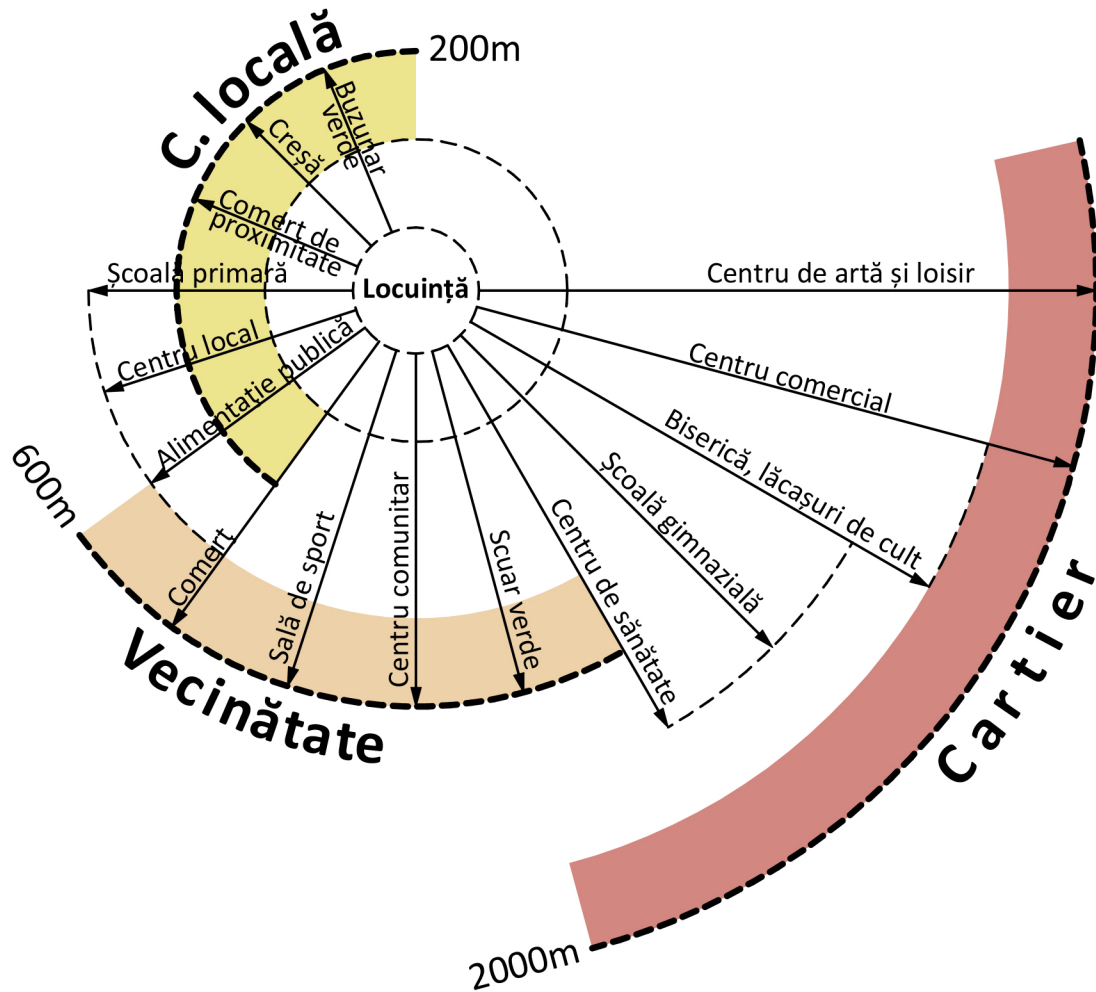
DE CE CARTIERUL MĂNĂȘTUR?

- Reprezintă în continuare cel mai mare cartier dormitor al orașului, găzduind o populație evaluată în urma recensământului din 2011 la aproximativ 77.000 de locuitori
- Beneficiază de o mixare socială consolidată în ultimele decenii, relevantă sub aspectul comportamentului rezidenților legat de obiectivele proiectului
- Este relevant sub aspectul densității fondului construit, beneficiind de o infrastructură și o echipare edilitară și funcțională în acord cu aria urbană deservită
- Se situează în imediata vecinătate a unui cadru natural valoros, ce poate deveni componentă a unui sistem ecologic la scară mai largă a orașului



CARE ESTE METODA DE LUCRU?

- Etapa studiilor de fundamentare și centralizării rezultatelor acestora, în urma cărora se vor obține date concrete legate de cartierul Mănăştur. Etapa aceasta se va derula pe întreg parcursul proiectului prin colectare de date relevante.
- Etapa strategiei generale și a măsurilor de acțiune la diferite scări spațiale:
 - Măsuri la scara generală a cartierului (macro)
 - Acțiuni la nivelul unui cvartal ce cuprinde mai multe unități de locuințe colective
 - Propuneri la nivelul unei unități de locuințe colective (micro)



CUM TRANSFORMĂM UN CARTIER REZIDENȚIAL ÎNTR-UNUL NEUTRU DIN PUNCT DE VEDERE CLIMATIC ?

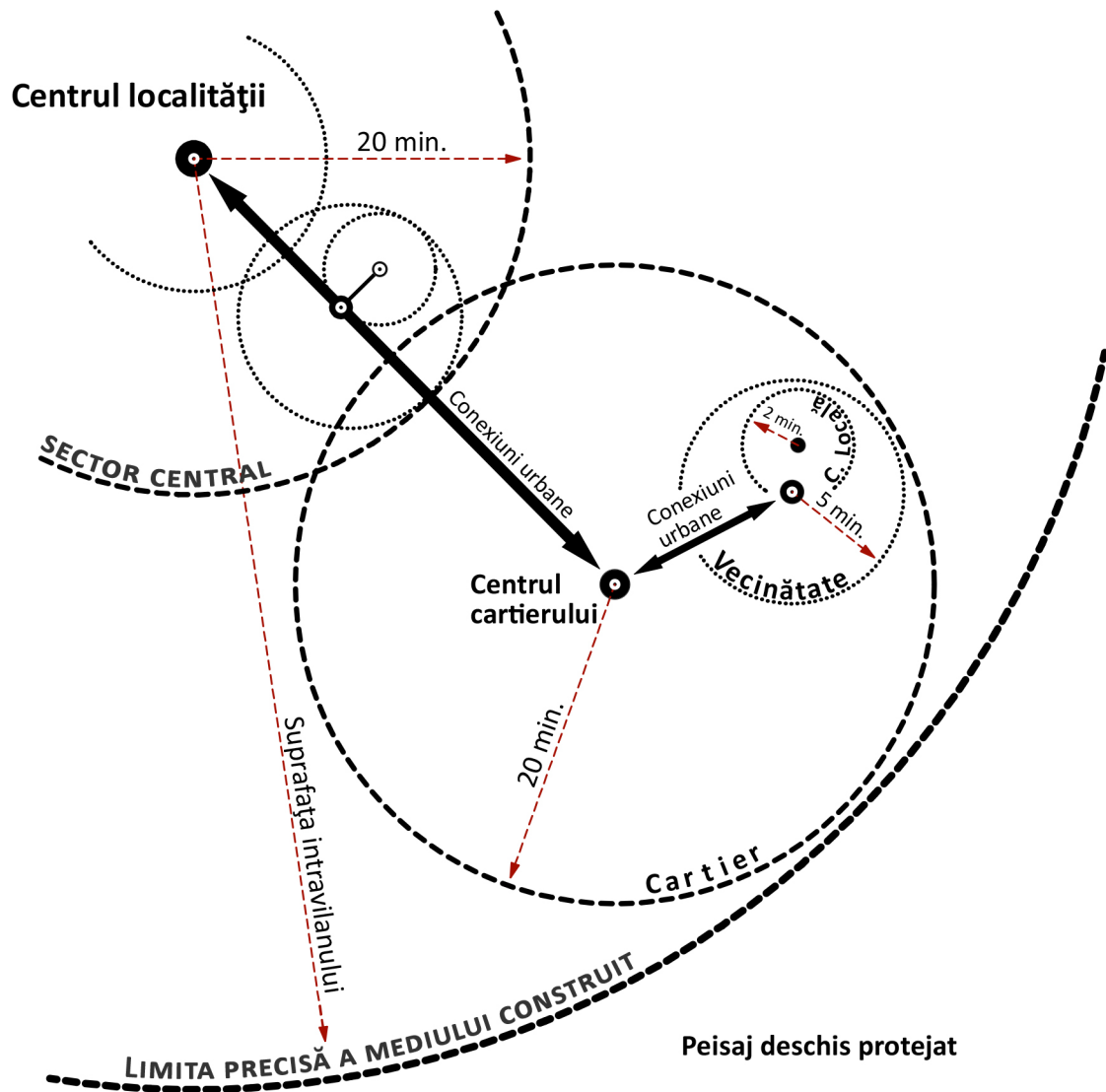
▪ Măsuri la scara generală a cartierului

Implicarea comunității: Implicarea locuitorilor și a părților interesate în procesul de planificare și luare a deciziilor. Conștientizarea cu privire la inițiativele de durabilitate și încurajarea rezidenților să participe activ la reducerea amprente de carbon.

Politici și stimulente: Implicarea administrației locale pentru a crea politici de sprijin și pentru a oferi stimulente rezidenților pentru adoptarea practicilor sustenabile.

Dezvoltarea mixtă: Încurajarea dezvoltării funcționale mixte pentru a reduce necesitatea deplasărilor lungi și pentru a promova un mediu locativ-comercial-recreativ integrat.

Mobilitate durabilă: Promovarea opțiunilor de transport ecologice în cadrul cartierului, cum ar fi stații de încărcare pentru vehicule electrice, programe de utilizare a bicicletelor și amenajare de zone pietonale. Reducerea necesității utilizării mașinilor private.



CUM TRANSFORMĂM UN CARTIER REZIDENȚIAL ÎNTR-UNUL NEUTRU DIN PUNCT DE VEDERE CLIMATIC ?

- Măsuri la scara generală a cartierului și la scara unui cvartal de locuințe colective

Gestionarea deșeurilor și reciclarea: Stabilirea unor programe eficiente de gestionare a deșeurilor și reciclarea acestora, pentru a încuraja economia circulară.

Generarea de energie regenerabilă: Integrarea surselor de energie regenerabilă în cadrul cartierului, cum ar fi panouri solare pe acoperișuri și turbine eoliene

Integrarea rețelei inteligente (smart grid): Dezvoltarea unei rețele inteligente care să permită distribuția și gestionarea eficientă a energiei în întregul cartier. Tehnologia rețelei inteligente permite monitorizarea în timp real, optimizarea consumului de energie și echilibrarea încărcăturii.

Spații verzi și agricultură urbană: Crearea de spații verzi, parcuri și grădini urbane noi precum și crearea de acoperișuri verzi pe clădirile în cadrul cartierului pentru îmbunătățirea calității aerului și oferirea de zone recreative pentru locuitori. Implementarea de inițiative de agricultură urbană pentru promovarea producției locale de alimente.



CUM TRANSFORMĂM UN CARTIER REZIDENȚIAL ÎNTR-UNUL NEUTRU DIN PUNCT DE VEDERE CLIMATIC ?

- Acțiuni la nivelul unei unități de locuințe colective

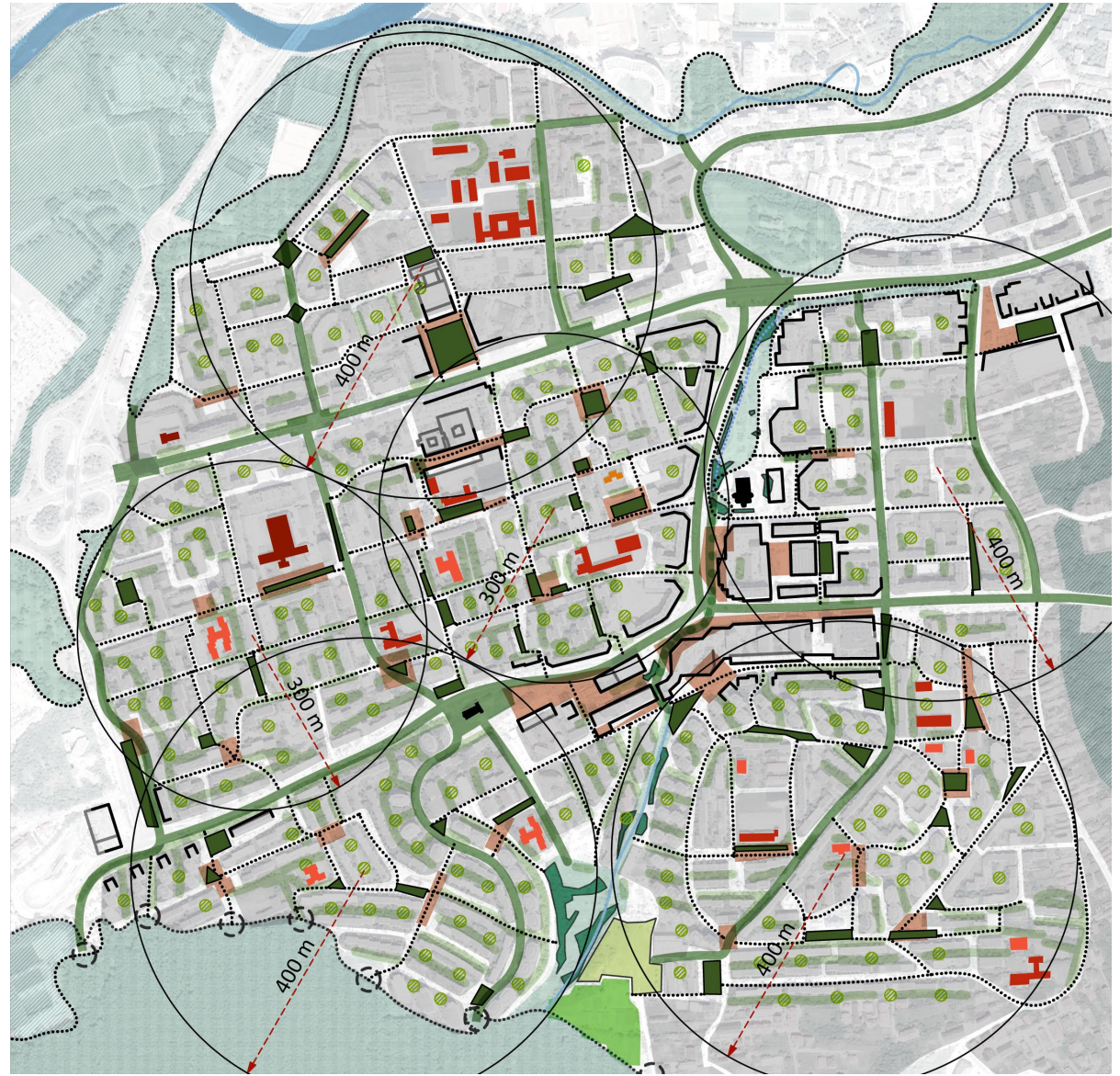
Eficiența energetică în designul clădirilor: Prioritizarea designului energetic eficient pentru blocurile de locuințe. Utilizarea izolației de înaltă calitate, a ferestrelor eficiente energetic și a electrocasnicelor cu consum redus de energie pentru a minimiza cererea de energie.

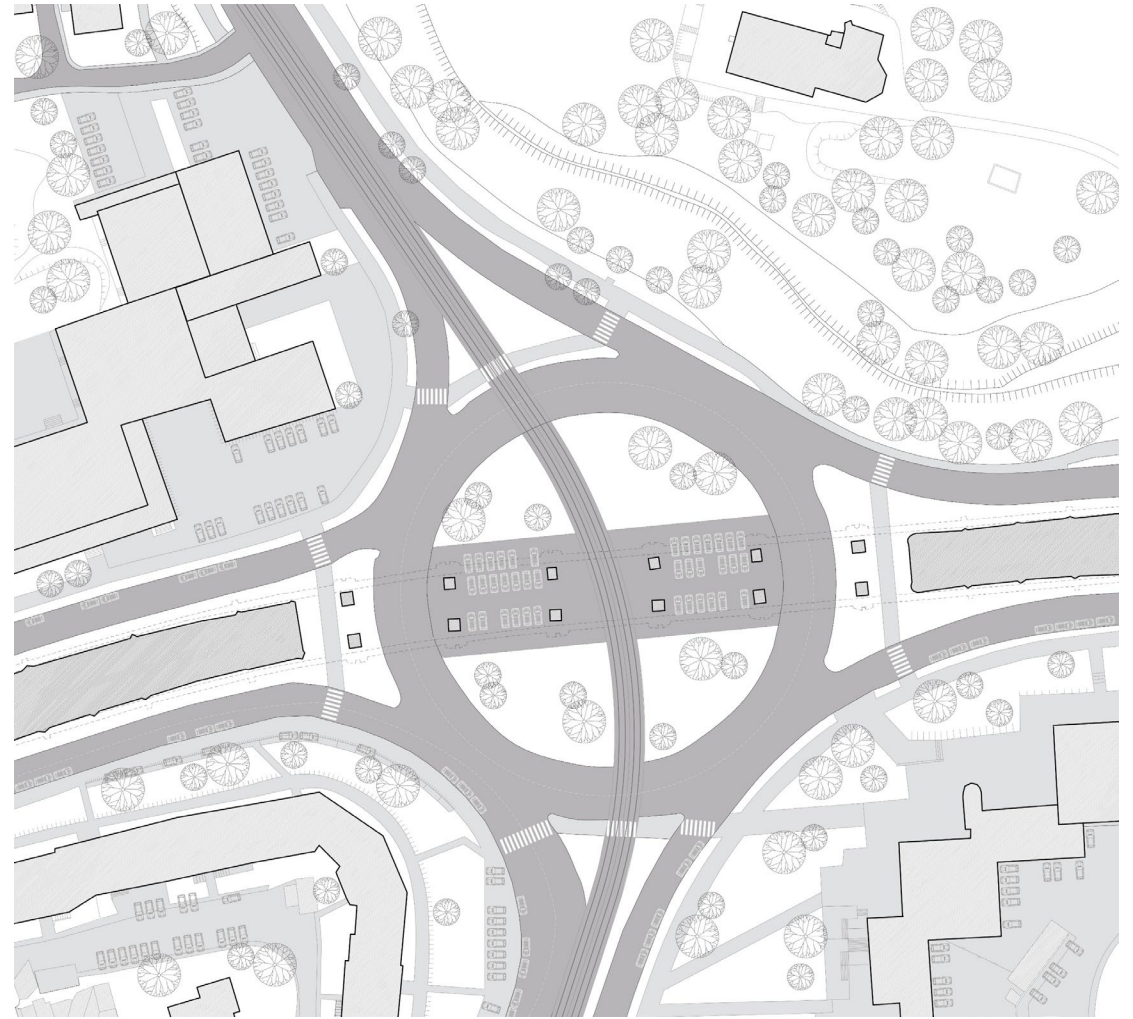
Generarea de energie regenerabilă: Integrarea surselor de energie regenerabilă în cadrul cartierului, cum ar fi panouri solare pe acoperișuri, sau turbine eoliene

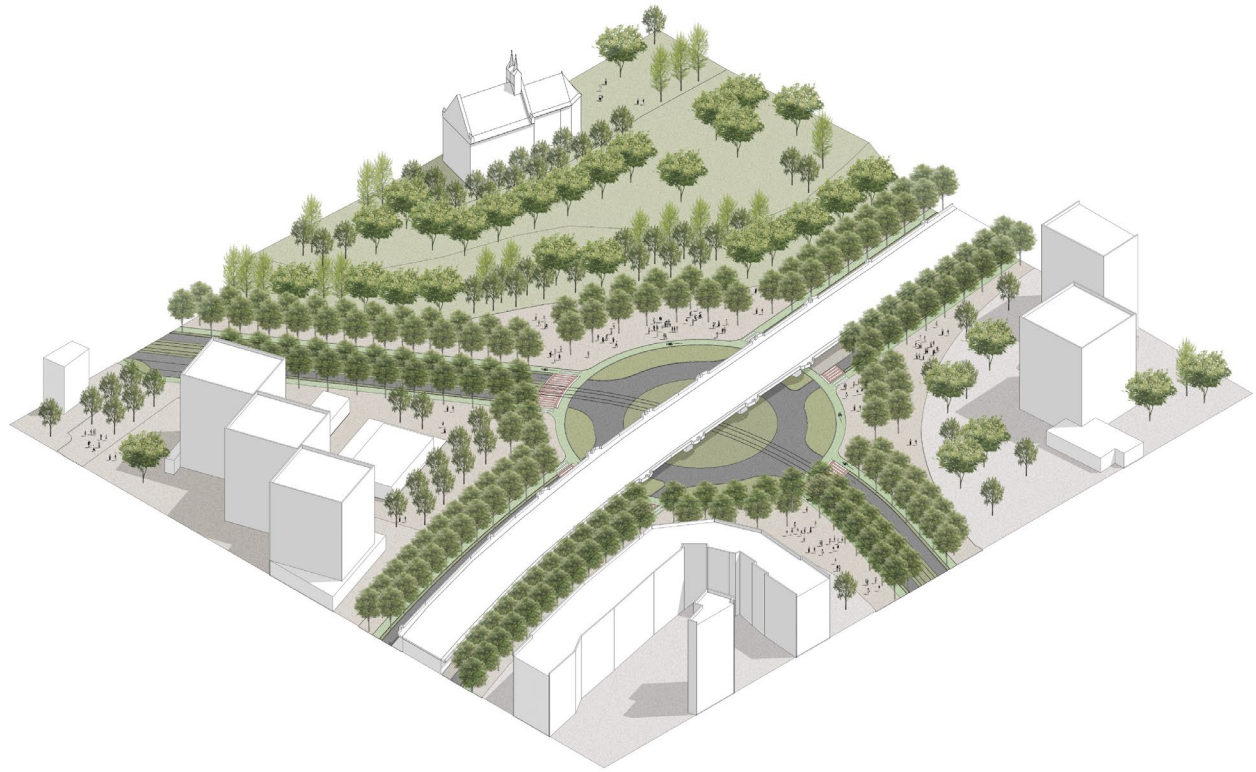
Sisteme de energie în rețea: Implementarea sistemelor de încălzire și răcire în rețea (district heating and cooling), astfel încât excesul de căldură sau răcoare dintr-un bloc să poată fi folosit de alte clădiri, îmbunătățind eficiența energetică generală.

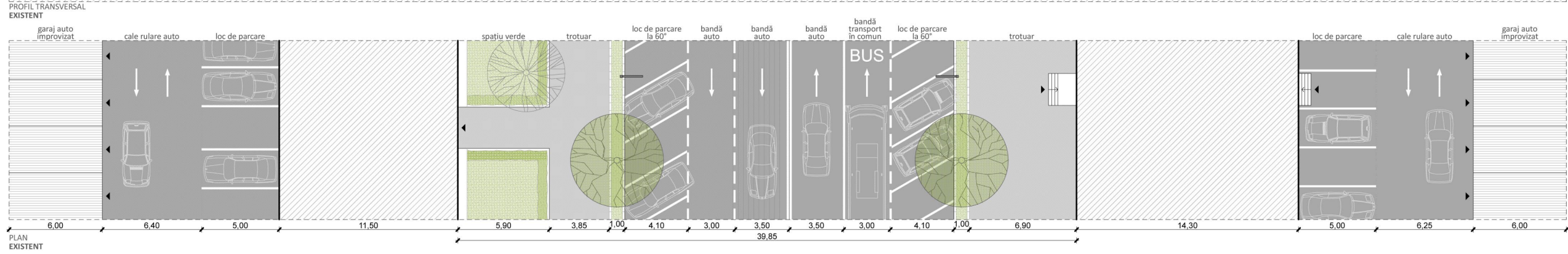
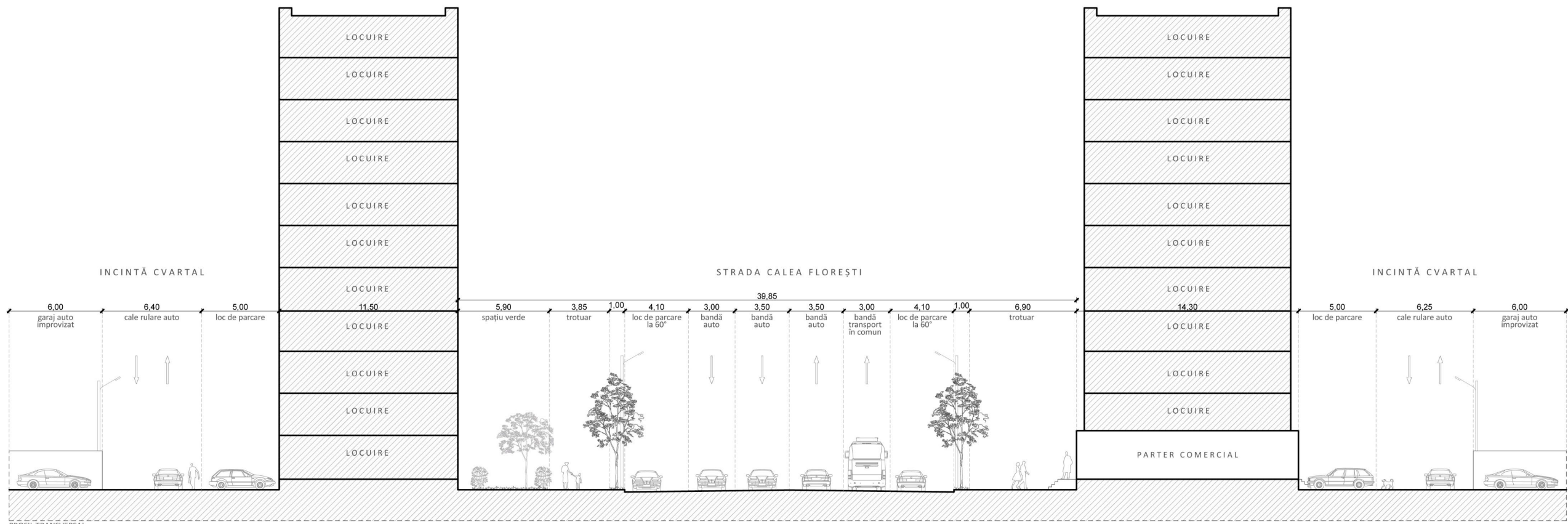
Soluții de stocare a energiei: Utilizarea sistemelor de stocare a energiei pentru a captura energia regenerabilă în exces produsă în timpul perioadelor de producție ridicată, pentru a fi folosită ulterior în perioadele cu producție scăzută.

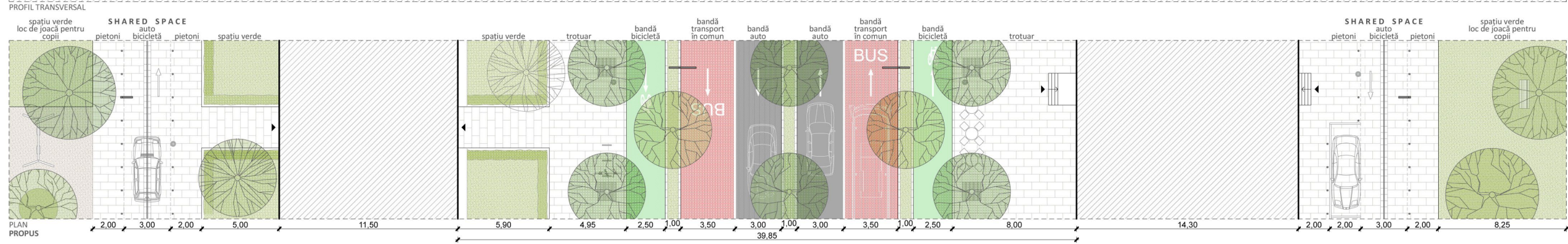
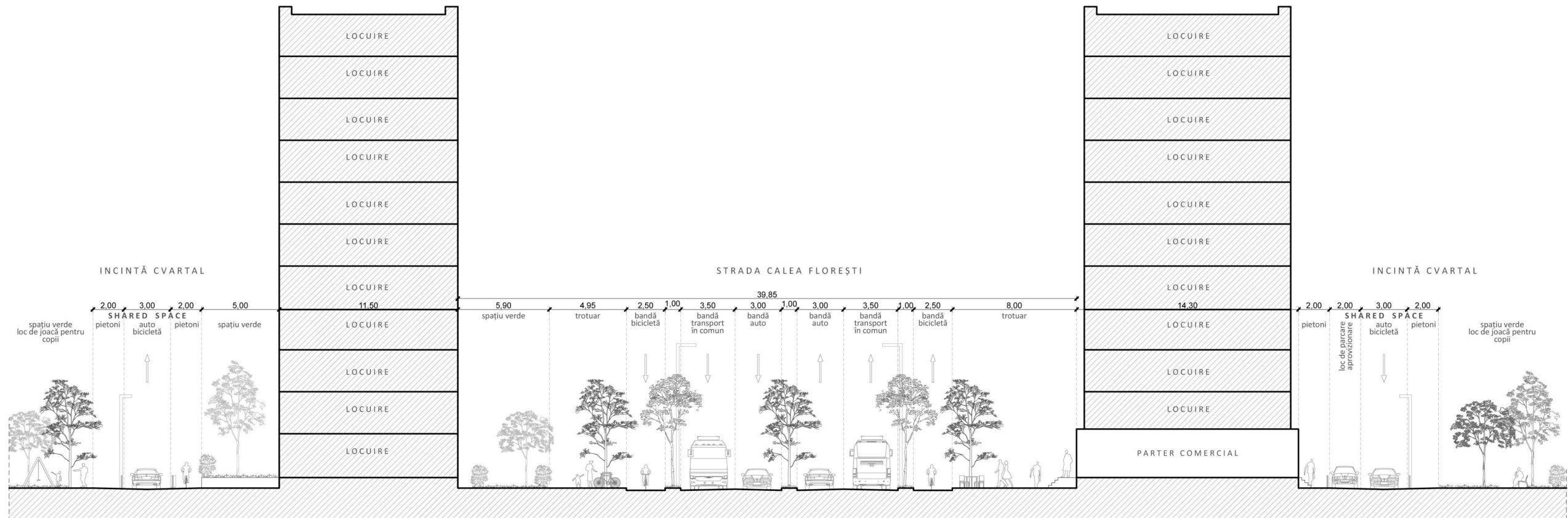
Conservarea apei: Implementarea tehnologiilor și practicilor de economisire a apei în clădiri, promovarea colectării apei de ploaie și utilizarea apei reciclate în scopuri nealimentare, cum ar fi irigarea.











Va urma...