

1-93 pag. 1/3.08.2023

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2024

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2024 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 664007/1/20.07.2023 conex cu nr. 558664/1/26.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 664012/49/20.07.2023 conex cu nr. 558684/49/26.05.2023, al Direcției Impozite și taxe locale, al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, al Direcției Generale de Urbanism, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției de Evidență a persoanelor, Serviciul Stare civilă, al Serviciului Revendicări fond funciar și registrul agricol și al Direcției Juridice, prin care se propune stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Reținând Adresa nr. 13/13.01.2023 a Institutului Național de Statistică;

Văzând minuta dezbaterii publice din data de 3.07.2023 cu privire la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2024;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Începând cu 1 ianuarie 2024, se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, după cum urmează:

- a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzi administrate de către Direcția Impozite și taxe locale, constituind **ANEXA I**;
- b) nivelul taxei administrate de către Direcția de sănătate publică, constituind **ANEXA II**;
- c) nivelurile taxelor administrate de către Serviciul Revendicări fond funciar și Registrul agricol, constituind **ANEXA III**;
- d) nivelurile taxelor administrate de către Direcția Generală de Urbanism, constituind **ANEXA IV**;
- e) nivelurile taxelor administrate de către Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, constituind **ANEXA V**;
- f) nivelul taxei administrate de către Direcția de Evidență a persoanelor, Serviciul stare civilă, constituind **ANEXA VI**.

Art. 2. Bonificația prevăzută la art. 462 (2), 467 (2) și 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, coroborate cu pct. 11 lit. v din H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitelor locale, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, se stabilește după cum urmează:

- 10%, în cazul impozitului/taxei pe clădiri;
- 10%, în cazul impozitului/taxei pe teren;
- 10%, în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 3. Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2024, se aplică delimitarea zonelor în intravilan, aprobată prin Hotărârea nr. 1064/2018 privind încadrarea terenurilor din municipiul Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru extravilan se aplică prevederile Hotărârii nr. 264/2002 privind încadrarea terenurilor situate în extravilanul municipiului Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. (1). Începând cu 1 ianuarie 2024, se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale, respectiv actualizarea limitelor amenziilor prevăzute la alin. (3) și (4) ale art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu rata inflației de 13,8%, cu excepția sumelor din tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Începând cu 1 ianuarie 2024, se aprobă indexarea sumelor din tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2023, publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva nr. 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Art. 5. (1) Începând cu 1 ianuarie 2024, se aprobă cota de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice și juridice, conform prevederilor art. 457 alin. 1 și art. 460 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Începând cu 1 ianuarie 2024, se aprobă cota de impozitare de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice, respectiv cota de impozitare de 1% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 458 alin. 1 și art. 460 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) La valorile impozabile stabilite la alin. 1 al prezentului articol vor fi aplicate, începând cu 1 ianuarie 2024, în funcție de criteriul geografic al zonelor de impozitare A, B, C și D, în baza prevederilor art. 489 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, următoarele cote adiționale:

- 15% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare A, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,115%;
- 10% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare B, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,110%;
- 5% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare C, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,105%;
- 1% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare D, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,101%.

(4) La valorile impozabile stabilite la alin. 2 și 3 ale prezentului articol, începând cu 1 ianuarie 2024, urmare aplicării criteriului urbanistic de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vor fi aplicate următoarele cote adiționale:

- 20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;
- 50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, în temeiul prevederilor alin. 1 și 2 ale prezentului articol.

Art. 6. Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

Art. 7. Începând cu 1 ianuarie 2024, se aprobă procedurile și criteriile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, care constituie **ANEXA VII**.

Art. 8. Începând cu 1 ianuarie 2024, taxa specială pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca, instituită prin Hotărârea nr. 1015/2018, va fi stabilită prin aplicarea cotei de 0,5% la valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, valoare care nu include T.V.A.

Art. 9. Începând cu 1 ianuarie 2024, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri/terenuri pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform prevederilor Hotărârii nr. 218/2020 și ale Hotărârii nr. 946/2020.

Art.10. Lista actelor normative/hotărârilor consiliului local, prin care sunt instituite/stabilite impozite și taxe locale, pe o perioadă de cinci ani anteriori anului fiscal 2023 și hotărârile consiliului local, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General, planurile urbanistice zonale, încadrarea terenurilor din municipiul Cluj-Napoca pe zone fiscale, constituie **ANEXA VIII**.

Art. 11. (1). Potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere.

(2). În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art. 12. (1). Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim de 200.000 lei al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

(2). Potrivit art. 162¹ din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă publicarea pe pagina de internet proprie a listei contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante.

Art. 13. (1). Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici de 40 lei, pentru pozițiile de rol care au restante mai vechi de 31.12.2023.

(2). Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin. (5), (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 14. Potrivit prevederilor art. 38 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, criteriile în funcție de care se stabilesc contribuabilii mari sau, după caz, contribuabilii mijlocii, sunt cele care stau la baza clasificării acestora de către organul fiscal central.

Art. 15. Anexele I–VIII fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 16. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism, Direcția de Sănătate publică, Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Serviciul Revendicări fond funciar și registrul agricol, Direcția de Evidență a persoanelor, Serviciul Stare civilă și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Impozite și taxe locale administrate de către DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE
TITLUL IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

CAPITOLUL I – Definiții (art. 453 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură strădală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura strădală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h¹) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art.455-462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale prevede diferit.
2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare; care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
4. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
5. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
6. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
7. În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
8. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (art. 457 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. Începând cu 1 ianuarie 2024 se aprobă cota de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice, conform prevederilor art. 457 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
2. La valorile impozabile stabilite la pct.1 al prezentului se aplică, începând cu 1 ianuarie 2024, în funcție de criteriul geografic al zonelor de impozitare A, B, C și D, în baza prevederilor art. 489 alin.1. și alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, următoarele cote adiționale:
 - 15% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare A, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,115%;
 - 10% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare B, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,110%;
 - 5% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare C, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,105%;
 - 1% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare D, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,101%;
3. La valorile impozabile stabilite la pct.2 ale prezentului, începând cu 1 ianuarie 2024, urmare aplicării criteriului urbanistic de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, se adaugă, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, următoarele cote adiționale:

-20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;
 -50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.

4. Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

5. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă începând cu 01.01.2023 -indexată cu rata inflației de 5,1% față de anul 2022-		Valoarea impozabilă începând cu 01.01.2024 -indexată cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-		
	lei/m ²	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1187		712	1351	810
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356		238	405	271
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau	238		207	271	236

chimic				
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	88	170	100
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
- Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,50	2,40	2,30	2,20

- În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10.
- Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

- 1.Începând cu 1 ianuarie 2024 se aprobă cota de impozitare de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirilor **nerezidentiale** deținute de persoanele fizice, conform prevederilor art. 458 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- 2.La valorile impozabile stabilite la pct.1 al prezentului, începând cu 1 ianuarie 2024, urmare aplicării criteriului **urbanistic** de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, **se adaugă**, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **următoarele cote adiționale:**
 - 20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;
 - 50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.
- 3.Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.
- 4.Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor fizice poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actual prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
5. Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

6. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Valorile impozabile în cazul clădirilor MIXTE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit pct. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. Începând cu 1 ianuarie 2024 se aprobă cota de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 460 alin.1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
2. La valorile impozabile stabilite la pct.1 al prezentului articol se aplică, începând cu 1 ianuarie 2024, în funcție de criteriul geografic al zonelor de impozitare A, B, C și D, în baza prevederilor art. 489 alin.1. și alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, următoarele cote adiționale:
 - 15% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare A, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,115%;
 - 10% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare B, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,110%;
 - 5% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare C, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,105%;
 - 1% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare D, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,101%.
3. La valorile impozabile stabilite la pct.2 al prezentului, începând cu 1 ianuarie 2024, urmare aplicării criteriului urbanistic de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, se adaugă, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, următoarele cote adiționale:
 - 20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;
 - 50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.
4. Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.
5. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
7. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.
8. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 4,9%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. Începând cu 1 ianuarie 2024 se aprobă cota de impozitare de **1%** asupra valorii impozabile a clădirilor **nerezidentiale** deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 460 alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
2. La valorile impozabile stabilite la pct.1 al prezentului, începând cu 1 ianuarie 2024, urmare aplicării criteriului **urbanistic** de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, **se adaugă**, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **următoarele cote adiționale**:
- 20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;
 - 50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.
3. Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.
4. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

5. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

6. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

7. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 4 %, va fi datorată de proprietarul clădirii.

8. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE (Art. 460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale – persoane juridice.

SCUTIRI la plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 456.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

1. Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public ;
- f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de

legislația în domeniul ajutorului de stat;

h) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

i) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

j) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

2. Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri sunt prevăzute în **Anexa nr. VII** din prezenta hotărâre.

3. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la art. 456 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

4. Pentru clădirile care fac obiectul unor scheme de ajutor de stat/minimis, se vor respecta prevederile Hotărârilor Consiliului Local sau Dispozițiilor primarului municipiului prin care s-au aprobat schemele de ajutor.

REDUCERI la plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 456.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

1. Consiliul local acordă reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

a) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul

b) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

2. Procedurile și criteriile de acordare a reducerii la plata impozitului/taxei pe clădiri sunt prevăzute în Anexa nr. VII din prezenta hotărâre.

3. Reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor se face conform prevederilor art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal
Plata impozitului/taxei pe clădiri se efectuează conform prevederilor art.462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN (art.463-467 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

3. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

4. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

5. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

6. În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

7. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

8. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Calculul impozitului/taxei pe teren

1. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei aprobate pentru anul 2023 -lei/ha-	Nivelurile impozitului/taxei pe teren pentru localitatea de rangul I din Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023- -lei/ha-	Nivelurile impozitului/taxei propuse pentru anul 2024 -lei/ha
A	11.771	9283-23207	13395
B	7883	7017-17543	8971
C	6832	4802-12004	7775
D	3153	2281-5704	3588

2. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (3), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (4).

3. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr	Zona	Nivelurile impozitului/taxei începând cu 01.01.2023	Nivelurile impozitului/taxei începând cu
----	------	---	--

Crt	Categoria de folosință	- valori actualizate cu coeficientul de corecție (cu 5), indexate cu rata inflației de 5,1% față de anul 2022				01.01.2024 - valori actualizate cu coeficientul de corecție (cu 5), indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	167	124	112	88	190	141	127	100
2	Pășune	124	112	88	78	141	127	100	89
3	Fânează	124	112	88	78	141	127	100	89
4	Vie	273	207	167	112	311	236	190	127
5	Livadă	314	273	207	167	357	311	236	190
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	167	124	112	88	190	141	127	100
7	Teren cu ape	88	78	48	0	100	89	55	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Suma stabilită conform alin. (3) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8
I*	5
II	4
III	3
IV	1,10
V	1

* Rangul Municipiului Cluj-Napoca este I conform pct. 8 (2) din H.G.nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal Ierarhizarea funcțională a localităților urbane și rurale, potrivit prevederilor Legii nr. 351/2001, este următoarea:
...b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;

5. Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(4), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (6) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

6. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- lei/ha -

Nr Crt	Zona Categorie de folosință	Nivelurile impozitului/taxei teren aplicate începând cu 01.01.2023 - indexate cu rata inflației de 5,1% față de anul 2022 -		Nivelurile impozitului/taxei pe teren prevăzute de Legea nr.227/2015 aplicabile începând cu 01.01.2024 (valori actualizate cu coeficientul de corecție 2,50 pentru zona A, respectiv 2,40 pentru zona B, indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023		Nivelurile impozitului/taxei teren aplicate începând cu 01.01.2024 - indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023 -	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
1	Teren cu construcții	91	88	75-104	72-100	104	100
2	Teren arabil	148	142	141-168	135-162	168	162
3	Pășune	83	80	67-94	65-91	94	91
4	Fâneață	83	80	67-94	65-91	94	91
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	164	157	162-187	156-179	187	179
5.1.	<i>Vie până la intrarea pe rod</i>	0	0	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	166	159	162-189	156-181	189	181
6.1.	<i>Livadă până la intrarea pe rod</i>	0	0	0	0	0	0

7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forest. cu excepția celui prevăz. la nr.crt.7.1	47	46	27-53	26-52	53	52
7.1.	<i>Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție</i>	0	0	0	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	18	17	3-20	3-19	20	19
8.1.	<i>Teren cu amenajări piscicole</i>	100	97	89-114	85-110	114	110
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0

SCUTIRI la plata impozitului/taxei pe teren (art. 464.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

1. Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani;
- terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

2. Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe teren sunt prevăzute în **Anexa nr. VII** din prezenta hotărâre.

3. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art. 464 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

4. Pentru terenurile care fac obiectul unor scheme de ajutor de stat/minimis, se vor respecta prevederile Hotărârilor Consiliului Local sau Dispozițiilor primarului municipiului prin care s-au aprobat schemele de ajutor.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea terenurilor se face conform prevederilor art.466 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Plata impozitului/taxei pe teren se efectuează conform prevederilor art.467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art.468-472 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.

2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95% conform hotărârii consiliului local.

6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2023 -indexate cu rata inflației de 5,1% față de anul 2022-	Nivelurile de impozitare prevăzute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2024 -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-
	Lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	x	x	x
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8	9	9
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea	9	10	10

cilindrică de peste 1600 cm ³					
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	22		25		25
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	85		97		97
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	171		195		195
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	345		393		393
7. Autobuze, autocare, microbuze	28		32		32
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	35		40		40
9. Tractoare înmatriculate	22		25		25
II. Vehicule înregistrate					
<i>1. Vehicule cu capacitate cilindrică</i>					
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	x		x		x
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	x		x		x
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	2		2-5		2
	4		5-7		5
	59 lei/an		67-203 lei/an		67 lei/an

Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se vor indexa anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (art. 491 alin. (1[^]) din Codul Fiscal.)

9. În cazul unui *autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone*, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă art. 470 alin. (5) din Legea nr.227/2015	Impozitul începând cu 01.01.2024 (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1383
5. Masa de cel puțin 18 tone	610	1383
II. trei axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1120
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1120	1742
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1120	1742
7. Masa de cel puțin 26 tone	1120	1742
III. patru axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1151
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1151	1827

4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	2710
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1827	2710
6. Masa de cel puțin 32 tone	1827	2710

10. În cazul unei *combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier*, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă art. 470 alin. (6) din Legea nr.227/2015	Impozitul începând cu 01.01.2024 (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	378
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	378	490
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	882
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	882	1549
9. Masa de cel puțin 28 tone	882	1549
II. 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	353
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	353	581

3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	581	852
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	852	1030
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1030	1691
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1691	2346
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2346	3562
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2346	3562
9. Masa de cel puțin 38 tone	2346	3562
III. 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1867	2599
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2599	3532
3. Masa de cel puțin 40 tone	2599	3532
IV. 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	2291
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2291	3168
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3168	4688
4. Masa de cel puțin 44 tone	3168	4688
V. 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1135
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1135	1696
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1696	2699
4. Masa de cel puțin 44 tone	1696	2699

11. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2023 indexate cu rata inflației de 5,1%		Nivelurile prevăzute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-		Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2024 indexate cu rata inflației de 13,8%	
	Impozitul (lei)	Impozitul (lei)	Impozitul (lei)	Impozitul (lei)	Impozitul (lei)	Impozitul (lei)
a. Până la 1 tonă inclusiv	9		10		10	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40		46		46	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61		69		69	
d. Peste 5 tone	77		88		88	

12. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2023 indexate cu rata inflației de 5,1%		Nivelurile prevăzute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-		Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2024 indexate cu rata inflației de 13,8%	
	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25		28		28	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67		76		76	
3. Bărci cu motor	249		283		283	
4. Nave de sport și agrement*)	992		Între 0 și 1510		1129	
5. Scutere de apă	249		283		283	
6. Remorhere și împingătoare:	X		X		X	
a) Până la 500 CP inclusiv	662		753		753	
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1078		1227		1227	
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1657		1886		1886	

d) Peste 4.000 CP	2653	3019	3019
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tđw sau fracțiune din acesta	214	244	244
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X	X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	214	244	244
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv	332	378	378
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	581	661	661

13. În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face conform prevederilor art.471 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Plata impozitului pe mijloacele de transport se efectuează conform prevederilor art.472 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Scutiri la plata impozitului pe mijloacele de transport (art. 469 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 227/2015)

1. Consiliul local acordă scutirea la plata impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului. (art. 469 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal);
2. Procedura și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului pe mijloacele de transport sunt prevăzute în Anexa nr. VII din prezenta hotărâre.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate (art. 477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

- 1.Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- 2.Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- 3.Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

4. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
5. Cota taxei se stabilește de consiliul local este 2% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
6. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
7. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.
8. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art. 478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al municipiului, în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.
2. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
 - a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **24 lei**.
 - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **13 lei**.
3. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
4. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
5. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.
6. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
7. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
8. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
9. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
10. Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișaj efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art.480-483 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
2. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.
3. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
4. Consiliul local hotărăște cota de impozit după cum urmează:
 - a) 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
 - b) 2% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
5. Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor. Contractele încheiate între organizatorii spectacolelor și beneficiarii sumelor cedate în scopuri umanitare se vor înregistra la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară aceste manifestări, prealabil organizării acestora. Pentru aceste sume nu se datorează impozit pe spectacol.
6. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
 - a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
 - b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
 - c) a preciza tarifele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
 - d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
 - e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
 - f) a se conforma oricăror cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
7. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
8. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
9. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VII – SANCTIUNI (art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	Niveluri actualizate pentru anul 2024
Art.493 alin.(2) -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 94 lei la 377 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) - d) cu amendă de la 377 lei la 939 lei
Art.493 alin.(4) -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 438 lei la 2131 lei

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	Niveluri actualizate pentru anul 2024
Art.493 alin.(2) -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 378 lei la 1507 lei, iar cele de la lit.b)-d) cu amendă de la 1507 lei la 3758 lei
Art.493 alin.(4) -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1755 lei la 8518 lei
Art.493 alin.(4 ¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 526 la 2.628 lei.

Art. 494 alin. (12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau

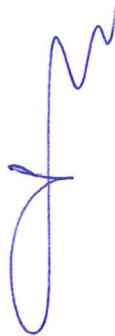
taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.270/2017 a prevenirii.

Director executiv(49),
Liana Marioara Căprar



Șef serviciu (492),
Gabriela Petrovan



Șef serviciu (491),
Sorin Coza



Șef serviciu (496),
Doru Săplăcan



Anexa I la Hotărârea nr./2023 cuprinde un număr de 24 pagini.

Taxe administrate de către DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ

1. Taxa se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică teritoriale în temeiul Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările ulterioare.
2. Taxa este anuală și se achită integral, anticipat eliberării autorizației sanitare de funcționare, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.
3. Taxa constituie venit la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde se află situat obiectivul sau unde se desfășoară activitatea pentru care se solicită autorizarea.
4. Taxa nu se restituie dacă autorizația a fost suspendată temporar sau definitiv;
5. Direcțiile de sănătate publică teritoriale vor solicita beneficiarilor autorizației respective dovada efectuării plății taxei în contul unității administrativ-teritoriale unde se află situate obiectivele și/sau unde se desfășoară activitățile pentru care se solicită autorizarea.
6. Nivelul taxei pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare în municipiul Cluj-Napoca se stabilește astfel:

Denumire taxa	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015 -indexat cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Taxa pentru anul 2024
Art. 475 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Taxa (lei)	Taxa (lei)
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Între 0 - 24 inclusiv	16

Director executiv,
Liana Marioara Căprar



Șef serviciu,
Gabriela Petrovan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ANEXA III

La Hotărârea nr...../2023

TAXE ADMINISTRATE DE CĂTRE SERVICIUL REVENDICĂRI,
FOND FUNCINAR ȘI REGISTRUL AGRICOL
TITLUL IX – IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR ȘI ALTE TAXE LOCALE

ARTICOL DIN COD FISCAL (LEGEA 227/2015)	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015 -indexat cu rata inflației de 13,8%- fața de anul 2023	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024
	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)
ART. 475 ALIN. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător din sectorul agricol	45	Maxim 107 lei	51
ART. 475 ALIN. (2) Taxele pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	44	maxim 107 lei	50
ART. 486 ALIN. (5) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, TAXA VIZA PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TARLA	24	Maxim 42,5lei	27
ART. 486 ALIN. (5) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, TAXA PLAN PARCELAR	24	Maxim 42,5 lei	27

ȘEF SERVICIU
COSMINA CANDREA

Prezenta Anexa cuprinde un nr. de 1 pagina

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

ANEXA IV

la Hotararea nr./2023

**Taxe administrate de catre Directia Generala de Urbanism
TITLUL IX – Impozite si taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor de construire/desfiintare**

Art.474 din Legea nr.227/2015

Articol din Cod Fiscal	Nivelurile stabilite pentru anul 2023 Taxa(lei)	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflatiiei de 13,8%- Taxa(lei)	Nivelurile stabilite pentru anul 2024 Taxa(lei)
ART.474 alin.(1)-Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban. Suprafata pentru care se solicita certificatul de urbanism:			
a)pana la 150 mp inclusiv	6,00	6-7	7,00
b)intre 151 si 250mp, inclusiv	7,00	7-8	8,00
c)intre 251 si 500mp,inclusiv	9,00	9-10	10,00
d)intre 501 si 750mp,inclusiv	12,00	13-14	14,00
e)intre 751 si 1000mp,inclusiv	15,00	16-17	17,00
f)peste 1000mp	16+0,01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	18+0,01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	18 + 0,01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

Art.474 alin.(4)-Taxa pentru avizare certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar.	13,00	0-20 lei	15,00 lei
Art.474 alin.(5)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(6)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5).	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(3) si alin.(8)-Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire
Art.474 alin.(9)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
Art.474 alin.(10)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari	7,00	0-20 lei	8,00 lei

Art.474 alin.(12)- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(14)-Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine ,spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatii publice	7,00	0-10 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	0-10 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Art.474 alin.(15)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	10,00	0-18 lei, inclusiv pentru fiecare racord.	0-18 lei, inclusiv pentru fiecare racord.	11 lei pentru fiecare racord.
Art.474 alin.(16)-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	5,00	0-13 lei, inclusiv	0-13 lei, inclusiv	6,00 lei

În baza art. 476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 se acordă scutiri la plata taxei pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire pentru:
a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe chelăiuță proprie;

Cererea de acordare a scutirii la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevazute mai sus se depune concomitent cu cererea pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Arhitect Sef,

Daniel Pop

DIRECTOR EXECUTIV,

Corina Ciuban

ȘEF SERVICIU URBANISM,

Sanda Spiroiu

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI,

Ramona Rușescu

ȘEF BIROU STRATEGII URABANE,

Andreea Mureșan

Anexa IV la Hotărârea nr...../2023 cuprinde un număr de 4 pagini.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Anexa nr. V
la Hotărârea ___ / 2023

Taxe administrate de către DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

TITLUL IX- Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. art din codul fiscal	Nivelurile aprobate pentru anul 2023	Nivelurile prevăzute în Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2024
Art.475 alin.(3)	<p>Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a atorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, pentru:</p> <p>a) construcții provizorii (gherete);</p> <p>b) structuri de vânzare, a căror suprafețe ale sălilor de servire (conform declarațiilor pe proprie răspundere) sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de până la 50 mp - între 50 și 100 mp - între 100 și 200 mp - mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp - mai mare de 500 mp <p>c) pentru structurile de vânzare în cadrul cărora se desfășoară activități de alimentație publică iar localul respectiv deține categorie stabilită de către Ministerul pentru IMM, Comerț, Turism și Profesii Liberale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - local de 2 stele - de până la 50 mp - între 50 și 100 mp - între 100 și 200 mp - mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp - mai mare de 500 mp 	<p>a) până la 4948 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;</p> <p>b) între 4948 și 9897 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².</p>	<p>81 lei</p> <p>163 lei 241 lei 324 lei 405 lei 5398 lei</p> <p>163 lei 241 lei 324 lei 405 lei 5398 lei</p>
	<p>71 lei</p> <p>143 lei 212 lei 285 lei 356 lei 4743 lei</p> <p>143 lei 212 lei 285 lei 356 lei 4743 lei</p>		

	<p>local de 3 stele de până la 50 mp între 50 și 100 mp între 100 și 200 mp mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp mai mare de 500 mp</p> <p>local de 4 stele de până la 50 mp între 50 și 100 mp între 100 și 200 mp mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp mai mare de 500 mp</p> <p>local de 5 stele de până la 50 mp între 50 și 100 mp între 100 și 200 mp mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp mai mare de 500 mp</p>	<p>285 lei 428 lei 569 lei 712 lei 5930 lei</p> <p>569 lei 854 lei 1138 lei 1423 lei 7117 lei</p> <p>1138 lei 1708 lei 2276 lei 2847 lei 8302 lei</p> <p>x</p>	<p>Nu sunt prevăzute limite</p> <p>x</p>	<p>324 lei 487 lei 648 lei 810 lei 6748 lei</p> <p>648 lei 972 lei 1295 lei 1619 lei 8099 lei</p> <p>1295 lei 1944 lei 2590 lei 3240 lei 9448 lei</p> <p>x</p>
Art 486	Alte taxe locale			
1.2)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal. Pentru comercializarea de produse specifice pe obiecte de mobilier stradal de tipul: dozatoare, vitrine frigorifice, autovehicule de tip comercial, precum și alte aparate standardizate.	0,67 lei/mp./zi		0,76 lei/mp./zi
1.3)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal la sărbători religioase, sărbători populare, la festivaluri, târguri,, la evenimente promoționale, sportive și culturale (inclusiv parcuri distractive, spectacole de circ, etc) pentru o perioadă de maxim 4 luni, la expunere/manifestări promoționale pentru o perioadă de maxim 4 luni.	0,42 lei/mp./zi		0,48 lei/mp./zi
1.4)	Pentru comercializarea produselor agricole de către deținătorii de certificate de producător sau de către persoane juridice autorizate pe o perioadă de max.4 luni	1,84 lei/mp./zi		2,10 lei/mp./zi
1.5)	Pentru căi de acces la spațiile comerciale și de prestări servicii. Pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor re folosibile, a materialelor antiderapante etc. Pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului.	0,19 lei/mp./zi		0,22 lei/mp./zi
1.6)	Pentru prestări servicii	0,37 lei/mp./zi		0,42 lei/mp./zi
1.7)	Pentru ocuparea proprietății publice prin amplasarea mijloacelor de publicitate temporare pe pământ, care nu necesită fundații, a	10,51 lei/mp./zi		11,96 lei/mp./zi

	panourilor publicitare mobile, a mesh-urilor, în condițiile HCL nr. 133/2018 și a teraselor sezoniere		
1.8)	Pentru utilizarea infrastructurii rutiere locale cu mijloace de transport alternativ de tipul trotinetelor electrice și altele asemenea	0,67 lei/mp./zi	0,76 lei/mp./zi

Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită la data eliberării actului de autorizare.

Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită până la data de 31 martie a fiecărui an.

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice se achită trimestrial până în ultima zi a fiecărui trimestru.

Fac excepție mobilierul stradal amplasat temporar și manifestările publice aprobate, în condițiile HCL nr. 120/2010 de aprobare a Regulamentului privind activitatea de comerț stradal pe raza municipiului Cluj-Napoca, prin Dispoziția Primarului pentru care termenul de achitare al taxei este stabilit pentru fiecare activitate și amplasament prin actul de aprobare.

Taxa datorată pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor re folosibile, a materialelor antiderapante etc. și pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului se achită anticipat perioadei de ocupare a domeniului public sau privat al municipiului.

Nerespectarea termenelor precizate anterior, atrage după sine plata majorărilor de întârziere, prevăzute de legislația în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU,
DACIA CRIȘAN



Anexa V la Hotărârea nr./2023 cuprinde un număr de 3 pagini.

TAXĂ ADMINISTRATĂ DE CĂTRE DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR, SERVICIUL STARE CIVILĂ

Art. 486 alin. (4) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal

Denumire taxa	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015	Taxa stabilită pentru anul 2022 -indexată cu rata inflației de 2,6 față de anul 2021	Taxa pentru anul 2023 -indexată cu rata inflației de 5,1 față de anul 2022	Taxa pentru anul 2024 -indexată cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	Taxa (lei) 500	Taxa (lei) 565	Taxa (lei) 600	Taxa (lei) 683

Orice persoană care solicită pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se datorează începând cu data depunerii, de către ambii soți, a cererii privind pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă nu se restituie, iar cererea se clasează:

- dacă unul sau ambii soți nu se prezintă, împreună la completarea declarației de stăruință;
- dacă ambii soți sau numai unul dintre aceștia înțeleg/înțelege să renunțe la divorț;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți este pus sub interdicție;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, intervine nașterea unui copil;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți a decedat, căsătoria încetând prin deces.

Taxa mai sus menționată face venit la bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și se încasează de către Direcția economică în contul RO20TREZ21621330250XXXXXX, la data depunerii cererii de divorț.

Serviciul stare civilă este responsabil de stabilirea, controlul și colectarea acestei taxe.

Cadrul legislativ este asigurat de Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea de Guvern nr.

64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
TRAIAN RUNCAN

Anexa VI la Hotărârea nr./2023 cuprinde un număr de 1 pagină.

Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren și mijloace de transport pentru anul 2024

I. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (art. 456 alin. 2 lit. c), art. 464 alin. 2 lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A. Reguli generale

(1) Conform prevederilor art. 1 din OG. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, *persoanele fizice și persoanele juridice care urmăresc desfășurarea unor activități de interes general sau în interesul unor colectivități ori, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial pot constitui asociații ori fundații în condițiile prezentei ordonanțe.* (2) *Asociațiile și fundațiile constituite potrivit prezentei ordonanțe sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial.* (3) *Partidele politice, sindicatele și cultele religioase nu intra sub incidența prezentei ordonanțe.*

(2) *Întreprinderile sociale sunt definite potrivit art.6 alin. 1 lit. f) din Legea nr.219 din 23 iulie 2015 privind economia socială, respectiv: întreprindere socială - orice persoană juridică de drept privat care desfășoară activități în domeniul economiei sociale și care deține un atestat de întreprindere socială;*

(3) *Economia socială se bazează pe următoarele principii: a) prioritate acordată individului și obiectivelor sociale față de creșterea profitului;b) solidaritate și responsabilitate colectivă; c) convergența dintre interesele membrilor asociații și interesul general și/sau interesele unei colectivități; d) control democratic al membrilor, exercitat asupra activităților desfășurate;e) caracter voluntar și liber al asocierii în formele de organizare specifice domeniului economiei sociale; f) personalitate juridică distinctă, autonomie de gestiune și independență față de autoritățile publice; g) alocarea celei mai mari părți a profitului/excedentului financiar pentru atingerea obiectivelor de interes general, ale unei colectivități sau în interesul personal nepatrimonial al membrilor; h) proces decizional transparent și responsabil în interesul colectivității pe care o deservește.(art. 4 Legea nr. 219/2015);*

(4) *Economia socială are următoarele obiective: a) consolidarea coeziunii economice și sociale; b) ocuparea forței de muncă; c) dezvoltarea serviciilor sociale.*

Îndeplinirea acestor obiective se realizează, în principal, prin următoarele activități de interes general: a) producerea de bunuri, prestarea de servicii și/sau execuția de lucrări care contribuie la bunăstarea comunității sau a membrilor acesteia; b) promovarea, cu prioritate, a unor activități care pot genera sau asigura locuri de muncă pentru încadrarea persoanelor aparținând grupului vulnerabil; c) dezvoltarea unor programe de formare profesională dedicate persoanelor din grupul vulnerabil; d) dezvoltarea serviciilor sociale pentru creșterea capacității de inserție pe piața muncii a persoanelor din grupul vulnerabil. (art. 5 din Legea nr. 219/2015)

(5) *Activitate cu caracter social - activitate care urmărește interesul general, în realizarea nevoilor sociale ale grupurilor vulnerabile, a prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială și a promovării incluziunii sociale (art. 6 alin. 1 lit. b din Legea nr. 219/2015);*

(6) *Grup vulnerabil - persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai, în conformitate cu prevederile art. 6 lit. p) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;(art. 6 alin. 1 lit. j din Legea nr. 219/2015);*

(7) *Întreprinderile sociale pot fi, conform prevederilor art. 3 din Legea nr. 219/2015:*

- a) societățile cooperative care funcționează în baza Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției, republicată, cu modificările ulterioare;
- b) cooperativele de credit, care funcționează în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- c) asociațiile și fundațiile, care funcționează în baza Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- d) casele de ajutor reciproc ale salariaților, care funcționează în baza Legii nr. 122/1996 privind regimul juridic al caselor de ajutor reciproc ale salariaților și al uniunilor acestora, republicată;
- e) casele de ajutor reciproc ale pensionarilor, care sunt înființate și funcționează în baza Legii nr. 540/2002 privind casele de ajutor reciproc ale pensionarilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) societățile agricole, care funcționează în baza Legii nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, cu modificările și completările ulterioare;
- g) cooperativele agricole care funcționează în baza Legii cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) orice alte categorii de persoane juridice, indiferent de domeniul de activitate, care respectă, conform actelor legale de înființare și organizare, cumulativ, definiția și principiile economiei sociale prevăzute în prezenta lege.

(8) Economia socială reprezintă ansamblul activităților private cu caracter economic și social, servind interesul general, interesele unei colectivități și/sau interesele personale nepatrimoniale, prin creșterea incluziunii sociale și/sau furnizarea de bunuri, prestarea de servicii și/sau execuția de lucrări. Economia socială are la bază inițiativa privată, voluntară și solidară, cu un grad ridicat de autonomie și responsabilitate, precum și distribuirea limitată a profitului sau excedentului, după caz, către asociați sau membri. (art. 2 din Legea nr. 219/2015)

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile care urmăresc interesul general, în realizarea nevoilor sociale ale grupurilor vulnerabile, a prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială și a promovării incluziunii sociale (art. 6 alin. 1 lit. b din Legea nr. 219/2015)

(2) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă:

- numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc., încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială Municipiul Cluj-Napoca;
- numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat pentru furnizarea serviciilor sociale pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, minimum 90% din profitul/excedentul realizat scopului social și rezervei statutare;
- numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- atestatul de întreprindere socială;

- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni din care să rezulte faptul că clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat au fost utilizate pentru furnizarea de servicii sociale ;

- raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Cluj);

-extras de carte funciară;

-parteneriatele încheiate cu Direcția de Asistență Socială și Medicală

II. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (art. 456 alin. 2 lit. d), art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A.Reguli generale

(1) Prin organizație nonprofit se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit OG. nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nepatrimonial. *(Persoanele fizice și persoanele juridice care urmăresc desfășurarea unor activități de interes general sau în interesul unor colectivități ori, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial pot constitui asociații ori fundații în condițiile prezentei ordonanțe. Asociațiile și fundațiile constituite potrivit prezentei ordonanțe sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial – art. 1 alin. 1, alin. 2 OG. nr. 26/2000)*

(2) Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art 206 alin.(2) din Codul civil, doar acele drepturi și obligații care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte asociațiilor ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit.

(3) Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1)Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri organizațiile nonprofit care desfășoară activități de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;

j. orice alte activități și acțiuni care au drept scop menținerea, reafacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială, respectiv în care se manifestă nevoia societății de educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului;

k. îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate.

(2) În cazul taxei pe clădiri/terenuri, scutirea se aplică exclusiv pentru cele care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc., încheiate cu autoritățile administrație publice locale (pentru care se datorează taxă).

(3) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul aferent, care este folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(5) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare organizației nonprofit;

- statutul organizației nonprofit;

- declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;

-contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială Municipiul Cluj-Napoca (pentru care se datorează taxă);

- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire, cu prezentarea și descrierea cronologică a activităților desfășurate în imobilul folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului.

-extras de carte funciară;

III. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. e), art. 464 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Conform art. 16 alin. 1 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (1) *În situația imobilelor având destinațiile arătate în anexa nr. 2 lit. a), care face parte integrantă din prezenta lege, necesare și afectate exclusiv și nemijlocit activităților de interes public, de învățământ, sănătate ori social-culturale, foștilor proprietari sau, după caz, moștenitorilor acestora li se restituie imobilul în proprietate cu obligația de a-i menține afectarea pe o perioadă de până la 3 ani, pentru cele arătate la pct. 3 din anexa nr. 2 lit. a), sau, după caz, de până la 5 ani de la data emiterii deciziei sau a dispoziției, pentru cele arătate la pct. 1, 2 și 4 din anexa nr. 2 lit. a)*

ANEXA 2 din Legea nr. 10/2001: a) *Lista imobilelor ce intră sub incidența art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată:*

1. *Imobile ocupate de unități și instituții de învățământ din sistemul de stat (grădinițe, școli, licee, colegii, școli profesionale, școli postliceale, instituții de învățământ superior)*

2. *Imobile ocupate de unități sanitare și de asistență medico-socială din sistemul public (creșe, cămine-spital pentru bătrâni, spitale, centre de plasament, case de copii)*

3. *Imobilele ocupate de administrații financiare, trezorerii, ministere și alte autorități ale administrației publice centrale, parchete, judecătoria, tribunale, curți de apel, poliție, poliție de frontieră, jandarmerii, servicii publice comunitare pentru situații de urgență, sedii vama, arhive naționale, direcții județene, case de asigurări de sănătate, primării, prefecturi, consilii locale și*

județene, inspectorate școlare;

4. Imobilele ocupate de instituții publice de cultură: teatre, opere, biblioteci, muzee, filarmonici, centre de cultură.

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu art. 16 din Legea 10/2001;
- 2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;
- 3) proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii /terenului;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul;

- a) act identitate;
- b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001;
- c) documente din care rezultă menținerea afectării de interes public.

IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. f), art. 464 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A.Reguli generale

(1) Cultele religioase din România recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren.

(2) Potrivit art. 1 alin. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare *În cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, noul proprietar are obligația de a menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei. În această perioadă noul proprietar va fi beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.*

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea de interes public. În această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- documentele de recunoaștere a calității de cult;
- decizia de retrocedare;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

V. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. g), art. 464 alin. 2 lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, *În cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, noul proprietar are obligația de a menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei. În această perioadă noul proprietar va fi beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.*

A.Reguli generale

(1) Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art.1 alin.(5) din O.U.G..nr.83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- actul de constituire;
- decizia de restituire;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

VI. Scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare (art. 456 alin. 2 lit. j), art. 464 alin. 2 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Potrivit prevederilor art. 3 alin. 1 lit. b) și art. 4 alin. 1 din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare (1) *Pentru cinstirea memoriei celor care și-au jertfit viața și în semn de grațitudine față de cei care au luptat pentru victoria Revoluției române din decembrie 1989, se instituie următoarele titluri:* b) *Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989:*

1. *Luptător Rănit - atribuit celor care au fost răniți în luptele pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 sau în legătură cu aceasta, dacă au fost răniți prin utilizarea armelor de foc ori a tehnicii de luptă de către forțele represive, prin loviri sau alte violențe comise de reprezentanți ai acestora.*

2. *Luptător Reținut - atribuit celor care au fost puși în detenție preventivă, până în data de 22 decembrie 1989, de forțele de represiune, ca urmare a participării la acțiunile pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989.*

3. *Luptător cu Rol Determinant - atribuit celor care în perioada 14-22 decembrie 1989 au avut un rol determinant la declanșarea și victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, și-au pus viața în pericol în confruntările cu forțele de represiune, au ocupat și apărat obiectivele de importanță deosebită, care au aparținut regimului totalitar, doar în localitățile în care, în urma acestor acțiuni și confruntări au rezultat persoane ucise, rănite sau reținute, până la fuga dictatorului.*

4. *Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite - atribuit celor care, în perioada 14-25 decembrie 1989, au mobilizat și au condus grupuri sau mulțimi de oameni, au construit și au menținut baricade împotriva forțelor de represiune ale regimului totalitar comunist, au ocupat obiective de importanță vitală pentru rezistența regimului totalitar și le-au apărat până la data judecării dictatorului, în localitățile unde au luptat pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, precum și celor care au avut acțiuni dovedite împotriva regimului și însemnelor comunismului între 14-22 decembrie 1989.*

Art. 4.(1) După intrarea în vigoare a prezentei legi, beneficiază de drepturile conferite de aceasta doar persoanele care se încadrează în prevederile acesteia.

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art.3(1)b) și art.4(1) din Legea nr.341/2004;
- 2) clădirea și terenul să fie în (co)proprietatea persoanei și să fie situate la adresa de domiciliu;
- 3) scutirea se acordă numai pentru cota-parte de proprietate a beneficiarului;
- 4) clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) act identitate;
- b) acte de proprietate;
- c) declarația pe propria răspundere că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere;
- d) certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art.3(1)b) și art.4(1) din Legea 341/2004.

VII. Scutire la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare (art. 456 alin. 2 lit. j), art. 464 alin. 2 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Potrivit prevederilor art. 1 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare *Prezenta ordonanță de urgență stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, precum și etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari.*

Conform dispozițiilor art. 2 lit. a) din Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare: *a) bloc de locuințe - clădire - imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost;*

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea ce intră sub incidența OUG 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- 3) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- 4) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- 6) scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care asociația depune documentele justificative;
- 7) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 8) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
 - b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
 - c) extras CF actualizat al imobilului;
 - d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
 - e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
 - f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
 - g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de

performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

h) declarație pe proprie răspundere a proprietarului /reprezentantului legal al asociației că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

VIII. Scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară (art. 456 alin. 2 lit. r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A.Reguli generale

(1) Potrivit art. 5 lit. i) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *asociațiile de dezvoltare intercomunitară - structurile de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat și de utilitate publică, înființate, în condițiile legii, de unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori pentru furnizarea în comun a unor servicii publice.*

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;
- actul de înființare al asociației de dezvoltare intercomunitară;
- statutul asociației de dezvoltare intercomunitară;
- memoriu de activitate.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata taxei pe clădiri se aplică exclusiv pentru clădirile care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiate cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă).

IX. Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pentru clădirile afectate de calamități naturale, pe o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul și scutirea impozitului/taxei pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani. (art. 456 alin. 2 lit. i), art. 464 alin. 2 lit. g din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

Pct.24. (1) din H.G. nr.1/2016 Norme metodologice de aplicare a Codului fiscal stabilește faptul că:

24. (1) Pentru aplicarea prevederilor art. 456 alin. (2) din Codul fiscal, consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe bază de criterii și proceduri proprii. La nivelul municipiului București, această atribuție este îndeplinită de consiliile locale ale sectoarelor, pe baza unei proceduri-cadru aprobate de către Consiliul General al Municipiului București.

(2) Scutirea sau reducerea de impozit/taxă pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele care atestă încadrarea clădirii în una din situațiile de la art. 456 alin. (2) din Codul fiscal.

Pct.25. (1) din H.G. nr.1/2016 Norme metodologice de aplicare a Codului fiscal stabilește faptul că:

25. (1) Hotărârile adoptate conform pct. 24 includ prevederi referitoare la:

- a) categoriile de clădiri pentru care se acordă scutire de impozit/taxă;

- b) *categoriale de clădiri pentru care se aplică diverse procente de reducere;*
- c) *documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit/taxă.*

Pct.77. (1) din H.G. nr.1/2016 Norme metodologice de aplicare a Codului fiscal stabilește faptul că: *Pentru aplicarea prevederilor art. 464 alin. (2) din Codul fiscal, consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe teren și a taxei pe teren pe bază de criterii și proceduri proprii.*

Art. 2 lit. j din OUG. nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare, definește *tipuri de risc - cazuri de forță majoră determinate de incendii, cutremure, inundații, accidente, explozii, avarii, alunecări sau prăbușiri de teren, îmbolnăviri în masa, prăbușiri ale unor construcții, instalații ori amenajări, eșuarea sau scufundarea unor nave, căderi de obiecte din atmosfera ori din cosmos, tornade, avalanșe, eșecul serviciilor de utilități publice și alte calamități naturale, sinistre grave sau evenimente publice de amploare determinate ori favorizate de factori de risc specifici; grevele nu pot fi considerate tipuri de risc în condițiile prezentei ordonanțe de urgență*

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc în Legea privind sistemul național de management al situațiilor de urgență (OUG. nr. 21/2004) se acordă reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutire la plata impozitului/taxei pe teren .
- 2) De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe clădirile/terenurile care au fost afectate în urma unor calamități naturale.
- 3) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura Municipiului Cluj-Napoca în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
- 4) În termen de 24 de ore de la data primirii sesizării Serviciul Situații de urgență verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora.
- 5) Notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la Serviciul Situații de urgență
- 6) Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de **1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul condiționat de depunerea cererii de scutire/reducere** însoțită de documentele justificative.
- 7) Reducerea/scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

- 1) Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente (în copie):
 - a) actul de înființare (pentru persoane juridice);
 - b) actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală;
 - c) nota de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Serviciul Situații de urgență;
 - d) extras de carte funciară.

X. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive (art. 456 alin. 2 lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A. Reguli generale.

(1). Prin educație fizică și sport se înțelege toate formele de activitate fizică menite, printr-o participare organizată sau independentă, să exprime sau să amelioreze condiția fizică și confortul spiritual, să stabilească relații sociale civilizate și să conducă la obținerea de rezultate în competiții de orice nivel (art. 1 alin. 2 din Legea nr. 69/2000).

(2). Educația fizică și sportul sunt activități de interes național sprijinite de stat (art. 2 alin. 1 din Legea nr. 69/2000).

(3). Statul recunoaște și stimulează acțiunile organizatorice și de promovare a educației fizice și sportului, desfășurate de autoritățile administrației publice și, după caz, de organismele neguvernamentale de profil în învățământ, în structuri ale apărării naționale, ordinii publice, siguranței naționale, în sănătate, în societăți comerciale, precum și în alte sectoare ale vieții sociale, potrivit reglementărilor legale (art. 2 alin. 2 din Legea nr. 69/2000).

(4). Educația fizică și sportul cuprind următoarele activități: educația fizică, sportul școlar și universitar, sportul pentru toți, sportul de performanță, exercițiile fizice practicate cu scop de întreținere, profilactic sau terapeutic (art. 2 alin. 3 din Legea nr. 69/2000).

(5). Baza materială sportivă cuprinde totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport (art. 78 alin. 1 din Legea nr. 69/2000).

(6). Bazele sportive din domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, respectiv din sectorul privat, omologate, se înscriu obligatoriu în Registrul bazelor sportive, conform unei metodologii aprobate prin ordin al ministrului tineretului și sportului (art. 78 alin. 3 din Legea nr. 69/2000).

(7). Autoritățile administrației publice și societățile comerciale care au dobândit sau dețin baze și/sau instalații sportive sunt obligate să păstreze destinația acestora și să le mențină în stare de funcționare (art. 78¹ alin. 1 din Legea nr. 69/2000).

(8). Proprietarii bazelor sportive au obligația ca în termen de 60 de zile de la obținerea titlului de proprietate să urmeze procedura de înscriere în cartea funciară, cu mențiunea expresă că proprietatea este o bază sau o instalație sportivă (art. 78¹ alin. 2 din Legea nr. 69/2000).

(9). Baza sportivă este o amenajare specifică ce cuprinde construcții și instalații destinate activității de educație fizică și sport (anexa 1 din Legea nr. 69/2000).

(10). Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

B. Criterii de acordare a scutirii

(1). Scutirea la plata impozitului/taxei se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită, după caz, de următoarele documente :

- declarație fiscală de stabilire a impozitului/taxei pe clădire;
- declarației notarială pe propria răspundere a proprietarului/administratorului clădirii prin care se atestă faptul că respectiva clădire este folosită pentru desfășurarea de activități sportive;
- copia certificată pentru conformitate cu originalul a statutului de funcționare și după caz a actelor modificatoare ale acestuia, din care să rezulte că desfășoară activități sportive;
- autorizația/aviz/acord de funcționare, după caz;
- extras de carte funciară a clădirii actualizat (nu mai vechi de 30 de zile);
- certificatul de înregistrare în Registrul bazelor sportive omologate, emis conform Ordinului

Ministerului Sportului nr. 359/2022, publicat în Monitorul Oficial nr. 438/2022, pentru aprobarea Normelor metodologice privind înscrierea bazelor sportive în Registrul bazelor sportive omologate (pentru bazele sportive);

(2). Scutirea de acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

XI. Scutire la plata impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului. (art. 469 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Potrivit prevederilor art. 3 alin. 1 lit. b și art. 4 alin. 1 din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare (1) *Pentru cinstirea memoriei celor care și-au jertfit viața și în semn de grațitudine față de cei care au luptat pentru victoria Revoluției române din decembrie 1989, se instituie următoarele titluri: b) Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989:*

1. *Luptător Rănit - atribuit celor care au fost răniți în luptele pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 sau în legătură cu aceasta, dacă au fost răniți prin utilizarea armelor de foc ori a tehnicii de luptă de către forțele represive, prin loviri sau alte violențe comise de reprezentanți ai acestora.*

2. *Luptător Reținut - atribuit celor care au fost puși în detenție preventivă, până în data de 22 decembrie 1989, de forțele de represiune, ca urmare a participării la acțiunile pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989.*

3. *Luptător cu Rol Determinant - atribuit celor care în perioada 14-22 decembrie 1989 au avut un rol determinant la declanșarea și victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, și-au pus viața în pericol în confruntările cu forțele de represiune, au ocupat și apărat obiectivele de importanță deosebită, care au aparținut regimului totalitar, doar în localitățile în care, în urma acestor acțiuni și confruntări au rezultat persoane ucise, rănite sau reținute, până la fuga dictatorului.*

4. *Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite - atribuit celor care, în perioada 14-25 decembrie 1989, au mobilizat și au condus grupuri sau mulțimi de oameni, au construit și au menținut baricade împotriva forțelor de represiune ale regimului totalitar comunist, au ocupat obiective de importanță vitală pentru rezistența regimului totalitar și le-au apărat până la data judecării dictatorului, în localitățile unde au luptat pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, precum și celor care au avut acțiuni dovedite împotriva regimului și însemnelor comunismului între 14-22 decembrie 1989.*

Art. 4 (1) După intrarea în vigoare a prezentei legi, beneficiază de drepturile conferite de aceasta doar persoanele care se încadrează în prevederile acesteia.

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art.3(1)b) și art.4(1) din Legea nr.341/2004;
- 2) mijlocul de transport să fie în (co)proprietatea persoanei;
- 3) scutirea se acordă numai pentru cota-parte de proprietate a beneficiarului;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe mijlocul de transport se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) act identitate;
- b) acte de proprietate asupra mijlocului de transport;

- c) cartea de identitate a mijlocului de transport;
- d) certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art.3(1)b) și art.4(1) din Legea 341/2004.

XI¹. Reducere cu 50 % la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice (art. 456 alin. 2 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Reguli generale:

Potrivit art. 456 alin.(2) din Legea nr.227/2015, consiliile locale pot hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri în funcție de oportunitățile de dezvoltare ale comunităților locale, la un moment dat.

Potrivit prevederilor art. 456 alin. 2 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, introdus prin Legea nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, s-a introdus posibilitatea acordării scutirii/reducerii la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Conform prevederilor art. 3(1) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie *Sistemul de promovare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, denumit în continuare sistem de promovare, stabilit prin prezenta lege se aplică pentru energia electrică livrată în rețeaua electrică și/sau la consumatori, produsă din: a) energie hidroelectrică utilizată în centrale cu o putere instalată de cel mult 10 MW; b) energie eoliană; c) energie solară; d) energie geotermală; e) biomasă; f) biolichide; g) biogaz; h) gaz de fermentare a deșeurilor; i) gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate.*

A. Criterii de acordare a facilității:

- 1) este proprietar persoană fizică al imobilului-construcție cu destinație de locuință pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- 3) lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante;
- 5) reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice;
- 6) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare:

(1) Reducerea la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- b) certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune

- b) certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- c) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;
- d) acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilitate/nouă, prin certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.

XII. Dispoziții finale

Pct.27 din H.G. nr.1/2016 Norme metodologice de aplicare a Codului fiscal:

27. (1) *Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

(2) *Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.*

(3) *Pentru aplicarea corespunzătoare a pct. 12 din prezentele norme metodologice, scutirile și reducerile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute la art. 456 alin. (2) din Codul fiscal se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, cu excepția celor prevăzute la art. 495 lit. d) din Codul fiscal care se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2016.*

(1) Beneficiari scutirilor/reducerilor au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- intervin schimbări privind domiciliul fiscal;
- intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului / taxei pe clădiri/teren;
- intervin schimbări privind denumirea/identitatea;
- intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc.;
- este retrasă licența de funcționare a serviciului social;
- orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii/reducerii.

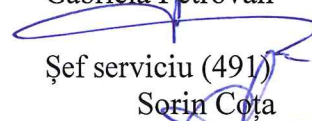
(2) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

(3) Scutirile și/sau reducerile la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren și mijloace de transport se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2024 pentru persoanele care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2023 și le-au depus la Direcția de impozite și taxe locale până la data de 31 martie 2024 inclusiv, pentru celelalte cazuri scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea.

Director executiv,
Liana Marioara Căprar



Șef serviciu (492),
Gabriela Petrovan



Șef serviciu (491)
Sorin Coța

Anexa VII la Hotărârea nr./2023 cuprinde un număr de 14 pagini.

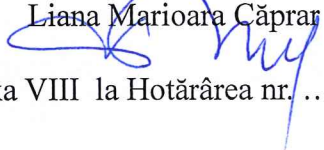
Lista actelor normative/hotărârile Consiliului Local prin care sunt instituite/stabilite impozite și taxe locale, pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2024

1. **Legea nr. 207/2015** privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
2. **Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.
3. **Hotărârea de Guvern nr.1 din 6 ianuarie 2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
4. **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 41 din 28 iunie 2016** privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrație publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
5. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014** privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj Napoca”;
6. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 343/2016** privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;
7. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 389/2016** privind modificarea Anexei 1 la Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, adoptat prin Hotărârea nr. 343/2016;
8. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 417/2016** privind completarea art.1, modificarea art. 3(1), precum și modificarea/completarea Anexelor la Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, adoptat prin Hotărârea nr. 343/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 389/2016;
9. **Ordin M.D.R.A.P. nr. 2.594/2016** privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de stabilire a impozitelor și taxelor locale desfașurată de către organele fiscale locale;
10. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 649/2016** privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;
11. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 20/2016** privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2016-2018, de cotă de impozitare redusă la impozitul/taxa pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde” ;
12. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 82/2017** privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, care beneficiază, în următorii patru ani fiscali (2017-2020), de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1451 din 07.08.2014 pentru modificarea anexelor la Ordinul

- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;
13. **Legea nr.209/2017** pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 14. **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.79/2017** pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 15. **Ordonanța nr. 14/2017** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
 16. **Legea nr. 270/2017** prevenirii;
 17. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 983/2017** privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018;
 18. **Ordonanța Guvernului nr. 30/2017** pentru modificarea și completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
 19. **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2018** privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
 20. **Legea nr. 111/2018** pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 21. **Legea nr. 145/2018 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2018** privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
 22. **Legea nr. 150/2018** privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
 23. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 131/2018** privind indexarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, cu rata inflației, pentru anul 2019;
 24. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 1015/2018** privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca;
 25. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 1016/2018** privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;
 26. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 1064/2018** privind aprobarea criteriilor de delimitare a zonelor fiscale și încadrarea în zone fiscale a terenurilor din intravilanul municipiului Cluj-Napoca;
 27. **Hotărârea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 1065/2018** privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”;
 28. **Hotărârea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 133/2019** privind indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației, respectiv actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) ale art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2020.
 29. **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
 30. **Hotărârea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 682/2019** privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.12.2018 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca;
 31. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 908/2019** privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;
 32. **Hotărârea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 531/2020** privind acordarea facilității fiscale de anulare a accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, precum și aprobarea procedurii de anulare a acestora;
 33. **Ordonanța de urgență nr.29/2020** privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare;

- 34. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 893/2020** privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021;
- 35. Legea nr.295/2020** pentru modificarea și completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală precum și aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- 36. Legea nr.296/2020** pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 37. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 226/2020** privind unele măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- 38. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 6/2021** privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2021-2023 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”;
- 38. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 7/2021** privind prelungirea aplicării, pentru intervalul 1 ianuarie–31 martie 2021, a Procedurii de anulare a accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare principale, restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, aprobată prin Hotărârea nr. 531/2020, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 226/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- 39. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 33/2021** privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2021-2023, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale, situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.
- 40. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 218/2020** privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;
- 41. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 946/2020** privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016, precum și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia.
- 42. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 603/2021** privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022.
- 43. Legea nr. 370/2022** privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale.
- 44. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 925/2022** privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2023.

Director executiv,
Liana Marioara Căprar



Șef serviciu,
Gabriela Petrovan



Anexa VIII la Hotărârea nr./2023 cuprinde un număr de 3 pagini.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 664007/1/20.07.2023 conex cu nr. 558664/1/26.05.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2024

Impozitele și taxele locale reglementate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Potrivit prevederile art. 494 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- 1) *Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.*
- 2) *Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.*
- 3) *Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.*
- 4) *Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.*
- 5) *Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.*
- 6) *Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.*
- 7) *Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.*
- 8) *Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.*
- 9) *Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la*

bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.*

Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal stabilește în cuprinsul art. 489 faptul că (1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).*

(2) *Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.*

(3) *Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.*

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal stabilește în cuprinsul art. 491 faptul că (1) *În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.*

(1[^]1) *Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.*

(2) *Sumele indexate conform alin. (1) și (1[^]1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București. (3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de*

prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

Pentru anul 2024, contribuabilii care achită integral, până la primul termen de plată, impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, respectiv impozitul pe mijloacele de transport, beneficiază de bonificația de 10 % stabilită de consiliul local.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art 456, 464 și 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la Direcția impozite și taxe locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Proiectul supus dezbaterii publice s-a aflat în procedura de consultare publică, conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în perioada 6 iunie 2023 – 21 iunie 2023.

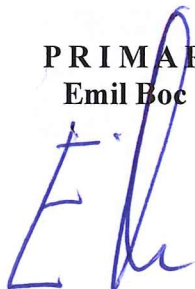
În etapa de consultare publică s-a primit o propunere în scris de la domnul Pop Iosif în calitate de reprezentant al Consiliului Civic Local Cluj în vederea organizării unei dezbateri publice.

Domnul Pop Iosif în calitate de reprezentant al Consiliului Civic Cluj propune menținerea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, la nivelul celor din anul 2023, deoarece în esență majorarea impozitelor și taxelor cu rata inflației nu ține cont de gradul de suportabilitate a contribuabililor.

Dezbaterea publică cu privire la proiectul de hotărâre s-a desfășurat în sistem fizic și online în data de 03.07.2023.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a ***proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2024.***

PRIMAR
Emil Boc



DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR, SERVICIUL STARE CIVILĂ
SERVICIUL REVENDICĂRI FOND FUNCİAR ȘI REGISTRUL AGRICOL
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI MANAGEMENT
PROIECTE
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 664012/49/20.07.2023 conex cu nr. 558684/49/26.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2024

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 664007/1/20.07.2023 conex cu nr.558664/1 26.05.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2024;

Direcția Impozite și taxe locale, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Patrimoniul Municipiului și evidența proprietății, Direcția de evidență a persoanelor, Serviciul Stare Civilă, Serviciul Revendicări fond funciar și Registrul Agricol, Direcția Generală de Comunicare, Dezvoltare locală și Management Proiecte, Direcția Juridică precizează următoarele:

I. Conform dispozițiilor art.87 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

(1) În cadrul politicii economice naționale, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.

(2) Resursele financiare de care dispun autoritățile administrației publice locale trebuie să fie corelate cu competența și atribuțiile prevăzute de lege.

(3) În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

(4) Stabilirea, constatarea, impunerea, inspecția fiscală, încasarea, urmărirea și executarea silită, precum și procedurile de administrare a creanțelor bugetare locale se realizează în condițiile legii.

(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Impozitele și taxele locale reglementate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt după cum urmează: impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri; impozitul pe teren și taxa pe teren; impozitul pe mijloacele de transport; taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor; taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate; impozitul pe spectacole; taxele speciale și alte taxe locale.

Potrivit prevederilor art. 494 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art.470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art.486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art.87 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile art.491 și art.493 alin.(7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit căruia (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează

anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. (2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București. (3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1), Direcția Impozite și taxe locale, pentru aplicarea art.491 și art 493 alin. (7) a verificat site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, constatând o rată a inflației de 13,8 %, astfel încât se impune **indexarea impozitelor și taxelor locale, cu excepția sumelor din tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) ale art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2024, cu rata inflației, conform adresei nr. 13/13.01.2023 a Institutului Național de Statistică.**

Pentru indexare s-au respectat prevederile pct.11 lit n) din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal potrivit căreia *...rotunjire - operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.*

Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se vor indexa în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2023 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (art. 491 alin. (1[^]) din Codul Fiscal). Sumele prevăzute la art. 470 alin. 5 și 6 vor face obiectul unei hotărâri de consiliu local în sensul menționat mai sus.

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, în anul 2020 a fost adoptată **Hotărârea consiliului local nr. 218 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca și Hotărârea consiliului local nr. 946 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.**

Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2022, se aplică delimitarea zonelor în intravilan aprobată prin **Hotărârea Consiliului local nr.1064/2018 privind aprobarea criteriilor de delimitare a zonelor fiscale și încadrarea în zone fiscale a terenurilor din intravilanul municipiului Cluj-Napoca**, iar pentru extravilan, se aplică prevederile Hotărârii nr. 264/2002 privind încadrarea terenurilor situate în extravilanul municipiului Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal stabilește în cuprinsul art. 489 faptul că (1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția*

taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

1. Începând cu 1 ianuarie 2024 se aprobă cota de impozitare de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice și juridice, conform prevederilor art. 457 alin.1 și art. 460 alin.1. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. Începând cu 1 ianuarie 2024 se aprobă cota de impozitare de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice, respectiv cota de impozitare de **1%** asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 458 alin.1 și art. 460 alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că municipalitatea a realizat investiții atât din fonduri proprii cât și din fonduri europene, cu precădere în zonele de impozitare A și B, modernizându-se sau fiind în curs de modernizare infrastructura rutieră și pietonală, creîndu-se spații verzi și de agrement, propunem stabilirea de cote adiționale în funcție de criteriul geografic al zonei de impozitare.

3. La valorile impozabile stabilite la pct.1 al prezentului raport se aplică, începând cu 1 ianuarie 2024, în funcție de criteriul geografic al zonelor de impozitare A, B, C și D, în baza prevederilor art. 489 alin.1. și alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, următoarele cote adiționale:

- **15%** pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare A, rezultând astfel cota de impozitare finală de **0,115%**;
- **10%** pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare B, rezultând astfel cota de impozitare finală de **0,110%**;
- **5%** pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare C, rezultând astfel cota de impozitare finală de **0,105%**;
- **1%** pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare D, rezultând astfel cota de impozitare finală de **0,101%**.

La valorile impozabile stabilite la pct.2 și 3 ale prezentului raport, începând cu 1 ianuarie 2024, urmare aplicării criteriului urbanistic de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, se adaugă, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, următoarele cote adiționale:

- **20%** la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;
- **50%** la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, în temeiul prevederilor alin.1 și alin.2 ale prezentului articol.

Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

Conform art. 462 alin.(2) din Codul fiscal „Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

Conform art. 467 alin.(2) din Codul fiscal “Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul

municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

Conform art. 472 alin.(2) din Codul fiscal “*Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.*”

Pentru anul 2024, contribuabilii care achită integral până la primul termen de plată, impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, respectiv impozitul pe mijloacele de transport, beneficiază de **bonificația de 10%** stabilită de consiliul local.

Potrivit pct. 11 lit.v) din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal în cazul bonificației prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal se aplică regulile de la pct. (i)-(iv), cu excepția cazului în care prin rotunjire rezultă o valoare a bonificației mai mare de 10% din impozit, caz în care rotunjirea bonificației se face prin diminuare.

În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale pct. 161 din Titlul IX, cap. VIII al H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 **în anul 2018 a fost adoptată Hotărârea consiliului local nr. 1015 privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca.**

În vederea sprijinirii industriei hoteliere clujene, propunem menținerea cotei propuse de reprezentanții Organizației Patronale HORECA Cluj, în cuantum de 0,5% care se aplică la valoarea totală a cazării/tarifului pentru fiecare zi de sejur a turismul, valoare care nu include T.V.A.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.456, 464 și 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la Direcția impozite și taxe locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Pentru aplicarea prevederilor art.456 alin.(2), art.464 alin. (2) și art. 469 alin. (2) din Codul fiscal, consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe bază de criterii și proceduri proprii.

Conform **Anexei VII** din Hotărârea privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2024, în temeiul art.456 alin.2, 464 alin.2 și art. 469 alin. 2 din Codul fiscal se instituie următoarele scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădire, respectiv impozitului/taxei pe teren și a impozitului pentru mijloacele de transport:

-I. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (art. 456 alin. 2 lit. c), art. 464 alin. 2 lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-II. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (art. 456 alin. 2 lit. d), art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-III. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. e), art. 464 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. f), art. 464 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-V. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. g), art. 464 alin. 2 lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-VI. Scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit. B) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare (art. 456 alin. 2 lit. j), art. 464 alin. 2 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-VII. Scutire la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare (art. 456 alin. 2 lit. j), art. 464 alin. 2 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-VIII. Scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară (art. 456 alin. 2 lit. r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-IX. Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pentru clădirile afectate de calamități naturale, pe o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul și scutirea impozitului/taxei pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani. (art. 456 alin. 2 lit. i), art. 464 alin. 2 lit. g) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

-X. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive (art. 456 alin. 2 lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

XI. Scutire la plata impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.(art. 469 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-XII. Reducere cu 50 % la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice (art. 456 alin. 2 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

În temeiul Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal a fost adoptată Hotărârea. nr. 492/2012 privind nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Subdomeniul – sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică

Potrivit prevederilor art.96 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili ca plafonul creanțelor fiscale la care pot renunța, să fie mai mic de 20 de lei.

Potrivit art. 162 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ... *Organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații. Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de*

raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei. Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor. În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre a consiliului local se stabilește plafonul minim al creanțelor fiscale de 200.000 lei.

Potrivit art. 162¹ din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare *Organul fiscal central, precum și organul fiscal local au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante.* (2) *Lista se publică trimestrial până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare.* În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre a consiliului local se stabilește publicarea pe pagina de internet proprie a listei contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante.

Potrivit prevederilor art.266 alin. (1), (5), (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare... *În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silită, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective.* În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă de 40 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Potrivit prevederilor art. 38 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, criteriile în funcție de care se stabilesc contribuabilii mari sau, după caz, contribuabilii mijlocii, sunt cele care stau la baza clasificării acestora de către organul fiscal central.

II. În baza art.475 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare este stabilită taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, administrată de către **DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ.**

1. Taxa se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică teritoriale în temeiul Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările ulterioare.
2. Taxa este anuală și se achită integral, anticipat eliberării autorizației sanitare de funcționare, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.
3. Taxa constituie venit la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde se află situat obiectivul sau unde se desfășoară activitatea pentru care se solicită autorizarea.
4. Taxa nu se restituie dacă autorizația a fost suspendată temporar sau definitiv.
5. Direcțiile de sănătate publică teritoriale vor solicita beneficiarilor autorizației respective dovada efectuării plății taxei în contul unității administrativ-teritoriale unde se află situate obiectivele și/sau unde se desfășoară activitățile pentru care se solicită autorizarea.
6. Nivelul taxei pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare în municipiul Cluj-Napoca se stabilește astfel:

Denumire taxa	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015 -indexat cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Taxa pentru anul 2024
Art. 475 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Taxa (lei)	Taxa (lei)
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de	Între 0 - 24 inclusiv	16

funcționare		
-------------	--	--

III. În baza art.475 alin.(2), art.486 alin.(2) și art.486 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite taxele administrate de către **SERVICIUL REVENDICĂRI FOND FUNCJAR ȘI REGISTRUL AGRICOL**.

Conform celor comunicate prin nota internă nr. 638165/304/18.07.2022 de către Direcția Impozite și Taxe Locale – Serviciul Constatăre, Impunere și Control Persoane Juridice, pentru aplicarea art. 491 și conform adresei nr. 17 din 14.01.2022 a Institutului Național de Statistică, rata inflației este de 5,1 %, rată care s-a avut în vedere la indexarea taxelor.

Pentru indexarea s-au respectat prevederile pct. 11 lit. n din HG nr. 1/2016 privind Normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, potrivit căreia “...rotunjire - operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.”

Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol reglementează modul de desfășurare a activităților economice, de valorificare de către producătorii agricoli persoane fizice a produselor agricole proprii și de exercitare a comerțului cu aceste produse și, totodată, stabilește documentele care trebuie deținute de cei care desfășoară astfel de activități și anume:

a) Atestatul de producător - documentul eliberat persoanei fizice care desfășoară activitate economică în sectorul agricol valabil pentru titularul acestuia și care atestă calitatea de producător agricol persoană fizică.

b) Carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol - documentul utilizat de persoana fizică care deține atestat de producător, precum și de soțul/soția, rudele/afinii de gradul I, după caz, pentru exercitarea actului de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma /gospodăria proprie.

Capitolul II din Legea nr. 145/2014 reglementează ”Procedura de obținere a atestatului de producător”, iar art.5 alin.(2) prevede că “costurile generate de tipărirea atestatului de producător și a carnetului de comercializare din sectorul agricol se suportă din bugetele consiliilor județelor sau, după caz, din bugetul Consiliului General al Municipiului București, iar sumele cheltuite de acestea se recuperează prin grija primarilor comunelor, orașelor, municipiilor sau ale sectoarelor municipiului București din sumele achitate de solicitanți pentru eliberarea acestora, stabilite prin hotărâri ale autorităților deliberative, la propunerea autorităților executive, fără a se depăși valorile maxime prevăzute în legislația fiscală.”

Potrivit art. 475 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, “taxe pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv” și, prin urmare, propunem ca taxa pentru eliberarea atestatului de producător să fie egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

ARTICOL DIN COD FISCAL (LEGEA 227/2015)	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023 Taxa (lei)	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015 -indexat cu rata inflației de 13,8%-fata de anul 2023 Taxa (lei)	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024 Taxa (lei)
ART. 475 ALIN. (2)	45	Maxim 107 lei	51

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător din sectorul agricol			
ART. 475 ALIN. (2) Taxele pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	44	Maxim 107 lei	50
ART. 486 ALIN. (5) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, TAXA VIZA PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TARLA	24	Maxim 42,5 lei	27
ART. 486 ALIN. (5) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, TAXA PLAN PARCELAR	24	Maxim 42,5 lei	27

Sumele încasate pentru eliberarea atestatului de producător și a carnetelor de comercializare a produselor agricole vor acoperi costurile și cheltuielile generate de tipărirea atestatului de producător și a carnetelor de comercializare, precum și activitatea desfășurată privind eliberarea atestatului de producător și carnetul de comercializare de funcționarii publici de execuție din cadrul compartimentului Registrul Agricol.

IV. În baza art.474, art 486 (5) și 476 alin.(2) lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite taxele și scutiile administrate de către **DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM.**

Potrivit art.474 (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem ca-*Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban*, să fie egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Articol din Codul fiscal	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023- -lei-	Niveluri propuse pentru anul 2024 -lei-
--------------------------	--	---

Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism		
a) până la 150 mp inclusiv	6-7	7
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	7-8	8
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	9-10	10
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	13-14	14
e) între 751 și 1000 mp, inclusiv	16-17	17
f) peste 1000 mp	18+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	18+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

Potrivit art.474 (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Potrivit art.474 (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem ca *Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari să fie egală cu suma stabilită conform tabelului următor:*

Denumire Taxa	Nivelurile prevăzute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Niveluri propuse pentru anul 2024
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari	0-18 lei	15,00 lei

Potrivit art.474 alin. (5)-(10) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

(5) *Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.*

(6) *Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.*

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) *Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.*

(9) *Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.*

Potrivit art.474 (10) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem ca *Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări datorată de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare să fie calculată prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea din tabelul următor:*

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Niveluri propuse pentru anul 2024
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	0-20 lei	8 lei

Autorizația de foraje și excavări nu este de natura autorizației de construire și nici nu o înlocuiește pe aceasta.

Cererea pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări are elementele constitutive ale declarației fiscale și se depune la structura de specialitate în a cărei rază de competență teritorială se realizează oricare dintre operațiunile prevăzute la art. 474 alin (10) din Codul fiscal, cu cel puțin 30 de zile înainte de data începerii operațiunilor. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Potrivit art.474 (12) și (13) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

(12) *Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.*

(13) *Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.*

Potrivit art.474 (14) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Niveluri propuse pentru anul 2024
---------------	---	-----------------------------------

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0-10 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
---	---	--

Potrivit art.474 (15) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem:

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 13,8 % față de anul 2023-	Niveluri propuse pentru anul 2024
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	0-18 lei, inclusiv pentru fiecare racord.	11 lei pentru fiecare racord.

Taxa se datorează de către furnizorii serviciilor respective pentru fiecare instalație/beneficiar, înainte de efectuarea lucrărilor.

Potrivit art.474 (16) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem:

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Niveluri propuse pentru anul 2024
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0-13 lei, inclusiv	6 lei

Taxa se achită integral, anticipat eliberării și se face venit la bugetul local.

În baza art. 476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 se acorda scutiri la plata taxei pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

Cererea de acordare a scutirii la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevazute mai sus se depune concomitent cu cererea pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

V. În baza art.475 alin.(3) și 486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite taxele administrate de către **DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**, împreună cu procedurile aferente acestora.

În conformitate cu prevederile art. 473 (Cap. V -Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor) al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, "Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației

publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară”.

Între autorizațiile la care se face referire în articolul susmenționat, la art. 475 - privitor la taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități, se regăsește și taxa datorată de persoanele ce desfășoară activitate definită înscrisă în grupele CAEN 561, 563, 932 (autorizații ce, potrivit competențelor, sunt gestionate prin Serviciul autorizări comerț) :

”(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această taxă se stabilește de către Consiliul General al Municipiului București și se face venit la bugetul local al sectorului în a cărui rază teritorială se desfășoară activitatea.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru”.

Privitor la indexarea anuală a impozitelor și taxelor locale, în aplicarea art. 491 al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Impozite și taxe locale a transmis că pentru anul 2024, taxele locale administrate prin Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, se indexează cu rata inflației de 13,8% rezultată din comunicatul de presă nr. 13/13.01.2023 al Institutului Național de Statistică.

La indexare au fost respectate prevederile pct.11 lit n) din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal potrivit căreia ”...rotunjire - operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari”.

Față de cele de mai sus, reținând prevederile al. (3), art. 475 unde se menționează că această taxă este datorată în funcție de suprafața aferentă activității desfășurate și raportat la faptul că structurile de vânzare în care se desfășoară activitate de alimentație publică de pe raza municipiului Cluj-Napoca se pot diferenția în ceea ce privește unele elemente definitorii ale structurii spațiului și serviciilor oferite cum ar fi: caracteristicile constructive, capacitatea sălii de servire și a serviciilor pe care le oferă,

Se înaintează spre analiza Consiliului local propunerea ca această taxă să fie în cuantumul precizate în tabelul de mai jos (în tabel sunt menționate comparativ nivelurile aprobate pentru anul 2023 și propunerile pentru anul 2024):

Art.475, alin.(3)	Nivelurile aprobate pentru anul 2023	Nivelurile prevăzute în Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2024
<p>Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a atORIZAȚIEI privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, pentru:</p> <p>a) construcții provizorii (gherete);</p> <p>b) structuri de vânzare, a căror suprafețe ale sălilor de servire (conform declarațiilor pe proprie răspundere) sunt:</p> <p>de până la 50 mp</p> <p>între 50 și 100 mp</p> <p>între 100 și 200 mp</p> <p>mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp</p> <p>mai mare de 500 mp</p> <p>c) pentru structurile de vânzare în cadrul cărora se desfășoară activități de alimentație publică iar localul respectiv deține categorie stabilită de către Ministerul pentru IMM, Comerț, Turism și Profesii Liberale:</p> <p>local de 2 <i>stele</i></p> <p>de până la 50 mp</p> <p>între 50 și 100 mp</p> <p>între 100 și 200 mp</p> <p>mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp</p> <p>mai mare de 500 mp</p> <p>local de 3 <i>stele</i></p> <p>de până la 50 mp</p> <p>între 50 și 100 mp</p> <p>între 100 și 200 mp</p> <p>mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp</p> <p>mai mare de 500 mp</p> <p>local de 4 <i>stele</i></p> <p>de până la 50 mp</p> <p>între 50 și 100 mp</p> <p>între 100 și 200 mp</p> <p>mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp</p> <p>mai mare de 500 mp</p> <p>local de 5 <i>stele</i></p> <p>de până la 50 mp</p> <p>între 50 și 100 mp</p> <p>între 100 și 200 mp</p> <p>mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp</p>	<p>71 lei</p> <p>143 lei</p> <p>212 lei</p> <p>285 lei</p> <p>356 lei</p> <p>4743 lei</p> <p>143 lei</p> <p>212 lei</p> <p>285 lei</p> <p>356 lei</p> <p>4743 lei</p> <p>285 lei</p> <p>428 lei</p> <p>569 lei</p> <p>712 lei</p> <p>5930 lei</p> <p>569 lei</p> <p>854 lei</p> <p>1138 lei</p> <p>1423 lei</p> <p>7117 lei</p> <p>1138 lei</p> <p>1708 lei</p> <p>2276 lei</p> <p>2847 lei</p>	<p>a) până la 4948 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;</p> <p>b) între 4948 și 9897 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².</p>	<p>81 lei</p> <p>163 lei</p> <p>241 lei</p> <p>324 lei</p> <p>405 lei</p> <p>5398 lei</p> <p>163 lei</p> <p>241 lei</p> <p>324 lei</p> <p>405 lei</p> <p>5398 lei</p> <p>324 lei</p> <p>487 lei</p> <p>648 lei</p> <p>810 lei</p> <p>6748 lei</p> <p>648 lei</p> <p>972 lei</p> <p>1295 lei</p> <p>1619 lei</p> <p>8099 lei</p> <p>1295 lei</p> <p>1944 lei</p> <p>2590 lei</p>

mai mare de 500 mp	8302 lei		3240 lei 9448 lei
--------------------	----------	--	----------------------

Menționăm faptul că de la data intrării în vigoare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în hotărârile de consiliu local anuale de aprobare a impozitelor și taxelor locale, această taxă a fost aprobată cu respectarea clasificării de mai sus.

Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită la data eliberării actului de autorizare.

Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror

activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită până la data de 31 martie a fiecărui an.

În conformitate cu prevederile art. 486 (Cap. IX - Alte taxe locale) al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

”(1) *Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.(...)*

(3) *Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.”*

În scopul reglementării utilizării temporare a locurilor publice respectiv a ocupării domeniului public al municipiului cu mobilier stradal destinat desfășurării de activități comerciale, a unor tipuri de mijloace de publicitate sau alte tipuri de construcții provizorii, reglementare ce, potrivit competențelor, este gestionată prin Serviciul autorizări comerț,

Urmărindu-se instituirea unui mecanism general de reglementare a utilizării acestor terenuri aflate în proprietatea municipiului, respectiv asigurarea unei concepții unitare din punct de vedere al tipului și destinației construcției provizorii și eliminarea posibilelor susceptibilități de tratament diferențiat între agenții economici care dețin tipuri similare de construcții provizorii,

Se înaintează spre analiza Consiliului local propunerea ca această taxă să fie diferențiată pe tipuri de construcții/amenajări și în cuantumurile cuprinse în tabelul de mai jos (în tabel sunt menționate comparativ nivelurile aprobate pentru anul 2023 și propunerile pentru anul 2024):

Art. 486	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie	Nivelurile aprobate pentru anul 2023	Nivelurile prevăzute în Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2024
1)	Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	x	Nu sunt prevăzute limite	x
1.2)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal. Pentru comercializarea de produse specifice pe obiecte de mobilier stradal de tipul: dozatoare, vitrine frigorifice, autovehicule de tip comercial, precum și alte aparate standardizate.	0,67 lei/mp./zi		0,76 lei/mp./zi
1.3)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal la sărbători religioase, sărbători populare, la festivaluri, târguri,, la evenimente promoționale, sportive și culturale (inclusiv parcuri distractive, spectacole de circ, etc) pentru o perioadă de maxim 4 luni, la expunere/manifestări promoționale pentru o perioadă de maxim 4 luni.	0,42 lei/mp./zi		0,48 lei/mp./zi
1.4)	Pentru comercializarea produselor agricole de către deținătorii de certificate de producător sau de către persoane juridice autorizate pe o	1,84 lei/mp./zi		2,10 lei/mp./zi

	perioadă de max.4 luni			
1.5)	Pentru căi de acces la spațiile comerciale și de prestări servicii. Pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor re folosibile, a materialelor antiderapante etc. Pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului.	0,19 lei/mp./zi		0,22 lei/mp./zi
1.6)	Pentru prestări servicii	0,37 lei/mp./zi		0,42 lei/mp./zi
1.7)	Pentru ocuparea proprietății publice prin amplasarea mijloacelor de publicitate temporare pe pământ, care nu necesită fundații, a panourilor publicitare mobile, a mesh-urilor, în condițiile HCL nr. 133/2018 și a teraselor sezoniere	10,51 lei/mp./zi		11,96 lei/mp./zi
1.8)	Pentru utilizarea infrastructurii rutiere locale cu mijloace de transport alternativ de tipul trotinetelor electrice și altele asemenea	0,67 lei/mp./zi		0,76 lei/mp./zi

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice se achită trimestrial, până în ultima zi a fiecărui trimestru.

Fac excepție mobilierul stradal amplasat temporar și manifestările publice aprobate, în condițiile HCL nr. 120/2010 de aprobare a Regulamentului privind activitatea de comerț stradal pe raza municipiului Cluj-Napoca, prin Dispoziția Primarului pentru care termenul de achitare al taxei este stabilit pentru fiecare activitate și amplasament prin actul de aprobare.

Taxa datorată pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor re folosibile, a materialelor antiderapante etc. și pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului se achită anticipat perioadei de ocupare a domeniului public sau privat al municipiului.

Nerespectarea termenelor precizate anterior, atrage după sine plata majorărilor de întârziere, prevăzute de legislația în vigoare.

VI. În baza art.486 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare este stabilită taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, aflată în administrarea **DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR, SERVICIUL STARE CIVILĂ.**

Cadrul legislativ este asigurat de Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea de Guvern nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare:

Denumire taxa	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015	Taxa pentru anul 2022 -indexată cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021	Taxa pentru anul 2023 -indexată cu rata inflației de 5,1% față de anul 2022	Taxa pentru anul 2024 -indexată cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023
	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)
Taxa pentru îndeplinirea	500	565	600	683

procedurii de divorț pe cale administrativă				
---	--	--	--	--

Proiectul supus dezbaterii publice s-a aflat în procedura de consultare publică, conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în perioada 6 iunie 2023 – 21 iunie 2023.

În etapa de consultare publică s-a primit o propunere în scris de la domnul Pop Iosif în calitate de reprezentant al Consiliului Civic Local Cluj în vederea organizării unei dezbateri publice.

Domnul Pop Iosif în calitate de reprezentant al Consiliului Civic Cluj propune menținerea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, la nivelul celor din anul 2023, deoarece în esență majorarea impozitelor și taxelor cu rata inflației nu ține cont de gradul de suportabilitate a contribuabililor.

Dezbaterea publică cu privire la proiectul de hotărâre s-a desfășurat în sistem fizic și online în data de 03.07.2023.

În cadrul dezbaterii s-a înscris la cuvânt domnul Pop Iosif în calitate de reprezentant al Consiliului Civic Local Cluj, care a expus următoarele propuneri/observații:

- *menținerea impozitelor și taxelor locale la nivelul din anul 2023. Ar trebui venit cu o fundamentare temeinică asupra suportabilității în primul rând a omului de rând pentru că acolo se va răsfrânge efectul de creștere mare;*
- *multe din sumele date cu titlu de finanțare de la bugetul local O.N.G-urilor ori nu au fost justificate ori nu au fost cheltuite, ori și și, dar nici nu au fost recuperate;*
- *au fost acordate fără vreo justificare clară finanțări pentru sistemul de sănătate deși nu toate spitalele nu sunt în subordinea primăriei, și la culte deși acestea sunt finanțate și de către Ministerul Culturii;*
- *excedentul bugetar nu este cheltuit în mod justificat;*
- *ar trebui să se organizeze la nivelul primăriei o comisie din 3-5 oameni care să judece cauzistica înainte să se ajungă în instanță în materie de urbanism;*
- *nivelul angajaților din primărie este mult prea mare iar politica de digitalizare nu a fost implementată în mod eficient;*

În ceea ce privește următoarele propuneri/observații: *multe din sumele date cu titlu de finanțare de la bugetul local O.N.G-urilor ori nu au fost justificate ori nu au fost cheltuite, ori și și, dar nici nu au fost recuperate, au fost acordate fără vreo justificare clară finanțări pentru sistemul de sănătate deși nu toate spitalele nu sunt în subordinea primăriei, și la culte deși acestea sunt finanțate și de către Ministerul Culturii, excedentul bugetar nu este cheltuit în mod justificat, ar trebui să se organizeze la nivelul primăriei o comisie din 3-5 oameni care să judece cauzistica înainte să se ajungă în instanță în materie de urbanism, nivelul angajaților din primărie este mult prea mare iar politica de digitalizare nu a fost implementată în mod eficient,* acestea nu au legătură cu obiectul de reglementare al proiectului de hotărâre, fie având caracter general, fie au incidență în alte domenii, fără a putea fi preluate în proiect.

Cu privire la propunerea de menținere a impozitelor și taxelor locale la nivelul din anul 2023 și de realizare a unei fundamentări temeinice asupra suportabilității creșterii propuse, învedereăm faptul că cotele de impozitare/cotele adiționale propuse pentru anul 2024 nu au fost modificate față de cotele de impozitare/adiționale aplicate în anul fiscal 2023, singura majorare fiind cea obligatorie și impusă la nivelul întregii țări de către prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației din anul 2022, respectiv 13,8%.

Totodată aceste cote de impozitare propuse prin proiectul de hotărâre sunt la un nivel minim sau orientat spre minimul prevăzut de Codul fiscal, nefiind stabilite cote maxime de impozitare prin care să se împovăreze contribuabilii bugetului local, după cum rezultă exemplificativ din tabelul de mai jos:

Categorie impozit	Interval/cotă de impozitare aplicabilă conform Codului fiscal	Cotă de impozitare propusă prin proiectul de hotărâre pentru 2024
Impozit clădire rezidențială persoană fizică	0,08% - 0,2%	0, 1 % + cote adiționale de 15 % zona A, 10 % zona B, 5 % zona C și 1% zona D + cotele adiționale de 20 %, respectiv 50 % pentru clădire construite cu nerespectarea AC sau fără AC
Impozit clădire rezidențială persoană juridică	0,08% - 0,2%	0, 1 % + cote adiționale de 15 % zona A, 10 % zona B, 5 % zona C și 1% zona D + cotele adiționale de 20 %, respectiv 50 % pentru clădire construite cu nerespectarea AC sau fără AC
Impozit clădire nerezidențială persoană fizică	0,2 - 1,3%	0, 2 % + cotele adiționale de 20 %, respectiv 50 % pentru clădire construite cu nerespectarea AC sau fără AC
Impozit clădire nerezidențială persoană juridică	0,2 - 1,3%	1% + cotele adiționale de 20 %, respectiv 50 % pentru clădire construite cu nerespectarea AC sau fără AC
Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate	1%-3%	2%
Impozitul pe spectacole	2%-5%	2%

Văzând și principiul constituțional potrivit căruia: ”Cetățenii au obligația să contribuie, prin impozite și prin taxe, la cheltuielile publice. (art. 56 Constituția României)”, considerăm că nivelurile propuse pentru impozitare pentru anul 2024 respectă întocmai principiile justiției și eficienței, asigurând niveluri similare ale veniturilor bugetare de la un exercițiu bugetar la altul prin menținerea randamentului impozitelor, taxelor și contribuțiilor în toate fazele ciclului economic, atât în perioadele

de avânt economic, cât și în cele de criză.

De altfel, cotele de impozitare/cotele adiționale propuse pentru anul 2024 nu au fost modificate față de cotele de impozitare/cotele adiționale aplicate în anul fiscal 2023, după cum rezultă din tabelul de mai jos:

IMPOZIT	2023	2024
CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ persoane fizice	0, 1 % + cote adiționale de 15 % zona A, 10 % zona B, 5 % zona C și 1% zona D + cotele adiționale de 20 %, respectiv 50 % pentru clădire construite cu nerespectarea AC sau fără AC	0, 1 % + cote adiționale de 15 % zona A, 10 % zona B, 5 % zona C și 1% zona D + cotele adiționale de 20 %, respectiv 50 % pentru clădire construite cu nerespectarea AC sau fără AC
CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ persoane fizice	0, 2 % + cotele adiționale de 20 %, respectiv 50 % pentru clădire construite cu nerespectarea AC sau fără AC	0, 2 % + cotele adiționale de 20 %, respectiv 50 % pentru clădire construite cu nerespectarea AC sau fără AC
CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ persoane juridice	0, 1 % + cote adiționale de 15 % zona A, 10 % zona B, 5 % zona C și 1% zona D + cotele adiționale de 20 %, respectiv 50 % pentru clădire construite cu nerespectarea AC sau fără AC	0, 1 % + cote adiționale de 15 % zona A, 10 % zona B, 5 % zona C și 1% zona D + cotele adiționale de 20 %, respectiv 50 % pentru clădire construite cu nerespectarea AC sau fără AC
CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ PJ	1% + cotele adiționale de 20 %, respectiv 50 % pentru clădire construite cu nerespectarea AC sau fără AC	1% + cotele adiționale de 20 %, respectiv 50 % pentru clădire construite cu nerespectarea AC sau fără AC
IMPOZIT TEREN CU CONSTRUCȚII PF+PJ	ZONA A: 11771 LEI/HA ZONA B: 7883 LEI/HA ZONA C: 6832 LEI/HA ZONA D: 3153 LEI/HA	ZONA A: 11771LEI/HA + 13,8%=13395 lei/HA ZONA B: 7883 LEI/HA+13,8%=8971 LEI/HA ZONA C: 6832

		LEI/HA+13,8%=7775 LEI/HA ZONA D: 3153 LEI/HA+13,8%=3588 LEI/HA
IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT	INDEXARE SUME DOAR CU RATA INFLAȚIEI DE 5, 1 % din 2021	INDEXARE SUME DOAR CU RATA INFLAȚIEI DE 13,8 % DIN 2022
TAXĂ RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	2%	2%
IMPOZITUL PE SPECTACOLE	2%	2%
TAXĂ PROMOVARE TURISTICĂ	0, 5%	0, 5%

În ceea ce privește scutirile/reducerile de impozite propuse prin proiectul de hotărâre, unele sunt prevăzute expres de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu aplicabilitate *ope legis*, iar cele stabilite prin opțiunea deliberativului local au la bază proceduri clare de acordare și se acordă doar la cererea contribuabilului în temeiul unor documente justificative certe emise în genere de alte instituții ale statului.

Prin urmare numărul, impactul bugetar, sumele scutite nu pot fi anticipate în aceste circumstanțe, astfel că în Codul fiscal nu se prevede, la emiterea unei hotărâri de consiliu local privind stabilirea impozitelor și a scutirilor de la plata acestora, argumentarea sau analiza de impact economico-financiară, fiindcă nu poate fi anticipată.

În ceea ce privește observația referitoare la majorarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației de 13,8% pentru anul 2024, vă învederăm faptul că această măsură este **o obligație legală impusă autorităților publice locale deliberative prin dispozițiile art. 491 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare, (1) (1) *În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.*

(2) *Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.*

(3) *Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).*

În etapa de indexare a impozitelor și taxelor locale cu rata inflației din anul fiscal anterior, reglementată de prevederile art. 491 Cod fiscal, **Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca nu are nicio posibilitate sau competență legală pentru a refuza printr-o hotărâre de consiliu local respectarea acestei dispoziții legale imperative**, decât cu înfrângerea principiul ierarhiei și forței juridice a actelor normative, consacrat de art. 1 alin. (5) din Constituția României și art. 4 alin. (3) din

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, în condițiile în care Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal fiind un act normativ cu forță juridică superioară unei hotărâri de consiliu local,

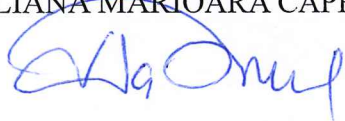
Mai mult de atât prevederile art. 491 Cod fiscal nu prevăd posibilitatea de a stabili cuantumul ratei inflației cu care se vor indexa impozitele și taxe locale în raport cu veniturile contribuabilor sau cu planul de investiții a autorității publice locale.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre, îndeplinește condițiile de natură tehnică și juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2024*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARJOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



20.07.2023

**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,
DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI MANAGEMENT PROIECTE**
DIRECTOR,



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

DIRECTOR,
CORINA CIUBAN



**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ



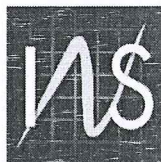
**DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR,
SERVICIUL STARE CIVILĂ**

DIRECTOR,
TRAIAN RUNCAN



SERVICIUL REVENDICĂRI FOND FUNCİAR ȘI REGISTRUL AGRICOL
ȘEF SERVICIU, COSMINA CANDREA





Domeniul: Prețuri de consum

INFLAȚIA ȘI EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM: DECEMBRIE 2022

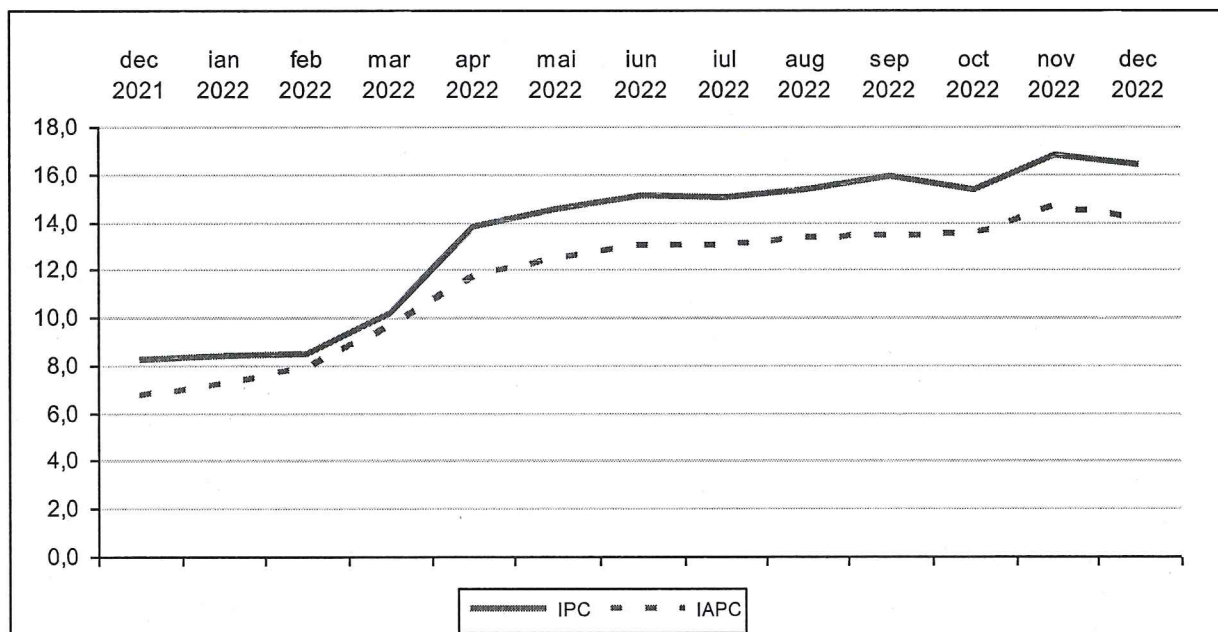
1. Indicele prețurilor de consum (IPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivel național

- Prețurile de consum în luna decembrie 2022 comparativ cu luna noiembrie 2022 au crescut cu 0,4%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2022 comparativ cu luna decembrie 2021 este 16,4%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2022 – decembrie 2022) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2021 – decembrie 2021) este 13,8%.

2. Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivelul statelor membre ale UE

- Indicele armonizat al prețurilor de consum în luna decembrie 2022 comparativ cu luna noiembrie 2022 este 100,12%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2022 comparativ cu luna decembrie 2021 calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este 14,1%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2022 – decembrie 2022) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2021 – decembrie 2021) determinată pe baza IAPC este 12,0%.

Grafic: Modificarea anuală a prețurilor de consum (%)



Datele graficului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe [homepage](#)

Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației

- procente -

	Decembrie 2022		Anul 2022 față de 2021	Rata medie lunară a inflației, în perioada 1 I – 31 XII	
	față de:			2022	2021
	Noiembrie 2022	Decembrie 2021			
Mărfuri alimentare	101,26	122,05	115,69	1,7	0,5
Mărfuri nealimentare	99,68	114,95	114,74	1,2	0,9
Servicii	100,67	109,78	107,75	0,8	0,4
TOTAL	100,37	116,37	113,80	1,3	0,7

Datele tabelului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage

Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente

- luna anterioară = 100 -

	Decembrie 2022 %
(a) Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,38
(b) Total IPC exclusiv combustibili	101,08
(c) Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,38
(d) Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili, energie electrică, gaze naturale și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,92
(e) Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili, energie electrică, gaze naturale și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi alcoolice și tutun	101,01
TOTAL	100,37

*) Produse ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chirii stabilite de administrația locală.**) Pentru a răspunde cu o mai mare acuratețe nevoilor de analiză a inflației, începând cu luna septembrie 2014, grupa de fructe include pe lângă fructele proaspete și citricele și alte fructe meridionale.

Datele tabelului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage

Informații suplimentare:Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage.Coeficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna decembrie la principalele mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă. Datele prezentate în anexă (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Informații suplimentare se pot obține din publicația Buletin Statistic de Prețuri nr.12/2022.

Următorul comunicat de presă referitor la prețurile de consum va apărea la data de 14 februarie 2023.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presă-view>**Direcția de comunicare**e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869

**INDICELE PREȚURILOR DE CONSUM ÎN LUNA DECEMBRIE 2022
LA PRINCIPALELE MĂRFURI ȘI SERVICII**

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Decembrie 2022 față de:	
		Noiembrie 2022 %	Decembrie 2021 %
10000	TOTAL	100,37	116,37
3302	TOTAL MĂRFURI ALIMENTARE	101,26	122,05
535	Produse de morărit și panificație	101,08	125,71
36	- Produse de morărit	100,41	131,45
21	- Făină	100,14	133,00
15	- Mălai	100,78	129,32
419	- Pâine, produse de franzelărie și specialități	101,09	125,70
352	- Pâine	100,88	125,83
9	- Produse de franzelărie	102,01	124,29
34	- Specialități de panificație	102,05	125,57
342	Legume și conserve de legume	101,16	122,24
20	- Fasole boabe și alte leguminoase	101,09	110,64
54	- Cartofi	101,31	135,43
195	- Alte legume și conserve de legume	101,72	122,26
239	Fructe și conserve din fructe	99,35	114,46
116	- Fructe proaspete	102,01	110,33
114	- Citrice și alte fructe meridionale	96,79	118,49
8	- Conserve din fructe	101,30	117,10
78	Ulei, slănină, grăsimi	99,46	137,09
68	- Ulei comestibil	99,05	137,46
9	- Margarină	103,00	136,22
832	Carne, preparate și conserve din carne	101,58	117,42
73	- Carne de bovine	101,27	118,16
247	- Carne de porcine	102,19	116,84
178	- Carne de pasăre	100,79	121,54
282	- Preparate din carne	101,76	114,27
18	- Conserve din carne	101,36	122,28
124	Pește și conserve din pește	102,10	120,85
91	- Pește proaspăt	102,08	121,70
15	- Conserve și alte produse din pește	102,11	114,46
509	Lapte și produse lactate	101,46	130,67
208	- Lapte – total	101,52	131,53
140	- Lapte de vacă	101,26	132,80
128	- Brânză – total	101,63	131,59
76	- Brânză de vacă (telemea)	101,70	133,07
51	- Brânză de oaie (telemea)	101,53	129,42
35	- Unt	101,35	145,14
57	Ouă	106,10	135,51
138	Zahăr, produse zaharoase și miere de albine	101,00	124,71
25	- Zahăr	101,28	162,79
24	- Miere de albine	100,75	111,62
86	Cacao și cafea	100,81	118,77
64	- Cafea	101,06	121,02
127	Băuturi alcoolice	101,19	110,81
32	- Vin	100,67	110,63
22	- Țuică, rachiu și alte băuturi	100,73	108,88
70	- Bere	101,59	111,54
235	Alte produse alimentare	101,55	114,52

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Decembrie 2022 față de:	
		Noiembrie 2022 %	Decembrie 2021 %
4938	TOTAL MĂRFURI NEALIMENTARE	99,68	114,95
482	Îmbrăcăminte, articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	101,06	108,51
8	- Țesături	100,52	107,63
346	- Confecții	101,05	108,40
92	- Tricotaje	101,23	109,64
19	- Articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,92	106,33
335	Încălțăminte	100,88	108,77
229	- Încălțăminte din piele	100,91	108,01
352	Produse de uz casnic, mobilă	100,51	107,01
66	- Mobilă	100,86	108,21
33	- Frigidere și congelatoare	100,38	106,23
46	- Mașini de spălat	100,02	107,82
9	- Mașini de aragaz, butelii	100,59	106,88
52	- Articole de menaj	100,68	107,31
272	Articole chimice	100,86	109,20
10	- Lacuri și vopsele	100,47	107,14
158	- Detergenți	101,08	111,03
2	- Săpun de rufe	100,31	112,87
314	Produse cultural-sportive	100,38	108,40
67	- Cărți, ziare, reviste	100,50	113,46
143	- Ceasuri, aparate audio-video, articole sportive	100,26	105,56
103	- Autoturisme și piese de schimb	100,45	108,98
784	Articole de igienă, cosmetice și medicale	100,44	108,53
286	- Articole de igienă, cosmetice	100,53	111,65
498	- Articole medicale	100,38	106,71
376	- Medicamente	100,25	105,78
803	Combustibili	93,55	112,43
705	Tutun, țigări	100,08	106,86
826	Energie electrică, gaze și încălzire centrală	102,50	139,66
471	- Energie electrică ***	104,79	145,14
302	- Gaze***	100,03	135,73
53	- Energie termică	99,79	120,10
65	Alte mărfuri nealimentare	101,44	115,26
1760	TOTAL SERVICII	100,67	109,78
15	Confecționat și reparat îmbrăcăminte și încălțăminte	101,23	111,19
98	Chirie	100,36	107,36
241	Apă, canal, salubritate	100,49	121,05
90	Cinematografe, teatre, muzee, cheltuieli cu învățământul și turismul	100,50	108,45
24	Reparații auto, electronice și lucrări foto	100,46	112,77
143	Îngrijire medicală	101,22	111,12
111	Igienă și cosmetică	101,00	112,35
72	Transport urban	100,29	110,29
54	Transport interurban (alte feluri de transport)	101,01	115,65
5	- C.F.R.	100,22	121,18
7	- Rutier	101,33	115,82
31	- Auto – abonamente	100,23	114,86
3	- Aerian	113,83	117,67
530	Poștă și telecomunicații	100,14	99,89
7	- Servicii poștale	100,05	100,05
321	- Telefon	100,17	99,12
202	- Abonament televiziune	100,11	101,09
103	Restaurante, cafenele, cantine	100,98	114,65
77	Alte servicii cu caracter industrial	102,12	115,38
202	Alte servicii	100,99	112,94
59	- Plata cazării în unități hoteliere	100,40	110,29

***S-au luat în considerare prevederile O.U.G. nr. 27/2022 privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie și gaze naturale, cu modificările și completările ulterioare. Pentru precizări suplimentare privind modul de calcul al indicilor de preț, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

an precedent = 100

ANUL	INDICII PRETURILOR DE CONSUM-%	RATA INFLATIEI-%
1971	100,6	0,6
1972	100,0	0,0
1973	100,7	0,7
1974	101,1	1,1
1975	100,2	0,2
1976	100,6	0,6
1977	100,6	0,6
1978	101,6	1,6
1979	102,0	2,0
1980	102,1	2,1
1981	103,1	3,1
1982	117,8	17,8
1983	104,1	4,1
1984	101,1	1,1
1985	100,8	0,8
1986	101,0	1,0
1987	100,9	0,9
1988	102,2	2,2
1989	101,1	1,1
1990	105,1	5,1
1991	270,2	170,2
1992	310,4	210,4
1993	356,1	256,1
1994	236,7	136,7
1995	132,3	32,3
1996	138,8	38,8
1997	254,8	154,8
1998	159,1	59,1
1999	145,8	45,8
2000	145,7	45,7
2001	134,5	34,5
2002	122,5	22,5
2003	115,3	15,3
2004	111,9	11,9
2005	109,0	9,0
2006	106,56	6,6
2007	104,84	4,8
2008	107,85	7,9
2009	105,59	5,6
2010	106,09	6,1
2011	105,79	5,8
2012	103,33	3,3
2013	103,98	4,0
2014	101,07	1,1
2015	99,41	-0,6
2016	98,45	-1,5
2017	101,34	1,3
2018	104,63	4,6
2019	103,83	3,8
2020	102,63	2,6
2021	105,05	5,1
2022	113,80	13,8

***) Indicele anual al preturilor de consum** masoara evolutia de ansamblu a preturilor marfurilor cumparate si a tarifelor serviciilor utilizate de catre populatie în anul curent fata de anul precedent (sau alt an ales ca perioada de referinta).

Acest indice este determinat ca **raport**, exprimat procentual, între **indicele mediu al preturilor din anul curent și indicele mediu al anului precedent** (sau alt an ales ca perioada de referinta).

Incepand cu anul 1992, indicele mediu al preturilor unui anumit an se determina ca **medie aritmetica simpla a indicilor lunari** din acel an, **calculati fata de aceeași baza (octombrie 1990=100)**.

Rata anuala a inflatiei se calculeaza scazand 100 din indicele anual al preturilor de consum.

Ultima actualizare: 17 ianuarie 2023

Căutare

DIMENSIUNE TEXT

PRIMA PAGINĂ ACCESIBILITATE HARTĂ SITE CONTACT SALT LA CONȚINUT

Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale este org

actualizare: 20/01/2023

Prima pagină ▶ Rata inflației

M.D.L.P.A.

ATRIBUȚII

ORGANIGRAMĂ

CONDUCERE

ORGANIZARE

NOUȚĂȚI

LEGISLAȚIE ACTUALIZATĂ

LEGISLAȚIE ELABORATĂ

SPEȚE FISCALE

PROCEDURI FISCALE

CONT UNIC

RATA INFLAȚIEI

EVOLUȚIE BUGETE LOCALE

ANALIZE BUGETE LOCALE

INDICATORI ECON. - FIN.

DATORIE PUBLICĂ LOCALĂ

PROIECT BDAPL

PARCURI INDUSTRIALE

TERMOFICARE

ARTICOLE PUBLICATE

NR. UAT-URI ȘI SECTOARE

COD SIRUTA UAT-URI

POPULAȚIE UAT-URI

NR. MAX. POSTURI UAT-URI

NIVEL MAX. CHELT. PERS.

PAGINI WEB UAT-URI

PREZENTARE UAT-URI

STRATEGII ADM. PUBLICĂ

MONITORUL OFICIAL LOCAL

MONITORUL OFICIAL LOCAL

GHID POLITICI PUBLICE

CONTACT

Selectați limba
Un produs Google Traducere

RATA INFLAȚIEI

- Rata inflației pentru anul 2022: 13,8%
- Rata inflației pentru anul 2021: 5,1%
- Rata inflației pentru anul 2020: 2,6%
- Rata inflației pentru anul 2019: 3,8%
- Rata inflației pentru anul 2018: 4,6%
- Rata inflației pentru anul 2017: 1,3%
- Rata inflației pentru anul 2016: -1,5%



B.D.A.P.L.



BUGETE LOCALE

Aplicarea Legii 273/2006



P.C.E.R.



PROGRAMUL DE COLABORARE ELVEȚIANO-ROMÂN
SWISS-ROMANIAN COOPERATION PROGRAMME

U.N.C.J.R.



A.M.R.



A.O.R.



A.Co.R.



A.D.E.C.I.R.



A.N.I.A.P.



U.N.N.P.R.



A.P.A.P.C.L.M.



Condamnă corupția cu un simplu telefon. Sună la 0800.806.806 și semnalează un caz de corupție.

sus

PRIMA PAGINĂ | ACCESIBILITATE | HARTĂ SITE | CONTACT | TERMENI ȘI CONDIȚII

Copyright © 2009 - DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE - Toate drepturile rezervate

PAGINĂ VALIDĂ, ACCESIBILĂ PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI





Noutăți

Rata inflației aferentă anului 2022 în procent este 13,8%, conform datelor publicate de Institutul Național de Statistică

Linkuri utile

- Președinția României
- Guvernul României
- Senatul României
- Camera Deputaților
- Banca Națională a României

- Institutul Național de Statistică
- ANAF
- Comisia Europeană
- Consiliul Uniunii Europene
- Parlamentul European

Contact

- B-dul Libertății, nr.16, Sector 5, cod 050706, București
- +4021 2261000 / 3199759
- +4021 3122509
- publicinfo@mfinante.gov.ro
- TELVÉRDE: 0800 800 085

Social Media

- Pagina de Facebook
- Profil Instagram
- Canal Youtube
- Cont Twitter

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
BIROUL MASS MEDIA
Nr. 661358 din 19.07.2023

NOTĂ INTERNĂ

Către,
Directia Impozite și taxe locale

Proiectul de hotărâre privind *Stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2024* s-a aflat în consultare publică pe site-ul primariaclužnapoca.ro, secțiunea Comunitate/Cetățeni/Dezbateri Publice , în perioada 6 - 21 iunie 2023

A fost organizată o dezbatere publică, la inițiativa societății civile, în data de 3 iulie 2023. Minuta dezbaterii precum și înregistrarea video a acesteia pot fi consultate pe site-ul instituției noastre, primariaclužnapoca.ro, secțiunea Comunitate/Cetățeni/Dezbateri publice.

Proiectul menționat a fost făcut public pe site-ul www.primariaclužnapoca.ro în 6 iunie 2023, fiind menținut pe site cel puțin până la data discutării acestuia în ședința Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Șef birou,
Iulia Persa

Intocmit
Călin Cioban



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Piața Unirii, nr. 1, 400133, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: directiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 584941/49/03.07.2023

Minuta

Dezbaterii publice din data de 03.07.2023

Cu privire la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2024.

Domnul Primar Emil Boc: Declar deschisă dezbaterea publică cu privire la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2024.

Apreciez preocuparea constantă a Consiliului Civic Local pentru probleme comunității noastre și adresez inclusiv felicitări pentru cei 20 de ani împliniți de existență și pentru exprimarea de fiecare dată a unor opinii chiar dacă ele diferă de ale noastre, dar asta este farmecul societății democratice. Și preocuparea noastră ca din confruntarea de idei și dezbateri să luăm cele mai bune decizii pentru comunitatea noastră.

Astăzi discutăm un proiect important care nu are impact pentru 2023 dar cu siguranță va avea impact pentru 2024. Este vorba despre stabilirea impozitelor și taxele locale.

Viziunea Primăriei pentru anul 2024 este de a aplica strict prevederile legale fără alte majorări de taxe din următorul motiv: Guvernul are proiect de modificare a Codului fiscal cu implicații majore asupra impozitelor locale. Această modificare a fost amânată pentru 2024 sau 2025. Am considerat că a adopta un alt proiect de hotărâre, într-o altă viziune față de cea existentă astăzi, ne-ar putea pune într-o situație neplăcută după intrarea în vigoare a noului cod fiscal de la nivel național să modificăm proiectul deja adoptat.

Nu facem decât să aplicăm filosofia actelor normative în vigoare din 2023 cu obligativitatea impusă de lege de actualizare cu rata inflației, respectiv 13,8%, care repet nu este facultativă, este o obligație prevăzută de lege de indexare cu rata inflației. Alte prevederi legale pot face obiectul dezbaterii pe oportunitate pentru majorare sau diminuare, dar nu partea care vizează indexarea cu rata inflației. În consecință ținând cont de această prevedere legală, proiectul propune majorarea cu 13,8% în conformitate cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024. În rest rămân aceleași prevederi legale, cu mențiunea că după adoptarea codului fiscal de către Guvern prin procedurile parlamentare prevăzute de Constituției, evident și noi vom regândi întreaga filosofie care vizează politica fiscală a Consiliului local dar în corelare cu această dimensiune națională.

Atât pot să vă spun deocamdată, iar pentru detalii pentru fiecare componentă impozite clădiri rezidențiale, impozit clădiri nerezidențiale, impozit teren, impozit mijloace de transport, taxă promovare turistică, aveți detaliile în proiectul de hotărâre. De asemenea la această întâlnire sunt însoțit de către colegii mei și mulțumesc doamnei viceprimar Olah Emese și d-nului viceprimar Dan Tarcea și colegilor mei de la Direcția de Impozite și taxe locale, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, care mă vor sprijini pentru a putea completa cu informații, dacă va fi cazul. Pentru că nu avem alte date suplimentare de precizat, vă invit domnule președinte și pe toți din online să intervină și să își spună punctul de vedere așa cum consideră necesar...Domnule președinte, vă rog..

Domnul Iosif Pop-reprezentant Consiliul Civic Local Cluj: Am simțit nevoia acestor clarificări nu

pentru felul în care este redactat proiectul de hotărâre, pentru că am văzut că indexarea este obligatorie prin lege, ca în statistică avem o cifră comunicată care nu are nicio legătură cu realitatea. Judec simplu când spun aceasta deoarece la fiecare cumpăratură săptămânală față de acum un an jumătate suma pe care o plătesc este dublă...am rămas tot două persoane și nu consumăm mai mult ci mai puțin...în condițiile acestea inflația pe care o vedem afișată statistic o putem lua în seamă ca informație statistică dar nu ca o informație reală. Oricum nu ar fi un argument pentru majorarea taxelor. Nu am putut să nu iau în seamă că prin codul fiscal adoptat în anul trecut și aplicat cu anul acesta impozitul cu chirii s-a majorat cu 66% prin scoaterea din deductibilități, acel 40%, apoi impozitul pe dividende a crescut cu 60%. Aceasta îi privește pe cei cu averi mai consistente. A crescut TVA la Horeca, a scăzut plafonul pentru achiziția fără TVA a apartamentelor, iar toate s-au răsfrânt asupra contribuabililor. Firmele mici au intrat și ele la 16% în loc de 3% cât era aplicat înainte pe venit. În aceste condiții cu taxare cu ajustarea inflației înseamnă bani mai mulți.

Problema de fond este legată de suportabilitatea oamenilor. Salariile și pensiile nu s-au dus în același pas cu inflația. Trebuie să venim în ajutorul celor cu putere de cumpărare scăzută, nu pentru astăzi sau mâine, ci pentru amânarea ce s-a dat la aplicarea codului fiscal, modificările ce se vor aplica din 2025, nu știm cât de repede se va adopta actul normativ. S-ar putea să treacă anul acesta, nevoia bugetului împinge spre o astfel de decizie. Dar asta nu ne face bucurie și nu putem să nu luptăm pentru o taxare rezonabilă.

Ar trebui să venim cu o fundamentare temeinică asupra suportabilității în primul rând a omului de rând pentru că acolo se va răsfrânge efectul de creștere mare pe care eu o anticipez. La cât de mare este deficitul se va atinge și la taxele locale. Aici la Cluj noi stăm foarte bine. Nu am date, cifre legate de gradul de colectare, dar presupun că nu este rău atâta timp cât nu putem cheltui ceea ce colectăm. Nu sunt publice datele...

Domnul Primar Emil Boc: În execuția bugetară care s-a aprobat în luna mai avem toate datele, 93-94% a fost gradul de colectare. În raportul de execuție bugetară avem toate aceste elemente și sunt publice.

Domnul Iosif Pop-reprezentant Consiliul Civic Local Cluj: După cum am presupus este un grad bun de colectare. Ori 2020 l-am încheiat cu 157 milioane excedent, 2021 cu 173 milioane, 2022 cu 244 milioane și am raportat pentru 2023 179 milioane..744 mii. Am găsit două categorii de date și nu știu dacă am luat cifra corectă. Într-o gospodărie așa zice că de ce se adună bani în plus dacă nu îi pot cheltui sau să găsesc formule să îi cheltui în favoarea cetățenilor dacă tot i-am colectat. Ne-am axat pe ceea ce am cerut date publice pe lege în ultima vreme și am obținut spre exemplu pentru finanțarea O.N.G-urilor o lista mare. Pe analizei ei am ajuns la concluzia că multe din sumele date ori nu au fost justificate ori nu au fost cheltuite, ori și și, dar nici nu au fost recuperate, doar s-a operat sistarea acordării tranșelor următoare. Nici nu au fost excluse, deși Regulamentul OUG-urilor spune că ar fi trebuit excluse de la finanțările din anii viitori. Raportul Curții de Conturi nu ni s-a comunicat, dar afirmativ ni se spune că sunt constatări de această natură și că sunt corecții pentru a nu se repeta situațiile respective. Sub rezerva că vom primi într-o zi și Raportul Curții de Conturi, ni se motivează că este secret și este contestat în instanță și că până la finalizarea procesului nu ni se poate comunica. Dacă experții Curții de Conturi au greșit, experții primăriei vor putea demonstra în instanță acest aspect.

Drept care am fi vrut să înțelegem mai bine ce se întâmplă în acest segment. Am cerut, văzând la parcul Gheorgheni vreo 200 de copaci uscați. Ni s-a dat un răspuns în doi peri în care nu bate suma cu totalul, pomul cu soiul, ce s-a recuperat, s-a refuzat răspunsul sau mai degrabă s-a omis. Probabil că firmei care a fost delegată să facă plantarea probabil nu i s-a dat toți banii. Ar fi trebuit să primim niște explicații scrise să nu rămânem pe bănuială. Pentru că dacă adăugăm la această bănuială și suma care s-a plătit pentru instanțe ca daune în procese, acolo sunt vreo 46 milioane de euro în primul răspuns, iar

în al doilea răspuns 100 de milioane. Dar și acolo răspunsul este amestecat, și situația în care primăria a fost reclamant, și situația în care primăria a fost pârât. Bănuim din felul în care ni se răspundem că sunt multe situații în care banul se cheltuie cu ușoară detașare sau neglijență. De ce să dăm noi cetățenii taxe la cineva care îi risipește sau nu îi justifică.

M-am uitat în ultimele hotărâri aprobate și am dat bani și la spitale care nu sunt în subordinea primăriei, dacă tot avem excedent de risipit. Acolo trebuie să fie grija ordonatorului de credite și nu a Primăriei, iar banii nu trebuie dați fără știința celui care îi dă. Apoi am văzut că sunt foarte la modă donațiile bisericești deși bisericile au Ministerul Cultelor, sursa lor de finanțare, fie de la Stat fie de la cetățeanul de rând. Deci acestea sunt considerente pentru care rămâne ideea de fond...nu are niciun sens logic să aduni taxe dacă nu le gospodărești cu responsabilitate și pentru obiectivele asumate în fața oamenilor. În măsura în care anticipăm ceea ce va întâmpla în anul ce va veni, taxele vor evolua până la un grad de suportabilitate imposibil pentru unii. Ce propunem: aceea fundamentare pe care Asociația municipiilor din Romania pe care dvs. domnule primar o prezentați, să stea la îndemâna unei consultări publice în care să fie discutată cu primăriile marilor orașe. Pe alte canale s-au risipit bani așa cum constată instanțele de judecată, noi fiind considerați oameni doar de dat.

Un calcul de impact la plătitor ar ajuta să existe o susținere pentru o impozitare corectă. O eșalonare a majorării impozitelor ce vor veni în anii următori ar putea fi realizată printr-un calcul de impact. Eliminarea facilităților fiscale care nu se justifică, mai ales cele economice. Câte donații prin toate felurile de a împărți favoruri. Eu am curajul să spun aceste lucruri cu foarte mare tărie. Pentru efectele aceluia PUG care a generat atâtea procese, știu că în 2016 s-a făcut o separare între ceea ce este bun și ce este rău, ce trebuie uitat și ce trebuie aplicat. Însă procesele curg în continuare, sunt multe și daunele sunt mari, însă ar trebui să se organizeze la nivelul primăriei o comisie din 3-5 oameni care să judece cazuistica înainte să se ajungă în instanță. Însă nu cum se fac acum referatele și proiectele în consiliu local pe bandă, se dă acordul juridic pe bandă, se dă respingerea pe bandă și omul ajunge în instanță. Plătește avocat, plătește expert, încă un expert, taxă de judecată..de ce îl batjocorim domnule primar? De ce nu putem face noi o separare acolo unde știm că s-a greșit? Am întrebat cine a făcut recepția în primărie și ni s-a răspuns că proiectantul însă proiectantul nu a fost tras la răspundere pentru tot ce s-a plătit în primărie. Același lucru se întâmplă și cu statuia Școlii Ardelene. Mă îndoiesc că proiectantul va suporta toate lucrările de schimbare pentru că avem prea multă toleranță la indisciplină. Imi cer scuze dacă am făcut un gest de mobilizare pentru a spune aceste păsuri, pentru că alte ocazii să le spunem nu avem, alte întâlniri care să ne dea posibilitatea să discutăm mai degajat cum gândim nu ni le oferim.

Atâta vreme cât în 2000 erau în primărie 890 de persoane și astăzi sunt 1300 nu ni se pare normal, că populația nu a crescut. Nici informatizare nu am făcut în ritmul care se impune. La temeiul legal raportul care l-au făcut colegii este impecabil, avem temeiul legal dați-ne banii. Nu mai vreau să continuu pe acest ton care nu îmi face plăcere, însă luați-o ca o suferință, nu a mea personală, ci a omului care nu își permite să își plătească impozitele și trebuie să își rupă de la gură ca să le plătească.

Domnul Primar Emil Boc: Vă mulțumesc frumos pentru intervenție și pentru lucrurile menționate, tocmai asta este farmecul democrației, vă respect opiniile dar în proporție covârșitoare personal nu pot fi de acord cu ele. Dar asta nu înseamnă că aceste opinii nu sunt în atenția colegiilor și a participanților la dezbaterile publice pentru a reflecta și a lua decizii în consecință.

În primul rând o bună parte din propunerile dvs. nu intră sub incidența și în competența autorității publice locale pentru a reglementa diverse facilități fiscale, alte lucruri care țin de nivelul impozitelor naționale, modificări legislative care sunt de competența Guvernului și a Parlamentului. Desigur dvs, le știți și vă veți adresa parlamentarilor pentru aceste modificări legislative.

Noi nu punem nicio povară suplimentară față de ceea ce zice legea iar dvs. dacă ați fi în locul meu ați face același lucru, nu ați avea ce face decât să propuneți un proiect de hotărâre care să respecte strict prevederile legale.

Nu pot să nu fac câteva mențiuni pe scurt la celelalte aspecte conexe proiectului de hotărâre.

Nu pot să fiu de acord cu dvs. că nu avem un cadru în care să ne exprimăm. Am fost la toate dezbaterile publice organizate, fie că au fost pe buget, la începutul anului. Ori de câte ori am avut de dezbătut un proiect mare pentru comunitate, fie aici, fie la Cazinou s-a discutat fără niciun fel de reținere. Deci nu pot să fiu de acord cu afirmația dvs. ca nu aveți un cadru unde să vă exprimați. Dimpotrivă vă punem la dispoziție infrastructura primăriei pentru exprimarea publică a opiniilor dvs. și organizăm la solicitare dezbaterile publice.

De asemenea vreau să lămuresc câteva lucruri. În privința excedentului, știți bine că acesta este așa numitul fond de rulment prin care noi reușim să întreținem absorția fondurilor europene. Am atras 420 milioane de euro fonduri europene și avem proiecte de 4 miliarde euro în derulare. Acești bani nu se plătesc. Când a fost aici președintele Comisiei de Coeziune Teritorială a Parlamentului European când a auzit că Clujul a atras 420 milioane de euro fonduri europene și avem proiecte de 4 miliarde euro în derulare a spus că sunt mai mulți bani atrași decât Malta sau Cipru luate ca țară. Bani aceștia se dau pe procedura pe care o cunoașteți, repet nu vin și apoi îi cheltui, ci îi cheltui și după aceea îi decontează. Dacă nu am avea disponibilitatea financiară față de valoarea proiectului, nu am putea să ne dezvoltăm, nici metrou, centură sau proiecte care țin de malurile Someșului, sau de pe Kogălniceanu sau să cumpărăm trolebuze, autobuze, tramvaie. Este acel element necesar și noi nu trebuie să mergem la bănci să apelăm la mecanisme pentru susținerea proiectelor noastre. Asta nu înseamnă că avem bani de aruncat, însă sunt bani pentru dezvoltarea orașului și pentru proiectele de investiții

Sunt complet în discordanță cu dvs. pentru eficiența utilizării unor resurse financiare pentru susținerea sănătății și a cultelor religioase. Vă respect punctul de vedere însă nu pot fi de acord cu el. Sănătatea este un element important al competitivității orașului nostru. Clujul este ceea ce este și datorită excelenței medicală pe care o avem, iar această susținere nu poate veni unilaterală, pentru că noi clujenii indiferent la ce spital ne ducem nu ne întrebăm acolo a cui este spitalul, al primăriei, al Guvernului, ci este al clujenilor. Oricum sprijinul pe care îl acordăm este insignifiant în raport cu necesitățile sistemului de sănătate, iar a face o investiție, repet clujeanul când merge la spital nu este triat în funcție dacă spitalul este în subordinea primăriei sau a Guvernului, ci este al Clujului. Calitatea serviciilor medicale clujene nu poate fi pusă sub semnul întrebării. Și cultele sunt o componentă a vieții noastre integrate, iar sprijinirea lor vine ca o dovadă a unității comunității noastre din toate punctele de vedere. Încercăm să creăm un ecosistem în care încercăm să sprijinim tot ce este necesar și bun în societate, academic și de inovare, și de culte și de sănătate. Nu pot fi puse una împotriva alteia, împreună doar putem reuși. Cel puțin aceasta este viziunea pe care eu și colegii mei din Consiliul local o împărtășim prin prisma sprijinului populației acord prin vot democratic pentru sprijinirea acestei politici. În consecință ea reflectă o politică de 20 de ani. Acest mod de a crea arta de a trăi împreună, care nu este ușoară, dar cred că am arătat la Cluj că se poate și altfel.

În privința proceselor din instanță, când se conturează o practică judiciară coerentă a instanțelor de judecată avem clar stabilit în Consiliu local și la nivelul Direcției de Urbanism, însă când 2 sentințe sunt într-o direcție iar alte 2 în altă direcție este clar că nu avem cum să nu ajungem în instanță. Acest caz este în majoritatea proceselor. Până nu se conturează o practică judiciară coerentă, nu suntem judecători, ținem cont de hotărârile judecătorești, însă dacă veți observa jurisprudența veți constata o multitudine de soluții date pe același tip de speță. Nu poți să îi spui cetățeanului că nu știi ce să îi spui din nefericire, neexistând în foarte multe situații o practică coerentă. Unde lege este clară, aplicăm prevederile ei, iar unde nu este clară aplicăm ceea ce scrie în PUG și inevitabil ajungem la proces, până la conturarea pe respectiva speță a unei practici judiciare coerente.

În privința personalului dvs. știți foarte bine că din 201-2011 avem prin lege reglementat un număr maximal de persoane ce pot fi angajate în administrația publică locală, iar la Primăria Cluj-Napoca întotdeauna a fost sub acest număr maximal, încercând să ne descurcăm în interiorul limitelor maximale. Fără să uităm ca la acea vreme nu aveam două baze sportive în Gheorgheni și Mănăștur care necesită personal pentru a oferi servicii de calitate clujenilor, pentru că nu le putem opera cu roboți. Am

majorat numărul de locuri în creșă de la 500 de locuri la 1500, pentru asta trebuie angajați oameni pentru a avea grijă de copii clujenilor. Trebuie să vă uitați și la tipul de servicii pe care le administrează o administrație locală.

În privința suspendării facilităților fiscale oferite pentru persoanele care au nevoie de sprijin social, din nou nu pot să fiu de acord cu dvs., să trăiască doar cel care poate, survive the best sau legea junglei. O societate încheată trebuie să aibă grijă de fiecare dintre noi, adică potențialul pe care îl are să și-l poată împlini iar cei care nu au potențial din nefericire și au nevoie de solidaritatea noastră, trebuie să le-o asigurăm. În acest oraș nimeni nu este uitat, nimeni nu este abandonat. Știu că acest liberalism extrem este cunoscut în istorie dar nu a avut rezultat. Comunitățile neîncheate nu au rezistat în istorie niciodată. De aceea noi încercăm pe de o parte să susținem producerea de prosperitate iar în același timp prin politicile din domeniul social încercăm pe bună dreptate să rezolvăm problemele sociale astfel încât nimeni să nu fie uitat și nimeni să nu este abandonat. Educația este modalitatea de a ieși din sărăcie, nu există cale mai bună decât prin educație să treci la nivelul următor. Nu vom renunța la această politică pe care o avem, fiind deschisă dezbaterii publice și criticii dvs.

În privința parcului Clujenilor, acel parc nu este finalizat din perspectiva procedurilor de recepție, se înlocuiesc acei copaci care se usucă. Peste tot în lume se întâmpla inconveniente de acest fel, încă copacii se înlocuiesc pe banii firmei respective și apoi se va face recepția finală. Asta nu înseamnă că în execuție nu pot apărea asemenea probleme însă ele se soluționează în conformitate cu prevederile legale, pentru că lucrăm pe bani publici și respectăm aceste prevederi menționate.

Recunosc că întotdeauna este loc de mai bine, ascultăm raționamentul ideilor lansate în spațiul public, iar în măsura în care o idee poate fi încorporată în strategia stabilită de către Consiliul local aceasta este luată în considerare dacă este în concordanță cu viziunea orașului, strategia aprobată de către Consiliul local fiind biblia orașului.

Vă mulțumesc.

Domnul Iosif Pop-reprezentant Consiliul Civic Local Cluj: Era vorba despre Parcul Gheorgheni cu copaci uscați. Era vorba despre digitalizarea prin care să se redistribuie forța de muncă. Deci sunt lucruri gospodărești care se pot face și întrebarea cheie este dacă această generozitate de a împărți tuturor dacă nu ați avea sau nu am avea primăria bani colectați de la populație? și-ar reprimă primăria atitudinea și ar spune nu pot...pentru că și cel care dă are dreptul să ceară...nu doar cel care împarte din ce a luat are dreptul să împartă...și această filosofie nu cred ca vă este străină.. Trebuie răspuns și pe interesul celui care în fiecare an se duce la fisc să își plătească cu foarte multă supușenie datoriile pe care le stabiliți aici.

Domnul Primar Emil Boc: Vă mulțumesc. Dacă mai sunt alte intervenții din online sau din sala pe marginea proiectului de hotărâre privind impozitele și taxele locale vă stăm la dispoziție. În online este conectat cineva? Dacă nu mai sunt alte solicitări, vă mulțumesc pentru prezență și recomandările făcute și vă doresc tuturor o zi bună și declar ședința închisă. Vă mulțumesc.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPIĂCAN