

1 - 45 pag

10/3.08.2023

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul
Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat prin nr. cadastral 352584**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat prin nr. cadastral 352584 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 669296/1/24.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 669946/45/30/24.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat prin nr. cadastral 352584;

Reținând prevederile art. art. 879 alin (2) și (5) și 880 alin. (1) și (2) Cod Civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. a), (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere proiectul „P.U.Z. - Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică”, aprobat prin Hotărârea nr. 155/2021, Hotărârea nr. 196/2023 privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificate prin nr. cadastral 344309, nr. topo. 18651 și nr. topo. 18652, precum și Certificatul de Urbanism nr. 1122/19.05.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, cu nr. cadastral 352584, teren în suprafață de 1681 mp., înscris în C.F. nr. 352584 Cluj-Napoca, în

proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 129/1681 domeniu public și în cotă de 1552/1681 domeniu privat, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 300 mp., care se va înscrie cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat;

- Lotul 2, în suprafață de 300 mp., care se va înscrie cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat;

- Lotul 3, în suprafață de 300 mp., care se va înscrie cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat;

- Lotul 4, în suprafață de 300 mp., care se va înscrie cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat;

- Lotul 5, în suprafață de 481 mp., care se va înscrie, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 129/481, domeniu public și în cotă de 352/481, domeniu privat.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat cu nr. cadastral 352584, întocmită de ing. Necula Dragoș-Ștefan, aut. seria RO-B-F nr. 1454, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:**
Mun. Cluj-Napoca, intravilan, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:**
Dezlipire imobil în 5 loturi.
3. **Suprafața planului supus recepției: 1681 mp.**

4. Scurta prezentare a situației din teren:*Descrierea generală a imobilului:*

La solicitarea beneficiarului cu privire la dezlipirea terenului în 5 imobile, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Imobilul care face obiectul lucrării de dezlipire este înscris în Cartea Funciara nr. 352584 Cluj-Napoca, având nr. cadastral 352584, categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață totală de 1681 mp, proprietatea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, conform cărții funciare. Se dorește dezlipirea imobilului în 5 loturi noi, conform certificatului de urbanism nr. 1122 din 19.05.2023, astfel:

- Lotul 1 – categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață de 300 mp; imobilul nou creat nu este împrejmuit;
- Lotul 2 – categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață de 300 mp; imobilul nou creat nu este împrejmuit;
- Lotul 3 – categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață de 300 mp; imobilul nou creat nu este împrejmuit;
- Lotul 4 – categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață de 300 mp; imobilul nou creat nu este împrejmuit;
- Lotul 5 – categoria de folosință arabil, intravilan, în suprafață de 481 mp; imobilul nou creat nu este împrejmuit.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

Localizarea și identificarea imobilului: situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, învecinat la Nord – nr. top. 18646, nr. cad. 307651, la Est – drum (nr. cad. 343932), nr. cad. 344321, la Sud – nr. cad. 344310, nr. top. 18653/1/1, nr. cad. 308566, la Vest – nr. top. 18644, nr. top. 18645. Imobilul nu este împrejmuit.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35 PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 06.06.2023

Dragos-
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2023.06.07 16:17:04
+03'00'

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)

CALCULUL ANALITIC A SUPRAFETELOR

Parcela (CAD352584)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	590918.494	393862.334	81.447
2	590957.025	393934.090	17.146
3	590940.775	393939.559	3.227
4	590939.387	393936.646	6.423
5	590933.265	393938.588	16.405
13	590928.609	393922.858	19.090
6	590923.190	393904.553	6.287
7	590916.940	393905.232	1.245
15	590916.366	393904.127	16.349
8	590908.830	393889.618	1.321
17	590908.194	393888.460	3.592
9	590906.463	393885.313	19.868
10	590896.456	393868.149	11.328
31	590907.409	393865.259	11.464

S(CAD352584)=1681mp P=215.191m

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	590951.081	393932.937	19.475
12	590941.911	393915.756	15.079
13	590928.609	393922.858	16.405
5	590933.265	393938.588	6.423
4	590939.387	393936.646	12.268

S(LOT1)=300mp P=69.650m

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	590941.911	393915.756	22.243
14	590931.439	393896.132	17.062
15	590916.366	393904.127	1.245
7	590916.940	393905.232	6.287
6	590923.190	393904.553	19.090
13	590928.609	393922.858	15.079

S(LOT2)=300mp P=81.007m

Parcela (LOT3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	590931.439	393896.132	17.708
16	590923.101	393880.510	16.894
17	590908.194	393888.460	1.321
8	590908.830	393889.618	16.349
15	590916.366	393904.127	17.062

S(LOT3)=300mp P=69.335m

Parcela (LOT4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	590923.101	393880.510	6.259
18	590920.154	393874.988	0.571
19	590919.838	393874.512	0.598
20	590919.417	393874.088	0.584
21	590918.933	393873.762	0.722
22	590918.261	393873.497	0.736
23	590917.531	393873.401	4.160
24	590913.374	393873.242	0.098
25	590913.276	393873.237	0.796
26	590912.496	393873.078	0.768
27	590911.808	393872.737	0.512
28	590911.407	393872.418	0.666
29	590910.977	393871.909	0.486
30	590910.739	393871.485	7.061
31	590907.409	393865.259	11.328
10	590896.456	393868.149	19.868
9	590906.463	393885.313	3.592
17	590908.194	393888.460	16.894

S(LOT4)=300mp P=75.700m

Parcela (LOT5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	590931.439	393896.132	22.243
12	590941.911	393915.756	19.475
11	590951.081	393932.937	12.268
4	590939.387	393936.646	3.227
3	590940.775	393939.559	17.146
2	590957.025	393934.090	81.447
1	590918.494	393862.334	11.464
31	590907.409	393865.259	7.061
30	590910.739	393871.485	0.486
29	590910.977	393871.909	0.666
28	590911.407	393872.418	0.512
27	590911.808	393872.737	0.768
26	590912.496	393873.078	0.796
25	590913.276	393873.237	0.098
24	590913.374	393873.242	4.160
23	590917.531	393873.401	0.736
22	590918.261	393873.497	0.722
21	590918.933	393873.762	0.584
20	590919.417	393874.088	0.598
19	590919.838	393874.512	0.571
18	590920.154	393874.988	6.259
16	590923.101	393880.510	17.708

S(LOT5)=481mp P=208.996m

**Dragos-Stefan
Necula**

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2023.06.07 16:16:40 +03'00'

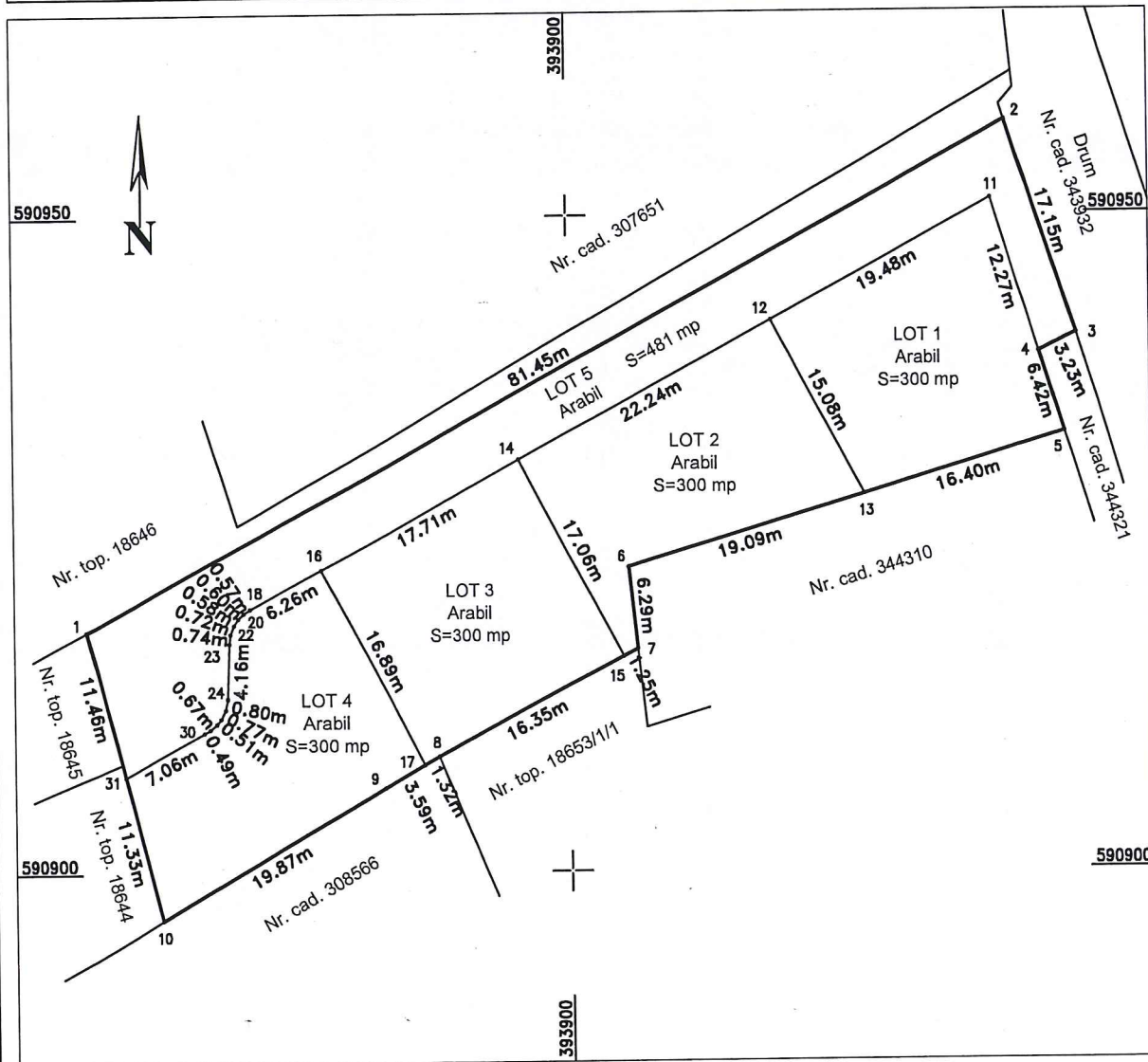
Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
prin ing. NECULA Dragos Stefan,
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
352584	1681	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	352584	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	--------	-----	-------------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
352584	1681	ARABIL	Teren neimprejmit.		300	ARABIL	LOT 1-Teren neimprejmit.
					300	ARABIL	LOT 2-Teren neimprejmit.
					300	ARABIL	LOT 3-Teren neimprejmit.
					300	ARABIL	LOT 4-Teren neimprejmit.
					481	ARABIL	LOT 5-Teren neimprejmit.
Total	1681			Total	1681		

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
prin ing. NECULA Dragos Stefan,
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
Data: IUNIE 2023

Dragos-
Stefan
Necula

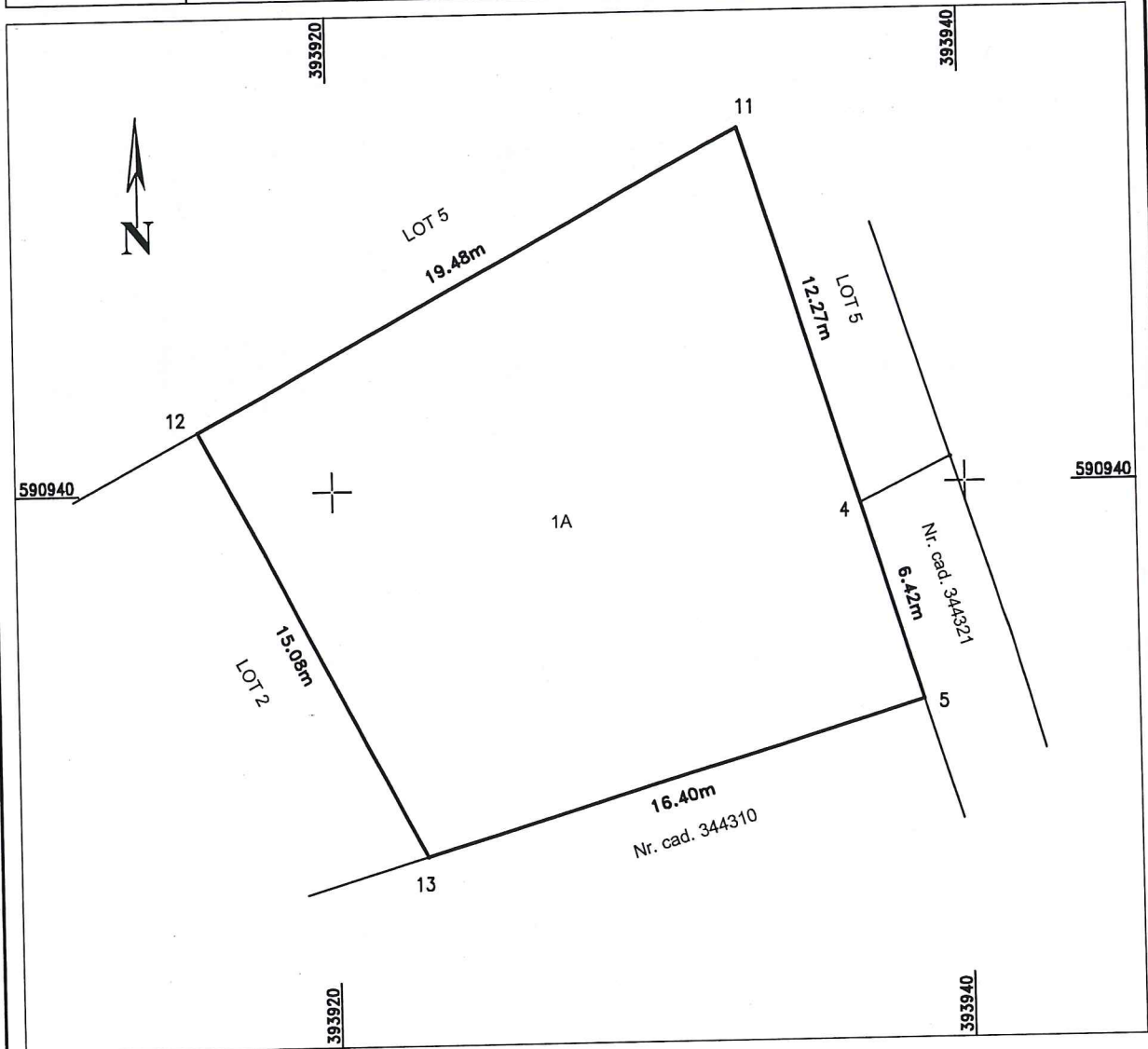
Receptionat:
Dragos-Stefan Necula
ANCP/ D; RO-B-F;
1454
2023.06.07 16:18:25
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	300	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	ARABIL	300	Teren neimprejmuit.
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Dragos-Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F; 1454
2023.06.07 16:19:23 +03'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp.
Suprafata din act = 300 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin
ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: IUNIE 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

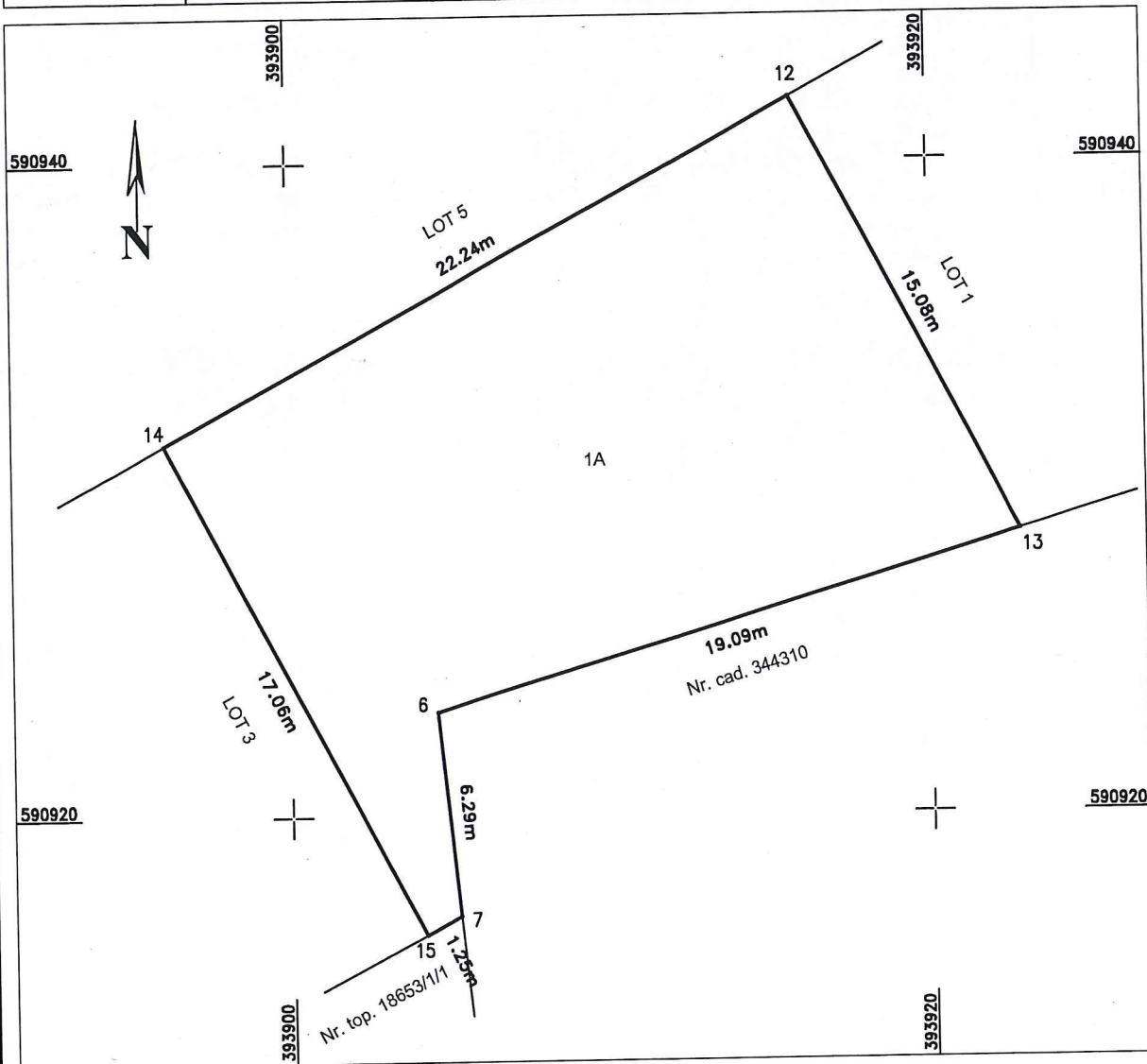
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	300	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	ARABIL	300	Teren neimprejmuit.
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
-	-	-	-
Total		-	

Dragos-Stefan Necula Dragos-Stefan Necula Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp.
 ANCPJ; D; RO-B-F; 1454 2023.06.07 16:19:44 +03'00' Suprafata din act = 300 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: IUNIE 2023

Inspector,
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

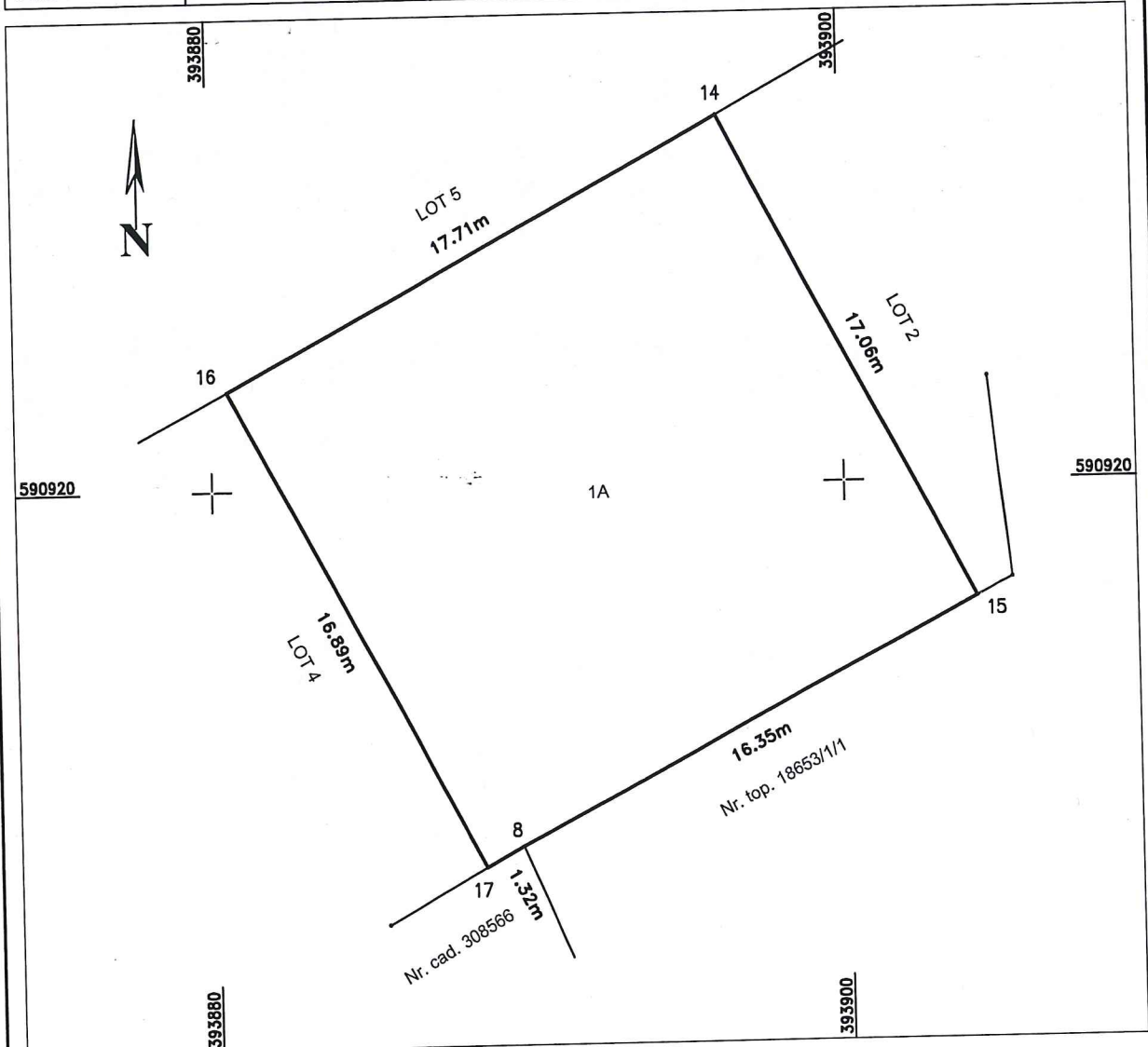
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 3

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	300	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	ARABIL	300	Teren neimprejmuit.
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
-	-	-	-
Total		-	

Dragos-Stefan Necula Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp.
 2023.06.07 16:19:59 +03'00' Suprafata din act = 300 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Data: IUNIE 2023

Inspector,
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

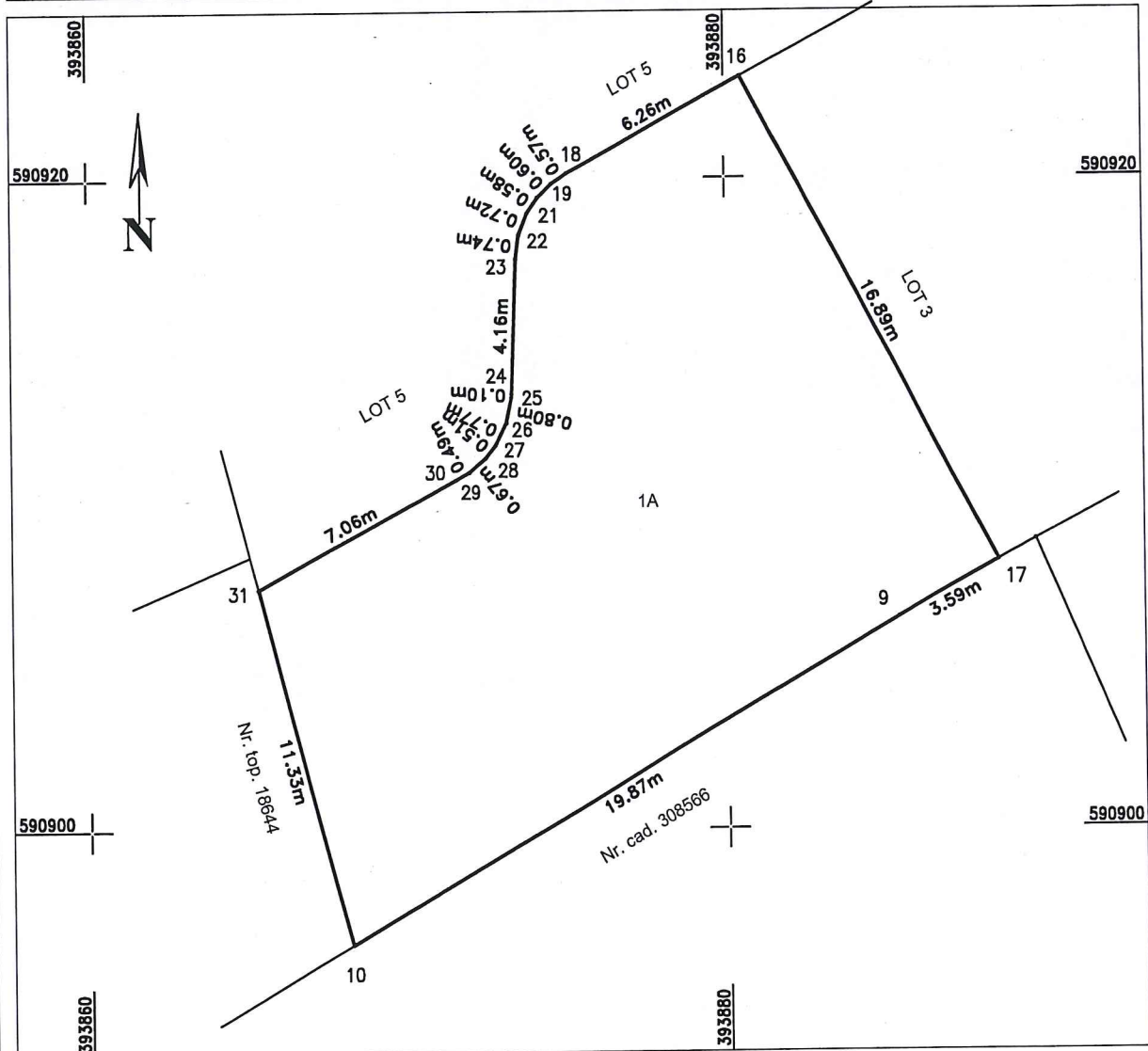
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 4

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	300	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	ARABIL	300	Teren neimprejmuit.
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Dragos-Stefan Necula Dragos-Stefan Necula Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp.
 ANCP; D; RO-B-F; 1454 Suprafata din act = 300 mp.
 2023.06.07 16:20:15 +03'00'

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Inspector,
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data:

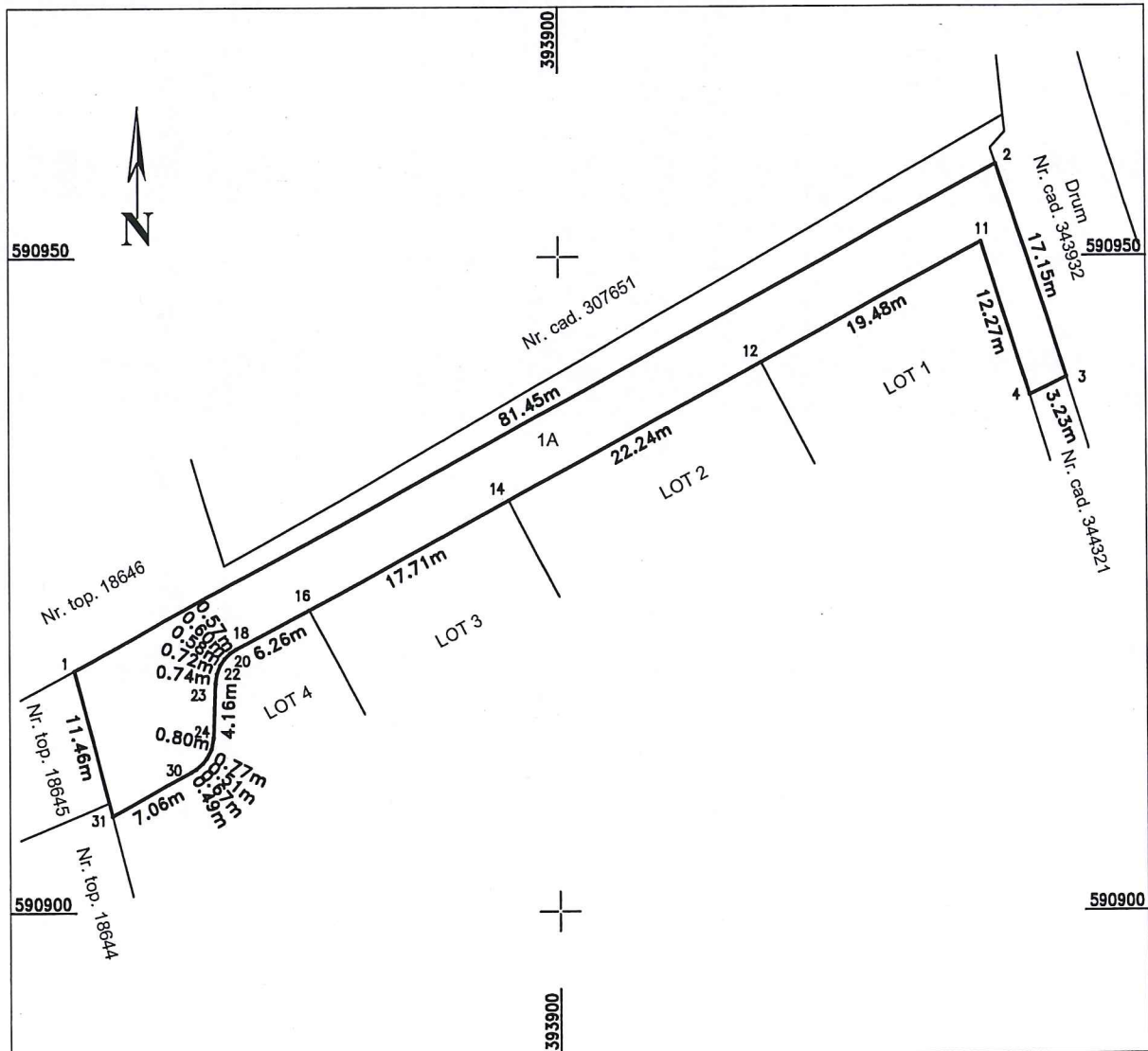
Data: IUNIE 2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 5

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	481	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	ARABIL	481	Teren neimprejmuat.
Total			
		481	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
		-	

Dragos-Stefan Necula Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2023.06.07 16:20:31 +03'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 481 mp.
Suprafata din act = 481 mp.

<p>Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Data: IUNIE 2023</p>	<p style="text-align: right;">Inspector,</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura</p> <p style="text-align: center;">Data:</p>
--	--

CARTE FUNCİARĂ NR. 352584
COPIE

Carte Funciară Nr. 352584 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352584	1.681	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
81620 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 196, din 04/04/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 18/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-uri, din 13/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Drăgoș Stefan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 18/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Act Administrativ nr. 3016, din 28/11/2022 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B1	Se infiinteaza cf. 352584 a imobilului cu nr. cad. 352584/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.284646\cf.284646; -- nr.cad.284651\cf.284651; -- nr.cad.344309\cf.344309;	A1
Act nr. contract de expropriere, din 06/04/1946;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 129/1681, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284646/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 2007 din 25/04/1946; (provenita din conversia CF 14408)</i>	A1
Act Administrativ nr. 78890, din 12/04/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează propunerea de alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare 284646, 284651, 344309 UAT Cluj Napoca rezultând imobilul cu nr. cadastral 352584 UAT CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284646/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 80063 din 13/04/2023;</i>	/ B.10 A±
Act nr. contract expropriere, din 06/04/1946;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284651/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 3500 din 25/04/1946; (provenita din conversia CF 14408)</i>	A±
Act Administrativ nr. 78890, din 12/04/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se notează propunerea de alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare 284646, 284651, 344309 UAT Cluj Napoca rezultând imobilul cu nr. cadastral 352584 UAT CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284651/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 80063 din 13/04/2023;</i>	/ B.10 A±
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.2027, din 13/09/2021 emis de Repede Dragos Adrian;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 344309 a imobilului cu numarul cadastral 344309 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 322515 inscris in cartea funciara 322515; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344309/Cluj-Napoca. inscrisa prin incheierea nr. 200429 din 14/09/2021:</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. HCL 373, din 04/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. CERERE DE ÎNSCRIERE, din 22/06/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344309/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 144613 din 04/07/2022;</i>	/ B.8 A±
B8	se notează trecerea imobilului din proprietatea privată a Municipiului Cluj Napoca în proprietatea publică a Municipiului Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344309/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 144613 din 04/07/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 78890, din 12/04/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B9	se notează propunerea de alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare 284646, 284651, 344309 UAT Cluj Napoca rezultând imobilul cu nr. cadastral 352584 UAT CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344309/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 80063 din 13/04/2023;</i>	/ B.10 A±
B10	Se radiază notarea de sub B 3, B 5 și B 9.	A1
Act Administrativ nr. 196, din 04/04/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 18/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-uri din 13/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 18/04/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. Necula Dragos Stefan; Act Administrativ nr. 3016, din 28/11/2022 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B11	Se aduce din Cf 284646 Cluj-Napoca : se noteaza respingerea cererii de rexaminare formulata de Rus Marius prin av. Dan Irimie avand ca obiect incheierea nr. 112653/30.07.2015 prin care s-a receptionat documentatia cadastrala nr. 112654/2015 si s-a infiintat cartea funciara a imobilului cu numar cadastral 314801 UAT Cluj Napoca. în rang serial câștigat cu nr. 20196 / 05/02/2018.	A1
B12	se notează Plangere impotriva incheierii nr. 20196/05:02:2018 inregistrata de RUS MARIUS la data de 12.10.2018	A1
113777 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 512818, din 04/05/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/05/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de receptie si inscriere, din 24/05/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 24/05/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 24/05/2023 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN;		
B13	Se notează receptia documentației tehnice privind evidențierea destinației imobilului ca fiind intravilan	A1
128276 / 15/06/2023		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂRE NR.196, din 04/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B14	se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea cf nr. 81620 din 19.04.2023 în sensul ca se evidentiază faptul ca 129/1681 parte este domeniul public și 1552/1681 parte este domeniu privat	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial câștigat cu nr. 81620 din 19.04.2023, dobândit prin Lege, cota actuala 1552/1681, cota initiala 1552/1681 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniu privat	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

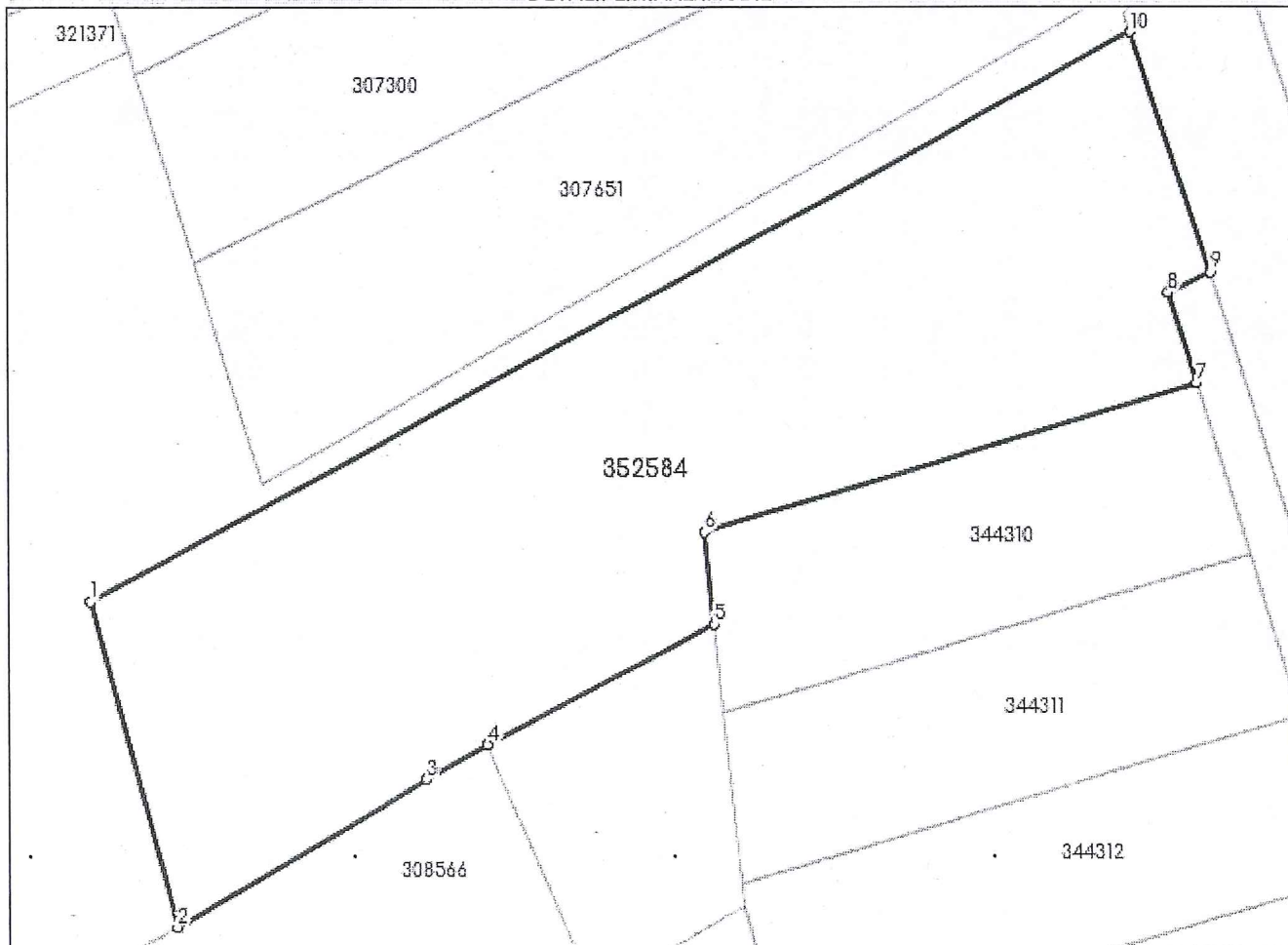
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352584	1.681	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.681	-	-	-	
2	arabil	NU	1.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.792
2	3	19.868
3	4	4.913
4	5	17.594
5	6	6.287

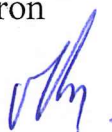
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	35.495
7	8	6.423
8	9	3.227
9	10	17.145
10	1	81.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa 2 la Hotărârea nr. _____/2023, cuprinde un număr de 12 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru
dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet,
identificat prin nr. cadastral 352584**

Imobilul-teren care face obiectul documentației de dezlipire este identificat prin nr. cadastral 352584, teren în suprafață de 1681 mp., înscris în CF 352584, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 129/1681 domeniu public și în cotă de 1552/1681 domeniu privat.

Imobilul provine din alipirea terenurilor cu nr. cadastral 334309, nr. topo. 18651 și nr. topo. 18652, aprobată prin Hotărârea nr. 196/2023 și care au făcut obiectul studiului pentru Planul Urbanistic Zonal „Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică”, având ca beneficiari: Gocan Eugenia, S.C. ASSA STEEL STRUCTURES S.R.L și Municipiul Cluj-Napoca, aprobat prin Hotărârea nr. 155/2021 .

La nivelul Municipiului Cluj-Napoca se înregistrează cereri și hotărâri judecătorești irevocabile, având ca obiect Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.

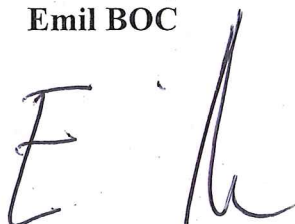
Astfel, Comisia tehnică constituită în vederea punerii în aplicare a Legii nr. 15/2003, a identificat amplasamentul care face parte din PUZ „Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică” și al cărui beneficiar este Municipiul Cluj-Napoca și, raportat la geometria terenului, a decis demararea procedurilor de înscriere în cartea funciară a 4 parcele în suprafață de 300 mp. pe acest amplasament, în vederea punerii în executare a unor sentințe civile cu privire la atribuirea de terenuri în baza Legii nr. 15/2003 și o parcelă în suprafață de 481 mp. care să asigure accesul la cele 4 parcele construibile.

Pentru ducerea la îndeplinire a deciziei comisiei, a fost efectuată, în prima etapă, alipirea terenurilor cu nr. cadastral 334309, nr. topo. 18651 și nr. topo. 18652, din care a rezultat imobilul cu nr. cadastral 352584, în suprafață de 1681 mp. și care, prin prezentul proiect de hotărâre se propune a fi dezlipit, astfel încât să rezulte patru parcele în suprafață de 300 mp., pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003.

Pentru operațiunea de dezlipire a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1122/19.05.2023, în care se arată că propunerea de dezlipire respectă prevederile PUZ-ului „Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică”.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat prin nr. cadastral 352584, în 5 loturi, din care 4 loturi în suprafață de 300 mp. fiecare, în domeniul privat al municipiului, pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 și un lot în suprafață de 481 mp., în cotă de 129/481 domeniu public și în cotă de 352/481 domeniu privat.

**PRIMAR,
Emil BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

**cu privire la propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind
însușirea Documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul
Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat prin nr. cadastral 352584**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.669296 din data de 24.06.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat prin nr. cadastral 352584 ,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Imobilul-teren care face obiectul documentației de dezlipire este identificat prin nr. cadastral 352584, teren în suprafață de 1681 mp., înscris în CF 352584, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 129/1681 domeniu public și în cotă de 1552/1681 domeniu privat.

Imobilul provine din alipirea terenurilor cu nr. cadastral 334309, nr. topo. 18651 și nr. topo. 18652, aprobată prin Hotărârea nr. 196/2023 și care au făcut obiectul studiului pentru Planul Urbanistic Zonal „Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică”, având ca beneficiari: Gocan Eugenia, S.C. ASSA STEEL STRUCTURES S.R.L și Municipiul Cluj-Napoca, aprobat prin Hotărârea nr. 155/2021 .

La nivelul Municipiului Cluj-Napoca se înregistrează cereri și hotărâri judecătorești irevocabile, având ca obiect Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.

Astfel, Comisia tehnică constituită în vederea punerii în aplicare a Legii nr. 15/2003, a identificat amplasamentul care face parte din PUZ „Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică” și al cărui beneficiar este Municipiul Cluj-Napoca și, raportat la geometria terenului, a decis demararea procedurilor de înscriere în cartea funciară a 4 parcele în suprafață de 300 mp. pe acest amplasament, în vederea punerii în executare a unor sentințe civile cu privire la atribuirea de terenuri în baza Legii nr. 15/2003 și o parcelă în suprafață de 481 mp. care să asigure accesul la cele 4 parcele construibile.

Pentru ducerea la îndeplinire a deciziei comisiei, a fost efectuată, în prima etapă, alipirea terenurilor cu nr. cadastral 334309, nr. topo. 18651 și nr. topo. 18652, din care a rezultat imobilul cu nr. cadastral 352584, în suprafață de 1681 mp., și care, prin prezentul proiect de hotărâre se propune a fi dezlipit, astfel încât să rezulte patru parcele în suprafață de 300 mp. domeniu privat pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 și parcela de acces, cu suprafața de 481 mp., în cotă de 129/481 domeniu public și în cotă de 352/481 domeniu privat.

Pentru operațiunea de dezlipire a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1122/19.05.2023, în care se arată că propunerea de dezlipire respectă prevederile PUZ-ului „Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică”, aprobat prin Hotărârea nr. 155/2021.

Documentația întocmită de ing. Necula Dragoș-Ștefan, aut. seria RO-B-F nr. 1454, prin care se propune dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 352584, în suprafață de 1681 mp., în 5 loturi, cuprinde toate documentele prevăzute de legislația în vigoare.

Din perspectiva juridică, arătăm că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 879. Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

- Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:

Art. 127. (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 130 (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține:

a) dovada achitării tarifului;

b) cererea de recepție;

c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;

d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

e) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege;

f) memoriul tehnic;

g) copia planului care a stat la baza alocării numărului cadastral a imobilului pentru care se solicită dezlipirea, în situația în care imobilul este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără geometrie (...);

h) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;

i) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(6) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Art. 129 Atribuțiile consiliului local:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 879 alin (2) și (5) și 880 alin. (1) și (2) Cod Civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. a), (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru delipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat prin nr. cadastral 352584, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- Aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, cu nr. cadastral 352584, teren în suprafață de 1681 mp., înscris în C.F. nr. 352584 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 129/1681 domeniu public și în cotă de 1552/1681 domeniu privat., astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 300 mp., care se va înscrie cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;

- Lotul 2, în suprafață de 300 mp., care se va înscrie cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;

- Lotul 3, în suprafață de 300 mp., care se va înscrie cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;

- Lotul 4, în suprafață de 300 mp., care se va înscrie cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;

- Lotul 5, în suprafață de 481 mp., care se va înscrie cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 129/481 domeniu public și în cotă de 352/481 domeniu privat.

- Însușirea Documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificat cu nr. cadastral 352584, întocmită de ing. Necula Dragoș-Ștefan, aut. seria RO-B-F nr. 1454, ce se va constitui în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

**ȘEF BIROU,
CORNELIU POPOVICIU**

ntocmit, Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

25.07.2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea
imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificate
prin nr. cadastral 344309, nr. topo. 18651 și nr. topo. 18652

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea
imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificate prin nr. cadastral 344309, nr.
topo. 18651 și nr. topo. 18652 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 439448/1/31.03.2023 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 439510/45/30/31.03.2023 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet,
identificate prin nr. cadastral 344309, nr. topo. 18651 și nr. topo. 18652;

Reținând prevederile art. 879 alin. (1) Cod civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. b), (2) și
(6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, ale art. 25 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,
precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere proiectul „P.U.Z. - Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet -
latura vestică”, aprobat prin Hotărârea nr. 155/2021 și Certificatul de Urbanism nr. 3016/28.11.2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă alipirea următoarelor imobile, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str.
Pomet:

- imobilul cu nr. cadastral 344309, teren în suprafață de 129 mp., înscris în C.F. nr. 344309
Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- imobilul cu nr. topo. 18651, teren în suprafață de 1000 mp., înscris în C.F. nr. 284651 Cluj-
Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj, domeniul privat;
- imobilul cu nr. topo. 18652, teren în suprafață de 552 mp., înscris în C.F. nr. 284646 Cluj-
Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj, domeniul privat.

(2) Prin alipirea celor trei imobile va fi format un singur corp cadastral, situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Pomet f.n., în suprafață de 1681 mp., din care 129/1681 parte domeniul
public și 1552/1681 parte domeniul privat.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilul nou format, identificat la art. 1 alin.
(2), cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, 129/1681 parte
domeniul public și 1552/1681 parte domeniul privat.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Pomet, identificate cu nr. cadastral 334309, nr. topo. 18651 și nr. topo. 18652, întocmită de întocmită de ing. Necula Dragoș-Ștefan, aut. seria RO-B-F nr. 1454, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:
Mun. Cluj-Napoca, intravilan, extravilan, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării:
Alipire 3 imobile.
3. Suprafața planului supus recepției: 1681 mp.
4. Scurta prezentare a situației din teren:
Descrierea generală a imobilului:

La solicitarea beneficiarului cu privire la alipirea a trei parcele, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul și extravilanul Municipiului Cluj-Napoca și are categoria de folosință arabil, în suprafață de 1681 mp din acte și măsurată.

Din punct de vedere al cărții funciare, imobilul este înscris în 3 cărți funciare, și anume: CF nr. 344309 Cluj-Napoca, având. nr. cad. 344309, categoria de folosință arabil, intravilan, CF nr. 284646 Cluj-Napoca, nr. topo. 18652, categoria de folosință arabil, extravilan și CF nr. 284651 Cluj-Napoca, nr. topo. 18651, categoria de folosință arabil, extravilan.

Se dorește alipirea celor 3 loturi în suprafață de 1681 mp în favoarea beneficiarului
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:
În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:
 - Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
 - Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
 - Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
 - *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul și extravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, învecinat la Nord – nr. cad. 307651, la Est – drum (nr. cad. 343932), la Sud – nr. cad. 344321, nr. cad. 344310, parte din nr. topo. 18654, nr. cad. 308566, la Vest – nr. topo. 18653/1/1. Imobilul nu este împrejmuit. Pe teren nu sunt edificate construcții.
6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
 - *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Trimble R10.
 - *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
 - Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 19.01.2023

Dragos-
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2023.02.17 16:12:16
+02'00'

Semnatura și stampila
(persoana autorizata)

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (CAD344309)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	590923.190	393904.553	0.866
2	590924.051	393904.460	5.324
3	590926.341	393909.266	6.499
4	590929.137	393915.133	8.618
5	590932.844	393922.913	9.167
6	590936.787	393931.189	6.045
7	590939.387	393936.646	6.423
8	590933.265	393938.588	35.495
S(CAD344309)=129mp			P=78.436m

Parcela (TOP18652)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	590945.283	393938.042	4.756
11	590940.775	393939.559	3.227
7	590939.387	393936.646	6.045
6	590936.787	393931.189	9.167
5	590932.844	393922.913	8.618
4	590929.137	393915.133	6.499
3	590926.341	393909.266	5.324
2	590924.051	393904.460	0.866
1	590923.190	393904.553	6.287
14	590916.940	393905.232	17.595
15	590908.830	393889.618	4.913
16	590906.463	393885.313	19.868
12	590896.456	393868.149	10.234
19	590906.351	393865.538	82.295
S(TOP18652)=552mp			P=185.693m

Parcela (TOP18651)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	590918.494	393862.334	81.447
17	590957.025	393934.090	12.389
18	590945.283	393938.042	82.295
19	590906.351	393865.538	12.559
S(TOP18651)=1000mp			P=188.690m

Parcela (ALIPIT)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	590918.494	393862.334	81.447
17	590957.025	393934.090	12.389
18	590945.283	393938.042	4.756
11	590940.775	393939.559	3.227
7	590939.387	393936.646	6.423
8	590933.265	393938.588	35.495
1	590923.190	393904.553	6.287
14	590916.940	393905.232	17.595
15	590908.830	393889.618	4.913
16	590906.463	393885.313	19.868
12	590896.456	393868.149	10.234
19	590906.351	393865.538	12.559
S(ALIPIT)=1681mp			P=215.191m

Dragos-
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula

ANCPI; D; RO-B-F; 1454

2023.01.20 15:56:51

+02'00'

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL

Aut. clasa I, seria RO-B-F, nr. 2241

prin ing. NECULA Dragos Stefan

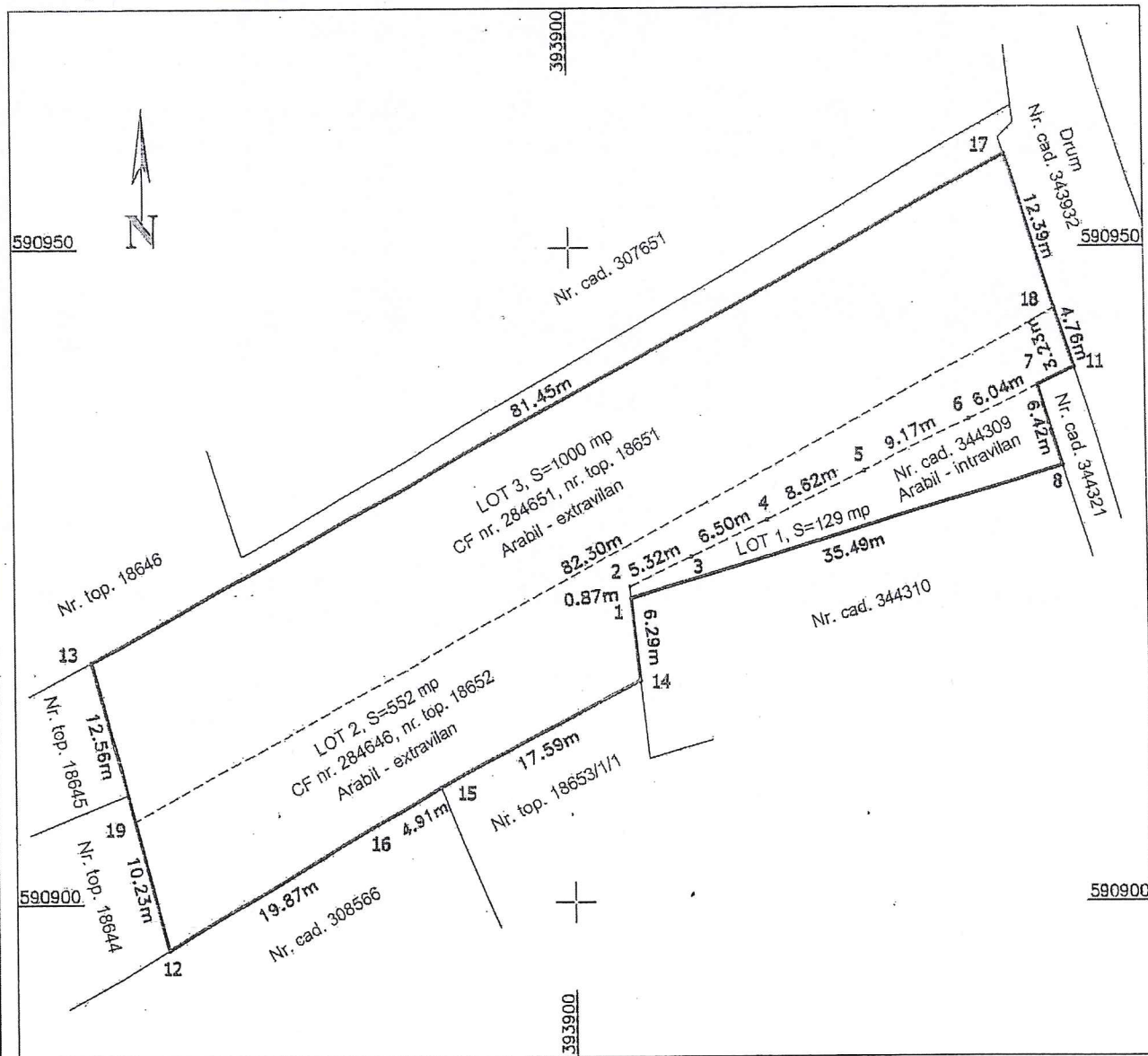
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral / topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad. 344309, nr. top. 18652, nr. top. 18651	1681	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr. 344309, 284646, 284651	UAT	CLUJ-NAPOCA
--	-----	-------------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad./topo.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
CAD.334309	129	ARABIL	LOT 1 - intravilan Teren neimprejmuit.	Total	129	ARABIL INTRAVILAN	Teren neimprejmuit.
TOP.18652	552	ARABIL	LOT 2 - extravilan Teren neimprejmuit.		1552	ARABIL EXTRAVILAN	
TOP.18651	1000	ARABIL	LOT 3 - extravilan Teren neimprejmuit.				
Total	1681			Total	1681		

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
 Aut. clasa I, seria RO-B-F, nr. 2241
 prin ing. NECULA Dragos Stefan
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
 Data: IANUARIE 2023

**Dragos-
Stefan Necula**

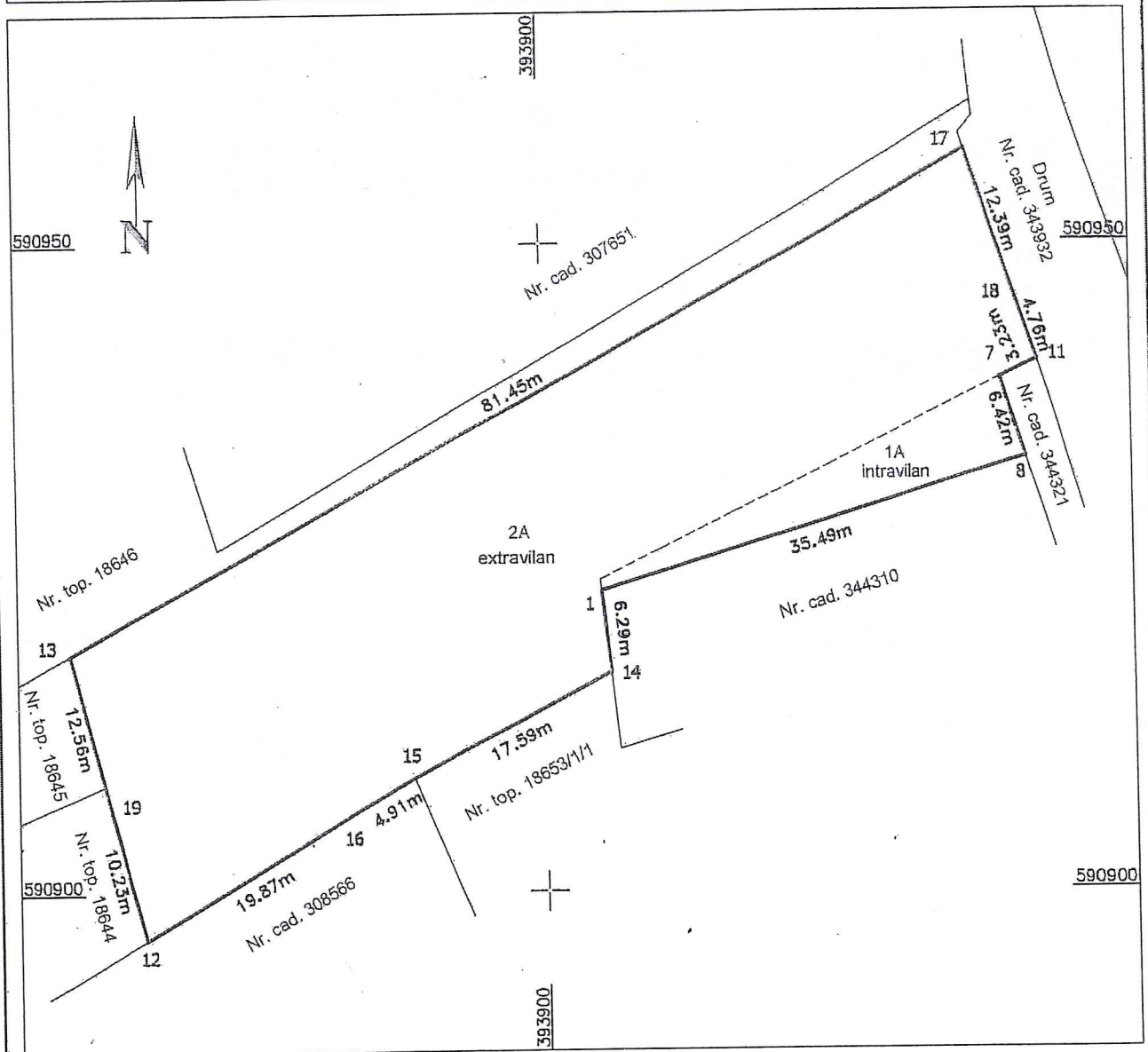
Receptionat:
 Dragos-Stefan Necula
 ANCPi; D; RO-B-F; 1454
 2023.01.20 15:57:24
 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1681	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A-INTRAVILAN	129	Teren neimprejuit.
2	A-EXTRAVILAN	1552	
Total		1681	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-
Total		-

Suprafata masurata = 1681 mp.
Suprafata din act = 1681 mp.

Executant:

SC CORNEL & CORNEL
TOPOEXIM SRL, Aut. clasa I,
seria RO-B-J nr. 2241, prin
Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F,
nr. 1454

Confirm efectuarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

**Dragos-Stefan
Necula**
ANCP; D; RO-B-F;
1454
2023.01.20
15:57:43 +02'00'

Receptionat:

Data: IANUARIE 2023

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 344309
COPIE

Carte Funciară Nr. 344309 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	344309		129	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
200429 / 14/09/2021			
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.2027, din 13/09/2021 emis de Repede Dragos Adrian;			
B1	Se înființează cartea funciara 344309 a imobilului cu numărul cadastral 344309 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 322515, înscris în cartea funciara 322515;		A1
Act Notarial nr. 2492, din 30/08/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;			
B2	Se înființează cartea funciara 322515 a imobilului cu numărul cadastral 322515/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 314801 înscris în cartea funciara 314801; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 148154 din 31/08/2016;</i>		A1
Act Notarial nr. 509 cvc, din 31/03/2021 emis de Chis MIHAELA LILIANA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9 1) BUZAȘ EMIL, si soția 2) BUZAȘ MARIANA, bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 74849 din 01/04/2021;</i>		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 7/9, cota initiala 7/9 1) POP ADRIAN IOAN, si soția 2) POP ADRIANA, bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 74849 din 01/04/2021;</i>		A1
Act Administrativ nr. 140510, din 24/06/2021 emis de OCPI CLUJ;			
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilele cu nr. cad de la 344309 până la 344321 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 169143 din 02/08/2021;</i>		A1
37480 / 21/02/2022			
Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR. 307, din 18/02/2022 emis de Repede Dragos Adrian;			
B6	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari, în baza declarației autentificate cu nr. de mai sus, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 989, alin. 1 - Cod Civil		/ B.8 A1
144613 / 04/07/2022			
Act Administrativ nr. HCL 373, din 04/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. CERERE DE ÎNSCRIERE, din 22/06/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public		A1 / B.9
B8	se radiază notarea de sub B6 urmare preluării în proprietatea privată a Municipiului Cluj Napoca		A1
B9	se notează trecerea imobilului din proprietatea privată a Municipiului Cluj Napoca în proprietatea publică a Municipiului Cluj Napoca		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
200429 / 14/09/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8368/2018, din 05/12/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, dosar 5743/211/2018; Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civilă nr. 2132/A, din 19/12/2019 emis de Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă F. NR./CC/2019, din 21/06/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului înscris în CFE nr. 302148 Cluj-Napoca, ca urmare a admiterii plângerii	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 322515/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 135983 din 17/06/2021;	

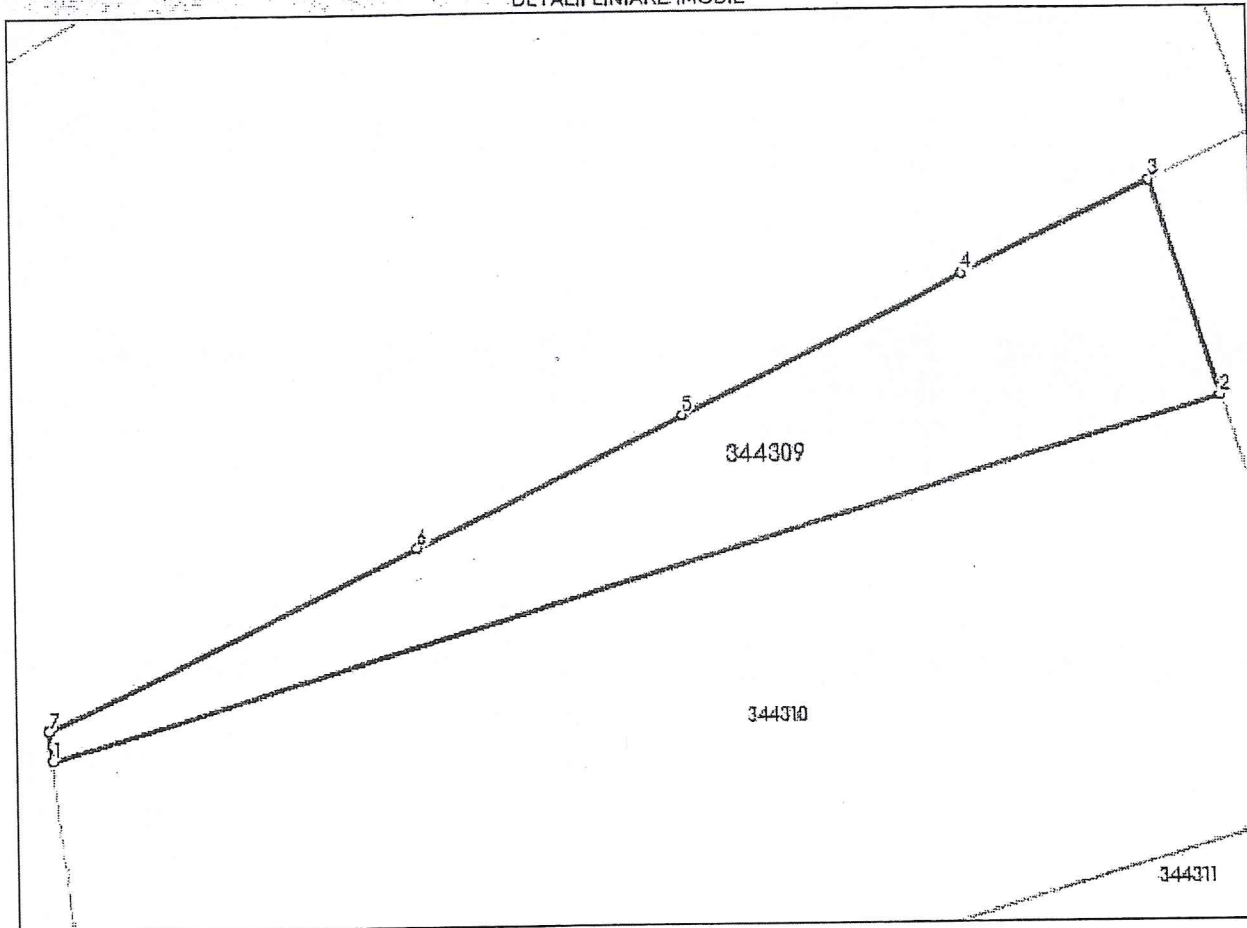
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
344309	129	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.495
2	3	6.423
3	4	6.045
4	5	9.167
5	6	8.618
6	7	11.823

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	0.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 284651
COPIE

Carte Funciară Nr. 284651 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:14408

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18651	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3500 / 25/04/1946	
Act nr. contract expropriere, din 06/04/1946;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF-14408)	

C. Partea III. SARCINI:

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 18651	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	-	-	-		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 284646
COPIE

Carte Funciară Nr. 284646 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:14408

TEREN

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18652	552	

B. Partea II. Proprietari și acte

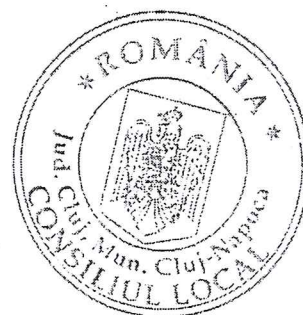
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. contract de expropriere, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF-14408)	A1
112653 / 09/07/2015		
Act Administrativ nr. 107677, din 02/07/2015 emis de BCPI Cluj-Napoca (act administrativ nr. 107678/02-07-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 107679/02-07-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 107680/02-07-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 107681/02-07-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 107682/02-07-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 107683/02-07-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 107684/02-07-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 201/12-05-2014 emis de Institutia Prefectului - Judetul Cluj; act administrativ nr. 131/05-03-2014 emis de Institutia Prefectului - Judetul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 16009/2010/30-11-2010 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; hotarare judecatoreasca nr. 1188/R/2011/07-12-2011 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 139/R/CC/2013/08-05-2013 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 247/R/CC/2013/09-10-2013 emis de Tribunalul Cluj; act administrativ nr. 250908/02-07-2015 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;);		
B2	Se modifică suprafața imobilului de la 1000 mp la 552 mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 448 mp în cartea funciară nr.314801 Cluj-Napoca	A1
20196 / 05/02/2018		
Plangere impotriva incheierii nr. 20196/05.02.2018 inregistrata de RUS MARIUS la data de 12.10.2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1188/R/2011, din 07/12/2011 emis de Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. 107679, din 02/07/2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 107681, din 02/07/2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 107680, din 02/07/2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 107676, din 02/07/2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 250908, din 02/07/2015 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 131, din 05/03/2014 emis de Institutia Prefectului - Judetul Cluj; Act Administrativ nr. 107678, din 02/07/2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; Hotarare Judecatoreasca nr. 247/R/CC/2013, din 09/10/2013 emis de Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. 139/R/CC/2013, din 08/05/2013 emis de Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. 16009/2010, din 30/11/2010 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 201, din 12/05/2014 emis de Institutia Prefectului - Judetul Cluj; Act Administrativ nr. 107677, din 02/07/2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 107682, din 02/07/2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 107683, din 02/07/2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 107684, din 02/07/2015 emis de BCPI Cluj-Napoca;		
B3	se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Rus Marius prin av. Dan Irimie avand ca obiect incheierea nr. 112653/30.07.2015 prin care s-a receptionat documentatia cadastrala nr. 112654/2015 si s-a infiintat cartea funciara a imobilului cu numar cadastral 314801 UAT Cluj Napoca	A1

11.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil



Anexa la Hotărârea nr. 196 /2023, cuprinde un număr de 12. pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 233678/1/8.04.2021, conex cu nr. 125581/1/25.02.2021, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 233733/433/8.04.2021, conex cu nr. 125631/433/25.02.2021, al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică, beneficiari: Gocan Eugenia, S.C. ASSA STEEL STRUCTURES S.R.L. și Municipiul Cluj-Napoca;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 514 din 14.06.2018, Avizul Arhitectului șef nr. 14 din 7.01.2020, nr. 223 din 30.07.2020 și nr. 29 din 1.02.2021, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal – Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică, beneficiari: Gocan Eugenia, S.C. ASSA STEEL STRUCTURES S.R.L. și Municipiul Cluj-Napoca, pe parcela cu nr. cad. 322515, nr. cad. 322516 și nr. topo. 18651, nr. topo. 18652.

Prin P.U.Z. se propune parcelarea în 23 de loturi, a unui teren în suprafață de 7.099 mp, conform planșei „Obiective de utilitate publică”.

Documentația reglementează:

U.T.R. Liu* – Locuințe cu regim redus de înălțime, dipuse pe un parcelar de tip urban.

- *funcțiunea predominantă:* locuințe unifamiliale;

- *regimul de construire:* cuplat pentru parcelele cu front la strada Pomet și la alea de deservire locală propusă;

- *înălțimea maximă admisă:* trei nivele supraterane, respectiv (S)+P+E+M/R, D+P+M/R, D+P+E; Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.;

- *indicii urbanistici:* P.O.T. max.=35%; C.U.T. max.=0,9;

- *retragerea față de aliniament:* 5 m față de aliniamentul propus al străzii Pomet, respectiv 2 m față de alea de deservire locală. Garajele vor fi retrase cu minim 6 m față de aliniament pentru a permite parcare în față a unui autoturism;

- *retragerea minimă față de limitele laterale:* clădirile vor fi retrase cu minim 3 m față de limitele laterale care nu conțin calcan. Garajele vor putea fi alipite limitelor laterale ale parcelelor, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8 m;

- *retragerea minimă față de limitele posterioare:*

– pentru parcelele cu acces direct din str. Pomet: clădirile și garajele vor fi retrase de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6 m;

– pentru parcelele cu acces direct din alea de deservire locală, minim 3 m;

- *circulațiile, accesele*: din str. Pomet, din aleea de deservire locală reglementată prin P.U.Z. la ampriză de 4,5 m. Prin P.U.Z. se propune o cale de acces (ampriză 4 m) la parcela cu nr. cad. 302148;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei;
- *echipare tehnico-edilitară*: completă pe strada Pomet.

- **U.T.R. S_Va*** – **Subzonă verde: scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat.**
- *funcțiunea predominantă*: spații verzi (plantații înalte, medii și joase), mobilier urban;
- *condițiile de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor*: nu e cazul;
- *indici urbanistici* : P.O.T. max.= 5%, C.U.T. max.= 0,1.

Conform planșei P.U.Z. „Obiective de utilitate publică”, suprafața de teren adiacentă străzii Pomet și suprafața de ~121,3 mp, dezmembrate, vor trece în domeniul public cu titlu gratuit, anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele.

Aleea de deservire locală cu ampriză de 4,5 m, ce se desprinde din strada Pomet, va fi echipată edilitar (inclusiv iluminat stradal) și realizată la nivel de piatră spartă cilindrată de către Municipiul Cluj-Napoca, anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele cu acces direct din aceasta, iar până la recepția construcțiilor propuse va fi adusă la strat de uzură.

Calea de acces cu ampriză de 4 m, ce deservește parcela cu nr. cad. 302148, va fi înscrisă în CF cu titlu de drum, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelele cu acces din strada Pomet.

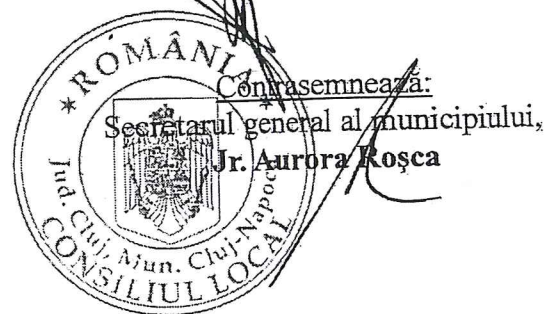
Vor fi prevăzute 4 locuri de staționare pentru vizitatori adiacent străzii Pomet și se vor planta cel puțin 5 arbori de aliniament, cu circumferința de minim 35 cm măsurată la 1 m de la colet.

Planșa Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 1, planșa Obiective de utilitate publică se constituie în Anexa 2 și Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC	SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC
SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC	SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC
SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC	SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC
SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC	SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC
SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC	SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC
SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC	SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC
SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC	SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC
SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC	SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC
SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC	SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC
SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC	SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC
SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC	SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC
SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC	SALA DE TRAFIC SALA DE TRAFIC

Nr. Pct.	Coordonatele pct. de calcul	X (m)	Y (m)	Dist. (m)	Lungimi
1	688309.915	100089.928	19232.8	7443	
2	688309.915	100090.928	19232.8	7443	
3	688309.915	100091.928	19232.8	7443	
4	688309.915	100092.928	19232.8	7443	
5	688309.915	100093.928	19232.8	7443	
6	688309.915	100094.928	19232.8	7443	
7	688309.915	100095.928	19232.8	7443	
8	688309.915	100096.928	19232.8	7443	
9	688309.915	100097.928	19232.8	7443	
10	688309.915	100098.928	19232.8	7443	
11	688309.915	100099.928	19232.8	7443	
12	688309.915	100100.928	19232.8	7443	
13	688309.915	100101.928	19232.8	7443	
14	688309.915	100102.928	19232.8	7443	
15	688309.915	100103.928	19232.8	7443	
16	688309.915	100104.928	19232.8	7443	
17	688309.915	100105.928	19232.8	7443	
18	688309.915	100106.928	19232.8	7443	
19	688309.915	100107.928	19232.8	7443	
20	688309.915	100108.928	19232.8	7443	
21	688309.915	100109.928	19232.8	7443	
22	688309.915	100110.928	19232.8	7443	
23	688309.915	100111.928	19232.8	7443	
24	688309.915	100112.928	19232.8	7443	
25	688309.915	100113.928	19232.8	7443	
26	688309.915	100114.928	19232.8	7443	
27	688309.915	100115.928	19232.8	7443	
28	688309.915	100116.928	19232.8	7443	
29	688309.915	100117.928	19232.8	7443	
30	688309.915	100118.928	19232.8	7443	
31	688309.915	100119.928	19232.8	7443	
32	688309.915	100120.928	19232.8	7443	
33	688309.915	100121.928	19232.8	7443	
34	688309.915	100122.928	19232.8	7443	
35	688309.915	100123.928	19232.8	7443	
36	688309.915	100124.928	19232.8	7443	
37	688309.915	100125.928	19232.8	7443	
38	688309.915	100126.928	19232.8	7443	
39	688309.915	100127.928	19232.8	7443	
40	688309.915	100128.928	19232.8	7443	
41	688309.915	100129.928	19232.8	7443	
42	688309.915	100130.928	19232.8	7443	
43	688309.915	100131.928	19232.8	7443	
44	688309.915	100132.928	19232.8	7443	
45	688309.915	100133.928	19232.8	7443	
46	688309.915	100134.928	19232.8	7443	
47	688309.915	100135.928	19232.8	7443	
48	688309.915	100136.928	19232.8	7443	
49	688309.915	100137.928	19232.8	7443	
50	688309.915	100138.928	19232.8	7443	
51	688309.915	100139.928	19232.8	7443	
52	688309.915	100140.928	19232.8	7443	
53	688309.915	100141.928	19232.8	7443	
54	688309.915	100142.928	19232.8	7443	
55	688309.915	100143.928	19232.8	7443	
56	688309.915	100144.928	19232.8	7443	
57	688309.915	100145.928	19232.8	7443	
58	688309.915	100146.928	19232.8	7443	
59	688309.915	100147.928	19232.8	7443	
60	688309.915	100148.928	19232.8	7443	
61	688309.915	100149.928	19232.8	7443	
62	688309.915	100150.928	19232.8	7443	
63	688309.915	100151.928	19232.8	7443	
64	688309.915	100152.928	19232.8	7443	
65	688309.915	100153.928	19232.8	7443	
66	688309.915	100154.928	19232.8	7443	
67	688309.915	100155.928	19232.8	7443	
68	688309.915	100156.928	19232.8	7443	
69	688309.915	100157.928	19232.8	7443	
70	688309.915	100158.928	19232.8	7443	
71	688309.915	100159.928	19232.8	7443	
72	688309.915	100160.928	19232.8	7443	
73	688309.915	100161.928	19232.8	7443	
74	688309.915	100162.928	19232.8	7443	
75	688309.915	100163.928	19232.8	7443	
76	688309.915	100164.928	19232.8	7443	
77	688309.915	100165.928	19232.8	7443	
78	688309.915	100166.928	19232.8	7443	
79	688309.915	100167.928	19232.8	7443	
80	688309.915	100168.928	19232.8	7443	
81	688309.915	100169.928	19232.8	7443	
82	688309.915	100170.928	19232.8	7443	
83	688309.915	100171.928	19232.8	7443	
84	688309.915	100172.928	19232.8	7443	
85	688309.915	100173.928	19232.8	7443	
86	688309.915	100174.928	19232.8	7443	
87	688309.915	100175.928	19232.8	7443	
88	688309.915	100176.928	19232.8	7443	
89	688309.915	100177.928	19232.8	7443	
90	688309.915	100178.928	19232.8	7443	
91	688309.915	100179.928	19232.8	7443	
92	688309.915	100180.928	19232.8	7443	
93	688309.915	100181.928	19232.8	7443	
94	688309.915	100182.928	19232.8	7443	
95	688309.915	100183.928	19232.8	7443	
96	688309.915	100184.928	19232.8	7443	
97	688309.915	100185.928	19232.8	7443	
98	688309.915	100186.928	19232.8	7443	
99	688309.915	100187.928	19232.8	7443	
100	688309.915	100188.928	19232.8	7443	

Observatii:
 TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE SE VOR VERIFICA LA PATA LI
 DIFERENȚELE FATA DE PLANURI SE VOR LANȚUI. IMANIE L
 CU PROIECTANTUL, SAU DIMENSIONE DE ZONIERE
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: I
 CLASA DE IMPORTANTA: III
 CRAD DE PROIECTARE: LA POC: II
 ZONA REGIMENTAR: 010 B

Antoneia Semnat digital
-Daniela Daniela Popa
 Data: 2020.04.29
 12:26:04: +03'00'

Digitally signed
 by **Mihai Konradi**
 Date: 2020.04.29
 15:11:29 +03'00'

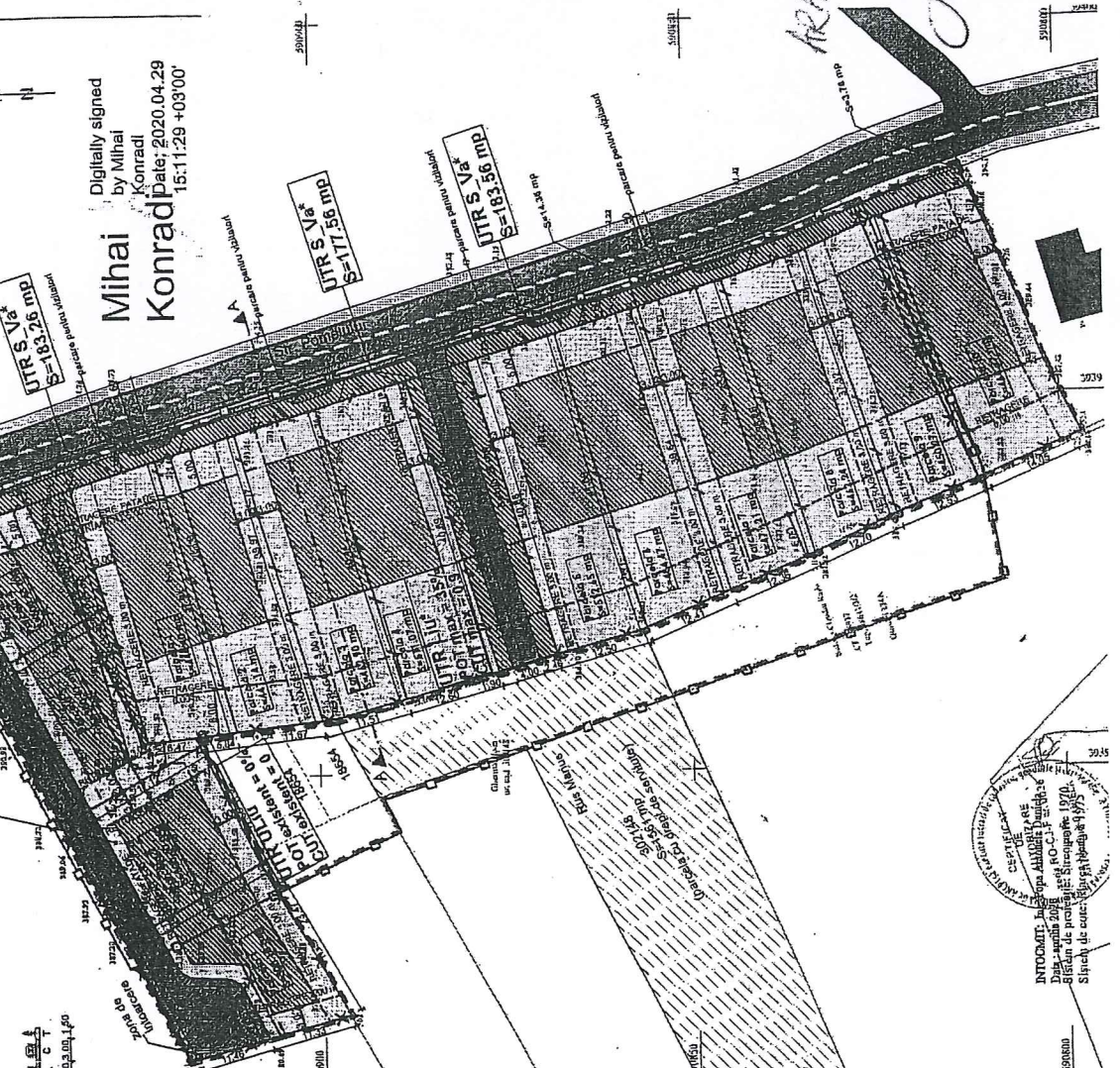
Plan topografic
 Scara: 1:500

Adresa Imobilizarii:
 Localitatea ChiJ Nevoasa, Intervișan, jud. Cluj
 C.F. nr. 322313, nr. cadastral 322313
 C.F. nr. 322316, nr. cadastral 322316
 C.F. nr. 284646, nr. topografic 18632
 C.F. nr. 284651, nr. topografic 18631
 UAT ChiJ Nevoasa

NOIE explicative:

- Suprafața teren reglementat prin P.U.Z.: 7089 mp, din care:
 - 5812 mp - teren destinat realizării de locuințe individuale (14 parcele)
 - 942.88 mp - teren cu destinație de „diurn”, din care:
 - 175.10 mp - cale de acces la parcele cu nr. cad. 302146, cu alinaie de 4 m;
 - 422.20 mp - alinaie de deservire locală cu lățime de 4.5 m;
 - 45.32 mp - suprapuneri necesare regularizării străzii Pomada 27.18mp (14.35mp+3.78mp)
 - 544.38 mp - teren cu destinație de „spațiu verde”, din care:
 - 358.82 mp - spații verzi adiacente străzii Pomada (183.28mp + 183.58mp)
 - 177.56 mp - spații verzi adiacente căii de acces (77.34mp + 100.22mp)

SECȚIUNEA - A -



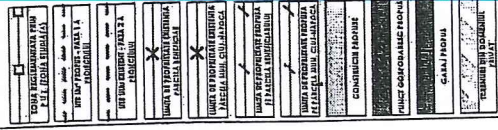
ROMANIA
 * *
Consiliul Local
 ChiJ Nevoasa

Intocmit de **Ing. Anghel Ștefan**
 Director tehnic al Biroului de proiectare și construcții S.R.L.
 Birou de proiectare și construcții S.R.L.
 Strada de construcții nr. 100, ChiJ Nevoasa

Proiecte (3148621)

Nr. Pct.	Coordonatele pct. de calcul	X (m)	Y (m)	Dist. (m)	Lungimi
1	688309.915	100089.928	19232.8	7443	
2	688309.915	100090.928	19232.8	7443	
3	688309.915	100091.928	19232.8	7443	
4	688309.915	100092.928	19232.8	7443	
5	688309.915	100093.928	19232.8	7443	
6	688309.915	100094.928	19232.8	7443	
7	688309.915	100095.928	19232.8	7443	
8	688309.915	100096.928	19232.8	7443	
9	688309.915	100097.928	19232.8	7443	
10	688309.915	100098.928	19232.8	7443	
11	688309.915	100099.928	19232.8	7443	
12	688309.915	100100.928	19232.8	7443	
13	688309.915	100101.928	19232.8	7443	
14	688309.915	100102.928	19232.8	7443	
15	688309.915	100103.928	19232.8	7443	
16	688309.915	100104.928	19232.8	7443	
17	688309.915	100105.928	19232.8	7443	
18	688309.915	100106.928	19232.8	7443	
19	688309.915	100107.928	19232.8	7443	
20	688309.915	100108.928	19232.8	7443	
21	688309.915	100109.928	19232.8	7443	
22	688309.915	100110.928	19232.8	7443	
23	688309.915	100111.928	19232.8	7443	
24	688309.915	100112.928	19232.8	7443	
25	688309.915	100113.928	19232.8	7443	
26	688309.915	100114.928	19232.8	7443	
27	688309.915	100115.928	19232.8	7443	
28	688309.915	100116.928	19232.8	7443	
29	688309.915	100117.928	19232.8	7443	
30	688309.915	100118.928	19232.8	7443	
31	688309.915	100119.928	19232.8	7443	
32	688309.915	100120.928	19232.8	7443	
33	688309.915	100121.928	19232.8	7443	
34	688309.915	100122.928	19232.8	7443	
35	688309.915	100123.928	19232.8	7443	
36	688309.915	100124.928	19232.8	7443	
37	688309.915	100125.928	19232.8	7443	
38	688309.915	100126.928	19232.8	7443	
39	688309.915	100127.928	19232.8	7443	
40	688309.915	100128.928	19232.8	7443	
41	688309.915	100129.928	19232.8	7443	
42	688309.915	100130.928	19232.8	7443	
43	688309.915	100131.928	19232.8	7443	
44	688309.915	100132.928	19232.8	7443	
45	688309.915	100133.928	19232.8	7443	
46	688309.915	100134.928	19232.8	7443	
47	688309.915	100135.928	19232.8	7443	
48	688309.915	100136.928	19232.8	7443	
49	688309.915	100137.928	19232.8	7443	
50	688309.915	100138.928	19232.8	7443	
51	688309.915	100			

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. 155/2021

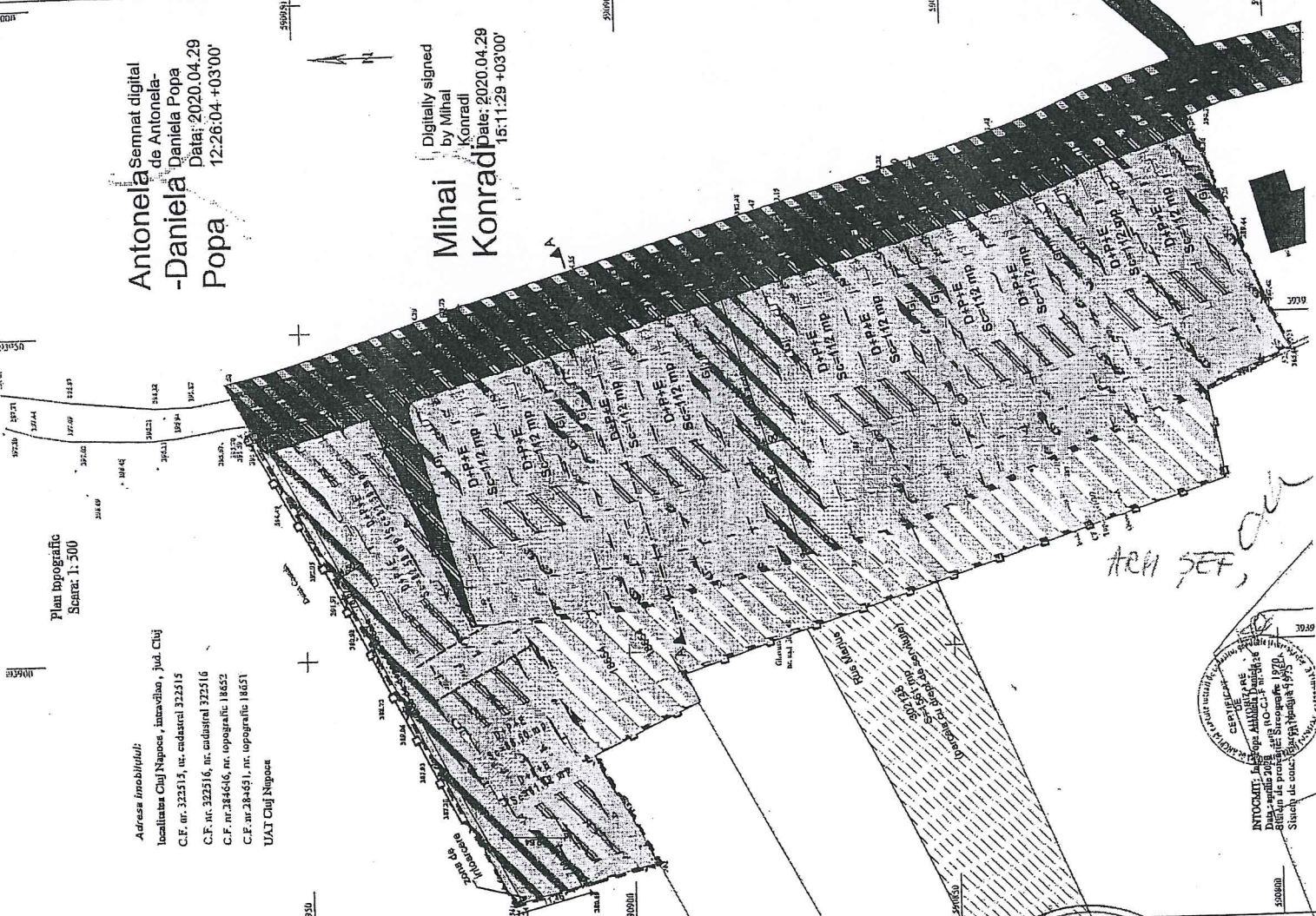


1-4 Imobile (terestre) în vederea construcției de locuințe unifamiliale în proprietatea Municipality Cluj-Napoca, 10 în proprietate privată;

1 Imobil cu destinația de „drum” ce reprezintă alcea de deservire locală ce deserveste cele 4 parcele situate în proprietatea Municipality Cluj-Napoca;

1 Imobil cu destinația de „drum” ce reprezintă cabana de acces ce se deserveste din str. Pomat;

4 Imobile cu destinația de „aprelu verde” ce cuprind zona verde adiacentă străzii Pomat și zona verde adiacentă căii de acces la terenurile ce aparțin de destinația de „drum” necesare regularizării străzii Pomat.



Antonela Semnat digital
-Daniela Daniela Popa
Data: 2020.04.29
12:26:04 +03'00'

Digitally signed
by Mihai Konrad
Date: 2020.04.29
15:11:29 +03'00'

Adresa imobilului:
Localitatea Cluj Napoca, județul Cluj
C.F. nr. 322513, nr. cadastral 322513
C.F. nr. 322516, nr. cadastral 322516
C.F. nr. 284616, nr. topografic 18652
C.F. nr. 284511, nr. topografic 18651
UAJ Cluj Napoca

OBSERVAȚII:

TOATE COULELE ȘI DIMENSIUNILE SÎNTE VOR VERIFICA LA FATA LOCIULI
- DIFERENȚE LA PLANȘI SE VOR LAȚURI ÎNAINTE DE BREGU
CU PROIECTANȚUL SAU DIMENSIUNILE DE SANȚIER

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: II
ZONA SEISMICĂ: 0.10 g

Proiectant: S.C. IMAGE ART S.R.L.
Nr. 12, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

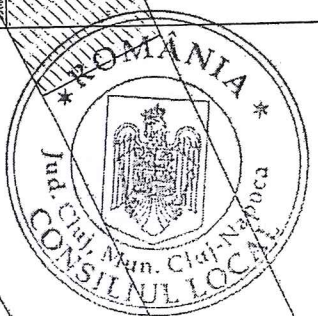


ELABORARE P.L.U. CONFORM LEGII NR. 350/2001
ACTUALIZATA

Adresa: Str. Pomatului Nr. 17, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
PARTE DESENATA

Nr. Pct.	Coordonata polare contur	Lungimi linii [m]
	X (m) Y (m)	[m]
101	580012.976 383980.225	18.270
102	580030.533 383972.886	7.942
103	580044.478 383967.240	15.044
104	580058.388 383963.250	8.868
105	580065.023 383951.609	21.229
106	580070.458 383944.873	13.854
107	580073.453 383944.854	12.855
108	580083.523 383941.257	5.820
109	580040.775 383939.188	8.152
110	580032.244 383922.813	8.818
111	580032.137 383915.133	11.822
112	580024.051 383904.460	26.375
113	580019.330 383907.305	20.671
114	580018.336 383918.878	34.865
115	580033.758 383928.542	13.489
116	580022.144 383933.860	13.489
117	580025.748 383944.457	10.873
118	580027.216 383944.457	0.001
119	580025.748 383944.457	0.001
120	580025.748 383944.457	0.001
121	580025.748 383944.457	0.001
122	580025.748 383944.457	0.001
123	580025.748 383944.457	0.001
124	580025.748 383944.457	0.001
125	580025.748 383944.457	0.001
126	580025.748 383944.457	0.001
127	580025.748 383944.457	0.001



INTOCMIT de Popa Antonela Daniela
Data: aprilie 2020, ora 10.00 C.F. nr. 322513
Buclet de proiectare: Sicooparce 18651
Scara de contur: 1:500 Topografic 18651



Liu.*

Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică, de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare și de regimul de construire izolat sau cuplat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament.

Subzone:

S_Va* – Subzona verde – scuar, grădină, grădină de fațadă, parc cu acces public nelimitat.

SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

UTILIZARE ADMISE

* Locuințe individuale (unifamiliale) de tip cuplat și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejuriri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.

SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Amplasarea, orientarea și configurarea clădirilor de locuit se va înscrie în tipologia specifică zonei.

CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Pentru parcelele cu acces prin aleea de deservire locală:

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- (a) să aibă front la aleea de deservire locală;
- (b) suprafața să fie minim 300 mp;

Pentru parcelele cu acces direct din strada Pomet:

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- (a) să aibă front la strada Pomet;
- (b) lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 10 m;
- (c) adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă;
- (d) suprafața să fie mai mare sau egală cu 350 mp;
- (e) să aibă formă regulate;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Pentru parcelele cu acces prin aleea de deservire locală, clădirile se vor retrage cu cel puțin 2 m de la aliniament.

Pentru parcelele cu acces direct din strada Pomet, clădirile se vor retrage cu cel puțin 5 m de la aliniament.

Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarea în fața a unui autoturism.



AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Pentru parcelele cu acces prin aleea de deservire locală:

- (a) clădirile se vor retrage cu minim 3 m față de limitele laterale care nu conțin calcan;
- (b) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță de minim 3 m;

Pentru parcelele cu acces direct din strada Pomet:

- (a) clădirile se vor retrage cu minim 3 m față de limitele laterale care nu conțin calcan;
- (b) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6 m.
- (c) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m;
- (d) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei;
- (e) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp;

CIRCULAȚIA ȘI ACCESE

Accesele pe parcelele propuse se vor realiza direct din strada Pomet sau din strada Pomet prin aleea de deservire locală propusă, cu ampriză de 4.5 m.

Pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil.

Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei.

Necesarul de parcaje:

Pentru parcelele cu acces prin aleea de deservire locală:

- un loc de parcare;

Pentru parcelele cu acces direct din strada Pomet:

- două locuri de parcare;

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane și va avea configurația: D+P+E (semnificațiile prescurtărilor: D – demisol, P – parter, E – etaj).

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului (locuire). Se interzice realizarea de pastșe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

Volumetria va fi echilibrată, specifică programului de locuit.

Acoperișurile vor fi de tip șarpantă sau terasă. Acoperișurile cu șarpantă vor avea forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale și constante ce nu vor depăși 60°.

Raportul plin-gol va fi apropiat de cel predominant în zonă.

Materialele de finisaj vor fi țiglă ceramică sau tablă lăisă fâltuită pentru acoperișuri înclinate, tencuieli pentru fațade, tencuieli sau placaje din piatra pentru socluri și alte elemente arhitecturale.

Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcției.

CONDII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Toate utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completă.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejmuire.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejmuire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 40% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.

ÎMPREJMUIRI

Spre spațiul public, aliniamentul va fi obligatoriu închis pe toată lungimea sa prin împrejmuire.

Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metallic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m.

Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac.

Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

SECȚIUNEA 2. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENT MAXIM DE OCUPAREA TERENULUI (POT)

POT maxim = 35%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

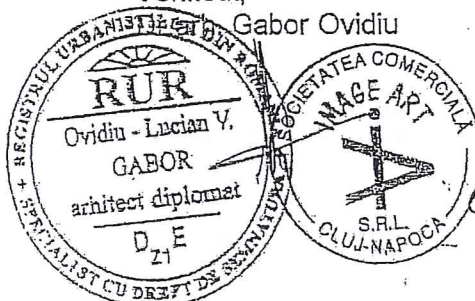
CUT maxim = 0,9

Data: Ianuarie 2021



Intocmit,
Arh. Nadasan Mihaela
Verificat,

Gabor Ovidiu





S_Va*

S.C. IMAGE ART S.R.L.
Str. Galaxiei, Nr. 12, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
E-mail: imageartcluj@yahoo.com
Tel: 0746.204.168

Subzona verde: scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat

SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

Spații verzi – scuaruri, gradini, parcuri cu acces public

SECȚIUNEA 2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

UTILIZAREA VERZII

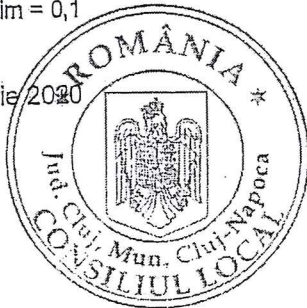
- (a) plantatii inalte, medii si joase;
- (b) mobilier urban;

SECȚIUNEA 3. PROSIBILITATEA MAXIMĂ DE OCUPARE ȘI UTILIZAREA TERENULUI

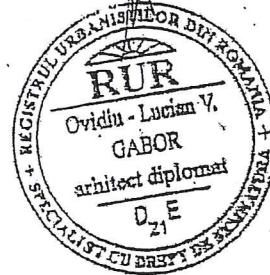
POT maxim = 5%

CUT maxim = 0,1

Data: Octombrie 2020



Intocmit,
Arh. Nadasan Mihaela
Verificat,
Dr.arh. Gabor Ovidiu



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 1122 din 19 / 05 / 2023

În scopul: OPERAȚIUNI NOTARIALE DEZLIPIRE TEREN CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 155 din 21.04.2021

Ca urmare a cererii adresată de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII**, cu sediul în județul **CLUJ**, municipiul **Cluj-Napoca**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **calea Motilor, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -**, înregistrată la nr. **516522** din **05/05/2023**,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul **CLUJ**, municipiul **Cluj-Napoca**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **zona str. Pommet, nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. -**, sau identificat prin CARTEA FUNCİARĂ **358524**, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL **358524**, *Corectat în baza cererii nr. 5 FOSIT / 02.06.2023*
352584 *352584 Redactat, imp superior PAVLA FARKAS PF*

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism "actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca" faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014 PUZ Parcelare si construire locuinte unifamiliale, str. Pommet-latura vestica aprobat cu HCL nr.155/21.04.2021; PUD _____ aprobat cu _____ / _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

A. Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobil în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

B. SERVICIILE PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRIȚII

Serviciile de utilitate publică: nu este cazul

Alte restricții : zonă cu risc mare / foarte mare de teren (expertiza geotehnică pe un teritoriu determinat de expert)

Imobilul nu este situat în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: teren categoria de folosință arabil.

Destinația zonei: partial UTR Liu* - locuinte cu regim redus de înălțime, dispuse pe un parcelar de tip urban, HCL 155 din 21/04/2021, partial UTR UTR S_Va*, subzona verde: scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat,

Încadrat în zona de impozitare "C" conform H.C.L. 1064/19.12.2018:

Alte prevederi menționate prin HCL pentru zona în care este situat amplasamentul: nu e cazul

PUS HCL 155 2021

Liu * Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică, de parcelarul omogen și regulat,

rezultat al unor operațiuni de urbanizare și de regimul de construire izolat sau cuplat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament. Subzone: S_Va* – Subzona verde – scuar, grădină, grădină de fațadă, parc cu acces public nelimitat.

SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

UTILIZĂRI ADMISE

Locuințe individuale (unifamiliale) de tip cuplat și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejurări, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.

S_Va* – Subzona verde – scuar, grădină, grădină de fațadă, parc cu acces public nelimitat.

SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

Spații verzi - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public

SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

UTILIZĂRI ADMISE

a) plantații înalte, medii și joase; b) mobilier urban.

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 1681 mp

PUS HCL 155 2021

Liu * Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban

SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Amplasarea, orientarea și configurarea clădirilor de locuit se va înscrie în tipologia specifică zonei.

CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Pentru parcelele cu acces prin aleea de deservire locală: Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: (a) să aibă front la aleea de deservire locală; (b) suprafața să fie minim 300 mp; Pentru parcelele cu acces direct din strada Pomet: Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: (a) să aibă front la strada Pomet; (b) lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 10 m; (c) adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă; (d) suprafața să fie mai mare sau egală cu 350 mp; (e) să aibă formă regulate;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Pentru parcelele cu acces prin aleea de deservire locală, clădirile se vor retrage cu cel puțin 2 m de la aliniament. Pentru parcelele cu acces direct din strada Pomet, clădirile se vor retrage cu cel puțin 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Pentru parcelele cu acces prin aleea de deservire locală: (a) clădirile se vor retrage cu minim 3 m față de limitele laterale care nu conțin calcan; (b) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță de minim 3 m; Pentru parcelele cu acces direct din strada Pomet: (a) clădirile se vor retrage cu minim 3 m față de limitele laterale care nu conțin calcan; (b) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6 m. (c) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m; (d) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei; (e) toate construcțiile de pe parcela în înteles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor, cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp;

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Accesele pe parcelele propuse se vor realiza direct din strada Pomet sau din strada Pomet prin aleea de deservire locală propusă, cu ampriză de 4.5 m. Pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei. Necesarul de parcaje: Pentru parcelele cu acces prin aleea de deservire locală: - un loc de parcare; Pentru parcelele cu acces direct din strada Pomet: - două locuri de parcare;

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane și va avea configurația: D+P+E (semnificațiile prescurtărilor: D – demisol, P – parter, E – etaj). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32). Arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului (locuire). Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Volumetria va fi echilibrată, specifică programului de locuit. Acoperișurile vor fi de tip șarpantă sau terasă. Acoperișurile cu șarpantă vor avea forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale și constante ce nu vor depăși 60 o. Raportul plin-gol va fi apropiat de cel predominant în zonă. Materialele de finisaj vor fi țigla ceramică sau tablă lăisă fâltuită pentru acoperișuri înclinate, tencuieli pentru fațade, tencuieli sau placaje din piatra pentru socluri și alte elemente arhitecturale. Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele

naturale, specifice. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcției.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Toate utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completă. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurime. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejurime) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 40% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.

ÎMPREJMUIRI

Spre spațiul public, aliniamentul va fi obligatoriu închis pe toată lungimea sa prin împrejurime. Împrejuririle orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejuririlor va fi de 2,2 m. Împrejuririle vor putea fi dublate de garduri vii. Împrejuririle spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Porțile împrejuririlor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. Tratamentul arhitectural al împrejuririlor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 35%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 0,9

S_Va* – Subzona verde – scuar, grădină, grădină de fațadă, parc cu acces public nelimitat.

SECȚIUNEA 3. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 5%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 0,1

4. REGIM ACTUALIZARE:

În baza HCL nr. 579/2018 se modifică parțial și se completează Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", aprobat cu HCL nr. 493/22.12.2014

Amplasamentul a fost studiat prin PUZ Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet-latura vestica aprobat cu HCL nr.155/21.04.2021

Art. 1 – Se aprobă Planul urbanistic zonal – Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet – latura vestică, beneficiari: Gocan Eugenia, S.C. ASSA STEEL STRUCTURES S.R.L. și Municipiul Cluj-Napoca, pe parcela cu nr. cad. 322515, nr. cad. 322516 și nr. topo. 18651, nr. topo. 18652.

Prin P.U.Z. se propune parcelarea în 23 de loturi, a unui teren în suprafață de 7.099 mp, conform planșei „Obiective de utilitate publică”.

Documentația reglementează:

U.T.R. Liu* – Locuințe cu regim redus de înălțime, dipuse pe un parcellar de tip urban.

– funcțiunea predominantă: locuințe unifamiliale;

– regimul de construire: cuplat pentru parcelele cu front la strada Pomet și la alea de deservire locală propusă;

– înălțimea maximă admisă: trei nivele supraterane, respectiv (S)+P+E+M/R, D+P+M/R, D+P+E; Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.;

– indicii urbanistici: P.O.T. max.=35%; C.U.T. max.=0,9;

– retragerea față de aliniament: 5 m față de aliniamentul propus al străzii Pomet, respectiv 2 m față de alea de deservire locală. Garajele vor fi retrase cu minim 6 m față de aliniament pentru a permite parcare în față a unui autoturism;

– retragerea minimă față de limitele laterale: clădirile vor fi retrase cu minim 3 m față de limitele laterale care nu conțin calcan. Garajele vor putea fi alipite limitelor laterale ale parcelelor, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8 m;

– retragerea minimă față de limitele posterioare:

pentru parcelele cu acces direct din str. Pomet: clădirile și garajele vor fi retrase de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6 m;

pentru parcelele cu acces direct din alea de deservire locală, minim 3 m;

– circulațiile, accesele: din str. Pomet, din alea de deservire locală reglementată prin P.U.Z. la ampriză de 4,5 m. Prin P.U.Z. se propune o cale de acces (ampriză 4 m) la parcela cu nr. cad. 302148;

– staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei;

– echipare tehnico-edilitară: completă pe strada Pomet.

– U.T.R. S_Va* – Subzonă verde: scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat.

– funcțiunea predominantă: spații verzi (plantații înalte, medii și joase), mobilier urban;

- condițiile de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor: nu e cazul;
- indici urbanistici : P.O.T. max.= 5%, C.U.T. max.= 0,1.
Conform planșei P.U.Z. „Obiective de utilitate publică”, suprafața de teren adiacentă străzii Pomet și suprafața de ~121,3 mp, dezmembrate, vor trece în domeniul public cu titlu gratuit, anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele.
Aleea de deservire locală cu ampriză de 4,5 m, ce se desprinde din strada Pomet, va fi echipată edilitar (inclusiv iluminat stradal) și realizată la nivel de piatră spartă cilindrată de către Municipiul Cluj-Napoca, anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele cu acces direct din aceasta, iar până la recepția construcțiilor propuse va fi adusă la strat de uzură.
Calea de acces cu ampriză de 4 m, ce deservește parcela cu nr. cad. 302148, va fi înscrisă în CF cu titlu de drum, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelele cu acces din strada Pomet.
Vor fi prevăzute 4 locuri de staționare pentru vizitatori adiacent străzii Pomet și se vor planta cel puțin 5 arbori de aliniament, cu circumferința de minim 35 cm măsurată la 1 m de la colet.
Planșa Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 1, planșa Obiective de utilitate publică se constituie în Anexa 2 și Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Notă: Se solicită emiterea unui certificat de urbanism în scopul "Operațiuni notariale dezlipire teren (parcelare) conform PUZ aprobat HCL nr.155 din 21.04.2021"

352584 (corectat în baza cererii nr. 579517/08.06.2023, Preedat, imp sup. 7A VCA P. 2/2023)
- Parcela cu nr cad ~~358524~~ a fost studiată în P.U.Z.-Parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet
- latura vestică, beneficiari: Gocan Eugenia, S.C. ASSA STEEL STRUCTURES S.R.L. și Municipiul Cluj-Napoca, aprobat cu HCL nr 155/21.04.2021.

- Pentru acest amplasament s-a mai emis certificatul de urbanism in valabilitate nr 3016 din 28/11/2022 in scopul: "operațiuni notariale alipire conform PUZ aprobat cu HCL 155 din 21.04.2021".

- Mentionam ca imobilul inscris in CF nr 352584, nr cad 352584, provine din alipirea imobilelor inscrise in CF nr 344309, 284646, 284651, nr top/cad 18652, 18651, 344309, care au fost studiate in PUZ. Parcela cu nr. cad 344309 a rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr.cad. 322515, parcela care a fost studiată in P.U.Z.

- Propunerea de dezlipire respecta prevederile PUZ-ului antementionat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"OPERAȚIUNI NOTARIALE DEZLIPIRE TEREN CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 155 din 21.04.2021"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
EMIL BOC

ARHITECT-SEF,
Daniel Pop

Întocmit,
Farkas Paula

SECRETAR GENERAL,
Aurora Rosca

DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ciuban

Elaborat: numar exemplare 2

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Arhitect-șef,

Întocmit,

Secretar general,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.