

A-30 prop

11/3.08.2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Vasile Stoica din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Vasile Stoica, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 668810/1 din 24.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 668953 din 24.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Vasile Stoica, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) și 76 alin. (4), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1799;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Vasile Stoica, cu suprafața măsurată de 253 mp., provenind din CF nr. 283562 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13, CF nr. 283566 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/16, CF nr. 316060 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/17, 12850/6/1/3/17, 12850/7/1/3/17, 12850/8/1/3/17, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Vasile Stoica, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021 ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Amplas la Hotararirea nr. _____ /2023



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Vasile Stoica, UAT Cluj Napoca “

Iunie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

↓



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.”

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Tranșilvania			2.715	Municipal Chi - Napoca
1762	1.3.7.	Trăncăveni			2.235	Municipal Chi - Napoca
1763	1.3.7.	Triglav			5.591	Municipal Chi - Napoca
1764	1.3.7.	Tribun Vișeu			3.414	Municipal Chi - Napoca
1765	1.3.7.	Tribun Andreika			2.846,40	Municipal Chi - Napoca
1766	1.3.7.	Trifoi			13.430,80	Municipal Chi - Napoca
1767	1.3.7.	Târnova			427.227,00	Municipal Chi - Napoca
1768	1.3.7.	Trăncăveni			309.546,00	Municipal Chi - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Vladimirescu			264,00	Municipal Chi - Napoca
1770	1.3.7.	Tulcea			124.850,00	Municipal Chi - Napoca
1771	1.3.7.	Tulcea			3.584,00	Municipal Chi - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea			2.985	Municipal Chi - Napoca
1773	1.3.7.	Tulcea			3.950	Municipal Chi - Napoca
1774	1.3.7.	Turmu Roșu			538	Municipal Chi - Napoca
1775	1.3.7.	Turmu Severin			83.840,00	Municipal Chi - Napoca
1776	1.3.7.	Turturești			11.828,00	Municipal Chi - Napoca
1777	1.3.7.	Turturești			342.457,50	Municipal Chi - Napoca
1778	1.3.7.	Udrii			328.150,00	Municipal Chi - Napoca
1779	1.3.7.	Udrii			1.200,00	Municipal Chi - Napoca
1780	1.3.7.	Urechea			401.342,40	Municipal Chi - Napoca
1781	1.3.7.	Urechea			33.800,00	Municipal Chi - Napoca
1782	1.3.7.	Urechea			18.000,00	Municipal Chi - Napoca
1783	1.3.7.	Urechea			56.036,50	Municipal Chi - Napoca
1784	1.3.7.	Urechea			74.716,00	Municipal Chi - Napoca
1785	1.3.7.	Urechea			124.530,00	Municipal Chi - Napoca
1786	1.3.7.	Urechea			86.874,50	Municipal Chi - Napoca
1787	1.3.7.	Urechea			3.228,20	Municipal Chi - Napoca
1788	1.3.7.	Urechea			7.644,00	Municipal Chi - Napoca
1789	1.3.7.	Urechea			2.203,20	Municipal Chi - Napoca
1790	1.3.7.	Urechea			36.545,00	Municipal Chi - Napoca
1791	1.3.7.	Urechea			4.044,00	Municipal Chi - Napoca
1792	1.3.7.	Urechea			1.327.850,70	Municipal Chi - Napoca
1793	1.3.7.	Urechea			113.856,00	Municipal Chi - Napoca
1794	1.3.7.	Urechea			2.400,00	Municipal Chi - Napoca
1795	1.3.7.	Urechea			720.000,00	Municipal Chi - Napoca
1796	1.3.7.	Urechea			41.510,00	Municipal Chi - Napoca
1797	1.3.7.	Urechea			816.981,40	Municipal Chi - Napoca
1798	1.3.7.	Urechea			2.080,80	Municipal Chi - Napoca
1799	1.3.7.	Urechea			146.880,00	Municipal Chi - Napoca
1800	1.3.7.	Urechea			2.029,20	Municipal Chi - Napoca
1801	1.3.7.	Urechea			2.901,60	Municipal Chi - Napoca
1802	1.3.7.	Urechea			2.739,60	Municipal Chi - Napoca
1803	1.3.7.	Urechea			401.268,00	Municipal Chi - Napoca
1804	1.3.7.	Urechea			2.635,20	Municipal Chi - Napoca
1805	1.3.7.	Urechea			84.109,10	Municipal Chi - Napoca
1806	1.3.7.	Urechea			57.636,80	Municipal Chi - Napoca
1807	1.3.7.	Urechea			1.869,20	Municipal Chi - Napoca
1808	1.3.7.	Urechea			2.100,00	Municipal Chi - Napoca
1809	1.3.7.	Urechea			5.228,00	Municipal Chi - Napoca
1810	1.3.7.	Urechea			110.298,00	Municipal Chi - Napoca
1811	1.3.7.	Urechea				
1812	1.3.7.	Urechea				
1813	1.3.7.	Urechea				
1814	1.3.7.	Urechea				
1815	1.3.7.	Urechea				
1816	1.3.7.	Urechea				
1817	1.3.7.	Urechea				
1818	1.3.7.	Urechea				
1819	1.3.7.	Urechea				
1820	1.3.7.	Urechea				

CARTE FUNCİARĂ NR. 283562

COPIE

Carte Funciară Nr. 283562 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 115503

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Drumul Saliciei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13	480	Teren cu destinație strada E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19493 / 13/11/1995		
Sentința Civilă nr. 6956/1995 emis de Judecătoria Cluj (Dosar nr. 3344/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Lege 18/1991, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PETERFI MARTIN LORINCZ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 115503)	A1
153124 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr. 106 emis în Dosar succesoral nr. 129, din 08/08/2019 emis de Notar public Dragoș Bogdana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) PETERFI ELVIRA , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/4, cota inițială 3/4 1) PETERFI MARTIN , bun propriu	A1
181826 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. Declarație autenticată sub nr. 2613, din 04/09/2019 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA , domeniu public	A1
97296 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 138, din 23/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B5	Se înscrie trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj Napoca.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13460 / 01/09/1998		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere peste parcela de sub A1, în fav. parcelor cu nr. top. 12850/5/1/3/18, 12850/6/1/3/18, 12850/7/1/3/18, 12850/8/1/3/18, cu nr. top. 12850/5/1/3/19, 12850/6/1/3/19, 12850/7/1/3/19, 12850/8/1/3/19 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 115503)	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere peste imobilul de sub A1 în	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 favoarea imobilului cu nr. top. 12850/5/1/3/12,12850/6/1/3/12, 12850/7/1/3/12,12850/8/1/3/12 din cf 131277 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 115503)	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13	480	Teren cu destinație strada E

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	480	-	-	12850/5/1/3/ 13,12850 /6/1/3/13, 12850/7/1/3/ 13,12850 /8/1/3/13	

CARTE FUNCİARĂ NR. 283566
COPIE

Carte Funciară Nr. 283566 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:115503

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6	311 ✓	TEREN IN DRUMUL SĂLCII NR 2- CU DESTINATIA DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19493 / 13/11/1995		
Sentinta Civila nr. 6956/1995 dos nr 3344/1995;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege L18/1991, dobandit prin Lege; cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETERFI MARIN LORINCZ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)	A1
153117 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr. 106 emis in Dosar succesoral nr. 129, din 08/08/2019 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETERFI ELVIRA , bun propriu	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PETERFI MARTIN , bun propriu	A1 / B.4
181818 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 2613, din 04/09/2019 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie; cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniu privat	A1
97286 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 140, din 23/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B5	Se justifica înscrierea provizorie de sub B 5 prin intabularea definitiva dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Cluj Napoca	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, Domeniu Public	A1
B7	se noteaza trecerea imobilului din domeniu privat al Municipiului Cluj Napoca in domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6	311	TEREN IN DRUMUL SĂLCII NR 2- CU DESTINATIA DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 316060
COPIE

Carte Funciară Nr. 316060 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155838

TEREN

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Drumul Sălicii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12850/5/1/3/17 12850/6/1/3/17 12850/7/1/3/17 12850/8/1/3/17	90	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7574 / 06/03/2006		
Certificat De Mostenitor nr. 49, din 14/02/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETERFI ELVIRA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 155838)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PETERFI MARTIN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 155838)	A1
181762 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. Declarație autentificată sub nr. 2614, din 04/09/2019 emis de notar public Dragos Bogdana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857	A1
97282 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 140, din 23/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B4	Se justifică înscrierea provizorie nr. 181762/23.09.2019, dreptul de proprietate se întabulează în favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12850/5/1/3/17 12850/6/1/3/17 12850/7/1/3/17 12850/8/1/3/17	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	90	-	-	-	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contract nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

 - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

 - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. VASILE STOICA						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului **):**

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail
- online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.06.29 16:40:52
+03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
Scutit, conform Legii		0	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, **str. VASILE STOICA**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

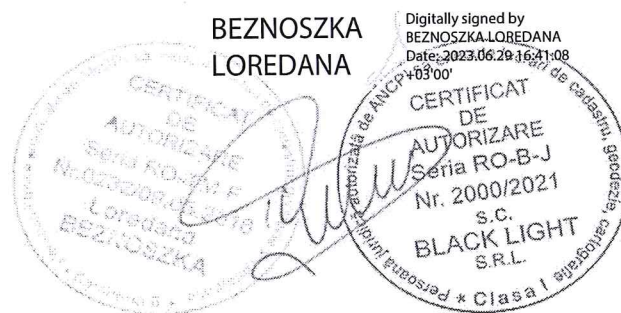
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **253 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria/clasa I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. Vasile Stoica, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Iunie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate.

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Vasile Stoica (de la intersecția cu str. Nichita Stănescu).

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Vasile Stoica, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 253 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 253 mp – teren pentru Str. Vasile Stoica, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 253 mp – teren pentru Str. Vasile Stoica, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
283562	12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13	480	100
283566	12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6	311	63
316060	12850/5/1/3/17 12850/6/1/3/17 12850/7/1/3/17 12850/8/1/3/17	90	90
TOTAL		881	253

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscire în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Vasile Stoica. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:500. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, Plan de CF-dezmembrare. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, la poziția 1799. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun imobil din vecinătate.



Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3 – neîmprejmuit (continuare str. Vasile Stoica)
- 3-4-5-6-7-8 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 8-9 – neîmprejmuit (str. Nichita Stănescu)
- 9-10-11 – neîmprejmuit (drum acces)
- 11-12-13-14-1 – neîmprejmuit (gardul existent este retras față de limita străzii)

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:500, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:500 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 253 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Vasile Stoica, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

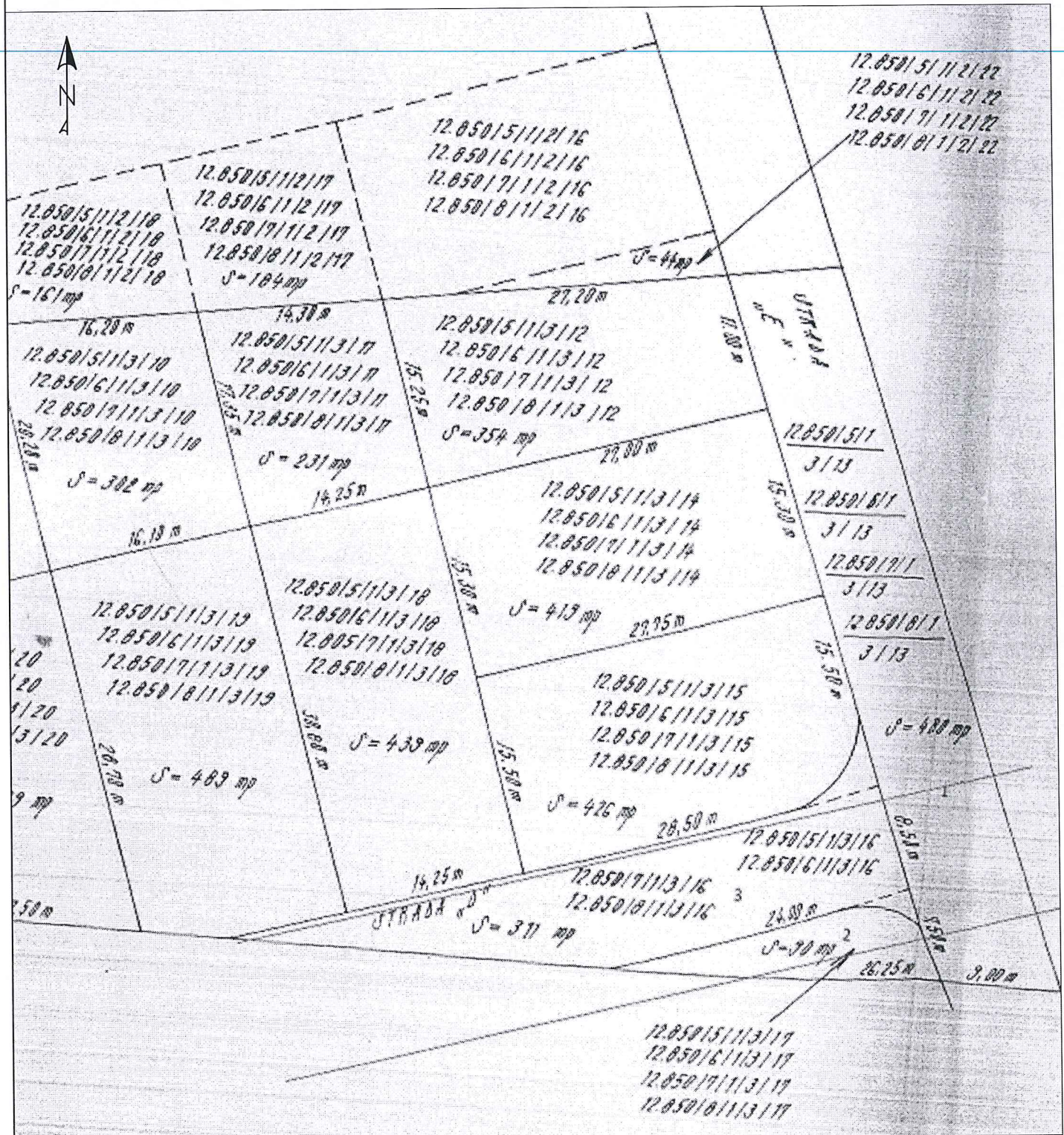
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584248.979	391928.978
2	584248.980	391928.880
3	584254.137	391925.268
4	584254.797	391927.655
5	584255.926	391931.334
6	584259.218	391945.060
7	584260.253	391947.289
8	584261.397	391948.692
9	584263.314	391960.235
10	584254.922	391963.692
11	584254.213	391964.556
12	584254.457	391958.540
13	584254.619	391954.328
14	584252.237	391943.620
S=253mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2023.06.29 16:41:25
+03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:1000



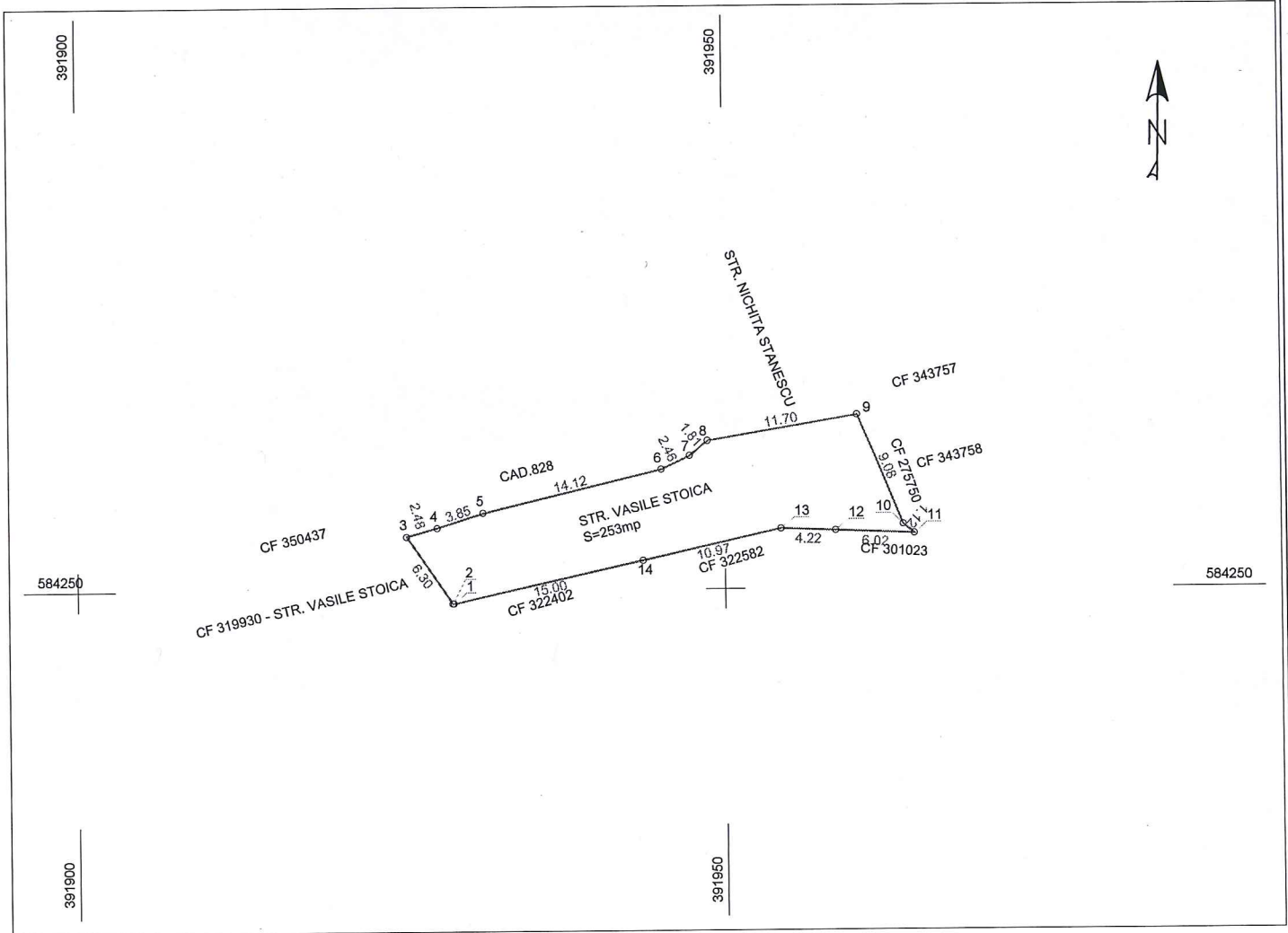
ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.06.29 16:41:50
+03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	253	strada Vasile Stoica, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	253	imprejmuit partial prin imprejmuirea vecinatatilor
		253	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 253 mp Suprafata din act = 253 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2023.06.29 16:41:37 +0300'			
DE AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr.0232/09.05.2016 Loredana BEZNOSZKA			
Data: Iunie 2023			



Anexa la Hotărârea nr. /2023 cuprinde 22 pagini

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Vasile Stoica din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

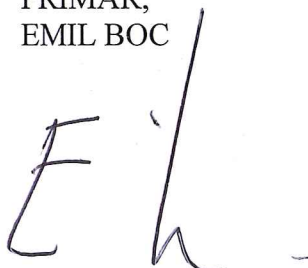
Prin cererea nr. 620744/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, seria RO-B-J Nr. 2000/2021 să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Vasile Stoica.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Vasile Stoica, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Vasile Stoica din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Vasile Stoica, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 668810/1 din 24.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Vasile Stoica, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 620744/45/2023 S.C. Black Light S.R.L., persoana juridică autorizată A.N.C.P.I., să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Vasile Stoica.

Imobilul denumit strada Vasile Stoica este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1799.

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum strada Vasile Stoica se identifică cu nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13, CF nr. 283562 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6, CF nr. 283566 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/17, 12850/6/1/3/17, 12850/7/1/3/17, 12850/8/1/3/17, CF nr. 316060 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii Vasile Stoica, rezultată din măsurătorile topografice este de 253 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Vasile Stoica din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Vasile Stoica, cu suprafața măsurată de 253 mp., provenind din CF nr. 283562 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13, CF nr. 283566 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6, CF nr. 316060 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/17, 12850/6/1/3/17, 12850/7/1/3/17, 12850/8/1/3/17, cu destinație de drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Vasile Stoica, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021 documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă*

identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Vasile Stoica, cu suprafața măsurată de 253 mp., provenind din CF nr. 283562 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13, CF nr. 283566 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6, CF nr. 316060 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/17, 12850/6/1/3/17, 12850/7/1/3/17, 12850/8/1/3/17, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

25.07.2023

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



Cerere - 620744 / 2023

Inregistrata de	ANTONIA	La data	29.06.2023
Numar registru	<input type="text" value="620744/2023 (cod web: 221E)"/> Numar extern		
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> Mai multe conexe		
Provenienta	SC BLACK LIGHT SRL	CUI/CNP	182***** <input type="text"/>
Email	loredana.hodea@blacklight.ro	Telefon	035***** <input type="text"/>
Adresa	judetul TIMIS, localitatea TIMISOARA, VIRTUTII, nr. 1		
Adresant	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	Cerere	Nr. file	1
Cuprins *	<input type="text" value="CERERE PRIVIND AVIZAREA, RECEPTIA SI ÎNSCRIEREA ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ A IMOBILELOR"/>		
Observatii	<u>Vezi cerere</u>		
Stare	<input type="text" value="0"/> -	Utilizator curent	Sef birou Ovidiu Ratiu
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.	Expediat		
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

St. Danile Stăniș
 Ft
 4.07.2023

Nr. inreg: 620744 / 2023	
Anexa 1.31	descarca
Anexa 1.32	descarca
Documentație cadastrală întocmită conform Ordinului nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare	descarca
Email	loredana.hodea@blacklight.ro