

1 - 31 pag

14/3.08.2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Nichita Stănescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Nichita Stănescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 669171/1 din 24.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 669457 din 24.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Nichita Stănescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) și 76 alin. (4), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1527;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Nichita Stănescu, cu suprafața măsurată de 1571 mp., provenind din CF nr. 267688 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/1/3/2/14, 12850/2/1/2/3/14, 12850/3/2/1/14, 12850/5/1/1/14, 12850/6/1/1/14, 12850/7/1/1/14, 12850/8/1/1/14, CF nr. 283562 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13, CF nr. 283566 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6, CF nr. 334239 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/2/14, 12850/6/1/2/14, 12850/7/1/2/14, 12850/8/1/2/14, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Nichita Stănescu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021 ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Amerci la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_/2023



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Nichita Stănescu, UAT Cluj Napoca “

Iunie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1522	1.3.7.	Napoca	226.683,00	Municipal Cluj - Napoca	3.0281	
1523	1.3.7.	Nășăud	183.000,00	Municipal Cluj - Napoca	3.6001	
1524	1.3.7.	Năvodari	237.701,30	Municipal Cluj - Napoca	3.0411	
1525	1.3.7.	Nășăud	2.836,98	Municipal Cluj - Napoca	1.0431	
1526	1.3.7.	Nășăud	142.000,00	Municipal Cluj - Napoca	2.8001	
1527	1.3.7.	Nășăud	177.000,00	Municipal Cluj - Napoca	5.000	
1528	1.3.7.	Nășăud	338.741,89	Municipal Cluj - Napoca	4.028	
1529	1.3.7.	Nășăud	414.922,10	Municipal Cluj - Napoca	6.997	
1530	1.3.7.	Nășăud	92.508,00	Municipal Cluj - Napoca	1.580	
1531	1.3.7.	Nășăud	10.286,00	Municipal Cluj - Napoca	2.860	
1532	1.3.7.	Nășăud	5.472,00	Municipal Cluj - Napoca	1.520	
1533	1.3.7.	Nășăud	5.346,00	Municipal Cluj - Napoca	1.435	
1534	1.3.7.	Nășăud	57.243,10	Municipal Cluj - Napoca	987	
1535	1.3.7.	Nășăud	2.816,00	Municipal Cluj - Napoca	2.430	
1536	1.3.7.	Nășăud	1.713,60	Municipal Cluj - Napoca	1.428	
1537	1.3.7.	Nășăud	101.877,40	Municipal Cluj - Napoca	1.710	
1538	1.3.7.	Nășăud	2.085.089,00	Municipal Cluj - Napoca	35.330	
1539	1.3.7.	Nășăud	640.440,00	Municipal Cluj - Napoca	10.600	
1540	1.3.7.	Nășăud	788.370,00	Municipal Cluj - Napoca	5.700	
1541	1.3.7.	Nășăud	589.280,00	Municipal Cluj - Napoca	9.800	
1542	1.3.7.	Nășăud	159.457,70	Municipal Cluj - Napoca	2.689	
1543	1.3.7.	Nășăud	7.416,00	Municipal Cluj - Napoca	8.180	
1544	1.3.7.	Nășăud	3.330,00	Municipal Cluj - Napoca	2.775	
1545	1.3.7.	Nășăud	1.532,40	Municipal Cluj - Napoca	1.277	
1546	1.3.7.	Nășăud	3.213,60	Municipal Cluj - Napoca	2.678	
1547	1.3.7.	Nășăud	8.852,40	Municipal Cluj - Napoca	7.377	
1548	1.3.7.	Nășăud	288.500,00	Municipal Cluj - Napoca	5.000	
1549	1.3.7.	Nășăud	2.408,00	Municipal Cluj - Napoca	2.005	
1550	1.3.7.	Nășăud	5.508,00	Municipal Cluj - Napoca	4.580	
1551	1.3.7.	Nășăud	924,00	Municipal Cluj - Napoca	920	
1552	1.3.7.	Nășăud	1.817,80	Municipal Cluj - Napoca	1.308	
1553	1.3.7.	Nășăud	809,60	Municipal Cluj - Napoca	508	
1554	1.3.7.	Nășăud	1.920,00	Municipal Cluj - Napoca	1.800	
1555	1.3.7.	Nășăud	115.457,10	Municipal Cluj - Napoca	1.847	
1556	1.3.7.	Nășăud	4.488,00	Municipal Cluj - Napoca	3.740	
1557	1.3.7.	Nășăud	280.985,10	Municipal Cluj - Napoca	4.807	
1558	1.3.7.	Nășăud	106.740,00	Municipal Cluj - Napoca	1.400	
1559	1.3.7.	Nășăud	1.890,00	Municipal Cluj - Napoca	1.202	
1560	1.3.7.	Nășăud	7.345,80	Municipal Cluj - Napoca	2.226	
1561	1.3.7.	Nășăud	1.412,40	Municipal Cluj - Napoca	2.780	
1562	1.3.7.	Nășăud	2.871,20	Municipal Cluj - Napoca	3.980	
1563	1.3.7.	Nășăud	164.654,00	Municipal Cluj - Napoca	3.980	
1564	1.3.7.	Nășăud	3.072,00	Municipal Cluj - Napoca	3.980	
1565	1.3.7.	Nășăud	587.866,00	Municipal Cluj - Napoca	3.980	
1566	1.3.7.	Nășăud	2.886,00	Municipal Cluj - Napoca	3.980	
1567	1.3.7.	Nășăud	2.184,00	Municipal Cluj - Napoca	3.980	
1568	1.3.7.	Nășăud	1.184.986,80	Municipal Cluj - Napoca	9.300	
1569	1.3.7.	Nășăud	551.490,00	Municipal Cluj - Napoca	9.300	
1570	1.3.7.	Nășăud	1.108.028,00	Municipal Cluj - Napoca	13.440	
1571	1.3.7.	Nășăud	42.840,00	Municipal Cluj - Napoca	840	
1572	1.3.7.	Nășăud	5.005,20	Municipal Cluj - Napoca	4.171	
1573	1.3.7.	Nășăud	642.800,00	Municipal Cluj - Napoca	11.600	
1574	1.3.7.	Nășăud	687.388,00	Municipal Cluj - Napoca	11.700	
1575	1.3.7.	Nășăud	54.911,60	Municipal Cluj - Napoca	978	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 267688**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 267688 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:133138

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Nichita Stănescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12850/1/3/2/14, 12850/2/1/2/3/14, 12850/3/2/1/14, 12850/5/1/1/14, 12850/6/1/1/14, 12850/7/1/1/14, 12850/8/1/1/14	540	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5682 / 18/03/1999</b>		
Cerere nr. 0 (ofertă de donație nr. 1346 din 18.06.1998 - notar public Budușan SV, hotărâre de acceptare a donației nr. 418 din 19.11.1998 - Consiliul Local Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea 2) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 133138)	A1
<b>47560 / 22/04/2010</b>		
Act Administrativ nr. 59952/431, din 19/03/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA;		
B2	se modifică denumirea străzii din strada E în strada NICHITA STĂNESCU	A1
<b>123275 / 03/09/2014</b>		
Act Administrativ nr. 47560, din 22/04/2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 301331/453/28-08-2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;);		
B3	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea nr. 5682/1999 în sensul corectării suprafeței imobilului de sub A1 din 2143 mp în 540 mp	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12850/1/3/2/14, 12850/2/1/2/3/14, 12850/3/2/1/14, 12850/5/1/1/14, 12850/6/1/1/14, 12850/7/1/1/14, 12850/8/1/1/14	540	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	540	-	-	-	



**CARTE FUNCİARĂ NR. 283562**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 283562 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:115503

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Drumul Salicii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13	480	Teren cu destinație strada E

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19493 / 13/11/1995</b>		
Sentința Civilă nr. 6956/1995 emis de Judecătoria Cluj (Dosar nr. 3344/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Lege 18/1991, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>PETERFI MARTIN LORINCZ</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 115503)	A1
<b>153124 / 13/08/2019</b>		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr. 106 emis în Dosar succesoral nr. 129, din 08/08/2019 emis de Notar public Dragoș Bogdana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) <b>PETERFI ELVIRA</b> , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/4, cota inițială 3/4 1) <b>PETERFI MARTIN</b> , bun propriu	A1
<b>181826 / 23/09/2019</b>		
Act Notarial nr. Declarație autenticată sub nr. 2613, din 04/09/2019 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA</b> , domeniu public	A1
<b>97296 / 04/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 138, din 23/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B5	Se înscrie trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj Napoca.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13460 / 01/09/1998</b>		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere peste parcela de sub A1, în fav. parcelor cu nr. top. 12850/5/1/3/18, 12850/6/1/3/18, 12850/7/1/3/18, 12850/8/1/3/18, cu nr. top. 12850/5/1/3/19, 12850/6/1/3/19, 12850/7/1/3/19, 12850/8/1/3/19 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 115503)	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere peste imobilul de sub A1 în	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 favoarea imobilului cu nr. top. 12850/5/1/3/12,12850/6/1/3/12, 12850/7/1/3/12,12850/8/1/3/12 din cf 131277	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 115503)	

Neutilizabil în Circuitul Civil

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13	480	Teren cu destinație strada E

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	480	-	-	12850/5/1/3/ 13,12850 /6/1/3/13, 12850/7/1/3/ 13,12850 /8/1/3/13	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 283566**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 283566 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:115503

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6	311	TEREN IN DRUMUL SĂLCII NR 2- CU DESTINATIA DRUM

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19493 / 13/11/1995</b>		
Sentinta Civila nr. 6956/1995 dos nr 3344/1995;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETERFI MARIN LORINCZ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)	A1
<b>153117 / 13/08/2019</b>		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr. 106 emis in Dosar succesoral nr. 129, din 08/08/2019 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>PETERFI ELVIRA</b> , bun propriu	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>PETERFI MARTIN</b> , bun propriu	A1 / B.4
<b>181818 / 23/09/2019</b>		
Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 2613, din 04/09/2019 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , domeniu privat	A1
<b>97286 / 04/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 140, din 23/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B5	Se justifica inscrierea provizorie de sub B 5 prin intabularea definitiva dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Cluj Napoca	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, Domeniu Public	A1
B7	se noteaza trecerea imobilului din domeniu privat al Municipiului Cluj Napoca in domeniu public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6	311	TEREN IN DRUMUL SĂLCII NR 2- CU DESTINATIA DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 334239**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 334239 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:115504

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Drumul Saliciei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12850/5/1/2/14 12850/6/1/2/14 12850/7/1/2/14 12850/8/1/2/14	495	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19493 / 13/11/1995</b>		
Sentinta Civila nr. 6956, din 01/01/1995 emis de Judecatoria Cluj Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RĂDEȘIU ȘTEFANIA</b>	/ B.2 A±
<b>111947 / 13/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. OFERTA DE DONATIE NR 1042, din 28/04/1999 emis de NP BUDUSAN VALERIA SILVIA; Act Administrativ nr. HOTARARE 611, din 19/10/2000 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , prin 2) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19234 / 24/11/1997</b>		
Act nr. 5811, din 22/11/1997 emis de NP LUPEA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilelor din cf 126059 Cluj Napoca	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12850/5/1/2/14 12850/6/1/2/14 12850/7/1/2/14 12850/8/1/2/14	495	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	495	-	-	-	Strada E

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contract nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

 - recepție cadastrală și înființare carte funciară - recepție cu alocare număr cadastral - înființare carte funciară - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938 - actualizare informații cadastrale: - înscriere construcții - extindere/ radiere construcții - modificarea limitei de proprietate - modificarea suprafeței imobilului - actualizare categorii de folosință/destinații - re poziționare - alte informații tehnice cu privire la imobil - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938 - înregistrarea în planul cadastral - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT - documentație de atribuire număr cadastral - documentație pentru dezlipire/alipire teren - documentație de prima înregistrare UI - documentație pentru apartamentare - documentație pentru dezlipire/alipire UI - documentație pentru reapartamentare - documentație pentru supraetajare - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea \*) .....

 - înscrierea provizorie \*\*) ..... - notarea \*\*\*) ..... - radierea \*\*\*\*) ..... - îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. NICHITA STĂNESCU						

**ACTUL JURIDIC:**

- care justifică cererea: .....

- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

**Solicit comunicarea răspunsului \*\*\*\*\*):** - prin poștă - la sediul biroului teritorial - fax nr. .... - e-mail ..... - online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului/persoanei interesate  
**MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA**

Semnătura și ștampila  
**SC BLACK LIGHT SRL**



BEZDOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZDOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.06.26 15:36:52



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
Scutit, conform Legii		0	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpl.ro](mailto:rdp_cluj@ancpl.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, **str. NICHITA STĂNESCU**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1571 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria/clasa I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

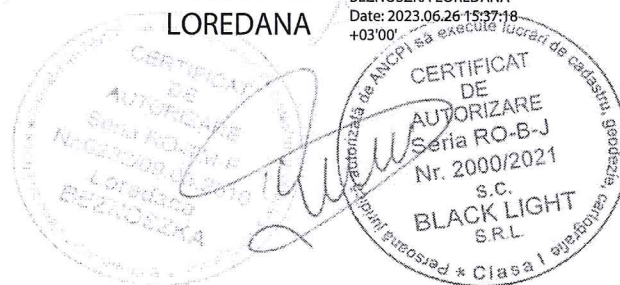
Data:

**Proprietar**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**Semnătura și ștampila**  
**SC BLACK LIGHT SRL**

**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**

Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2023.06.26 15:37:18  
 +03'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rp_d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. Nichita Stănescu, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Iunie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Loredana BEZNOSZKA



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



### MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Nichita Stănescu (de la intersecția cu str. Vasile Stoica până la intersecția cu str. Mircea Eliade).

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Nichita Stănescu, UAT Cluj Napoca.

**Suprafața planului supus recepției:** imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 1571 mp.

**Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:**

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1571 mp – teren pentru Str. Nichita Stănescu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1571 mp – teren pentru Str. Nichita Stănescu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
267688	12850/1/3/2/14, 12850/2/1/2/3/14 , 12850/3/2/1/14, 12850/5/1/1/14, 12850/6/1/1/14, 12850/7/1/1/14, 12850/8/1/1/14	540	540
283562	12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13	480	380
334239	12850/5/1/2/14 12850/6/1/2/14 12850/7/1/2/14 12850/8/1/2/14	495	495
283566	12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6	311	156
<b>TOTAL</b>		<b>1826</b>	<b>1571</b>

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

**Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Nichita Stănescu. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de



carte funciară cu numerotarea topografică, Plan de CF-dezmembrare. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, la poziția nr. 1527. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul înscris în CF nr. 273934 Cluj-Napoca.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (strada Mircea Eliade)
- 2-3- ... -12-13 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 13-14-15-16 – împrejmuit (limită convențională – fațada construcției)
- 16-17-18 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 18-19 – neîmprejmuit (acces curte)
- 19-20-21 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 21-22- ... -27-28 – neîmprejmuit
- 28-29 – neîmprejmuit (strada G.V.Bibescu)
- 29-30- ... -35-36 – împrejmuit cu gard metalic/sârmă
- 36-37 – neîmprejmuit (limita imobilului materializată cu gard fundație beton, este retrasă față de limita stabilită a străzii)
- 37-38 – neîmprejmuit (strada Vasile Stoica)
- 38-39- ... -45-46 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 46-47-48 – neîmprejmuit (strada G.V.Bibescu)
- 48-49-50 – neîmprejmuit (limita imobilului materializată cu gard fundație beton, este retrasă față de limita stabilită a străzii)
- 51-52- ... -57-58 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 58-59 – neîmprejmuit (strada Panait Istrati)
- 59-60- ... -66-67-1 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton

**Operațiuni de specialitate realizate:** Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244



- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

#### **Calculul suprafeței:**

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 1571 mp



**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Nichita Stanescu, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

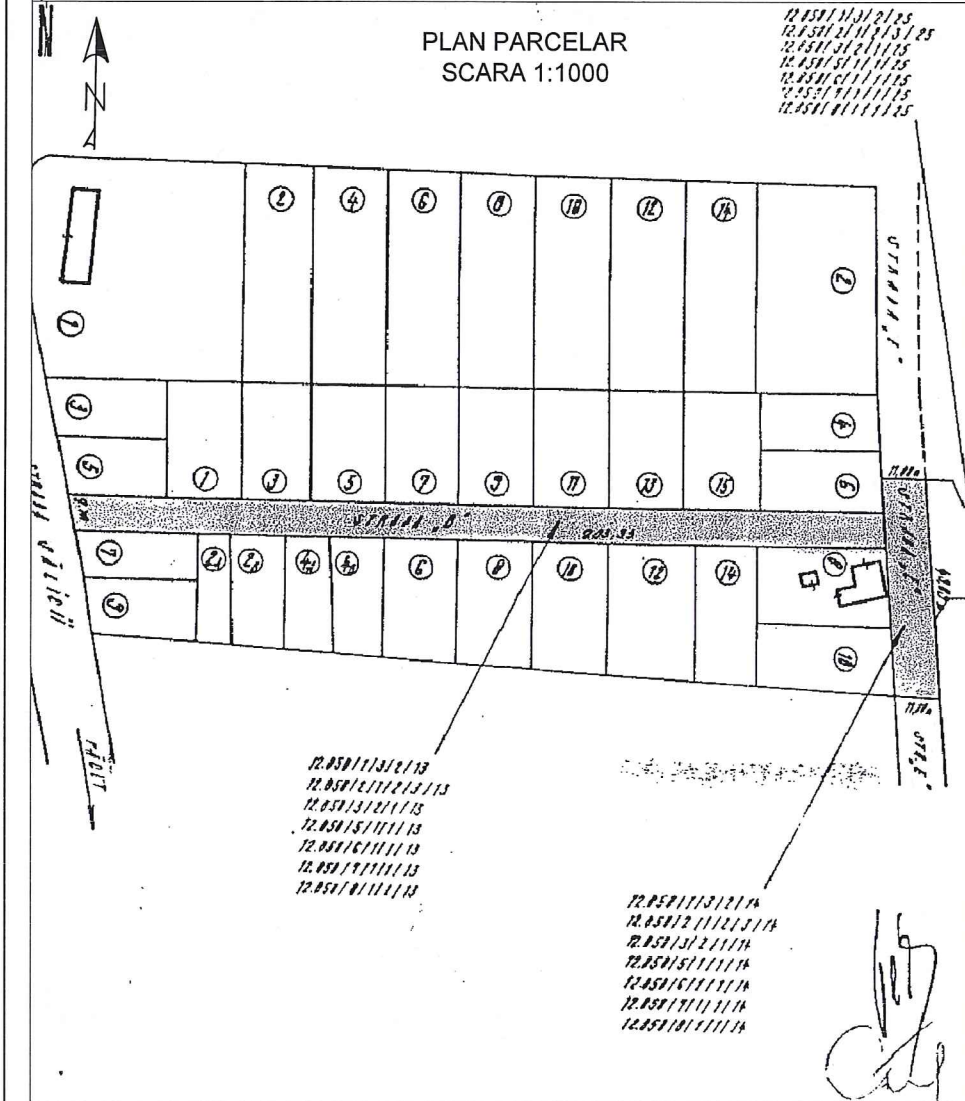
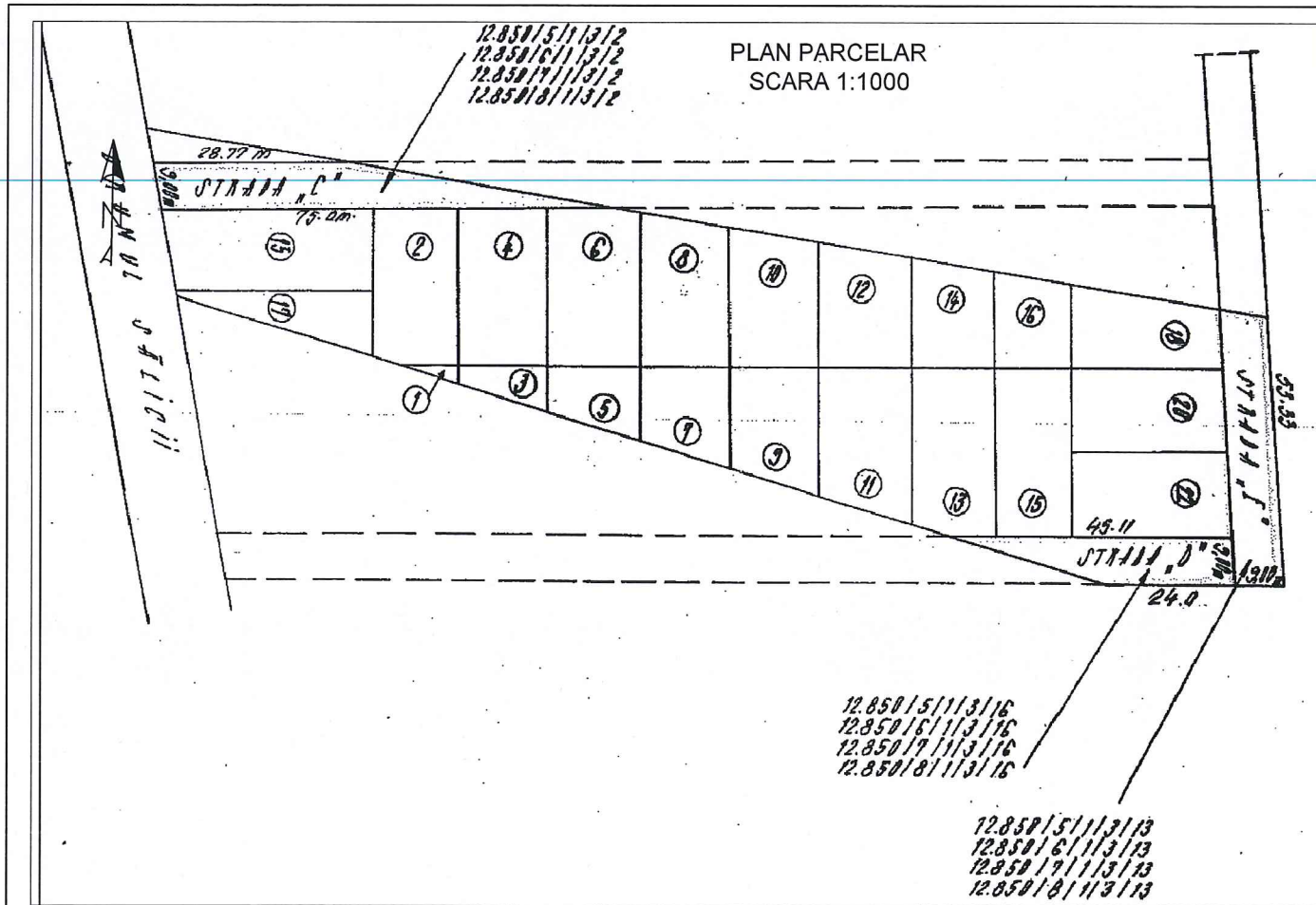
INVENTAR DE COORDONATE			34	584276.423	391953.338
			35	584276.682	391954.771
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	36	584276.367	391954.857
1	584472.714	391866.982	37	584263.314	391960.235
2	584475.532	391876.028	38	584261.397	391948.692
3	584471.799	391874.155	39	584263.431	391950.319
4	584455.747	391878.626	40	584265.346	391950.414
5	584454.925	391878.977	41	584285.515	391942.641
6	584445.438	391881.656	42	584298.680	391937.302
7	584430.823	391885.799	43	584302.157	391936.008
8	584430.867	391886.128	44	584306.695	391934.440
9	584428.511	391886.800	45	584311.843	391932.569
10	584421.871	391889.191	46	584326.379	391927.452
11	584421.186	391890.778	47	584330.594	391925.606
12	584412.422	391893.773	48	584334.500	391923.070
13	584410.693	391893.043	49	584359.079	391915.761
14	584408.790	391894.523	50	584358.918	391915.171
15	584407.423	391898.621	51	584359.517	391915.001
16	584407.668	391902.923	52	584375.679	391910.491
17	584403.845	391904.508	53	584377.064	391909.895
18	584403.668	391904.718	54	584379.843	391909.022
19	584399.349	391906.986	55	584379.726	391908.750
20	584399.357	391907.100	56	584391.656	391903.618
21	584383.665	391913.933	57	584396.529	391901.198
22	584383.550	391913.880	58	584394.000	391894.551
23	584379.647	391915.434	59	584401.210	391890.999
24	584364.310	391921.541	60	584401.580	391890.973
25	584363.684	391921.617	61	584422.561	391884.684
26	584345.123	391929.547	62	584422.513	391884.549
27	584345.040	391929.035	63	584425.794	391883.562
28	584323.893	391938.792	64	584444.953	391877.733
29	584316.351	391938.556	65	584469.333	391870.573
30	584315.479	391938.879	66	584471.946	391869.775
31	584312.513	391939.771	67	584472.539	391867.517
32	584309.994	391940.755	S=1571mp		
33	584293.463	391946.985			



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana-BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2023.06.26 15:38:11 +03'00'



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

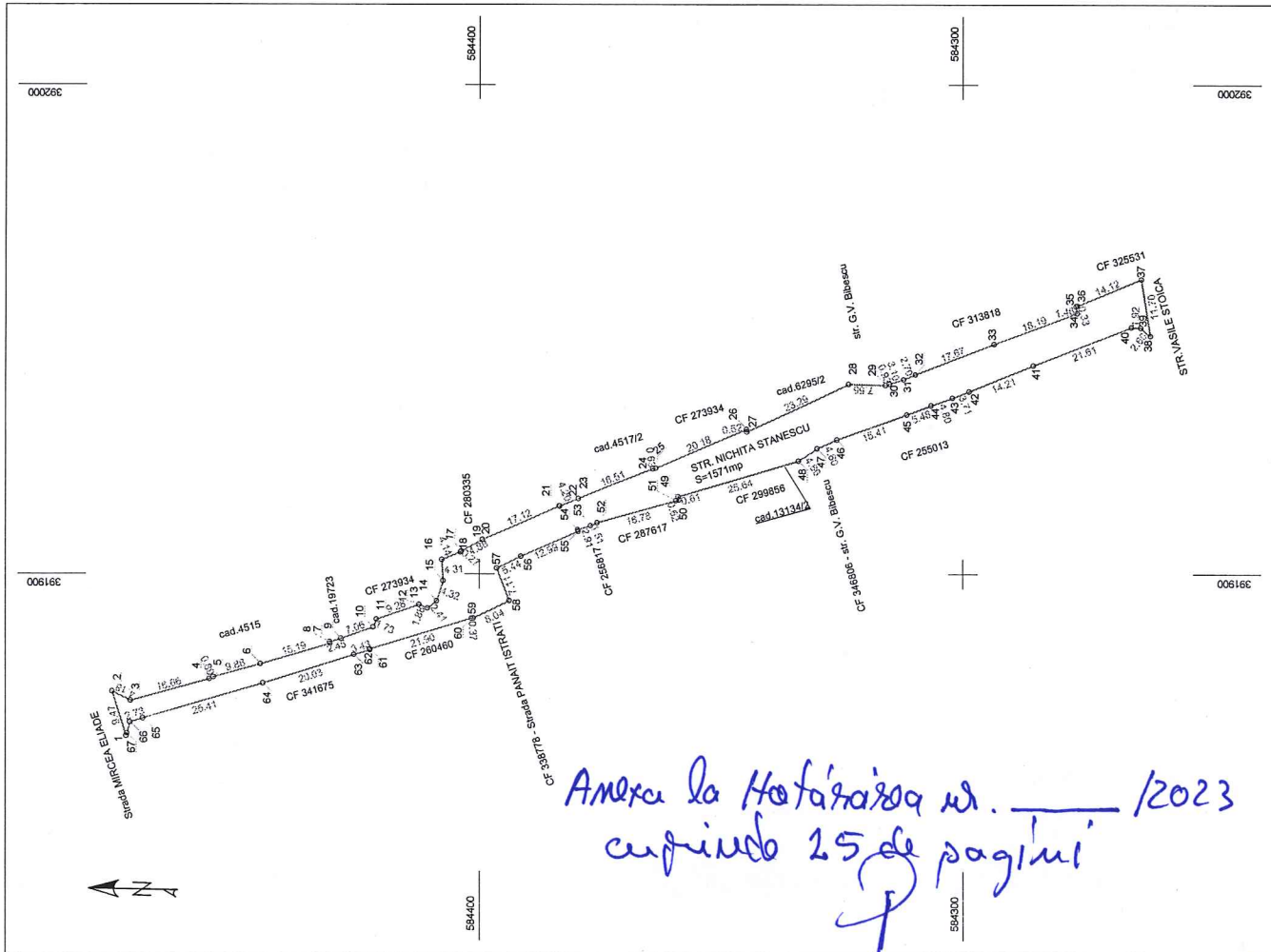
BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.06.26 15:40:11  
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	1571	strada Nichita Stanescu, Cluj-Napoca
		UAT
		Cluj-Napoca



Anexa la Hotararile nr. \_\_\_\_\_ /2023  
cuprind 25 de pagini

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	1571
		1571
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinajia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 1571 mp Suprafata din act = 1571 mp

Executant:  
SC BLACKLIGHT-SRL  
ing. Loredana BEZDOSZKA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale și corespundenta acesteia cu realitatea din teren

BEZDOSZKA LOREDANA  
AUTORIZARE  
Seria RO-TM-F  
Nr. 023209.05.2016  
Loredana BEZDOSZKA

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

SC BLACKLIGHT-SRL  
DE CLUJ-NAPOCA  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-1  
Nr. 2008/2021  
ING. L. G. STOIKA

Cluj-Napoca, Romania  
Seria RO-TM-F  
Nr. 023209.05.2016  
Loredana BEZDOSZKA  
AUTORIZARE

Data: Iunie, 2023

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Nichita Stănescu din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

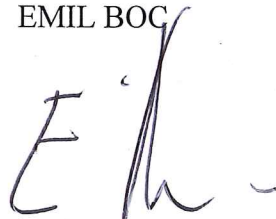
Prin cererea nr. 613200/45/2023, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, seria RO-B-J Nr. 2000/2021 să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Nichita Stănescu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Nichita Stănescu, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Nichita Stănescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOG



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Nichita Stănescu, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 669171/1 din 24.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Nichita Stănescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 613200/45/2023 S.C. Black Light S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, seria RO-B-J Nr. 2000/2021 să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Nichita Stănescu.

Imobilul denumit strada Nichita Stănescu este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1527.

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum strada Nichita Stănescu se identifică cu nr. topo. 12850/1/3/2/14, 12850/2/1/2/3/14, 12850/3/2/1/14, 12850/5/1/1/14, 12850/6/1/1/14, 12850/7/1/1/14, 12850/8/1/1/14, CF nr. 267688 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13, CF nr. 283562 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6, CF nr. 283566 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/2/14, 12850/6/1/2/14, 12850/7/1/2/14, 12850/8/1/2/14, CF nr. 334239 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii Nichita Stănescu, rezultată din măsurătorile topografice este de 1571 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Nichita Stănescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Nichita Stănescu, cu suprafața măsurată de 1571 mp., provenind din CF nr. 267688 Cluj-Napoca, nr. topo., 12850/1/3/2/14, 12850/2/1/2/3/14, 12850/3/2/1/14, 12850/5/1/1/14, 12850/6/1/1/14, 12850/7/1/1/14, 12850/8/1/1/14, CF nr. 283562 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13, CF nr. 283566 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6, CF nr. 334239 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/2/14, 12850/6/1/2/14, 12850/7/1/2/14, 12850/8/1/2/14, cu destinație de drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Nichita Stănescu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L.,

persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

*(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

*(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a

unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 18 lit.a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Nichita Stănescu, cu suprafața măsurată de 1571 mp., provenind din CF nr. 267688 Cluj-Napoca, nr. topo., 12850/1/3/2/14, 12850/2/1/2/3/14, 12850/3/2/1/14, 12850/5/1/1/14, 12850/6/1/1/14, 12850/7/1/1/14, 12850/8/1/1/14, CF nr. 283562 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13, CF nr. 283566 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6, CF nr. 334239 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/2/14, 12850/6/1/2/14, 12850/7/1/2/14, 12850/8/1/2/14, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus

Diracția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

25.07.2023