

1-15 pag

18/3.08.2023

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,
identificat cu nr. cad. 340041, înscris în C.F. nr. 340041 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340041, înscris în C.F. nr. 340041 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 668608/1 din 24.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 668736 din 24.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340041, înscris în C.F. nr. 340041 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului local nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” și potrivit Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1207 din 13 aprilie 2023, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public Ciugudean George Maximilian și de Adresa nr. 572854/2023 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340041, înscris în C.F. nr. 340041 Cluj-Napoca în suprafață de 109 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Câmpului.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din.....2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340041, înscris în C.F. nr. 340041 Cluj-Napoca

Prin actul înregistrat sub nr. 572854/45/2023, înaintat autorității locale de către petentul Abrudan Ioan, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 340041, înscris în C.F. nr. 340041 Cluj-Napoca, în suprafață de 109 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Câmpului nr. 352, teren cu privire la care,

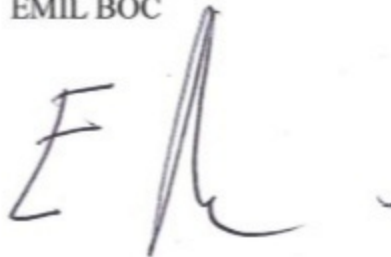
- Petenții Abrudan Ioan și Abrudan Irina au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autenticată sub nr. 1207 din 13 aprilie 2023, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public Ciugudean George Maximilian, act înscris în C.F. nr. 340041 Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 572854/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 340041 înscris în C.F. nr. 340041 a fost dezmembrat corect, în conformitate cu planșa 3.2 Reglementări urbanistice zonificare aferente P.U.G. aprobat prin HCL nr. 493/2014 și de asemenea se menționează că nu există obligație de amenajare a terenului propus pentru preluare în domeniul public.

Prin aceeași notă se arată faptul că, imobilul mai sus arătat este adiacent unei circulații publice (nr. cad. 336203), aflată în prelungirea străzii Câmpului, astfel că nu există impedimente din punct de vedere urbanistic privind preluarea imobilului cu nr. cad. 340041 în domeniul public.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 340041, înscris în C.F. nr. 340041 Cluj-Napoca, în suprafață de 109 mp. cu destinație de drum.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340041, înscris în C.F. nr. 340041 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 668608/1 din data de 24.07.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340041, înscris în C.F. nr. 340041 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin actul înregistrat sub nr. 572854/45/2023, înaintat autorității locale de către petentul Abrudan Ioan, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 340041, înscris în C.F. nr. 340041 Cluj-Napoca, în suprafață de 109 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Câmpului nr. 352, teren cu privire la care,

- Petenții Abrudan Ioan și Abrudan Irina au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autentificată sub nr. 1207 din 13 aprilie 2023, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public Ciugudean George Maximilian, act înscris în C.F. nr. 340041 Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 572854/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 340041 înscris în C.F. nr. 340041 a fost dezmembrat corect, în conformitate cu planșa 3.2 Reglementări urbanistice zonificare aferente P.U.G. aprobat prin HCL nr. 493/2014 și de asemenea se menționează că nu există obligație de amenajare a terenului propus pentru preluare în domeniul public.

Prin aceeași notă se arată faptul că, imobilul mai sus arătat este adiacent unei circulații publice (nr. cad. 336203), aflată în prelungirea străzii Câmpului, astfel că nu există impedimente din punct de vedere urbanistic privind preluarea imobilului cu nr. cad. 340041 în domeniul public.

Au fost depuse,

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 1207 din 13 aprilie 2023, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public Ciugudean George Maximilian, act înscris în C.F. nr. 340041 Cluj-Napoca;
- C.F. nr. 340041 Cluj-Napoca ;

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340041, înscris în C.F. nr. 340041 Cluj-Napoca în suprafață de 109 mp.;

2. Propunerea privind trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Câmpului.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Proiectul de hotărâre a fost cuprins pe Ordinea de zi a ședinței de Consiliul local din data de 12.07.2023 și a fost retras motivat de faptul că nu a fost îndeplinit cvorumul pentru adoptarea hotărârii conform prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ (1) *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei*

unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 Cod civil alin. (2) *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.*

- art. 861 alin. (1) din Codul civil *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”*

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii*

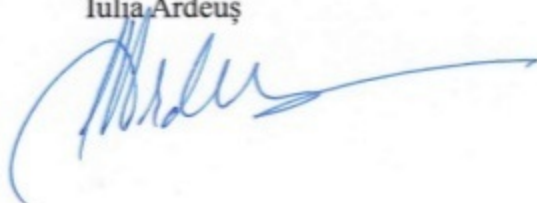
consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Hotărârea Consiliului local nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca ;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340041, înscris în C.F. nr. 340041 Cluj-Napoca în suprafață de 109 mp., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș






Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

1 p 25.04.2023

Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas

Cons. juridic, Cristina Stanciu



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARATIE

Subsemnatii **ABRUDAN IOAN**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Vidraru, nr. 5-7, bl.C5, sc.I, et.IV, ap. 26, jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 609980 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 31.03.2022, CNP 1420322120641 și soția **ABRUDAN IRINA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Vidraru, nr. 5-7, bl.C5, sc.I, ap. 26, jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria KX nr. 923830 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 07.11.2012, CNP 2501125120653, în calitate de proprietari asupra imobilului situat în intravilanul Loc. Cluj-Napoca, str. Câmpului, nr. 352 provizoriu, jud. Cluj, înscris în CF nr. 340041 Cluj-Napoca, A1, cu nr. cad. nr. 340041, constând din teren în suprafață totală de 109 mp, având categoria de folosință: arabil, imobil proprietatea noastră de sub B3.1 și B3.2, dobândit cu titlu de drept cumpărare și partaj, ca bun comun -----

Pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod Penal declarăm că renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris, conform art. 889, alin. 1 Cod Civil.-----

Prezenta servește la Primăria Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, ANCPI Cluj.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială "NapocaLex", Cluj-Napoca, într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 4 duplicate, azi data autentificării.-----

DECLARANTI: ABRUDAN IOAN

ABRUDAN IRINA

ROMÂNIA
Societatea Profesională Notarială
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 135/2021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1207
DATA: 13.04.2023

Eu, CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN, notar public, la cerere m-am deplasat în Mun. Cluj-Napoca, str. Vidraru, nr. 5-7, bl. C5, sc. I, et. IV, ap. 26, jud. Cluj, unde am găsit pe:

ABRUDAN IOAN, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Str. jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 31.03.2022, CNP și soția: _____

ABRUDAN IRINA, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Str. jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 07.11.2012, CNP ambii în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia. _____

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat taxă cadastrală de 75 lei cu BF nr. 13/13.04.2023
S-a achitat onorariul în sumă de 200 lei cu BF nr. 14/13.04.2023

NOTAR PUBLIC
CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR-DAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” – proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 432962 din 28.11.2014 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”;
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
Văzând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. “e”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** – Se aprobă documentația “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” și Regulamentul Local de Urbanism, beneficiar: Primăria municipiului Cluj-Napoca, conform proiectului întocmit de Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, în colaborare cu S.C. Bogart Construct S.R.L. și S.C. Planwerk S.R.L. în baza Contractului de Servicii nr. 117937/05.06.2009 și a actelor adiționale la contract, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.
- Art. 2.** – Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în partea desenată și Regulamentul Local de Urbanism) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.
- Art. 3.** – Perioada de valabilitate a studiilor de urbanism aprobate anterior prezentei hotărâri, va fi de 18 luni, de la data aprobării documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, interval în care vor fi depuse documentațiile complete, conform prevederilor legale, pentru eliberarea autorizațiilor de construire.
- Art. 4.** – Se stabilește termenul de valabilitate a documentației de maxim 10 ani de la data aprobării.
- Art. 5.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Urbanism.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jr. Ovidiu Turdean
SECRETAR
CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Boșca

Către

Biroul Străzile Municipiului

Referitor la nota internă nr. 572854/455/2023, vă comunicăm următoarele:

Imobilul identificat cu nr. cad. 340041 înscris în C.F. nr.340041 a fost dezmembrat corect, în conformitate cu planşa 3.2. Reglementări urbanistice zonificare aferente P.U.G. aprobat prin HCL 493/2014. Mentionam ca nu exista obligație de amenajare a terenului propus pentru preluare în domeniul public.

Având în vedere că imobilul mai sus menționat este adiacent unei circulații publice (nr. Cad. 336203), aflată în prelungirea străzii Câmpului, considerăm că nu există impedimente din punct de vedere urbanistic privind preluarea imobilului cu nr. Cad. 340041 în domeniul public.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

insp. sp. DAN POP ALEXANDRU

imobile
imobile

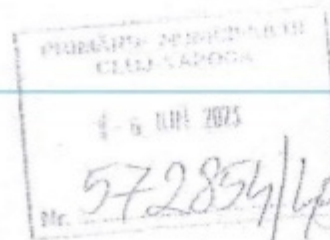
Re date: 2020
9/1/2020 10:10:10 AM

GESTIONARE



Printed Scale: 1:1000

Source: En, PGP, Darius, Incrimp, scarines P Coor., OFRSC, UJAS, AIO, NFA, INCINA, Trebur, IDA, 40



Către
Primăria Cluj-Napoca
Direcția Patrimoniului Municipality
și Evidența Proprietății

Subsemnatul Abreida Ion cu domiciliul
în Cluj-Napoca este ...

prin prezenta vă solicit aprobarea
ca urmare a recunoașterii la dreptul de
proprietate asupra terenului descris în
cf. Ghochi în suprafață de 109 mp, situat
în Mun. Cluj-Napoca, nr. cadastral nr 352
în vederea însușirii stăzii căminului. Atosez
prezentei cf. Ghochi, actul de recunoaștere
nr. 1207/2023.

Cu stimă,
Abreida Ion.

Cluj-Napoca
06.06.2023



Nr. cerere	81668
Ziua	19
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132084372



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 340041 Cluj-Napoca

A. Parțea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Câmpului, Nr. 352 PROVIZORIU, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340041		109	

B. Parțea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
67616 / 29/03/2023 Act Notarial nr. 980, din 28/03/2023 emis de Stancu Tudor Dan;			
B1	Se înființează cartea funciara 340041 a imobilului cu numărul cadastral 340041 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 315220 înscris în cartea funciara 315220;		A1
81668 / 19/04/2023 Act Notarial nr. 1207, din 13/04/2023 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;			
B5	se notează renunțarea la dreptul de proprietate a titularilor de sub B3: ABRUDAN IOAN, ABRUDAN IRINA		A1

C. Parțea III. SARCINI .

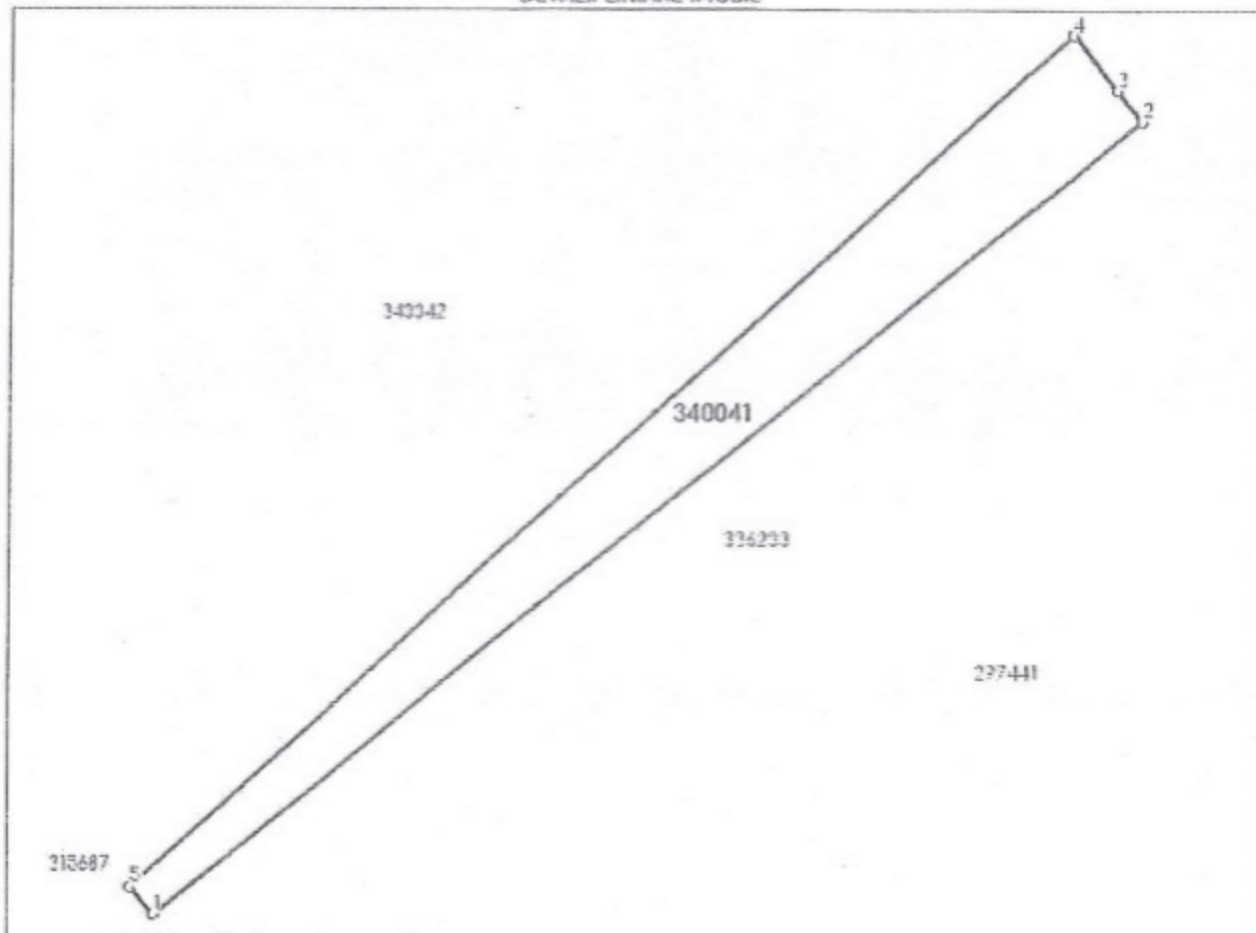
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340041	109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	109	-	-	-	imobil partial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	43.395
2	3	1.382
3	4	2.433
4	5	43.424
5	1	1.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.13/13-04-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
21-04-2023

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)