

1-30 pag

19/3.08.2023

### HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 350718, înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca și nr. cad. 350802, înscris în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 350718, înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca și nr. cad. 350802, înscris în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 668640/1 din 24.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 668743 din 24.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 350718, înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca și nr. cad. 350802, înscris în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de Autorizația de construire nr. 1563/12.11.2020, precum și de CAEC nr. 449/9.08.2022;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului local nr. 884/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de dezvoltare zonă mixtă str. Plopilor (fosta str. Calvaria) și potrivit Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 921 din 13 aprilie 2023, de către Biroul Notarului Public Marga Amalia Nicoleta și de Adresa nr. 751945/2022 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350718, înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca în suprafață de 4.225 mp. și a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350802, înscris în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca în suprafață de 4.335 mp.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1, din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, respectiv, teren identificat cu nr. cad. 350718 cu destinație de drum și teren identificat cu nr. cad. 350802 cu destinație de spații verzi.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Tehnică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din..... 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 350718, înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca și nr. cad. 350802, înscris în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca

Prin actul înregistrat sub nr. 544023/45/2023, Someșul Cald Producție S.R.L. reprezentată prin administrator Crișan Gertrude-Erika, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 350718, înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca, în suprafață de 4.225 mp. și nr. cad. 350802, înscris în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca, în suprafață de 4.335 mp., situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Plopilor nr. 66-66A, terenuri cu privire la care,

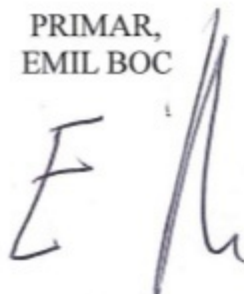
- Someșul Cald Producție S.R.L. reprezentată prin administrator Crișan Gertrude-Erika, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autentificată sub nr. 921 din 13. aprilie 2023, de către Biroul Notarului Public Amalia Marga, act înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca și respectiv în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 751945/2022, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că pentru imobilul cu nr. cad. 338769 înscris în C.F. nr. 338769, de pe str. Plopilor nr. 66-66A, s-a emis A.C. nr. 1563 din 12.11.2020 pentru *CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE, DOTARI, GARAJ SUBTERAN) S+P+10E, STRADA „A” SI AMENAJARI EXTERIOARE*, documentația fiind întocmită în baza PUZ aprobat prin H.C.L nr. 884/2019. Imobilul propus și amenajările aferente (circulații, spații verzi) au fost realizate, în baza proiectului autorizat, emițându-se ulterior CAEC nr. 449 din 9.08.2022.

Prin aceeași notă se arată faptul că, potrivit Art. 1 din H.C.L nr. 884/2019, "*circulațiile auto și velo precum și spațiile verzi amenajate vor avea acces public nelimitat*". Imobilele cadastrale propuse pentru trecere în domeniul public, dezmembrate din parcela inițială (nr. cad. 338769, ce a făcut obiectul AC nr. 1563/2020) sunt cele aferente circulațiilor și amenajărilor care, conform PUZ, trebuie să aibă acces public nelimitat. Conform studiului de urbanism, nu există obligativitate de trecere în domeniul public, ci doar obligația ca pentru aceste spații să se asigure accesul public nelimitat (au fost anexate A.C. nr. 1563 din 12.11.2020 și CAEC nr. 449 din 9.08.2022).

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 350718, înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca, în suprafață de 4.225 mp. cu destinație de drum și nr. cad. 350802, înscris în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca, în suprafață de 4.335 mp. cu destinație de spații verzi.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
Nr. 668743 din 24.07.2023

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 350718, înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca și nr. cad. 350802, înscris în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 668640/1 din data de 24.07.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. 350718, înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca și nr. cad. 350802, înscris în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin actul înregistrat sub nr. 544023/45/2023, Someșul Cald Producție S.R.L. reprezentată prin administrator Crișan Gertrude-Erika, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 350718, înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca, în suprafață de 4.225 mp. și nr. cad. 350802, înscris în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca, în suprafață de 4.335 mp., situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Plopilor nr. 66-66A, terenuri cu privire la care,

- Someșul Cald Producție S.R.L. reprezentată prin administrator Crișan Gertrude-Erika, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autenticată sub nr. 921 din 13 aprilie 2023, de către Biroul Notarului Public Amalia Marga, act înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca și respectiv în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 751945/2022, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că pentru imobilul cu nr. cad. 338769 înscris în C.F. nr. 338769, de pe str. Plopilor nr. 66-66A, s-a emis A.C. nr. 1563 din 12.11.2020 pentru *CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE, DOTARI, GARAJ SUBTERAN) S+P+10E, STRADA „A” SI AMENAJARI EXTERIOARE*, documentația fiind întocmită în baza PUZ aprobat prin H.C.L nr. 884/2019. Imobilul propus și amenajările aferente (circulații, spații verzi) au fost realizate, în baza proiectului autorizat, emițându-se ulterior CAEC nr. 449 din 9.08.2022.

Prin aceeași notă se arată faptul că, potrivit Art. 1 din H.C.L nr. 884/2019, "*circulațiile auto și velo precum și spațiile verzi amenajate vor avea acces public nelimitat*". Imobilele cadastrale propuse pentru trecere în domeniul public, dezmembrate din parcela inițială (nr. Cad. 338769, ce a făcut obiectul AC nr. 1563/2020) sunt cele aferente circulațiilor și amenajărilor care, conform PUZ, trebuie să aibă acces public nelimitat. Conform studiului de urbanism, nu există obligativitate de trecere în domeniul public, ci doar obligația ca pentru aceste spații să se asigure accesul public nelimitat (au fost anexate A.C. nr. 1563 din 12.11.2020 și CAEC nr. 449 din 9.08.2022).

Au fost depuse,

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 921 din 13 aprilie 2023, de către Biroul Notarial Public Amalia Marga, act înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-



Napoca și respectiv în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca; C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca și C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca;

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350718, înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca în suprafață de 4.225 mp. și a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350802, înscris în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca în suprafață de 4.335 mp. ;

2. Propunerea privind trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, respectiv, teren identificat cu nr. cad. 350718 cu destinație de drum și teren identificat cu nr. cad. 350802 cu destinație de spații verzi.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Proiectul de hotărâre a fost cuprins pe Ordinea de zi a ședinței de Consiliul local din data de 12.07.2023. Proiectul a fost respins motivat de faptul că nu a fost îndeplinit cvorumul pentru adoptarea hotărârii conform prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ *„Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare”*

(4) *„Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”*

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei*

*unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*

- art. 562 Cod civil alin. (2) *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.*

- art. 861 alin. (1) din Codul civil *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”* art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

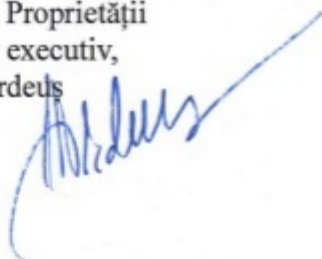
- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”* alin. (2) *„În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii*

*consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”* Hotărârea Consiliului local nr. 884/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de dezvoltare zonă mixtă str. Plopilor (fosta str. Calvaria) ;

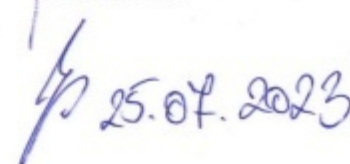
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350718, înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca în suprafață de 4.225 mp. și a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350802, înscris în C.F. nr. 350802 Cluj-Napoca în suprafață de 4.335 mp., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și  
Evidența Proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeus



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



25.07.2023

Șef Serviciu, Mihaela Miron

Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas



Cons. juridic, Cristina Stanciu





**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de dezvoltare zonă mixtă**  
**str. Plopilor (fosta str. Calvaria)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de dezvoltare zonă mixtă – str. Plopilor (fosta str. Calvaria) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 623694/1/3.12.2019, conex cu nr. 538163/1/21.10.2019, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 623753 din 3.12.2019, conex cu nr. 538233 din 21.10.2019, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de dezvoltare zonă mixtă – str. Plopilor (fosta str. Calvaria), beneficiară: S.C General Construct S.R.L;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 898/2017, Avizul arhitectului șef nr. 686/2019 și nr. 971/2019, Avizul Arhitectului șef al Județului Cluj nr. 7/2019, Avizul CZMI nr. 1083/Z/2018, avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018 și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.-** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - dezvoltare zonă mixtă, str. Plopilor (fosta str. Calvaria), pe un teren proprietate privată (nr. cad. 284624, nr. cad. 327128, nr. cad. 327195, nr. cad. 327127, nr. cad. 327107), beneficiar: S.C General Construct S.R.L.

Documentația reglementează:

**UTR ZCP\_M4\* zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală**

-funcțiunea predominantă: mixtă – locuire, servicii, comerț;

-înălțimea maximă admisă: (1-2S) +P+10E;

-indicii urbanistici: P.O.T maxim = 50%, C.U.T maxim = 1.4;

-retragerea față de aliniament: între 3-5m;

-retragerea minimă față de limitele laterale: H/2 dar nu mai puțin de 3 m;

-retragerea minimă față de limita posterioară: H/2 dar nu mai puțin de 6 m;

-circulații și accese: din str. Plopilor, pe un drum de interes local regularizat la ampriză de 10m și pod peste canalul Morii, modernizat la ampriză de 10m; Prin P.U.Z se reglementează o circulație nouă pe terenul proprietate - strada „A”, profil de 14 m;

-staționarea autovehiculelor: la sol și spații specializate dipuse la subsolul clădirii, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G;

-echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Plopilor;

Sunt menținute prevederile Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G pentru suprafețele de teren încadrate în U.T.R. ZCP\_Va, U.T.R. ZCP\_Vs, U.T.R. ZCP\_Ve, U.T.R. SZCP\_Lc.

ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
PRIMAR  
Nr.490697 din 07.10.2020 conex cu  
Nr.522626 din 22.10.2020

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 1503 din 12.11 2020

Ca urmare a cererii adresate de **SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCTIE S.R.L.** (CIF 5773414), cu sediul în județul Cluj, localitatea Floresti, str.Avram Iancu nr.408F, bl.C2, apt.3, tel.0264-590.261, înregistrata la nr.490697 din 07.10.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE, DOTARI, GARAJ SUBTERAN) S+P+10E,  
STRADĂ „A” SI AMENAJARI EXTERIOARE**

**CATEGORIA DE IMPORTANTA: C**

În următoarele condiții: Modernizarea drumului de acces și a podului peste Canalul Morii, cat si strada „A”, vor fi realizate de catre investitor la strat de uzura anterior receptiei constructiei propuse. Circulatiile auto si velo precum si spatiile verzi amenajate vor avea acces public nelimitat – conf. HCL nr.884/2019 .

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.Plopilor nr.66-66A, carte funciara 338769, cad: 338769.
- lucrări în valoare de 17.589.608+450.500+302.400+634.403 lei – locuinte/dotari/drum/org.santier
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.449/2020 elaborată de S.C. SBA S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de arh.Sorin Scripearu – arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.2272, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emițentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;



5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseninte, inventar monetar, ceramice, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoal materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la oganele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,  
EMIL BOC

Arhitect șef,  
Daniel Pop

Intocmit,  
Daniela Stoia

Secretar general,  
Aurora Rosca

Director executiv,  
Corina Ciuban

Șef serviciu,  
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare - 87.948,04+4.505+3.024 lei, taxa timbru arhitect - 9.020,05 lei, st.geo - 7 lei, org.santier - 6.314,03 lei au fost achitate cu OP nr.1200-1203/07.10.2020, nr.1280/26.10.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire  
de la data \_\_\_\_\_ până la data \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

\_\_\_\_\_

Arhitect șef,

\_\_\_\_\_

Intocmit,

\_\_\_\_\_

Secretar general,

\_\_\_\_\_

Director executiv,

\_\_\_\_\_

Șef serviciu,

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Nr. 634864 din 15/07/2022

CERTIFICAT  
DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCȚIEI  
nr. 449 din data de 09/08/2022.

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către S.C. SOMESUL CALD PRODUCTIE S.R.L., confirmăm că pe terenul situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, strada Plopilor, nr 66-66A, înscris în Cartea funciară nr 338769, nr. cadastral: 338769 s-au executat lucrări de construire pentru: **Imobil mixt (locuinte, dotari, garaj subteran) S+P+10E** proprietatea lui: **SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCȚIE S.R.L. (CUI 5773414)**, edificată în perioada **2020-2022**.

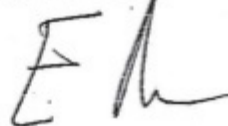
Edificarea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. 1563 din 12/11/2020, există încheiat proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 619999 din 07/07/2022.

**Construcția autorizată are următoarea descriere:**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| - destinația:                       | imobil mixt: locuinte; spatii comerciale/servicii  |
| - număr unități individuale:        | 148 din care: 143 unitati locative; 4 spatii comerciale/servicii; 1 garaj  |
| - număr locuri de parcare:          | 168 din care: 121 locuri de parcare in garaj la subsol; 31 locuri de parcare pe placa peste subsol si 16 la nivelul solului (strada A) |
| - regimul de înălțime:              | S+P+10E  |
| - suprafața construită la sol:      | 1174.17 mp   |
| - suprafața construită desfășurată: | 17018,97 mp  |

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,  
EMIL BOC


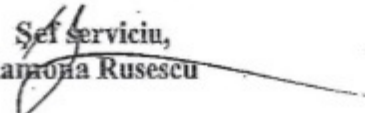


Director executiv,  
Corina Ciuban

Arhitect sef,  
Daniel Pop



Șef serviciu,  
Ramona Rusescu





DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
NR. 544023/455/22.05.2023

CĂTRE  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
Serviciul Autorizări Construcții

Având în vedere cererea înaintată de SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE, cu nr. de mai sus privind solicitarea subscrisei de preluare în proprietate publică ale terenurilor identificate cu nr. cad. 350718 înscris în C.F. nr. 350718 Cluj-Napoca și nr. cad. 350802 înscris în C.F. nr. 350802, situate pe str. Plopilor nr. 66-66A conform C.F., vă adresăm rugămintea,

să ne comunicați dacă suprafața de teren aferentă imobilelor amintite mai sus au fost amenajate conform Art. 1 din H.C.L. nr. 884/2022 și să ne transmiteți Autorizația de Construire, Proces Verbal de Recepție precum și Certificat de Atestare a Edificării Construcției dacă există.

De asemenea vă informăm că imobilul identificat cu nr. cad. 350802 provine din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 350720. Prin declarația autenticată sub nr. 921 din 13.04.2023 de către notar public Marga Amalia-Nicoleta s-a renunțat la dreptul de proprietate asupra imobilelor mai sus amintite.

Mulțumim pentru colaborare.

Sef birou,  
Ovidiu Ratiu

Insp. Ing.  
Farkas Zsolt



Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

E-mail - 544023 / 2023

Inregistrata de	Alexandra Liliana Chiorean	La data	19.05.2023
Numar registru	<input type="text" value="544023/2023 (cod web: 29A5)"/> <input type="checkbox"/>	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="button" value="Mai multe"/> <input type="button" value="conexe"/>		
Provenienta	SOM***** <input type="button" value="🔍"/>	CUI/CNP	
Email	som***** <input type="button" value="🔍"/>	Telefon	
Adresa	judetul CI***** <input type="button" value="🔍"/>		
Adresant	PRI***** <input type="button" value="🔍"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	<input type="text" value="E-mail in atentia departamentului PATRIMONIUL municipiului si EVIDENTA PROPRIETATII"/>		
Observatii			
Stare	<input type="button" value="🔍"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			
<input type="button" value="Salveaza"/>			

FF + CS  
 19.05.2023  
 ↓  
 ↓



Nr. de înregistrare: 76/18.05.2023

Obiect: preluarea proprietate

**CĂTRE,**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

În atenția doamnei director **IULIA-IONELA ARDEUȘ**

*Stimată doamnă,*

Subscrisa **SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE**, societate cu răspundere limitată, persoană juridică română, cu sediul social în comuna Florești, strada Avram Iancu, numărul 408F, Corp C2, apartament 3, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J/12/384/07.02.1994, având Cod Unic de Înregistrare: 5773414, cu atribut fiscal RO, reprezentată prin administrator, **CRIȘAN GERTRUDE-ERIKA**, cetățean român, domiciliată în sat Florești, strada Avram Iancu, nr. 408E, et. 4, ap. 37, jud. Cluj, identificată cu C.I, seria CJ, nr. 200487, eliberată la data de 04.05.2016, de către SPCJEP Cluj, valabilă până la data de 11.04.2026, având cod numeric personal 2810411125864, ținând cont de:

- *adresă înaintată către instituția dvs., înregistrată sub nr.751829/20.09.2022, în acord cu prevederile HCL nr. 884/10.12.2019, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de dezvoltare zonă mixtă str. Plopilor, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj;*
- *actele de dezmembrare anexate;*
- *declarația de renunțare anexată;*
- *extrasele de carte funciară;*

Cu respect formulăm și înaintăm prezenta:

**CERERE**

Prin care vă solicităm preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a următoarelor imobile teren:

- **Imobil teren identificat în regim de carte funciară** cu nr. 350718 având număr cadastral 350718, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr.66-66A, județul Cluj, teren intravilan în suprafață de **4.225 m.p.**, având categoria de folosință curți construcții;
- Imobil teren identificat în regim de carte funciară cu nr. 350802 având număr cadastral 350802, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 66-66A, județul Cluj, teren intravilan în suprafață de **4.413 m.p.**, având categoria de folosință curți construcții.

Arătăm că imobilul teren înscris în cartea funciară cu nr. 350718 având număr cadastral 350718 în suprafață de **4.225 m.p.**, este amenajat ca drum, asfaltat, trasat și iluminat, având amenajate un număr de **16 parcări** trasate și numerotate și un parc dotat cu mobilier urban, gazon natural, plante ornamentale naturale, valoarea investiției fiind, conform notei contabile, în cuantum de 398.288 lei.

**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL**, cu sediul în sat. Floresti, com. Floresti, str. Avram Iancu. Nr.408F, corp C2, ap.3, judetul Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr. J12/384/1994, având C.U.I. 5773414, reprezentată prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA**, CNP \_\_\_\_\_ identificata cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ emisa la data de 04.05.2016 de SPCJEP Cluj, cu domiciliul în sat. Floresti, jud. Cluj, în baza Deciziei

*asociatului unic al societății SOMESUL CALD PRODUCTIE societate cu răspundere limitată nr. 57 din data de 12.04.2023, în calitate de proprietara a imobilului situat în Loc. Floresti, Jud. Cluj, în calitate de proprietara, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra: -----*

*- imobilului situat în Loc. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 66-66A, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 350718 a localității Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 350718, reprezentând teren intravilan, în suprafața de 4.225 mp, Terenul este parțial împrejmuit cu gard de plasa la N, la V este parțial împrejmuit cu gard de metal, iar în rest este neimprejmuit, având categoria de folosință "curți construcții". -----*

*- imobilului situat în Loc. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 66-66A, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 350802 a localității Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 350802, reprezentând teren intravilan, în suprafața de 4.335 mp, Terenul este împrejmuit cu gard de plasa, gard de beton și gard de metal la N, la E este parțial împrejmuit cu gard de plasa, iar în rest este neimprejmuit, având categoria de folosință "curți construcții". -----*

Subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL**, prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA**, declar că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini, cu excepția notării în Cartea Funciară nr. 350718 a localității Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 350718, a dreptului de trecere peste imobilul de sub A1 în favoarea proprietarilor imobilului înscris în cartea funciara nr. 350719-C1-U46, așa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 74953/06.04.2023, nr. 74957/06.04.2023 și nr. 79697/13.04.2023, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca. -----

Subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL**, prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA**, declar că am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara. -----

Subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL**, prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA**, mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a municipiului Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus. -----

Subsemnata **CRISAN GERTRUDE-ERIKA** declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 C.Penal privind falsul în declarații, că nu a fost revocată decizia asociatului unic mai sus amintita. -----



Subsemnata **CRISAN GERTRUDE-ERIKA**, declar pe proprie raspundere ca societatea nu este in faliment, lichidare sau in reorganizare judiciara.-----

Declar că am fost informata cu privire la dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și în acest sens îmi exprim acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal înscrise în C.I./B.I., precum și a oricărui alte date personale, în vederea autentificării prezentului act.-----

Actul s-a întocmit, la Biroul Notarului Public **MARGA AMALIA NICOLETA**, într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării.---

#### SEMNĂTURA

**SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL**  
*prin administrator*  
**CRISAN GERTRUDE-ERIKA**





ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
AMALIA MARGA  
SEDIUL str. Iuliu Maniu, nr. 15, ap. 1 Cluj Napoca, jud. Cluj  
Nr. licenta de functionare: 3645/3200/30.12.2013  
Tel. 0264-595146

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 921**  
**Anul 2023 luna APRILIE ziua 13**

În fața mea **MARGA AMALIA NICOLETA**, notar public la sediul biroului s-a prezentat:

**CRISAN GERTRUDE-ERIKA**, CNP \_\_\_\_\_ identificata cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ emisa la data de 04.05.2016 de SPCJEP Cluj, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, jud. Cluj, în calitate de administrator al **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL**, cu sediul în sat. Floresti, com. Floresti, str. Avram Iancu. Nr.408F, corp C2, ap.3, judetul Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr. J12/384/1994, avand C.U.I. 5773414, în baza *Deciziei asociatului unic al societății SOMESUL CALD PRODUCTIE societate cu răspundere limitată nr. 57 din data de 12.04.2023, în calitate de declaranta;* \_\_\_\_\_

care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa și a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 150 lei cu chitanța 220113981 /2023 pentru OCPI Cluj cu codul 241  
S-a perceput onorariul de 5 lei (cu TVA inclus) cu BF. 13 /2023

*" Prezentul duplicat s-a întocmit, în conformitate cu art.155 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată și a articolului 328 din regulamentul de aplicare al legii, în 4 exemplare, de notar public MARGA AMALIA NICOLETA, din care 3 exemplare s-au eliberat partilor, și 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca și originalul."*







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350802/Cluj-Napoca

Nr. cerere	107654
Ziua	18
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100136359814



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ploilor, Nr. 66 - 66A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	350802		4.335	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă, gard de beton și gard de metal la N, la E este parțial împrejmuit cu gard de plasă, iar în rest este neîmprejmuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>195077 / 13/09/2022</b>			
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 1686, din 13/09/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;			
B1	Se înființează cartea funciara 350802 a imobilului cu numărul cadastral 350802 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 350720 înscris în cartea funciara 350720;		A1
<b>80694 / 18/04/2023</b>			
Act Notarial nr. 921, din 13/04/2023 emis de Marga Amalia Nicoleta;			
B4	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 în baza declarației autentificată cu nr. 921 din 13.04.2023 NP Marga Amalia		A1

### C. Partea III. SARCINI .

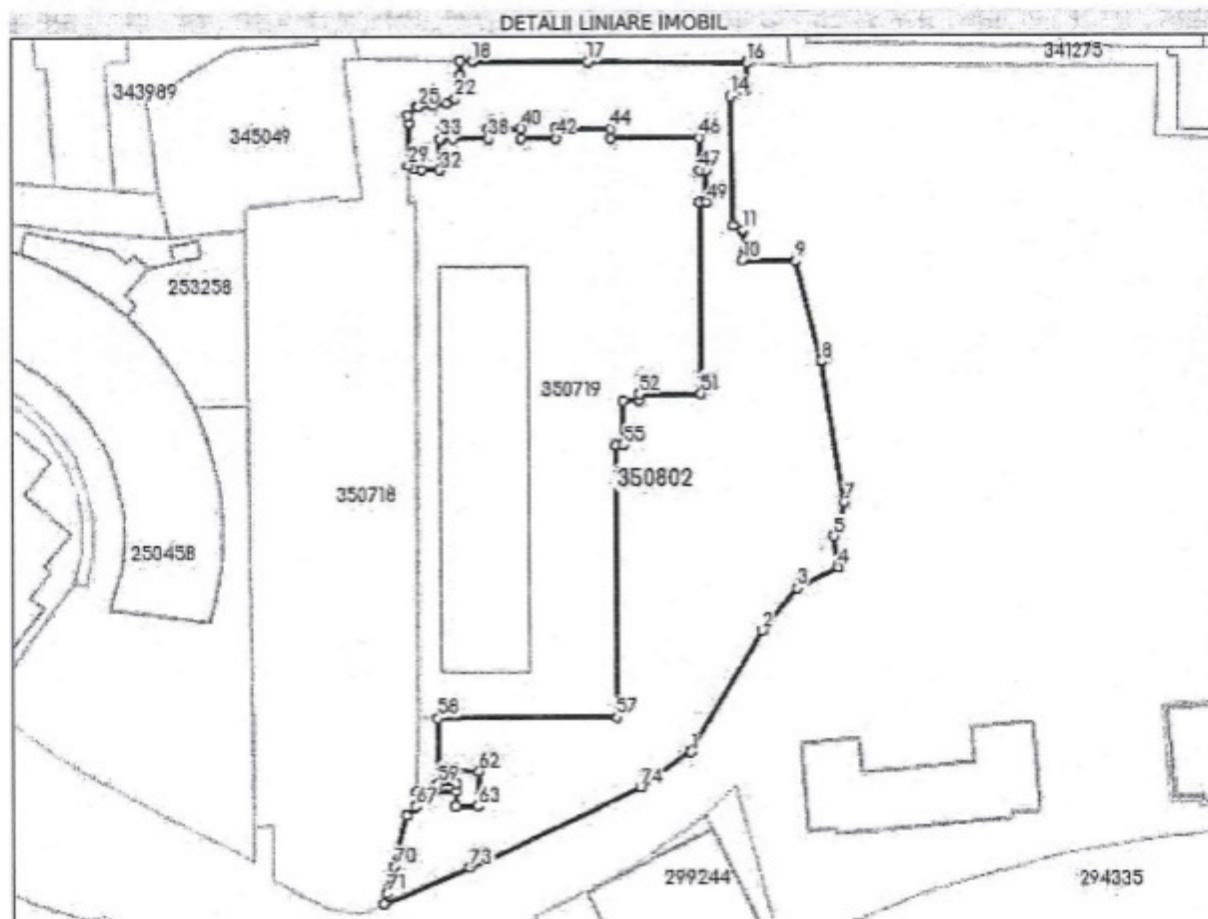
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
350802	4.335	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă, gard de beton și gard de metal la N, la E este parțial împrejmuit cu gard de plasă, iar în rest este neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.335	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.531	2	3	10.063	3	4	8.601
4	5	5.601	5	6	2.193	6	7	4.338
7	8	25.816	8	9	18.821	9	10	9.797
10	11	5.51	11	12	0.041	12	13	1.844
13	14	23.338	14	15	3.063	15	16	4.845
16	17	29.236	17	18	21.422	18	19	2.053
19	20	0.038	20	21	2.639	21	22	4.224



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.74	23	24	2.47	24	25	2.539
25	26	0.589	26	27	2.055	27	28	1.523
28	29	7.455	29	30	1.116	30	31	1.499
31	32	3.312	32	33	5.632	33	34	0.45
34	35	2.094	35	36	2.042	36	37	2.085
37	38	6.191	38	39	1.686	39	40	6.125
40	41	1.762	41	42	6.535	42	43	1.767
43	44	10.191	44	45	1.66	45	46	16.427
46	47	5.85	47	48	1.13	48	49	5.748
49	50	1.13	50	51	34.612	51	52	11.262
52	53	1.246	53	54	2.956	54	55	7.976
55	56	1.608	56	57	49.177	57	58	32.893
58	59	11.821	59	60	3.269	60	61	2.298
61	62	3.841	62	63	6.293	63	64	3.786
64	65	2.583	65	66	7.132	66	67	2.623
67	68	0.136	68	69	2.179	69	70	9.609
70	71	4.994	71	72	1.942	72	73	16.798
73	74	34.836	74	1	11.136			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/05/2023, 09:33



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350718/Cluj-Napoca

Nr. cerere	107657
Ziua	18
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100136359824



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Plopilor, Nr. 66 - 66A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	350718	4.225	Terenul este parțial împrejmuit cu gard de plasă la N, la V este parțial împrejmuit cu gard de metal, iar în rest este neîmprejmuit. 16 locuri de parcare la sol

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>187661 / 02/09/2022</b> Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1642, din 02/09/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA; Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE NR 1685, din 13/09/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 2286, din 29/08/2022 emis de Primaria Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 184795, din 30/08/2022 emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 2286, din 29/08/2022 emis de Primaria Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 184795, din 30/08/2022 emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 2286, din 29/08/2022 emis de Primaria Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 184795, din 30/08/2022 emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. DOCUMENTAȚIE CADASTRALA NR 191062, din 08/09/2022 emis de OCPI CLUJ;	
B1	Se înființează cartea funciara 350718 a imobilului cu numărul cadastral 350718 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 338769 înscris în cartea funciara 338769; A1
<b>80693 / 18/04/2023</b> Act Notarial nr. 921, din 13/04/2023 emis de Marga Amalia Nicoleta;	
B5	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 în baza declarației autentificate cu nr. 921 din 13.04.2023 NP Marga Amalia A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>256741 / 05/12/2022</b> Act Notarial nr. 2300, din 29/11/2022 emis de Marga Amalia Nicoleta;	
C1	se notează drept de trecere peste imobilul de sub A1 în favoarea proprietarilor imobilului înscris în cartea funciara nr. 350719-C1-U46 A1

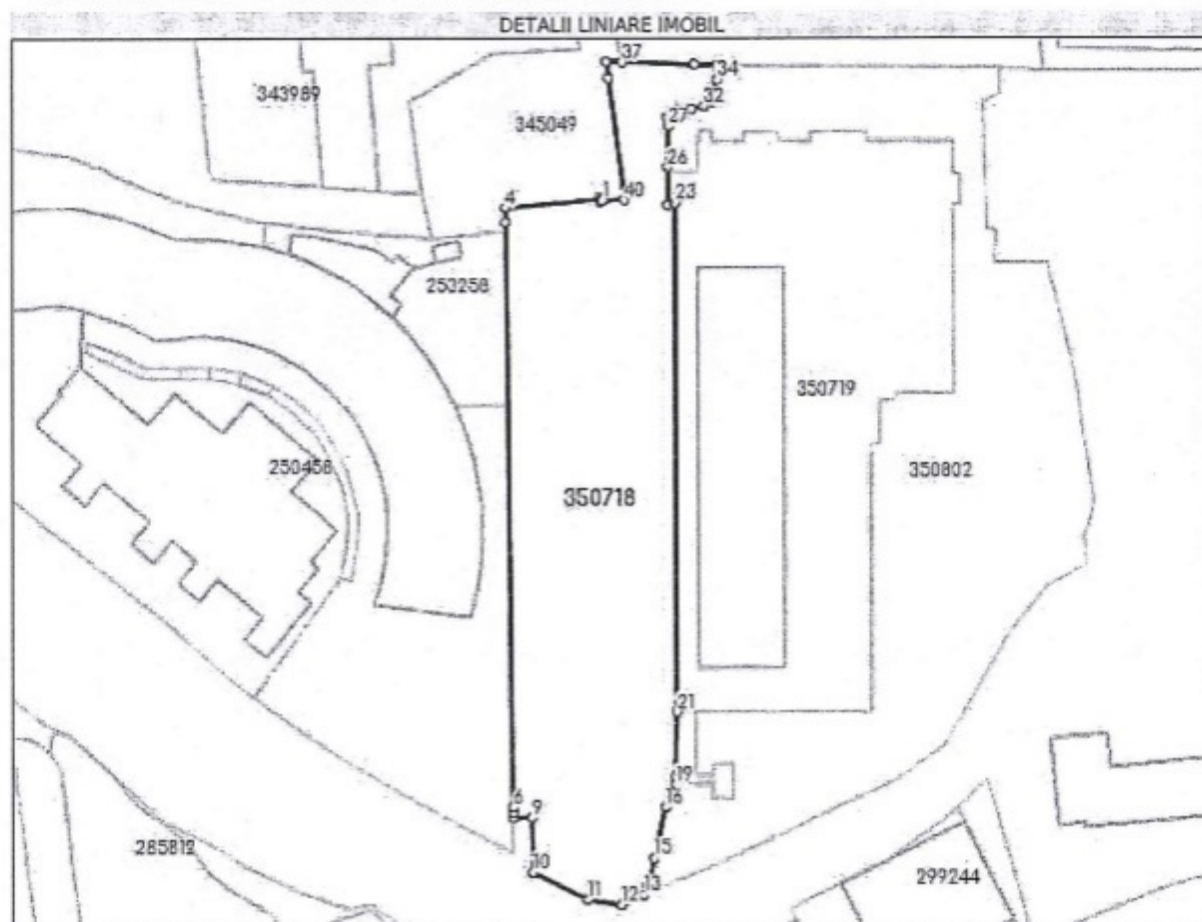


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
350718	4.225	Terenul este parțial împrejmuț cu gard de plasă la N, la V este parțial împrejmuț cu gard de metal, iar în rest este neîmprejmuț. 16 locuri de parcare la sol

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.225	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.424	2	3	0.445
3	4	18.107	4	5	2.529
5	6	107.349	6	7	0.907
7	8	1.033	8	9	3.63
9	10	10.157	10	11	11.384

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
11	12	6.501	12	13	4.678
13	14	1.942	14	15	4.994
15	16	9.609	16	17	2.179
17	18	0.136	18	19	2.623
19	20	1.404	20	21	11.879
21	22	0.262	22	23	93.117
23	24	0.423	24	25	1.14
25	26	6.876	26	27	7.455
27	28	1.523	28	29	2.055
29	30	0.589	30	31	2.539
31	32	2.47	32	33	1.74
33	34	4.224	34	35	2.639
35	36	4.35	36	37	13.824
37	38	3.05	38	39	2.953
39	40	22.508	40	1	4.064

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/05/2023, 09:33





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 338769 SISTATĂ**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 338769 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN null

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Plopilor, Nr. 66 - 66A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338769	13.216	Terenul este parțial împrejmuit cu gard de beton, gard de plasă și gard de metal la N, la E este parțial împrejmuit cu gard de plasă, la V este parțial împrejmuit cu gard de metal, iar la S este neîmprejmuit. 47 locuri de parcare la sol

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	338769-C1		Nr. niveluri:12; S. construita la sol:1174 mp; S. construita desfasurata:17018.97 mp; Imobil mixt (locuințe, dotări, garaj subteran) cu regim de înălțime S+P+10E, cu 148 de unități individuale (143 unități locative, 4 spații comerciale/servicii, 1 garaj), edificat între anii 2020-2022. Suprafața construită la sol: 1174.17 mp; Suprafața construită desfășurată: 17018.97 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>75085 / 11/03/2020</b> Act Notarial nr. 561, din 11/03/2020 emis de Marga Amalia Nicoleta; Act Administrativ nr. 68021, din 04/03/2020 emis de OCPI CLUJ;	
B1 Se inființează cf. 338769 a imobilului cu nr. cad. 338769/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile: -- nr.cad.284624/cf.284624; -- nr.cad.327128/cf.327128; -- nr.cad.327195/cf.327195; -- nr.cad.327107/cf.327107; -- nr.cad.327127/cf.327127;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3020, din 18/12/2019 emis de Marga Amalia Nicoleta;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 3711/10920 1) SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL, CIF:5773414 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284624/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 250351 din 19/12/2019;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 152, din 22/01/2020 emis de Marga Amalia Nicoleta;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 7209/10920 1) SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL, CIF:5773414 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284624/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 13879 din 23/01/2020;	A1
Act Administrativ nr. 68021, din 04/03/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	
B4 Se notează propunerea de alipire/comasare a imobilelor cu nr cadastrale 284624, 327107, 327127, 327128, 327195 din cartile funciară identificate electronic cu nr. 298889, 324144 /UAT Cluj Napoca, într-un singur corp funciar cu nr cadastral nou 338769/ UAT Cluj-Napoca OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284624/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 71575 din 09/03/2020;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3020, din 18/12/2019 emis de Marga Amalia Nicoleta;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL, CIF:5773414</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327128/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 250347 din 19/12/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 68021, din 04/03/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B6	Se notează propunerea de alipire/comasare a imobilelor cu nr cadastrale 284624, 327107, 327127, 327128, 327195 din cartile funciara identificate electronic cu nr. 298889, 324144 /UAT Cluj Napoca, într-un singur corp funciar cu nr cadastral nou 338769/UAT Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327128/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 71575 din 09/03/2020;</i>	A±
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3020, din 18/12/2019 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL, CIF:5773414</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327195/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 250348 din 19/12/2019;</i>	A±
Act Administrativ nr. 68021, din 04/03/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B8	Se notează propunerea de alipire/comasare a imobilelor cu nr cadastrale 284624, 327107, 327127, 327128, 327195 din cartile funciara identificate electronic cu nr. 298889, 324144 /UAT Cluj Napoca, într-un singur corp funciar cu nr cadastral nou 338769/UAT Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327195/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 71575 din 09/03/2020;</i>	A±
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3020, din 18/12/2019 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL, CIF:5773414</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327107/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 250350 din 19/12/2019;</i>	A±
Act Administrativ nr. 68021, din 04/03/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B10	Se notează propunerea de alipire/comasare a imobilelor cu nr cadastrale 284624, 327107, 327127, 327128, 327195 din cartile funciara identificate electronic cu nr. 298889, 324144 /UAT Cluj Napoca, într-un singur corp funciar cu nr cadastral nou 338769/UAT Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327107/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 71575 din 09/03/2020;</i>	A±
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3020, din 18/12/2019 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL, CIF:5773414</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327127/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 250349 din 19/12/2019;</i>	A±
Act Administrativ nr. 68021, din 04/03/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B12	Se notează propunerea de alipire/comasare a imobilelor cu nr cadastrale 284624, 327107, 327127, 327128, 327195 din cartile funciara identificate electronic cu nr. 298889, 324144 /UAT Cluj Napoca, într-un singur corp funciar cu nr cadastral nou 338769/UAT Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327127/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 71575 din 09/03/2020;</i>	A±
<b>172915 / 11/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 449, din 09/08/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 619999, din 07/07/2022 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OP, din 11/08/2022 emis de BANCA TRANSILVANIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 18/11/2021 emis de ARH. SORIN-SCRIPCARIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan de situatie, din 11/08/2022 emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan etaj 5, din 11/08/2022 emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan etaj 9, din 11/08/2022 emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan parter, din 11/08/2022 emis de ING. LUJERDEAN SILVIUN CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1375, din 24/06/2022 emis de AUDITOR ENERGETIC POPA OVIDIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan etaj 8, din 11/08/2022 emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan etaj 3, din 11/08/2022 emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 10/08/2022 emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 14/12/2021 emis de ARH. SORIN SCRIPCARIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 14/07/2021 emis de ARH. SORIN SCRIPCARIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan etaj 6, din 11/08/2022 emis de ING. LUJERDEAN SILVIUN CIPRIAN; Act Administrativ nr. 679351, din 10/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan etaj 10, din 11/08/2022 emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan subsol, din 11/08/2022 emis de ING. LUJERDEAN SILVIUN CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan etaj 2, din 11/08/2022 emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan etaj 7, din 11/08/2022 emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan etaj 1, din 11/08/2022 emis de ING. LUJERDEAN SILVIUN		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
CIPRIAN; Act Administrativ nr. 1563, din 12/11/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/08/2022 emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan etaj 4, din 11/08/2022 emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 20/04/2022 emis de ARH. SORIN SCRIPCARIU;	
B13	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect înscrierea construcției și actualizarea categoriei de folosință
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SOMESUL CALD PRODUCȚIE SRL, CIF:5773414</b>	
<b>187510 / 02/09/2022</b>	
Act Administrativ nr. 184795, din 30/08/2022 emis de OCPI CLUJ;	
B15	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 în 3 parcele
<b>187661 / 02/09/2022</b>	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1642, din 02/09/2022 emis de CARUNTA SIMINA-IUSTINA; Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE NR 1685, din 13/09/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 2286, din 29/08/2022 emis de Primaria Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 184795, din 30/08/2022 emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 2286, din 29/08/2022 emis de Primaria Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 184795, din 30/08/2022 emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 2286, din 29/08/2022 emis de Primaria Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 184795, din 30/08/2022 emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 191062, din 08/09/2022 emis de OCPI CLUJ;	
B16	Se sisteaza cartea funciara 338769 a imobilului cu numarul cadastral 338769 / Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în urmatoarele 3 imobile: -- nr.cad.350718\cf.350718; -- nr.cad.350719\cf.350719; -- nr.cad.350720\cf.350720;

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338769	13.216	Terenul este parțial împrejmuit cu gard de beton, gard de plasă și gard de metal la N, la E este parțial împrejmuit cu gard de plasă, la V este parțial împrejmuit cu gard de metal, iar la S este neîmprejmuit. 47 locuri de parcare la sol

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.216	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.687	-	-	-	
3	arabil	DA	10.920	-	-	-	
4	curți construcții	DA	6	-	-	-	
5	curți construcții	DA	107	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	338769-C1	construcții de locuințe	1.174	Cu acte	Nr. niveluri:12; S. construită la sol:1174 mp; S. construită desfășurată:17018.97 mp; Imobil mixt (locuințe, dotări, garaj subteran) cu regim de înălțime S+P+10E, cu 148 de unități individuale (143 unități locative, 4 spații comerciale/servicii, 1 garaj), edificat între anii 2020-2022. Suprafața construită la sol: 1174.17 mp; Suprafața construită desfășurată: 17018.97 mp.



**CARTE FUNCIARĂ NR. 350720 SISTATĂ  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 350720 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN null

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Plopilor, Nr. 66 - 66A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	350720	4.413	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă, gard de beton și gard de metal la N, la E este parțial împrejmuit cu gard de plasă, iar în rest este neîmprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>187661 / 02/09/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1642, din 02/09/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA; Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE NR 1685, din 13/09/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 2286, din 29/08/2022 emis de Primaria Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 184795, din 30/08/2022 emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 2286, din 29/08/2022 emis de Primaria Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 184795, din 30/08/2022 emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 2286, din 29/08/2022 emis de Primaria Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 184795, din 30/08/2022 emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 191062, din 08/09/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciara 350720 a imobilului cu numărul cadastral 350720 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 338769 înscris în cartea funciara 338769;	A±
	Act Notarial nr. 561, din 11/03/2020 emis de Marga Amalia Nicoleta; Act Administrativ nr. 68021, din 04/03/2020 emis de OCPI CLUJ;	
B2	Se înființează cf. 338769 a imobilului cu nr. cad. 338769/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile: -- nr.cad.284624/cf.284624; -- nr.cad.327128/cf.327128; -- nr.cad.327195/cf.327195; -- nr.cad.327107/cf.327107; -- nr.cad.327127/cf.327127;	A±
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 338769/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 75085 din 11/03/2020;</i>	
	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3020, din 18/12/2019 emis de Marga Amalia Nicoleta;	
B3	Intabulare drept de PROPRIETATE cumparare și dezmembrare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL, CIF:5773414</b>	A±
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 338769/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 75085 din 11/03/2020; pozitie transcrisa din CF 327127/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 250349 din 19/12/2019;</i>	
	Act Administrativ nr. 184795, din 30/08/2022 emis de OCPI CLUJ;	
B4	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 în 3 parcele	A±
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 338769/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 107510 din 02/09/2022;</i>	
<b>195077 / 13/09/2022</b>		
	Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 1686, din 13/09/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;	
B5	Se sistează cartea funciara 350720 a imobilului cu numărul cadastral 350720 / Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile: -- nr.cad.350802/cf.350802; -- nr.cad.350803/cf.350803;	A±

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT	
---------	--

Neutilizabil în Circuitul Civil



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
350720	4.413	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă, gard de beton și gard de metal la N, la E este parțial împrejmuit cu gard de plasă, iar în rest este neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
±	curți construcții	DA	4.413	-	-		

Neutilizabil în Circulația Civilă

Direcția Generală de urbanism  
Biroul Strategii Urbane  
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 751945/2022

C ă t r e,  
**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 751945/446/2022 va comunicam urmatoarele:

Pentru imobilul cu nr. Cad. 338769 inregistrat in **CF nr. 338679**, de pe str. Plopilor nr. 66-66A, s-a emis A.C. nr. 1563 din 12.11.2020 pentru *CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE, DOTARI, GARAJ SUBTERAN) S+P+10E, STRADA „A” SI AMENAJARI EXTERIOARE*, documentatia fiind intocmita in baza PUZ aprobat prin H.C.L nr. 884/2019.

Imobilul propus si amenajarile aferente ( circulatii, spatii verzi) au fost realizate, in baza proiectului autorizat, emitandu-se ulterior **CAEC nr. 449 din 9.08.2022**.

Potrivit Art. 1 din H.C.L nr. 884/2019, "circulatiile auto si velo precum si spatiile verzi amenajate vor avea acces public nelimitat".

Imobilele cadastrale propuse pentru trecere in domeniul public, dezmembrate din parcela initiala ( nr. Cad. 338679, ce a facut obiectul AC nr. 1563/2020) sunt cele aferente circulatiilor si amenajarilor care, conform PUZ, trebuie sa aiba acces public nelimitat.

Conform studiului de urbanism, nu există obligativitate de trecere in domeniul public, ci doar obligația ca pentru aceste spații să se asigure accesul public nelimitat.

Anexăm prezentei A.C. nr.1563 din 12.11.2020 și CAEC nr. 449 din 9.08.2022.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

Red: Dan Pop