

1-104 pag

21/3.08.2023

**HOTĂRÂRE**

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte, având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 ap. 9, bl. M1 ap. 20, bl. M2 ap. 16, bl. M2 ap. 22, bl. M3 ap. 19, respectiv Calea Florești nr. 58B, bl. 6 ap. 41

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 ap. 9, bl. M1 ap. 20, bl. M2 ap. 16, bl. M2 ap. 22, bl. M3 ap. 19, respectiv Calea Florești nr. 58B, bl. 6 ap. 41 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 669847/1/24.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 670191/451/25.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune a unor contracte, având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 ap. 9, bl. M1 ap. 20, bl. M2 ap. 16, bl. M2 ap. 22, bl. M3 ap. 19, respectiv Calea Florești nr. 58B, bl. 6 ap. 41;

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 15 alin. (14)-(17) din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Procesului-verbal nr. 653413 din data de 14.07.2023 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a unor contracte, având ca obiect

locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 ap. 9, bl. M1 ap. 20, bl. M2 ap. 16, bl. M2 ap. 22, bl. M3 ap. 19, respectiv Calea Florești nr. 58B, bl. 6 ap. 41 pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Lista contractelor de închiriere având ca obiect locuințe ANL, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 ap. 9, bl. M1 ap. 20, bl. M2 ap. 16, M2 ap. 22, bl. M3 ap. 19, respectiv Calea Florești nr. 58B, bl. 6 ap. 41 pentru care se prelungește termenul de închiriere pe perioada de cinci de la data expirării

NR. CRT.	NR. CONTRACT	ADRESA LOCUINȚEI ÎNCHIRIATE	NUME ȘI PRENUME LOCATAR	DATA PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGEȘTE TERMENUL CONTRACTUAL
1	57413/14.08.2003		POP RALUCA CĂTĂLINA	19.08.2028
2	57380/14.08.2003		CĂTINEAN ILEANA CLAUDIA	19.08.2028
3	57303/14.08.2003		KISJANCSI ECATERINA	19.08.2028
4	514416/09.12.2016		AMARIEI VIVIANA- RAMONA	01.09.2028
5	57384/14.08.2003		POPA MIOARA ANCA	19.08.2028
6	269718/03.09.2012		CHIȘU ANDRADA IULIA	30.08.2028

DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS 

ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN 

ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC 



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 ap. 9, bl. M1 ap. 20, bl. M2 ap. 16, bl. M2 ap. 22, bl. M3 ap. 19, respectiv Calea Florești nr. 58B, bl. 6 ap. 41

În evidența autorității locale se regăsesc locuințele A.N.L. situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 ap. 9, bl. M1 ap. 20, bl. M2 ap. 16, bl. M2 ap. 22, bl. M3 ap. 19, respectiv Calea Florești nr. 58B, bl. 6 ap. 41 pentru care există contractele de închiriere nr. 57413/14.08.2003, încheiat cu doamna Pop Raluca Catalina, nr. 57380/14.08.2003 încheiat cu doamna Căținean Ileana-Claudia, nr. 57303/14.08.2003 încheiat cu doamna Kisjancsi Ecaterina, și nr. 57384/14.08.2003 încheiat cu doamna Popa Mioara Anca al căror termen de închiriere se împlinește la data de 19.08.2023, contractul de închiriere nr. 269718/03.09.2012 încheiat cu doamna Chișu Andrada-Iulia al cărui termen de închiriere se împlinește la data de 30.08.2023, respectiv contractul de închiriere nr. 514416/09.12.2016 încheiat cu doamna Amariei Viviana-Ramona al cărui termen de închiriere se împlinește la data de 01.09.2023.

Titularii contractelor de închiriere au formulat cereri privind prelungirea termenului de locațiune.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, în conformitate cu prevederile legale, respectiv art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarelor locuințelor A.N.L. din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularilor contractelor de închiriere și ale membrilor familiei acestora, a calității de angajați și durata de angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

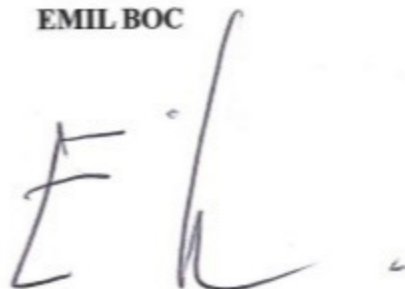
Comisia de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere întrunită în ședința din data de 14.07.2023, reținând faptul că nu sunt înregistrate cereri de schimb, coroborat cu îndeplinirea de către solicitanți a condițiilor de prelungire, a decis prelungirea termenului de



locațiune pe o perioadă de 5 ani de la data expirării astfel cum rezultă din Procesul-verbal nr. 653413.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 ap. 9, bl. M1 ap. 20, bl. M2 ap. 16, bl. M2 ap. 22, bl. M3 ap. 19, respectiv Calea Florești nr. 58B, bl. 6 ap. 41 pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

**PRIMAR  
EMIL BOC**

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters 'E' and 'B' followed by a long horizontal stroke.

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 ap. 9, bl. M1 ap. 20, bl. M2 ap. 16, bl. M2 ap. 22, bl. M3 ap. 19, respectiv Calea Florești nr. 58B, bl. 6 ap. 41

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 669847/1/24.07.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 ap. 9, bl. M1 ap. 20, bl. M2 ap. 16, bl. M2 ap. 22, bl. M3 ap. 19, respectiv Calea Florești nr. 58B, bl. 6 ap. 41;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

În evidența autorității locale se regăsesc locuințele A.N.L. situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 ap. 9, bl. M1 ap. 20, bl. M2 ap. 16, bl. M2 ap. 22, bl. M3 ap. 19, respectiv Calea Florești nr. 58B, bl. 6 ap. 41 pentru care există următoarele contracte de închiriere: contractul de închiriere nr. 57413/14.08.2003, încheiat cu doamna Pop Raluca Catalina, contractul de închiriere nr. 57380/14.08.2003 încheiat cu doamna Căținean Ileana-Claudia, contractul de închiriere nr. 57303/14.08.2003 încheiat cu doamna Kisjancsi Ecaterina și contractul de închiriere nr. 57384/14.08.2003 încheiat cu doamna Popa Mioara Anca al căror termen de închiriere se împlinește la data de 19.08.2023, contractul de închiriere nr. 269718/03.09.2012 încheiat cu doamna Chișu Andrada-Iulia al cărui termen de închiriere se împlinește la data de 30.08.2023, respectiv contractul de închiriere nr. 514416/09.12.2016 încheiat cu doamna Amariei Viviana-Ramona al cărui termen de închiriere se împlinește la data de 01.09.2023.

Titularele contractelor de închiriere au formulat cereri privind prelungirea termenului de locațiune.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, în conformitate cu prevederile legale, respectiv art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale

pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarilor locuințelor A.N.L. din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularilor contractelor de închiriere și ale membrilor familiei acestora, a calității de angajați și durata de angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Comisia de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere, întrunită în ședința din data de 14.07.2023, reținând faptul că nu sunt înregistrate cereri de schimb, coroborat cu îndeplinirea de către solicitanți a condițiilor de prelungire, a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, astfel cum rezultă din Procesul-verbal nr. 653413.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

**O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

**Art. 362.** potrivit căroră:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

**Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare**

**Art. 8 alin. (4), potrivit căruia:**

Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11).

Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9<sup>1</sup>).

(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.

**H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale**



## pentru Locuințe

### Art. 15 alin. (14)-(17), potrivit căroră:

(14) Prelungirea contractelor de închiriere se face în condițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreținere;

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(17) La prelungirea contractelor de închiriere, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).

### Cap. III, art. 4 și art. 5 din contractele de închiriere, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale subsecvente, potrivit căroră:

Art. 4. „După expirarea perioadei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

La data prelungirii contractului de închiriere, titularul soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La prelungirea contractului de închiriere, se reevaluează starea civilă a locatarului și numărul de persoane aflate în întreținerea acestuia.”

Art. 5 „În cazul în care, la expirarea termenului de închiriere, legislația în vigoare va conține prevederi diferite de cele precizate la art. 4, legislația în vigoare la acea dată se va aplica în mod corespunzător.”

- Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe precum și Cap. III, art. 4 și art. 5 din contractele de închiriere, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale subsecvente, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva economică, raportat la prevederile contractelor de închiriere ce fac obiectul prelungirii și a prevederilor art. 2, alin 2 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 ap. 9, bl. M1 ap. 20, bl. M2 ap. 16, bl. M2 ap. 22, bl. M3 ap. 19, respectiv Calea Florești nr. 58B, bl. 6 ap. 41, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

25.04.2023



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ  
A DOSARELOR DEPUSE ÎN VEDEREA  
REPARTIZĂRII UNOR LOCUINȚE ANL  
DESTINATE TINERILOR ÎN VÂRSTĂ DE  
PÂNĂ LA 35 DE ANI, ÎN REGIM DE  
ÎNCHIRIERE  
NR. 653413/14.07.2023

### *Proces-verbal*

Încheiat azi 14.07.2023, ora 10 cu ocazia întrunirii Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe ANL destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere

Sunt prezenți: *Oláh Emese, Găbudean Călin-Marcel, Ștef Camelia, Goia Ioan, Ardeuș Ionela-Iulia, Ferezan Raluca Bogdana, Lăpușan Roxana, Petrice Dorina supleant al doamnei Moigrădan Olimpia.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție analizarea cererilor privind prelungirea termenului de locațiune pentru contractele având ca obiect locuințe ANL situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, al căror termene expiră la 19.08.2023, 30.08.2023, 1.09.2023.

Comisia ia act de faptul că nu sunt înregistrate cereri de schimb, respectiv de documentele înaintate și de aspectele privitoare la debite față de autoritatea locală/asociația de locatari, a stării civile, a dovezii privind nedeținerea unei proprietăți/locuință cu chirie, proprietate de stat/a unității administrativ teritoriale sau în localitatea în care își desfășoară activitatea locatarii.

Astfel, Comisia constată că locatarii prevăzuți la pozițiile 1-6 din Anexa 1 la prezentul proces verbal „*Lista locuințelor ANL din str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58 B pentru care se analizează cererile de prelungire a termenului de locațiune* al căror termene expiră la 19.08.2023, 30.08.2023, 1.09.2023 , îndeplinesc condițiile de prelungire, sens în care în baza prevederilor art. 8 alin. 4 și 5 din Legea 152/1998 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 15 alin. 14-17 din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, decide prelungirea termenului de locațiune a contractelor pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.



Astfel, decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Membrii comisiei mandatează Președintele Comisiei, doamna Oláh Emese să semneze procesul verbal al ședinței.

Prezentul proces verbal conține 2 pagini și o anexă

**PREȘEDINTE**

**OLÁH EMESE**

Olah  
Emese

Digitally signed by  
Olah Emese

Date: 2023.07.14  
10:13:24 +03'00'

Sheet2

Anexa la procesul verbal nr. 653413/14.07.2023

LOCUIŢELE A.N.L. DIN STR.MEHEDIŢI NR. 41 ŞI CALEA FLOREŞTI NR. 58B PENTRU CARE SE ANALIZEAZĂ CERERILE DE PRELUNGIRE A TERMENULUI DE LOCAŢIUNE CARE EXPIRĂ LA 19.08.2023, 30.08.2023, RESPECTIV 01.09.2023

NR. CRT	STRADA	NR.	BL.	AP.	NUMELE TITULARULUI	CERERE	CONTRACT NR.	VALABILITATE	DEBITE CHIRIE CONFORM NOTEI INTERNE NR.660682/19.06.2023, A SERVICIULUI RATE, CHIRII, TARIFE, PRETURI	PROPRIETATI CONFORM NOTEI INTERNE NR. 560820/07.08.2023 A DIRECTIEI TAXE SI IMPOZITE	DEBITE FAȚĂ DE ASOCIAȚIA DE LOCATĂRI	LOC DE MUNCĂ CONFORM ADEVERINȚELOR	DECLARAȚIE CONFORMĂ
1	MEHEDIŢI	41	M1	9	POP RALUCA-CĂTĂLINA	607094/22.06.2023; 622060/30.06.2023; 630824/06.07.2023; 642003/11.07.2023	67413/14.08.2003	19.08.2023	NU	NU	NU	SC ELITINSTAL CLUJ-NAPOCA	DA
2	MEHEDIŢI	41	M1	20		587973/13.06.2023	57380/14.08.2003	19.08.2023	NU	NU	NU	CRESA PENTRU EDUCATIE TIMPURIE	DA
3	MEHEDIŢI	41	M2	16		565962/16.06.2023	57303/14.08.2003	19.08.2023	NU	NU	NU	COL. MUZICA SIGISMUND TODUTA	DA
4	MEHEDIŢI	41	M2	22		608996/23.06.2023; 620292/29.06.2023;	514416/09.12.2016	01.09.2023	NU	NU	NU	BKF GREEN SRL	DA
5	MEHEDIŢI	41	M3	19		603067/21.06.2023; 607234/22.06.2023 627142/04.07.2023	57384/14.08.2003	19.08.2023	NU	NU	NU	SCOALA ION CREANGĂ	DA
6	CALEA FLOREŞTI	58B	6	41		599746/20.06.2023	269718/03.09.2012	30.08.2023	NU	NU	NU	DONA LOGISTICA-SEDIU CLUJ	DA

PREŞEDINTE, OLAH EMESE

Olah Emese

Digitally signed by Olah Emese  
Date: 2023.07.14 10:13:48 +0300'

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
Nr. 57380 din 14.08.2003

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de primar, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Moșilor nr.1-3, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

**CĂTINEAN ILEANA CLAUDIA**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, identificată prin B.I. seria \_\_\_\_\_ CNP

și **CĂTINEAN RADU** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin B.I. seria \_\_\_\_\_ CNP

având calitatea de **LOCATARI**, pe de altă parte.

În temeiul Legii nr.152/1997, HG nr.962/1999, Legii nr.213/1998, OUG nr.40/1999, Legii nr.214/2001 și a Hotărârilor Consiliului Local nr.125/2003 și nr. 227/2003, încheie prezentul contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

**Art.1.** Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str.Mehedinți nr.41 bl.M1, ap.20, formată din 2 camere cu suprafața totală de 40,73 mp. și dependințe cu suprafața totală de 23,44 mp., folosită în exclusivitate și cota indiviză de 5% din părțile comune (scară acces, hol, terasă hol, pod, casa scării).

**Art.2.** Locuința precizată la art.1 se predă în stare de folosință de către Locator către Locatar pe bază de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.3.** Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, în condițiile stipulate în prezentul contract.

**Art.4.** La expirarea termenului de închiriere contractul poate fi reînnoit cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

**III. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:**

**Art.5.** Chiria este de **200.424 lei**, calculată conform fișei de calcul anexată, ce face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.6.** Chiria se datorează începând cu data de **14.08.2003**, data semnării prezentului și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Aceasta se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform prevederilor art.27 al.2 din O.U.G. nr. 40/1999. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului înaintea termenului scadent la plată.

**Art.7.** Neplata în termen a chiriei lunare, atrage dobânzi de întârziere și majorări stabilite conform legislației financiar-bugetare în vigoare. Aceste dobânzi de întârziere și majorări se datorează fără punerea în întârziere, de la data scadenței chiriei (prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă).



#### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### Art.8. - LOCATARUL are obligația:

8.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

8.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toată durata închirierii.

8.3. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii ( acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz metan, telefonie, etc.).

##### Art.9 LOCATARUL are obligația:

9.1. Să efectueze lucrări de întreținere sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă așa cum sunt menționate în procesul verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) a locuinței prevăzută la art.1.

9.2. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare.

9.3. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

##### Art. 10. Închirierea poate înceta prin :

10.a. - expirarea duratei de închiriere;

10.b. - retragerea închirierii;

10.c. - renunțare.

10.a. Contractul de închiriere încetează la expirarea duratei de închiriere, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

10.a.1. În situația în care până la expirarea termenul stabilit la art.3., vor apare alte reglementări legale privind închirierea locuințelor construite din fodule A.N.L., cele două părți contractante vor putea negocia și stabili și alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea închirierii prin retragere.

10.b.1. În cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.2. La solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.3. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

10.b.4. În cazul în care LOCATARUL subînchiriează sau schimbă destinația locuinței prevăzută la art.1. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

69

10.b.5. Contractul încetează în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului.

10.c. Încetarea închirierii prin renunțare.

10.c.1. LOCATARUL este obligat să notifice cu cel puțin 30 zile înainte de data de la care solicită rezilierea contractului.

**Art.11.** În cazul încetării contractului în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o. În caz contrar, Consiliul local are dreptul de a solicita despăgubiri echivalente cu pagubele produse.

**Art.12.** Evacuarea LOCATARULUI se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar LOCATARUL este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a evacuării.

#### VI. LITIGII :

**Art.13.-** Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale consiliului local, sau prin intermediul instanței de judecată.

**Art.14.-** Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

#### VII. DISPOZIȚII FINALE:

**Art.15.-** Procesul verbal de predare-primire a locuinței, fișa de calcul a chiriei fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

**Art.16.-** Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
PRIMAR,

Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

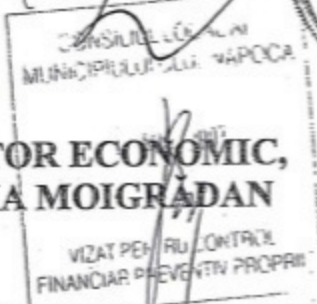
DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,  
CĂTĂLINA MORAR

DIRECTOR D.D.P.P.,  
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,  
VIRGINIA MUNTIU

LOCATAR,



65



**ACT ADIȚIONAL**

**Nr. 22 la contractul de închiriere 57380 din 14.08.2003**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

**CĂTINEAN ILEANA-CLAUDIA C.N.P.** , cu domiciliul în \_\_\_\_\_ , eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat/ă cu CI seria \_\_\_\_\_ la data 31.05.2013 , în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, cerere nr. 627105/12.07.2022, H.C.L. nr. 566/2022 .

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:  
"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 20.08.2022 până la data de 19.08.2023 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare".
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIN  
PRIMAR,  
EMILBOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,

ALINA NIȚULESCU  
05.08.2022  
D.P.M.E.P,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

LOCATAR,  
NUME: CĂTINEAN  
PRENUME: ILEANA-CLAUDIA  
SEMNĂTURĂ

18.08.2022  
DATA *dm*

ÎNTOCMIT,  
ADRIANA MIRON



A. Petric  
13.06.2023



CĂTRE,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

SUBSEMNATA CĂTINEAN ILEANA CLAUDIA CU DOMICILIUL ÎN JUDEȚUL CLUJ  
LOCALITATEA CLUJ-NAPOCA

IDENTIFICATĂ PRIN CI SERIA

CNP :

NR.TELEFON

E-mail

FORMULEZ PREZENTA:

CERERE,

PRIN PREZENTA SOLICIT PRELUNGIREA TERMENULUI DE LOCAȚIE PREVĂZUT ÎN  
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 57380 DIN 14.08.2003, AVÂND CA OBIECT LOCUINȚA  
SITUATĂ LA ADRESA MAI SUS MENȚIONATĂ, PRIN ÎNTOCMIREA UNUI ACT ADIȚIONAL  
ÎN ACEST SENS, POTRIVIT ACTELOR ADMINISTRATIVE ÎN VIGOARE LA DATA  
PREZENTEI.

ANEXEZ URMĂTOARELE DOCUMENTE SOLICITATE:

- ADEVERINȚE DE LA LOCUL DE MUNCĂ: CĂTINEAN ILEANA CLAUDIA ȘI  
CĂTINEAN RADU
- DECLARAȚIE NOTARIALĂ
- ADEVERINȚĂ ELIBERATĂ DE CĂTRE ASOCIAȚIA DE LOCATARI.
- COPIE CI. CĂTINEAN RADU

DATA

13.06.2023

SEMNĂȚURA

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DUPLICAT



## DECLARAȚIE

Subsemnații:-----

**1. CĂTINEAN RADU**, având CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat prin C.I. seria \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 24.05.2023;-----

**2. CĂTINEAN ILEANA-CLAUDIA**, având CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificată prin C.I. seria \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 31.05.2013;-----

**3. CĂTINEAN ȘTEFAN**, având CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 13.11.2019 și-----

**4. CĂTINEAN ANDREEA-IULIA**, având CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificată prin C.I. seria \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.02.2021, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, declarăm pe proprie răspundere, următoarele:-----

Nu deținem și nu am deținut o altă locuință în proprietate și nu suntem beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea unității administrativ-teritoriale sau a unității în care ne desfășurăm activitatea, în Municipiul Cluj-Napoca.--

Totodată, menționăm că locuim în imobilul apartament nr. 20, situat administrativ în Mun. Cluj-Napoca, Str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, jud. Cluj, cu o suprafață utilă de 64,17 mp, în chirie.-----

Subsemnații declaranți consimțim ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca să ne prelucreze datele cu caracter personal, în vederea procesării și reglementării contractului de închiriere.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la organele competente, în vederea prelungirii contractului de închiriere pentru locuința A.N.L.-----

Subsemnații declaranți, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.-----

Redactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Popa Ionuț-Florin,  
Dorobanțu Simona-Iustina și asociații, în 1 (unu) exemplar original, după care s-au  
întocmit 5 (cinci) duplicate, din care 4 (patru) s-au eliberat părților, astăzi, data  
autentificării.-----

## DECLARAȚI



CĂTINEAN RADU

s.s. CATINEAN ILEANA-CLAUDIA

s.s. CĂTINEAN ȘTEFAN

s.s. CĂTINEAN ANDREEA-IULIA

- urmează autentificarea pe verso -

Red. E.I.



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și asociații**  
Licență de funcționare nr. 16/2022  
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 28, jud. Cluj

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1892**  
**anul 2023 luna Iunie ziua 08**

În fața mea, **DOROBANȚU SIMONA IUSTINA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- ~~1. CĂTINEAN RADU, având CNP~~ ~~cu domiciliul în Mun. Cluj-~~  
Napoca, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria  
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 24.05.2023;
2. **CĂTINEAN ILEANA-CLAUDIA**, având CNP, cu domiciliul în  
Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată prin C.I. seria  
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 31.05.2013;
3. **CĂTINEAN ȘTEFAN**, având CNP, cu domiciliul în mun. Cluj-  
Napoca, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria  
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 13.11.2019 și
4. **CĂTINEAN ANDREEA-IULIA**, având CNP cu domiciliul în  
Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată prin C.I. seria  
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.02.2021, toți în nume propriu,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**  
Scutit de onorariu notarial, conform art. 26, alin. 1, lit. i, din O.M.J. nr. 46/C/2011.

**NOTAR PUBLIC**  
**s.s.DOROBANȚU SIMONA IUSTINA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de **DOROBANȚU SIMONA IUSTINA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**DOROBANȚU SIMONA IUSTINA**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**  
**CREȘA PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE**  
CUI :19343123 TEL: 0264/458320, FAX: 0364/116667  
Str. Mehedinți nr.15, Cluj-Napoca, cod 400672  
[www.creseclujnapoca.ro](http://www.creseclujnapoca.ro), [cresapentrueducatietimpurie@primariaclujnapoca.ro](mailto:cresapentrueducatietimpurie@primariaclujnapoca.ro)

---

NR. 3107/07.06.2023

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta se adeverește că d-na **Cătinean Ileana Claudia** este angajata **Creșei pentru Educație Timpurie**, cu contract individual de muncă pe durată nedeterminată din data de 17.11.2008, în funcția de educador puericultor la Creșa Veronica din Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 15.

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi la prelungirea contractului de închiriere.

**DIRECTOR**  
Prof. Nechita Ana-Maria



**SECRETAR**  
Truță Simona-Daniela



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL RESURSE UMANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca

tel: +40 264 596 030; email: resurseumane@primariaclužnapoca.ro  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

CIF 4305857

Nr. 563004/102/30.05.2023

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta se atestă că domnul **Cătinean Radu**, având CNP: \_\_\_\_\_, este încadrat la Primăria municipiului Cluj-Napoca, de la data de 06.01.1997, cu normă întreagă, pe durată nedeterminată.

De asemenea, precizăm că la data prezentei sus-numitul ocupă funcția contractuală de execuție – îngrijitor clădiri la Serviciul Administrare, securitate și sănătate în muncă – PSI, Direcția de Administrare.

Prezenta s-a eliberat spre a-i servi sus-numitului la prelungirea contractului de închiriere locuință ANL.

Primar,  
Emil Boc



Șef serviciu Resurse umane,  
Angela Maria Ciucanu

102-SU



*SC BLOC SISTEM SERVICII SRL*

*Cluj-Napoca str. Tasnad nr 18*

*J12/209/10.02.2010*

*C.U.I.: 26502566*

*Telefon: fix: 0264/452024*

*Nr. Inreg.: 00019/08.06.2023*

## ***Adeverință***

*SC BLOC SISTEM SERVICII SRL în calitate de  
Administrator al Asociației de Proprietari Mehedinti nr 41, prin  
prezenta se adeverește că la apartamentul cu numărul 20 de la  
adresa mai sus menționată locuiesc 4 persoane :*

*Catinean Radu identificat cu CI seria (*  
*CNP*

*Catinean Ileana identificata cu CI seria*  
*CNP*

*Catinean Andreea identificata cu CI seria (*  
*CNP*

*Catinean Stefan identificat cu CI seria*  
*CNP*

*si sunt achitate toate cheltuielile la zi.*

*Prezenta se elibereaza pentru a-i servi la primarie,*

***PRELUNGIRE CONTRACT***

***08.06.2023***

***Administrator***  
***SC BLOC SISTEM SERVICII SRL***



26

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
Nr. 07303 din 14.08.2003

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de primar, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Moșilor nr.1-3, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

**KISJANCSI ECATERINA**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, identificată prin C.I. seria \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ având calitatea de **LOCATAR**.

În temeiul Legii nr.152/1997, HG nr.962/1999, Legii nr.213/1998, OUG nr.40/1999, Legii nr.214/2001 și a Hotărârilor Consiliului Local nr.125/2003 și nr. 227/2003, încheie prezentul contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

**Art.1:** Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str.Mehedinți nr.41 bl.M2, ap.16, formată din 1 cameră cu suprafața totală de 19,79 mp. și dependințe cu suprafața totală de 24,90 mp., folosită în exclusivitate și cota indiviză de 2,5% din părțile comune (scară acces, hol, terasă hol, pod, casa scării).

**Art.2.** Locuința precizată la art.1 se predă în stare de folosință de către **LOCATOR** către **LOCATAR** pe bază de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.3.** Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, în condițiile stipulate în prezentul contract.

**Art.4.** La expirarea termenului de închiriere contractul poate fi reînnoit cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

**III. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:**

**Art.5.** Chiria este de 119.000 lei, calculată conform fișei de calcul anexată, ce face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.6.** Chiria se datorează începând cu data de 14.08.2003, data semnării prezentului și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Aceasta se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform prevederilor art.27 al.2 din O.U.G. nr. 40/1999. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului înaintea termenului scadent la plată.

**Art.7.** Neplata în termen a chiriei lunare, atrage dobânzi de întârziere și majorări stabilite conform legislației financiar-bugetare în vigoare. Aceste dobânzi de întârziere și majorări se datorează fără punerea în întârziere, de la data scadenței chiriei (prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă).

104



#### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### Art.8.- LOCATORUL are obligația:

8.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

8.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toată durata închirierii.

8.3. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii ( acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz metan, telefonie, etc.).

##### Art.9 LOCATARUL are obligația:

9.1. Să efectueze lucrări de întreținere sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă așa cum sunt menționate în procesul verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) a locuinței prevăzută la art.1.

9.2. Să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare.

9.3. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

##### Art. 10. Închirierea poate înceta prin :

10.a. – expirarea duratei de închiriere;

10.b. – retragerea închirierii;

10.c. – renunțare.

10.a. Contractul de închiriere încetează la expirarea duratei de închiriere, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

10.a.1. În situația în care până la expirarea termenul stabilit la art.3., vor apare alte reglementări legale privind închirierea locuințelor construite din fondurile A.N.L, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili și alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea închirierii prin retragere.

10.b.1. În cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.2. La solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.3. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

10.b.4. În cazul în care LOCATARUL subînchiriează sau schimbă destinația locuinței prevăzută la art.1. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

105



10.b.5. Contractul încetează în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului.

10.c. Încetarea închirierii prin renunțare.

10.c.1. LOCATARUL este obligat să notifice cu cel puțin 30 zile înainte de data de la care solicită rezilierea contractului.

Art.11. În cazul încetării contractului în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o. În caz contrar, Consiliul local are dreptul de a solicita despăgubiri echivalente cu pagubele produse.

Art.12. Evacuarea LOCATARULUI se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar LOCATARUL este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a evacuării.

**VI. LITIGII :**

Art.13.- Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale consiliului local, sau prin intermediul instanței de judecată.

Art.14.- Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

**VII. DISPOZIȚII FINALE:**

Art.15.- Procesul verbal de predare-primire a locuinței, fișa de calcul a chiriei fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.16.- Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
PRIMAR,  
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR,

LOCATAR,  
KISZANCS ECATERINA

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CĂLĂȘENI-POCA  
DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,  
CĂTALINA MORAR

DIRECTOR D.D.P.P.,  
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,  
VIRGINIA MUNTIU

108

**ACT ADIȚIONAL**  
**Nr. 23 la contractul de închiriere 57303 din 14.08.2003**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

**KISJANCSI ECATERINA C.N.P.** , cu domiciliul în : \_\_\_\_\_  
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat/ă cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la data 03.02.2014 , în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, cerere nr. 580855/16.06.2022, cerere nr. 589032/22.06.2022, H.C.L. nr. 566/2022 .

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:  
"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 20.08.2022 până la data de 19.08.2023 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare".
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIN  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA NIȚULESCU  
08.08.2022  
D.P.M.Ē.P.,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERIZAN

LOCATAR,  
NUME: KISJANCSI  
PRENUME: ECATERINA  
SEMNĂTURĂ

ÎNTOCMIT,  
ADRIANA MIRON





PRIMĂRIA  
CLUJ-NAPOCA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

16. IUN. 2023

Nr.

595982/45

*A. Petic*  
*19.06.2023*

CĂTRE,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

SUBSEMNATUL/SUBSEMNATA KISJANCSI ECATERINA CU

DOMICILIUL STABIL ÎN JUDEȚUL Cluj LOCALITATEA Cluj-Napoca

STR.

~~IDENTIFICAT(Ă) PRIN CI / BI-SERIA~~

TELEFON ..

FORMULEZ PREZENTA

**CERERE,**

PRIN CARE SOLICIT PRELUNGIREA TERMENULUI DE LOCAȚIUNE PREVĂZUT ÎN  
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, AVÂND CA OBIECT LOCUINTA ANL  
SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, STR. MEHEDINTI NR. 41 BL. M2  
CORP ..... SC I AP 16, PRIN ÎNTOCMIREA UNUI ACT ADIȚIONAL ÎN ACEST SENS,  
POTRIVIT ACTELOR ADMINISTRATIVE ÎN VIGOARE LA DATA PREZENTEI, RESPECTIV  
CALCULAREA CHIRIEI STABILITĂ PRIN ACTE NORMATIVE.

**PREZENTEI ANEXEZ ÎN COPIE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- COPIE BULETIN / CARTE DE IDENTITATE ÎN VALABILITATE (DACĂ ACESTEA AU SUFERIT MODIFICĂRI)
- ACTE DOVEDITOARE DIN CARE SĂ REZULTE CĂ NU SE ÎNREGISTREAZĂ DEBITE LA PLATA CHELTUIELILOR COMUNE CĂTRE ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI / FURNIZORII DE SERVICII
- DECLARAȚIE OLOGRAFĂ (FĂRĂ A MAI FI NECESARĂ AUTENTIFICAREA LA NOTAR), CU ASUMAREA CONSECINȚELOR PREVEDERILOR ART. 326, ALIN. 1, COD PENA, DATĂ ATÂT

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Temp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.



PRIMĂRIA  
CLUJ-NAPOCA



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

DE SOLICITANT CÂT ȘI DE MEMBRII FAMILIEI DE GRD. I (INCLUSIV PENTRU COPIII MINORI, DECLARAȚIA VA FI DATĂ DE CĂTRE REPREZENTANTUL MINORULUI) AI ACESTUIA CARE LOCUIESC ȘI GOSPODĂRESC ÎMPREUNĂ, DIN CARE SĂ REIASĂ FAPTUL CĂ:

- nu ocupați și nu ați ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiul Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu dețineți, nu ați deținut și nu ați înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu ați beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- nu dețineți, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;

- nu ați subînchiriat, nu ați transmis dreptul de locuire și nu ați schimbat destinația spațiului închiriat.”

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail

Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus

Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

DATA

16/10/2023

SEMNĂTURA

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.





## · DUPLICAT ·

S-a solicitat autentificarea prezentului act:

# DECLARAȚIE

-----Subsemnatele, **KISJANCSI ECATERINA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, posesoare a cărții de identitate seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 03.02.2014, CNP \_\_\_\_\_ și **MÁTÉ KATALIN**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada \_\_\_\_\_ județul Cluj, posesoare a cărții de identitate seria CJ \_\_\_\_\_ numărul 577294, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 24.09.2021, CNP \_\_\_\_\_ solicităm a se cuprinde în act autentic următoarele:-----

-----Pe a noastră răspundere și în cunoștința sancțiunilor penale pentru fals în declarații, prevăzute de art. 326 Cod Penal, declarăm pe proprie răspundere că nu deținem și nu am deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu suntem beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care ne desfășurăm activitatea, în municipiul Cluj-Napoca.-----

-----Subsemnatele declarăm că suntem de acord ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele noastre cu caracter personal, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD).-----

-----Subsemnatele declarăm că notarul public instrumentator al actului ne-a pus în vedere dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD), și faptul că este operator de date cu caracter personal.-----

-----Dăm prezenta declarație, sub forma autentică, spre a servi la instituțiile interesate, precum și oriunde împrejurările o vor cere.-----

-----Tehnoredactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații*, de **notar public instrumentator HANDRA-CĂLUGĂR DIANA**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial, iar 1 (unu) duplicat s-a eliberat părții, azi, data autentificării.-----

### DECLARANTE,

**KISJANCSI ECATERINA**  
S.S.

**MÁTÉ KATALIN**  
S.S.



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**GORUN & ASOCIAȚII**

• Notar Public **HANDRA-CĂLUGĂR DIANA** •  
**LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR.: 84/09.03.2021**

**SEDIUL:** municipiul Cluj-Napoca,  
strada Regele Ferdinand numărul 5, județul Cluj  
**Tel./Fax: 0264-44.21.77, mobil: 0744-42.89.42**

**E-mail:** diana\_handracalugar@yahoo.com; handra-calugar.diana@enp.ro



## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3624

ANUL 2023 LUNA IUNIE ZIUA 16

-----În fața mea, **HANDRA-CĂLUGĂR DIANA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat **KISJANCSI ECATERINA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 03.02.2014, CNP \_\_\_\_\_, în nume propriu, și **MÁTÉ KATALIN**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada \_\_\_\_\_, județul Cluj, identificată cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 24.09.2021, CNP \_\_\_\_\_, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și - anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 50 lei + TVA, cu bon fiscal numărul 0006.

**NOTAR PUBLIC,**  
**HANDRA-CĂLUGĂR DIANA**  
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de **HANDRA-CĂLUGĂR DIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**HANDRA-CĂLUGĂR DIANA**



Cod fiscal: 448579

Nr. 2115/14.06.2023

### ADEVERINTA

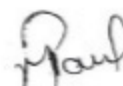
Prin prezenta se adevereste ca D-na. **KISJANCSI ECATERINA**, legitimată cu C.I. seria  
, eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA la data de 03.02.2014, CNP :  
cu domiciliul în Cluj-Napoca, județul Cluj, este salariața  
unității noastre de învățământ, cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată, cu normă întreagă.

**Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru  
prelungire contract A.N.L.**

**DIRECTOR,**  
Prof. Cesa Goje Petru Dacian



**SECRETAR,**  
Pavel Mihaela



ASOCIATIA DE LOCATARI  
STR.MEHEDINTI NR.41 bl.M2  
Cod fiscal: 18126541  
CLUJ-NAPOCA  
Data; 16.06.2023

ADEVERINȚĂ nr. 167 / 16.06.2023

Noi Asociația de Locatari str. Mehedinti nr. 41 bl.M2, Cluj-Napoca

Prin prezenta adeverim că dl/dna. KISZANCSI ECATERINA  
identificat cu CNP .. ..... si posesor al C.I.  
seria ..... eliberată de către Poliția Municipiului Cluj  
în data de 03.02.2014.  
in calitate de chiras al apartamentului nr. 16.

a. are datorii fata de asociatie in suma de.....

b. nu are datorii fata de asociatie

Prezenta adeverință servește pentru prelungirea contractului de  
inchiriere

Administrator; Girdacs Ildiko

Stampila asociatiei:





17-01-2017

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**Nr. 514416 din 09.12.2016**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA ȘI MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, reprezentate prin primar EMIL BOC, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

**IOZAN VIVIANA-RAMONA**, cu domiciliul în muncicipiul Cluj-Napoca, B-dul.  
jud. CLUJ, identificată prin C.I. Seria \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_

având calitatea de LOCATAR.

În temeiul: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, cu completările și modificările ulterioare, Legea nr. 114/1996, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 6/2014, Legea nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legea nr. 65/2016, H.G. nr. 251/2016, pct. 20(1) lit. a din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal din data de 06.01.2015, Dispoziția Primarului Municipiului Cluj-Napoca nr. 3778/13.10.2016, H.C.L. nr. 510/2016, H.C.L. nr. 622/2016, se încheie prezentul contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în Cluj-Napoca, str. **MEHEDIŢI NR. 41, BL. M2, AP. 22**, cu suprafața utilă de 40,18 m.p., în folosință exclusivă, formată din 1 cameră- 23,13 m.p., dependințe, respectiv bucătărie-7,90 m.p., debara-0,84 m.p., baie-4,81 m.p., hol-3,50 m.p., având aria construită desfășurată de 56,25 m.p., cota indiviză de 2,50 % din părțile comune (scară acces, hol, logie hol, casa scării, etc.) și teren atribuit de 11,375 m.p.

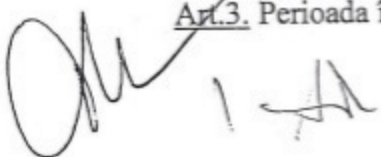
Art.2. Locuința precizată la art.1 se predă în stare de folosință de către Locator către Locatar pe bază de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), care face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința este situată la parter, deține apă curentă și este racordată la încălzire, la rețeaua electrică și la canalizare.

Locuința este folosită de locatar și familia sa formată din 2 persoane, respectiv IOZAN ROBERT, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de soț al titularii, IOZAN CASSIO-CHRISTIAN, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de fiu al titularii, conform prezentului contract de închiriere.

**III.TERMENUL**

Art.3. Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data repartizării locuinței, respectiv \_\_\_\_\_



până la data de 01.09.2021, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. După expirarea perioadei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

La data prelungirii contractului de închiriere, titularul soțului/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La prelungirea contractului de închiriere, se reevaluează starea civilă a locatarului și numărul de persoane aflate în întreținerea acestuia.

Art.5. În cazul în care, la expirarea termenului de închiriere, legislația în vigoare va conține prevederi diferite de cele precizate la art. 4, legislația în vigoare la aceea dată se va aplica în mod corespunzător.

#### **IV. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:**

Art.6. Chiria este 266,08 lei calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 622/2016.

Art.7. Chiria se datorează începând cu data procesului verbal de predare-primire, respectiv 13.01.2017, și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

-- Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

- Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

- Aceasta se stabilește anual pentru anul următor, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, pe baza cursului valutar comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în curs.

- Plata chiriei se face în lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în care s-a stabilit cuantumul chiriei.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

Art. 8. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin



reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Nivelul majorării de întârziere este de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Art. 9. LOCATORUL are obligația:**

9.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art. 1.

9.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

9.3. Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

### **Art. 10. LOCATARUL are obligația:**

10.1. Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

10.2. Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

10.3. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

10.4. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

10.5. Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari, după caz.

10.6. Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

10.7. Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

10.8. Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.



10.9. Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatarului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatarului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatarului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

10.10. Să permită accesul neîngrădit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

10.11. Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

10.12. Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

10.13. Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

10.14. Locatarul are obligația, să transmită autorității locale documentele cu privire la orice modificare intervenită pe parcursul derulării contractului, în termen de 10 zile de la producerea acesteia cu privire la:

- a) starea civilă;
- b) numărul persoanelor aflate în întreținere;
- c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală, respectiv orice document, pe care autoritatea locală sau prevederile legale în materie aplicabile la acel moment, sunt considerate necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei și a dreptului de locațiune.

10.15. Să facă dovada la momentul prelungirii contractului de închiriere că atât el cât și soțul/soția acestuia sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este

îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

10.16. Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune. în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 11.** Închirierea poate înceta astfel :

11.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

11.a.1. La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

11.b. – Prin reziliere, în următoarele cazuri:

11.b.1. Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

11.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.b.3. La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

11.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

11.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

11.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile



prevederilor Codului civil.

11.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

11.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

11.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

11.b.10. În cazul în care LOCATARUL are un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

11.b.11. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria calculată conform prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, așa cum au fost actualizate, prin HG. nr. 251/2016, sau ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

11.b.12. Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu depune documentele solicitate de autoritatea locală necesare calculului chiriei.

11.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 10 al prezentului contract de închiriere.

11.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

11.c. – Prin denunțare unilaterala;

11.c.1. Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

11.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul act adițional, care face parte integrantă din contractul de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în prezentul act adițional, care face parte integrantă din contractul de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu al imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

16



**Art. 12.** În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

**Art. 13.** Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

#### **VII. LITIGII:**

**Art. 14.** Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 15.** Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

**Art. 16.** Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

#### **VIII. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 17.** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

**Art. 18.** Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

#### **IX: ALTE DISPOZIȚII:**

**Art. 19.** În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la art.3., se vor institui noi reglementări privind închirierea locuințelor construite din fondurile A.N.L, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

**Art. 20.** Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

**Art. 21.** Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

**Art. 22.** Procesul verbal de predare-primire a locuinței face parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

**Art. 23.** Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**

**PRIMAR**

**EMIL BOC,**

**LOCATAR,**

**IOZAN VIVIANA-RAMONA**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**DATA** 13.01.2017

**SEMNĂTURA**

**SERVICIU JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE**

LA 3.01.2017

**ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT,  
ADRIANA MIRON**

**ACT ADIȚIONAL**  
**Nr. 9 la contractul de închiriere 514416 din 09.12.2016**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

**AMARIEI VIVIANA-RAMONA C.N.P.**

cu domiciliul în

Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat/ă cu CI seria

eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA

la data 02.04.2021, în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

~~TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, cerere nr. 620055/07.07.2022, cerere nr. 625249/11.07.2022, H.C.L. nr. 566/2022.~~

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 02.09.2022 până la data de 01.09.2023 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIN  
PRIMAR,  
EMIL BOC

LOCATAR,  
NUME: AMARIEI  
PRENUME: VIVIANA-RAMONA  
SEMNĂTURĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,

ALINA NIȚULESCU

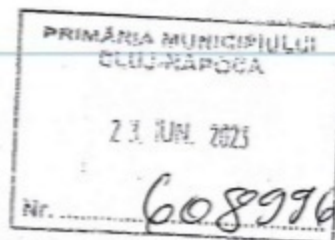
D.P.M.E.P.,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
ADRIANA MIRON



*A. Ramona*  
*Ofn 23.06.2023*



**Către,**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI**  
**EVIDENTA PROPRIETĂȚII,**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI**

Subsemnata, Amariei Viviana-Ramona, cu domiciliul în mun.  
Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, jud. Cluj, având  
CNP \_\_\_\_\_

**Ca urmare a adresei nr. 536238/451/16.05.2023, în vederea  
prelungirii termenului contractual,**

Depun alăturat declarațiile notariale nr. 361, 362 din 21.06.2023,  
în original.

Mentionez că adeverințele solicitate le voi depune ulterior prin e-  
mail.

DATA: 23.06.2023

AMARIEI VIVIANA-RAMONA

Bon Trimitere Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

E-mail - 620292 / 2023

Inregistrata de	Cristina Cioban	La data	29.06.2023
Numar registru	<input type="text" value="620292/2023"/> (cod web: 9485)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> <a href="#">Mai multe</a>		
Provenienta	AMA***** <input type="radio"/>	CUI/CNP	
Email	viv***** <input type="radio"/>	Telefon	
Adresa	Judetul CI***** <input type="radio"/>		
Adresant	PRI***** <input type="radio"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/>		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail-Adeverinte- contract de inchiriere imobil ANL-Amariei Viviana Ramona		
Observatii		Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Stare	<input type="radio"/> -	Expediat	
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.			
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

A. Petric  
(A. Petric)  
30.06.2023

Către,

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI  
EVIDENTA PROPRIETĂȚII,  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Subsemnata, **Amariei Viviana-Ramona**, cu domiciliul în mun.  
Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, jud. Cluj, având  
CNP \_\_\_\_\_

**Ca urmare a adresei nr. 536238/451/16.05.2023, în vederea  
prelungirii termenului contractual,**

Depun alăturat următoarele documente:

- Adeverință asociația de locatari
- Adeverință loc de muncă

DATA: 29.06.2023

AMARIEI VIȚIANA-RAMONA  
/



**DECLARAȚIE**



Subsemnata **AMARIEI VIVIANA-RAMONA**, CNP : \_\_\_\_\_ , cu domiciliul în mun. \_\_\_\_\_  
Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificată prin CI seria \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca,-----

Pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 N.C.P., declar că:-----

- nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca ori în proprietatea mun. Cluj-Napoca, pe raza mun. Cluj-Napoca;-----

- nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;-----

- nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, după 01.01.1990;-----

- nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, după 01.01.1990;-----

- nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;-----

- nu dețin, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.-----

- nu am subînchiriat, nu am transmis dreptul de locuire și nu am schimbat destinația spațiului închiriat.-----

Totodată, subsemnata declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor mele personale de către mun. Cluj-Napoca prin Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca.-----

Prezenta declarație servește subsemnatei declarante la Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.-----

Redactat și autentificat de Birou Individual Notarial CLAUDIA DANIELA CIACOI într-un singur exemplar original care a fost semnat de către parte, azi data autentificării.-----

SEMNATARĂ: **AMARIEI VIVIANA-RAMONA**

**S.S.**

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici

**Birou Individual Notarial**

**CIACOI CLAUDIA DANIELA**

Mun. Cluj-Napoca, P-ța M. Viteazu nr. 44, ap. 5, jud. Cluj

Tel: 0264-433883 , 0264-532478

Tel/fax: 0264-433763

E-mail: claudia.ciacoi@gmail.com

Licență de funcționare: 3484/3067/23.12.2013

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 362**

Data: 21.06.2023

În fața mea, **CLAUDIA DANIELA CIACOI**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-  
**AMARIEI VIVIANA-RAMONA, CNP :** cu domiciliul în mun. Cluj-  
Napoca, , jud. Cluj, identificată prin CI seria  
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, care după citirea actului, a declarat ca i-  
a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea  
prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele    anexe.-----

În temeiul art. 12 lit."b" din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 70 lei (tva inclus), cu BF. nr.: 6 / 2023

NOTAR PUBLIC

**CLAUDIA DANIELA CIACOI**

**S.S. L.S.**

Prezentul duplicat, s-a întocmit în 2 exemplare, de **CLAUDIA DANIELA CIACOI**,  
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca  
originalul.

**CLAUDIA DANIELA CIACOI**  
**NOTAR PUBLIC**



**ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE Nr. 21 /11.07.2023 LA DECLARAȚIA  
AUTENTIFICATĂ SUB NR. 362/21.06.2023 de Biroul Individual Notarial  
Claudia Daniela Ciacoi cu sediul în mun. Cluj-Napoca**

Eu, **CLAUDIA DANIELA CIACOI**, notar public, la cererea părții și în baza art. 88 din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**DISPUN:**

Art. 1. Se rectifică declarația autenticată sub nr. 362/21.06.2023 de Biroul Individual Notarial Claudia Daniela Ciacoi cu sediul în Cluj-Napoca, în sensul că, aceasta se completează cu următorul paragraf : -----

"Subsemnata declaranta nu deține și nu am deținut în proprietate o altă locuință, respectiv nu am fost beneficiara unei alte locuințe cu chirie proprietate de stat, proprietatea unitatii administrative-teritoriale sau a unitatii în care îmi desfășoară activitatea în mun. Cluj-Napoca".-

Prezenta încheiere de rectificare face parte integrantă din declarația autenticată sub nr. 362/21.06.2023 de Biroul Individual Notarial Claudia Daniela Ciacoi cu sediul în Cluj-Napoca. -----

Redactat de Biroul Notarului Public Claudia Daniela Ciacoi în 3 exemplare, azi, 11.07.2023. -----

Scutit de onorariu





**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**



Subsemnatul **IOZAN CASSIO-CHRISTIAN, CNP :** cu domiciliul în  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin CI seria  
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca,-----

Pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 N.C.P., declar că:-----

- nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca ori în proprietatea mun. Cluj-Napoca, pe raza mun. Cluj-Napoca;-----

- nu am deținut, nu dețin și nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;-----

- nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;-----

- nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, după 01.01.1990;-----

- nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;-----

- nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale, proprietatea unitatii administrative-teritoriale sau a unitatii în care imi desfășor activitatea.-----

- nu am subînchiriat, nu am transmis dreptul de locuire și nu am schimbat destinația spațiului închiriat.-----

Totodată, subsemnatul declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor mele personale de către mun. Cluj-Napoca prin Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca.-----

Prezenta declarație servește subsemnatului declarant la Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.-----

Redactat și autentificat de Birou Individual Notarial CLAUDIA DANIELA CIACOÏ într-un singur exemplar original care a fost semnat de către parte, azi data autentificării.-----

**SEMNATAR: IOZAN CASSIO-CHRISTIAN**

S.S.

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**Birou Individual Notarial**  
**CIACOI CLAUDIA DANIELA**  
P-ța M. Viteazu nr. 44, ap. 5,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Tel: 0264-433883 , 0264-532478  
Tel/fax: 0264-433763  
E-mail: claudia.ciacoi@gmail.com  
Licență de funcționare: 3484/3067/23.12.2013

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 361**

**Data: 21.06.2023**

În fața mea, **CLAUDIA DANIELA CIACOI**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

**IOZAN CASSIO-CHRISTIAN, CNP :** \_\_\_\_\_, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, care după citirea actului, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe.

În temeiul art. 12 lit."b" din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 70 lei (tva inclus), cu BF. nr. 6 /2023

\_\_\_\_\_  
NOTAR PUBLIC  
CLAUDIA DANIELA CIACOI  
**S.S. L.S.**

Prezentul duplicat, s-a întocmit în 2 exemplare, de **CLAUDIA DANIELA CIACOI**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**CLAUDIA DANIELA CIACOI**  
**NOTAR PUBLIC**



**BKF GREEN S.R.L**

*Mun. Cluj-Napoca*

*Bld. 21 Decembrie 1989, nr. 93, ap. 2, jud. Cluj*

*J 12/ 513/2017, C.U.I RO 37070153*

**Nr. 2/29.06.2023**

### **ADEVERINTA**

Prin prezenta se adevereste că doamna **Amariei Viviana-Ramona**, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I, seria \_\_\_\_\_ având CNP \_\_\_\_\_

Este angajată pe perioadă nedeterminată în funcția de *secretară* conform contractului individual de muncă nr. 5/2019 înregistrat în Registrul General de Evidență a Salariatilor conform legii.

Prezenta se eliberează spre a-i servi la Primăria Cluj-Napoca.

Data 29.06.2023

**BKF GREEN S.R.L**





ASOCIATIA DE LOCATARI  
STR.MEHEDINTI NR.41 bl.M2  
Cod fiscal: 18126541  
CLUJ-NAPOCA  
Data: 29.06.2023.

ADEVERINȚĂ nr. 736 / 29.06.2023

Noi Asociația de Locatari str. Mehedinti nr. 41 bl.M2, Cluj-Napoca

Prin prezenta adeverim că dl/dna. ATARCI VIVIANA-RALONA  
identificat cu CNP, ..... si posesor al C.I.  
seria .....,, eliberată de către Poliția Municipiului Cluj  
în data de .....  
în calitate de chirias al apartamentului nr. 22.

a. are datoriile fata de asociatie in suma de.....

b) nu are datoriile fata de asociatie

Prezenta adeverință servește pentru prelungirea contractului de  
închiriere

Administrator, Girdacs Ildiko  
[Redacted Signature]

Stampila asociatiei:





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

24

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr. 57384 din 14.08.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de primar, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Moșilor nr.1-3, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

POPA MIOARA ANCA, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, ,  
, identificată prin C.I. seria \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, având  
calitatea de LOCATAR.

În temeiul Legii nr.152/1997, HG nr.962/1999, Legii nr.213/1998, OUG nr.40/1999, Legii nr.214/2001 și a Hotărârilor Consiliului Local nr.125/2003 și nr. 227/2003, încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

**Art.1.** Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str.Mehedinți nr.41 bl.M3, ap.19, formată din 1 cameră cu suprafața totală de 23,13 mp. și dependințe cu suprafața totală de 21,67 mp., folosită în exclusivitate și cota indiviză de 2,5% din părțile comune (scară acces, hol, terasă hol, pod, casa scării).

**Art.2.** Locuința precizată la art.1 se predă în stare de folosință de către LOCATOR către LOCATAR pe bază de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.3.** Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, în condițiile stipulate în prezentul contract.

**Art.4.** La expirarea termenului de închiriere contractul poate fi reînnoit cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

**Art.5.** Chiria este de 127.192 lei, calculată conform fișei de calcul anexată, ce face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.6.** Chiria se datorează începând cu data de 14.08.2003, data semnării prezentului și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Aceasta se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform prevederilor art.27 al.2 din O.U.G. nr. 40/1999. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului înaintea termenului scadent la plată.

**Art.7.** Neplata în termen a chiriei lunare, atrage dobânzi de întârziere și majorări stabilite conform legislației financiar-bugetare în vigoare. Aceste dobânzi de întârziere și majorări se datorează fără punerea în întârziere, de la data scadenței chiriei (prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă).

49

#### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art.8.**- LOCATORUL are obligația:

8.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

8.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toată durata închirierii.

8.3. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii ( acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz metan, telefonie, etc.).

**Art.9** LOCATARUL are obligația:

9.1. Să efectueze lucrări de întreținere sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă așa cum sunt menționate în procesul verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) a locuinței prevăzută la art.1.

9.2. Să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare.

9.3. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 10.** Închirierea poate înceta prin :

10.a. - expirarea duratei de închiriere;

10.b. - retragerea închirierii;

10.c. - renunțare.

10.a. Contractul de închiriere încetează la expirarea duratei de închiriere, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

10.a.1. În situația în care până la expirarea termenul stabilit la art.3., vor apare alte reglementări legale privind închirierea locuințelor construite din fondurile A.N.L, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili și alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea închirierii prin retragere.

10.b.1. În cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.2. La solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.3. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

10.b.4. În cazul în care LOCATARUL subînchiriează sau schimbă destinația locuinței prevăzută la art.1. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.



10.b.5. Contractul încetează în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului.

10.c. Încetarea închirierii prin renunțare.

10.c.1. LOCATARUL este obligat să notifice cu cel puțin 30 zile înainte de data de la care solicită rezilierea contractului.

**Art.11.** În cazul încetării contractului în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o. În caz contrar, Consiliul local are dreptul de a solicita despăgubiri echivalente cu pagubele produse.

**Art.12.** Evacuarea LOCATARULUI se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar LOCATARUL este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a evacuării.

#### VI. LITIGII :

**Art.13.-** Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale consiliului local, sau prin intermediul instanței de judecată.

**Art.14.-** Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

#### VII. DISPOZIȚII FINALE:

**Art.15.-** Procesul verbal de predare-primire a locuinței, fișa de calcul a chiriei fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

**Art.16.-** Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,  
PRIMAR,**

**Dr.ec.GHEORGHE FUNAR,**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRADAN**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,  
CĂTĂLINA MORAR**

**DIRECTOR D.D.P.,  
DACIA CRIȘAN**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,  
VIRGINIA MUNTIU**

**LOCATAR,**

**POPA NICARA-ANCA**

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CUȘNAPOCA

VIZA SERVICIU CONTROL  
FINANCIAR - ÎNTELEȘIMENTA PROPRIE

151

**ACT ADIȚIONAL****Nr. 23 la contractul de închiriere 57384 din 14.08.2003****I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

**POPA MIOARA ANCA C.N.P.** , cu domiciliul în Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat/ă cu CI seria ( ) eliberat de SPCJEP Cluj-Napoca la data 03.07.2014 , în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:  
**TEMEI:** Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, cerere nr. 617920/06.07.2022, H.C.L. nr. 06.07.2022 .

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:  
 "Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 20.08.2022 până la data de 19.08.2023 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare".
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
 PRIN  
 PRIMAR,  
 EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
 DIRECTOR EXECUTIV,  
 OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,  
 ȘEF SERVICIU,  
 ALINA NITULESCU  
 D.P.M.E.P.  
 DIRECTOR EXECUTIV,  
 IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,  
 ȘEF SERVICIU,  
 RALUCA FERIZAN

LOCATAR,  
 NUME: POPA  
 PRENUME: MIOARA ANCA  
 SEMNĂTURĂ

DATA

1.09.2022

ÎNTOCMIT,  
 ADRIANA MIRON



A. Popic  
21.06.2023



CĂTRE,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subsemnata, Popa Mioara-Anca, CNP  
municipiul Cluj-Napoca,  
eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca

cu domiciliul în județul Cluj,  
identificată cu CI seria

Solicit prelungire contractului de închiriere a locuinței A.N.L. al cărei locatar sunt în baza contractului de închiriere nr. 57384 din 14.08.2003 .

În vederea acestui demers, atașez următoarele documente:

- declarația notarială;
- copie buletin;
- adeverinta de la locul de munca;
- adeverinta de la asociatia de proprietari.

SEMNĂTURA

CLUJ-NAPOCA

20 iunie 2023



DUPLICAT

solicitat autentificarea următorului act

## DECLARAȚIE

Subsemnata **POPA MIOARA-ANCA**, cetățean român, având codul numeric personal cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, apartament , județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria eliberată de către SPCLEP Cluj-Napoca la data de 12.05.2023, pe propria mea răspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art.326 Noul Cod Penal, declar că începând cu data de 14.08.2003 și până în prezent, nu am deținut, nu dețin în proprietate o locuință și nu am înstrăinat nicio locuință, precum și că nu am beneficiat de o altă locuință cu chirie proprietate de stat pe raza Municipiului Cluj-Napoca din județul Cluj precum și a localităților limitrofe, sau o altă locuință aparținând unității unde îmi desfășor activitatea.

De asemenea, mă angajez ca orice modificare survenită în situația subsemnatei să o aduc imediat la cunoștința Primăriei Municipiului Cluj-Napoca.

**Dau prezenta declarație spre a-mi servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca în vederea prelungirii contractului locuinței de tip A.N.L.**

Subsemnata, declar că am citit personal cuprinsul prezentului act și acesta corespunde în totalitate cu cele solicitate de mine.

Subsemnata, declar că notarul public ne-a pus în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr 36/1995 republicată, precum și de faptul că este operator de date cu caracter personal și sunt de acord cu prelucrarea datelor noastre cu caracter personal în scopul autentificării prezentului act.

Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUNTEAN & ASOCIAȚII"** astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (unu) exemplar s-a eliberat părților.

Declarantă,  
**POPA MIOARA-ANCA**  
S.S.



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUNTEAN & ASOCIAȚII"  
Licența de funcționare nr. 67/2023/27.03.2023  
Sediul: com. Florești, str. Eroilor nr.21, ap.1, et.1, jud. Cluj  
Telefon/Fax: 0364/882.120 Mobil: 0730/206.681

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 749**  
**Anul 2023 Luna Iunie Ziua 15**

În fața mea, MUNTEAN IOANA, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1. ~~POPA MIOARA-ANCA~~, cetățean român, având codul numeric personal  
, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca,  
județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria CJ numărul  
696839 eliberată de către SPCLEP Cluj-Napoca la data de 12.05.2023, în nume  
propriu;

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act  
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul  
exemplar, precum și cele 0 (zero) anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici  
și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat onorariul în sumă de 59.50 lei (50 lei + TVA în valoare de 9.50 lei) cu b.f. nr. 13  
din 15.06.2023

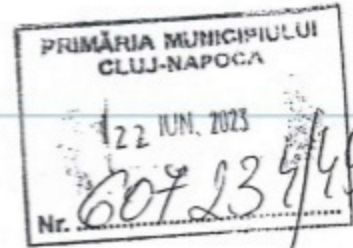
NOTAR PUBLIC  
MUNTEAN IOANA  
S.S., L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de MUNTEAN IOANA, notar public,  
astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC  
MUNTEAN IOANA



A. Petic  
23.06.2023



CĂTRE,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subsemnata, Popa Mioara-Anca, CNP  
municipiul Cluj-Napoca,  
eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca

cu domiciliul în județul Cluj,  
, identificată cu CI seria

Solicit prelungirea contractului locuinței A.N.L. al cărei locatar sunt în baza contractului de închiriere nr. 57384 din 14.08.2003 .

În vederea acestui demers, atașez următoarele documente:

-declaratie notariala

SEMNĂTURA

CLUJ-NAPOCA

22 iunie 2023



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris



## DECLARAȚIE

Subsemnata **POPA MIOARA-ANCA**, cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, posesoarea C.I. seria \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLFP Cluj-Napoca la data de 12.05.2023 și valabilă până la data de 03.08.2031, având cod numeric personal \_\_\_\_\_, necăsătorită, astfel cum declar pe proprie răspundere, după ce am fost informată cu privire la consecințele prevăzute de art. 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, **declar pe proprie răspundere că am înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării și respectiv a modului de calcul al prețului de 107.770,78 lei stabilit pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Mehedinți, numărul 41, bloc M3, scara 1, apartament 19, mansardă, Județul Cluj, înscris în CF nr. 305383-C1-U19, cu structura formată din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp, 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp, cu p.i.c aferente în cotă de 2,55/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte, cu suprafața construită desfășurată de 74,388 mp și declar că nu am obiecțiuni și că nu voi emite niciun fel de pretenții în legătură cu acestea și indiferent de natura lor, ulterior cumpărării.**

De asemenea, declar că sunt de acord ca autoritățile din Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, să îmi prelucreze datele cu caracter personal, în vederea procesării și reglementării contractului de închiriere, respectiv vânzării locuinței ANL.

Dau prezenta declarație pentru a fi folosită la Primăria Cluj-Napoca în vederea cumpărării locuinței ANL situată în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Mehedinți, numărul 41, bloc M3, apartament 19, Județul Cluj.

Declarantul a luat la cunoștință de faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal, în temeiul legii.

Redactat, procesat și autentificat de notar public, Ghile-Buzan Cristian-Ioan, azi, 04.07.2023, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost eliberat părții.

Declarant,  
**POPA MIOARA-ANCA**

Încheierea de autentificare pe verso



S-a solicitat autentificarea următorului act

DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnata **POPA MIOARA-ANCA**, cetățean român, având codul numeric personal  
, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, apartament  
județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria eliberată de  
către SPCLP Cluj-Napoca la data de 12.05.2023, pe propria mea răspundere, cunoscând  
consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art.326 Noul Cod  
Penal, declar că nu am deținut, nu dețin în proprietate o locuință și nu am înstrăinat nicio

locuință, precum și că nu am beneficiat de o altă locuință cu chirie proprietate de stat pe  
raza Municipiului Cluj-Napoca din județul Cluj precum și a localităților limitrofe, sau o altă  
locuință aparținând unității unde îmi desfășor activitatea.

De asemenea, mă angajez ca orice modificare survenită în situația subsemnatei să o  
aduc imediat la cunoștința Primăriei Municipiului Cluj-Napoca.

Dau prezenta declarație spre a-mi servi la Primăria Municipiului Cluj-Napoca în  
vederea prelungirii contractului locuinței de tip A.N.L.

Subsemnata, declar că am citit personal cuprinsul prezentului act și acesta  
corespunde în totalitate cu cele solicitate de mine.

Subsemnata, declar că notarul public ne-a pus în vedere prevederile  
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie  
2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter  
personal și privind libera circulație a acestor date și ale Legii notarilor publici și activității  
notariale nr 36/1995 republicată, precum și de faptul că este operator de date cu caracter  
personal și sunt de acord cu prelucrarea datelor noastre cu caracter personal în scopul  
autentificării prezentului act.

Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUNTEAN  
& ASOCIAȚII"** astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva  
biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (unu) exemplar rămâne în arhiva biroului  
notarial și 1 (unu) exemplar s-a eliberat părților.

Declarantă,  
**POPA MIOARA-ANCA**  
S.S.

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUNTEAN & ASOCIAȚII"  
Licența de funcționare nr. 67/2023/27.03.2023  
Sediul: com. Florești, str. Eroilor nr.21, ap.1, et.1, jud. Cluj  
Telefon/Fax: 0364/882.120 Mobil: 0730/206.681

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 749**  
**Anul 2023 Luna Iunie Ziua 15**

În fața mea, MUNTEAN IOANA, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1. POPA MIOARA-ANCA, cetățean român, având codul numeric personal  
cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca,  
, județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria  
eliberată de către SPCLEP Cluj-Napoca la data de 12.05.2023, în nume  
propriu;

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act  
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul  
exemplar, precum și cele 0 (zero) anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici  
și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat onorariul în sumă de 59.50 lei (50 lei + TVA în valoare de 9.50 lei) cu b.f. nr. 13  
din 15.06.2023

NOTAR PUBLIC  
MUNTEAN IOANA  
S.S., L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de MUNTEAN IOANA, notar public,  
astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.







MINISTERUL EDUCAȚIEI

Inspectoratul Școlar Județean Cluj

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ION CREANGĂ" CLUJ-NAPOCA

Nr. 1685/08.06.2023

## ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că d-na POPA MIOARA ANCA, este angajata unității noastre ca profesor pentru învățământul primar, cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată și are calitatea de asigurat cu toate contribuțiile plătite la zi.

Prezenta adeverință se eliberează la cererea angajatului pentru Primăria Cluj-Napoca.

DIRECTOR,  
Carmen Luminița Prigoană



SECRETAR ȘEF,  
Susana Szapora

ASOCIATIA DE PROPRIETARI  
STR MEHEDINTI NR 41 BL M3  
CUI 17095293

NR.5/20.06.2023

ADEVERINTA

Subsemnatul Anton Sandu-Vasile, administrator la Asociatia de proprietari, declar ca la apartamentul [redacted] locuiesc:

-POPA MIOARA- ANCA – CNP [redacted]

Adeverinta s a eliberat pentru ai servi la Primaria Cluj. Mentionez ca nu sunt datorii catre asociatie.

DATA  
20.06.2023

SEMNATURA





11.09.2012  
Jb

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr. 269718 din 03.09.2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca,  
reprezentate prin primar EMIL BOC, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3,  
având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și  
CHIȘU ANDRADA-IULIA, cu domiciliul în CLUJ-NAPOCA  
identificat prin C.I. seria \_\_\_\_\_ având

\_\_\_\_\_

În temeiul Legii nr. 152/1998 republicată și actualizată, al H.G. nr. 592/2006, al  
Legii nr. 114/1996 republicată, al Legii nr. 241/2001, al O.U.G. nr. 40/1999, al H.G.  
nr. 310/2007, al H.G. 962/2001, al H.C.L. nr. 176/10.05.2011, al H.C.L. nr.  
304/30.08.2012 și al H.C.L. nr. 284/15.07.2010, se încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

**Art.1.** Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în Cluj-Napoca,  
CALEA FLOREȘTI NR.58 B, BL.6, ETJ.8 AP.41, formată din 2 camere cu  
suprafața totală de 34,30 mp. și dependințe cu suprafața totală de 35,66 mp., folosită  
în exclusivitate și cota indiviză de 1,98 % din părțile comune (scară acces, hol,  
logie hol, casa scării, etc.).

**Art.2.** Locuința precizată la art.1 se predă în stare de folosință de către Locator către  
Locatar pe bază de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile  
și inventarul locuinței), care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.3.** Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data repartizării  
locuinței, respectiv 30.08.2012 în condițiile stipulate în prezentul contract.

**Art.4.** Prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an, în  
următoarele condiții:

a) prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35  
de ani. Chiria va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații,  
impozitele pe clădiri și pe teren, precum și recuperarea investiției, în funcție de  
durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și un profit supus  
negocierii între părți,

b) prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei,  
pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.  
Prevederile stabilite la lit. a), se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului  
de închiriere, realizate în condițiile legii.

**Art.5.** În cazul în care, la expirarea termenului de închiriere, legislația în vigoare va  
conține prevederi diferite de cele precizate la art.4, legislația în vigoare la aceea dată  
se va aplica în mod corespunzător.





### III. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

**Art.6.** Chiria este de 98,73 LEI, calculată conform fișei de calcul anexată, ce face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.7.** Chiria se datorează începând cu data procesului verbal de predare-primire, respectiv 11.09.2012, și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Aceasta se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform prevederilor art.27 al.2 din O.U.G nr. 40/1999. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului înaintea termenului scadent la plată.

**Art.8.** Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata se datorează, după acest termen, majorari de întârziere. Nivelul majorarii de întârziere este de 0.5 %/ zi din cuantumul obligatiei neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadența și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art.9.-** LOCATORUL are obligația:

9.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

9.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toată durata închirierii.

9.3. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri,), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz metan, telefonie, centrale termice, de colectare a deșeurilor, instalații de antena colectivă etc.).

**Art.10-** LOCATARUL are obligația:

10.1. Să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

10.2. Să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare.

10.3. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

10.4. Să predea locuința în stare normală de folosință, la eliberarea acesteia.

10.5 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari.

10.6. Să respecte normele PSI și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

10.7. Să întrebuințeze apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.



## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 11.** Închirierea poate înceta prin :

11.a. – expirarea duratei de închiriere;

11.b. – rezilierea prin neexecutare;

11.c. – denunțare unilaterală;

11.d. - lipsa de folosință a locuinței sau decesul chiriașului.

11.a. Contractul de închiriere încetează la expirarea duratei de închiriere, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

11.a.1. În situația în care, până la expirarea termenul stabilit la art.3., se vor institui noi reglementări privind închirierea locuințelor construite din fondurile A.N.L, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

11.b. Încetarea închirierii prin reziliere pentru neexecutare.

~~11.b.1. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o~~

perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3(trei) luni consecutive, către furnizorii de servicii, respective către Asociația de locatari.

11.b.2. Contractul se reziliează la solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

11.b.3. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

11.b.4. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL subînchiriază sau schimbă destinația locuinței prevăzută la art.1. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

11.b.5. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL are un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

11.c. Încetarea închirierii prin denunțare unilaterală. Contractul se reziliează înainte de termen la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 30 de zile.

11.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

**Art.12** În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri echivalente cu pagubele produse.

**Art.13** Evacuarea LOCATARULUI se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar LOCATARUL este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare.



## VI. LITIGII :

**Art.14** Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996.

**Art.15-** Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

## VII. DISPOZIȚII FINALE:

**Art.16-** Procesul verbal de predare-primire a locuinței, fișa de calcul a chiriei și fișa spațiului locativ (cu membrii familiei titularului) fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

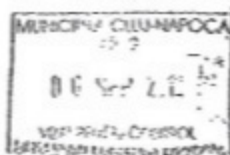
**Art.17-** Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

PRIMAR  
EMIL BOC,



DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,  
MARIUS SZEKER

*03.09.2012*

DIRECTOR  
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,  
RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC



LOCATAR,

CHIȘU ANDRADA-IULIA

SEMNĂTURA 

DATA 11.09.2012

11.09.2012

SL

## FIȘĂ DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței situate în municipiul  
Cluj-Napoca, CALEA FLOREȘTI NR. 58B, BL. 6, ETJ 8 AP. 41

CHIRIAȘ: CHIȘU ANDRADA IULIA DATA CHIRIEI: 11.09.2012.  
CNP:

Nr. Crt	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața mp.	Tarif de bază Lei/mp. Conform H.G nr. 310/28.03.2007	Suma lei
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	34,30	0,84	28,81
2.	Suprafața bucătăriei, debaralei, holului, băii, dulap în perete	26,07	0,34	8,86
3.	Suprafața boxei, balconului	9,59	0,19	1,82
	<b>TOTAL</b>	<b>69,96</b>		<b>39,49</b>
4.	Coefficient conform O.U.G nr.40/1999			2,5
5.	<b>TOTAL CHIRIE</b>		<b>98,73 LEI</b>	

LOCATOR,

LOCATAR,

DIRECTOR  
IULIA ARDEUS

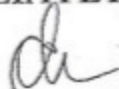
CHIȘU ANDRADA IULIA

SEMNĂTURA 

ȘEF SERVICIU,  
RALUȚA FEREZAN

DATA 11.09.2012

ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC





**ACT ADIȚIONAL**

**Nr. 13 la contractul de închiriere 269718 din 03.09.2012**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

CHIȘU ANDRADA-IULIA C.N.P. : \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat/ă cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP  
CLUJ-NAPOCA la data 04.10.2012, în calitate de LOCATAR(I) au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, cerere nr. 608034/45/01.07.2022, completată cu cererea nr. 631664/14.07.2022, HCL nr. 566/04.08.2022.

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 30.08.2022 până la data de 30.08.2023 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIN  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR-EXECUTIV  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA NIȚULESCU

D.P.M.Ș.P.,  
DIRECTOR EXECUTIV  
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERIZAN

LOCATAR,  
NUME: CHIȘU  
PRENUME: ANDRADA-IULIA  
SEMNĂTURĂ

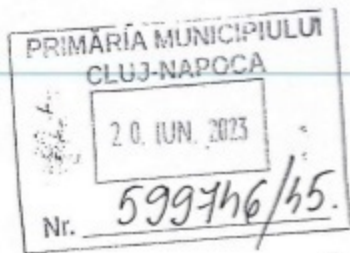
DATA

19082022

ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC

Catre

Primăria municipiului Cluj Napoca  
Directia Patrimoniul Municipiului Evidenta Proprietatii  
Serviciul administrare Spatii, Terenuri



Subsemnata Chișe Irinchea Julia, domiciliată în Cluj Napoca,  
dăruiește  
, legitimată cu

de Spdeap Cluj Napoca nr 06.05.2022, CNP

referindu-se la adresa dos nr. 564/21/4.57/30.05.2

anexez prezentei următoarele documente:

- adeverință de la locul de muncă al subsemnatei
- declarația notarială a mea și a membrilor familiei
- adeverință eliberată de către Asociația de locatari

Prezenta cerere are 4 foi (cu prezenta)  
Vă mulțumesc

Cluj Napoca  
20.06.2023

A Petric  
20.06.2023

Chișe Irinchea Julia





**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**„ACTA NON VERBA”**

Licența de funcționare nr. 111/02.04.2023  
Cluj-Napoca, str. Samuil Micu, nr. 1A, ap. 5, jud. Cluj

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 266**  
**Anul 2023 luna IUNIE ziua 16**

În fața mea, **Rusu Manuela**, notar public, la sediul biroului în Cluj-Napoca, str. Samuil Micu, nr. 1A, ap. 5, jud. Cluj, s-au prezentat:

1. **CHIȘU ANDRADA IULIA** – cetățean român, având codul numeric personal \_\_\_\_\_, domiciliată în Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate \_\_\_\_\_ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 06 mai 2022 –, în nume propriu,
2. **CHIȘU ALEXANDRU DANIEL** – cetățean român, având codul numeric personal \_\_\_\_\_, domiciliat în Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ emisă de SPCJEP Cluj la data de 26 septembrie 2019, cu reședința în Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, jud. Cluj –, în nume propriu,
3. **CHIȘU DAN IULIAN** – cetățean român, având codul numeric personal \_\_\_\_\_, domiciliat în Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate \_\_\_\_\_ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 22 martie 2022 –, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 50 lei cu bonul fiscal din 16 iunie 2023 emis de biroul notarial.

**NOTAR PUBLIC,**  
**Rusu Manuela**  
s.s. Rusu Manuela

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de Rusu Manuela, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**Rusu Manuela**





**DONA. Logistică**



Sediu social: Str. Padurii nr. 4, Chitila, jud. Ilfov  
R.C. J23/483/2019  
C.U.I.: RO33358111  
e-mail: office@donalogistica.ro  
Depozit: Str. Padurii nr. 4, Localitatea Chitila, jud. Ilfov

Nr.560/ 09.06.2023

### Adeverinta

Prin prezenta certificam faptul ca doamna CHISU ANDRADA IULIA, CNP  
legitimat cu Carte de Identitate, , cu domiciliul in localitatea  
CLUJ-NAPOCA, , ap. -, judet CLUJ, are  
calitatea de angajata a DONA. LOGISTICA din data de 03.10.2022, in baza contractului  
individual de munca inregistrat la I.T.M. cu numarul 1171 din data 15.09.2022, contract incheiat  
pe durata nedeterminata, avand functia de Operator Vanzari Prin Telefon la SEDIU CLUJ.

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la Primaria Cluj Napoca, pentru prelungire contract ANL.

**Angajator,**

DONA. LOGISTICA

**Reprezentant legal**

Condrea Andrei







CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

27

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr. 67413 din 14.08.2003

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de primar, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Moșilor nr.1-3, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

**POP SIMION ADRIAN**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin B.I. seria \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_

și **POP SIMINA** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, identificată prin C.I. seria \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ având calitatea de **LOCATARI**

În temeiul Legii nr.152/1997, HG nr.962/1999, Legii nr.213/1998, OUG nr.40/1999, Legii nr.214/2001 și a Hotărârilor Consiliului Local nr.125/2003 și nr. 227/2003, încheie prezentul contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

**Art.1.** Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str.Mehedinți nr.41 bl.M1, ap.9, formată din 1 cameră cu suprafața totală de 19,79 mp. și dependințe cu suprafața totală de 24,90 mp., folosită în exclusivitate și cota indiviză de 2,5% din părțile comune (scară acces, hol, terasă hol, pod, casa scării.).

**Art.2.** Locuința precizată la art.1 se predă în stare de folosință de către Locator către Locatar pe bază de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.3.** Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, în condițiile stipulate în prezentul contract.

**Art.4.** La expirarea termenului de închiriere contractul poate fi reînnoit cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

**III. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:**

**Art.5.** Chiria este de 119.000 lei, calculată conform fișei de calcul anexată, ce face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.6.** Chiria se datorează începând cu data de 14.08.2003, data semnării prezentului și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Aceasta se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform prevederilor art.27 al.2 din O.U.G. nr. 40/1999. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului înaintea termenului scadent la plată.

**Art.7.** Neplata în termen a chiriei lunare, atrage dobânzi de întârziere și majorări stabilite conform legislației financiar-bugetare în vigoare. Aceste dobânzi de întârziere și majorări se datorează fără punerea în întârziere, de la data scadenței chiriei (prima zi care urmează aceeaia când suma a devenit exigibilă).

14



#### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art.8.-** LOCATARUL are obligația:

8.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

8.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toată durata închirierii.

8.3. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii ( acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz metan, telefonie, etc.).

**Art.9** LOCATARUL are obligația:

9.1. Să efectueze lucrări de întreținere sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă așa cum sunt menționate în procesul verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) a locuinței prevăzută la art.1.

9.2. Să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare.

9.3. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 10.** Închirierea poate înceta prin :

10.a. – expirarea duratei de închiriere;

10.b. – retragerea închirierii;

10.c. – renunțare.

10.a. Contractul de închiriere încetează la expirarea duratei de închiriere, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

10.a.1. În situația în care până la expirarea termenul stabilit la art.3., vor apare alte reglementări legale privind închirierea locuințelor construite din fodulele A.N.L, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili și alte condiții de aplicare a ( ) celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea închirierii prin retragere.

10.b.1. În cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.2. La solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.3. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

10.b.4. În cazul în care LOCATARUL subînchiriează sau schimbă destinația locuinței prevăzută la art.1. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

15



#### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8.- LOCATORUL are obligația:

8.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

8.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toată durata închirierii.

8.3. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii ( acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz metan, telefonie, etc.).

Art.9 LOCATARUL are obligația:

9.1. Să efectueze lucrări de întreținere sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă așa cum sunt menționate în procesul verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) a locuinței prevăzută la art.1.

9.2. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare.

9.3. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Închirierea poate înceta prin :

10.a. - expirarea duratei de închiriere;

10.b. - retragerea închirierii;

10.c. - renunțare.

10.a. Contractul de închiriere încetează la expirarea duratei de închiriere, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

10.a.1. În situația în care până la expirarea termenul stabilit la art.3., vor apare alte reglementări legale privind închirierea locuințelor construite din fondurile A.N.L, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili și alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea închirierii prin retragere.

10.b.1. În cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.2. La solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.3. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

10.b.4. În cazul în care LOCATARUL subînchiriează sau schimbă destinația locuinței prevăzută la art.1. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

15

10.b.5. Contractul încetează în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului.

10.c. Încetarea închirierii prin renunțare.

10.c.1. LOCATARUL este obligat să notifice cu cel puțin 30 zile înainte de data de la care solicită rezilierea contractului.

**Art.11.** În cazul încetării contractului în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o. În caz contrar, Consiliul local are dreptul de a solicita despăgubiri echivalente cu pagubele produse.

**Art.12.** Evacuarea LOCATARULUI se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar LOCATARUL este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a evacuării.

#### VI. LITIGII :

**Art.13.-** Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale consiliului local, sau prin intermediul instanței de judecată.

**Art.14.-** Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

#### VII. DISPOZIȚII FINALE:

**Art.15.-** Procesul verbal de predare-primire a locuinței, fișa de calcul a chiriei fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

**Art.16.-** Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,  
PRIMAR,  
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR,**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,  
CĂTĂLINA MORAR**

**DIRECTOR D.D.P.P.,  
DACIA CRIȘAN**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,  
VIRGINIA MUNTIU**

**LOCATAR,**

*Pop Simion Adrian*

*Pop Simion*



**FIȘA  
SUPRAFETEI LOCATIVE**

Municipiul Cluj-Napoca  
Str. MEHEDINȚI Nr. 41, BL. M1, situat la nivelul \_\_\_\_, AP. 9  
încălzire b)DA, apă curentă c)DA, canalizare d) DA, instalație electrică, e)DA,  
construite din materiale inferioare f)NU

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	CAMERA	19,79	19,79	
	<b>TOTAL</b>	<b>19,79</b>		
2	BUCATARIE	8,39	8,39	
3	DEBARA	1,08	1,08	
4	BAIE	5,25	5,25	
5	HOL	5,56	5,56	
	<b>TOTAL</b>	<b>20,28</b>		
6	BALCON	4,62	4,62	
	<b>TOTAL</b>	<b>44,69</b>		

## B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1	Pop Simion-Adrian	titular	1971	7
2	Pop Simina	soție	1970	
3	Pop Raluca-Cătălina	fiică	1993	

LOCATOR,

DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,  
RALUCA PEREZAN

ÎNTOCMIT,  
ADRIANA MIRON

LOCATAR,

POP SIMION-ADRIAN

SEMNĂTURA

DATA 22 09 2015



ACT ADIȚIONAL NR. 14  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 57413 din 14.08.2003

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

POP RALUCA CĂTĂLINA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca,

județul Cluj, identificată cu CNP

în calitate de LOCATAR

Temei: declarații notariale nr. 171/18.01.2018, 173/18.01.2018 și 229/23.01.2018, cerere nr. 27215/18.01.2018 și 36089/23.01.2018.

**II: OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL:**

1. Se modifică Cap. I, alin. 2 din contractul de închiriere, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 13 și actualizat în formă consolidată prin actele adiționale anterioare, parte integrantă din contractul de închiriere, în sensul modificării numelui locatarului din POP SIMION ADRIAN în POP RALUCA CĂTĂLINA, conform declarațiilor notariale nr. 171/18.01.2018, 173/18.01.2018 și 229/23.01.2018.

2. Se modifică Cap. II, art. 2, alin. 3 din contractul de închiriere, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 13 și actualizat în formă consolidată prin actele adiționale anterioare, parte integrantă din contractul de închiriere, care va avea următorul conținut:

„Locuința este folosită de locatar și familia sa formată din 1 persoană, respectiv Terec Simina, CNP 2700807120700, în calitate de mamă a titularii, conform prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.”

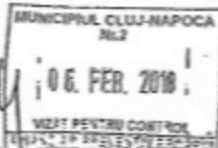
3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
PRIMAR  
EMIL BOC

LOCATAR,  
POP RALUCA CĂTĂLINA

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SEMNĂTURA

7.02.2018

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE,

ROXANA LĂPUȘAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.

IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,  
RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,  
ADRIANA MIRON

**ACT ADIȚIONAL**

**Nr. 24 la contractul de închiriere 57413 din 14.08.2003**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

**POP RALUCA-CĂTĂLINA C.N.P.** : \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_  
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat/ă cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la data 15.03.2018 , în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

**ȚEMEII**: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, cerere nr. 571883/10.06.2022, cerere nr. 588205/21.06.2022, H.C.L. nr. 566/2022 .

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 20.08.2022 până la data de 19.08.2023 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIN  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,

ALINA NIȚULESCU

D.P.M.E.P,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

LOCATAR,  
NUME: POP  
PRENUME: RALUCA-CĂTĂLINA  
SEMNĂTURĂ

DATA

17.10.2022

ÎNTOCMIT,  
ADRIANA MIRON





PRIMĂRIA  
CLUJ-NAPOCA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

22 JUN. 2023

Nr.

Nr. 607094/45

*23.06.2023*

CĂTRE,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

SUBSEMNIATUL/SUBSEMNIATA Doa Raluca Cătălina CU

DOMICILIUL STABIL ÎN JUDEȚUL Cluj LOCALITATEA Cluj-Napoca

TR.

IDENTIFICAT(Ă) PRIN CI / BI SERIA ..... CNP

TELEFON ..... FORMULEZ PREZENTA

**CERERE,**

PRIN CARE SOLICIT PRELUNGIREA TERMENULUI DE LOCAȚIUNE PREVĂZUT ÎN  
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. Contract ANL /, AVÂND CA OBIECT LOCUINTA  
SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, STR. Mehedintă NR. 41 BL. M  
CORP A SC A AP 9, PRIN ÎNTOCMIREA UNUI ACT ADIȚIONAL ÎN ACEST SENS,  
NOTRIVIT ACTELOR ADMINISTRATIVE ÎN VIGOARE LA DATA PREZENTEI, RESPECTIV  
VALCULAREA CHIRIEI STABILITĂ PRIN ACTE NORMATIVE.

**PREZENTEI ANEXEZ ÎN COPIE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- COPIE BULETIN / CARTE DE IDENTITATE ÎN VALABILITATE (DACĂ ACESTEA AU SUFERIT MODIFICĂRI)
- ACTE DOVEDITOARE DIN CARE SĂ REZULTE CĂ NU SE ÎNREGISTREAZĂ DEBITE LA PLATA CHELTUIELILOR COMUNE CĂTRE ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI / FURNIZORII DE SERVICII
- DECLARAȚIE OLOGRAFĂ (FĂRĂ A MAI FI NECESARĂ AUTENTIFICAREA LA NOTAR), CU ASUMAREA CONSECINȚELOR PREVEDERILOR ART. 326, ALIN. 1, COD PENA, DATĂ ATÂT

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



limp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu



**PRIMĂRIA  
CLUJ-NAPOCA**



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

DE SOLICITANT CÂT ȘI DE MEMBRII FAMILIEI DE GRD. I (INCLUSIV PENTRU COPIII MINORI, DECLARAȚIA VA FI DATĂ DE CĂTRE REPREZENTANTUL MINORULUI) AI ACESTUIA CARE LOCUIESC ȘI GOSPODĂRESC ÎMPREUNĂ, DIN CARE SĂ REIASĂ FAPTUL CĂ:

“- nu ocupați și nu ați ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiul Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu dețineți, nu ați deținut și nu ați înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu ați beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- nu dețineți, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;

- nu ați subînchiriat, nu ați transmis dreptul de locuire și nu ați schimbat destinația spațiului închiriat.”

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail

Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus

Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

**DATA**

22/06/2023

**SEMĂTURA**

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu prototaie datelor poate fi contactat pe adresa de email: [info@primariaclujnapoca.ro](mailto:info@primariaclujnapoca.ro)





## DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnata, **POP RALUCA-CĂTĂLINA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca,

Jud. Cluj, identificată cu C.I., seria

emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP

declar pe

propria răspundere cunoscând prevederile legii penale privind sancționarea declarațiilor false, că nu dețin și nu am deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiară a unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care îmi desfășor activitatea, în Municipiul Cluj-Napoca.

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea procesării și reglementării contractului de închiriere.

Dau prezenta declarație spre a servi la Direcția Patrimoniului Municipiului și Evidența Proprietății Cluj-Napoca pentru prelungirea locațiunii în A.N.L.

Subsemnata, **POP RALUCA-CĂTĂLINA**, declar că în conformitate cu cerințele Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privind Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a-mi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizezez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană.

Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au

legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.-----

Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit prezentei cereri. Aceste informații vor putea fii introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică.-----

Menționez că mi s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale.-----

Tehnoredactată și autenticată la Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații de notar public instrumentator **Gorun Horacius Tony**, în 1 (un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate din care 1 (un) duplicat pentru arhiva biroului notarial și 1 (un) duplicat care s-a eliberat părții.-----

**SEMNĂTURA:**

**POP RALUCA-CĂTĂLINA**





**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ GORUN & ASOCIAȚII**  
**NOTAR PUBLIC GORUN HORACIUS TONY**  
**Licența de funcționare nr. 84/09.03.2021**  
**Sediul: Cluj-Napoca, Str.Regele Ferdinand Nr.5, județ Cluj**  
**Tel: 0372.763.760**  
**E-mail:[contact@gorunsiasociatii.com](mailto:contact@gorunsiasociatii.com)**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3759**  
**22/Iunie/2023**

În fața mea, GORUN HORACIUS TONY, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:  
**1. POP RALUCA-CĂTĂLINA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca,  
..... Jud. Cluj, identificată cu C.I., seria ..... emisă de  
SPCLEP Cluj-Napoca, CNP ..... în nume propriu,.....  
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act  
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul  
exemplar.....

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale  
nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu în valoare de 120 lei și TVA 22.80 lei prin Bon Fiscal din 22.06.2023

Notar public,  
**GORUN HORACIUS TONY**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de GORUN HORACIUS TONY,  
notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și  
originalul și constituie titlu executoriu potrivit legii.

Notar public,  
**GORUN HORACIUS TONY**





## DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnata, **POP RALUCA-CĂTĂLINA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificată cu C.I., seria

emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP declar pe propria răspundere cunoscând prevederile legii penale privind sancționarea declarațiilor false, că **mama mea TEREK SIMINA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, posesoare a C.I., seria

emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP nu deține și nu a deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu este beneficiară a unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care îți desfășoară activitatea, în Municipiul Cluj-Napoca.-----

De asemenea, îmi dau consimțământul ca Municipiul Cluj-Napoca/Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele cu caracter personal, în vederea procesării și reglementării contractului de închiriere.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la Direcția Patrimoniului Municipiului și Evidența Proprietății Cluj-Napoca pentru prelungirea locațiunii în A.N.L.-----

Subsemnata, **POP RALUCA-CĂTĂLINA**, declar că în conformitate cu cerințele Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privind Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a-mi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizezez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană.-----



*Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.*-----

*Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit prezentei cereri. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică.*-----

*Menționez că mi s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale.*-----

*Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații de notar public instrumentator **Gorun Horacius Tony**, în 1 (un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate din care 1 (un) duplicat pentru arhiva biroului notarial și 1 (un) duplicat care s-a eliberat părții.*-----

**SEMNĂTURA:**

**POP RALUCA-CĂTĂLINA**



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ GORUN & ASOCIAȚII  
NOTAR PUBLIC GORUN HORACIUS TONY  
Licența de funcționare nr. 84/09.03.2021  
Sediul: Cluj-Napoca, Str.Regele Ferdinand Nr.5, județ Cluj  
Tel: 0372.763.760  
E-mail:contact@gorunsiasociatii.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3761  
22/Iunie/2023

În fața mea, GORUN HORACIUS TONY, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**I. POP RALUCA-CĂTĂLINA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca,  
Jud. Cluj, identificată cu C.I., seria \_\_\_\_\_ emisă de  
SPCLEP Cluj-Napoca, CNP \_\_\_\_\_, în nume propriu,-----  
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act  
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul  
exemplar.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale  
nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu în valoare de 120 lei și TVA 22.80 lei prin Bon Fiscal din 22.06.2023

Notar public,  
GORUN HORACIUS TONY

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de GORUN HORACIUS TONY,  
notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și  
originalul și constituie titlu executoriu potrivit legii.

Notar public,  
GORUN HORACIUS TONY







**PRIMĂRIA  
CLUJ-NAPOCA**



\* 4 5 1 0 2 0 \*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
30 JUN. 2023  
Nr. \_\_\_\_\_  
Nr. 622060/45

**CĂTRE,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**

Subsemnatul (a) Pop Raluca Catalina reprezentant al

.....cu domiciliul stabil în  
județul Cluj localitatea Cluj-Napoca strada

., e-mail.

identificat prin C.I./B.I., seria.....completez dosarul

pentru prelungire contract inchiriere ANI.....depus cu numărul

de înregistrare 607094/45

Cu următoarele acte: declarație notarială a mamei mele,

Terec Simina

A. Puiu  
(A. Petric)  
30.06.2023

Data 30.06.2023

Semnătura..

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



\* 4 5 1 0 2 0 \*

Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email [dpo@primariaclujnapoca.ro](mailto:dpo@primariaclujnapoca.ro).

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

Către

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Direcția Patrimoniului Municipiului și Evidența Proprietății  
 Serviciul Administrare Spații și Terenuri

Subsemnata Roș Raluca Catalina, domiciliată în Cluj-  
Napoca,

identificată prin CI, numărul \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLER

Cluj-Napoca în data de 15.03.2018, declar pe proprie răspundere  
că declarația materială depusă pentru prelungirea contractului de  
închiriere al locuinței sus-menționate în numele mamei mele,  
Terec Simina, membru al familiei, a fost dată cu acordul acesteia.  
Motivul pentru care am dat eu declarația în numele ei este  
că mama mea lucrează în străinătate pe timpul verii și nu  
reușește să ia contact cu un motor din cauza programului de  
muncă și a zonei în care se află. Totodată, nu există nici  
posibilitatea de a neveni în țară înainte de încetarea  
contractului de muncă din țară.

28.06.2023

Roș Raluca Catalina



Subsemnata, **MATEI LIDIA**, interpret și traducător autorizat pentru limba/limbile **italiană/franceză**, în temeiul Autorizației nr. **14639** din data de **16.12.2005**, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din franceză/italiană în limba **română**, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

Înscrisul a cărui traducere se solicită **în întregime/in-extras** are, în integralitatea sa, un număr de **1** pagină(i), poartă titlul/denumirea de **DECLARAȚIE** a fost emis de **PRIMĂRIA MISANO ADRIATICO (ITALIA)**, și mi-a fost prezentat mie **în întregime/in-extras**. Traducerea înscrisului prezentat are un număr de **1** pagină(i) și a fost efectuată potrivit cererii scrise înregistrate cu nr. **206/30.06.2023**, păstrate în arhiva subsemnatului. S-a încasat onorariul de **40 Lei** cu chitanță/bon-fiscal/ordin-de-plată nr. **8127/30.06.2023**.

INTERPRET ȘI TRADUCĂTOR AUTORIZAT **MATEI LIDIA**



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL NOTARULUI

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.

Sediul:

NOTAR PUBLIC  
**ILCAȘ LAURA MIHAELA**

Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, județul Cluj

C.I.F.: RO 36488257

Tel. (Fax) 0364 - 342 244 Tel. 0740 - 245 544

**ÎNCHEIERE de legalizare a semnăturii traducătorului nr. ....**

Anul **2023** luna **06** ziua **30**

**L. AURA MIHAELA ILCAȘ**

Notar Public

....., notar public, în temeiul art. 12 lit. „j)” din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, legalizez semnătura de mai sus aparținând lui **MATEI LIDIA**, interpret și traducător autorizat, în baza specimenului de semnătură depus, la biroul notarial, de pe cele ..... exemplare ale înscrisului, care are parte integrantă o copie a actului tradus.

Înscrisul a cărui traducere se solicită este un înscris:

original  act autentic;  copie legalizată;  cu legalizare de semnătură;  cu dată certă.

S-a perceput onorariul de ..... lei, cu chitanță/bon fiscal/ordin de plată nr. ....

Notar public



**DECLARAȚIE CU CARACTER PUBLIC**  
Pentru subiecți diferiți de administrația publică sau  
în vederea recunoașterii beneficiilor economice din partea terților  
(art. 21, 47 și 38 din DPR nr. 445 din 28/12/2000)

Subsemnata, Terec Simina, născută la Mociu (România), în data de 07/08/1970, domiciliată în Cluj-Napoca, în calitate de chiriaș,

**cunoscând** sancțiunile penale prevăzute de art. 76 din *Decretul Președintelui Republicii nr. 445 din 28/12/2000* pentru falsul în acte și declarațiile mincinoase și, după ce am fost informată, în conformitate cu și sub efectele art. 13 din *Legea nr. 196/2003*, că datele cu caracter personal colectate vor fi prelucrate, inclusiv prin instrumente informatice, exclusiv în cadrul procedurii pentru care se dă prezenta declarație; cunoscând, în cele din urmă, că potrivit art. 75 din *DPR 445/2000*, în caz de declarații mincinoase, se prevede decăderea din orice beneficiu primit în baza prezentului document,

**DECLAR**

faptul că nici eu, nici membrii familiei mele, înscriși în contractul de închiriere, nu deținem și nu am deținut o altă locuință în proprietate și nu suntem beneficiarii unei alte case închiriate, proprietatea unei unități administrative teritoriale și a unității teritoriale pe raza căruia ne desfășurăm activitatea, în localitatea Cluj-Napoca.

DECLARANT (*Semnătură indescifrabilă*)

PRIMĂRIA MISANO ADRIATICO  
Provincia Rimini  
Încheiere de legalizare a semnăturii

În conformitate cu art. 21 din *DPR nr. 445 din 28/12/2000*, certific faptul că declaranta, identificată mai sus prin cartea de identitate românească seria \_\_\_\_\_ eliberată la data de 11/10/2016 în România, a dat și a semnat declarația de mai sus în fața mea.

Locul: Misano Adriatico

Delegat  
(*Semnătură și ștampilă indescifrabile*)  
(*Timbru în valoare de 16,00 €, ștampilă indescifrabilă*)

101A  
autorizat  
1007A  
1639/2005  
110 310





PRIMĂRIA  
CLUJ-NAPOCA



Nr. \_\_\_\_\_



CĂTRE,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subsemnatul (a) Ing. Paula Cătălina ..... reprezentant al

..... cu domiciliul stabil în

județul Cluj localitatea Cluj-Napoca strada

identificat prin C.I./B.I., seria..... ..completez dosarul

pentru prelungire contract închiriere scara ANI ..... depus cu numărul

de înregistrare 607094/45

Cu următoarele acte: Declarație metanistă Teren 5<sup>o</sup> Simina

Data 11.07.2022 .....

Semnătura.....

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email [dpo@primariaclujnapoca.ro](mailto:dpo@primariaclujnapoca.ro).

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

La Sottoscritta TEREK SIMINA nata a Mociu' (Romania) il 07/08/1970, residente a Cluj-Napoca, Str. Mehedinti nr 41 bl. M1 ap 9 in qualità di inquilina,



Consapevole delle sensazioni penali previste all'art. 76 del DPR. 28/12/2000, n.445 per la falsità degli atti e delle dichiarazioni mendaci e informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 della legge 196/2003 che i dati personali raccolti siano trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa; consapevole infine che a norma dell'art. 75 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, sarà prevista la decadenza da ogni beneficio ricevuto in virtù della presente documentazione

#### DICHIARA

Che né io né i miei familiari, iscritti nel contratto di locazione attestante, non possediamo e non abbiamo posseduto altra abitazione in proprietà e non siamo beneficiari di altra casa in locazione, proprietà dell'unità amministrativa territoriale e dell'unità in cui svolgiamo la nostra attività, nel comune di Cluj-Napoca.

La dichiarazione notarile di cui sopra deve includere il mio consenso al trattamento dei miei dati personali da parte del Comune di Cluj-Napoca/ del Consiglio locale del Comune di Cluj-Napoca, ai fini dell'elaborazione e della regolamentazione del contratto di affitto.



In Fede

Terek Simina



Pagina Albă



**NATEI**  
Traducător  
Cămin nr. 1  
Aut. nr. 1  
Tel: 0742

Subsemnata, TERC SIMINA, născută la Mociu (România), în data de 07/08/1970, în calitate de chiriaș,  
în Cluj-Napoca,



cunoscând sancțiunile penale prevăzute de art. 76 din *Decretul Președintelui Republicii nr. 445 din 28/12/2000* pentru falsul în acte și declarațiile mincinoase și, după ce am fost informată, în conformitate cu și sub efectele art. 13 din *Legea nr. 196/2003*, că datele cu caracter personal colectate vor fi prelucrate, inclusiv prin instrumente informatice, exclusiv în cadrul procedurii pentru care se dă prezenta declarație; cunoscând, în cele din urmă, că potrivit art. 75 din *DPR 445/2000*, în caz de declarații mincinoase, se prevede decăderea din orice beneficiu primit în baza prezentului document,

#### DECLAR

faptul că nici eu, nici membri familiei mele, înscriși în contractul de închiriere, nu deținem și nu am deținut o altă locuință în proprietate și nu suntem beneficiarii unei alte case închiriate, proprietatea unei unități administrative teritoriale și a unității teritoriale pe raza căruia ne desfășurăm activitatea, în localitatea Cluj-Napoca.

Declarația notarială de mai sus trebuie să includă consimțământul meu pentru prelucrarea datelor mele cu caracter personal din partea Primăriei Cluj-Napoca/Consiliului local al Primăriei Cluj-Napoca, în vederea elaborării și reglementării contractului de închiriere.

[fotocopie carte de identitate]

Cu stimă,  
Terec Simina  
(Semnătură indescifrabilă)

Cu stimă,  
Luca Mazzanti  
(Semnătură indescifrabilă, sigiliu/ștampilă)

10 iulie 2023, Bologna, Italia

ROMANIA  
autorizat  
2005  
010



Subsemnata, **MATEI LIDIA**, interpret și traducător autorizat pentru limba/limbile **italiană și franceză**, în temeiul Autorizației nr. **14639** din data de **06.12.2005**, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din franceză/**italiană** în limba **română**, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

Înscrisul a cărui traducere se solicită **în întregime**/în extras are, în integralitatea sa, un număr de **1** pagină(i), poartă titlul/denumirea de **DECLARAȚIE** a fost emis de **CABINETUL DE AVOCATURĂ MAZZANTE - ITALIA** și mi-a fost prezentă mie **în întregime**/în extras. Traducerea înscrisului prezentat are un număr de **1** pagină(i) și a fost efectuată potrivit cererii scrise înregistrate cu nr. **231/11.07.2023** păstrate în arhiva subsemnatului. S-a încasat onorariul conform contract.

INTERPRET ȘI TRADUCĂTOR AUTORIZAT **MATEI LIDIA**



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL NOTARULUI .....  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. ....  
Sediul: .....

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
MOIGRĂDEAN LAURA  
licența de funcționare nr. 3639/3194/30.12.2015  
Str. Andrei Șaguna nr. 34-36, ap. 35, Cluj-Napoca  
Telefon: 0264-432.491

**ÎNCHEIERE de legalizare a semnăturii traducătorului nr. 1386.**

Anul ..... luna ..... ziua .....

11 IUL 2023

*Laura Moigrădean*

NOTAR PUBLIC

....., notar public, în temeiul art. 12 lit. „j)” din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, legalizez semnătura de mai sus aparținând lui **MATEI LIDIA**, interpret și traducător autorizat, în baza specimenului de semnătură depus, la biroul notarial, de pe cele ..... exemplare ale înscrisului, care are parte integrantă o copie a actului tradus.

Înscrisul a cărui traducere se solicită este un înscris:

original;  act autentic;  copie legalizată;  cu legalizare de semnătură;  cu dată certă.

S-a perceput onorariul de ..... lei, cu chitanță /bon fiscal / ordin de plată nr. .... 11 IUL 2023







“SUPERCONF” S.C.M. CLUJ-NAPOCA  
STR. DONATH, NR.94-96  
NR.ORD.REG.COM. C12/48/2005  
C.U.I. RO 213971  
TEL. 0264582983

NR. 086/ 22.06.2023

### ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca doamna TEREC SIMINA,  
domiciliata in loc. Cluj-Napoca, Jud.Cluj,  
posesoare a CI, Seria \_\_\_\_\_ eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca la  
data de 11.10.2016, CNP \_\_\_\_\_ este angajata “Superconf” SCM  
Cluj-Napoca, cu sediul in Cluj-Napoca, Str.Donath, Nr.94-96, Jud.Cluj cu  
contract de munca pe perioada nedeterminata in functia de Confectioner-asamblor  
articole textile incepand cu data de 01.06.1991 pana in prezent .

S-a eliberat prezenta adeverinta la cererea susnumitei spre a-i servi  
la Primaria municipiului Cluj-Napoca .

CONTABIL SEF  
LUJERDEAN DANIELA

*DL*



RESURSE UMANE  
VINTAN DANIELA

*Diana*

*SC BLOC SISTEM SERVICII SRL*

*Cluj-Napoca str. Tasnad nr.18*

*J12/209/2010*

*C.U.I.: 26502566*

*Telefon: fix: 0264/452024*

*Nr. Inreg.: 00020/22.06.2023*

## *Adeverință*

*SC BLOC SISTEM SERVICII SRL în calitate de  
administrator al Asociației de Proprietari Mehedinti nr. 41Bl. M 1  
sc 1, prin prezenta se adeverește că apartamentul din  
imobilul de mai sus are cheltuielile achitate la zi .*

*Prezenta se elibereaza pentru a-i servi la Primaria  
Cluj-Napoca pentru prelungire contract inchiriere .*

*22.06.2023*

*Administrator*

*Asociația de Proprietari*

*Mehedinti nr. 41Bl M 1*

*SC BLOC SISTEM SERVICII SRL*

