

1-12 pag.

22/3.08.2023

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 669324/1/24.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.670236/45/30/25.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86;

Potrivit prevederilor art. 867-870 Cod civil, ale art. 5 lit. w), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 124/2019 privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de Asistență Socială și Medicală precum și ale Actului nr. 611892/808/26.06.2023 al Direcției de Asistență Socială și Medicală;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86, înscris în CF nr. 250671-C1-U31 Cluj-Napoca, identificat prin nr. topo. 12976/1/LXXXVI, compus din: patru camere, hol în comun, în cotă de 19,26/100, respectiv 43 mp., cu ap. 84, 85, 88 și 93, cu suprafața utilă de 271mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,73/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 138480, având valoarea de inventar de 1.249.078,24 lei.

(2) Imobilul va fi dat în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activității specifice;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a

neasigurării pazei;

e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;

h) reevaluarea bunului, în condițiile legii;

i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Cu data prezentei hotărâri își încetează valabilitatea art. 2 al Hotărârii nr. 124/2019.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea
Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86

Prin art. 2 al Hotărârii nr. 124/2019, Consiliul local a aprobat trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, pe perioada desfășurării activității specifice.

Imobilul este identificat prin nr. topo. 12976/1/LXXXVI, ap. 86, compus din: patru camere, hol în comun, în cotă de 19,26/100, respectiv 43 mp., cu ap. 84, 85, 88 și 93, cu suprafața utilă de 271 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,73/100 parte, înscris în CF nr. 250671-C1-U31 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul pu.blic.

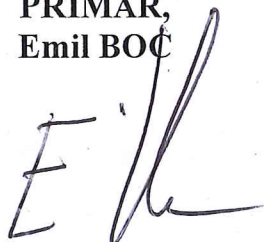
Prin Nota internă nr. 611892/808/26.06.2023, Direcția de Asistență Socială și Medicală solicită darea în administrare a imobilului primit în folosință gratuită menționat mai sus, în vederea simplificării procedurilor de depunere de proiecte cu finanțări nerambursabile, arătând că dorește să dezvolte servicii de calitate destinate persoanelor vârstnice, pentru creșterea calității vieții acestora, prin oportunitatea de finanțare deschisă, respectiv, prin apelul de proiecte competitive "PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice" din cadrul Componentei 13 - Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Investiția I.4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, ținta 400 - Operaționalizarea centrelor de îngrijire de zi și de reabilitare pentru persoanele în vârstă.

Constituirea unui drept de administrare asupra imobilului este motivată prin faptul că demararea procedurilor necesare pentru realizarea unor investiții la obiectivul vizat nu este posibilă în condițiile actuale, având în vedere reglementările privind dreptul de folosință gratuită prevăzute în noul cod administrativ, conform cărora titularul dreptului de folosință gratuită are obligația „să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui”, iar dreptul de administrare permite: „efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”.

Față de cele expuse mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice serviciului public și încetarea valabilității art. 2 al Hotărârii nr. 124/2019.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 669324 din data de 24.07.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul este identificat prin nr. topo. 12976/1/LXXXVI, ap. 86, compus din: patru camere, hol în comun, în cotă de 19,26/100, respectiv 43 mp., cu ap. 84, 85, 88 și 93, cu suprafața utilă de 271mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,73/100 parte, înscris în CF nr. 250671-C1-U31 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Prin Nota internă nr. 611892/808/26.06.2023, Direcția de Asistență Socială și Medicală solicită darea în administrare a imobilului primit în folosință gratuită menționat mai sus, în vederea simplificării procedurilor de depunere de proiecte cu finanțări nerambursabile, arătând că dorește să dezvolte servicii de calitate destinate persoanelor vârstnice, pentru creșterea calității vieții acestora, prin oportunitatea de finanțare deschisă, respectiv, prin apelul de proiecte competitive "PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice" din cadrul Componentei 13 - Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Investiția I.4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, ținta 400 - Operaționalizarea centrelor de îngrijire de zi și de reabilitare pentru persoanele în vârstă.

Constituirea unui drept de administrare asupra imobilului este motivată prin faptul că demararea procedurilor necesare pentru realizarea unor investiții la obiectivul vizat nu este posibilă în condițiile actuale, având în vedere reglementările privind dreptul de folosință gratuită prevăzute în noul cod administrativ, conform cărora titularul dreptului de folosință gratuită are obligația „să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui”, iar dreptul de administrare permite: „efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”.

Conform fișei contabile, imobilul are valoarea de inventar de 1.249.078,24 lei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 5 Definiții generale

w) instituția publică - structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice;

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărâște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

a) *folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

b) *asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

c) *efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

d) *culegerea fructelor bunului;*

e) *efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

f) *suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea coresponsătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necoresponsătoare sau a neasigurării pazei;*

g) *acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*

h) *obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;*

i) *obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*

j) *reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;*

k) *semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*

l) *semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;*

(2) *Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.*

(3) *Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 867-870 Cod civil, ale art. 5 lit. w), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

(1) Aprobarea dării în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86, identificat prin nr. topo. 12976/1/LXXXVI, compus din: patru camere, hol în comun, în cotă de 19,26/100, respectiv 43 mp., cu ap. 84, 85, 88 și 93, cu suprafața utilă de 271mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,73/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 138480, imobil înscris în CF nr. 250671-C1-U31 Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 1.249.078,24 lei.

(2) Imobilul va fi dat în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și

obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activității specifice;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- h) reevaluarea bunului, în condițiile legii;
- i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Cu data prezentei hotărâri își încetează valabilitatea art. 2 al Hotărârii nr. 124/2019.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV
Iulia ARDEUȘ**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina RUS**

25.07.2023

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU,
Mihaela MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului
Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3,
ap. 86 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Oláh Emese, Mihaela-Rodica Suci, Florin Valentin Gliga și Dan Ștefan Tarcea;

Analizând Referatul nr. 161810/45/22.03.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul „Alte imobile de utilitate publică”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86, identificat prin nr. topo. 12976/1/LXXXVI, compus din: patru camere, hol în comun, în cotă de 19,26/100, respectiv 43 mp., cu ap. 84, 85, 88 și 93, cu suprafața utilă de 271mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,73/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 138480, imobil înscris în CF nr. 250671-C1-U31 Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a imobilului identificat la art. 1, în baza unui protocol de predare-primire, pe perioada desfășurării activității specifice.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Roșca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250671-C1-U31 Cluj-Napoca

Nr. cerere	32012
Ziua	14
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113146861



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:144643

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Observatorului, Nr. 1-3, Ap. 86, Jud. Cluj

Părți comune: fundatiile, subsolul, instalatiile de apa , canal , gaz , electricitate, incalzire, RTV si teren, iar locuintele mai au in comun pe langa celelalte elemente, casa scarilor pentru locatari cu liftul aferent, gheena de evacuare gunoi

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 12976/1/LXXXVI	-	271	2,73	-	Apartamentul nr. 86- SPATIU compus din: 4 camere , hol, hol în comun în cota de 19,26/100= 43 mp cu ap. 84, 85, 88 și 93 cu su - 271 mp., cu PIC de 2,73/100 în cf col. 138480

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32012 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 230213 conex 24605/453, din 07/02/2022 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. HCL 124, din 02/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. HCL 57, din 03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. DECRET PREZIDENTIAL 51, din 28/03/1986 emis de PRESEDINTELE R.S.R.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Observatorului, Nr. 1-3, Ap. 86, Jud. Cluj

Părți comune: fundatiile, subsolul, instalatiile de apa , canal , gaz , electricitate, incalzire, RTV si teren, iar locuintele mai au in comun pe langa celelalte elemente, casa scarilor pentru locatari cu liftul aferent, gheena de evacuare gunoi

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 12976/1/LXXXVI	-	271	2,73	-	Apartamentul nr. 86- SPATIU compus din: 4 camere , hol, hol în comun în cota de 19,26/100= 43 mp cu ap. 84, 85, 88 și 93 cu su - 271 mp., cu PIC de 2,73/100 în cf col. 138480

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

28-02-2022

Data eliberării,

1 / 13 APR 2022

Asistent Registrator,

ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

Teodora RAIU
 (parafa și semnătura)
 Adresa referent

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Cladiri administrative
SPATIU - STR.OBSERVATORULUI NR.1-3 - AP.86 - D.A.S.		Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Aprilie 2019 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 42. ALTE IMOBILE - CONS. LOCAL**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169092	02/04/19, AI, 124	CF.HCL 124/02.04.2019	1	1.139.462,00	0,00	1.139.462,00	0,00
169092	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	109.616,24	0,00	1.249.078,24	0,00

Director executiv
Olimpia Moigrădan

Sef serviciu
Dorina Petrice



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ

Piața Unirii nr. 1, 400133, Cluj-Napoca, tel: +40 264 599 316; fax: +40 3726 404 299

www.primariaclujnapoca.ro, www.dasmclujnapoca.ro

Serviciul Management de Proiecte și Dezvoltare Comunitară

Email: managementproiecte@dasmclujnapoca.ro

Nr. 611892/808/26.06.2023

Notă internă

Către,

Direcția Patrimoniului Municipiului și Evidența Proprietății

Serviciul Administrare Spații, Terenuri

În atenția doamnei Ardeuș Ionela-Iulia, Director executiv

Direcția de Asistență Socială și Medicală intenționează să dezvolte servicii destinate persoanelor vârstnice pentru oferirea de servicii de specialitate de calitate în vederea creșterii calității vieții, prin oportunitatea de finanțare deschisă, respectiv, prin apelul de proiecte competitive "PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice" din cadrul Componentei 13 - Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Investiția I.4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, ținta 400 - Operaționalizarea centrelor de îngrijire de zi și de reabilitare pentru persoanele în vârstă.

Astfel, Serviciului Management de Proiecte și Dezvoltare Comunitară din cadrul DASM, are în vedere elaborarea unei propuneri de proiect pentru acest apel.

Obiectivul investiției vizează modernizarea și recompartimentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorilor, nr. 1-3, ap. 86, compus din patru camere, hol comun, în cotă de 19,26/100, respectiv 43 mp, cu ap.84,85,88 și 93, cu suprafața utilă de 271 mp., cu părți indivize comune în cote de 2,73/100 parte, înscrise în CF colectivă nr.138480, imobil înscris în CF nr.250671-C1-U31 Cluj-Napoca, **imobil dat în folosință Direcției de Asistență Socială și Medicală prin HCL nr. 124/2019.**

În acest sens, vă solicităm inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe darea în administrare a imobilului sus menționat.

Precizăm că apelul de proiecte se va încheia la data de 23.07.2023.

Vă mulțumim!

Director executiv,

Aurel Mocan

Șef serviciu

Crina Moisa

2233
Mocan 453
Ok 27.06.2023.
A. Ardeuș
28.06.2023