

1-27 pag

23 / 3.08.2023

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii nr. 517/2020 (declarația ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 517/2020 (declarația ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 670795/1/25.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 671252/45/41/30/25.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 517/2020 (declarația ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) și (5) din Ordonanța nr. 70 din 29 august 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. c), 286 alin. (1) și (4), 297 alin. 1 lit. a și 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 111/2020 și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 197/2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 517/2020 (declarația ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126), în sensul că se aprobă darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, identificat prin nr. cadastral 351425, înscris în CF nr. 351425 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, compus din teren în suprafață de 10.953 mp. și construcțiile cu următoarea descriere:

- nr. cad. 351425-C1, nr. niveluri: 1; cu suprafață construită la sol: 389 mp; suprafața construită desfășurată: 389 mp; Pavilion I, psihiatrie cronici cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800;

- nr. cad. 351425-C2, nr. niveluri: 2; cu suprafață construită la sol: 774 mp; suprafața construită desfășurată: 1548 mp; Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973;

- nr. cad. 351425-C3, nr. niveluri: 1; cu suprafață construită la sol: 196 mp; suprafața construită desfășurată: 196 mp; Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;

- nr. cad. 351425-C4, nr. niveluri: 1; cu suprafață construită la sol: 104 mp; suprafața construită desfășurată: 104 mp; Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;

- nr. cad. 351425-C5, nr. niveluri: 1; cu suprafață construită la sol: 184 mp; suprafața construită desfășurată: 184 mp; Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;

- nr. cad. 351425-C6, Nr. niveluri:1; cu suprafață construită la sol: 70 mp; suprafața construită desfășurată:70 mp; Magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988;

- nr. cad. 351425-C7, nr. niveluri:1; cu suprafață construită la sol: 81 mp; suprafața construită desfășurată: 81 mp; Garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973.

Valoarea de inventar a terenului este de 41.818.715,08 lei.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale hotărârii nr. 517/2020 rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea Hotărârii nr. 517/2020 (declararea ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 )**

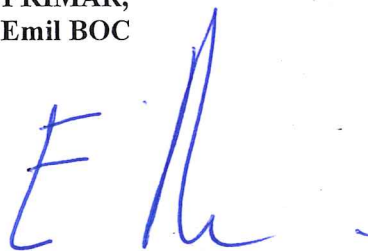
Prin Hotărârea nr. 517, adoptată în ședința din data de 22 iulie 2020, Consiliul local a aprobat declararea ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, compus din: clădire Pavilion I psihiatrie cronici, clădire Pavilion II, clădire Pavilion III, clădire Pavilion antirabic, clădire atelier mecanic, clădire magazie alimente și clădire garaj, magazie, morgă, cu valoare totală de inventar de 4.705.872,66 lei; clădire-gard din cărămidă și beton, cu valoare de inventar de 55.754,35 lei și teren în suprafață de 4816 mp., cu valoare de inventar de 18.387.558,83 lei.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, însușită de către Consiliul local prin Hotărârea nr. 816, adoptată în ședința din data de 2 noiembrie 2022, rezultând cartea funciară nr. 351425, în care a fost înscris, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, imobilul compus din teren în suprafață de 10953 mp., cu nr. cadastral 351425 și construcțiile cu nr. cadastral 351425-C1 - 351425-C7.

Având în vedere modificările de carte funciară, respectiv a elementelor de identificare, a descrierii construcțiilor, a suprafeței terenului, precum și a valorii de inventar a acestuia, se impune modificarea HCL nr. 517/2020.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 517/2020 privind declararea ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, cu privire la elementele de identificare, descrierea construcțiilor, suprafața terenului și valoarea de inventar a acestuia.

**PRIMAR,  
Emil BOC**



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA**  
**PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Nr. 671252/45/41/30/25.07.2023.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea Hotărârii nr. 517/2020 (declararea ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 )**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 670795 din data de 25.07.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 517/2020 (declararea ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126),

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Prin Hotărârea nr. 517, adoptată în ședința din data de 22 iulie 2020, Consiliul local a aprobat declararea ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, compus din: clădire Pavilion I psihiatrie cronici, clădire Pavilion II, clădire Pavilion III, clădire Pavilion antirabic, clădire atelier mecanic, clădire magazie alimente și clădire garaj, magazie, morgă, cu valoare totală de inventar de 4.705.872,66 lei; clădire-gard din cărămidă și beton, cu valoare de inventar de 55.754,35 lei și teren în suprafață de 4816 mp., cu valoare de inventar de 18.387.558,83 lei.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului.

Prin Hotărârea nr. 816, adoptată în ședința din data de 2 noiembrie 2022, Consiliul local a aprobat însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126.

Imobilul a fost înscris în CF nr. 351425, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, fiind compus din: teren cu nr. cad. 351425, în suprafață de 10.953 mp. și construcțiile:

- nr. cad. 351425-C1, nr. niveluri: 1; cu suprafață construită la sol: 389 mp; suprafața construită desfășurată: 389 mp; Pavilion I, psihiatrie cronici cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800;

- nr. cad. 351425-C2, nr. niveluri: 2; cu suprafață construită la sol: 774 mp; suprafața construită desfășurată: 1548 mp; Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973;

- nr. cad. 351425-C3, nr. niveluri:1; cu suprafață construită la sol: 196 mp; suprafața construită desfășurată: 196 mp; Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;

- nr. cad. 351425-C4, nr. niveluri: 1; cu suprafață construită la sol: 104 mp; suprafața construită desfășurată: 104 mp; Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;

- nr. cad. 351425-C5, nr. niveluri:1; cu suprafață construită la sol: 184 mp; suprafața construită desfășurată: 184 mp; Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;

- nr. cad. 351425-C6, Nr. niveluri:1; cu suprafață construită la sol: 70 mp; suprafața construită desfășurată:70 mp; Magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988;

- nr. cad. 351425-C7, nr. niveluri:1; cu suprafață construită la sol: 81 mp; suprafața construită desfășurată: 81 mp; Garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973.

Având în vedere modificările de carte funciară, respectiv a elementelor de identificare, a descrierii construcțiilor, a suprafeței terenului, precum și a valorii de inventar a acestuia, se impune modificarea HCL nr. 517/2020.

Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 10953 mp. a fost calculată raportat la valoarea de inventar a terenului în suprafață de 4816 mp., dat în administrare prin HCL nr. 517/2020, de 18.387.558,83 lei, rezultând astfel o valoare totală a terenului de 41.818.715,08 lei.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.Art. 1 alin. (1) din Ordonanța nr. 70 din 29 august 2002, privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

*(1) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii. Componentele bazei materiale achiziționate cu finanțare de la bugetul de stat sau credite externe garantate de Guvern sunt proprietate privată a statului și sunt administrate de unitățile sanitare publice. Celelalte componente ale bazei materiale sunt proprietate privată a statului și sunt administrate de unitățile sanitare publice.*

*(5) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea spitalele clinice și spitalele universitare sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București și se dau în administrarea unităților sanitare respective prin hotărâre a consiliului județean, municipal sau local al sectoarelor municipiului București, după caz. Consiliile județene, municipale sau locale ale sectoarelor municipiului București nu pot percepe taxe și chirii asupra terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea spitalele clinice și spitalele universitare.*

2.Art. 867-870 Cod civil, potrivit căruia:

*Art. 867. Constituirea dreptului de administrare*

*(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.*

*(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*

*Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare*

*(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

*Art. 869. Stingerea dreptului de administrare*

*Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.*

*Art. 870. Apărarea dreptului de administrare*

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

3. Art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a) alin 7, lit c), art. 286 alin (1) și (4), art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

*Atribuțiile consiliului local*

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

c) sănătatea

*Art. 286. Domeniu public*

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

*Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică*

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

*Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare*

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterei și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea modificării art. 2 din Hotărârea nr. 517/2020 (declararea ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 ), în sensul că

se aprobă darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, identificat prin nr. cadastral 351425, înscris în CF nr. 351425 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, compus din teren în suprafață de 10.953 mp. și construcțiile cu următoarea descriere:

- nr. cad. 351425-C1, nr. niveluri: 1; cu suprafață construită la sol: 389 mp; suprafața construită desfășurată: 389 mp; Pavilion I, psihiatrie cronici cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800;

- nr. cad. 351425-C2, nr. niveluri: 2; cu suprafață construită la sol: 774 mp; suprafața construită desfășurată: 1548 mp; Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973;

- nr. cad. 351425-C3, nr. niveluri: 1; cu suprafață construită la sol: 196 mp; suprafața construită desfășurată: 196 mp; Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;

- nr. cad. 351425-C4, nr. niveluri: 1; cu suprafață construită la sol: 104 mp; suprafața construită desfășurată: 104 mp; Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;

- nr. cad. 351425-C5, nr. niveluri: 1; cu suprafață construită la sol: 184 mp; suprafața construită desfășurată: 184 mp; Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973;

- nr. cad. 351425-C6, Nr. niveluri: 1; cu suprafață construită la sol: 70 mp; suprafața construită desfășurată: 70 mp; Magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988;

- nr. cad. 351425-C7, nr. niveluri: 1; cu suprafață construită la sol: 81 mp; suprafața construită desfășurată: 81 mp; Garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973.

Valoarea de inventar a terenului este de 41.818.715,08 lei.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

1  
26.07.2023

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU  
ȘEF SERVICIU,  
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

**CARTE FUNCİARĂ NR. 351425**

**COPIE**

Carte Funciară Nr. 351425 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351425	10.953	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit la V și la N cu gard de metal, la E este împrejmuit cu gard de beton, iar la S este împrejmuit cu gard de beton și gard de metal.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	351425-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:389 mp; S. construita desfasurata:389 mp; Pavilion I, psihiatrie cronici cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800 Suprafața construită la sol : 389 mp. Suprafața construită desfășurată : 389 mp.
A1.2	351425-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:774 mp; S. construita desfasurata:1548 mp; Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973 Suprafața construită la sol : 774 mp. Suprafața construită desfășurată : 1548 mp.
A1.3	351425-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973 Suprafața construită la sol : 196 mp. Suprafața construită desfășurată : 196 mp.
A1.4	351425-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973 Suprafața construită la sol : 104 mp. Suprafața construită desfășurată : 104 mp.
A1.5	351425-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973 Suprafața construită la sol : 184 mp. Suprafața construită desfășurată : 184 mp.
A1.6	351425-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988 Suprafața construită la sol : 70 mp. Suprafața construită desfășurată : 70 mp.
A1.7	351425-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973 Suprafața construită la sol : 81 mp. Suprafața construită desfășurată : 81 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>249770 / 23/11/2022</b> Act Administrativ nr. 816, din 02/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 870129, din 16/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 18/11/2022 emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 18/11/2022 emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

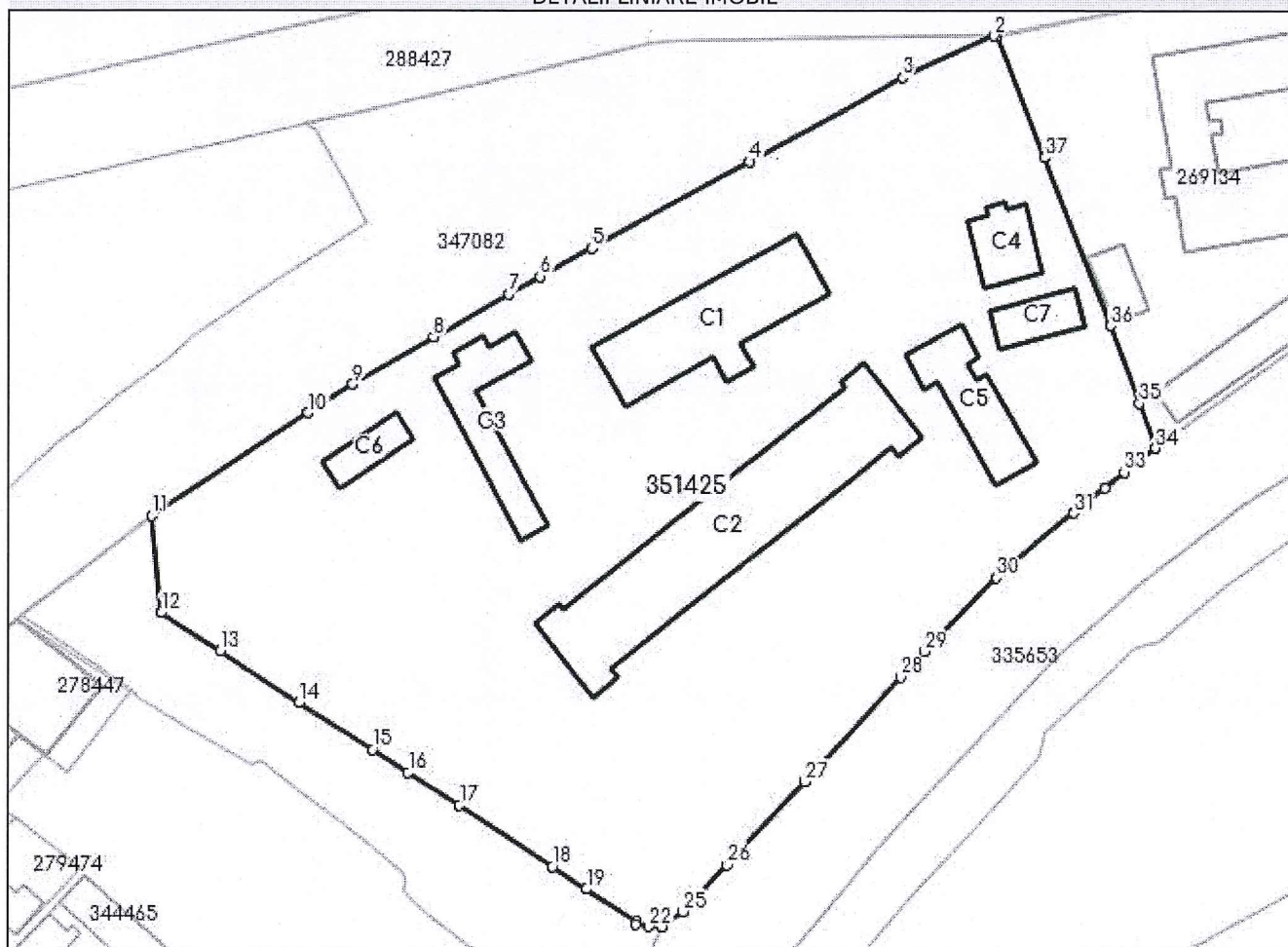
Neutilizabil în Circuitul Civil

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351425	10.953	Terenul este împrejmuit la V și la N cu gard de metal, la E este împrejmuit cu gard de beton, iar la S este împrejmuit cu gard de beton și gard de metal.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.953	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	351425-C1	construcții administrative și social culturale	389	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:389 mp; S. construită desfășurată:389 mp; Pavilion I, psihiatrie cronici cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800 Suprafața construită la sol : 389 mp. Suprafața construită desfășurată : 389 mp.
A1.2	351425-C2	construcții administrative și social culturale	774	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:774 mp; S. construită desfășurată:1548 mp; Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973 Suprafața construită la sol : 774 mp. Suprafața construită desfășurată : 1548 mp.
A1.3	351425-C3	construcții administrative și social culturale	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:196 mp; S. construită desfășurată:196 mp; Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973 Suprafața construită la sol : 196 mp. Suprafața construită desfășurată : 196 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	351425-C4	construcții administrative și social culturale	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:104 mp; S. construită desfășurată:104 mp; Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973 Suprafața construită la sol : 104 mp. Suprafața construită desfășurată : 104 mp.
A1.5	351425-C5	construcții anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:184 mp; S. construită desfășurată:184 mp; Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973 Suprafața construită la sol : 184 mp. Suprafața construită desfășurată : 184 mp.
A1.6	351425-C6	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; S. construită desfășurată:70 mp; Magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988 Suprafața construită la sol : 70 mp. Suprafața construită desfășurată : 70 mp.
A1.7	351425-C7	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; S. construită desfășurată:81 mp; Garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973 Suprafața construită la sol : 81 mp. Suprafața construită desfășurată : 81 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.432	2	3	15.74
3	4	26.673	4	5	27.433
5	6	9.151	6	7	5.624
7	8	13.372	8	9	14.344
9	10	8.067	10	11	28.685
11	12	14.846	12	13	10.669
13	14	14.598	14	15	13.128
15	16	6.609	16	17	9.281
17	18	17.276	18	19	6.308
19	20	9.121	20	21	0.484
21	22	2.031	22	23	1.998
23	24	0.143	24	25	3.938
25	26	9.727	26	27	17.278
27	28	21.732	28	29	5.458
29	30	15.819	30	31	15.418
31	32	6.019	32	33	3.903
33	34	6.171	34	35	7.304
35	36	12.7	36	37	27.374
37	1	19.835			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local și darea în administrare,  
în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în  
municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 342475/17.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 342595/45/30/17.07.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța nr. 70 din 29 august 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. c), 286 alin. 1 și 4, 297 alin. 1. lit. a) și 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 111/2020 și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 197/2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se declară ca bun de interes public local imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, cu nr. topo. 9676, înscris în CF nr. 309262 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1, compus din:

- clădire Pavilion I psihiatrie cronici, clădire Pavilion II, clădire Pavilion III, clădire Pavilion antirabic, clădire atelier mecanic, clădire magazie alimente și clădire garaj, magazie, morgă, cu valoare totală de inventar de 4.705.872,66 lei;

- clădire-gard din cărămidă și beton, cu valoare de inventar de 55.754,35 lei;

- teren în suprafață de 4816 mp., cu valoare de inventar de 18.387.558,83 lei.

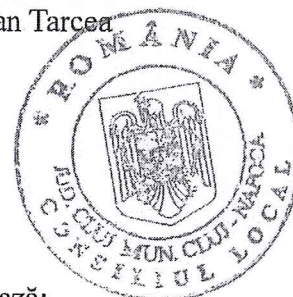
(2) Imobilul va fi dat în administrare în scopul desfășurării activităților de furnizare de servicii medicale și chirurgicale de specialitate și a activităților de cercetare medicală, pe perioada desfășurării acestora.

(3) Predarea-primirea imobilului va fi făcută prin protocol, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință

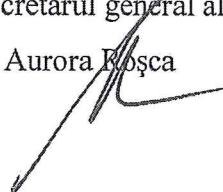
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 826777/1/26.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 826857/45/30/26.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii nr. 517/2020 privind declararea ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, compus din teren intravilan în suprafață de 10953 mp. și construcțiile: C1 – Pavilion I, psihiatrie cronici, cu regim de înălțime P, edificat în anul

1800; C2 – Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973; C3 – Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; C4 – Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; C5 – Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; C6 – Magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988; C7 – Garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973, provenit din imobilul înscris în CF nr. 309262 Cluj-Napoca, compus din teren cu nr. topo. 9676 și construcție cu nr. topo. 9676, din imobilul înscris în CF nr. 317718, cu nr. topo. 9677 și, parțial, din imobilul înscris în CF nr. 318108 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 9679/1; noul imobil va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

**Art. 2.** Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 10953 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, întocmită de S.C. TOPOCENAN CADASTRU S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1258/2022, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Fărcaș



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



S.C. "TOPO CENAN CADASTRU" S.R.L.

Autorizatia seria RO-B-J nr. 1258 , CLASA III

CONTACT :

BIROU : tel/fax : 0264-561553

e-mail : contact@topocen.ro

Adm. Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603

Ing. Nicolae Ilie Cenani tel. 0745-691974

## FOAIE DE PREZENTARE

### DENUMIRE PROIECT :

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI

DELIMITARE A IMOBILULUI

OBȚINERE H.C.L. : PRIMA ÎNSCRIERE ÎN  
CARTEA FUNCİARĂ

STR. DECEBAL NR. 126,

MUN. CLUJ – NAPOCA , JUD. CLUJ

### BENEFICIAR :

MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

STR. MOȘILOR NR. 1-3

CLUJ – NAPOCA

ÎNTOCMIT

S.C. TOPO CENAN CADASTRU S.R.L.

CERTIFICAT  
AUT. RO-BEJ NR. 1258

AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr. 1258/2022

TOPO CENAN CADASTRU  
S.R.L.

CLASA III.

DE  
AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr. 1258/2022

SILVIU CIPRIAN  
LUJERDEAN



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : mun. CLUJ – NAPOCA, str. DECEBAL nr. 126, jud. CLUJ.

2. Tipul lucrării : Prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

3. Scurtă prezentare a situației din teren :

3.1 În faza de documentare am parcurs următoarele etape :

- analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar și corespondența acestora cu elementele existente în teren;
- solicitarea de informații actualizate, din baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial.

3.2 ~~Localizare și identificare imobil~~ : Terenul este situat în mun. CLUJ – NAPOCA, str. DECEBAL nr. 126, jud. CLUJ.

– Nomenclatura: L-34-48-C-a-4-II

3.3 Descriere generală a construcțiilor : Pe teren există edificate 7 construcții:

C1 – Pavilion I, psihiatrie cronici cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800

C2 – Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973

C3 – Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973

C4 – Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973

C5 – Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973

C6 – Magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988

C7 – Garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1973

4. Situația juridică a imobilului :

- Extras C.F. nr. 309262  
( Nr. C.F. vechi: 1431 )  
Nr. topo: 9676 în suprafață de 4816 mp
- Extras C.F. nr. 317718  
( Nr. C.F. vechi: 1473 )  
Nr. topo: 9677 în suprafață de 2989 mp
- Extras C.F. nr. 318108  
( Nr. C.F. vechi: 1473 )  
Nr. topo: 9679/1 în suprafață de 9546 mp
- Protocol nr. 308562 din 30.06.2020

ÎNTOCMIT  
S.C. TOPO CENAN CADASTRU S.R.L.

AUT. RO-B-J NR. 1258

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr.1258/2022  
TOPO CENAN CADASTRU  
S.R.L.

CLASA III

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE

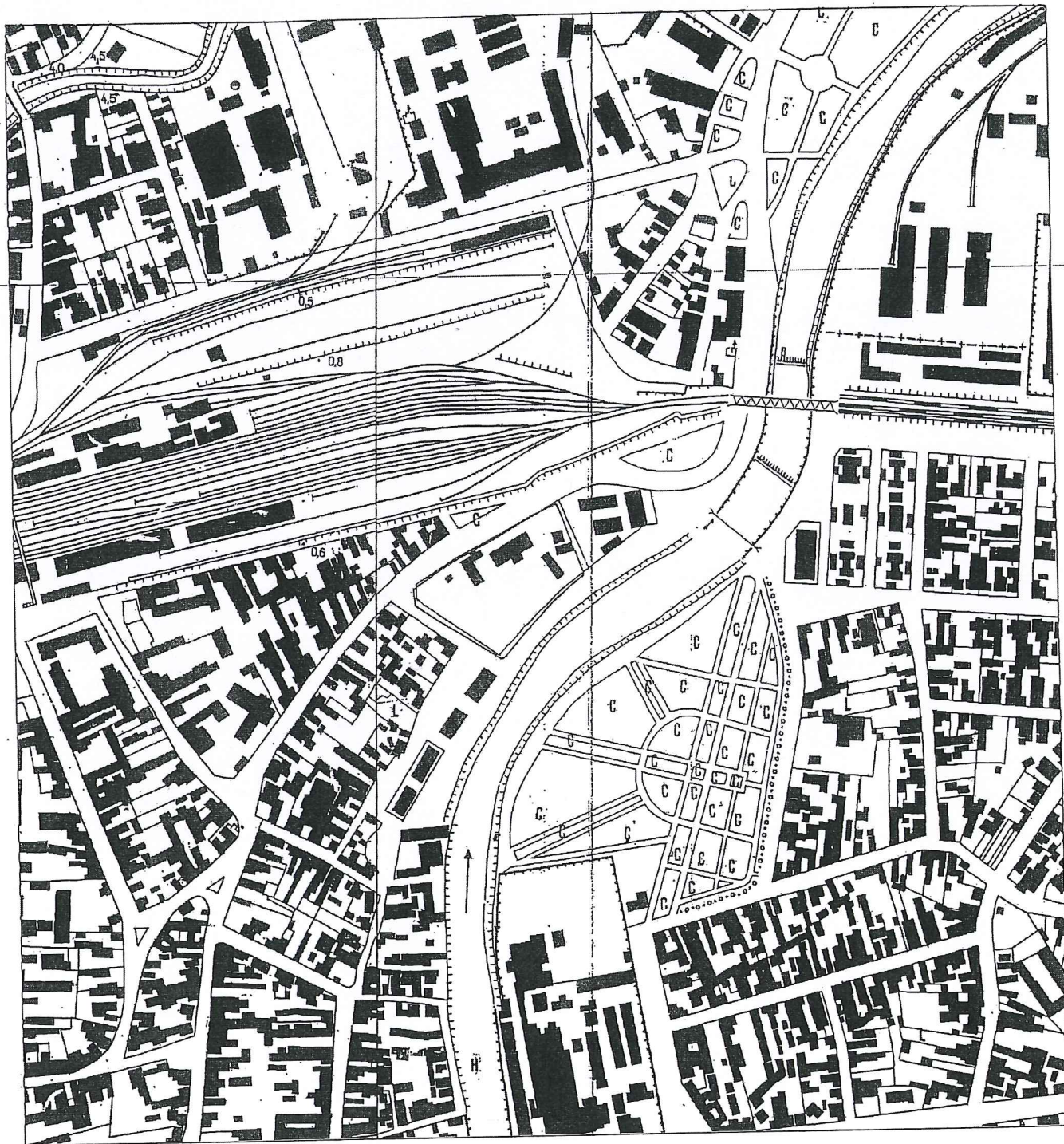
Seria RO-B-F Nr. 1491 / 2012

SILVIU CIPRIAN  
LUJERDEAN

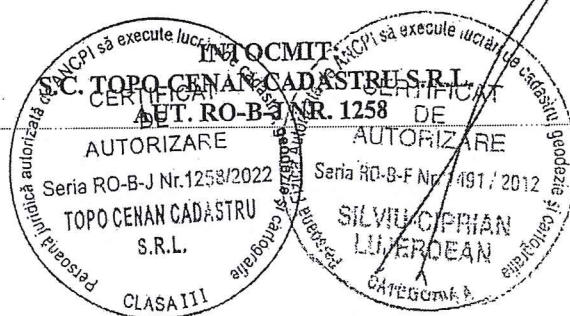
CATEGORIA I

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:5000

L-34-48-C-a-4-II



PROPRIETAR:  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



# CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
823	588242.534	392804.782	0.432
824	588242.609	392804.357	15.740
825	588236.250	392789.959	26.673
826	588223.451	392766.557	27.433
827	588210.310	392742.476	9.151
828	588205.993	392734.407	5.624
829	588203.315	392729.462	13.372
830	588196.783	392717.794	14.344
831	588189.560	392705.401	8.067
832	588185.154	392698.644	28.685
243	588169.486	392674.616	14.846
233	588154.713	392676.084	10.669
230	588148.909	392685.036	14.598
211	588141.056	392697.342	13.128
210	588133.961	392708.388	6.609
833	588130.452	392713.989	9.281
196	588125.509	392721.844	17.276
194	588116.175	392736.381	6.308
141	588112.730	392741.665	9.121
87	588107.848	392749.369	0.484
86	588107.374	392749.269	2.031
85	588107.058	392751.275	1.998
84	588107.135	392753.272	0.143
834	588106.996	392753.305	3.938
835	588109.350	392756.462	9.727
836	588116.444	392763.117	17.278
837	588129.079	392774.902	21.732
51	588144.981	392789.714	5.458
838	588148.950	392793.461	15.819
839	588160.145	392804.638	15.418
840	588170.014	392816.484	6.019
841	588173.796	392821.166	3.903
842	588176.244	392824.206	6.171
843	588179.905	392829.174	7.304
844	588186.723	392826.554	12.700
845	588198.588	392822.026	27.374
846	588224.094	392812.088	19.835
S(TOTAL)=10952.83mp			P=428.688m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2262	588192.348	392767.152	4.633
2228	588190.093	392763.105	4.154
2229	588193.711	392761.064	15.451
2230	588186.148	392747.590	10.457
2231	588195.280	392742.496	35.442
2260	588212.512	392773.467	10.431
2261	588203.417	392778.575	15.430
847	588195.915	392765.091	4.120
S(C1)=388.81mp			P=100.118m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
848	588146.252	392745.461	1.645
849	588144.978	392746.502	4.861
2250	588141.965	392742.888	14.460
2220	588153.237	392733.630	4.861
2221	588156.250	392737.444	1.105
850	588155.381	392738.126	54.521
2224	588189.105	392780.966	1.084
851	588189.966	392780.308	4.573
2227	588192.834	392783.870	14.441
852	588181.649	392793.004	4.835
2344	588178.620	392789.235	1.704
853	588179.940	392788.157	54.386
S(C2)=774.34mp			P=162.476m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2216	588176.263	392731.119	13.952
2215	588188.486	392724.392	9.863
2213	588193.224	392733.042	4.883
2212	588197.461	392730.614	4.697
854	588195.253	392726.468	2.031
2076	588197.045	392725.513	5.375
2075	588194.440	392720.812	2.050
855	588192.631	392721.776	4.501
856	588190.515	392717.803	18.978
857	588173.827	392726.841	1.274
864	588172.720	392727.472	8.054
2219	588165.723	392731.460	4.814
2218	588168.105	392735.643	8.054
2217	588175.144	392731.729	1.274
S(C3)=196.45mp			P=89.800m

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2271	588217.383	392805.953	3.149
2270	588216.559	392802.914	1.322
2269	588215.274	392803.223	3.135
2268	588214.435	392800.202	10.589
2267	588204.162	392802.770	9.435
858	588206.687	392811.861	10.618
2273	588216.988	392809.286	3.153
859	588216.100	392806.261	1.319
S(C4)=104.02mp			P=42.720m

Parcela (C5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2347	588177.716	392810.832	7.212
2346	588174.127	392804.577	18.348
860	588190.046	392795.453	2.272
861	588188.924	392793.477	5.780
2264	588193.949	392790.621	9.810
2325	588198.793	392799.152	5.780
2266	588193.768	392802.008	2.087
862	588192.699	392800.216	2.670
863	588190.378	392801.535	1.770
2281	588191.252	392803.074	15.602
S(C5)=184.16mp			P=71.330m

Parcela (C6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2247	588181.085	392714.847	13.763
2246	588173.525	392703.418	5.093
2245	588177.793	392700.639	13.703
867	588185.353	392712.068	5.093
S(C6)=69.79mp			P=37.592m

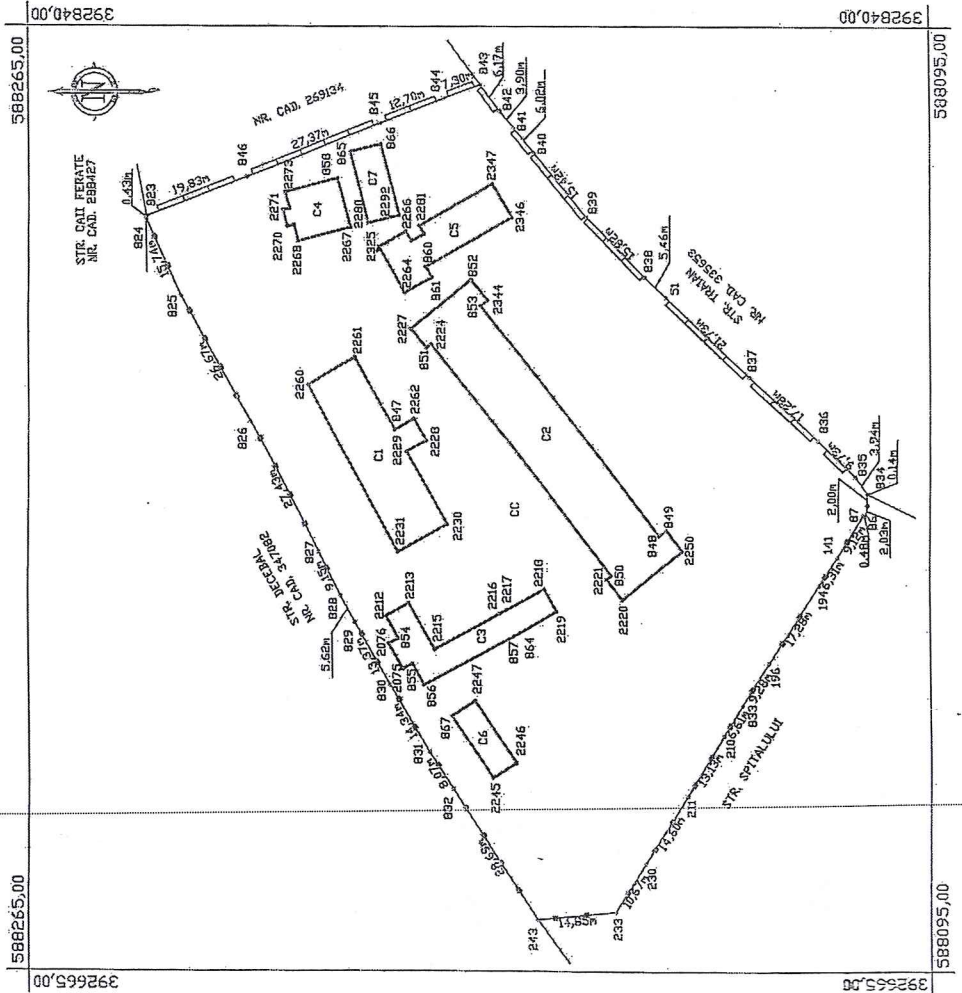
Parcela (C7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
865	588204.237	392818.780	13.638
2280	588200.778	392809.588	13.638
2292	588195.037	392805.007	13.638
866	588198.496	392818.199	5.914
S(C7)=80.64mp			P=39.103m

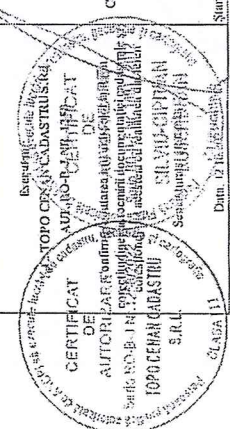
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 pentru executarea lucrărilor de cadastru, geodezie și cartografiere  
 în baza planului de cadastru și geodezie și cartografiere  
 nr. 1081/2012  
 emis în data de 12/05/2012  
 de către  
**SILVIU-CIPRIAN LUJERDEAN**  
 funcționar public de gradul I  
 în cadrul  
**REGISTRULUI NAȚIONAL DE CADASTRU**  
 CLASA III

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp) S=10953mp	Adresa imobilului STR. DECEBAL NR.126, CLUJ-NAPCA
Nr. Cartea Funciara CF. NOU. NR. 043	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT) CLUJ-NAPCA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelii	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	10953	Terenul este înregistrat în V, și în N cu gard de metal; în E este înregistrat cu gard de beton, iar în S este înregistrat cu gard de beton și gard de metal.
Total		10953	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	389	Paștipan I, peștipierie ceramică cu regim de înălțime P, edificat în anul 1980
C2	CAS	774	Paștipan II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973
C3	CAS	196	Paștipan III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973
C4	CAS	104	Paștipan antrablu, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973
C5	CA	184	Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973
C6	CA	70	Magazin de alimente, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1988
C7	CA	81	Caraș, magazie, marș, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973
Total		1798	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 10953 mp			
Suprafata din act = 10953 mp			
Inspector			





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 309262 Cluj-Napoca

Nr. cerere	200582
Ziua	21
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100119271519



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9676	4.816	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9676	Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 126, Jud. Cluj	"SPITALUL EPIDEMIC" Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 3 camere, 1 bucătărie, și dependințe. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 2 camere pentru birouri, 6 saloane pentru bolnavi, 4 camere pentru infirmerie, 11 camere, 3 camere pentru baie și dependințe. Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 4 saloane pentru bolnavi, 2 camere pentru baie și dependințe. Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 1 sală și depepdinte.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9676	4.816	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.816	-	-	9676	Curte și grădină

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9676	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	"SPITALUL EPIDEMIC" Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 3 camere, 1 bucătărie, și dependințe. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 2 camere pentru birouri, 6 saloane pentru bolnavi, 4 camere pentru infirmerie, 11 camere, 3 camere pentru baie și dependințe. Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 4 saloane pentru bolnavi, 2 camere pentru baie și dependințe. Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 1 sală și depepdințe.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2022, 09:54

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 317718 Cluj-Napoca

Cod verificare  
 100119271520



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9677	2.989	Piata proiectata

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9677	2.989	Piata proiectata

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	2.989	-	-	9677	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2022, 09:54

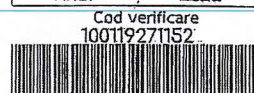


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	200584
Ziua	21
Luna	09
Anul	2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 318108 Cluj-Napoca



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9679/1	9.546	Stradă

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1216 / 19/06/1952</b>		
Hotarare nr. 61/1952 (procesul verbal nr.16/1952 a Sfatului Popular al orașului Cluj din 09.04.1952 și a planului de împărțire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil nefăcând obiect de circulație se abnotează OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
<b>73480 / 01/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 185, din 26/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 14/07/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 256769, din 15/12/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 256780, din 15/12/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 395379/45/455, din 05/07/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 256770, din 15/12/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 74214, din 31/03/2021 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 374691, din 23/06/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTĂȚIE, din 14/07/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL;		
B3	Urmare cererii de reexaminare cu nr. de mai sus, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la suprafața de 14089 mp la suprafața de 9546 mp, diferența de 4543 mp se transcrie în cartea funciară nr. 347082 UAT Cluj-Napoca nr. cadastral 347082, în favoarea Municipiului Cluj, domeniul public	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9679/1	9.546	Stradă

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	9.546	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2022, 09:54



Anexa la Hotărârea nr. 1816/2022, cuprinde un număr de 11 pagini.  
Șef serviciu, Mihaela Miron