

1-19 pag. 3/3.08.2023 /

HOTĂRÂRE

**privind retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”
asupra unor spații din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Câmpului nr. II/2 și darea acestora în administrare, pe perioada anului școlar 2023-2024,
în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unor spații din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2 și darea acestora în administrare, pe perioada anului școlar 2023-2024, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 671275/1/25.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 671405/45/30/25.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unor spații din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2 și darea acestora în administrare, pe perioada anului școlar 2023-2024, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”;

Potrivit prevederilor art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), 297 alin. (1) lit a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului local nr. 610/2019 privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II, ale Hotărârii Consiliului local nr. 577/2022 privind retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unor spații din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2 și darea acestora în administrare, pe perioadă determinată, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, ale Actului nr. 1247/24.02.2023 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, ale Hotărârii nr. 16/27.01.2023 a Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” și ale Hotărârii Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” din data de 27.03.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă retragerea temporară a dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2, cu regim de înălțime P+3E, identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în CF nr. 313981 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, respectiv asupra a 15 săli de clasă, situate la etajele I și II ale clădirii, pe perioada anului școlar 2023-2024.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în administrare a spațiilor menționate la art. 1, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, începând cu data de 01.09.2023, pe perioada anului școlar 2023 – 2024.

(2) Spațiile au valoarea de inventar de 3.581.332,05 lei.

(3) Predarea – primirea spațiilor se va face prin protocoale încheiate în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Spațiile vor reveni în administrarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, după încheierea anului școlar 2023 – 2024.

(5) Școala Gimnazială „Ion Creangă” are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de spațiile date în administrare potrivit destinației de învățământ;
- b) asigurarea pazei, protecției, conservarea spațiilor și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unor spații din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2 și darea acestora în administrare, pe perioada anului școlar 2023-2024, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, clădire cu regim de înălțime S+P+3E și este identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în CF nr. 313981 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Imobilul a fost dat parțial, respectiv subsolul tehnic, parterul, etajul I și etajul II al clădirii, în administrarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, prin Hotărârea Consiliului local nr. 610/2019.

Prin Hotărârea nr. 577/2022, s-a aprobat retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra a cinci săli de clasă din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1 și darea acestora în administrare, pe perioadă determinată, respectiv pe perioada anului școlar 2022-2023, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”.

Prin adresa nr. 84/2023, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 85287/13.04.2022, Școala Gimnazială „Ion Creangă” solicită alocarea a 10 săli de clasă în plus față de cele 5 alocate prin Hotărârea nr. 577/2022, pe perioada anului școlar 2023–2024, având în vedere începerea lucrărilor de supraetajare a clădirii școlii din str. Peana nr. 2-4, comunicând în acest sens Hotărârea nr. 16/27.01.2023 a Consiliului de Administrație al școlii.

Prin adresa nr. 388/27.03.2023, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 426276/27.03.2023, Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”, comunică decizia Consiliului de Administrație întrunit în data de 27.03.2023, de a pune la dispoziția Școlii „Ion Creangă” un număr de 15 săli de clasă din imobilul corp B, cu nr. cadastral 313981-C1, pentru anul școlar 2023-2024.

Prin adresa nr. 1247/24.02.2023, Inspectoratul școlar județean Cluj comunică acordul Consiliului de administrație al ISJ Cluj privind atribuirea a 15 săli de clasă din corpul de clădire B din str. Câmpului II/2, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, în anul școlar 2023-2024.

Față de cele expuse mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra a 15 săli de clasă din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2, pe perioada anului școlar 2023-2024 și darea acestora în administrare, pe aceeași perioadă, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”.

PRIMAR,
Emil BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unor spații din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2 și darea acestora în administrare, pe perioada anului școlar 2023-2024, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 671275 din data de 25.07.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unor spații din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2 și darea acestora în administrare, pe perioada anului școlar 2023-2024, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, clădire cu regim de înălțime S+P+3E și este identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în CF nr. 313981 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca. Domeniul public.

Imobilul a făcut parte din baza materială a fostului liceu tehnologic „Edmond Nicolau”, cu adresa str. Câmpului nr. II/2 și fost dat parțial, respectiv subsolul tehnic, parterul, etajul I și etajul II al clădirii, în administrarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, prin Hotărârea Consiliului local nr. 610/2019.

Prin Hotărârea nr. 577/2022, s-a aprobat retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra a cinci săli de clasă din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1 și darea acestora în administrare, pe perioadă determinată, respectiv pe perioada anului școlar 2022-2023, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”.

Prin adresa nr. 84/2023, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 85287/13.04.2022, Școala Gimnazială „Ion Creangă” solicită alocarea a 10 săli de clasă în plus față de cele 5 alocate prin Hotărârea nr. 577/2022, pe perioada anului școlar 2023–2024, având în vedere începerea lucrărilor de supraetajare a clădirii școlii din str. Peana nr. 2-4, comunicând în acest sens Hotărârea nr. 16/27.01.2023 a Consiliului de Administrație al școlii.

Prin adresa nr. 388/27.03.2023, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 426276/27.03.2023, Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”, comunică decizia Consiliului de Administrație întrunit în data de 27.03.2023, de a pune la dispoziția Școlii „Ion Creangă” un număr de 15 săli de clasă din imobilul corp B, cu nr. cadastral 313981-C1, pentru anul școlar 2023-2024, cu condiția să poată utiliza, începând cu anul școlar 2023-2024, corpul de clădire nou construit pe str. Grigore Alexandrescu nr. 16.

Prin NI nr. 524414/10.05.2023, Serviciul Investiții comunică faptul că noul corp de clădire este finalizat, astfel încât Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu” își va putea desfășura activitatea instructiv-educativă începând cu anul școlar 2023-2024.

Prin adresa nr. 1247/24.02.2023, Inspectoratul școlar județean Cluj comunică acordul

Consiliului de administrație al ISJ Cluj privind atribuirea a 15 săli de clasă din corpul de clădire B din str. Câmpului II/2 în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, în anul școlar 2023-2024.

Raportat la valoarea totală de inventar a spațiilor date în administrarea școlii „Iuliu Hațieganu”, de 10.341.688,15 lei, respectiv la valoarea calculată de 4396,97 lei/mp. și la suprafața unei săli de clasă, de 54,3 mp., valoarea de inventar a celor 15 săli, în suprafață totală de 814,5 mp., alocate Școlii „Ion Creangă”, este de 3.581.332,05 lei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, potrivit căreia:

Art. 112 (1) „Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică”; (2) „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 867. *Constituirea dreptului de administrare*

(1) *Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.*

(2) *Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*

Art. 868. *Exercitarea dreptului de administrare*

(1) *Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

(2) *Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*

Art. 869. *Stingerea dreptului de administrare*

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. *Apărarea dreptului de administrare*

(1) *Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.*

(2) *Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 108. *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:*

a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

Art. 129. *Atribuțiile consiliului local*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

a) *hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință*

gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația.

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 112 alin. (1) și (2) din Legea

nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil și ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

În altă ordine de idei, arătăm faptul că a fost adoptată și publicată în Monitorul Oficial nr. 613 din 5 iulie 2023, Legea nr. 198 din 4 iulie 2023, a învățământului preuniversitar, cu intrare în vigoare de la data de 03.09.2023; pe cale de consecință, la momentul prezentului raport, sunt aplicabile prevederile Legii nr. 1/2011 a educației naționale.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

1. Aprobarea retragerii temporare a dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, cu regim de înălțime P+3E, identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în CF nr. 313981 Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, respectiv asupra a 15 săli de clasă, situate la etajele I și II ale clădirii, pe perioada anului școlar 2023-2024.

2. Aprobarea dării în administrare a spațiilor, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, începând cu data de 01.09.2023, pe perioada anului școlar 2023 – 2024.

(2) Spațiile au valoarea de inventar de 3.581.332,05 lei.

(3) Predarea – primirea spațiilor se va face prin protocoale încheiate în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Spațiile vor reveni în administrarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, după încheierea anului școlar 2023 – 2024.

(5) Școala Gimnazială „Ion Creangă” are următoarele drepturi și obligații:

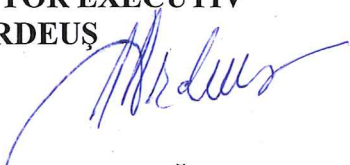
a) folosirea și dispunerea de spațiile date în administrare potrivit destinației de învățământ;

b) asigurarea pazei, protecției, conservarea spațiilor și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV
Iulia ARDEUȘ**



**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU,
Mihaela MIRON**

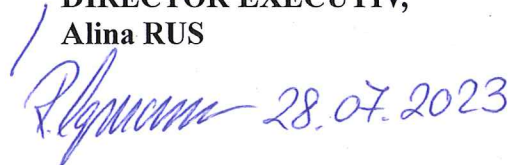


Întocmit, Cons. Adriana David



DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina RUS**

 28.07.2023



Ministerul Educației
Inspectoratul Județean Cluj

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ION CREANGĂ" CLUJ-NAPOCA

Nr. înr. 84 / 09.02.2023

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII

Școala Gimnazială "Ion Creangă" reprezentată prin director Prigoană Carmen Luminița, vă solicită sprijinul pentru obținerea unui spațiu pentru 10 săli de clasă în plus, (pe lângă cele 5 existente) care ne sunt necesare până la finalizarea lucrărilor de supraetajare prin proiectul PNRR. Sălile sunt identificate ca spații disponibile în corpurile de clădire A și B al fostului Colegiu Tehnic "Edmond Nicolau" situate la adresa Strada Campului nr. 2/II.

Precizăm că în planul de școlarizare pentru anul viitor avem aprobate 46 de clase (25 ciclul primar și 21 ciclul gimnazial).

Având în vedere:

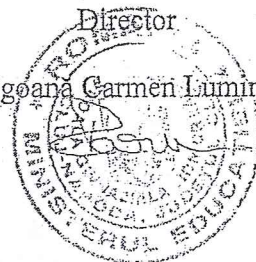
- solicitarea pentru dotarea spațiilor (prin proiectul în cadrul PNRR Componenta Educație) alocate laboratoarelor și cabinetelor din clădirea de pe aleea Peana, precum și a sălilor de clasă de pe strada Câmpului nr. 2/II
- posibilitatea începerii lucrărilor de supraetajare la clădirea școlii noastre de pe aleea Peana nr. 2-4 conform PNRR aprobat de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca în 02.02.2023,

vă rugăm să ne alocați sălile de clasă ce au fost date în administrație Școlii Gimnaziale "Iuliu Hațieganu" de la adresa menționată, spațiile acestea rămânând libere odată cu darea în folosință a corpului nou construit și inaugurat la începutul anului 2023. ✓

Admin.

Ovidiu-Constantin FODOR

Director
Prigoană Carmen Luminița



scoalaioncreanga@gmail.com



Ministerul Educației
Inspectoratul Școlar Județean Cluj
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ION CREANGĂ”

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Școlii Gimnaziale “Ion Creangă”

HOTĂRÂRE NR. 16/ 27.01.2023

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale “Ion Creangă” Cluj-Napoca, întrunit în ședința din data de 27.01.2023,

În conformitate cu Legea Educației Naționale nr. 1/5.01.2011, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu OME nr. 5241/31.08.2022 și a art. 10 din Anexa 2 la OMECTS nr. 4801/31.08.2010

În conformitate cu Adresele ISJ Cluj, cu nr. 87/09.01.2023 și 503/25.01.2023

În temeiul Metodologiei cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin Ordinul nr. 5.154 din 30 august 2021, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 887 din 15 septembrie 2021,

În temeiul Regulamentului de organizare și funcționare al Școlii Gimnaziale “Ion Creangă”

Precum și în conformitate cu procesul verbal al ședinței mai sus menționate,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea componenței Comisiei de organizare a probelor scrise ale Simulării județene scrise pentru Evaluare Națională la clasa a VIII-a.

Art. 2 Aprobare angajare plata cu ora pentru Pascu Margareta, prof. învă. primar pentru a o suplini la clasă pe prof. învă. primar Istrate Rodica aflată în concediu medical.

Art. 3 Aprobare transmitere solicitare, către Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pentru suplimentarea cu 10 săli de clasă, pe lângă cele 5 deținute în prezent, în corpurile A și B din clădirile administrate de Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu” la adresa de pe Str. Cîmpului nr. 2/II, care ne vor fi necesare în anul școlar 2023-2024, când vom avea 46 de clase.

mutare clasele a IV-a la structura de pe strada Cîmpului, din februarie până la sfârșitul anului școlar, pentru eliberarea laboratoarelor din Școala Gimnazială „Ion Creangă”.

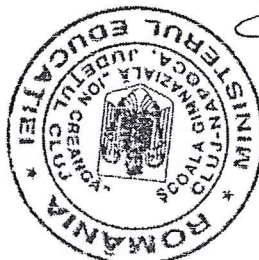
Art. 4 Aprobare acord de principiu pentru Botar Katalin pt an școlar 2023-2024, cf art 64 din OME 6218/2022.

Art. 5 Secretarul CA va proceda la afișarea hotărârii, în conformitate cu art. 12 alin. (3) Metodologia cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar.

Președinte C.A.,

Director,

Prof. Prigoană Carmen Luminița





ȘCOALA
IULIU HAȚIEGANU
CLUJ-NAPOCA

MINISTERUL EDUCAȚIEI

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ

ȘCOALA GIMNAZIALA "IULIU HAȚIEGANU" CLUJ-NAPOCA ✓

STR.GR.ALEXANDRESCU NR. 16

Tel./Fax.: 0264-452093 CF 17993243

E-mail: ihatieganu@yahoo.com

Nr. 388/27.03.2023

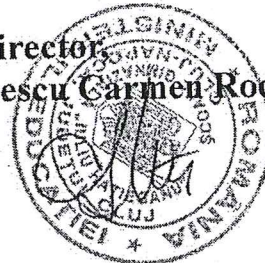
CĂTRE,

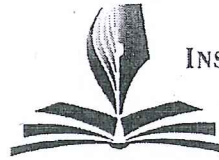
Primăria Municipiului Cluj-Napoca,
Serviciul evidență patrimoniu și cadastru

Vă informăm că în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "I. Hațieganu" întrunit în data de 27.03.2023, s-a decis aprobarea alocării unui număr de 15 săli de clase situate exclusiv în corpul B al clădirii de pe strada Câmpului, nr 2/II.

Acest acord este valabil doar pentru anul școlar 2023-2024 și doar în condițiile în care corpul nou de clădire de pe str. G. Alexandrescu, nr.16 va putea fi utilizat în procesul instructiv-educativ al școlii noastre.

Director
Prof. Stănescu Carmen Rodica





Nr. 1247/24.02.2023

Către

PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA

-SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 85287/453/09.02.2023, privind identificarea unui număr de 15 săli de clasă disponibile în incinta fostului Colegiu Tehnic „Edmond Nicolau” Cluj-Napoca, str. Câmpului nr.II/2, care pot fi puse la dispoziția Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” Cluj-Napoca pe perioadă determinată an școlar 2023-2024, vă comunicăm că în sesiunea Consiliului de administrație al I.S.J. Cluj din data de 21.02.2023, a fost dat acordul în acest sens.

Inspector Școlar General,
Marinela Marc



Consilier,
Marchiș Ioan



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL INVESTIȚII

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: investitii@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr.524414/445/25.05.2023

A. David
25.05.23
7

CATRE

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Referitor la obiectivul de investiții „*Extindere corp de clădire existent Școala Gimnazială Iuliu Hațieganu*”, din str.Grigore Alexandrescu, nr.16, va comunicăm că acesta va fi finalizat până la începerea anului școlar 2023-2024.

Vă mulțumim pentru colaborare.

ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU IELCIU

INSPECTOR,
IOANA BUCUR

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
CORP B - SUBȘOL TEHNIC, PARTER, ETAJ I SI ETAJ II - SCOALA GIMAZIALA IULIU HATIEGANU - STR.CAMPULUI NR.2/II		
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Octombrie 1980 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 5.45 SCOALA I. HATIEGANU**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1588052	01/08/19, SCIND-1, 610	Rezultat din scindare	1	9.434.125,30	0,00	9.434.125,30	0,00
1588052	01/08/19, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	9.434.125,30	0,00
1588052	01/08/19, BM, 610	Bon de miscare din magazia DOM.PUB IMOBILE - 5.65 GRUP SCOLAR EDMOND NICOLAU in magazia DOM.PUB IMOBILE - 5.45 SCOALA I. HATIEGANU	1	0,00	0,00	9.434.125,30	0,00
1588052	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	907.562,85	0,00	10.341.688,15	0,00
1588052	22/11/21, IG, 91144	cf.adresa 645434/2021	1	0,00	10.341.688,15	0,00	0,00

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind darea în administrare,
în favoarea Școlii Gimnaziale *Iuliu Hațieganu*, a unei părți din imobilul
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale
Iuliu Hațieganu, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II –
proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 377743/23.07.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 381220/45/30/25.07.2019 al Direcției patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune darea în administrare,
în favoarea Școlii Gimnaziale *Iuliu Hațieganu*, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-
Napoca, str. Câmpului nr. 2/II;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil, ale art.
129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 286 alin. 4 și 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ, precum și ale Avizului nr. 7144/09.07.2019 al Inspectoratului Școlar
Județean Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale *Iuliu Hațieganu*, a
unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II, respectiv:

- Corp A - școală cu 12 săli de clasă, cu regim de înălțime S+P+2E, cu suprafața construită de
989 mp., suprafața utilă de 2576 mp., cu valoare de inventar de 8.693.887,04 lei;

- Corp B - cu regim de înălțime S_{teh}+P+3E, identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în
CF nr. 313981 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, respectiv subsolul tehnic,
parterul, etajul I și etajul II al clădirii, cu valoare de inventar de 9.434.125,30 lei.

(2) Imobilele vor fi date în administrare prin protocol de predare-primire, pe perioada
desfășurării activităților specifice unității de învățământ preuniversitar Școala Gimnazială *Iuliu
Hațieganu*, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului
și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”
asupra unor spații din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Câmpului nr. II/2 și darea acestora în administrare, pe perioadă determinată,
în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unor spații din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2 și darea acestora în administrare, pe perioadă determinată, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 653351/1/26.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 653973/45/30/26.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unor spații din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2 și darea acestora în administrare, pe perioadă determinată, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”;

Potrivit prevederilor art. 112 alin. 1 și 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 108 lit. a), 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 297 alin. 1 lit a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului local nr. 610/2019 privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale Iuliu Hațieganu, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II, ale Actului nr. 6195/16.06.2022 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, ale Hotărârii Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” nr. 23/31.05.2022, precum și ale Hotărârii Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” nr. 54/27.05.2022.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă retragerea temporară a dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2, cu regim de înălțime P+3E, identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în CF nr. 313981 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, respectiv asupra a 5 șali de clasă, situate la etajele I și II ale clădirii, pe perioada anului școlar 2022-2023.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în administrare a spațiilor menționate la art. 1, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, începând cu data de 01.09.2022, pe perioada anului școlar 2022 – 2023.

(2) Spațiile au valoarea de inventar de 1.193.777,35 lei.

(3) Predarea – primirea spațiilor se va face prin protocoale încheiate în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Spațiile vor reveni în administrarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, după încheierea anului școlar 2022 – 2023.

- (5) Școala Gimnazială „Ion Creangă” are următoarele drepturi și obligații:
- a) folosirea și dispunerea de spațiile date în administrare potrivit destinației de învățământ;
 - b) asigurarea pazei, protecției, conservarea spațiilor și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
 - c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONFORM CU
ORIGINALUL

9.08.2022



Nr. cerere	161728
Ziua	26
Luna	07
Anul	2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 313981 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 80A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	313981	2.700	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit partial cu gard de plasa pe latura 7-1 si neimprejmuit pe restul laturilor.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	313981-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 80A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:588 mp; Cladire, avand regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1980, construita pe fundatii din beton cu pereti prefabricati si acoperis terasa, avand Sc=588mp.
A1.2	313981-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 80A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:3550 mp; Unitate de invatamant si internat cu regim de inaltime Sp+P+4E+M, supraetajata si extinsa cu lift exterior in perioada 2017-2020, cu o suprafata construita desfasurata de 3550,20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95868 / 16/06/2015		
Act Administrativ nr. 224611, din 12/06/2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE (act administrativ nr. 9488/22-01-2015 emis de OCPI CLUJ; Decret nr 250/1974);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	A1.1, A1.2 / B.9
172208 / 21/08/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 57, din 03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	A1
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ -NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

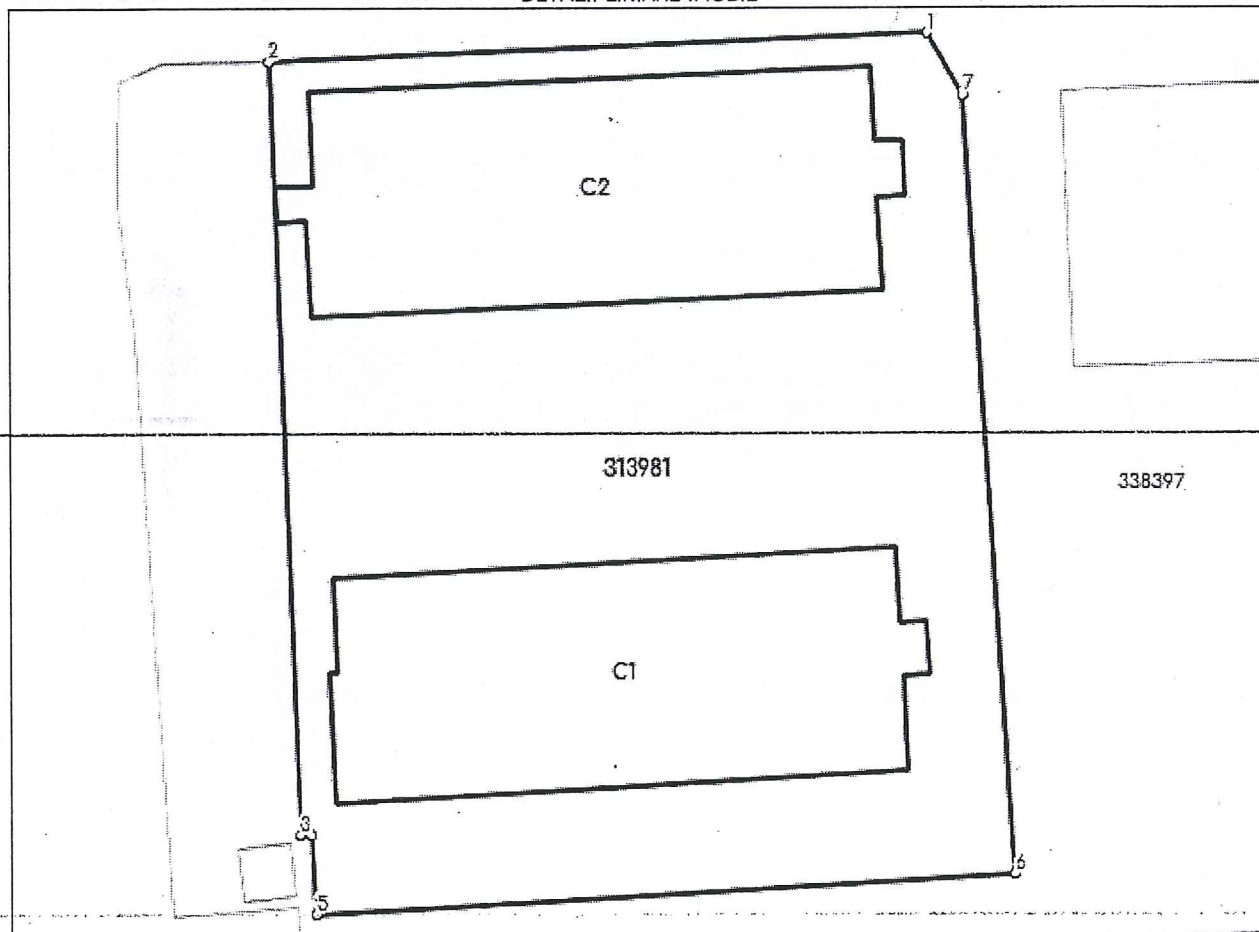
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
313981	2.700	Teren împrejmuit partial cu gard de plasa pe latura 7-1 si neimprejmuit pe restul laturilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	313981-C1	construcții administrative și social culturale	588	Cu acte	S. construita la sol:588 mp; Cladire, avand regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1980, construita pe fundatii din beton cu pereti prefabricati si acoperis terasa, avand Sc=588mp.
A1.2	313981-C2	construcții administrative și social culturale	592	Cu acte	S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:3550 mp; Unitate de invatamant si internat cu regim de inaltime Sp+P+4E+M, supraetajata si extinsa cu lift exterior in perioada 2017-2020, cu o suprafata construita desfasurata de 3550,20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.978
2	3	51.599
3	4	0.752
4	5	5.311
5	6	47.612
6	7	52.029
7	1	4.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/07/2022, 14:46