

1-91 pag

32/3. 08.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA II,,

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA II,, - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 677677/1/ 27.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 677719/423/27.07.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA II,, ;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I), înregistrată sub nr. 675592/423 /27.07.2023;

Văzând Avizul Arhitectului șef cu nr. 92/20.06.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Poet Grigore Alexandrescu nr. 53, Avizul nr. 108/28.06.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa Aleea Padin nr.14, Avizul nr. 111/29.06.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Plopilor nr.52, Avizul nr. 110/29.06.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Alexandru Vaida Voievod nr.60, Avizul nr.128 /25.07.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Constantin Brâncuși nr.200, Avizul nr.42/29.03.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Plopilor nr.48, Avizul nr.126 / 25.07.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Pasteur Louis nr 56, Avizul nr.33 /22.03.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Poet Grigore Alexandrescu nr.23, Avizul nr. 127/ 25.07.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Cireșilor nr.6, Avizul nr. 129 /25.07.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa Aleea Herculan nr 5, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 al. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 al.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA II,, , Scenariul 1 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I), întocmită de către KES BUSINESS S.R.L., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**
„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA II,,

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: 10 blocuri de locuințe (*clădiri rezidențiale multifamiliale-componente ale proiectului*) situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, cu următoarele locații:

1. Componenta 1-blocul de locuințe situat pe str. Constantin Brâncuși, nr. 200, bl. D4, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3648,46 mp
2. Componenta 2- blocul de locuințe situat pe Str. Plopilor, nr. 48, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3255,00 mp
3. Componenta 3-blocul de locuințe situat pe Str. Plopilor, nr. 52, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3240.31 mp
4. Componenta 4- blocul de locuințe situat pe Alea Padin nr. 14, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3190.86 mp
5. Componenta 5-blocul de locuințe situat pe Str. Poet Grigore Alexandrescu nr.53, cu suprafața ariei desfășurate construite de 1865.70 mp
6. Componenta 6-blocul de locuințe situat pe Str. Pasteur Louis, nr. 56, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3477.40 mp
7. Componenta 7-blocul de locuințe situat pe Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 23, cu suprafața ariei desfășurate construite de 2417,50 mp
8. Componenta 8-blocul de locuințe situat pe Str. Ciresilor nr. 6, cu suprafața ariei desfășurate construite de 1532.20 mp.
9. Componenta 9-blocul de locuințe situat pe Alea Herculane nr.5, cu suprafața ariei desfășurate construite de 2938.24 mp
10. Componenta 10-blocul de locuințe situat pe str. Alexandru Vaida Voievod nr. 60, cu suprafața ariei desfășurate construite de 1734.72 mp

Total suprafață (aria desfășurată construită): 27.315,70 mp

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 28.223.037,24 lei fara T.V.A.
33.585.414,30 lei cu T.V.A.
din care C+M : 25.639.758,64 lei fara T.V.A.
30.511.312,77 lei cu T.V.A.

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 27.315,70 mp

Total stații de încărcare pentru vehicule electrice, P. min.= 22 kw, cu 2 puncte de încărcare – 11 buc.

Durata de implementare a investiției este de 36 luni, iar durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni. Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de KES BUSINESS S.R.L. .

Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C5 – Valul Renovării, fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

În continuare, este prezentată descrierea sumară a investițiilor propuse pentru renovarea energetică moderată a fiecărei componente (clădire rezidențială multifamilială) în parte, cu principalele categorii de lucrări și indicatori:

Componenta 1-strada Constantin Brâncuși, nr. 200, bl. D4

A. DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	$T_c=0,7 \text{ sec}$	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	$a_g = 0,10g$	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normală	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	$s_k=1,5kPa$	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Strada Constantin Brancusi, nr. 200, bl. D4, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 331,68 m². Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: • S+P+10E;
- Nr. apartamente: • 44;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): • 34,20 m;
- Suprafața construită: • 331.68 m²;
- Suprafața construită desfășurată: • 3648.46 m²;
- Înălțimea medie a soclului: • 0.85 cm;
- Număr de tronsoane: • 1;
- Număr de scări: • 1;

- Tâmplăria:
 - Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiş:
 - Acoperis tip terasa
- Tip învelitoare:
 - Membrana bituminoasa.
 -

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	•	Diagrame din beton armat;;
- Suprastructură:	•	Diagrame din beton armat;
- Planșee:	•	Beton armat;
- Pereții exteriori:	•	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA;
- Pereții interiori:	•	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA
- Destinația principală:	•	Locuinte.

B. PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

1. Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, în cazul existenței terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planseului peste subsol.
- Izolarea termică a zonei de acces în casa scarii, la peretii si tavanele comune cu apartamentele.
- **Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.**
- **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**
- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.

• **Alte tipuri de lucrari:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti si tavane).
- Inlocuirea lifturilor.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

A. ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **4.417.198,89 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **3.711.931,84 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **3.895.010,05 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **3.273.117,69 lei.**

B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

Componenta 2- Strada Plopilor, Nr. 48

A. DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	Tc=0,7 se2.	P100 / 2013 – Cod de proiectare

		seismică
- Accelerația terenului	$ag = 0,10g$	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III 3.	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normală 4.	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II 5.	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m 6.	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	7. $sk=1,5kPa$	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Strada Plopilor, Nr. 48, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 361,70 m². Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: 8. S+P+8E;
- Nr. apartamente: 9. 36;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): 10. 26,10 m;
- Suprafața construită: 11. 361,70 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 12. 3.255,00 m²;
- Înălțimea medie a soclului: 13. 1.15 cm;
- Număr de tronsoane: 14. 1;
- Număr de scări: 15. 1;
- Tâmplăria: 16. Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: 17. Acoperis tip terasa
- Tip învelitoare: 18. Membrana bituminoasa.
- 19.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	20. Diagrame din beton armat;;
- Suprastructură:	21. Diagrame din beton armat;
- Planșee:	22. Beton armat;
- Pereții exteriori:	23. Diafragme din beton armat si zidarie din BCA;
- Pereții interiori:	24. Zidarie din caramida
- Destinația principală:	25. Locuinte.

B. PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, în cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planseului peste subsol.
- Izolarea termică a zonei de acces în casa scarii, la peretii și tavanele comune cu apartamentele.
- **Realizarea lucrarilor de interventie în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.**
- **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**
 - Reabilitarea instalației de iluminat.
 - Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
 - Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.
- **Alte tipuri de lucrari:**
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
 - Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
 - Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti și tavane).
 - Inlocuirea lifturilor

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

• **ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **3.957.484,16 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **3.325.616,94 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : **3.457.951,97 lei;**

exclusiv T.V.A. : **2.905.841,99 lei.**

• **DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Componenta 3 - Strada Plopilor, Nr. 52

C. DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	$T_c=0,7 \text{ sec}$ ²⁶	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	$a_g = 0,10g$	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III ²⁷	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normală ²⁸	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II ²⁹	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m ³⁰	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	$s_k=1,5kPa$ ³¹	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Strada Plopilor, Nr. 52, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 361,70 m². Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: S+P+8E;
 - Nr. apartamente: 36;
 - Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): 26,10 m;

- Suprafața construită: 361,70 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 3.240,31 m²;
- Înălțimea medie a soclului: 1.15 cm;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Acoperis tip terasa
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Diagrame din beton armat;;
- Suprastructură:	Diagrame din beton armat;
- Planșee:	Beton armat;
- Pereții exteriori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA;
- Pereții interiori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA
- Destinația principală:	Locuinte.

PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:

Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, in cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planseului peste subsol.
- Izolarea termică a zonei de acces in casa scarii, la peretii si tavanele comune cu apartamentele.

Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.

Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea instalației de iluminat.

- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.

Alte tipuri de lucrari:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti si tavane).
- Inlocuirea lifturilor.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

- **ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **3.957.490,36 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **3.325.622,15 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : **3.458.504,21 lei;**

exclusiv T.V.A. : **2.906.306,06 lei.**

- **DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

Componenta 4- Aleea Padin, Nr. 14

D. DESCRIERE SUMARĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	$T_c = 0,7$ sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	$a_g = 0,10g$	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normală	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	$s_k = 1,5kPa$	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Alea Padin, Nr. 14, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 286,09 m². Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: S+P+10E;
- Nr. apartamente: 44;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): 34,70 m;
- Suprafața construită: 286,09 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 3.190,86 m²;
- Înălțimea medie a soclului: 1.25 cm;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Acoperis tip terasa
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Diagrame din beton armat;;
- Suprastructură:	Diagrame din beton armat;
- Planșee:	Beton armat;
- Pereții exteriori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA;
- Pereții interiori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA
- Destinația principală:	Locuinte.

- **PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:**

- **Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:**

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare (si a celei interioare catre spatiile neincalzite) clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, in cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planseului peste subsol.
- **Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.**
- **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**
- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.

Alte tipuri de lucrari:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
- Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti si tavane).

- Inlocuire instalatie paratrasnet.
- Inlocuirea lifturilor.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 inclusiv T.V.A. – total: **4.027.913,63 lei;**
 exclusiv T.V.A. – total: **3.384.801,37 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 inclusiv T.V.A. : **3.439.478,07 lei;**
 exclusiv T.V.A. : **2.890.317,71 lei.**

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Componenta 5- Strada Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 53

E. DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	Tc= 0,7 sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	ag = 0,10g	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - nor mal a	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistența la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	sk= 1,5k Pa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Strada Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 53, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 373,14 m². Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime:	S+P+4E;
- Nr. apartamente:	20;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00):	15.00 m;
- Suprafața construită:	373,14 m ² ;
- Suprafața construită desfășurată:	1.865,70m ² ;
- Înălțimea medie a soclului:	0,8-1,20 cm;
- Număr de tronsoane:	2;
- Număr de scări:	2;
- Tâmplăria:	Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș:	Acoperis tip terasa
- Tip învelitoare:	Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Diagrame din beton armat;;
- Suprastructură:	Diagrame din beton armat;
- Planșee:	Beton armat;
- Pereții exteriori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA;
- Pereții interiori:	Diafragme din ba si zidarie;
- Destinația principală:	Locuinte.

PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, in cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planseului peste subsol.

- Izolarea termică a zonei de acces în casa scarii, la peretii si tavanele comune cu apartamentele.
- **Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.**
- **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**
- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.
- **Alte tipuri de lucrari:**
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
- Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti si tavane).

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 inclusiv T.V.A. – total: **2.328.258,96 lei;**
 exclusiv T.V.A. – total: **1.956.520,14 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 inclusiv T.V.A. : **2.068.694,77 lei;**
 exclusiv T.V.A. : **1.738.398,97 lei.**

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Componenta 6 - Strada Pasteur Louis, Nr. 56

DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	$T_c = 0,7$ sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	$a_g = 0,10g$	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normală	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	$s_k = 1,5kPa$	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Strada Pasteur Louis, Nr. 56, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 386,38 m². Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: D+P+8E;
- Nr. apartamente: 32;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): 27,60 m;
- Suprafața construită: 386.38 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 3477.44 m²;
- Înălțimea medie a soclului: variabil;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;

- Tip acoperiș:
- Tip învelitoare:

Acoperis tip terasa
Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Diagrame din beton armat;;
- Suprastructură:	Diagrame din beton armat;
- Planșee:	Beton armat;
- Pereții exteriori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA;
- Pereții interiori:	Diafragme din ba si zidarie;
- Destinația principală:	Locuinte.

PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, in cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termică a zonei de acces in casa scarii, la peretii si tavanele comune cu apartamentele.
- Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:
- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.
- **Alte tipuri de lucrari:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti si tavane).
- Inlocuirea lifturilor.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 inclusiv T.V.A. – total: **4.215.429,30 lei;**
 exclusiv T.V.A. – total: **3.542.377,56 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 inclusiv T.V.A. : **3.708.322,93 lei;**
 exclusiv T.V.A. : **3.116.237,76 lei.**

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- **Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.**

Componenta 7- Strada Ciresilor, Nr. 6

DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	$T_c = 0,7$ sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	$a_g = 0,10g$	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani

- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normală	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	sk= 1,5k Pa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca Strada Ciresilor, Nr. 6, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 306,44 m². Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime:	S+P+4E;
- Nr. apartamente:	40;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00):	14.40 m;
- Suprafața construită:	306,44 m ² ;
- Suprafața construită desfășurată:	1.532,20 m ² ;
- Înălțimea medie a soclului:	1.10 cm;
- Număr de tronsoane:	2;
- Număr de scări:	2;
- Tâmplăria:	Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș:	Acoperis tip terasa
- Tip învelitoare:	Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Pereti structurali din beton armat monolit si panouri prefabricate la exterior;
- Suprastructură:	Pereti structurali din beton armat monolit si panouri prefabricate la exterior;
- Planșee:	Beton armat;
- Pereții exteriori:	Diafragme din BA;
- Pereții interiori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA
- Destinația principală:	Locuinte.

PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, în cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planseului peste subsol.
- Izolarea termică a zonei de acces în casa scarii, la peretii și tavanele comune cu apartamentele.
- Realizarea lucrarilor de interventie în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**
- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.
- **Alte tipuri de lucrari:**
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
- Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti și tavane).

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:**
 inclusiv T.V.A. – total: **1.940.807,98 lei;**
 exclusiv T.V.A. – total: **1.630.931,09 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 inclusiv T.V.A. : **1.697.636,41 lei;**
 exclusiv T.V.A. : **1.426.585,22 lei.**

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Componenta 8 - Strada Alexandru Vaida Voievod, Nr. 60

DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	T _c =0,7 sec ³²	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	ag = 0,10g	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III ³³	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normală ³⁴	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II ³⁵	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m ³⁶	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	sk=1,5kPa ³⁷	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Strada Alexandru Vaida Voievod, Nr. 60, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 346,94 m². Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: S+P+10E;
- Nr. apartamente: 20;

- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): 14.85 m;
- Suprafața construită: 346,94 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 1.734,72 m²;
- Înălțimea medie a soclului: 0.75 cm;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Acoperis tip terasa
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Zidarie cu stalpisor si centuri de b.a.;;
- Suprastructură:	Zidarie cu stalpisor si centuri de b.a.
- Planșee:	Beton armat monolit
- Pereții exteriori:	Zidarie din caramida plina
- Pereții interiori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA
- Destinația principală:	Caramida plina

PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, in cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planseului peste subsol.
- Izolarea termică a zonei de acces in casa scarii, la peretii si tavanele comune cu apartamentele.
- Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.

- **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**
- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.

Alte tipuri de lucrari:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti si tavane).

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
inclusiv T.V.A. – total: **2.176.235,54 lei;**
exclusiv T.V.A. – total: **1.828.769,37 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
inclusiv T.V.A. : **1.932.027,40 lei;**
exclusiv T.V.A. : **1.623.552,44 lei.**

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.
Componenta 9 - Aleea Herculane Nr. 5

DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	$T_c=0,7$ sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	$a_g = 0,10g$	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normala	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	$s_k=1,5$ kPa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca Aleea Herculane, Nr. 5,, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 267,11 m². Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: S+P+10E;
- Nr. apartamente: 44;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): 34,20 m;
- Suprafața construită: 267,11 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 2.938,24 m²;
- Înălțimea medie a soclului: 0.60 cm;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Acoperis tip terasa
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Diagrame din beton armat;;
- Suprastructură:	Diagrame din beton armat;
- Planșee:	Beton armat;
- Pereții exteriori:	Diagrame din beton armat
- Pereții interiori:	Diagrame din beton armat
- Destinația	Locuinte.

PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, în cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planseului peste subsol.
- Izolarea termică a zonei de acces în casa scării, la peretii și tavanele comune cu apartamentele.
- **Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.**
- **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**
- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.
- **Alte tipuri de lucrari:**
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti si tavane).
- Inlocuirea lifturilor.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 inclusiv T.V.A. – total: **3.587.820,39 lei;**
 exclusiv T.V.A. – total: **3.014.975,13 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 inclusiv T.V.A. : **3.105.394,82 lei;**
 exclusiv T.V.A. : **2.609.575,48 lei.**

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Componenta 10 - Strada Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 23

DESCRIERE SUMARĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	$T_c = 0,7$ sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	$a_g = 0,10g$	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - nor	HG nr. 766/97 Anexa 3

	mal a	
-Grad de rezistenta la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	sk= 1,5k Pa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Strada Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 23, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 483,50 m². Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime:	P+4E;
- Nr. apartamente:	40;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00):	14,65 m;
- Suprafața construită:	483,50 m ² ;
- Suprafața construită desfășurată:	2.417,50 m ² ;
- Înălțimea medie a soclului:	0,50-0,70 cm;
- Număr de tronsoane:	1;
- Număr de scări:	2;
- Tâmplăria:	Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș:	Acoperis tip terasa
- Tip învelitoare:	Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Diagrame din beton armat;;
- Suprastructură:	Diagrame din beton armat;
- Planșee:	Beton armat;
- Pereții exteriori:	Diafragme din beton armat;
- Pereții interiori:	Zidarie din caramida;
- Destinația principală:	Locuinte.

PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, în cazul existenței terasei.
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termică a zonei de acces în casa scării, la peretii și tavanele comune cu apartamentele.
- **Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.**
- **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**
- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.
- **Alte tipuri de lucrări:**
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasă inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pe casa scării (pereti și tavane).

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **2.976.774,96 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **2.501.491,56 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : **2.687.250,21 lei;**

exclusiv T.V.A. : **2.258.193,45 lei.**

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

Elaborator
Kes Business S.R.L.



Manager proiect
Florin Buda

A blue ink signature of Florin Buda is written below the name.

Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte,
Șef serviciu,
Bogdan Revesz

A large, stylized blue ink signature of Bogdan Revesz is written over the text.

Asistent proiect
Ioana Tanțău

A blue ink signature of Ioana Tanțău is written below the name.

Responsabil tehnic,
Mihai Ilișiu

A blue ink signature of Mihai Ilișiu is written below the name.

Responsabil tehnic,
Alin Duha

A blue ink signature of Alin Duha is written below the name.

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA II

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA II

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.126,88	404,09	2.530,97
3.3	Expertizare tehnica	17.983,06	3.416,77	21.399,83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	58.977,41	11.205,70	70.183,11
3.4.1	Audit energetic	23.977,41	4.555,70	28.533,11
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5	Proiectare	142.760,00	27.124,41	169.884,41
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.148,92	5.158,32	32.307,24
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.397,75	455,56	2.853,31
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	33.213,33	6.310,53	39.523,86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	320.000,00	60.800,00	380.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.2	Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistenta tehnica	265.345,31	50.415,61	315.760,92
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.397,74	455,56	2.853,30

29

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.397,74	455,56	2.853,30
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	262.947,57	49.960,05	312.907,62
	TOTAL CAPITOL 3	807.192,66	153.366,58	960.559,24
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	25.206.137,74	4.789.166,16	29.995.303,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	183.620,90	34.887,97	218.508,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	905.000,00	171.950,00	1.076.950,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	26.294.758,64	4.996.004,13	31.290.762,77
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	801.085,94	152.206,35	953.292,29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.121.085,94	213.006,35	1.334.092,29
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	28.223.037,24	5.362.377,06	33.585.414,30
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	25.639.758,64	4.871.554,13	30.511.312,77

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA II

1 2 3 4 5
In preturi la data de 05.12.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
05.12.2022

Intocmit
dr. ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Cluj-Napoca



OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 200, bl. D4

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 200, bl. D4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	344,11	65,38	409,49
3.3	Expertizare tehnica	2.583,11	490,79	3.073,90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.944,15	1.319,39	8.263,54
3.4.1	Audit energetic	3.444,15	654,39	4.098,54
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	16.851,45	3.201,78	20.053,23
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.805,78	723,10	4.528,88
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	344,41	65,44	409,85
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.701,26	893,24	5.594,50
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.145,42	6.677,63	41.823,05
		344,41	65,44	409,85

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 200, bl. D4

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	344,41	65,44	409,85
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	34.801,01	6.612,19	41.413,20
TOTAL CAPITOL 3		93.868,24	17.834,97	111.703,21
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.381.337,36	642.454,10	4.023.791,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.763,31	3.185,03	19.948,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	82.000,00	15.580,00	97.580,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.480.100,67	661.219,13	4.141.319,80
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	105.962,93	20.132,96	126.095,89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOL 5		137.962,93	26.212,96	164.175,89
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.711.931,84	705.267,06	4.417.198,90
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.423.100,67	650.389,13	4.073.489,80

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 200, bl. D4

1

2

3

4

5

In preturi la data de 05.12.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data
05.12.2022

Intocmit
dr. ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Cluj-Napoca



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Plopilor, nr. 48

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrița-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Plopilor, nr. 48

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	307,27	58,38	365,65
3.3	Expertizare tehnică	2.304,54	437,86	2.742,40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.572,72	1.248,82	7.821,54
3.4.1	Audit energetic	3.072,72	583,82	3.656,54
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	16.222,16	3.082,21	19.304,37
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.597,72	683,57	4.281,29
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	307,27	58,38	365,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.317,17	820,26	5.137,43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	31.407,98	5.967,51	37.375,49
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	307,27	58,38	365,65

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Plopilor, nr. 48

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	307,27	58,38	365,65
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	31.100,71	5.909,13	37.009,84
TOTAL CAPITOL 3		88.814,67	16.874,78	105.689,45
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.011.307,92	572.148,50	3.583.456,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.763,31	3.185,03	19.948,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	82.000,00	15.580,00	97.580,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.110.071,23	590.913,53	3.700.984,76
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	94.731,04	17.998,90	112.729,94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOL 5		126.731,04	24.078,90	150.809,94
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.325.616,94	631.867,21	3.957.484,15
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.053.071,23	580.083,53	3.633.154,76

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Plopilor, nr. 48

1 2 3 4 5
In preturi la data de 05.12.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
05.12.2022

Intocmit
dr. ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Cluj-Napoca



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Plopiilor, nr. 52

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrița-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Plopiilor, nr. 52

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	305,89	58,12	364,01
3.3	Expertizare tehnică	2.294,14	435,89	2.730,03
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.558,85	1.246,18	7.805,03
3.4.1	Audit energetic	3.058,85	581,18	3.640,03
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	15.784,79	2.999,11	18.783,90
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.334,15	633,49	3.967,64
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	305,89	58,12	364,01
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.144,75	787,50	4.932,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.2	Audit financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	31.411,23	5.968,14	37.379,37
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	305,88	58,12	364,00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Plopilor, nr. 52

1	2	3	4	5
3.8.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	305,88	58,12	364,00
3.8.1.2	programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	0,00	0,00	0,00
	Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier	31.105,35	5.910,02	37.015,37
	TOTAL CAPITOL 3	88.354,90	16.787,44	105.142,34
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3.011.772,00	572.236,68	3.584.008,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.763,31	3.185,03	19.948,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	82.000,00	15.580,00	97.580,00
	montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0,00	0,00	0,00
	necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.110.535,31	591.001,71	3.701.537,02
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
	finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	0,00	0,00	0,00
	constructii			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	0,00	0,00	0,00
	teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de			
	constructii			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0,00	0,00	0,00
	construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	94.731,94	17.999,07	112.731,01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 5	126.731,94	24.079,07	150.811,01
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.325.622,15	631.868,22	3.957.490,37
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.053.535,31	580.171,71	3.633.707,02

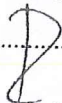
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Plopilor, nr. 52

1	2	3	4	5
In preturi la data de 05.12.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				

Data
05.12.2022

Intocmit
dr. ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Cluj-Napoca





OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Alexandru Vaida Voievod nr. 60

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Alexandru Vaida Voievod nr. 60

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	135,92	25,82	161,74
3.3	Expertizare tehnica	1.019,39	193,68	1.213,07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.859,18	923,24	5.782,42
3.4.1	Audit energetic	1.359,18	258,24	1.617,42
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	12.970,83	2.464,46	15.435,29
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.529,08	290,53	1.819,61
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	230,22	43,74	273,96
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.211,53	610,19	3.821,72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	17.005,74	3.231,09	20.236,83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	230,22	43,74	273,96

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Alexandru Vaida Voievod nr. 60

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	230,22	43,74	273,96
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	16.775,52	3.187,35	19.962,87
TOTAL CAPITOL 3		67.991,06	12.918,29	80.909,35
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.583.253,43	300.818,15	1.884.071,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.299,01	2.906,81	18.205,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	79.000,00	15.010,00	94.010,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.677.552,44	318.734,96	1.996.287,40
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	51.225,87	9.732,92	60.958,79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOL 5		83.225,87	15.812,92	99.038,79
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.828.769,37	347.466,17	2.176.235,54
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.623.552,44	308.474,96	1.932.027,40

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Alexandru Vaida Voievod nr. 60

1 2 3 4 5
In preturi la data de 05.12.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
05.12.2022

Intocmit
dr. ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Cluj-Napoca

.....
R



OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Ciresilor nr. 6

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Ciresilor nr. 6

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	120,13	22,82	142,95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	900,97	171,18	1.072,15
3.4.1	Audit energetic	4.701,30	893,25	5.594,55
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.201,30	228,25	1.429,55
3.5	Proiectare	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.1	Tema de proiectare	11.135,39	2.115,72	13.251,11
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.351,46	256,78	1.608,24
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	120,13	22,82	142,95
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.663,80	316,12	1.979,92
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.015,98	2.853,03	17.869,01
		120,13	22,82	142,95

44

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Ciresilor nr. 6

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	120,13	22,82	142,95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	14.895,85	2.830,21	17.726,06
	TOTAL CAPITOL 3	63.873,77	12.136,00	76.009,77
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.383.013,21	262.772,51	1.645.785,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.572,01	3.528,68	22.100,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	88.000,00	16.720,00	104.720,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.489.585,22	283.021,19	1.772.606,41
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	45.472,10	8.639,70	54.111,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 5	77.472,10	14.719,70	92.191,80
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.630.931,09	309.876,89	1.940.807,98
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.426.585,22	271.051,19	1.697.636,41

BD 8

Pag 3

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Cireșilor nr. 6

1	2	3	4	5
In preturi la data de 05.12.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				

Data
05.12.2022

Intocmit
dr. ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Cluj-Napoca

.....
R



h/b

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 53

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 53

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	146,18	27,77	173,95
3.3	Expertizare tehnica	1.096,37	208,31	1.304,68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.961,83	942,75	5.904,58
3.4.1	Audit energetic	1.461,83	277,75	1.739,58
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	11.815,38	2.244,92	14.060,30
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.644,56	312,47	1.957,03
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	146,18	27,77	173,95
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2.024,64	384,68	2.409,32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	18.160,17	3.450,43	21.610,60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	146,18	27,77	173,95

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 53

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	146,18	27,77	173,95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	18.013,99	3.422,66	21.436,65
TOTAL CAPITOL 3		68.179,93	12.954,18	81.134,11
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.694.826,96	322.017,12	2.016.844,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.572,01	3.528,68	22.100,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	88.000,00	16.720,00	104.720,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.801.398,97	342.265,80	2.143.664,77
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	54.941,24	10.438,84	65.380,08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOL 5		86.941,24	16.518,84	103.460,08
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.956.520,14	371.738,82	2.328.258,96
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.738.398,97	330.295,80	2.068.694,77

48

BD 8

Pag 3

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 53

1	2	3	4	5
In preturi la data de 05.12.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				

Data
05.12.2022

Intocmit
dr. ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Cluj-Napoca

.....
R



OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 23

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 23

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	235,48	44,74	280,22
3.3	Expertizare tehnica	1.766,07	335,55	2.101,62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.854,76	1.112,40	6.967,16
3.4.1	Audit energetic	2.354,76	447,40	2.802,16
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	14.228,31	2.703,38	16.931,69
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.707,94	514,51	3.222,45
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	235,48	44,74	280,22
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.284,89	624,13	3.909,02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	23.447,41	4.455,01	27.902,42
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	235,48	44,74	280,22

50

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 23

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	235,48	44,74	280,22
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	23.211,93	4.410,27	27.622,20
TOTAL CAPITOL 3		77.532,03	14.731,08	92.263,11
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.214.621,44	420.778,08	2.635.399,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.572,01	3.528,68	22.100,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	88.000,00	16.720,00	104.720,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.321.193,45	441.026,76	2.762.220,21
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	70.766,08	13.445,56	84.211,64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOL 5		102.766,08	19.525,56	122.291,64
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.501.491,56	475.283,40	2.976.774,96
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.258.193,45	429.056,76	2.687.250,21

BD 8

Pag 3

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 23

1 2 3 4 5
In preturi la data de 05.12.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
05.12.2022

Intocmit
dr. ing. Naghiu George



Beneficiar/ Investitor
Municipiul Cluj-Napoca

.....
K

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

OBIECTIV:

Proiectant:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Pasteur Louis, Nr. 56
 Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697101

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Pasteur Louis, Nr. 56

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.029,28	385,56	2.414,84
3.4.1	Audit energetic	6.205,70	1.179,08	7.384,78
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.705,70	514,08	3.219,78
3.5	Proiectare	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.1	Tema de proiectare	15.129,52	2.874,62	18.004,14
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.084,50	586,06	3.670,56
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	270,57	51,41	321,98
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.774,45	717,15	4.491,60
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	33.475,23	6.360,30	39.835,53
		270,57	51,41	321,98

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Pasteur Louis, Nr. 56

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	270,57	51,41	321,98
		0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier			
		33.204,66	6.308,89	39.513,55
	TOTAL CAPITOL 3	88.839,73	16.879,56	105.719,29
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru Investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.221.702,49	612.123,47	3.833.825,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.763,31	3.185,03	19.948,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	82.000,00	15.580,00	97.580,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.320.465,80	630.888,50	3.951.354,30
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	101.072,12	19.203,70	120.275,82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 5	133.072,12	25.283,70	158.355,82
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.542.377,65	673.051,76	4.215.429,41
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.263.465,80	620.058,50	3.883.524,30

BD 8

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Pasteur Louis, Nr. 56

Pag 3

1 In preturi la data de 05.12.2022; 2 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021 3 4 5

Data
05.12.2022

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Cluj-Napoca

Intocmit
dr. ing. Naghiu George



Raport generat cu ISDP www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

55

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Aleea Padin, nr. 14

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2016, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Aleea Padin, nr. 14

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	301,68	57,32	359,00
3.3	Expertizare tehnica	2.262,56	429,89	2.692,45
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.516,75	1.238,18	7.754,93
3.4.1	Audit energetic	3.016,75	573,18	3.589,93
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	15.979,31	3.036,07	19.015,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.469,26	659,16	4.128,42
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	301,68	57,32	359,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4.208,37	799,59	5.007,96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	31.974,76	6.075,21	38.049,97
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	301,68	57,32	359,00

76

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Aleea Padin, nr. 14

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	301,68	57,32	359,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	31.673,08	6.017,89	37.690,97
TOTAL CAPITOL 3		89.035,06	16.916,67	105.951,73
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.986.519,12	567.438,63	3.553.957,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28.789,31	5.469,97	34.259,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	152.000,00	28.880,00	180.880,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.167.308,43	601.788,60	3.769.097,03
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	96.457,88	18.327,00	114.784,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOL 5		128.457,88	24.407,00	152.864,88
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.384.801,37	643.112,27	4.027.913,64
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.040.308,43	577.658,60	3.617.967,03

BD 8

Pag 3

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Aleea Padin, nr. 14

1 2 3 4 5
In preturi la data de 05.12.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
05.12.2022

Intocmit
dr. ing. Naghiu George



Beneficiar/ Investitor
Municipiul Cluj-Napoca

.....
P

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

OBIECTIV:

Proiectant:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Aleea Herculane nr. 5
 Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Aleea Herculane nr. 5

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	230,22	43,74	273,96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.726,63	328,06	2.054,69
3.4.1	Audit energetic	5.802,17	1.102,41	6.904,58
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.302,17	437,41	2.739,58
3.5	Proiectare	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.1	Tema de proiectare	12.642,86	2.402,14	15.045,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.624,47	498,65	3.123,12
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	135,92	25,82	161,74
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.882,47	357,67	2.240,14
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28.301,39	5.377,26	33.678,65
		135,92	25,82	161,74

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Aleea Herculane nr. 5

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	135,92	25,82	161,74
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28.165,47	5.351,44	33.516,91
TOTAL CAPITOL 3		80.703,27	15.333,61	96.036,88
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.717.783,81	516.378,92	3.234.162,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.763,31	3.185,03	19.948,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	82.000,00	15.580,00	97.580,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.816.547,12	535.143,95	3.351.691,07
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85.724,74	16.287,70	102.012,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOL 5		117.724,74	22.367,70	140.092,44
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.014.975,13	572.845,26	3.587.820,39
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.759.547,12	524.313,95	3.283.861,07

BD 8

Pag 3

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Aleea Herculane nr. 5

1 2 3 4 5
În prețuri la data de 05.12.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs înforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
05.12.2022

Intocmit
dr. ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Cluj-Napoca



MANAGER PROIECT
BUDA TCOMIU
R.

Raport generat cu ISDP www.davize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0238 477.007

Anexa la Hotărârea nr. cuprinde 61 pagini.
61

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA II,,

În data de 25.10.2022 s-a semnat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației contractul de finanțare nr. 120624 pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA II,, din cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A3.1/1,runda 1, Componenta 5 – Valul Renovării,Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)* .

Noul concept al dezvoltării durabile determină o abordare diferită de cea clasică, cu care suntem obișnuiți, atunci când este vorba de o clădire. În prezent, clădirea este considerată ca un organism într-o evoluție continuă, care în timp trebuie tratat, reabilitat și modernizat pentru a corespunde exigențelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. De mare actualitate sunt analizele și intervențiile legate de economia de energie în condițiile asigurării unor condiții de confort corespunzătoare. Acest aspect a fost denumit *eficientizare energetică a clădirii*. În paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile, și anume, economia de resurse primare și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

Sporirea eficienței energetice se poate realiza pe mai multe căi, de la educarea utilizatorilor clădirii în spiritul economiei de energie, la intervenții ce sunt la îndemâna multora și până la efectuarea unei expertize și a unui audit energetic în urma cărora experții recomandă o serie de soluții tehnice de modernizare. Aceste soluții depind de tipul, vechimea și destinația clădirilor.

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe reprezintă îmbunătățirea clădirii în scopul menținerii căldurii la interior. Principalele categorii de lucrări propuse sunt: izolare termică fațade, reabilitare trotuare, izolare termică planșeu peste ultimul nivel, înlocuire/ modernizare lift, izolare termică planșeu la subsol, înlocuire tâmplărie exterioară, reabilitare instalații iluminatclădire, montare panouri solare, etc.

Necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădiri este în general fundamentată pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, dar consecința trebuie să fie în primul rând creșterea funcționalității și confortului în clădiri, inclusiv prin atingerea unui nivel cât mai ridicat de performanță energetică (noțiunea de clădiri cu consum energetic aproape egal cu zero – nZEB), precum și pentru respectarea legislației, normelor și normativelor în vigoare, păstrând și chiar punând în valoare aspectul arhitectural și de încadrare armonioasă în peisajul construit.

Toate investițiile propuse se vor realiza în intravilanul municipalității, în următoarele locații:

1. Componenta 1- blocul de locuințe situat pe str. Constantin Brancusi, nr. 200, bl. D4, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3648,46 mp
2. Componenta 2- blocul de locuințe situat pe Str. Plopilor, nr. 48, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3255,00 mp

3. Componenta 3- blocul de locuințe situat pe Str. Plopilor, nr. 52, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3240,31 mp

4. Componenta 4- blocul de locuințe situat pe Aleea Padin nr. 14, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3190,86 mp

5. Componenta 5- blocul de locuințe situat pe Str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 53, cu suprafața ariei desfășurate construite de 1865,70 mp

6. Componenta 6- blocul de locuințe situat pe Str. Pasteur Louis, nr. 56, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3477,40 mp

7. Componenta 7- blocul de locuințe situat pe Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 23, cu suprafața ariei desfășurate construite de 2417,50 mp

8. Componenta 8- blocul de locuințe situat pe Str. Ciresilor nr. 6, cu suprafața ariei desfășurate construite de 1532,20 mp

9. Componenta 9- blocul de locuințe situat pe Aleea Herculane nr. 5, cu suprafața ariei desfășurate construite de 2938,24 mp

10. Componenta 10- blocul de locuințe situat pe str. Alexandru Vaida Voievod nr. 60, cu suprafața ariei desfășurate construite de 1734,72 mp.

Total suprafață renovată (aria desfășurată construită) pentru cele zece blocuri este de 27.315,70 mp.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 28.223.037,24 lei fără T.V.A.

valoare 33.585.414,30 lei cu T.V.A.

din care C+M : valoare 25.639.758,64 lei fără T.V.A.

valoare 30.511.312,77 lei cu T.V.A.

Total stații de încărcare pentru vehicule electrice, P. min.= 22 kw, cu 2 puncte de încărcare – 11 buc.

Durata de implementare a investiției este de 36 luni, iar durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C5- Valul Renovării, fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în infrastructura de iluminat public în municipiul Cluj-Napoca - Etapa II”.

PRIMAR,
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA II,,

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.677677/1/27.07.2023 al Primarului Municipiului Cluj- Napoca, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj -Napoca, ETAPA II,,

- Serviciul Strategie și Dezvoltare Locală, Management de Proiect, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

În data de 25.10.2022 s-a semnat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației contractul de finanțare nr. 120624 pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA II,, , din cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”.

Noul concept al dezvoltării durabile determină o abordare diferită de cea clasică, cu care suntem obișnuiți, atunci când este vorba de o clădire. În prezent, clădirea este considerată ca un organism într-o evoluție continuă, care în timp trebuie tratat, reabilitat și modernizat pentru a corespunde exigențelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. De mare actualitate sunt analizele și intervențiile legate de economia de energie în condițiile asigurării unor condiții de confort corespunzătoare. Acest aspect a fost denumit eficientizare energetică a clădirii. În paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile, și anume, economia de resurse primare și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

Astfel s-a întocmit Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj -Napoca, ETAPA II,, ,documentație însoțită de avizele și acordurile cerute prin C.U., în vederea obținerii aprobării indicatorilor tehnico economici de către Autoritatea contractantă, cu prezentarea a 2 scenarii, predarea documentațiilor aferente, verificate în conformitate cu legislația în vigoare.

Obiectivul prezentei documentații se încadrează în obiectivul general prevăzut în Ghidul Specific - Tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin care se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia.

Obiectivul specific al implementării proiectului îl constituie renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică).

Sporirea eficienței energetice se poate realiza pe mai multe căi, de la educarea utilizatorilor clădirii în spiritul economiei de energie, la intervenții ce sunt la îndemâna multora și până la efectuarea unei expertize și

a unui audit energetic în urma cărora experții recomandă o serie de soluții tehnice de modernizare. Aceste soluții depind de tipul, vechimea și destinația clădirilor.

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe reprezintă îmbunătățirea clădirii în scopul menținerii căldurii la interior. Principalele categorii de lucrări propuse sunt: izolare termică fațade, reabilitare trotuare, izolare termică planșeu peste ultimul nivel, înlocuire/ modernizare lift, izolare termică planșeu la subsol, înlocuire tâmplărie exterioară, reabilitare instalații iluminat clădire, montare panouri solare, etc.

Contextul actual oferă posibilitatea de a promova documentațiile tehnico-economice în vederea obținerii fondurilor bugetare pentru renovarea energetică a zece blocuri de locuințe situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, cu următoarele locații:

- 1.Componenta 1-blocul de locuințe situat pe str. Constantin Brancusi, nr. 200, bl. D4;
- 2.Componenta 2-blocul de locuințe situat pe Str. Plopilor, nr. 48;
- 3.Componenta 3-blocul de locuințe situat pe Str. Plopilor, nr. 52;
- 4.Componenta 4-blocul de locuințe situat pe Alea Padin nr. 14;
- 5.Componenta 5-blocul de locuințe situat pe Str. Poet Grigore Alexandrescu nr.53;
- 6.Componenta 6-blocul de locuințe situat pe Str. PASTEUR LOUIS, NR. 56;
- 7.Componenta 7-blocul de locuințe situat pe Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 23;
- 8.Componenta 8-blocul de locuințe situat pe Str. Ciresilor nr. 6;
- 9.Componenta 9-blocul de locuințe situat pe Alea Herculan nr. 5;
- 10.Componenta 10-blocul de locuințe situat pe str. Alexandru Vaida Voievod nr. 60;

Finanțarea investiției se va face din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, precum și din bugetul local.

Necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădiri este în general fundamentată pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, dar consecința trebuie să fie în primul rând creșterea funcționalității și confortului în clădiri, inclusiv prin atingerea unui nivel cât mai ridicat de performanță energetică (noțiunea de clădiri cu consum energetic aproape egal cu zero – nZEB), precum și pentru respectarea legislației, normelor și normativelor în vigoare, păstrând și chiar punând în valoare aspectul arhitectural și de încadrare armonioasă în peisajul construit.

Consumul de energie al clădirilor din UE reprezintă 40% din consumul total de energie. Reducerea consumului de energie și utilizarea resurselor de energie regenerabile pentru clădiri sunt măsuri importante pentru reducerea dependenței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Reabilitarea completă a clădirilor poate contribui în mod semnificativ la reducerea consumului de energie și poate crește confortul termic și, în același timp, reprezintă o oportunitate de renovare a unei clădiri și de actualizare estetică. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, precum și la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ de peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.

Strategiile de reabilitare energetică a unei clădiri trebuie să țină seama de asigurarea la interior a condițiilor de confort, sănătate și siguranță pentru toți utilizatorii clădirii. Caracteristicile materialelor de construcție și reabilitare, procedurile de instalare și tehnicile de construcție sunt în mod normal specificate în coduri și standarde, cu accent pe problemele de sănătate și siguranță, precum ventilația și protecția împotriva incendiilor.

Principalul rezultat preconizat ca urmare a promovării investițiilor în clădirile rezidențiale multifamiliale îl constituie creșterea confortului (prin creșterea calității aerului interior, încălzire adaptată în sezonul rece, răcire în sezonul cald, iluminat interior conform standardelor, reducerea consumului de energie primară și subsecvent, reducerea emisiilor de dioxid de carbon.

Toate intervențiile propuse au drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, în condiții de eficiență economică și în condițiile păstrării valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei blocului de locuințe.

Auditarea energetică a clădirilor a identificat caracteristicile termice și energetice ale construcției, a stabilit din punct de vedere tehnic și economic soluțiile propuse pentru reabilitarea și modernizarea termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente acesteia, pe baza rezultatelor obținute din activitatea de analiză termică și energetică a clădirii. Conform raportului de audit energetic, acțiunile și lucrările propuse constituie renovări și modernizări ale clădirii și cuprind: izolare termică fațade, reabilitare trotuare, izolare termică planșeu peste ultimul nivel, înlocuire/ modernizare lift, izolare termică planșeu la subsol, înlocuire tâmplărie exterioară, reabilitare instalații iluminat clădire, montare panouri solare și care poate concura la crearea stării de bine a utilizatorilor acestor clădiri, reducerea consumului de energie în exploatare și impactului asupra mediului pe termen lung.

Conform recomandărilor Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții întocmită de proiectant, în conformitate cu prevederile Anexei 5 la HG 907/2016, înregistrată sub nr. 675592/27.07.2023, se consideră optim Scenariul 1, deoarece este mai avantajos din punct de vedere financiar, economic, tehnic, al sustenabilității și a riscurilor implicate.

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

Conform devizului general întocmit de proiectantul KES BUSINESS S.R.L. pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA II,, :

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 28.223.037,24 lei fără T.V.A.

valoare 33.585.414,30 lei cu T.V.A.

din care C+M : valoare 25.639.758,64 lei fără T.V.A.

valoare 30.511.312,77 lei cu T.V.A.

Total suprafață renovată (aria desfășurată construită) pentru cele zece blocuri este de 27.315,70 mp.

Total stații de încărcare pentru vehicule electrice, P. min.= 22 kw, cu 2 puncte de încărcare – 11 buc.
Durata de implementare a investiției este de 36 luni, iar durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

Soluțiile tehnice propuse pentru acest proiect au fost analizate în baza auditului energetic și expertizei tehnice, fiind emise de către proiectant două scenarii de reabilitare energetică, se considera optim Scenariul 1 din care se alege cea mai bună variantă din punct de vedere tehnico – economic.

1.Componenta 1-blocul de locuințe situat pe str. Constantin Brancusi, nr. 200, bl. D4;

Scenariul tehnico-economic recomandat de către elaborator este **Scenariul 1**.

În vederea justificării scenariului recomandat, s-au luat în considerare următoarele:

- Din punct de vedere tehnic, Scenariul 1 asigură o eficiență energetică superioară.
- Din punct de vedere economic, Scenariul 1 asigură o reducere mai mare a cheltuielilor cu energia datorită eficienței energetice superioare.
- Din punct de vedere financiar, Scenariul 1 prezintă beneficii mai mari.
- Din punct de vedere al sustenabilității, Scenariul 1 are un impact pozitiv mai mare asupra mediului datorită obținerii unei reduceri anuale mai mari a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂).
- Din punct de vedere al riscurilor implicate, ambele scenarii prezintă aceleași riscuri.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii Scenariului 1 ca variantă optimă din punct de vedere tehnico – economic.

Varianta recomandată de către elaborator este Scenariu 1 - varianta cu investiție medie.

În alegerea variantei optime, au fost luate în considerare și avantajele pe care le implică varianta medie (varianta cu investiție medie) raportat la varianta zero (varianta fără investiție).

Ca urmare a analizei cost-beneficiu și cost-eficacitate întocmite, se observă că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea finanțării nerambursabile din fonduri europene, demonstrând oportunitatea și necesitatea socio-economică a investiției.

COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE

PUNCT DE VEDERE	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2	AVANTAJ
TEHNIC	Consumul total anual specific de energie este de 130,39 kWh/m² an.	Consumul total anual specific de energie este de 162,78/m² an.	Scenariul 1
ECONOMIC	Valoarea anuală a economiei de enerie: 251.108,26 lei/an.	Valoarea anuală a economiei de enerie: 203.767,46lei/an.	Scenariul 1
FINANCIAR	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,558.	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,501.	Scenariul 1
SUSTENABILITATE	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 107.138,42 kg CO₂/an.	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 88.242,33 kg CO₂/an.	Scenariul 1
RISCURI	In urma evaluarii riscurilor din Analiza de Risc (informatii cuprinse in ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE), se poate concluziona că: <ul style="list-style-type: none"> Riscurile care pot aparea in derularea proiectului au in general un impact mare la productie, dar o probabilitate redusa de aparitie si declansare; Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare. Probabilitatea de aparitie a riscurilor tehnice este puternic diminuata prin contractarea lucrarilor de executie cu firme specializate. 	Riscurile și concluziile privind evaluarea acestora sunt identice cu cele din Scenariul 1.	Scenariul 1 = Scenariul 2.

2.Componenta 2-blocul de locuințe situat pe Str. Plopilor, nr. 48;

Scenariul tehnico-economic recomandat de către elaborator este **Scenariul 1.**

În vederea justificării scenariului recomandat, s-au luat în considerare următoarele:

- Din punct de vedere tehnic, Scenariul 1 asigură o eficiență energetică superioară.
- Din punct de vedere economic, Scenariul 1 asigură o reducere mai mare a cheltuielilor cu energia datorită eficienței energetice superioare.
- Din punct de vedere financiar, Scenariul 1 prezintă beneficii mai mari.
- Din punct de vedere al sustenabilității, Scenariul 1 are un impact pozitiv mai mare asupra mediului datorită obținerii unei reduceri anuale mai mari a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂).
- Din punct de vedere al riscurilor implicate, ambele scenarii prezintă aceleași riscuri.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii Scenariului 1 ca variantă optimă din punct de vedere tehnico – economic.

Varianta recomandată de către elaborator este Scenariu 1 - varianta cu investiție medie.

În alegerea variantei optime, au fost luate în considerare și avantajele pe care le implică varianta medie (varianta cu investiție medie) raportat la varianta zero (varianta fără investiție).

Ca urmare a analizei cost-beneficiu și cost-eficacitate întocmite, se observă că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea finanțării nerambursabile din fonduri europene, demonstrând oportunitatea și necesitatea socio-economică a investiției.

COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE

PUNCT DE VEDERE	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2	AVANTAJ
TEHNIC	Consumul total anual specific de energie este de 127,50 kWh/m² an.	Consumul total anual specific de energie este de 153,93/m² an.	Scenariul 1
ECONOMIC	Valoarea anuală a economiei de enerie: 277.366,66 lei/an.	Valoarea anuală a economiei de enerie: 242.899,95 lei/an.	Scenariul 1
FINANCIAR	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,688.	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,666.	Scenariul 1
SUSTENABILITATE	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 118.154,52 kg CO₂/an.	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 103.158,92 kg CO₂/an.	Scenariul 1
RISCURI	In urma evaluarii riscurilor din Analiza de Risc (informatii cuprinse in ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE), se poate concluziona că: <ul style="list-style-type: none"> • Riscurile care pot aparea in derularea proiectului au in general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusa de aparitie si declansare; 	Riscurile și concluziile privind evaluarea acestora sunt identice cu cele din Scenariul 1.	Scenariul 1 = Scenariul 2.

	<ul style="list-style-type: none"> Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare. 		
	Probabilitatea de aparitie a riscurilor tehnice este puternic diminuata prin contractarea lucrarilor de executie cu firme specializate.		

3.Componenta 3-blocul de locuințe situat pe Str. Plopilor, nr. 52;

Scenariul tehnico-economic recomandat de către elaborator este **Scenariul 1**.

În vederea justificării scenariului recomandat, s-au luat în considerare următoarele:

- Din punct de vedere tehnic, Scenariul 1 asigură o eficiență energetică superioară.
- Din punct de vedere economic, Scenariul 1 asigură o reducere mai mare a cheltuielilor cu energia datorită eficienței energetice superioare.
- Din punct de vedere financiar, Scenariul 1 prezintă beneficii mai mari.
- Din punct de vedere al sustenabilității, Scenariul 1 are un impact pozitiv mai mare asupra mediului datorită obținerii unei reduceri anuale mai mari a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂).
- Din punct de vedere al riscurilor implicate, ambele scenarii prezintă aceleasi riscuri.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii Scenariului 1 ca variantă optimă din punct de vedere tehnico – economic.

Varianta recomandată de către elaborator este Scenariu 1 - varianta cu investiție medie.

În alegerea variantei optime, au fost luate în considerare și avantajele pe care le implică varianta medie (varianta cu investiție medie) raportat la varianta zero (varianta fără investiție).

Ca urmare a analizei cost-beneficiu și cost-eficacitate întocmite, se observă că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea finanțării nerambursabile din fonduri europene, demonstrând oportunitatea și necesitatea socio-economică a investiției.

COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE

PUNCT DE VEDERE	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2	AVANTAJ
TEHNIC	Consumul total anual specific de energie este de 127,60 kWh/m² an.	Consumul total anual specific de energie este de 154,00/m² an.	Scenariul 1
ECONOMIC	Valoarea anuală a economiei de enerie: 277.808,33 lei/an.	Valoarea anuală a economiei de enerie: 243.372,51 lei/an.	Scenariul 1
FINANCIAR	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,689.	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,667.	Scenariul 1
SUSTENABILITATE	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 118.343,65 kg CO₂/an.	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 103.348,05 kg CO₂/an.	Scenariul 1
RISCURI	In urma evaluarii riscurilor din	Riscurile și concluziile	Scenariul 1 =

	Analiza de Risc (informatii cuprinse in ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE), se poate concluziona că:	privind evaluarea acestora sunt identice cu cele din Scenariul 1.	Scenariul 2.
	<ul style="list-style-type: none"> Riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declansare; Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare. Probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice este puternic diminuată prin contractarea lucrărilor de execuție cu firme specializate. 		

4.Componenta 4-blocul de locuințe situat pe Aleea Padin nr. 14;

Scenariul tehnico-economic recomandat de către elaborator este **Scenariul 1**.

În vederea justificării scenariului recomandat, s-au luat în considerare următoarele:

- Din punct de vedere tehnic, Scenariul 1 asigură o eficiență energetică superioară.
- Din punct de vedere economic, Scenariul 1 asigură o reducere mai mare a cheltuielilor cu energia datorită eficienței energetice superioare.
- Din punct de vedere financiar, Scenariul 1 prezintă beneficii mai mari.
- Din punct de vedere al sustenabilității, Scenariul 1 are un impact pozitiv mai mare asupra mediului datorită obținerii unei reduceri anuale mai mari a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂).
- Din punct de vedere al riscurilor implicate, ambele scenarii prezintă aceleași riscuri.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii Scenariului 1 ca variantă optimă din punct de vedere tehnico – economic.

Varianta recomandată de către elaborator este Scenariu 1 - varianta cu investiție medie.

În alegerea variantei optime, au fost luate în considerare și avantajele pe care le implică varianta medie (varianta cu investiție medie) raportat la varianta zero (varianta fără investiție).

Ca urmare a analizei cost-beneficiu și cost-eficacitate întocmite, se observă că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea finanțării nerambursabile din fonduri europene, demonstrând oportunitatea și necesitatea socio-economică a investiției.

COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE

PUNCT DE VEDERE	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2	AVANTAJ
TEHNIC	Consumul total anual specific de energie este de 136,16 kWh/m² an.	Consumul total anual specific de energie este de 165,91/m² an.	Scenariul 1

ECONOMIC	Valoarea anuală a economiei de energie: 180.570,83 lei/an.	Valoarea anuală a economiei de energie: 142.531,66 lei/an.	Scenariul 1
FINANCIAR	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,440.	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,383.	Scenariul 1
SUSTENABILITATE	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 77.069,02 kg CO₂/an.	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 60.516,40 kg CO₂/an.	Scenariul 1
RISCURI	In urma evaluarii riscurilor din Analiza de Risc (informatii cuprinse in ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE), se poate concluziona că: <ul style="list-style-type: none"> Riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declansare; Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare. Probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice este puternic diminuată prin contractarea lucrărilor de execuție cu firme specializate.	Riscurile și concluziile privind evaluarea acestora sunt identice cu cele din Scenariul 1.	Scenariul 1 = Scenariul 2

5.Componenta 5-blocul de locuințe situat pe Str. Poet Grigore Alexandrescu nr.53;

Scenariul tehnico-economic recomandat de către elaborator este **Scenariul 1**.

În vederea justificării scenariului recomandat, s-au luat în considerare următoarele:

- Din punct de vedere tehnic, Scenariul 1 asigură o eficiență energetică superioară.
- Din punct de vedere economic, Scenariul 1 asigură o reducere mai mare a cheltuielilor cu energia datorită eficienței energetice superioare.
- Din punct de vedere financiar, Scenariul 1 prezintă beneficii mai mari.
- Din punct de vedere al sustenabilității, Scenariul 1 are un impact pozitiv mai mare asupra mediului datorită obținerii unei reduceri anuale mai mari a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂).
- Din punct de vedere al riscurilor implicate, ambele scenarii prezintă aceleași riscuri.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii Scenariului 1 ca variantă optimă din punct de vedere tehnico – economic.

Varianța recomandată de către elaborator este Scenariu 1 - varianta cu investiție medie.

În alegerea variantei optime, au fost luate în considerare și avantajele pe care le implică varianta medie (varianta cu investiție medie) raportat la varianta zero (varianta fără investiție).

Ca urmare a analizei cost-beneficiu și cost-eficacitate întocmite, se observă că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea finanțării nerambursabile din fonduri europene, demonstrând oportunitatea și necesitatea socio-economică a investiției.

COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE

PUNCT DE VEDERE	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2	AVANTAJ
TEHNIC	Consumul total anual specific de energie este de 144,66 kWh/m² an.	Consumul total anual specific de energie este de 174,49/m² an.	Scenariul 1
ECONOMIC	Valoarea anuală a economiei de enerie: 128.792,08 lei/an.	Valoarea anuală a economiei de enerie: 106.491,34 lei/an.	Scenariul 1
FINANCIAR	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,45.	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,41.	Scenariul 1
SUSTENABILITATE	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 54.880,61 kg CO₂/an.	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 45.217,66 kg CO₂/an.	Scenariul 1
RISURI	In urma evaluarii riscurilor din Analiza de Risc (informatii cuprinse in ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE), se poate concluziona că: <ul style="list-style-type: none"> Riscurile care pot aparea in derularea proiectului au in general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusa de aparitie si declansare; Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare. Probabilitatea de aparitie a riscurilor tehnice este puternic diminuada prin contractarea lucrarilor de executie cu firme specializate.	Riscurile și concluziile privind evaluarea acestora sunt identice cu cele din Scenariul 1.	Scenariul 1 = Scenariul 2.

6.Componenta 6-blocul de locuințe situat pe Str. PASTEUR LOUIS, NR. 56;

Scenariul tehnico-economic recomandat de către elaborator este **Scenariul 1.**

În vederea justificării scenariului recomandat, s-au luat în considerare următoarele:

- Din punct de vedere tehnic, Scenariul 1 asigură o eficiență energetică superioară.
- Din punct de vedere economic, Scenariul 1 asigură o reducere mai mare a cheltuielilor cu energia datorită eficienței energetice superioare.
- Din punct de vedere financiar, Scenariul 1 prezintă beneficii mai mari.

- Din punct de vedere al sustenabilității, Scenariul 1 are un impact pozitiv mai mare asupra mediului datorită obținerii unei reduceri anuale mai mari a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂).
- Din punct de vedere al riscurilor implicate, ambele scenarii prezintă aceleași riscuri.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii **Scenariului 1** ca variantă optimă din punct de vedere tehnico – economic.

Varianta recomandată de către elaborator este **Scenariu 1** - varianta cu investiție medie.

În alegerea variantei optime, au fost luate în considerare și avantajele pe care le implică varianta medie (varianta cu investiție medie) raportat la varianta zero (varianta fără investiție).

Ca urmare a analizei cost-beneficiu și cost-eficacitate întocmite, se observă că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea finanțării nerambursabile din fonduri europene, demonstrând oportunitatea și necesitatea socio-economică a investiției.

COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE

PUNCT DE VEDERE	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2	AVANTAJ
TEHNIC	Consumul total anual specific de energie este de 142,58 kWh/m² an.	Consumul total anual specific de energie este de 168,06/m² an.	Scenariul 1
ECONOMIC	Valoarea anuală a economiei de enerie: 171.486,90 lei/an.	Valoarea anuală a economiei de enerie: 141.348,56lei/an.	Scenariul 1
FINANCIAR	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,400.	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,364.	Scenariul 1
SUSTENABILITATE	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 73.202,12 kg CO₂/an.	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 60.021,82 kg CO₂/an.	Scenariul 1
RISURI	<p>In urma evaluarii riscurilor din Analiza de Risc (informatii cuprinse in ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE), se poate concluziona că:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riscurile care pot aparea in derularea proiectului au in general un impact mare la produ cere, dar o probabilitate redusa de aparitie si declansare; • Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare. <p>Probabilitatea de aparitie a riscurilor tehnice este puternic diminuata prin contractarea lucrarilor de executie cu firme specializate.</p>	Riscurile și concluziile privind evaluarea acestora sunt identice cu cele din Scenariul 1.	Scenariul 1 = Scenariul 2.

7.Componenta 7-blocul de locuințe situat pe Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 23;

Scenariul tehnico-economic recomandat de către elaborator este **Scenariul 1**.

În vederea justificării scenariului recomandat, s-au luat în considerare următoarele:

- Din punct de vedere tehnic, Scenariul 1 asigură o eficiență energetică superioară.
- Din punct de vedere economic, Scenariul 1 asigură o reducere mai mare a cheltuielilor cu energia datorită eficienței energetice superioare.
- Din punct de vedere financiar, Scenariul 1 prezintă beneficii mai mari.
- Din punct de vedere al sustenabilității, Scenariul 1 are un impact pozitiv mai mare asupra mediului datorită obținerii unei reduceri anuale mai mari a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂).
- Din punct de vedere al riscurilor implicate, ambele scenarii prezintă aceleași riscuri.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii Scenariului 1 ca variantă optimă din punct de vedere tehnico – economic.

Varianta recomandată de către elaborator este Scenariu 1 - varianta cu investiție medie.

În alegerea variantei optime, au fost luate în considerare și avantajele pe care le implică varianta medie (varianta cu investiție medie) raportat la varianta zero (varianta fără investiție).

Ca urmare a analizei cost-beneficiu și cost-eficacitate întocmite, se observă că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea finanțării nerambursabile din fonduri europene, demonstrând oportunitatea și necesitatea socio-economică a investiției.

COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE

PUNCT DE VEDERE	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2	AVANTAJ
TEHNIC	Consumul total anual specific de energie este de 134,27 kWh/m² an.	Consumul total anual specific de energie este de 159,16/m² an.	Scenariul 1
ECONOMIC	Valoarea anuală a economiei de enerie: 163.380,92 lei/an.	Valoarea anuală a economiei de enerie: 139.274,88lei/an.	Scenariul 1
FINANCIAR	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,539.	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,507.	Scenariul 1
SUSTENABILITATE	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 69.586,46 kg CO₂/an.	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 59.152,50 kg CO₂/an.	Scenariul 1
RISCURI	In urma evaluarii riscurilor din Analiza de Risc (informatii cuprinse in ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE), se poate concluziona că: <ul style="list-style-type: none">• Riscurile care pot aparea in derularea proiectului au in general un impact mare la producere, dar o probabilitate	Riscurile și concluziile privind evaluarea acestora sunt identice cu cele din Scenariul 1.	Scenariul 1 = Scenariul 2.

	redusa de aparitie si declansare; • Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare. Probabilitatea de aparitie a riscurilor tehnice este puternic diminuata prin contractarea lucrarilor de executie cu firme specializate.		
--	---	--	--

8.Componenta 8-blocul de locuințe situat pe Str. Ciresilor nr. 6;

Scenariul tehnico-economic recomandat de către elaborator este **Scenariul 1**.

În vederea justificării scenariului recomandat, s-au luat în considerare următoarele:

- Din punct de vedere tehnic, Scenariul 1 asigură o eficiență energetică superioară.
- Din punct de vedere economic, Scenariul 1 asigură o reducere mai mare a cheltuielilor cu energia datorită eficienței energetice superioare.
- Din punct de vedere financiar, Scenariul 1 prezintă beneficii mai mari.
- Din punct de vedere al sustenabilității, Scenariul 1 are un impact pozitiv mai mare asupra mediului datorită obținerii unei reduceri anuale mai mari a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂).
- Din punct de vedere al riscurilor implicate, ambele scenarii prezintă aceleasi riscuri.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii Scenariului 1 ca variantă optimă din punct de vedere tehnico – economic.

Varianta recomandată de către elaborator este Scenariu 1 - varianta cu investiție medie.

În alegerea variantei optime, au fost luate în considerare și avantajele pe care le implică varianta medie (varianta cu investiție medie) raportat la varianta zero (varianta fără investiție).

Ca urmare a analizei cost-beneficiu și cost-eficacitate întocmite, se observă că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea finanțării nerambursabile din fonduri europene, demonstrând oportunitatea și necesitatea socio-economică a investiției.

COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE

PUNCT DE VEDERE	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2	AVANTAJ
TEHNIC	Consumul total anual specific de energie este de 128,72 kWh/m² an.	Consumul total anual specific de energie este de 156,39/m² an.	Scenariul 1
ECONOMIC	Valoarea anuală a economiei de enerie: 103.687,34 lei/an.	Valoarea anuală a economiei de enerie: 86.687,13 lei/an.	Scenariul 1
FINANCIAR	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,525.	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,482.	Scenariul 1
SUSTENABILITATE	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 44.361,44 kg CO₂/an.	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de	Scenariul 1

		CO2): 36.815,16 kg CO2/an.	
RISCURI	<p>In urma evaluarii riscurilor din Analiza de Risc (informatii cuprinse in ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE), se poate concluziona că:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riscurile care pot aparea in derularea proiectului au in general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusa de aparitie si declansare; • Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare. Probabilitatea de aparitie a riscurilor tehnice este puternic diminuada prin contractarea lucrarilor de executie cu firme specializate. 	Riscurile și concluziile privind evaluarea acestora sunt identice cu cele din Scenariul 1.	Scenariul 1 = Scenariul 2.

9.Componenta 9- blocul de locuințe situat pe Aleea Herculane nr. 5;

Scenariul tehnico-economic recomandat de către elaborator este **Scenariul 1**.

În vederea justificării scenariului recomandat, s-au luat în considerare următoarele:

- Din punct de vedere tehnic, Scenariul 1 asigură o eficiență energetică superioară.
- Din punct de vedere economic, Scenariul 1 asigură o reducere mai mare a cheltuielilor cu energia datorită eficienței energetice superioare.
- Din punct de vedere financiar, Scenariul 1 prezintă beneficii mai mari.
- Din punct de vedere al sustenabilității, Scenariul 1 are un impact pozitiv mai mare asupra mediului datorită obținerii unei reduceri anuale mai mari a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO2).
- Din punct de vedere al riscurilor implicate, ambele scenarii prezintă aceleasi riscuri.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii Scenariului 1 ca variantă optimă din punct de vedere tehnico – economic

Varianta recomandată de către elaborator este Scenariu 1 - varianta cu investiție medie.

În alegerea variantei optime, au fost luate în considerare și avantajele pe care le implică varianta medie (varianta cu investiție medie) raportat la varianta zero (varianta fără investiție).

Ca urmare a analizei cost-beneficiu și cost-eficacitate întocmite, se observă că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea finanțării nerambursabile din fonduri europene, demonstrând oportunitatea și necesitatea socio-economică a investiției.

COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE

PUNCT DE VEDERE	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2	AVANTAJ
TEHNIC	Consumul total anual specific de energie este de 131,66 kWh/m2 an.	Consumul total anual specific de energie este de 157,75/m2	Scenariul 1

		an.	
ECONOMIC	Valoarea anuală a economiei de energie: 209.165,01 lei/an.	Valoarea anuală a economiei de energie: 178.448,88 lei/an.	Scenariul 1
FINANCIAR	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,573.	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,539.	Scenariul 1
SUSTENABILITATE	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 95.671,77 kg CO₂/an.	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 81.331,98 kg CO₂/an.	Scenariul 1
RISCURI	<p>În urma evaluării riscurilor din Analiza de Risc (informații cuprinse în ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE), se poate concluziona că:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declansare; • Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare. Probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice este puternic diminuată prin contractarea lucrărilor de execuție cu firme specializate. 	Riscurile și concluziile privind evaluarea acestora sunt identice cu cele din Scenariul 1.	Scenariul 1 = Scenariul 2.

10.Componenta 10-blocul de locuințe situat pe str. Alexandru Vaida Voievod nr. 60;

Scenariul tehnico-economic recomandat de către elaborator este **Scenariul 1**.

În vederea justificării scenariului recomandat, s-au luat în considerare următoarele:

- Din punct de vedere tehnic, Scenariul 1 asigură o eficiență energetică superioară.
- Din punct de vedere economic, Scenariul 1 asigură o reducere mai mare a cheltuielilor cu energia datorită eficienței energetice superioare.
- Din punct de vedere financiar, Scenariul 1 prezintă beneficii mai mari.
- Din punct de vedere al sustenabilității, Scenariul 1 are un impact pozitiv mai mare asupra mediului datorită obținerii unei reduceri anuale mai mari a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂).
- Din punct de vedere al riscurilor implicate, ambele scenarii prezintă aceleași riscuri.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii Scenariului 1 ca variantă optimă din punct de vedere tehnico – economic.

Variantă recomandată de către elaborator este Scenariu 1 - varianta cu investiție medie.

În alegerea variantei optime, au fost luate în considerare și avantajele pe care le implică varianta medie (varianta cu investiție medie) raportat la varianta zero (varianta fără investiție).

Ca urmare a analizei cost-beneficiu și cost-eficacitate întocmite, se observă că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea finanțării nerambursabile din fonduri europene, demonstrând oportunitatea și necesitatea socio-economică a investiției.

COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE

PUNCT DE VEDERE	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2	AVANTAJ
TEHNIC	Consumul total anual specific de energie este de 150,12 kWh/m2 an.	Consumul total anual specific de energie este de 174,94/m2 an.	Scenariul 1
ECONOMIC	Valoarea anuală a economiei de enerie: 100.560,41 lei/an.	Valoarea anuală a economiei de enerie: 83.310,64 lei/an.	Scenariul 1
FINANCIAR	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,454.	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,414.	Scenariul 1
SUSTENABILITATE	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO2): 46.016,33 kg CO2/an.	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO2): 37.967,79 kg CO2/an.	Scenariul 1
RISCURI	In urma evaluarii riscurilor din Analiza de Risc (informatii cuprinse in ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE), se poate concluziona că: <ul style="list-style-type: none"> Riscurile care pot aparea in derularea proiectului au in general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusa de aparitie si declansare; Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare. Probabilitatea de aparitie a riscurilor tehnice este puternic diminuada prin contractarea lucrarilor de executie cu firme specializate.	Riscurile și concluziile privind evaluarea acestora sunt identice cu cele din Scenariul 1.	Scenariul 1 = Scenariul 2.

Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C5 – Valul Renovării, fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Documentația este întocmită în conformitate cu conținutul cadru prevăzut în Anexa 5 la Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, are Avizul Arhitectului șef cu nr. 92/20.06.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Poet Grigore Alexandrescu nr. 53, Avizul nr.

108/28.06.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa Alea Padin nr.14, Avizul nr. 111/29.06.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Plopilor nr.52, Avizul nr. 110/29.06.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Alexandru Vaida Voievod nr.60, Avizul nr.128 /25.07.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Constantin Brâncuși nr.200, Avizul nr.42/29.03.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Plopilor nr.48, Avizul nr.126 / 25.07.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Pasteur Louis nr 56, Avizul nr.33 /22.03.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Poet Grigore Alexandrescu nr.23, Avizul nr. 127/ 25.07.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Cireșilor nr.6, Avizul nr. 129 /25.07.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa Alea Herculan nr 5, pentru Scenariul 1 și îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la:

- prevederile art. 44, alin (1) din Legea 273/2006: „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului” și alin. (4) lit. d) „aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”

- prevederile art. 5 din Hotărârea nr. 907/2016:

„(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

a) în cazul obiectivelor noi de investiții:

(i) studiu de fezabilitate, după caz;

(ii) studiu de fezabilitate;

(iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

(iv) proiect tehnic de execuție;

b) în cazul intervențiilor la construcții existente:

(i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;

(ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

(iii) proiect tehnic de execuție;

c) în cazul obiectivelor mixte de investiții:

(i) studiu de fezabilitate, după caz;

(ii) studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;

(iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

(iv) proiect tehnic de execuție.

(2) Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4.

(3) Documentațiile tehnico-economice prevăzute la alin. (1) se elaborează de către operatori economici sau persoane fizice autorizate care prestează servicii de proiectare în domeniu.

(4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”

- prevederile art. 7 alin (2) din Hotărârea nr. 907/2016: ”Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde:

a) soluția tehnică;

b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;

c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;

d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.”

- prevederile art. 9 din Hotărârea nr. 907/2016:

„(1) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

(2) Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) recomandat(ă) cuprinde datele și informațiile prevăzute la art. 7 alin. (2).

(3) În cazul obiectivelor a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea investiției, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile art. 12 alin. (1).

(4) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este prevăzut în anexa nr. 5.

Din punct de vedere economic, raportat la art. 44 alin (1) din Legea 273/2006: „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natura economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem faptul că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA II,, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția economică,
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Direcția juridică,
Director executiv,
Alina Rus

Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte,
Șef serviciu,
Bogdan Revesz

Manager proiect,
Florin Buda

Asistent proiect,
Ioana Tanțau

Responsabil tehnic,
Mihai Ilișiu

Responsabil tehnic,
Alin Duha

28.07.2023



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: directiaurbanism@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Subcomisia de Estetică Urbană

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Calea Moșilor, nr. 1-3, înregistrată cu nr. **44841/433 din 19.01.2023**, conex cu nr. **78048/6.02.2023**, conex cu nr. **581569/9.06.2023**, conex cu nr. **672187/25.07.2023** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. 127 **AVIZ** 25.07.2023
din

pentru:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE, RESPECTIV, A
BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - SCENARIUL 1**
loc. Cluj-Napoca, str. Cireșilor, nr. 6

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: **KES BUSINESS S.R.L.**

Faza: **D.A.L.I**

În urma ședinței **C.T.A.T.U. - Subcomisia de Estetică Urbană**, se avizează favorabil documentația pentru „*Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor, nr. 6 - faza D.A.L.I.*”, conform planșelor vizate și anexate.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele vizate și anexate: A-1.3' – Fațade propuse.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Red.3 ex,

Claudia Cănean



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: directiaurbanism@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Subcomisia de Estetică Urbană

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Calea Moșilor, nr. 1-3, înregistrată cu nr. **44810/433 din 19.01.2023**, conex cu nr. **78039/6.02.2023**, conex cu nr. **581565/9.06.2023**, conex cu nr. **672204/25.07.2023** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. **128** AVIZ din **25.07.2023**

pentru:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE, RESPECTIV, A
BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - SCENARIUL 1**
loc. Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 200, bl. D4

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: **KES BUSINESS S.R.L.**

Faza: **D.A.L.I**

În urma ședinței C.T.A.T.U. - **Subcomisia de Estetică Urbană**, se avizează favorabil documentația pentru „*Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 200, bl. D4 - faza D.A.L.I.*”, conform planșelor vizate și anexate.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele vizate și anexate: A-1.3' – Fațade propuse.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Red.3 ex,

Claudia Cărmănean



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: directiaurbanism@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Subcomisia de Estetică Urbană

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Calea Moșilor, nr. 1-3, înregistrată cu nr. **44830/433 din 19.01.2023**, conex cu nr. **78021/6.02.2023**, conex cu nr. **581564/9.06.2023**, conex cu nr. **672163/25.07.2023** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. **126** AVIZ din **25.07.2023**

pentru:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE, RESPECTIV, A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, SCENARIUL 1
loc. Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 56, bl. 5b

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: **KES BUSINESS S.R.L.**

Faza: **D.A.L.I**

În urma ședinței C.T.A.T.U. - **Subcomisia de Estetică Urbană**, se avizează favorabil documentația pentru „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur, nr. 56 - faza D.A.L.I.”, conform planșelor vizate și anexate.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele vizate și anexate: A-1.3 – Fațade propuse.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Red.3 ex,
Claudia Cătinzan



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: directiaurbanism@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Subcomisia de Estetică Urbană

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Calea Moșilor, nr. 1-3, înregistrată cu nr. **44845/433 din 19.01.2023**, conex cu nr. **78043/6.02.2023**, conex cu nr. **581583/9.06.2023**, conex cu nr. **672163/25.07.2023** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. **129** AVIZ din **25.07.2023**

pentru:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE, RESPECTIV, A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, SCENARIUL 1
loc. Cluj-Napoca, Aleea Herculan, nr. 5

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: **KES BUSINESS S.R.L.**

Faza: **D.A.L.I**

În urma ședinței C.T.A.T.U. - Subcomisia de Estetică Urbană, se avizează favorabil documentația pentru „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Aleea Herculan, nr. 5 - faza D.A.L.I. ”, conform planșelor vizate și anexate.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele vizate și anexate: A-1.3 – Fațade propuse.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Red.3 ex,
Claudia Călinean



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: directiaurbanism@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Subcomisia de Estetică Urbană

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Calea Moșilor, nr. 1-3, înregistrată cu nr. **44820/433 din 19.01.2023**, conex cu nr. **78027/6.02.2023**, conex cu nr. **581574/9.06.2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. 108 **AVIZ** 28.06.2023
din

pentru:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE, RESPECTIV, A
BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, SCENARIUL 1**

loc. Cluj-Napoca, Aleea Padin, nr. 14, bl. C10

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: **KES BUSINESS S.R.L.**

Faza: **D.A.L.I**

În urma ședinței **C.T.A.T.U. - Subcomisia de Estetică Urbană** din data de **15.06.2023**, se avizează favorabil documentația pentru „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca - faza D.A.L.I.”, conform planșelor vizate și anexate.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele vizate și anexate: A-1.3' – Fațade propuse.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef
Arh. Daniel Pop

Red.3 ex,
Claudia Căținean



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: directiaurbanism@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Subcomisia de Estetică Urbană

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Calea Moșilor, nr. 1-3, înregistrată cu nr. **44816/433 din 19.01.2023**, conex cu nr. **78027/6.02.2023**, conex cu nr. **581578/9.06.2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. 111 **AVIZ** 29.06.2023
din

pentru:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE, RESPECTIV, A
BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, SCENARIUL 1**

loc. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 52

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: **KES BUSINESS S.R.L.**

Faza: **D.A.L.I**

În urma ședinței **C.T.A.T.U. - Subcomisia de Estetică Urbană** din data de **15.06.2023**, se avizează favorabil documentația pentru „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca - faza D.A.L.I.”, conform planșelor vizate și anexate.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele vizate și anexate: A-1.3' – Fațade propuse.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Red. 3 ex,
Claudia Călințean



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: directiaurbanism@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Subcomisia de Estetică Urbană

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Calea Moșilor, nr. 1-3, înregistrată cu nr. **44834/433 din 19.01.2023**, conex cu nr. **78052/6.02.2023**, conex cu nr. **581568/9.06.2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. 92 AVIZ 20.06.2023
din

pentru:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE, RESPECTIV, A
BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, SCENARIUL 1**
loc. Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu, nr. 53

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: **KES BUSINESS S.R.L.**

Faza: **D.A.L.I**

În urma ședinței C.T.A.T.U. - Subcomisia de Estetică Urbană din data de **15.06.2023**, se avizează favorabil documentația pentru „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca - faza D.A.L.I.”, conform planșelor vizate și anexate.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele vizate și anexate: A-1.3 – Fațade propuse.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Red.3 ex,
Claudia Călinean



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM

Calea Motoilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: directiaurbanism@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Subcomisia de Estetică Urbană

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Calea Motoilor, nr. 1-3, înregistrată cu nr. **44826/433 din 19.01.2023**, conex cu nr. **78023/6.02.2023** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ
Nr. 33 din 22.03.2023

pentru:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE, RESPECTIV, A
BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA – faza D.A.L.I.**

loc. Cluj-Napoca, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 23

SCENARIUL 1

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: **KES BUSINESS S.R.L.**

În urma ședinței **C.T.A.T.U. - Subcomisia de Estetică Urbană** din data de **10.03.2023**, se avizează favorabil documentația pentru „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca - faza D.A.L.I.”, conform planșelor vizate și anexate.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele vizate și anexate: A-1.3' – Fațade propuse.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Red.3 ex,
Claudia Pașca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: directiaurbanism@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Subcomisia de Estetică Urbană

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Calea Moșilor, nr. 1-3, înregistrată cu nr. **44849/433 din 19.01.2023**, conex cu nr. **78041/6.02.2023**, conex cu nr. **581571/9.06.2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. 110 **AVIZ** 28.06.2023
din

pentru:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE, RESPECTIV, A
BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, SCENARIUL 1**

loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 60

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: **KES BUSINESS S.R.L.**

Faza: **D.A.L.I**

În urma ședinței **C.T.A.T.U. - Subcomisia de Estetică Urbană** din data de **15.06.2023**, se avizează favorabil documentația pentru „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca - faza D.A.L.I.”, conform planșelor vizate și anexate.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele vizate și anexate: A-1.3' – Fațade propuse.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Red.3 ex,
Claudia Călinean



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: directiaurbanism@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Subcomisia de Estetică Urbană

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Calea Moșilor, nr. 1-3, înregistrată cu nr. **44813/433 din 19.01.2023**, conex cu nr. **78034/6.02.2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. 42 **AVIZ** din 29.03.2023

pentru:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE, RESPECTIV, A
BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - Scenariul 1**

loc. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 48

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: **KES BUSINESS S.R.L.**

Faza: **D.A.L.I**

În urma ședinței C.T.A.T.U. - **Subcomisia de Estetică Urbană** din data de **10.03.2023**, se avizează favorabil documentația pentru „*Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Scenariul 1 - faza D.A.L.I.*”, conform planșelor vizate și anexate.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele vizate și anexate: A-1.3' – Fațade propuse.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Red. 3 ex,

Claudia Căținean