

35/3.08.2023

1-19 pag.

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca”,
aprobați prin Hotărârea nr. 793/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj
Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 793/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând referatul de aprobare nr. 678926/1/28.07.2023 al primarului municipiului Cluj
Napoca în calitate de inițiator;

Analizând raportul de specialitate nr. 679558/461/28.07.2023 al Direcției Ecologie Urbană
și Spații Verzi - Serviciul Spații Verzi, Direcției Juridice și Direcției Economice, prin care se
propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca”, aprobați prin
Hotărârea nr. 793/2019.

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările
ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin (6) din O.U.G nr. 47/2022 privind ajustarea
prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de
concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b)
și ale alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca”, aprobați prin
Hotărârea nr. 793/2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Ecologie Urbană și
Spații Verzi și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
.....

Secretar general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca”**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj Napoca

AMPLASAMENT: Lucrările sunt amplasate în Parcul Farmec, situat în cartierul Mărăști al Municipiul Cluj-Napoca, zona fiind delimitată de străzile str. București și Iazului.

INDICATORII TEHNICI:

Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca

Valoarea totală a investiției:

- fără TVA 2.461.264,74 lei
 din care C+M: 1.024.249,69 lei
- cu TVA 2.926.764,35 lei
 din care C+M: 1.218.857,13 lei

Lucrari finalizate: integral

Finanțarea investiției: bugetul local

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE ȘURUBARU

DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ
ȘI SPAȚII VERZI
DIRECTOR EXECUTIV
VIOREL PLEȘA

SERVICIUL SPAȚII VERZI
ȘEF SERVICIU
VASILE MOLDOVAN

CONSILIER
FLĂORESCU SANDA

OBIECTIV: Reabilitarea si modernizarea Parcului Farmec Proiect: _____ nr: ____
din Municipiul Cluj- Napoca Plansa: _____ nr: ____

Beneficiar: _____ Faza: _____

Proiectant: SC PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA

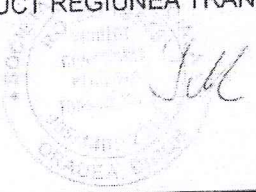
Executant: TRANSILVANIA SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

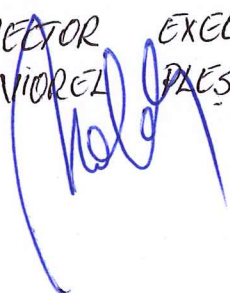
Reabilitarea si modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj- Napoca
Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	108,747.91	20,662.10	129,410.01
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	74,747.91	14,202.10	88,950.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00


3.8	Asistenta tehnica	31,897.67	6,060.56	37,958.23
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,252.09	2,897.90	18,149.99
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,252.09	2,897.90	18,149.99
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	16,645.58	3,162.66	19,808.24
				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea si modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj- Napoca				
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	148,645.58	28,242.66	176,888.24
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	972,091.37	184,697.36	1,156,788.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	24,018.76	4,563.56	28,582.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,151,132.18	218,715.11	1,369,847.29
4.3.1.1	[0002.2] Lista echipamente	451,989.93	85,878.09	537,868.02
4.3.1.2	[0002.2] DOTARI	699,142.25	132,837.03	831,979.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,147,242.31	407,976.04	2,555,218.35
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	28,139.56	5,346.52	33,486.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,139.56	5,346.52	33,486.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,121.25	0.00	5,121.25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,024.25	0.00	1,024.25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,121.25	0.00	5,121.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	110,970.54	21,084.40	132,054.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
5.4.2	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	165,376.85	29,280.92	194,657.77

CAPITOL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,461,264.74	465,499.62
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,024,249.69	194,607.44
Proiectant, SC PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L. Director General, 			
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007			

DIRECTOR EXECUTIV
 VIORICA PALESA



SEF SERVICIU
 VASILE MOLDOVAN



ANEXA LA HOTĂRÂREA nr ____ / . 2023 contine
 un număr de 4 (patru) pagini

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca”
aprobați prin Hotărârea nr. 793/2019

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții în anul 2019 Municipiul Cluj-Napoca a încheiat cu firma SC Hentza Business SRL Contractul nr. 205175/12.04.2019, având ca obiect servicii de proiectare și realizare a documentației tehnico-economice – SF pentru „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca,,.

Prin Hotărârea nr. 793/2019 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca”.

Valoarea totală a investiției, conform devizului general – anexă la Hotărârea nr. 793/2019 - este de:

- 2.142.538,93 lei fără T.V.A. din care C+M: 1.109.705,36 lei fără T.V.A
- 2.533.529,74 lei cu T.V.A. din care C+M 1.306.777,08 lei cu T.V.A.

Ulterior Municipiul Cluj-Napoca a încheiat cu Asociera Ro Verde Landscaping SRL (lider asociere) – SC Proiect Construct Regiunea Transilvania SRL (asociat) Contractul de achiziție publică de proiectare și execuție nr. 492264/27.08.2021, având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca”.

Contractul de proiectare și execuție nr. 492264/27.08.2021 prevede următoarele:

- art. 4.1. „Autoritatea contractantă se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului și pentru drepturile de proprietate intelectuală conform prevederilor art. 9 din contract, de 1.846.500,60 lei la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, valoarea totală fiind de 2.197.335,71 lei. Valoarea este constituită din:

I. PROIECTARE, inclusiv dreptul de proprietate intelectuală:

- proiectare: 69.747,91 lei fără TVA
- asistență tehnică pe parcursul lucrărilor: 15.252,09 lei fără TVA
- contravaloare avize și acorduri: 5.000 lei fără TVA

II. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII –1.756.500,60 lei fără TVA.”

Asociera Ro Verde Landscaping SRL (lider asociere) – SC Proiect Construct Regiunea Transilvania SRL (asociat) a început proiectarea după transmiterea Ordinului de începere a lucrărilor nr. 504533/02.09.2021 – faza I proiectare. La finalizarea etapei I de proiectare a fost întocmit procesul verbal de recepție documentație tehnică nr. 457662/18.04.2022.

Pentru faza II execuție lucrări a fost emis Ordinul de începere execuție lucrări nr. 463466/20.04.2022.

De asemenea, pentru derularea lucrărilor la acest obiectiv s-au încheiat următoarele contracte:

- contract de achiziție publică de prestare servicii nr. 457674/18.04.2022 încheiat cu SC Frangomy Solutions SRL pentru achiziția serviciilor de dirigenție de șantier, prețul serviciilor prestate fiind de 13.600 lei fără TVA, 16.184 lei cu TVA.

- contract de achiziție publică de prestare servicii nr. 457669/18.04.2022 încheiat cu SC Health Safety Services pentru activități specifice unui coordonator în materie de securitate și sănătate în munca, prețul serviciilor prestate fiind de 6.200 lei fără TVA, 7.378 lei cu TVA.

Pe parcursul derulării contractului de achiziție publică de proiectare și execuție nr. 492264/27.08.2021 au intervenit unele modificări legislative, care au dus la întocmirea următoarelor documente:

- în data de 30.09.2021, *s-a încheiat actul adițional nr. 1* (număr de înregistrare 554190/30.09.2021) la contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 492264/27.08.2021 cu Asocieria Ro Verde Landscaping SRL (lider asociere) – SC Proiect Construct Regiunea Transilvania SRL (asociat).

La data semnării Actului adițional, Contractul nr. 492264/27.08.2021 se afla încă la etapa proiectării, astfel restul rămas de executat din punct de vedere cantitativ la data intrării în vigoare a OG nr. 15/2021 era de 100%.

- în data de 11.07.2022, *s-a încheiat actul adițional nr. 3* (număr de înregistrare 62354/11.07.2022) la contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 624354/11.07.2022 cu Asocieria Ro Verde Landscaping SRL (lider asociere) – SC Proiect Construct Regiunea Transilvania SRL (asociat). Restul rămas de executat din punct de vedere cantitativ la data intrării în vigoare a OUG nr. 47/2022, respectiv data de 15.04.2022, era de 100%.

Totodată, prin actul adițional nr. 3 a fost înlocuită formula de ajustare a prețului contractului pentru restul rămas de executat introdusă prin Actul adițional nr. 1. cu cea prevăzută de OUG nr. 47/202.

Ajustarea se va aplica la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Ținând cont de faptul că lucrările au fost finalizate prin respectarea termenului contractual, iar executantul a transmis ultima situație de plată (execuție + valoarea de ajustare conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022), actualizarea indicatorilor tehnico-economici este necesară pentru a putea fi plătită ultima situație de lucrări.

Valoarea contractului de proiectare și execuție, ca urmare a suplimentării valorii acestuia cu valoarea ajustărilor, va fi de 2.689.918,42 lei cu TVA.

Valoarea totală a investiției, conform devizului general – anexă la Hotărârea nr. 793/2019 - este de:

- 2.142.538,93 lei fără T.V.A. din care C+M: 1.109.705,36 lei fără T.V.A

- 2.533.529,74 lei cu T.V.A. din care C+M 1.306.777,08 lei cu T.V.A

Creșterea indicatorilor tehnico-economici a apărut datorită ajustării prețului contractului ca urmare a intrării în vigoare a OUG nr. 47/2022. Față de valoarea contractului de proiectare și execuție pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca” - în sumă de 2.197.335,71 - se impune încheierea unui act adițional de suplimentare a valorii contractului cu suma de 492.582,71 lei cu TVA, luând în considerare indicii de ajustare publicați în fiecare lună, pentru respectarea prevederilor ordonanței susmenționate. Astfel, valoarea finală a contractului de proiectare și execuție va fi de 2.689.918,42 lei cu TVA.

Se impune majorarea valorii devizului general cu suma de 330.449,26 lei fără T.V.A, respectiv cu suma de 393.234,61 lei cu TVA.

Astfel, valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici supusi aprobării din devizul general întocmit de proiectant este de:

- 2.461.264,74 lei fără TVA din care C+M: 1.024.249,69 lei fără TVA.

- 2.926.764,35 lei cu TVA din care C+M: 1.218.857,13 lei cu TVA.

Ca urmare, actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici are drept consecință depășirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 793/31.10.2019 în valoare de 2.533.529,74 lei cu TVA, deoarece suma finală a indicatorilor tehnico-economici este de 2.974.778,08 lei cu TVA, astfel încât devine necesară actualizarea acestora.

În concluzie, propunem actualizarea valorii devizului general aprobat prin Hotărârea nr. 793/2019, valoarea indicatorilor tehnico-economici actualizați este:

- 2.461.264,74 lei fără TVA din care C+M: 1.024.249,69 lei fără TVA.
- 2.926.764,35 lei cu TVA din care C+M: 1.218.857,13 lei cu TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca", aprobați prin Hotărârea nr. 793/2019 a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca”,
aprobați prin Hotărârea nr. 793/2019

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 678926/1/28.07.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca,

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 793/2019.

Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi - Serviciul Spații Verzi, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții în anul 2019 Municipiul Cluj-Napoca a încheiat cu firma SC Hentza Business SRL Contractul nr. 205175/12.04.2019, având ca obiect servicii de proiectare și realizare a documentației tehnico-economice – SF pentru „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca”.

Prin Hotărârea nr. 793/2019 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca”.

Valoarea totală a investiției, conform devizului general – anexă la Hotărârea nr. 793/2019 - este de:

- 2.142.538,93 lei fără T.V.A. din care C+M: 1.109.705,36 lei fără T.V.A

- 2.533.529,74 lei cu T.V.A. din care C+M 1.306.777,08 lei cu T.V.A.

Ulterior Municipiul Cluj-Napoca a încheiat cu Asocieria Ro Verde Landscaping SRL (lider asociere) – SC Proiect Construct Regiunea Transilvania SRL (asociat) Contractul de achiziție publică de proiectare și execuție nr. 492264/27.08.2021, având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca”.

Contractul de proiectare și execuție nr. 492264/27.08.2021 prevede următoarele:

- art. 4.1. „Autoritatea contractantă se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului și pentru drepturile de proprietate intelectuală conform prevederilor art. 9 din contract, de 1.846.500,60 lei la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, valoarea totală fiind de 2.197.335,71 lei. Valoarea este constituită din:

I. PROIECTARE, inclusiv dreptul de proprietate intelectuală:

– proiectare: 69.747,91 lei fără TVA

– asistență tehnică pe parcursul lucrărilor: 15.252,09 lei fără TVA

– contravaloare avize și acorduri: 5.000 lei fără TVA

II. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII – 1.756.500,60 lei fără TVA.”

- art 5.1. „ prezentul Contract intră în vigoare la data de 02.09.2021 și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. ”

- art. 5.2. „ Durata de execuție a prezentului contract este de 365 de zile începând de la data prevăzută în Ordinul de începere. Durata este defalcată, după cum urmează:

I. PROIECTARE

- proiectare: 60 zile de la semnarea contractului

- asistență tehnică pe parcursul lucrărilor: 10 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor

II. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII – 10 luni. Durata de realizare este de la data

primirii ordinului de începere a lucrărilor.”

DESCRIEREA OBIECTIVULUI

Prin reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec municipiul Cluj-Napoca a câștigat un spațiu natural de zonă verde pentru odihnă și recreere lângă Canalul Morii. Proiectul a contribuit la înființarea unui ansamblu peisagistic și funcțional cu rol de punct de întâlnire și petrecere a timpului liber, care să cuprindă atât locuri de joacă pentru copii și spații de agrement cât și un cadru dendrologic creat spre a întregi atmosfera propice pentru promenadă și relaxare.

Astfel, au fost refăcute aleile, s-au montat: o fântână pavimentală, rastel de biciclete, bănci, coșuri de gunoi, sistem de iluminat tip led. S-au creat trei zone pentru recreere (zonă de fitness, zonă mese de șah/mese de tenis de masă, zone de joacă pentru copii) cu dale de cauciuc. Zona verde a fost refăcută prin plantări de arbori, arbuști și plante perene și montare de gazon rulat.

Asocierea Ro Verde Landscaping SRL (lider asociere) – SC Proiect Construct Regiunea Transilvania SRL (asociat) a început proiectarea după transmiterea Ordinului de începere nr. 504533/02.09.2021 – faza I proiectare, ordinul de începere a fost dat cu data de 06.09.2021.

Prin actul adițional nr. 2 încheiat în baza Referatului nr. 667173/26.11.2021 a fost modificat art. 5.2. al Contractului nr. 492264/27.08.2021, respectiv îndreptarea erorii materiale strecurate la „I Proiectare 60 zile de la semnarea contractului”, care după îndreptare a devenit „I Proiectare 60 zile de la data ordinului de începere” și prelungirea duratei de proiectare până la data de 08.12.2021 fără costuri suplimentare și fără modificarea perioadei contractuale.

A fost întocmit procesul verbal de predare-primire amplasament nr. 507612/06.09.2021. La finalizarea etapei I de proiectare și după obținerea tuturor documentelor solicitate în caietul de sarcini (sarcina executantului) a fost întocmit procesul verbal de recepție documentație tehnică nr. 457662/18.04.2022.

În data de 18.04.2022 a fost încheiat procesul verbal de predare amplasament nr. 459026/18.04.2022. Pentru faza II execuție lucrări a fost emis Ordinul de începere execuție lucrări nr. 463466/20.04.2022.

Prin actul adițional nr. 4 încheiat în baza Referatului nr. 715114/31.08.2022 a fost prelungită durata de execuție a contractului până la data de 15.12.2022.

De asemenea, pentru derularea lucrărilor la acest obiectiv s-au încheiat următoarele contracte:

- contract de achiziție publică de prestare servicii nr. 457674/18.04.2022 încheiat cu SC Frangomy Solutions SRL pentru achiziția serviciilor de dirigenție de șantier, prețul serviciilor prestate fiind de 13.600 lei fără TVA, 16.184 lei cu TVA.
- contract de achiziție publică de prestare servicii nr. 457669/18.04.2022 încheiat cu SC Health Safety Services pentru activități specifice unui coordonator în materie de securitate și sănătate în munca, prețul serviciilor prestate fiind de 6.200 lei fără TVA, 7.378 lei cu TVA.

Pe parcursul derulării contractului de achiziție publică de proiectare și execuție nr. 492264/27.08.2021 au intervenit unele modificări legislative, respectiv:

1. La data de 31.08.2021 a fost publicată în M.O. al României O.G. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin care s-a reglementat posibilitatea ajustării prețului contractelor de achiziție publică de lucrări aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentului proiect de ordonanță, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicare unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor, conform prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea adoptării OG 15/2021 a fost aceea a escaladării prețurilor din domeniul construcțiilor, fapt ce a condus la o criză în domeniu, atât la nivel național, cât și la nivel mondial. Pandemia Covid-19 a accelerat și agravat situația preexistentă din domeniul construcțiilor prin reducerea în mod forțat a capacității de producție la nivel mondial, prin diminuarea stocurilor la materialele de construcții, prin afectarea fluxurilor transporturilor de mărfuri la nivel internațional.

Prin această ordonanță legiuitorul a instituit posibilitatea contractanților ca în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței să transmită o solicitare de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a actului normativ, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi ale ordonanței.

Conform art. 2 alin. (14) teza finală din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 „Prețul final al contractului

de achiziție publică/contractului sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.”

În temeiul art. 2 alin. (10) din O. G. nr. 15/2021 Asocieria Ro Verde Landscaping SRL (lider asociere) – SC Proiect Construct Regiunea Transilvania SRL (asociat) a solicitat prin adresa 520253/13.09.2021 ajustarea prețului contractului prezentând în acest sens centralizator valoric rest ramas de executat și lista cu cantitățile rămase de executat.

Ca urmare a acestei solicitări, autoritatea contractantă a avut obligația de a iniția demersurile legale în vederea ajustării.

În acest sens s-a încheiat Actul Adițional nr. 1 la Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 492264/27.08.2021.

În vederea aplicării ajustării valorii contractului cu valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat prin Actul adițional nr. 1 a fost completat Contractul cu 3 articole noi, respectiv cu art. 4.2., art. 20.3 și art. 20.4.

Astfel, restul rămas de executat din punct de vedere cantitativ la data intrării în vigoare a OG nr. 15/2021, respectiv data de 03.09.2021, era de 100%, valoarea restului rămas de executat la data intrării în vigoare a OG nr. 15/2021 este în cuantum de 1.756.500,60 lei fara TVA, respectiv 2.090.235,71 lei inclusiv TVA, totodată a fost introdusă și formula de ajustarea a prețului contractului pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a OG nr. 15/2021, exclusiv pentru cheltuielile aferente materialelor.

La data semnării Actului adițional, Contractul nr. 492264/27.08.2021 se afla încă la etapa proiectării, astfel restul rămas de executat din punct de vedere cantitativ la data intrării în vigoare a OG nr. 15/2021 era de 100%.

Luând în considerare faptul că, ulterior intrării în vigoare a prevederilor O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, efectele situației excepționale avute în vedere la momentul adoptării actului normativ, respectiv majorarea prețului materialelor de construcții în contextul crizei mondiale în domeniu, nu numai că nu s-au diminuat, ci au crescut și s-au extins și asupra altor elemente ale costului aferent investițiilor publice, ca efect al unor evenimente imprevizibile, cum ar fi: creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze naturale, a combustibilului, transporturilor de mărfuri, la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții; conflictul militar care se desfășoară pe teritoriul Ucrainei și blocajul impus la nivel internațional Rusiei, piețe importante de furnizare a materialelor, echipamentelor și utilajelor necesare pentru realizarea proiectelor de investiții, având în vedere că toate acestea nu au putut fi prevăzute la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021 și luând în considerare și contextul pandemic peste care s-au suprapus, acestea au condus la întreruperi dese ale proceselor de producție afectând disponibilitatea forței de muncă, la sistarea lucrărilor de construcții, la refuzul angajării în noi contracte din partea antreprenorilor, amânarea începerii lucrărilor sau reducerea semnificativă a ritmului de lucru

De asemenea, exista riscul nefinalizării proiectelor, generat de faptul că la semnarea contractelor nu erau prevăzute costuri care să acopere sumele suplimentare generate de evenimente de natura celor exemplificate mai sus, iar beneficiarii, la momentul semnării contractelor, nu au avut cum să aprecieze situația viitoare a contractelor. Efectele situației generate de creșterea prețurilor în domeniul construcțiilor putea să ajungă până la renunțarea la executarea sau neîncheierea contractelor de achiziție publică de lucrări, la întârzierea finalizării acestora, chiar și la intrarea în insolvență a contractanților, într-un ritm accelerat față de condițiile normale, ce pot duce la creșterea ratei șomajului, a ratei inflației, a incapacităților de plată a taxelor și impozitelor datorate la bugetul general consolidat, dar nu în ultimul rând și la scăderea masivă a investițiilor publice.

Necesitatea actualizării valorii contractului de achiziție publică de lucrări intervine cu atât mai mult cu cât realitatea economică actuală este masiv influențată de evenimentele menționate mai sus, acestea fiind imprevizibile, evenimente ale căror efecte nu au putut fi anticipate și cuantificate anterior declanșării acesteia.

2. Astfel, la data de 15.04.2022 a intrat în vigoare OUG. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru prin care se reglementează printre altele posibilitatea ajustării prețului contractelor de achiziție publică de lucrări

aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fondurile proprii ale autorităților contractante prevazute la art. 4 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aflate în derulare la data intrării în vigoare a acesteia, pentru a ține seama de orice cedere sau diminuare a costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractelor.

În temeiul art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 47/2022 executantul SC RO VERDE LANDSCAPING SRL a solicitat prin adresa nr. 544740/2022, completată prin adresă nr. 624875/2022, ajustarea prețului contractului însoțită de documentele solicitate de OUG 47/2022.

În baza solicitării executantului a fost încheiat Actul adițional nr. 3 la Contractul nr. 492264/27.08.2021.

În vederea aplicării ajustării valorii contractului cu valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat prin Actul adițional nr. 3 au fost modificate art. 4.2., art. 20.3 și art. 20.4. al Contractului, care au fost introduse prin Actul adițional nr. 1.

Astfel, restul rămas de executat din punct de vedere cantitativ la data intrării în vigoare a OUG nr. 47/2022, respectiv data de 15.04.2022, era de 100%, valoarea restului rămas de executat la data intrării în vigoare a OUG nr. 47/2022 este în cuantum de 1.756.500,60 lei fara TVA, respectiv 2.090.235,71 lei inclusiv TVA, valoarea avansului exprimat procentual este de 0 lei fara TVA, respectiv 0% și valoarea profitului exprimat procentual este de 1.28 % și valoric este de 22.496,78 lei fără TVA.

Conform art. 4.2. alin (5) „Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/ supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/ entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/ proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.”

Totodată, prin actul adițional nr. 3 a fost înlocuită formula de ajustare a prețului contractului pentru restul rămas de executat introdusă prin Actul adițional nr. 1 cu cea prevăzută de OUG nr. 47/2022.

Ajustarea se va aplica la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Contractantul justifică ajustarea valorii solicitării de plată prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.

Pe parcursul derulării lucrărilor au survenit situații în care a fost necesară emiterea unei dispoziții de șantier – dispoziția nr. 1 din data de 30.09.2022. Dar, prin această dispoziție nu a fost modificată valoarea contractului de execuție deoarece valoarea notei de renunțare a fost similară cu valoarea notei de suplimentare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (6) ale OUG 47/2022 „Valoarea finală a contractului va fi actualizată în conformitate cu ”(6) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/ supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/ entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. [...] Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/ proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.” din Ordonanța de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică / contractelor sectoriale / contractelor de concesiune / acordurilor-cadru.”

Ținând cont de faptul că lucrările au fost finalizate prin respectarea termenului contractual, iar executantul a transmis ultima situație de plată (execuție + valoarea de ajustare conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022), actualizarea indicatorilor tehnico-economici este necesară pentru a putea fi plătită ultima situație de lucrări.

Valoarea ajustărilor pentru situațiile de lucrări aprobate conform formulei de calcul prevăzută de OUG 47/2022 este de 418.881,27 lei fără TVA, respectiv 498.468,71 lei cu TVA.

Valoarea contractului de proiectare și execuție, ca urmare a suplimentării valorii acestuia cu valoarea

ajustărilor, va fi de 2.689.918,42 lei cu TVA.

Valoarea totală a investiției, conform devizului general – anexă la Hotărârea nr. 793/2019 - este de:

- 2.142.538,93 lei fără T.V.A. din care C+M: 1.109.705,36 lei fără T.V.A

- 2.533.529,74 lei cu T.V.A. din care C+M 1.306.777,08 lei cu T.V.A.

Creșterea indicatorilor tehnico-economici a apărut datorită ajustării prețului contractului ca urmare a intrării în vigoare a OUG nr. 47/2022. Față de valoarea contractului de proiectare și execuție pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca" - în sumă de 2.197.335,71 - se impune încheierea unui act adițional de suplimentare a valorii contractului cu suma de 492.582,71 lei cu TVA, luând în considerare indicii de ajustare publicați în fiecare lună, pentru respectarea prevederilor ordonanței susmenționate.

Se impune majorarea valorii devizului general cu suma de 330.449,26 lei fără T.V.A, respectiv cu suma de 393.234,61 lei cu TVA.

Astfel, valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici supuși aprobării din devizul general întocmit de proiectant este de:

- 2.461.264,74 lei fără TVA din care C+M: 1.024.249,69 lei fără TVA.

- 2.926.764,35 lei cu TVA din care C+M: 1.218.857,13 lei cu TVA.

Ca urmare, actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici are drept consecință depășirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 793/31.10.2019 în valoare de 2.533.529,74 lei cu TVA, deoarece suma finală a indicatorilor tehnico-economici este de 2.974.778,08 lei cu TVA, astfel încât devine necesară actualizarea acestora.

Cele expuse mai sus sunt prezentate și sub formă tabelară, după cum urmează:

Valoarea indicatorilor aprobați prin HCL793/2019	Valoare inițială contract nr. 492264/27.08.2021 (pret oferta)	Situații lucrări executate, aprobate și achitate după apariția OG 47/2022	de Valoarea de ajustare pentru situațiile de lucrări executate, aprobate și achitate după apariția OG 47/2022	Total situații plătite la care s-a aplicat OG 47/2022	Rest de plată pentru lucrări executate	Valoare ajustare conf. OG 47/2022 la rest de plată pentru lucrări executate	Valoarea ultimei situații înaintată la plată beneficiarului (rest de plată)	Valoare finală contract de proiectare și execuție	Valoarea actualizată a devizului general	Valoarea de suplimentare a contractului de proiectare și execuție - nr. 492264/27.08.2021	Valoarea de suplimentare a deviz general aprobat prin HG 793/2019
Lei cu TVA	Lei cu TVA	Lei cu TVA	Lei cu TVA	Lei cu TVA	Lei cu TVA	Lei cu TVA	Lei cu TVA	Lei cu TVA	Lei cu TVA	Lei cu TVA	Lei cu TVA
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8	10	11=9-2	12=10-1
2.533.529,74	2.197.335,71	1.780.252,11	408.028,44	2.188.280,55	411.197,6	90.440,27	501.637,87	2.689.918,42	2.926.764,35	492.582,71	393.234,61

În concluzie, propunem actualizarea valorii devizului general aprobat prin Hotărârea nr. 793/2019, valoarea indicatorilor tehnico-economici actualizați este:

- 2.461.264,74 lei fără TVA din care C+M: 1.024.249,69 lei fără TVA.

- 2.926.764,35 lei cu TVA din care C+M: 1.218.857,13 lei cu TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Temeiul de drept:

1) H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare:

- art. 7 alin. (6) „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”

- art. 10 alin. (4) „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar (...).”

2) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 43 alin. (2) „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25*.”

3) *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:*

- art. 44 alin. (1) „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”

4) *BUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare:*

- art. 4 alin. (6) „Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/ supervisor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/ entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. [...] Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/ proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.”

5) *Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:*

- art. 129 alin. 2 lit. b) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;”

- art. 129 alin. 4 lit. d) „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele/prevederile menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: ”Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE ȘURUBARU

DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ ȘI SPAȚII VERZI
DIRECTOR EXECUTIV
VIOREL BLEȘA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIAMOIGRĂDAN

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS

SERVICIUL SPAȚII VERZI
ȘEF SERVICIU VASILE MOLDOVAN

CONSILIER FLORESCU SANDA



	3,4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.4	0,00	0,00	0,00
3.5, Proiectare				
	3,5,1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3,5,2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3,5,4, Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	88.672,43	16.847,76	105.520,19
	SUBTOTAL 3.5	122.672,43	23.307,76	145.980,19
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.6	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanta				
	3,7,1, Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27.742,63	5.271,10	33.013,73
	3,7,2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.7	27.742,63	5.271,10	33.013,73
3.8 Asistenta tehnica				
	3,8,1, Asistenta tehnica (proiectant)	16.645,58	3.162,66	19.808,24
	3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	11.097,05	2.108,44	13.205,49
	3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.548,53	1.054,22	6.602,75
	3,8,2, Supraveghere lucrari (diriginta de santier)	16.645,58	3.162,66	19.808,24
	SUBTOTAL 3.8	33.291,16	6.325,32	39.616,48
TOTAL CAPITOLUL 3		191.706,22	36.424,18	228.130,40
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1 Constructii				
	Amenajare parc Farmec	860.137,55	163.426,13	1.023.563,68
	Peisagistica	137.723,00	12.395,07	150.118,07
		997.860,55	175.821,20	1.173.681,75
4.2 Montaj utilaje tehnologice				
		85.243,08	16.196,19	101.439,27
	SUBTOTAL 4.2	85.243,08	16.196,19	101.439,27
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj				
		218.572,00	41.528,68	260.100,68
	SUBTOTAL 4.3	218.572,00	41.528,68	260.100,68
4.4 Utilaje fara montaj, si echipamente de transport				
		0,00	0,00	0,00

structura Devizelor Generale astfel:

Deviz General
privind realizarea obiectivului de investiții
„Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca”
în varianta Scenariului 1

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
	1.1 Obținerea terenului			
	SUBTOTAL 1.1	0	0	0
	1.2 Amenajarea terenului			
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.2	0,00	0,00	0,00
	1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
	- amenajari protectia mediului	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.3	0,00	0,00	0,00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.4	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	2.1 Rețele, utilități			
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
	3.1,1 Studii teren			
	Studii topo	0,00	0,00	0,00
	Studii geo	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	SUBTOTAL 3.1,1	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1,2 Raportul privind impactul asupra mediului			
		0,00	0,00	0,00
	3.1,3 Alte studii specifice			
	Studiu trafic	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.1	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize si acorduri	2.000,00	380,00	2.380,00
	SUBTOTAL 3.2	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.3 Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.3	0,00	0,00	0,00

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Lucrările sunt amplasate în Parcul Farmec, situat în cartierul Mărăști a municipiului Cluj-Napoca, zona fiind delimitată de străzile București și Iazului.

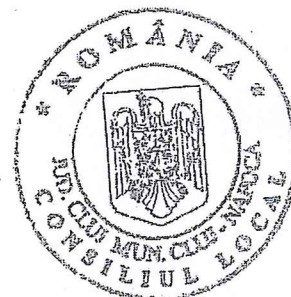
INDICATORI TEHNICI:

Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca

Valoarea totală a investiției:

- fără T.V.A.: 2.142.538,93 lei
- din care C+M: 1.109.705,36 lei

- cu T.V.A.: 2.533.529,74 lei
- din care C+M: 1.306.777,08 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

Durata de realizare a investiției: 16 luni.

Finanțarea investiției: buget local

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 543146 din 23.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 544030 din 23.10.2019 al Direcției Ecologie Urbană și Spații Verzi, Serviciul Spații Verzi, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1), (2), (4), (5), (7), (8) și Anexa 4 din H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, ale art. 44 din Legea nr. 273/2007 privind finanțele publice locale, ale art. 7 lit. a)-d) și ale art. 12 din Legea nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor din intravilanul localităților;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

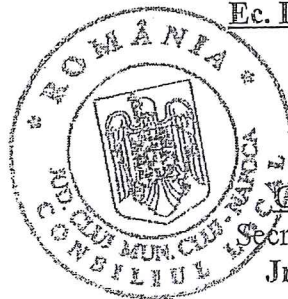
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj-Napoca”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Serviciul Spații verzi, Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

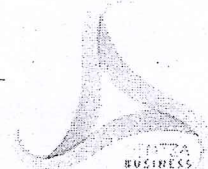
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA



SUBTOTAL 4.4		0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari				
		471.773,00	89.636,87	561.409,87
		471.773,00	89.636,87	561.409,87
4.6 Active necorporale				
SUBTOTAL 4.6				
TOTAL CAPITOLUL 4		1.773.448,63	323.182,94	2.096.631,57
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
5.1.1 Lucrari de constructii 1,5%		26.601,73	5.054,33	31.656,06
5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier 5% x OS		0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 5.1		26.601,73	5.054,33	31.656,06
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
5.2.2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%		5.548,53	0,00	5.548,53
5.2.3, cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %		1.109,71	0,00	1.109,71
5.2.4 Comision CSC 0,5%		5.548,53	0,00	5.548,53
5.2.1, Costul creditului		0,00	0,00	0,00
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare		15.000,00	2.850,00	17.850,00
SUBTOTAL 5.2		27.206,77	2.850,00	30.056,77
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10%		110.970,54	21.084,40	132.054,94
SUBTOTAL 5.3		110.970,54	21.084,40	132.054,94
5.4 Cheltuieli informare si publicitate				
5.4.1 Cheltuieli informare si publicitate		4.201,68	798,32	5.000,00
5.4.2. Cheltuieli de promovare a obiectivului de investitii		8.403,36	1.596,64	10.000,00
SUBTOTAL 5.4		12.605,04	2.394,96	15.000,00
TOTAL CAPITOLUL 5		177.384,08	31.383,69	208.767,77
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1 Pregatirea personalului de exploatare				
Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.1		0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste				
Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.2		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL DEWIZ GENERAL		2.142.538,93	390.990,81	2.533.529,74
TOTAL C+M		1.109.705,36	197.071,72	1.306.777,08

Deviz General
privind realizarea obiectivului de investitii