

5/3.08.2023

1-32 pag.

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Bulgarilor nr. 26, parter, ap. 1, în favoarea doamnei Filip Eva

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, parter, ap. 1, în favoarea doamnei Filip Eva – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 663700/1/20.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 663956/451/20.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, parter, ap. 1, în favoarea doamnei Filip Eva;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (6) lit. b), ale art. 363 alin. (1) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 593616/451/15.06.2023 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către doamna Filip Eva, având C.N.P. _____ a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, parter, ap. 1, înscrisă în C.F. individuală nr. 271494-C1-U3 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 128912), cu nr. topo 6620/1/I, în suprafață de 27,16 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor

nr. 26, parter, ap. 1, înscrisă în C.F. individuală nr. 271494-C1-U3 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 128912), cu nr. topo 6620/1/I, este de 44.024 lei, valabil la data de 15.06.2023, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că, atât titularul cât și membrii familiei sale, nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

PROCES-VERBAL
încheiat azi 15.06.2023

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, ap.1, nivelul P, înscris în C.F. nr. 271494-C1-U3, cu nr. topo.6620/1/I, cota indiviză 23,69%, teren atribuit 33 mp. conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere: FILIP EVA

Număr contract închiriere: 122934/17.09.1984; 37462/12.07.1999

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Decizia 5019/1949 a Ministerului Finanțelor și Procesul verbal 267/1949 al Comisiei de lichidare CASBI, în baza Legii nr. 228/1948

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 15.06.2023	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUIȚA	26.134	15426,83	403.164.775		
BOXA-PIVNIȚA	1.357	15426,83	20.934.208		
ÎMPREJMUIRE	1.046	15426,83	16.136.464		
TOTAL VALOARE	28.537	15426,83	440.235.447 44.024 RON		

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar
2. MEMBRI:
- Rațiu Radu Florin - consilier local
 - Covaliu Bogdan-Florin - consilier local
 - Răcz Levente-Zsolt - consilier local
 - Cristian Adriana - consilier local
 - Ciubăncan Anca Florinela - consilier local

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Steliana Turdean

Director, Direcția Economică

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Bulgarilor nr. 26, parter, ap. 1, în favoarea doamnei Filip Eva

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, a fost închiriat de către I.C.R.A.L. doamnei Sandor Eva (actuală Filip) în baza contractului de închiriere nr. 122934 din data de 17.09.1984, având în componență: 1 cameră cu o suprafață de 16,00 mp., 1 bucătărie cu o suprafață de 4,80 mp. și 1 pivniță cu o suprafață de 2,76 mp., rezultând o suprafață totală de 23,56 mp.

Locațiunea a continuat în baza contractului de închiriere nr. 37462 din data de 12.07.1999 și totodată a fost introdus cu drepturi locative soțul acesteia Filip Gavril, iar prin actul adițional nr. 1 la acest contract, încheiat la data de 08.12.2004, a fost modificată atât componența imobilului cât și suprafața acestuia și totodată a fost menționat și numărul apartamentului, acesta fiind nr. 1.

Astfel, conform fișei locative, imobilul are în componență: 1 cameră cu o suprafață de 16,24 mp., 1 bucătărie cu o suprafață de 5,56 mp., 1 coridor comun la subsol cu ap. 2 și ap. 3 cu o suprafață de 2,01 mp. și 1 pivniță cu o suprafață de 3,35 mp., rezultând o suprafață totală de 27,16 mp.

Prin cererea înregistrată cu nr. 726967/45/07.09.2022, doamna Filip Eva a solicitat cumpărarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, parter, ap. 1.

Din punct de vedere al situației juridice, imobilul mai sus menționat a fost preluat de Statul Român în baza Deciziei nr. 5019/1949 a Ministerului Finanțelor și a Procesului-verbal nr. 267/1949 al Comisiei de lichidare CASBI, fiind înscris în C.F. individuală nr. 271494-C1-U3 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 128912), cu nr. topo 6620/1/I.

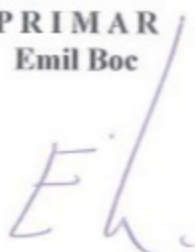
Astfel, Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, întrunită în ședința din data de 15.06.2023, văzând îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, parter, ap. 1, înscrisă în C.F. individuală nr. 271494-C1-U3 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 128912), cu nr. topo 6620/1/I, în suprafață de 27,16 mp., a aprobat vânzarea locuinței doamnei Filip Eva, conform Procesului-verbal nr. 593616/451/15.06.2023.

Potrivit procesului-verbal de evaluare nr. 1427 din 15.06.2023, prețul de vânzare a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, parter, ap. 1, este de

44.024 lei, valabil la data de 15.06.2023 și care va fi actualizat la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, parter, ap. 1, înscrisă în C.F. individuală nr. 271494-C1-U3 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 128912), cu nr. topo 6620/1/I, în suprafață de 27,16 mp., la prețul de 44.024 lei, valabil la data de 15.06.2023, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, sub condiția depunerii la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare a unei declarații notariale din care să rezulte că, atât titularul cât și membrii familiei sale, nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

PRIMAR
Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 663956/451/20.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Bulgarilor nr. 26, parter, ap. 1, în favoarea doamnei Filip Eva

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 663700/1/20.07.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, parter, ap. 1, în favoarea doamnei Filip Eva:

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI
DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică arătăm faptul că, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, a fost închiriat de către I.C.R.A.L. doamnei Sandor Eva (actuală Filip) în baza contractului de închiriere nr. 122934 din data de 17.09.1984, având în componență: 1 cameră cu o suprafață de 16,00 mp., 1 bucătărie cu o suprafață de 4,80 mp. și 1 pivniță cu o suprafață de 2,76 mp., rezultând o suprafață totală de 23,56 mp.

Locațiunea a continuat în baza contractului de închiriere nr. 37462 din data de 12.07.1999 și totodată a fost introdus cu drepturi locative soțul acesteia Filip Gavril, iar prin actul adițional nr. 1 la acest contract, încheiat la data de 08.12.2004, a fost modificată atât componența imobilului cât și suprafața acestuia și totodată a fost menționat și numărul apartamentului, acesta fiind nr. 1.

Astfel, conform fișei locative, imobilul are în componență: 1 cameră cu o suprafață de 16,24 mp., 1 bucătărie cu o suprafață de 5,56 mp., 1 coridor comun la subsol cu ap. 2 și ap. 3 cu o suprafață de 2,01 mp. și 1 pivniță cu o suprafață de 3,35 mp., rezultând o suprafață totală de 27,16 mp.

Prin cererea înregistrată cu nr. 726967/45/07.09.2022, doamna Filip Eva a solicitat cumpărarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, parter, ap. 1, la care s-a comunicat faptul că aceasta va urma procedurile administrative ale executivului privind verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate a vânzării atât ale acestuia cât și ale imobilului.

Astfel, a fost întocmită fișa locuinței care a fost transmisă serviciilor abilitate din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca pentru completarea acesteia, iar ulterior, s-a procedat la evaluarea imobilului în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

Din punct de vedere al situației juridice, imobilul mai sus menționat a fost preluat de Statul Român în baza Deciziei nr. 5019/1949 a Ministerului Finanțelor și a Procesului-verbal nr. 267/1949 al Comisiei de lichidare CASBI, fiind înscris în C.F. individuală nr. 271494-C1-U3 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 128912), cu nr. topo 6620/1/I.

Imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr. 501/2002, a Legii nr. 66/2004, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 112/1995 și nu face obiectul niciunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate.

Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, întrunită în ședința din data de 15.06.2023, a aprobat vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, parter, ap. 1, înscrisă în C.F. individuală nr. 271494-C1-U3 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 128912), cu nr. topo 6620/1/I, în suprafață de 27,16 mp., în favoarea doamnei Filip Eva, conform Procesului-verbal nr. 593616/451/15.06.2023.

Potrivit procesului-verbal de evaluare nr. 1427 din 15.06.2023, prețul de vânzare a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, parter, ap. 1, este de 44.024 lei, valabil la data de 15.06.2023 și care va fi actualizat la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că, atât titularul cât și membrii familiei sale, nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu, conform prevederilor art. 9 alin. 6 din Legea nr. 112/1995, actualizată, potrivit căroră „Fac excepție de la prevederile alin. 1 chiriașii titulari sau membrii familiei lor - soț, soție, copii minori - care au dobândit sau au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.”

În cazul nedepunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Precizăm faptul că, proiectul de hotărâre a fost pe Ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 12.07.2023 și a fost retras ca urmare a lipsei cvorumului necesar adoptării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129 alin. (6) lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Art. 363 alin. (1), potrivit căroră „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la

Art. 364 alin. (3), potrivit căroră „Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice”;

- Legea nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

- H. G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Din perspectivă economică proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru aprobare.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. (6) lit. b, art. 363 alin. (1) și art. 364 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, ale H. G. nr. 20/1996, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, parter, ap. 1, în favoarea doamnei Filip Eva, înscrisă în C.F. individuală nr. 271494-C1-U3 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 128912), cu nr. topo 6620/1/I, în suprafață de 27,16 mp., la prețul de 44.024 lei, valabil la data de 15.06.2023, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, sub condiția depunerii la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare a unei declarații notariale din care să rezulte că, atât titularul cât și membrii familiei sale, nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

DIRECȚIA PATRIMONIUL
MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
MOIGRĂDAN OLIMPIA

SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

Întocmit,
Doina Boca

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din
fondul locativ de stat, desfășurată on-line, din data de 15.06.2023

Sunt prezenți: Dan Ștefan Tarcea, Radu Florin Rațiu, Bogdan-Florin Covaliu, Levente-Zsolt Racz, Adriana Cristian, Anca Florinela Ciubăncan, Olimpia Moigrădan, Roxana Lăpușan, Raluca Bogdana Ferezan, Mihaela Miron.

Se prezintă cadrul legal prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, precum și clarificările transmise de Direcția Juridică cu privire la modul de preluare, transcrierile de contracte de închiriere, diferențele de suprafață/descriere, respectiv schimburile de locuințe, conform actului intern nr. 311883/302/25.03.2022 conex cu 428791/2022.

...

Se ia în discuție **punctul 2** de pe Anexa 1 a Ordinii de zi, respectiv **solicitarea de cumpărare a doamnei Filip Eva**, privind imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, ap. 1.

Raportat la materialul prezentat și la vizele/pozițiile departamentelor de specialitate, Comisia soluționează cererea de cumpărare, sens în care decide în unanimitate vânzarea imobilului conform înscrierilor din C.F. nr. 271494-C1-U3 Cluj-Napoca (CF vechi 128912), nr. topo. 6620/1/I, în suprafață de 27,16 mp., la prețul de 44.024 lei, valabil la data de 15.06.2023, preț care va fi actualizat la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare cu coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995.

...

**Președinte Comisie,
Dan Ștefan Tarcea**

Redactat, Gabriela Miheș



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 271494-C1-U3 Cluj-Napoca

Nr. cerere	6435
Ziua	12
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100124383407



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:128912

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bulgarilor, Nr. 26, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, acoperișul, scările de acces pod, podul, conductele apă, gaz, electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 6620/1/I	-	27,16	23,69/100	.	Ap. nr. 1, compus din : 1 cameră, bucatărie, boxă pivniță, coridor comun la subsol, cu ap. 2 și ap. 3, cu Su= 27,16 mp și p.i.c. 23,69/100 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5474 / 30/03/1998		
Incheiere Cf nr. 5474, din 30/03/1998 emis de .:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1 / B.2
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea operativă a	
	2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
233667 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 41307/41, din 19/01/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 2137/949, din 13/10/1949 emis de JUDECATORIA CLUJ; Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX, din 02/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. HOTARAREA NR 1025, din 19/12/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ; Act Administrativ nr. 751456/453, din 28/10/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	se modifica denumirea proprietarului tabular de sub B1.1 din Statul Român în Municipiul CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

FIȘA LOCUINȚEI

Serviciul: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

- Adresa locuinței: STR. BULGARILOR NR. 26, AP. 1
- Numarul de înregistrare a cererii de cumpărare: 726967/07.09.2022
- Titularul contractului de închiriere: FILIP EVA
- Nr. contractului de închiriere: 122934/17.09.1984
- Informații privind situația juridică (notificări, sentințe) _____

ȘEF SERVICIU,

Raluca- Bogdana Ferezan
Digitally signed by Raluca- Bogdana Ferezan
Date: 2023.09.23
10:28:22 +0300

CONSILIER,

BOCA DOINA MARIANA
Semnat digital de BOCA DOINA MARIANA
Data: 2023.09.23
08:29:41 +0300

Serviciul: EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

- Modul de preluare - Statul Român Decizia nr. 5019/1949 a Ministerului Finantelor si Procesul verbal nr. 267/1949 al Comisiei de lichidare CASBI, in baza legii nr. 228/1948 _____
- Există documentație de întabulare _____ Da _____
- Nr. C.F. din dosar juridic, din documentația de întabulare 21455
- Nr. topo 6620 cota indiviză _____ teren atribuit _____
- Dacă este revendicat apartamentul in baza Legii nr.501/2002 Nu este revendicat in baza OUG 94/2000 aprobata prin legea nr. 501/2002 conform adresei nr. 592982/2017 a Comisiei speciale de retrocedare _____
- Dacă este revendicat in baza Legii nr. 66/2004 Nu este revendicat in baza OUG 83/1999 aprobata prin legea nr. 66/2004 conform adresei nr. 592982/2017 a Comisiei speciale de retrocedare _____
- Este întabulat in C.F. 271494-C1-U3 nr. C.F. colectiv 271494-C1 nr. C.F.individual 271494-C1-U3
nr. topo 6620/1/1 cota indiviză 23,69% teren atribuit conform p.i.c
întabulat in favoarea Municipiul Cluj-Napoca in administrarea Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca
- Alte situații _____
- Proprietari anteriori _____

ȘEF SERVICIU,

Mihaela- Dorina Miron
Digitally signed by Mihaela Dorina Miron
Date: 2023.02.07
14:32:36 +0200

INSPECTOR,

NISTOR MARIA-SILVIA

Digitally signed by NISTOR MARIA-SILVIA
Date: 2023.02.07
14:32:36 +0200

Serviciul: REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL

- Dacă este revendicat apartamentul in baza Legii nr. 10/2001, Dosar Nu este revendicat
- Mod de soluționare _____

INSPECTOR,

GIURGU LILIANA
Semnat digital de GIURGU LILIANA
Data: 2023.02.07
14:32:36 +0200

- Dacă este revendicat in baza legilor fondului funciar, Dosar Nu este revendicat
- Mod de soluționare _____

ȘEF SERVICIU,

Cosmina Candrea
Semnat digital de Cosmina Candrea
Date: 2023.02.20
13:03:59 +0200

INSPECTOR,

RUS DOINEL
Semnat digital de RUS DOINEL
Date: 2023.02.17
12:26:18 +0300

Serviciul: CONTENCIOS

Din evidentele serviciului contencios, nu rezulta existenta vreunui proces.

- Dacă există proces pe rol _____
- Îndeplinește condițiile juridice de vânzare _____

ȘEF SERVICIU

POP ADINA- ECATERINA
POP ADINA-ECATERINA
2023.03.01 09:01:27
+02'00'

Serviciul: RATE, CHIRII, TARIFE, PREȚURI

- Dacă există debite chirie Nu exista debite scadente evidentiate.

ȘEF SERVICIU,

POP DACIANA-PARASCHIVA

Digitally signed by POP DACIANA-PARASCHIVA
Date: 2023.02.07 14:32:36 +0200

Serviciul: EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

Repartizat în vederea măsurării și evaluării

ȘEF SERVICIU,

INSPECTOR,

Aprobat vânzarea prin H.C.L. nr. _____ din _____



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

07. SEP. 2022

Nr. _____

Nr. 926/964

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

SUBSEMNATUL/SUBSEMNATA FILIP EVA CU

DOMICILIUL ÎN JUDEȚUL CLUJ LOCALITATEA CLUJ-NAPOCA

STR. ...

IDENTIFICAT(Ă) PRIN CI / BI SERIA

TELEFON, FORMULEZ PREZENTA

CERERE,

PRIVIND CUMPĂRAREA ÎN BAZA (SE INDICĂ ACTUL NORMATIV ÎN BAZA CĂRUIA SE SOLICITĂ CUMPĂRAREA) LEGEA 12, A LOCUINȚEI SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, STR. BULGARILOR NR. 26 BL. CORP. SC. AP., AL CĂRUI TITULAR DE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SUNT.

PREZENTEI ANEXEZ ÎN COPIE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- copie după cărțile / buletinele de identitate ale titularului și soției (soțului) în valabilitate, dacă acestea au suferit modificări
- certificat de căsătorie (dacă este cazul)
- declarație notarială din partea titularului contractului de închiriere cât și a soțului/soției și a copiilor minori (după caz) care să aibă următorul conținut:

“- nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil, intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a se opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.



- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;
- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.”

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail

Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus

Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

DATA

9.10.2022

SEMNĂTURA



col. 1052430e

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețe locative cu destinația de locuință

Intre subsemnații: a) I. C. P. S. I.
cu sediul in b) B. dul Lenin nr. 104 titular al dreptului de administrare privind fondul de locuințe proprietate de stat, in calitate de locatar reprezentat prin c) director ing. Soru Florian impuțernicit prin delegația nr. 95 din 09.05.1984 și d) Sandor Eva posesor al buletinului de identitate seria B. U. nr. 136107 eliberat de miliția Gherla la data de 30.03.1984 in calitate de locatar principal, in baza inșințării nr. 13253 inmatulă la data de 07.09.1984 de către I. C. P. S. I. din e) Oluj Napoca a intervenit următorul contract de inchiriere.

1. Primul, in calitate de locatar (denumit mai jos și proprietar) inchiriază, iar al doilea, in calitate de locatar principal (denumit mai jos chiriaș) ia cu chirie locuința prevăzută in fișa suprafeței locative inchiriate pentru el și familia sa, specificată in aceeași fișă care face parte integrantă din prezentul contract.

2. Locuința arătată la pct. 1 se predă in stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut in procesul-verbal de predare-primire, incheiat inre subsemnații care face parte integrantă din prezentul contract.

3. Termenul de inchiriere este de ani, cu incepere de la 04.1984 pină 01.01.1988

La expirarea termenului chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului in caz de absență a chiriașului și in lipsa vreunei impuțerniciri date de către acesta soțului sau altui membru major al familiei, la expirarea termenului contractul de inchiriere se va incheia cu soțul rămas in locuință, iar in lipsă de soț, cu unul dintre membrii familiei cu care chiriașul a locuit.

In afară de cazurile expres prevăzute de lege modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți. Chiriașul poate denunța unilateral contractul de inchiriere, cu condiția de a anunța in scris, proprietarul cu cel puțin 30 de zile inainte de mutarea din locuința inchiriată.

4. Chiria lunară este de lei 1327 calculată in conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită prin fișa de calcul al chiriei care face parte integrantă din prezentul contract. Chiria se datorează incepind cu data prevăzută in contract.

5. Plata chiriei se face, după caz, prin:

- reținerea pe statul de plată din retribuția lunară sau, după caz, la plata chenzinei a II-a, respectiv statul de plată, a drepturilor pentru concedii de boală;

- depunerea la casieria întreprinderii care are in administrare fondul locativ de stat, in termen de 10 zile de la expirarea lunii pentru care urmează a se face plata după care chiriașul este de drept pus in întârziere.

NOTA:

- Denunțarea întreprinderii care are in administrare fondul locativ proprietate de stat
- Localitatea strada și numărul.
- Numele și prenumele persoanei impuțernicite prin delegație
- Numele și prenumele titularului contractului (chiriașului).
- Contractul de inchiriere in fișă la data intrării in vigoare a Legii nr. 5/1973.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

6. În caz de neplată, executarea silită se va face pe baza contractului de închiriere și a extrasului de cont emis de întreprinderea care are în administrare fondul locativ de stat, prezentul contract având valoarea de înscris autentic constituind titlu executoriu.

7. Chiriașul este obligat să comunice proprietarului care închiriază locuința din fondul de stat schimbarea locului de muncă și orice modificare intervenită cu privire la venitul pe fiecare membru al familiei și la numărul membrilor săi de familie, în termen de 10 zile de la data producerii schimbării sau modificării.

Chiriașul va plăti chiria recalculată cu începere din prima zi a lunii următoare aceleia în care s-a produs schimbarea, respectiv modificarea.

8. Chiria prevăzută în contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Dacă eroarea provine din măsurarea suprafeței locative, din calcularea chiriei sau din orice alte cauze neimputabile chiriașului, iar acesta a plătit o chirie mai mică decât cea legală, el va fi obligat să plătească în rate lunare numai diferența datorată, fără majorări. Rata lunară va fi stabilită de comun acord între părți.

Când cauzele care au dus la stabilirea unei chirii mai mici decât cea legală sînt imputabile chiriașului, acesta va fi obligat să plătească întreaga diferență pe trecut, cu majorările prevăzute de normele legale în vigoare.

Dacă chiriașul a plătit o chirie mai mare decât cea legală, diferențele plătite în plus vor fi socotite în contul chiriei viitoare.

9. Obligațiile ce revin proprietarului și chiriașului în legătură cu întreținerea și repararea fondului locativ de stat cu destinația de locuință sînt cele prevăzute în anexa nr. 3 și fac parte integrantă din prezentul contract.

10. Chiriașul este obligat ca la mutarea sa din locuință să predea proprietarului suprafața locativă în stare de folosință și de curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la mutarea sa în locuință.

11. Suprafața locativă închiriată va fi folosită potrivit destinației sale. Chiriașul nu are dreptul să execute modificări de spațiu în locuința închiriată.

12. Proprietarul are dreptul să verifice, odată pe an, modul în care chiriașul folosește și întreține suprafața locativă închiriată, iar periodic, modul în care sînt folosite și întreținute părțile și instalațiile comune ale clădirii.

13. În cazul cînd chiriașul nu respectă obligațiile cu privire la întreținerea, repararea, folosirea suprafeței locative închiriate, precum și la plata chiriei potrivit prevederilor legii, proprietarul poate cere rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașului în condițiile stabilite de lege.

14. Chiriașul are dreptul să subînchirieze o parte din suprafața locativă a locuinței în situațiile și condițiile prevăzute de Legea nr. 5/1973.

15. Prezentul contract se completează în mod corespunzător și cu prevederile legale în vigoare.

16. Prezentul contract f) care ~~este~~ ^{nu este} accesoriu al contractului de muncă g) s-a încheiat astăzi 17-09-1986 în dublu exemplar, cîte unul pentru fiecare parte, avînd ca anexe: fișa suprafeței locative închiriate, fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, procesul-verbal de predare-primire a locuinței, precum și obligațiile care revin proprietarilor și chiriașilor în legătură cu întreținerea și repararea fondului locativ de stat cu destinația de locuință.

Proprietar,
L. S. *[Signature]*

Chiriaș,
[Signature]

NOTA :

f) Contractul nu se consideră perfectat decît dacă este completat și semnat, inclusiv cele două fișe procesul-verbal de predare-primire a locuinței și obligațiile prevăzute în anexa nr. 3.

g) Sînt accesorii la contractul de muncă contractele încheiate pentru locuințele construite din fondurile de investiții centralizate și nominalizate prin plan pe noile obiective mai importante, în conformitate cu dispozițiile art. 11 din Legea nr. 5/1973: locuințele aflate în administrarea directă a unităților socialiste de stat, altele decît întreprinderile specializate subordonate comitetelor executive ale consiliilor populare; locuințele din proprietatea organiz. cooper. și a altor organizații obștești; locuințele de serviciu prevăzute de art. 55 și 56 din Legea nr. 5/1973.

o V I Z A

oficial j.

I. C. r.

Cluj

F I Ş A

SUPRAFEŢEI LOCATIVE INCHIRIATE ÎN :

municipiul (oraşul, comuna) cluj napoca
 sectorul _____ strada bulzariilor nr. 26
 blocul _____ scara _____ corpul _____ situată
 la nivelul (etajul) a) _____ apartamentul _____
 încălzirea b) cu gaz apă curentă c) în curte
 canalizare d) nu instalație electrică e) da
 construite din materiale inferioare f) nu

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii (s)	Suprafața (mp)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
0	1	2	3	4
1	camera 110	16.00	16.00	.00
			16.00	
2	bucătărie 1151	4.80	4.80	.00
			4.80	
3	living 1152	2.76	2.76	.00
			2.76	
Suprafața curții și grădinii		07.00	07.00	.00

Titularul contractului de inchiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu aceasta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de inchiriere i)	Anul nașterii	Unitatea socială listă unde lucrează	Adresa unității	Retribuția lunară, pensia sau venitul
0	1	2	3	4	5	6
1	Șandor era	titularul	1957	sintrom	rom	2200

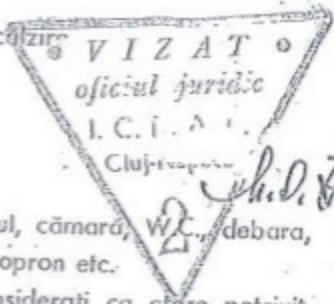
PROPRIETAR,

[Signature]

CHIRIAS,

[Signature]

- a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri.
- b) Centrală, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire.
- c) În locuință, în clădire, în curte, în stradă.
- d) Idem.
- e) Da sau nu.
- f) Da sau nu.
- g) Cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, antreu, lîndă, culoar, boxă, magazie, șură, șopron etc.
- h) Se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art. 15 din Legea nr. 5 1973.
- i) Soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților întreținuți de aceștia (tată mamă, soacră, socru).



ALBERT

TRANSCRIERE
Nr.repartitie/cerere 37462
Data 12.07.1999
Reinnoire conf. G.U.nr.46/1999

Inregistrat la
Nr. 37462
din 12.07.1999

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafatele cu destinatia de locuinta

Intre subsemnatii Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca in calitate de proprietar, cu domiciliul (sediul) in CLUJ-NAPOCA str. Motilor nr. 3 reprezentat prin Viceprimar GRIGORE DEJEU legitimat cu legitimatia nr. _____ eliberata la data de _____ si FILIP EVA cu domiciliul in CLUJ NAPOCA str. BULGARILOR nr. 26 bl. et. sc. ap. legitimat cu buletin de identitate seria XX nr. 15018 ,eliberat la data de 17.12.1998 de POL.CLUJ NAPOCA , a intervenit urmatoarea contract.

I. OBIECTUL INCHIRIERII.

Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din CLUJ-NAPOCA str. BULGARILOR nr. 26 bl. sc. ap. judet CLUJ compusa din 1 camera in suprafata de 16.00, dependinta in suprafata de 7.56 ap., si teren 97.00 ap., folosite in exclusivitate si 0.00 folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din: 2 persoane, titular FILIP EVA

Locuinta descrisa la capitolul I. se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazut in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract. Termenul de inchiriere este de 0 ani, cu incepere de la data de 08.04.1999 pana la data de 08.04.2004 . La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI.

Chiria lunara este de 87164.00 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza incepand cu data de 08.05.1999 si se achita in contul proprietarului pana la data de 10 a fiecarei luni, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract chiriasul a achitat proprietarului cu anticipatie suma de 0.00 lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de 0 luni.

Chiria se va plati lunar, incepand cu data de 08.05.1999 la sediul CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA .

Pe durata inchirierii, cuantumul chiriei se va putea modifica in urmatoarele situatii in care partile cad de acord

Oricare modificare a cuantumului chiriei se va comunica in scris chiriasului cu 60 de zile inainte de termenul scadent la plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare asupra sumei datorate pentru fiecare zi intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a). Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta in stare buna de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta, in exploatare si functionalitate a pe toata durata inchirierii locuintei;
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatade, imprejuriri, pavamente, scari exterioare) curti si gradini precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crenatorii, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie, s.a.).

b). Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatiile sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comuna elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata contractului de inchiriere;
- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa predea la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-prinire intocmit la predarea locuintei;

IV. NULITATEA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse in contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca in avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie in sarcina proprietarului;
- prevede responsabilitatea colectiva a chiriasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor din dotarile aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III, pct. b asa cum sunt acestea formulate;
- impune chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:

- a) cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 60 de zile;
- b) cererea proprietarului atunci cind:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;
 - chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
 - chiriasul are un comportament care face imposibila convetnirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
 - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;
- c) la cererea asociatiei de proprietari atunci cand chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioada de trei luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chiriasului.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile, iar chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

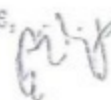
V. ALTE CLAUZE CONVERTE INTRE PARTI

Anexa 1,2 si 3 fac parte integrala din contractul de inchiriere,
Prezentul contract s-a incheiat astazi 02.12.1999
in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

VICEPRIHAR,
GRIGORE DEJEU



CHIRIAS, 

DIRECTOR ECONOMIC,
LIVIA ANDREIAS

23.12.99

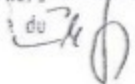


DIRECTOR,
VALER SUCIU



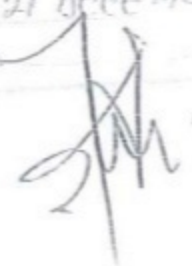
VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
MIREL MICH

SEF SERVICIU,
GHEORGHI CHIRILEAN

du 

INTOCNIT,



VIZAT
21 Decembrie 1999.


Anexa nr.1 parte integranta
din contractul de inchiriere
inregistrat la nr. 37462
din 12.07.1999

F I S A

SUPRAFETEI LOCATIVE INCHIRIATE IN:

Municipiul CLUJ-NAPOCA

Str.BULGARILOR

nr.26

blocul

scara

corpul _____ situata la nivelul (etajul) a) apartamentul

incalzirea b) DA apa curenta c) NU canalizare d) NU

instalatie electrica e) DA construite din materiale inferioare f) NU

A

Date privind locuinta inchiriata

Nr. crt.	Denumirea incaperii g)	Suprafata ap	in folosinta	
			Exclusiva	Comuna
0.	1.	2.	3.	4.
1	CAMERA	16.00	16.00	0.00
Total		16.00	16.00	0.00
1	BUCATARIE	4.80	4.80	0.00
Total		4.80	4.80	0.00
1	PIVNITA	2.76	2.76	0.00
Total		2.76	2.76	0.00
1	TEREN	97.00	97.00	0.00
Total		97.00	97.00	0.00

B
 Titularul contractului de inchiriere si membrii de familie
 care locuiesc impreuna cu acesta h)

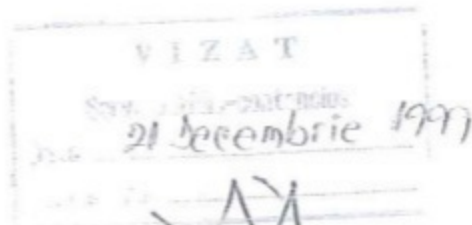
Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie in raport cu titularul contractului de inchiriere i)	Anul nasterii	Unitatea unde lucreaza	Retributia tarifara lunara, pensia sau venitul
1	FILIP EVA	TITULAR	1957		0.00
2	FILIP GAVRIL	SOT	1954		1096298.00

LOCATOR,

[Signature]

LOCATAR,

[Signature]



- a) subsol, etaj, mansarda, alte niveluri
 b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de incalzire
 c) in locuinte, in cladire, in curte, in strada
 d) in locuinte, in cladire, in curte, in strada
 e) da sau nu
 f) da sau nu
 g) camera, hol, oficiu,
 h) se completeaza cu membrii de familie considerati ca atare potrivit Art. 17 din Legea nr. 114/1996.
 i) sot, sotie, fiu, fiica, precum si parintii sotilor, intretinuti de acestia (tata, mama, soacra, socru) care locuiesc si se gospodaresc impreuna

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA FONDULUI IMOBILIAR DE STAT
SERVICIUL LOCATIV, SINTEZA SPATII
NR. 77115 din 08.12.2004

ACT ADITIONAL

Nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 37462 din 12.07.1999

Art.1. Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar **EMIL BOC**, si director economic **OLIMPIA MOIGRADAN** si director **D.F.I.S. STEFANIA GABRIELA FERENCZ**, pe de o parte si **FILIP EVA** cu domiciliul in Cluj Napoca, str. **BULGARILOR nr. 26** ap.1 pe de alta parte.

In baza Legii nr.114/1996, O.U. nr.40/1999 si H.G. nr.1275/2000 si O.U. nr.8/2004, a documentatiei de intabulare si a cererii 77115/18.11.2004.

Obligatia chirasului este:

- achitarea cheltuielilor comune, in cazul neplatii cheltuielilor trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de inchiriere, pe calea instantelor de judecata.
- respectarea normelor PSI, O.G. nr.60/1997,art.1-9.

Art.2. Obiectul actului aditional:

Se prelungeste termenul de valabilitate a contractului de inchiriere pana la data de 08.04.2009.

- se modifica fisa suprafetei locative, pct.A, dupa cum urmeaza:

- " din camera de 16,00 mp. in 16,24 mp."

- " din bucatarie de 4,80 mp. in 5,56 mp."

- " din pivnita de 2,76 mp. in 3,35 mp."

- " din teren de 97,00 mp. in 126,00 mp."

- " se include coridor pivnita comun de 8,50 mp. s.af. 2,01 mp."

- " se modifica adresa din str.Bulgarilor nr.26 de vine str.Bulgarilor nr.26 ap.1".

Art.3. Chiria lunara este de 97.384 lei.

Art.4. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art.5. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 37462 din 12.07.1999 si se incheie in 2 exemplare din care 1exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

LOCATAR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S.
STEFANIA GABRIELA FERENCZ

SEF SERVICIU
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT:
CAIUS CHIRLA

NUMELE: FILIP
PRENUMELE: EVA
B.I.seria K.X. nr. 015018
Semnatura *Filip*

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL: ADMINISTRARE LOCUINTE
NR149981 din 24.07.2009

ACT ADITIONAL

Nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 37462 din 12.07.1999

Art.1. Municipiul Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar SORIN APOSTU si director economic OLIMPIA MOIGRADAN pe de o parte si FILIP EVA , CNP _____ cu domiciliul in Cluj-Napoca. _____ pe de alta parte.

In baza Legii nr.114/1996 republicata, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.1275/2000, OUG NR.44/2009, Legii nr.241/2001, H.G. 310/2007, a documentației de întabulare si a cererii nr.149981/23.07.2009.

Art.2. Obiectul actului aditional

- se modifică alin.4 din capitolul I din contractul de inchiriere, care va avea următorul cuprins:

- "se prelungește durata contractului de inchiriere privind suprafața locativă cu destinația de locuință situată în municipiul Cluj-Napoca, str.BULGARILOR NR.26, AP.1. pe o perioadă de 5 ani, de la data de 19.05.2009 până la data de 19.05.2014".

- Se introduc următoarele articole:

- La capitolul III lit.b se introduce clauza potrivit căreia „să achite cheltuielile de întreținere aferente fiecărei luni către furnizorii de servicii, sau asociației de proprietari , după caz”

-La capitolul IV se introduce clauza „ În cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punerea în întârziere a chirieșului și fără intervenția instanțelor de judecată.”

Art.3. Chiria lunara este de 40,60 RON.

Art. 4. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 5. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr.37462 din 12.07.1999 si se incheie in 2 exemplare din care 1exemplar la locatar si 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

PRIMAR
SORIN APOSTU

NUMELE: FILIP
PRENUMELE: EVA

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

COMPARTIMENTUL AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
CONSILIER JURIDIC
FEREZAN RABUCA BOGDANA

DIRECTOR
DACIA CRIȘAN

SEF SERVICIU
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT,
CHISLA CATUS

ROMANIA

JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR.86993 din 19.03.2012

ACT ADITIONAL
Nr.3 la contractul de inchiriere nr. 37462 din 12.07.1999

Art.1. Municipiul Cluj Napoca, cu sediul în str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar RADU MOISIN, pe de o parte si FILIP EVA, CNP _____ cu domiciliul în Cluj Napoca , _____ pe de alta parte.

În baza prevederilor H.C.L. nr.284/15.07.2010 și a art. 256 alin. 3 din Legea nr 571/2003 privind Codul Fiscal s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

Art.1 -se modifică alineatul 6 din cap.II din contractul de închiriere privind clauza de aplicare a penalităților de întârziere, astfel:

-pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0,5% pe zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la stingerea sumei datorate, inclusiv.

Art. 2 - se completează lit.b) din cap. III, din contractul de închiriere cu următorul alineat:

-”pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesiune, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren. Contribuabilii vor anexa la declarația fiscală, în fotocopie semnată pentru conformitate cu originalul, actul privind concesionarea, închirierea terenului respectiv, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere/concesionare”.

Art. 3. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de inchiriere nr. 37462 din 12.07.1999 și se încheie în 2 exemplare din care 1exemplar la locator și 1 exemplar la locatar.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
PRIMAR,
RADU MOISIN

LOCATAR

NUMELE: FILIP
PRENUMELE: EVA

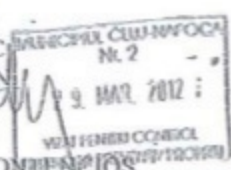
DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC COMPETENȚIOS
ȘEF SERVICIU,

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU
RALUCA FEREZAN

INTOCMIT
MARINELA PETREA,



Px

ACT ADITIONAL

Nr. 4 la contractul de închiriere nr. 37462 din 12.07. 1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în calitate de LOCATOR, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin primar, EMIL BOC și FILIP EVA, cu domiciliul în Cluj-Napoca, având CNP _____ în calitate de LOCATAR, convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește durata locațiunii, astfel:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U. nr. 40/1999, H.G. nr. 1275/2000, actualizată, O.U.G. nr. 44/2009, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, HCL 715/2000, HCL 209/2003, HCL 245/2004, O.G. nr. 43/2014.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulgarilor nr. 26, ap.1, jud. Cluj, având structura formată din , 1 cameră, bucatărie, boxa- pivniță, cu Su 27,16 mp. și coridor comun la subsol cu ap.2 și 3 conform fișei suprafeței locative, pct. A – Anexa 1 la prezentul act adițional, care face parte integrantă din contractul de închiriere, identificată în CF nr.128912, sub nr. topo 6620/1/L.

Din curtea aferentă imobilului, acestei locuințe îi revine suprafața de 126 m.p. de teren, aflată în indiviziune, conform Fișei suprafeței locative, pct. A – Anexa 1 la prezentul act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere..

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 2 persoane, potrivit Fișei suprafeței locative, pct. B – Anexa 1 la prezentul act adițional, care face parte integrantă din contractul de închiriere..

Locuința descrisă mai sus se află în folosința locatarului, predată conform procesului verbal de predare-primire care face parte integrantă din contract.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Termenul de închiriere este până la data de 27.06.2019.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI

Pentru locuința prevăzută la capitolul II, locatarul are obligația de a achita chiria lunară 40,46 de lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, potrivit fișei de calcul anexată, Anexa 2, la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Chiria se achită numerar la casierii Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. Nivelul majorării de întârziere la data prezentului act este de 0,5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Obligațiile locatorului:

- Locatorul a predat locatarului locuința în stare normală de folosință, stare care a fost consemnată prin procesul verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din contract;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare, curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie, s.a.).

b) Obligațiile locatarului:

- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca

urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

- să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;

- să achite cheltuielile către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz;

- să respecte normele PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată;

- să efectueze verificările periodice obligatorii (la intervale de 2 ani, respectiv 10 ani) pentru centrale termice și pentru instalația de gaz (pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință) cu respectarea normelor în vigoare;

- să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil;

- toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil;

- să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

VI. NULITATEA , REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care;

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, pct.b așa cum sunt acestea formulate;

- impun chiriașului să facă asigurări de daune;

- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit intervine în următoarele situații:

a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

b) la cererea proprietarului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- în cazul în care chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, sau accesul în locuință fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;

- dacă locatarul nu și-a achitat cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz ;

- dacă locatarul nu a respectat clauzele contractuale.

c) la cererea asociației de proprietari/locatari, atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;

d) în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere;

e) dacă locatarul nu a respectat normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006, actualizată.

În cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punerea în întârziere a chiriașului și fără intervenția instanțelor de judecată.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cheltuielilor comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz, până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

Încetarea contractului:

- contractul de închiriere încetează la împlinirea termenului;

Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și în orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

- contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar al locatorului.

- contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

VII. ALTE CLAUZE

Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de CF/documentația de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei. În cazul vânzării se aplică dispozițiile legilor speciale în materie.

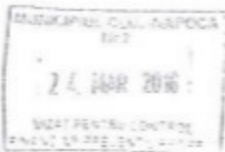
Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR

NUMELE: FILIP
PRENUMELE: EVA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRADAN



Semnătura Filip

Data 09.05.2016

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERESAN

ÎNTOCMIT,
MARINELA PETREA

Petrea

Anexa nr.1 la actul adițional nr.4 din 06.05.2015,
parte integrantă din contractul de închiriere
nr. 37462 din 12.07.1999

FIȘA
SUPRAFETEI LOCATIVE

Municipiul Cluj-Napoca,
Str. BULGARILOR NR. 26 situat la nivelul parter a) DA AP. 1
încălzire b) DA, apă curentă c) DA, canalizare d) DA, instalație electrică, e) DA, construite
din materiale inferioare f) NU

A
Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafața a mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	cameră	16,24	16,24	
	Total	16,24	16,24	
2	bucătărie	5,56	5,56	
	Total	5,56	5,56	
3	Boxa-pivniță	3,35	3,35	
4	Coridor comun la subsol cu ap.2, ap.3	8,51	-	2,01
	Total	11,86	3,35	2,01
5	Teren curte	126	126	
	Total	126	126	

B

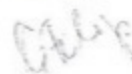
Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1	FILIP EVA	TITULARĂ	1957	
2	FILIP GAVRIL	SOȚ	1954	

LOCATOR,



LOCATAR,



- a) subsol, etaj, mansardă, alte niveluri
- b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire
- c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu
- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996
- i) soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților, întreținuți de acestia (tată, mamă, soacră, socru) care locuiesc și se gospodăresc împreună