

6/3.08.2023

1-34 pag.

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 3, în favoarea domnului Foitos Augustin

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 3, în favoarea domnului Foitos Augustin – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 663710/1/20.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 664019/451/20.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 3, în favoarea domnului Foitos Augustin;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (6) lit. b, ale art. 363 alin. (1) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 593616/451/15.06.2023 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către domnul Foitos Augustin, având C.N.P. a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 3, înscrisă în C.F. individuală nr. 279799-C1-U5 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 120102), cu nr. topografic 5520/1/III, în suprafață de 27,99 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 3, înscrisă în C.F. individuală nr. 279799-C1-U5 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 120102), cu nr. topografic 5520/1/III, este de 52.464 lei, valabil la data de 15.06.2023, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeponerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROCES-VERBAL

încheiat azi 15.06.2023

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 3, nivelul P, înscris în C.F. nr. 279799-C1-U5 Cluj-Napoca, cu nr. topo 5520/1/III, cota indiviză 11,03%, teren atribuit 33/300 parte, conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere: FOITOS AUGUSTIN

Număr contract închiriere: 122492/02.07.1984; 33265/30.08.1999

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Decret 92/1950

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 15.06.2023	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUIȚA	33.949	15.426,83	523.725.452		
	59	15.426,83	910.183		
TOTAL VALOARE	34.008	15.426,83	524.635.635 52.464 RON		

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar
2. MEMBRI:
- Rațiu Radu Florin - consilier local
- Covaliu Bogdan-Florin - consilier local
- Rácz Levente-Zsolt - consilier local
- Cristian Adriana - consilier local
- Ciubăncan Anca Florinela - consilier local

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Steliana Turdean

Director, Direcția Economică

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL

Nr. 663710/1/20.07.2023

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 3, în favoarea domnului Foitos Augustin

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 5, a fost închiriat de către I.C.R.A.L. Cluj domnului Foitos Augustin în baza contractului de închiriere nr. 122492 din data de 02.07.1984, având în componență 1 cameră cu o suprafață de 22,79 mp. și 1 antreu cu o suprafață de 4,30 mp.

Locațiunea a continuat în baza contractului de închiriere nr. 33265 din data de 30.08.1999, iar prin Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere, încheiat la data de 01.02.2006, a fost modificat, conform documentației de întabulare, numărul apartamentului, acesta fiind nr. 3, precum și componența și suprafața imobilului, respectiv: 1 cameră cu o suprafață de 23,77 mp. și 1 bucătărie cu o suprafață de 4,22 mp., rezultând o suprafață totală de 27,99 mp.

Prin cererea înregistrată cu nr. 75823/45/06.02.2023, domnul Foitos Augustin a solicitat cumpărarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 3.

Din punct de vedere al situației juridice, imobilul mai sus menționat a fost preluat de Statul Român în baza Decretului nr. 92/1950, fiind înscris în C.F. individuală nr. 279799-C1-U5 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 120102), cu nr. topografic 5520/1/III.

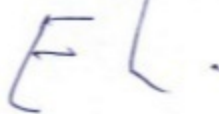
Astfel, Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, întrunită în ședința din data de 15.06.2023, văzând îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 3, înscrisă în C.F. individuală nr. 279799-C1-U5 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 120102), cu nr. topografic 5520/1/III, în suprafață de 27,99 mp., a aprobat vânzarea locuinței domnului Foitos Augustin.

Potrivit procesului-verbal de evaluare nr. 1430 din 15.06.2023, prețul de vânzare a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 3, este de 52.464 lei, valabil la data de 15.06.2023 și care va fi actualizat la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești

nr. 17, parter, ap. 3, înscrisă în C.F. individuală nr. 279799-C1-U5 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 120102), cu nr. topografic 5520/1/III, în suprafață de 27,99 mp., la prețul de 52.464 lei, valabil la data de 15.06.2023, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, sub condiția depunerii la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare a unei declarații notariale din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

PRIMAR
Emil Boc

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters 'E' and 'B' followed by a period.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 3, în favoarea domnului Foitos Augustin

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 663710/1/20.07.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 3, în favoarea domnului Foitos Augustin

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică arătăm faptul că, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 5, a fost închiriat de către I.C.R.A.L. Cluj domnului Foitos Augustin în baza contractului de închiriere nr. 122492 din data de 02.07.1984, având în componență 1 cameră cu o suprafață de 22,79 mp. și 1 antreu cu o suprafață de 4,30 mp.

Locațiunea a continuat în baza contractului de închiriere nr. 33265 din data de 30.08.1999, iar prin Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere, încheiat la data de 01.02.2006, a fost modificat, conform documentației de întabulare, numărul apartamentului, acesta fiind nr. 3, precum și componența și suprafața imobilului, respectiv: 1 cameră cu o suprafață de 23,77 mp. și 1 bucătărie cu o suprafață de 4,22 mp., rezultând o suprafață totală de 27,99 mp.

Prin cererea înregistrată cu nr. 75823/45/06.02.2023, domnul Foitos Augustin a solicitat cumpărarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 3, la care s-a comunicat faptul că aceasta va urma procedurile administrative ale executivului privind verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate a vânzării atât ale acestuia cât și ale imobilului.

Astfel, a fost întocmită fișa locuinței care, a fost transmisă serviciilor abilitate din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca pentru completarea acesteia, iar ulterior, s-a procedat la evaluarea imobilului în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

Din punct de vedere al situației juridice, imobilul mai sus menționat a fost preluat de Statul Român în baza Decretului nr. 92/1950, fiind înscris în C.F. individuală nr. 279799-C1-U5 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 120102), cu nr. topografic 5520/1/III.

De asemenea, precizăm faptul că imobilul a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001, iar prin Dispoziția nr. 11627/19.12.2007 a Primarului municipiului Cluj-Napoca cererea a fost soluționată prin respingere, nefiind revendicat în baza Legii nr. 501/2002, a Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 66/2004 și nu face obiectul niciunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate.

Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, întrunită în ședința din data de 15.06.2023, a aprobat vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 3, înscrisă în C.F. individuală nr. 279799-C1-U5 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 120102), cu nr. topografic 5520/1/III, în suprafață de 27,99 mp., în favoarea domnului Foitos Augustin, conform Procesului-verbal nr. 593616/451/15.06.2023.

Potrivit procesului-verbal de evaluare nr. 1430 din 15.06.2023, prețul de vânzare a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 3, este de 52.464 lei, valabil la data de 15.06.2023 și care va fi actualizat la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că, nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu, conform prevederilor art. 9 alin. 6 din Legea nr. 112/1995, actualizată, potrivit căroră „Fac excepție de la prevederile alin. 1 chiriașii titulari sau membrii familiei lor - soț, soție, copii minori - care au dobândit sau au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.”

În cazul nedeunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Precizăm faptul că, proiectul de hotărâre a fost pe Ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 12.07.2023 și a fost retras ca urmare a lipsei cvorumului necesar adoptării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129 alin. (6) lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Art. 363 alin. (1), potrivit căroră „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel”;

Art. 364 alin. (3), potrivit căroră „Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice”;

- **Legea nr. 112/1995**, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

- **H. G. nr. 20/1996**, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Din perspectivă economică proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru aprobare.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. (6) lit. b), art. 363 alin. (1) și art. 364 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, ale H. G. nr. 20/1996, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, parter, ap. 3, în favoarea domnului Foitos Augustin, înscrisă în C.F. individuală nr. 279799-C1-U5 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 120102), cu nr. topografic 5520/1/III, în suprafață de 27,99 mp., la prețul de 52.464 lei, valabil la data de 15.06.2023, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, sub condiția depunerii la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare a unei declarații notariale din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL
MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
MOIGRĂDAN OLIMPIA**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERREZAN**

**Întocmit,
Doina Boca**

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din
fondul locativ de stat, desfășurată on-line, din data de 15.06.2023

Sunt prezenți: Dan Ștefan Tarcea, Radu Florin Rațiu, Bogdan-Florin Covaliu, Levente-Zsolt Racz, Adriana Cristian, Anca Florinela Ciubăncan, Olimpia Moigrădan, Roxana Lăpușan, Raluca Bogdana Ferezan, Mihaela Miron.

Se prezintă cadrul legal prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, precum și clarificările transmise de Direcția Juridică cu privire la modul de preluare, transcrierile de contracte de închiriere, diferențele de suprafață/descriere, respectiv schimburile de locuințe, conform actului intern nr. 311883/302/25.03.2022 conex cu 428791/2022.

...

Se ia în discuție **punctul 1** de pe Anexa suplimentară a Ordinii de zi, respectiv **solicitarea de cumpărare a domnului Foitos Augustin**, privind imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 3.

Raportat la materialul prezentat și la vizele/pozițiile departamentelor de specialitate, Comisia soluționează cererea de cumpărare, sens în care decide în unanimitate vânzarea imobilului conform înscrierilor din C.F. nr. 279799-C1-U5 Cluj-Napoca (CF vechi 120102), nr. topo. 5520/1/III, în suprafață de 27,99 mp., la prețul de 52.464 lei, valabil la data de 15.06.2023, preț care va fi actualizat la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare cu coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995.

**Președinte Comisie,
Dan Ștefan Tarcea**

Redactat, Gabriela Miheș



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	55503
Ziua	15
Luna	03
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 279799-C1-U5 Cluj-Napoca

Cod verificare
100129179429



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:120102

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mărășești, Nr. 17, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj

Părți comune: Terenul, fundațiile, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, pod, coridor de acces în clădire, coridoarele de la subsol, WC, scările de acces, subsol, pod

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5520/1/III	-	27,99	11.03/100	.	Compus din 1 cameră, 1 bucatărie, cu p.i.c. înscrise în cf colectivă nr. 120101.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16463 / 27/09/1996		
Act nr. Încheiere cf nr. 16463, din 27/09/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mărășești, Nr. 17, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părți comune: Terenul, fundațiile, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, pod, coridor de acces în clădire, coridoarele de la subsol, WC, scările de acces, subsol, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5520/1/III	-	27,99	11.03/100	.	Compus din 1 cameră, 1 bucatărie, cu p.i.c. înscrise în cf colectivă nr. 120101.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-03-2023

Data eliberării,
15. MAR. 2023

Asistent Registrator,
ADRIANA RĂLUCA TARTA

Adriana-
Răluca
Tarta

Digitally signed
by Adriana
Răluca Tarta
Date: 2023.03.15
09:16:21 +02'00'

Referent,

CONFORM CU
(parafă și semnătură) LAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

FIȘA LOCUINȚEI

Serviciul: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

- Adresa locuinței: **STR. MĂRĂȘEȘTI NR. 17, AP. 3**
- Numarul de înregistrare a cererii de cumpărare: **75823/45/06.02.2023**
- Titularul contractului de închiriere: **FOITOS AUGUSTIN**
- Nr. contractului de închiriere: **122492/02.07.1984**
- Informații privind situația juridică (notificări, sentințe) _____

ȘEF SERVICIU,

Raluca-
Bogdana
Ferezan

Digitally signed by
Raluca-Bogdana
Ferezan
Date: 2023.04.28
10:21:56 +03'00'

CONSILIER,

Semnatar: Beica Doina-Mariana
Data si ora semnarii: 18-04-2023 14:03:16

Serviciul: EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

- Modul de preluare - Statul Român Decretul 92/1950 naționalizare - Decizia 3086/264-267/IV/23.11.1959

- Există documentație de întabulare Da

- Nr. C.F. din dosar juridic, din documentația de întabulare 6827

- Nr. topo 5520/1/III cota indiviză 11,03/100 teren atribuit 33 mp

- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr.501/2002 Nu este revendicat în baza OUG nr. 94/2000 și OUG nr. 83/1999 conform adresei nr. 412566/45/2023 (830/C/2023) a Comisiei Speciale de Retrocedare

- Dacă este revendicat în baza Legii nr. 66/2004 Nu este revendicat în baza OUG nr. 94/2000 și OUG nr. 83/1999 conform adresei nr. 412566/45/2023 (830/C/2023) a Comisiei Speciale de Retrocedare

- Este întabulat în C.F. 279799-C1-U5 nr. C.F. colectiv 279799-C1 nr. C.F.individual 120102

nr. topo 5520/1/III cota indiviză 11,03/100 teren atribuit 11,03/100

întabulat în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca

- Alte situații _____

- Proprietari anteriori _____

ȘEF SERVICIU,

Mihaela-Dorina Miron

Digitally signed by
Mihaela-Dorina
Miron
Date: 2023.04.27 16:04:43 +03'00'

INSPECTOR,

Semnatar: Beiga Angela-Livia
Data si ora semnarii: 25-04-2023 10:12:07

Serviciul: REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL

- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 10/2001, Dosar Dosar 2924
- Mod de soluționare Dispoziția nr.11627/19.12.2007 de respingere

INSPECTOR,

Semnatar: Giurgiu Liliana
Data si ora semnarii: 27-04-2023 14:58:32



- Dacă este revendicat în baza legilor fondului funciar, Dosar nu este revendicat

Mod de soluționare _____

ȘEF SERVICIU,

Cosmina
Candrea

Semnatar digital de
Cosmina Candrea
Date: 2023.04.28
10:36:39 +03'00'

INSPECTOR,

Semnatar: Pop Alexandra-Oana
Data si ora semnarii: 28-04-2023 10:21:00



Serviciul: CONTENCIOS

- Dacă există proces pe rol Nu figurează litigiu pe rol în evidența serviciului Contencios.

- Îndeplinește condițiile juridice de vânzare _____

ȘEF SERVICIU

Semnatar: Pop-Adina Corina
Data si ora semnarii: 18-05-2023 13:29:54



Serviciul: RATE, CHIRII, TARIFE, PREȚURI

- Dacă există debite chirie Nu figurează cu debite în evidența noastră.

P.ȘEF SERVICIU, _____

Semnatar: Titus-Daniel
Data si ora semnarii: 17-04-2023 10:40:16

Serviciul: EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

Repartizat în vederea măsurării și evaluării

ȘEF SERVICIU,

INSPECTOR,

Aprobat vânzarea prin H.C.L. nr. _____ din _____



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



* 4 5 1 0 0 2 *

Nr.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

06. FEB. 2023

Nr.

723/45

C. Igurat
06.02.2023

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

SUBSEMNATUL/SUBSEMNĂTA FOITOS AUGUSTIN CU
DOMICILIUL ÎN JUDEȚUL CLUJ LOCALITATEA CLUJ-NAPOCA

IDENTIFICAT(Ă) PRIN CI / BI SERIA

TELEFON, FORMULEZ PREZENTA

CERERE,

PRIVIND CUMPĂRAREA ÎN BAZA LEGII NR. 112/1995, ACTUALIZATĂ, A LOCUINȚEI
SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, STR. MĂRĂSEȘTI NR. 17 BL
..... CORP SC AP 3, AL CĂRUI TITULAR DE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SUNT.

PREZENTEI ANEXEZ ÎN COPIE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- declarație notarială a subsemnatului, titular al contractului de închiriere cât și membrilor familiei (dacă este cazul) din care să rezultă că: nu am dobândit sau nu am înstrăinat o locuință proprietate personală după data de 01.01.1990, în localitatea de domiciliu.

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail

Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații,

date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



* 4 5 1 0 0 2 *

Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta carese vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și activarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.



**PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA**



Nr. _____ / _____

Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

DATA

06/02/2023

SEMNĂTURA

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

atribuire

nr. mărăgești 17 ep. 5

cod. 1062017a

Inregistrat în nr. 122492

din 02 07 1984

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețe locative cu destinația de locuință

Între subsemnații: a) I C R A L

cu sediul în b) h. Ștef. Lenin 104 titular al dreptului de administrare privind fondul de locuințe proprietate de stat, în calitate de locatar reprezentat prin c) director

ing. Gogu Florian împuternicit prin delegația nr. 96 din 09 05 1984

și d) Foiteș Augustin posesor al buletinului de identitate seria ag nr. 820838

eliberat de miliția cluj la data de 29 07 1976 în calitate de locatar principal,

în baza înștiințării nr. 3338 înmînată la data de 02 03 1984 de către ing. G. C.

din e) _____ a intervenit următorul contract de închiriere.

1. Primul, în calitate de locatar (denumit mai jos și proprietar) închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar principal (denumit mai jos chiriaș) ia cu chirie locuința prevăzută în fișa suprafeței locative închiriate pentru el și familia sa, specificată în aceeași fișă care face parte integrantă din prezentul contract.

2. Locuința arătată la pct. 1 se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul-verbal de predare-primire, încheiat între subsemnații care face parte integrantă din prezentul contract.

3. Termenul de închiriere este de _____ ani, cu începere de la 01 01 1984 pînă la 01 01 1988

La expirarea termenului chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului în caz de absență a chiriașului și în lipsa vreunei împuterniciri date de către acesta soțului sau altui membru major al familiei, la expirarea termenului contractul de închiriere se va încheia cu soțul rămas în locuință, iar în lipsă de soț, cu unul dintre membrii familiei cu care chiriașul a locuit.

În afară de cazurile expres prevăzute de lege modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți. Chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere, cu condiția de a anunța în scris, proprietarul cu cel puțin 30 de zile înainte de mutarea din locuința închiriată.

4. Chiria lunară este de lei 191* calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită prin fișa de calcul al chiriei care face parte integrantă din prezentul contract. Chiria se datorează începînd cu data prevăzută în contract.

5. Plata chiriei se face, după caz, prin:

- reținerea pe statul de plată din retribuția lunară sau, după caz, la plata chenzinei a II-a, respectiv statul de plată, a drepturilor pentru concedii de boală;

- depunerea la casieria întreprinderii care are în administrare fondul locativ de stat, în termen de 10 zile de la expirarea lunii pentru care urmează a se face plata după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

NOTA:

- Denunțarea întreprinderii care are în administrare fondul locativ proprietate de stat
- Localitatea strada și numărul.
- Numele și prenumele persoanei împuternicite prin delegație
- Numele și prenumele titularului contractului (chiriașului).
- Contractul de închiriere în fișă la data intrării în vigoare a Legii nr. 5/1973.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

6. În caz de neplată, executarea silită se va face pe baza contractului de închiriere și a extrasului de cont emis de întreprinderea care are în administrare fondul locativ de stat, prezentul contract având valoarea de înscris autentic constituind titlu executoriu.

7. Chiriașul este obligat să comunice proprietarului care închiriază locuința din fondul de stat schimbarea locului de muncă și orice modificare intervenită cu privire la venitul pe fiecare membru al familiei și la numărul membrilor săi de familie, în termen de 10 zile de la data producerii schimbării sau modificării.

Chiriașul va plăti chiria recalculată cu începere din prima zi a lunii următoare aceleia în care s-a produs schimbarea, respectiv modificarea.

8. Chiria prevăzută în contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Dacă eroarea provine din măsurarea suprafeței locative, din calcularea chiriei sau din orice alte cauze neimputabile chiriașului, iar acesta a plătit o chirie mai mică decât cea legală, el va fi obligat să plătească în rate lunare numai diferența datorată, fără majorări. Rata lunară va fi stabilită de comun acord între părți.

Când cauzele care au dus la stabilirea unei chirii mai mici decât cea legală sînt imputabile chiriașului, acesta va fi obligat să plătească întreaga diferență pe trecut, cu majorările prevăzute de normele legale în vigoare.

Dacă chiriașul a plătit o chirie mai mare decât cea legală, diferențele plătite în plus vor fi socotite în contul chiriei viitoare.

9. Obligațiile ce revin proprietarului și chiriașului în legătură cu întreținerea și repararea fondului locativ de stat cu destinația de locuință sînt cele prevăzute în anexa nr. 3 și fac parte integrantă din prezentul contract.

10. Chiriașul este obligat ca la plecarea sa din locuință să predea proprietarului suprafața locativă în stare de folosință și de curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la mutarea sa în locuință.

11. Suprafața locativă închiriată va fi folosită potrivit destinației sale. Chiriașul nu are dreptul să execute modificări de spațiu în locuința închiriată.

12. Proprietarul are dreptul să verifice, odată pe an, modul în care chiriașul folosește și întreține suprafața locativă închiriată, iar periodic, modul în care sînt folosite și întreținute părțile și instalațiile comune ale clădirii.

13. În cazul cînd chiriașul nu respectă obligațiile cu privire la întreținerea, repararea, folosirea suprafeței locative închiriate, precum și la plata chiriei potrivit prevederilor legii, proprietarul poate cere rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașului în condițiile stabilite de lege.

14. Chiriașul are dreptul să subînchirieze o parte din suprafața locativă a locuinței în situațiile și condițiile prevăzute de Legea nr. 5/1973.

15. Prezentul contract se completează în mod corespunzător și cu prevederile legale în vigoare.

16. Prezentul contract f) care ~~este~~ ^{nu este} accesoriu al contractului de muncă g) s-a încheiat astăzi _____ în dublu exemplar, cîte unul pentru fiecare parte, avînd ca anexe: fișa suprafeței locative închiriate, fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, procesul-verbal de predare-primire în locuință, precum și obligațiile care revin proprietarilor și chiriașilor în legătură cu întreținerea și repararea fondului locativ de stat cu destinația de locuință.

FONDUL DE STAT
LOCATIVE
REPARATII
INTER-LOCATIVI

Chiriaș

NOTA:
Către
Către

f) Contractul nu se consideră perfectat decât dacă este completat și semnat, inclusiv cele două fișe procesul-verbal de predare-primire a locuinței și obligațiile prevăzute în anexa nr. 3.
g) Sînt accesorii la contractul de muncă contractele încheiate pentru locuințele construite din fondurile de investiții centralizate și nominalizate prin plan de nouă obiective mai importante în conformitate cu dispozițiile art. 11 din Legea nr. 5/1973: locuințele aflate în administrarea directă a unui loc socialist de stat altele decît întreprinderile specializate subordonate comitetelor executiv al consiliilor populare; locuințele din proprietatea organiz. cooper. și a altor organizații obștești; locuințele de serviciu prevăzute de art. 55 și 56 din Legea nr. 5/1973.

B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere i)	Anul nașterii	Unitatea socialistă unde lucrează	Adresa unității	Retribuția, contribuția lunară, pensie sau venitul
0	1	2	3	4	5	6
1	POITON	1933			2254	

PROPRIETAR
 LOCALITATEA
 REPUBLICA ROMANIA
 MINISTERUL

CHIRIUS

- a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri.
- b) Centrală, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire.
- c) In locuință, în clădire, în curte, în stradă.
- d) Idem.
- e) Da sau nu.
- f) Da sau nu.
- g) Cameră, hol, oficiu, baie, bucatărie, vestibul, cămară, W.C., debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, șopron etc.
- h) Se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art. 15 din Legea nr. 5/1973.
- i) Soț, soție, fiu, fiică, precum și părinți...

Nr. renartitia/carere
Data

Inregistrat la
Nr. 33205
din 30 08 99

REINNOIRE

CONTRACT DE INCHIRIERE pentru suprafetele cu destinatia de locuinta

Intre subsemnatii Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca in calitate de proprietar, cu domiciliul (sediul) in CLUJ-NAPOCA str. Motilor nr. 3 reprezentat prin Viceprimar BRIGORE DEJEU legitimat cu legitimatia nr. _____ eliberata la data de _____ si FORTOS AUGUSTIN cu domiciliul in CLUJ-N str. HARASESTI nr. 17 bl. _____ et. sc. _____ ap. 5 legitimat cu buletin de identitate seria GV nr. 603624 eliberat la data de 24.03.1997 de POL MUN CLUJ-N, a intervenit urmatoarul contract.

I. OBIECTUL INCHIRIERII.

Prisul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din CLUJ-NAPOCA str. HARASESTI nr. 17 bl. _____ sc. _____ ap. 5 judet CLUJ compusa din 1 camera in suprafata de 27,79, dependinta in suprafata de 4,30 mp., si teren 10,00 mp., folosite in exclusivitate si _____ folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din 4 persoane, titular FORTOS AUGUSTIN

Locuinta descrisa la capitolul I. se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul oravazut in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de _____ ani, cu incepere de la data de 08.04.99 pana la data de 08.04.2004. La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI DE FADE OBIECTUL CONTRACTULUI.

Chiria lunara este de 100.040 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza incepand cu data de 08.05.99 si se achita in contul proprietarului pana la data de 10 a fiecarei luni, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract chiriasul a achitat proprietarului cu anticipatie suma de _____ lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de _____ luni.

Chiria se va plati lunar, incepand cu data de 08.05.99 la sediul CONS LOCAL CLUJ-N

Pe durata inchirierii, cuantumul chiriei se va putea modifica in urmatoarele situatii in care partile cad de acord

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica in scris chiriasului cu 60 de zile inainte de termenul scadent la plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare asupra sumei datorate pentru fiecare zi intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza a celeia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a). Proprietarul se obliga:

- se predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta, in exploatare si functionalitate a pe toata durata inchirierii locuintei;
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejuriri, pavimente, scari exterioare) curti si gradini precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie, s.a.).

67

b). Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatiile sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata contractului de inchiriere;
- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa predea la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocait la predarea locuintei;

IV. NULITATEA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse in contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca in avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie in sarcina proprietarului;
 - prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor din dotarile aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III, pct. b asa cum sunt acestea formulate;
 - iapun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
 - exonerarea proprietarului de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;
 - autorizarea proprietarului sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.
- Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:
- a) cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minima de 60 de zile;
 - b) cererea proprietarului atunci cind:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;
 - chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatii precum si oricaror alte bunuri aferentele, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
 - chiriasul are un comportament care face imposibila convetuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
 - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;
 - c) la cererea asociatiei de proprietari, atunci cand chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioada de trei luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chiriasului.
- Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile, iar chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data marșirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. ALTE CLAUIE CONVENITE ÎNTRE PARTI

Anexa 1,2 și 3 fac parte integrată din contractul de închiriere.
Prezentul contract s-a încheiat astăzi 30.08.99
în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PREPRIETAR.

VICEPRIMAR.
GRIGORE DEJEU

DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAS

19.10.99

DIRECTOR,
VALER SUCIU

30.08.99

SFF SFRVICIU,
GEORGHE CHIRILEAN

CHIRIAS,

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
MIREL MIRON

INTOCMIT,

VIZAT
Srv. Juridic-contencios
Data 15 octombrie 1999
Semnătura

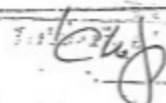
68

Titularul contractului de inchiriere si membrii de familie care locuiesc impreuna cu acesta h)

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie in raport cu titularul contractului de inchiriere 1)	Anul nasterii	Unitatea unde lucreaza	Retribu-tiatarifara lunara, pensia sau venitul
0.	1. 23856	2/b	3.	4.	5.
1	FOLTOS AUGUSTIN	TIP	1953	SC NAPOCASA	1370512

L O C A T O R , 1

L O C A T A R ,

TITULAR


VIZAT

Serv. Arhiva-contencioasa

15 Octombrie 1999

Semnatura

7

- a) Subsol, etaj, mansarda, alte niveluri:
 b) Centrala, sote de gaze, alte mijloace de incalzire:
 c) Hidrocuanta, in cladire, in curte, in strada:
 e) Da sau nu:
 f) Da sau nu:
 g) Camera, hol, ofitiu, baie, bucatarie, vestibul, camera, WC, debara, antrou, tinda, culoar, boxa, magazie, sara, socru, etc:
 h) Se completeaza cu membrii de familie considerati ca atare potrivit Art.17. Legea 114/1996
 i) Sot, sotie, fiu, fiica, precum si parintii sotilor, intretinuti de acestia (tata, mama, soacra, socru) care locuiesc si se gospodaresc impreuna

Anexa nr.1 parte integranta
din contractul de inchiriere
inregistrat la nr. 33065.1
din 30 08 99

F I S A

SUPRAFETI LOCATIVE INCHIRIATE IN :

M A T A

M A T A

municipiul CLUJ-NAPOCA
strada MARASESTI nr. 17
blocul _____ scara _____ corpul _____ situata la nivelul _____
(etajul) a) _____ apartamentul 5
incalzirea b) cu gaz apa curenta c) DA
canalizare d) DA instalatie electrica c) DA
construite din materiale inferioare, f) NU

Leti privind locuinta inchiriată

Nr. crt.	Denumirea incaperii (g)	Suprafata mp.	in folosinta	
			Exclusiva	Comuna
0.		2	3	4
1	Camera	22,70	22,70	
2	Antreu	4,30	4,30	

Suprafata curtii si gradinii

10,00 mp.

64

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA FONDULUI IMOBILIAR DE STAT
SERVICIUL:LOCATIV,SINTEZA SPATII
NR. 3655 din 01.02.2006

ACT ADITIONAL

Nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 33265 din 30.08.1999

Art.1. Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar **EMIL BOC**, si director economic **OLIMPIA MOIGRADAN** si director **D.F.I.S. STEFANIA GABRIELA FERENCZ**, pe de o parte si **FOITOS AUGUSTIN** cu domiciliul in Cluj Napoca, :
pe de alta parte.

In baza Legii nr.114/1996, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.1275/2000 si O.U. nr.8/2004, Legii nr.241/2001,art.31 a documentatiei de intabulare si a cererii nr. 3655/2006.

Obligatia chirasului este:

- achitarea cheltuielilor comune, in cazul neplatii cheltuielilor trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de inchiriere, pe calea instantelor de judecata.

- respectarea normelor PSI, O.G. nr. 60/1997, art. 1-9.

Art.2. Obiectul actului aditional:

In baza prezentului act aditional se modifica urmatoarele date:

- din fisa suprafetei locative pct. A astfel:

- "din camera de 22,79 mp. in 23,77 mp."

- din antreu de 4,30 mp. in bucatarie de 4,22 mp."

- "se modifica nr.ap. din nr.5 in nr.3."

Art.3. Chiria lunara este de 10,38 lei (RON).

Art. 4. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 5. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 33265 din 30.08.1999 si se incheie in 2 exemplare din care 1 exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ/NAPOCA
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S.
STEFANIA GABRIELA FERENCZ

SEF SERVICIU
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT:
CAIUS CHIRLA

LOCATAR

NUMELE: FOITOS
PRENUMELE: AUGUSTIN
B.I.seria _____ nr. _____

Semnatura _____



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL ADMINISTRARE LOCUINTE
NR. 83473 din 17.10.2007

ACT ADITIONAL

Nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 33265 din 30.08.1999

Art.1. Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar **EMIL BOC**, si director economic **OLIMPIA MOIGRADAN** si director **D.P.M.E.P. STEFANIA GABRIELA FERENCZ**, pe de o parte si **FOITOS AUGUSTIN** cu domiciliul in Cluj Napoca, pe de alta parte.

In baza Legii nr.114/1996, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.1275/2000, O.U. nr.8/2004, Legii nr.241/2001, art.31, a documentației de întabulare si a cererii 83473/2007.

Obligatia chiriei este:

- achitarea cheltuielilor comune, in cazul neplatii cheltuielilor trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de inchiriere, pe calea instantelor de judecata.

- respectarea normelor PSI, O.G. nr.60/1997, art. 1-9.

Art.2. Obiectul actului aditional:

Se prelungeste termenul de valabilitate a contractului de inchiriere pana la data de 08.04.2009.

Art.3. Chiria lunara este de 43,60 lei (RON).

Art.4. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art.5. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 33265 din 30.08.1999 si se incheie in 2 exemplare din care 1 exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

LOCATAR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA
**PRIMAR
EMIL BOC**

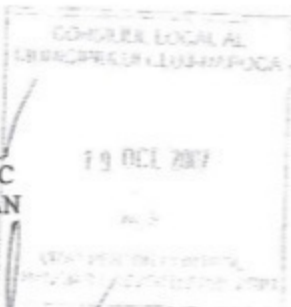
**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN**

**VIZAT
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**

**DIRECTOR D.P.M.E.P.
STEFANIA GABRIELA FERENCZ**

**SEF SERVICIU
GHEORGHE CHRILEAN**

**INTOCMIT:
CAIUS CHIRLA**



**NUMELE: FOITOS
PRENUMELE: AUGUSTIN**

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL: ADMINISTRARE LOCUINTE
NR.208094 din 30.10.2009

ACT ADITIONAL

Nr. 3 la contractul de închiriere nr.33265 din 30.08.1999

Art.1. Municipiul Cluj Napoca, cu sediul în str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar **SORIN APOSTU**, și director economic **OLIMPIA MOIGRĂDAN** pe de o parte și **FOITOS AUGUSTIN**, cu domiciliul în Cluj Napoca, pe de altă parte.

In baza Legii nr.114/1996 republicată, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.1275/2000, OUG 44/2009, Legii nr.241/2001, H.G. 310/2007, a documentației de întabulare și a cererii nr. 208094/ 20.10.2009.

Art.2. Obiectul actului aditional

- "se modifică alin.4 din capitolul I din contractul de închiriere, care va avea următorul cuprins:
"se prelungește durata contractului de închiriere privind suprafața locativă cu destinația de locuință situată în municipiul Cluj-Napoca, str.MĂRĂȘEȘTI NR.17,AP.3, pe o perioadă de 5 ani, de la data de 19.05.2009 până la data de 19.05.2014".

- Se introduc următoarele articole:

- La capitolul III lit.b se introduce clauza potrivit căreia „ să achite cheltuielile de întreținere aferente fiecărei luni către furnizorii de servicii, sau asociației de proprietari, după caz”

-La capitolul IV se introduce clauza „ În cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punerea în întârziere a chirieșului și fără intervenția instanțelor de judecată.”

Art.3. Chiria lunara este de 43,60 RON.

Art. 4. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 5. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr.33265 din 30.08.2009 si se incheie in 2 exemplare din care 1exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

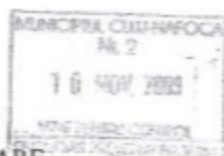
LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
PRIMAR
SORIN APOSTU

NUMELE:FOITOS
PRENUMELE: AUGUSTIN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN



COMPARTIMENTUL AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
CONSILIER JURIDIC
FEREZAN RALUCA BOGDANA
04 NOV 2009

DIRECTOR
DACIA CRIȘAN

SEF SERVICIU
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT,
CAIUS CHIRIA

02.11.2009
ch

74

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
Nr. intern: 188125

ACT ADIȚIONAL NR. 4
LA CONTRACTUL NR. 33265 din 30.08.1999
Încheiat azi 31.01.2011

I. Părțile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - în calitate de LOCATOR

- FOITOS AUGUSTIN, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATAR

În baza prevederilor Legii nr. 114/1996 și a H.C.L. nr. 284/15.07.2010 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere privind clauza de aplicare a dobânzilor și penalităților de întârziere, astfel:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

ART: 2 - Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

ART. 3 - Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

LOCATAR,
Foitos Augustin

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR DPMEP
IULIA ARDEUȘ

ÎNTOCMIT,
CAIUS CHIRLA

78

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR.86532 din 19.03.2012

ACT ADITIONAL

Nr. 5 la contractul de inchiriere nr. 33265 din 30.08.1999

Art.1. Municipiul Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar **RADU MOISIN**, pe de o parte si **FOITOS AUGUSTIN**, CNP _____ cu domiciliul in Cluj Napoca pe de alta parte.

În baza prevederilor Legii nr. 114/1996 și a H.C.L. nr. 284/15.07.2010, a art. 256 alin. 3 din Legea nr 571/2003 privind Codul Fiscal s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

Art. 2 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere privind clauza de aplicare a dobânzilor și penalităților de întârziere, astfel:

- Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 3 - se completează lit. b), din cap. III, din contractul de închiriere cu următorul aliniat:

- "pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesiune, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren. Contribuabilii vor anexa la declarația fiscală, în fotocopy semnată pentru conformitate cu originalul, actul privind concesionarea, închirierea terenului respectiv, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere/concesionare".

Art. 4. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 5. Prezentul act adițional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 33265 din 30.08.1999 si se incheie in 2 exemplare din care 1 exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
PRIMAR,
RADU MOISIN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU
RALUCA FEREZAN

INTOCMIT,
CORNELIA MIRON

LOCATAR

NUMELE: FOITOS
PRENUMELE: AUGUSTIN

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
Nr. 2
7 9 MAR 2012
SERVICIU CONTROL

79

ACT ADITIONAL

Nr. 6 la contractul de închiriere nr. 33265 din 30.08.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în calitate de **LOCATOR**, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin primar, **EMIL BOC**, și

FOITOS AUGUSTIN cu domiciliul în Cluj-Napoca, având CNP

în calitate de **LOCATAR**, convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește durata locațiunii, astfel:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U. nr. 40/1999, H.G. nr. 1275/2000, actualizată, O.U.G. nr. 44/2009, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, O.G. nr. 43/2014, cererea nr. 250593/45/15.07.2014.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 3, jud. Cluj, având suprafața utilă de 27,99 m.p., cu structura formată din 1 cameră, 1 bucătărie, conform Anexei la contractul de închiriere, identificată în C.F. 6827, sub nr. topo 5520/I/III.

Din curtea aferentă imobilului, acestei locuințe îi revine suprafața de 10,00 m.p. de teren, aflată în indiviziune, conform anexei care face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 1 persoană, conform anexei care face parte integrantă din contract.

Locuința descrisă mai sus se află în folosința locatarului, predată conform procesului verbal de predare-primire care face parte integrantă din contract.

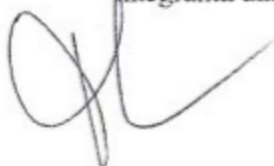
III. TERMENUL CONTRACTUAL

Termenul de închiriere este până la data de **27.06.2019**.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI

Pentru locuința prevăzută la capitolul II, locatarul are obligația de a achita chiria lunară de 43,60 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, potrivit fișei de calcul, care este parte integrantă din contractul de închiriere.



110

Chiria se achită numerar la casieriile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. Nivelul majorării de întârziere la data prezentului act este de 0,5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Obligațiile locatorului:

- Locatorul a predat locatarului locuința în stare normală de folosință, stare care a fost consemnată prin procesul verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din contract;

- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței;

- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare, curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri);

- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie, s.a.).

b) Obligațiile locatarului:

- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;



109

- să repara sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

- să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;

- să achite cheltuielile către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz;

- să respecte normele PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată;

- să efectueze verificările periodice obligatorii (la intervale de 2 ani, respectiv 10 ani) pentru centrale termice și pentru instalația de gaz (pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință) cu respectarea normelor în vigoare;

- să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil;

- toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil;

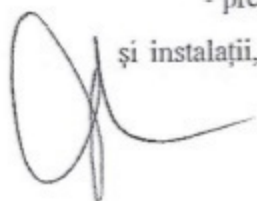
- să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

VI. NULITATEA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care;

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V,



108

pct.b așa cum sunt acestea formulate;

- impun chiriașului să facă asigurări de daune;
- exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit intervine în următoarele situații:

- a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;
- b) la cererea proprietarului atunci când:
 - locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - în cazul în care chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, sau accesul în locuință fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
 - dacă locatarul nu și-a achitat cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz ;
 - dacă locatarul nu a respectat clauzele contractuale.
- c) la cererea asociației de proprietari/locatari, atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;
- d) în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere;
- e) dacă locatarul nu a respectat normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006, actualizată.

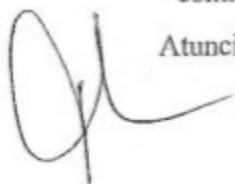
În cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punerea în întârziere a chiriașului și fără intervenția instanțelor de judecată.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cheltuielilor comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz, până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

Încetarea contractului:

- contractul de închiriere încetează la împlinirea termenului;

Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin



107

expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

- contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar al locatorului.
- contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS


D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
CORNELIA MIRON

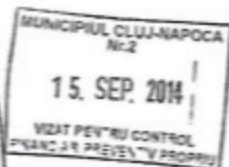
LOCATAR

NUMELE: FOITOS
PRENUMELE: AUGUSTIN

Semnătura 
Data 15.09.2014

*Am primit un
exemplar*





ACT ADITIONAL

Nr. 7 la contractul de închiriere nr. 33265 din 30.08.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin primar, **Emil Boc**, în calitate de **LOCATOR** și

FOITOS AUGUSTIN, C.N.P. _____ cu domiciliul în _____ Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ în calitate de **LOCATAR**

TEMEI: Cod Civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, H.C.L. nr. 1064/2018

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică contravaloarea chiriei pentru locuința ce face obiectul contractului de închiriere, ca urmare a modificării zonei de încadrare fiscală a terenului, astfel:

1. Se modifică Cap. IV, alin. 1, din actul adițional nr. 6 din data de 11.09.2014, conform fișei de calcul, anexa 2 la prezentul act adițional, care va avea următorul conținut:

"Chiria lunară aferentă locuinței prevăzută la capitolul II din contractul de închiriere este de 54,50 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei 2 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere."

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
COZMINA IGNAT

LOCATAR

NUMELE:
PRENUMELE:

FOITOS AUGUSTIN

Data 31.01.2019