

1-14 pag

9/3.08.2023

## HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru  
imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sălciilor, nr. 5A**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sălciilor, nr. 5A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 669182/1/24.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 669206/45/30/24.07.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sălciilor, nr. 5A;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 18 lit. b), 86 alin. (1) și 98 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sălciilor, nr. 5A, teren cu suprafața din acte de 61 mp., cu nr. topo. 11341/2, înscris în CF nr. 324287 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în

administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 70 mp.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sălciilor, nr. 5A, întocmită de PFA Necula Ștefan-Dragoș, aut. seria RO-B-F nr. 1454, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



**MEMORIU TEHNIC****1. Adresa imobil:**

Mun. Cluj-Napoca, str. Sălciilor, nr. 5A, jud. Cluj.

**2. Tipul lucrării:**

Înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni – modificare suprafață și actualizare adresă poștală.

**3. Suprafața planului supus recepției: 70 mp.****4. Scurta prezentare a situației din teren:**

*Descrierea generală a imobilului:*

La solicitarea beneficiarului cu privire la înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni – modificare suprafață și actualizare adresă poștală, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Sălciilor, nr. 5A și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 61 mp din acte și 70 mp măsurată.

În urma măsurătorilor efectuate la teren s-a constatat faptul că există 1 construcție C1, conform cărții funciare nr. 324287 Cluj-Napoca.

Se dorește actualizarea suprafeței imobilului de la 61 mp la 70 mp, conform realității din teren (modificare în plus cu 15%), suprafața terenului fiind ocupată în întregime de suprafața construcției. De asemenea se solicită și actualizarea adresei poștale a imobilului în str. Sălciilor, nr. 5A.

**5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Sălciilor, nr. 5A, jud. Cluj, învecinat la Nord – nr. cad. 8251, la Est – nr. top. 11341/3, str. Sălciilor, la Sud – nr. top. 11341/3, la Vest – nr. cad. 254770. Imobilul este delimitat pe toate laturile de zidurile construcției.

**6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 26.05.2023

Semnatura și stampila  
(persoana autorizată)

**Dragos-  
Stefan  
Necula**

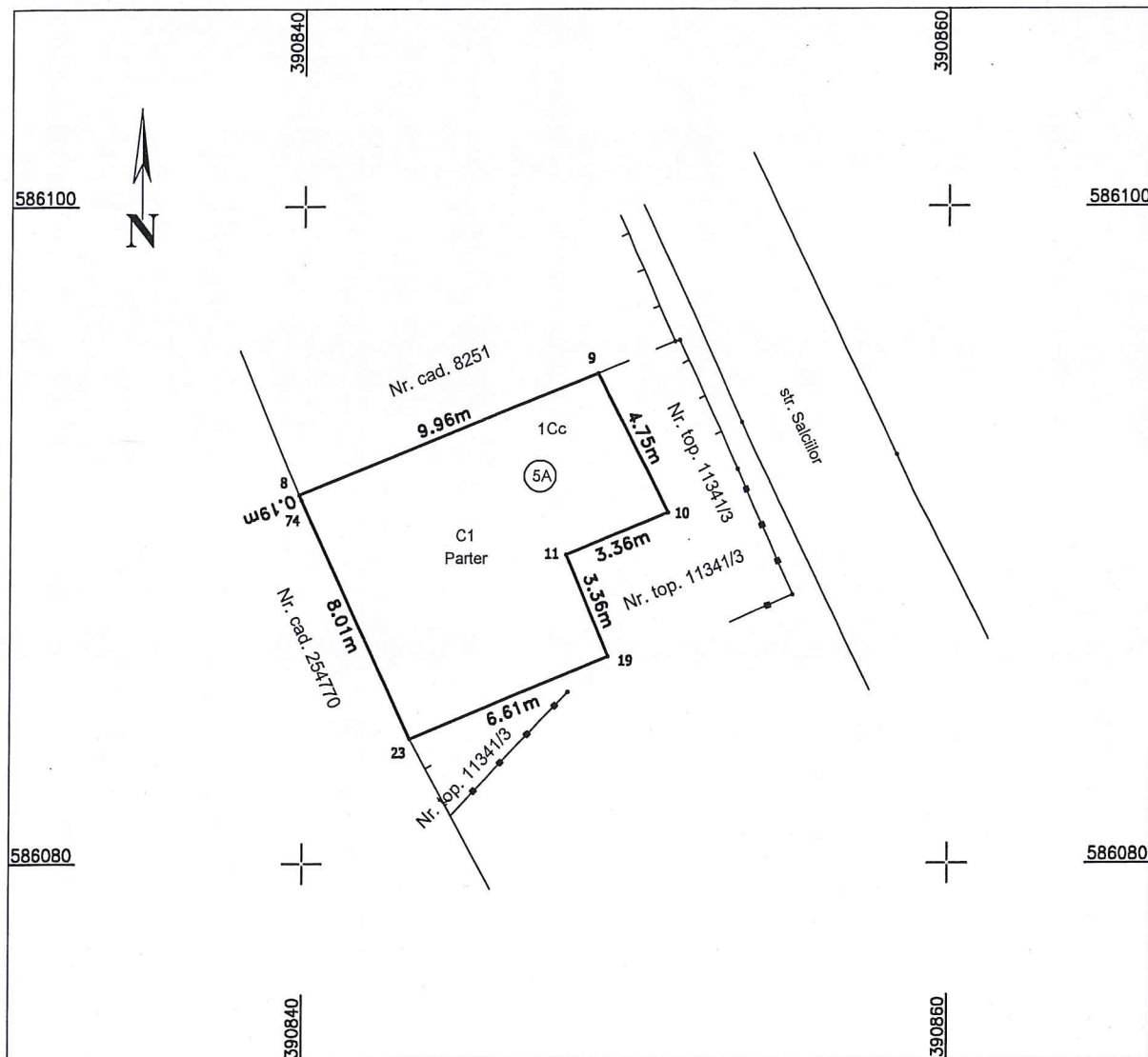
Dragos-Stefan Necula  
ANCPI; D; RO-B-F;  
1454  
2023.05.26 14:52:10  
+03'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
11341/2	70	Mun. Cluj-Napoca, str. Salciilor, nr. 5A, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	324287	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	--------	-----	-------------



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CURTI-CONSTR	70	Imobilul este delimitat pe toate laturile de zidurile constructiei.
Total		70	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	70	Casa cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 1 antreu, cu suprafata utila de 46.78 mp.
Total		70	

**Dragos-Stefan Necula**

Dragos-Stefan Necula  
ANCP; D; RO-B-F; 1454

Suprafata totala masurata a imobilului = 70 mp.  
Suprafata din act = 61 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin  
ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei  
cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
Data: MAI 2023

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

Data: .....

## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	586083.804	390843.322	8.009
74	586091.064	390839.940	0.185
8	586091.234	390839.867	9.958
9	586094.919	390849.118	4.746
10	586090.683	390851.259	3.358
11	586089.403	390848.154	3.357
19	586086.304	390849.445	6.614
S(1)=70mp P=36.228m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	586083.804	390843.322	8.009
74	586091.064	390839.940	0.185
8	586091.234	390839.867	9.958
9	586094.919	390849.118	4.746
10	586090.683	390851.259	3.358
11	586089.403	390848.154	3.357
19	586086.304	390849.445	6.614
S(C1)=70.4mp P=36.228m			

Dragos-  
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula  
ANCPI; D; RO-B-F; 1454  
2023.05.26 14:51:54  
+03'00'

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin  
ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454



**CARTE FUNCİARĂ NR. 324287**

**COPIE**

Carte Funciară Nr. 324287 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:128624

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Sălciilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11341/2	61	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 11341/2-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Sălciilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Casă cu 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, cu suprafață utilă de 46,78 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
954 / 21/01/1998		
Cerere nr. -, din 21/01/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	/ B.3 A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a	
	2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
	OBSERVAȚII:-	
136988 / 06/07/2020		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR 1344/1960, din 10/10/1960 emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ;		
Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX 309319, din 30/06/2020 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	/ B.3 A1.1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857	
38055 / 19/02/2021		
Act Administrativ nr. 57, din 03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 136988, din 06/07/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 99358/453, din 15/02/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul privat, în administrarea	
	2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11341/2	61	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	61	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 11341/2-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă cu 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, cu suprafață utilă de 46,78 mp.

Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_/2023, cuprinde un număr de 5 pagini.  
 Șef serviciu, Mihaela Miron



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de**  
**actualizare a datelor de carte funciară pentru mobilul situat în municipiul**  
**Cluj-Napoca, str. Sălciilor, nr. 5A**

Imobilul-teren care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, cu adresa administrativă str. Sălciilor, nr. 5A și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan, cu suprafața din acte de 61 mp., cu nr. topo. 11341/2, înscris în CF nr. 324287 Cluj-Napoca, și nr. topo. 11341/2-C1 casă cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, cu suprafață utilă de 46,78 mp., în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

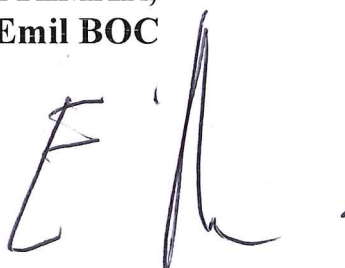
În scopul reglementării imobilelor situate pe teritoriul UAT Cluj-Napoca, pentru care Municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar, a fost întocmită o documentație tehnică, de către PFA Nacula Ștefan-Dragoș, în scopul actualizării informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. topo. 11341/2, respectiv modificarea suprafeței terenului de la 61 mp., la 70 mp., suprafața rezultată din efectuarea măsurărilor cadastrale cu aparatură de mare precizie.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sălciilor, nr. 5A, cu nr. topo. 11341/2, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 70 mp.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**





**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Nr. 669206/45/30/24.07.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a**  
**datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca,**  
**Sălciilor, nr. 5A**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 669182 din data de 24.07.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sălciilor, nr. 5A;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul-teren care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, cu adresa administrativă str. Sălciilor, nr. 5A și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan, cu suprafața din acte de 61 mp., cu nr. topo. 11341/2, înscris în CF nr. 324287 Cluj-Napoca, și nr. topo. 11341/2-C1 casă cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, cu suprafață utilă de 46,78 mp., în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

În scopul reglementării imobilelor situate pe teritoriul UAT Cluj-Napoca, pentru care Municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar, a fost întocmită o documentație tehnică, de către PFA Necula Ștefan-Dragoș, în scopul actualizării informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. topo. 11341/2, respectiv modificarea suprafeței terenului de la 61 mp., la 70 mp., suprafața rezultată din efectuarea măsurătorilor cadastrale cu aparatură de mare precizie.

Suplimentarea suprafeței se face cu 9 mp., corespunzător unui procent de 14.75%, fiind îndeplinite astfel condițiile art. 98 alin. 1 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, conform căruia modificarea în plus a suprafeței unui imobil situat în intravilan cu un procent de până la 15%, inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței.

Potrivit Notei interne nr. 87117/304/22.07.2019 a Serviciului Revendicări, fond funciar, imobilul identificat prin nr. topo. 11341, nu figurează ca fiind revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nici în baza legilor fondului funciar.

Conform Notei interne nr. 768367/30/05.10.2022, din evidențele Serviciului Contencios, pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Sălciilor, nr. 5A, identificat cu nr. topo. 11341/2, nu reiese existența vreunor acțiuni în justiție.

Documentația de actualizare date de carte funciară, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus



plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, potrivit căruia:

*ART. 18. b) documentație pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:*

- înscriere/radiere construcții;

- modificare limită;

- modificare suprafață;

- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;  
repoziționare;

- identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;

- actualizarea altor informații cu privire la imobil;

*ART. 86. (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, repoziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.*

*ART. 98 (1). Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței și a declarației autentice a proprietarului.*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

*Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

*Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 10, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 18 lit. (b), 86 alin. (1) și 98 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului



bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sălciilor nr. 5A, teren cu suprafața din acte de 61 mp., cu nr. topo. 11341/2, înscris în CF nr. 324287 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate, de 70 mp.

- însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sălciilor nr. 5A, întocmită de PFA Necula Ștefan-Dragoș, aut. seria RO-B-F nr. 1454, ce se va constitui în Anexă la hotărâre;

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

P: Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit consilier Teodora Dinu

25.04.2023



CATRE

DPMEP

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus, prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru urmatoarele imobile:

- str. Salciilor 5A, top 11341/2;
- str. Cetatii nr. 29, top 8924/2;
- str. Somesului nr. 16, top 5111/2/1/2

va incunostiintam ca, in cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu, numar de tarla, sau toponimice. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** adresa administrativa a imobilelor si numerele topografice care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte asa cum sunt enuntate in cererea de chemare in judecata, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in actiune adresa administrativa, numerele topografice sau cadastrale, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind, pentru imobilul mai sus identificat, din evidentele Serviciului contencios, **la aceasta data**, nu reiese existenta vreunui proces pe rolul instantelor.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,  
ADINA POP

pt. imobilul Salciilor 5A, top 11341/2.  
situatie inchinuta -  
18.07.2023 Jap

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR SI  
REGISTRU AGRICOL  
Nr.87117/304/22.07.2019

3600

CĂTRE,

Gabi Tat m  
Vloel Roumou

25.07.2019

M.

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația terenurilor identificate de dvs. va comunicam situația revendicării în baza Legii nr.10/2001 și a legilor de fond funciar:

Nr.topo.	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
415	Nu este revendicat	Nu este revendicat
512	Nu este revendicat	Nu este revendicat
380	Nu este revendicat	Nu este revendicat
10949	Nu este revendicat	Nu este revendicat
619	Nu este revendicat	Nu este revendicat
521	Nu este revendicat	Nu este revendicat
9655	Nu este revendicat	Nu este revendicat
9656	Dosar 3352 soluționat prin Dispoziția nr.3651/04.11.2013, prin care se restituie în natură cota de ½ parte din apartamentele nr.2, 3, 4, 6, 7 și 8 și terenul cu nr.topo 9656/2 în suprafață de 573 mp., iar pentru cota de ½ parte din restul apartamentelor înstrăinate în baza Legii nr.112/1995 și din terenul aferent acestora, s-a propus acordarea de despăgubiri	Dos.281/2000- Juhasz Geza-respingere Nu este revendicat
9657	Dosar nr.3770 -soluționat prin Dispoziția nr.3009/27.05.2011 propunere de despăgubiri	Nu este revendicat
11341	Nu este revendicat	Nu este revendicat
9782	Nu este revendicat	Nu este revendicat
12188	Nu este revendicat	Nu este revendicat
12189	Nu este revendicat	Nu este revendicat
19489/8	Dosar nr.2576	Nu este revendicat
8656/1	Nu este revendicat	Nu este revendicat
150	Nu este revendicat	Nu este revendicat
7892	Dosar nr.1470A - Dispoziția nr.3262/15.09.2003 respingere	Nu este revendicat
7893	Dosar nr.1470 - Dispoziția nr.3264/15.09.2003 respingere	Dos.1738 și 3885/1998 - Parohia Greco-catolica Dimbu rotund, nesoluționat

15707	Nu este revendicat	Nu este revendicat
15708	Nu este revendicat	Nu este revendicat
15709	Nu este revendicat	Nu este revendicat
15830	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16314	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16315	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16316	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16319	Nu este revendicat	Nu este revendicat
12791	Nu este revendicat	Nu este revendicat
12792	Nu este revendicat	Nu este revendicat
221	Nu este revendicat	Nu este revendicat
944/2	Nu este revendicat	Nu este revendicat
944/4	Nu este revendicat	Nu este revendicat

ŞEF SERVICIU,  
COSMINA CANDREA

Întocmit,

Simion Tusa

Giurgiu Liliana