

432/3.08.2023

1-22/

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local *„Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor”, Etapa 2 - Extindere*

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local *„Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 - Platoul Sălii Sporturilor”, Etapa 2 - Extindere* – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 685934/1/1.08.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 686339/423/45/41/30/1.08.2023 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției juridice, prin care se propune aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local *„Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor”, Etapa 2 - Extindere;*

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), d) și e), alin. (7) lit. c), i), j) și r), alin. (9) lit. a) și alin. (10) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând Hotărârea nr. 1636/25.05.2023 a Senatului univesitar al Universității Tehnice din Cluj-Napoca și Actul nr. 9016/28.07.2023 al Agenției Naționale pentru Sport;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă încheierea Acordului de parteneriat între Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „*Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor*”, *ETAPA 2 - EXTINDERE*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează domnul Emil Boc, primarul municipiului Cluj-Napoca, să semneze, în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca, Acordul de parteneriat prevăzut la art. 1.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

Nr. _____ din _____ 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

ACORD DE PARTENERIAT

Nr. ____ / _____

ART.1 PĂRȚILE

1.1. UNIVERSITATEA TEHNICĂ CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Memorandumului nr. 28, CUI _____, telefon 0264-401200, e-mail contact@utcluj.ro reprezentată legal prin prof. dr. Vasile ȚOPA, în calitate de Rector, denumită în continuare U.T.

1.2. DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU SPORT ȘI TINERET CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 40, CUI _____, telefon 0264-591205, e-mail: djs.cluj@sport.gov.ro, reprezentată legal prin _____, în calitate de _____, denumită în continuare **D.J.S.T.**

și

1.3. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, telefon: 0264 596 030, e-mail: registratura@primariaclujnapoca.ro, cod de înregistrare fiscală 4305857, reprezentat prin dl. Emil BOC, în calitate de Primar al municipiului Cluj-Napoca, denumit în continuare MUNICIPIUL.

ART. 2 DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Părțile convin încheierea prezentului acord de parteneriat în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. c), i), j) și l), alin. 9 lit. a) și alin. 10 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu HCL nr. _____.

2.2. În cadrul parteneriatului, părțile își vor desfășura activitatea în condiții de independență comercială și juridică specifice parteneriatului, respectând prevederile prezentului acord.

ART. 3. OBIECTUL ȘI SCOPUL ACORDULUI

3.1. Obiectul acordului de parteneriat îl constituie colaborarea în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „*Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor*”, **ETAPA 2 - EXTINDERE**, prin amenajarea, dotarea și întreținerea imobilului-teren în suprafață de 2434 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, Splaiul Independenței nr. 5, înscris în C.F. nr. 352519, CF vechi nr. 136839, cu nr. topo. 10896/1/2/4, în favoarea Statului român, în administrarea Universității Tehnice în cotă de 20/100 parte și a Direcției Județene pentru Tineret și Sport Cluj, în cotă de 80/100 parte.

3.2. Obiectivul parteneriatului constă în amenajarea, dotarea și întreținerea amplasamentului identificat la alineatul 3.1., în scopul creșterii nivelului de atractivitate turistică a unității administrativ-teritoriale.

ART. 4. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

4.1. Contribuția U.T.:

4.1.1. U.T. acordă **MUNICIPIULUI** dreptul de a folosi cota de 20/100 parte din terenul identificat la art. 3. pct. 3.1. în scopul realizării obiectului acordului de parteneriat.

4.1.2. Predarea terenului aflat în administrarea U.T., către **MUNICIPIU**, în vederea realizării obiectului parteneriatului, va fi făcută pe baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 de zile de la semnarea prezentului acord de parteneriat.

4.1.3. U.T. va reintra în posesia deplină asupra suprafeței de teren cu care a participat în cadrul parteneriatului, descrisă la art. 3 pct.3.1., la încetarea acordului.

4.2. Contribuția D.J.S.T.:

4.2.1. D.J.S.T. acordă **MUNICIPIULUI** dreptul de a folosi cota de 80/100 parte din terenul identificat la art. 3. pct. 3.1. în scopul realizării obiectului acordului de parteneriat.

4.2.2. Predarea terenului aflat în administrarea D.J.S.T. către **MUNICIPIU**, în vederea realizării obiectului parteneriatului, va fi făcută pe baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 de zile de la semnarea prezentului acord de parteneriat.

4.2.3. D.J.S.T. va reintra în posesia deplină asupra suprafeței de teren cu care a participat în cadrul parteneriatului, descrisă la art.3 pct.3.1., la încetarea acordului.

4.3. **MUNICIPIUL** participă cu:

4.3.1. Finanțarea, coordonarea, realizarea și exploatarea obiectului acordului de parteneriat „*Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor*”, **ETAPA 2 - EXTINDERE**, pe toată durata acordului, pentru terenul aflat în administrarea U.T., respectiv D.J.S.T.

4.3.2 Acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurării desfășurării activității obiectului acordului de parteneriat, constând în lucrările de amenajare, dotare și întreținere.

4.3.3. La încetarea parteneriatului, dotările realizate pe perioada acordului rămân în proprietatea **MUNICIPIULUI**.

4.3.4. Pe întreaga durată a parteneriatului, **MUNICIPIUL** va promova în toate acțiunile sale U.T., respectiv D.J.S.T.

ART.5. DURATA ACORDULUI

5.1. Prezentul acord se încheie pentru o perioadă de 6 de ani, de la data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii lui, cu acordul părților.

5.2. Intenția de prelungire a duratei acordului de către oricare din părți, va trebui adusă la cunoștința celorlalte părți în scris cu 6 (luni) înaintea împlinirii termenului prevăzut la pct. 5.1.

ART. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile și obligațiile U.T.:

6.1.1. U.T. acordă **MUNICIPIULUI** dreptul de a folosi terenul identificat la art. 3. pct. 3.1. al prezentului acord, în scopul realizării obiectului acestuia, pe întreaga durată prevăzută la art. 5., pct. 5.1.;

6.1.2. U.T. se obligă să nu schimbe destinația convenită prin prezentul acord fără acordul **MUNICIPIULUI**;

6.1.3. U.T. se obligă ca pe întreaga durată a parteneriatului, să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra imobilului ce face obiectul

prezentului parteneriat;

6.1.4. U.T. va facilita pentru **MUNICIPIU** obținerea tuturor autorizațiilor necesare exploataării obiectului parteneriatului, în măsura în care acestea sunt de competența **U.T.** și va sprijini obținerea acelor care sunt de competența altor instituții;

6.1.5. U.T. se obligă să nu închirieze unui **TERȚ** amplasamentul care face obiectul parteneriatului, fără acordul **MUNICIPIULUI**;

6.1.6. U.T. se obligă să predea terenul menționat la art. 3., pct.3.1. din prezentul acord, prin proces verbal de predare-primire, conform art. 4.1.2.

6.1.7. U.T. se obligă să permită accesul publicului, pe toată durata de valabilitate a prezentului acord.

6.2. Drepturile și obligațiile D.J.S.T.:

6.2.1. D.J.S.T. acordă **MUNICIPIULUI** dreptul de a folosi terenul identificat la art. 3. pct. 3.1. al prezentului acord, în scopul realizării obiectului acestuia, pe întreaga durată prevăzută la art. 5., pct. 5.1.;

6.2.2. D.J.S.T. se obligă să nu schimbe destinația convenită prin prezentul acord fără acordul **MUNICIPIULUI**;

6.2.3. D.J.S.T. se obligă ca pe întreaga durată a parteneriatului, să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra imobilului ce face obiectul prezentului parteneriat;

6.2.4. D.J.S.T. va facilita pentru **MUNICIPIU** obținerea tuturor autorizațiilor necesare exploataării obiectului parteneriatului, în măsura în care acestea sunt de competența **D.J.S.T.** și va sprijini obținerea acelor care sunt de competența altor instituții;

6.2.5. D.J.S.T. se obligă să nu închirieze unui **TERȚ** amplasamentul care face obiectul parteneriatului, fără acordul **MUNICIPIULUI**;

6.2.6. D.J.S.T. se obligă să predea terenul menționat la art. 3., pct.3.1. din prezentul acord, prin proces verbal de predare-primire, conform art. 4.1.2.

6.2.7. D.J.S.T. se obligă să permită accesul publicului, pe toată durata de valabilitate a prezentului acord.

6.3. Drepturile și obligațiile MUNICIPIULUI:

6.3.1. MUNICIPIUL are dreptul de a folosi terenul identificat la art. 3. pct. 3.1. al prezentului acord, în scopul realizării obiectului acestuia, pe întreaga durată prevăzută la art. 5., pct. 5.1.;

6.3.2. MUNICIPIUL se obligă să nu schimbe destinația convenită prin prezentul acord, fără acordul **U.T.**, respectiv al **D.J.S.T.**

6.3.3. MUNICIPIUL se obligă să nu se asocieze în scopul exploataării amplasamentului care face obiectul prezentului acord de parteneriat, fără acordul **U.T.**, respectiv al **D.J.S.T.**;

6.3.4. MUNICIPIUL se obligă să nu închirieze unui **TERȚ** amplasamentul care face obiectul parteneriatului, fără acordul **U.T.**, respectiv al **D.J.S.T.**;

6.3.5. MUNICIPIUL se obligă să nu cedeze, cesioneze sau să transfere unui terț drepturile dobândite prin parteneriat, fără acordul **U.T.**, respectiv al **D.J.S.T.**;

6.3.6. În condițiile în care exploatarea amplasamentului identificat la alineatul 3.1. va genera venituri de natură economică, MUNICIPIUL se obligă să notifice în scris U.T., respectiv D.J.S.T. cu cel puțin 30 de zile înaintea începerii oricărei activități de natură economică.

6.3.7. MUNICIPIUL se obligă să suporte toate cheltuielile legate de amenajarea, dotarea și întreținerea amplasamentului identificat la alineatul 3.1.

6.3.8. MUNICIPIUL se obligă să execute, pe cheltuială proprie, toate lucrările de

reabilitare, întreținere și bună funcționare a amplasamentului identificat la alineatul 3.1. pe toată durata parteneriatului.

6.3.9. MUNICIPIUL se obligă să permită desfășurarea de activități didactice, studențești de către **U.T.** și de activități sportive de către **D.J.S.T.**

ART. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Dacă o parte este sau va fi împiedicată prin forța majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, partea afectată va notifica cealaltă parte în termen de 5 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

7.2. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord, pe toata perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

7.3. Forța majora nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările prestate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării acordului.

7.4. Îndeplinirea acordului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

7.5. Dacă forța majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului acord, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ART. 8. ÎNCETAREA ACORDULUI

8.1. Prezentul acord încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă niciuna din părți nu solicită prelungirea acestuia.

8.2. Prezentul acord poate fi reziliat anterior perioadei prevăzute la art. 5.1. numai în urma unei notificări scrise, expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și dacă partea în culpă nu se conformează în termen de 30 de zile de la primirea notificării pentru următoarele motive:

8.2.1. Dacă **MUNICIPIUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul acord, stipulate la art. 4 pct. 4.3 și art. 6 pct. 6.3.

8.2.2. Dacă **U.T.** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul acord, stipulate la art. 4, pct. 4.1 și art. 6 pct. 6.1, urmând a despăgubi **MUNICIPIUL** pentru toate amenajările/investițiile realizate, ce vor fi evaluate de o persoana independentă, autorizată în condițiile legii. Despăgubirile vor fi stabilite ținând cont de cota deținută de **U.T.** (20/100 din suprafață) și de durata rămasă de executat din prezentul acord de parteneriat.

8.2.3. Dacă **D.J.S.T.** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul acord, stipulate la art. 4, pct. 4.2 și art. 6 pct. 6.2, urmând a despăgubi **MUNICIPIUL** pentru toate amenajările/investițiile realizate, ce vor fi evaluate de o persoana independentă, autorizată în condițiile legii. Despăgubirile vor fi stabilite ținând cont de cota deținută de **D.J.S.T.** (80/100 din suprafață) și de durata rămasă de executat din prezentul acord de parteneriat.

8.2.4. Retragerea/pierderea dreptului de administrare va conduce automat la încetarea prezentului acord de parteneriat fără nici o consecință financiară și/sau materială în sarcina **U.T.**, respectiv în sarcina **D.J.S.T.**

ART. 9. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

9.1. Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând sau având legătură cu prezentul acord, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți. În caz contrar, părțile le vor supune soluționării pe calea instanțelor de judecată competente.

ART. 10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Modificarea, adaptarea sau completarea prezentului acord de parteneriat se va face numai cu acordul scris al tuturor părților, prin acte adiționale. În caz de prevederi contradictorii între acordul inițial și oricare dintre actele adiționale, relațiile acordului vor fi guvernate de ultimul act încheiat între părți.

10.2. Funcționarea obiectivului se va realiza sub denumirea de „*Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor*”, ETAPA 2 - EXTINDERE, cu însemnele MUNICIPIULUI, ale U.T. și ale D.J.S.T.

10.3. Părțile acordului, din partea MUNICIPIULUI, ale U.T., și ale D.J.S.T., au autoritatea și puterea de a semna acordul de parteneriat din partea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, a U.T. și a D.J.S.T.

Încheiat în Cluj-Napoca, în data de _____, în 3 (trei) exemplare în limba română, câte 1 (unul) pentru fiecare parte (unul pentru MUNICIPIU, unul pentru U.T. și unul pentru D.J.S.T.) toate cu valoare de original,

U.T. CLUJ-NAPOCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

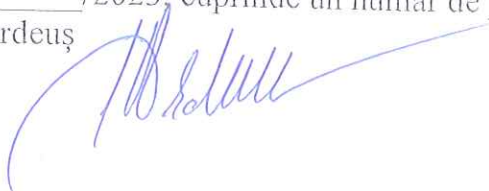
D.J.S.T. CLUJ

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL JURIDIC
LEGISLAȚIE, CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
ROXANA LĂPUȘAN

SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE
LOCALĂ, MANAGEMENT PROIECTE
ȘEF SERVICIU,
BOGDAN REVESZ

Anexa la Hotărârea nr. _____/2023, cuprinde un număr de 5 pagini.
Director DPMEP, Iulia Ardeuș



REFERAT DE APROBARE

privind încheierea Acordului de parteneriat între Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local *„Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor”, Etapa 2 - Extindere*

În Strategia de dezvoltare a Municipiului Cluj-Napoca, o componentă importantă o constituie identificarea și aplicarea măsurilor necesare pentru creșterea calității vieții locuitorilor orașului, printre care crearea condițiilor pentru practicarea sportului și a mișcării în aer liber, într-un mediu ambiant curat, ocupă un loc esențial.

În acest context se înscrie implementarea, pe malul drept al râului Someșul Mic, în zona Parcului „Iuliu Hațieganu”, Sala Sportului - Splaiul Independenței, a Proiectului de investiție *„Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor”* care a plecat de la constatarea ca, în prezent, „Malurile Someșului au un imens potențial pentru ameliorarea peisajului urban și pot îmbunătăți conexiunea în interiorul orașului pentru modurile nemotorizate. Acest potențial este insuficient exploatat.”

În cursul anului 2018 a fost aprobat Planul urbanistic zonal „Remodelarea malurilor Someșului Mic – Zona 1 – Lunca Someșului Mic” (HCL 1002/2018) (suprafața Platoului Sălii Sporturilor) și „Remodelarea malurilor Someșului Mic – Zona 2 – Parcul Armătura” (HCL 1003/2018). Plecând de la reglementările PUG, de la direcțiile, obiectivele și proiectele rezultate din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana și din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă și de la concluziile concursului de soluții Rethinking Somes, PUZ și studiul de trafic aferent au tratat următoarele aspecte:

- Analiza situației mobilității lente în raport cu cea motorizată, inclusiv la nivelul comportamentului participanților la trafic (pe baza de chestionare) din zona de studiu;
- Prognoza impactului asupra mobilității (de toate modurile) a dezvoltării rețelei de piste pentru biciclete și a dezvoltării componentei pietonale în zona malurilor Someșului;
- Analiza disfuncțiilor și conflictelor existente în zona de studiu, atât din punctul de vedere al mobilității și a legăturilor urbane, cât și a calității spațiilor publice aferente traseelor aflate pe malurile Someșului;
- Adaptarea și reglementarea urbanistică a măsurilor și propunerilor desprinse din concursul de soluții „Rethinking Somes”.

În consecință, putem vorbi despre un proiect european de succes, conexat cu cel de revitalizare a malurilor Someșului.

În imediata vecinătate a zonei afectate proiectului, se situează o suprafață de teren care nu aparține domeniului public sau privat al Municipiului, prin urmare, datorită regimului proprietății, nu a fost inclusă în proiect.

Terenul „platformă betonată”, cu suprafață totală de 2434 mp., situat în fața Sălii Sporturilor „Horea Demian” și a Complexului de natație, este identificat prin nr. topo. 10896/1/2/4, înscris în CF nr. 352519 Cluj-Napoca, CF vechi 136839 Cluj-Napoca, în favoarea Statului român, în administrarea Universității Tehnice în cotă de 20/100 parte și a Direcției Județene pentru Tineret și Sport Cluj, în cotă de 80/100 parte.

Starea actuală a imobilului constituie un dezavantaj pentru desfășurarea mobilității pietonale/velo în zona regenerată.

Atractivitatea Sălii Sporturilor și a Complexului de Natație este puternic condiționată de posibilitatea de a fi accesate facil și direct, în primul rând de către pietoni și cicliști. Această posibilitate nu este completă în prezent, fără a se interveni și integra acest imobil în ansamblul regenerat din punct de vedere urban.

Ca atare, considerăm oportun și necesar demersul autorității locale de a trata și crea o zonă publică cu caracter integrat, care să aducă un plus de valoare la creșterea calității vieții locuitorilor și a atractivității turistice a municipiului.

În consecința celor prezentate, a fost înaintată Universității Tehnice (UT) și Direcției Județene pentru Sport și Tineret Cluj (DJST) propunerea municipalității de a încheia, în interes public, un acord de parteneriat ce vizează terenul în suprafață de 2434 mp. din fața Sălii Sporturilor, pentru implementarea Proiectului „*Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor*”, *ETAPA 2 - EXTINDERE*, în condițiile art. 129 alin. (10) lit. b)* din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Într-o prezentare sumară, acordul de parteneriat prevede următoarele :

UT Cluj-Napoca, respectiv DJST Cluj vor acorda Municipiului Cluj-Napoca dreptul de a folosi terenul identificat mai sus, în scopul realizării obiectului acordului de parteneriat.

La încetarea acordului de parteneriat UT Cluj-Napoca, respectiv DJST Cluj, vor reintra în posesia deplină asupra suprafețelor de teren cu care au participat în cadrul parteneriatului.

Predarea terenului aflat în administrarea UT Cluj-Napoca, respectiv a DJST Cluj, către Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării obiectului parteneriatului va fi făcută pe baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 de zile de la semnarea acordului de parteneriat.

Municipiul Cluj-Napoca va asigura finanțarea, coordonarea, realizarea și exploatarea obiectului acordului de parteneriat pe toată durata acestuia, pentru terenul aflat în administrarea UT Cluj-Napoca, respectiv a DJST Cluj și va acoperi toate cheltuielile necesare asigurării desfășurării activității obiectului acordului de parteneriat, constând în lucrările de amenajare, dotare și întreținere.

La încetarea parteneriatului, dotările realizate pe perioada acordului rămân în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Durata Acordului de parteneriat propusă este de 6 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii acestuia, cu acordul părților. Intenția de prelungire a duratei acordului de către oricare din părți, va trebui adusă la cunoștința celeilalte părți în scris, anterior împlinirii termenului pentru care a fost încheiat.

Municipiul Cluj-Napoca se obligă să suporte toate cheltuielile legate de amenajarea, dotarea și întreținerea obiectului acordului și se obligă să execute, pe cheltuială proprie, toate lucrările de reabilitare, întreținere și bună funcționare a acestuia, pe toată durata parteneriatului.

Municipiul se obligă să nu schimbe destinația convenită prin acordul de parteneriat și să promoveze în toate acțiunile sale Universitatea Tehnică, respectiv Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj, în limita competențelor legale.

Acord de parteneriat va înceta la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă niciuna din părți nu solicită prelungirea acestuia și poate fi reziliat anterior perioadei prevăzute în cuprinsul acestuia numai în urma unei notificări scrise.

Universitatea tehnică a înaintat Senatului universitar propunerea de parteneriat a Municipiului și condițiile aprobate în ședința Consiliului de administrație al UTCN din data de 23.05.2023, prin adresa nr. 88/23.05.2023, respectiv propunerea C.A. de aprobare a încheierii acordului de parteneriat, pe o durată de 6 ani, cu completarea clauzei privind despăgubirile, care vor fi stabilite ținând cont de cota deținută de UT și de durata rămasă de executat din acordul de parteneriat și introducerea unei

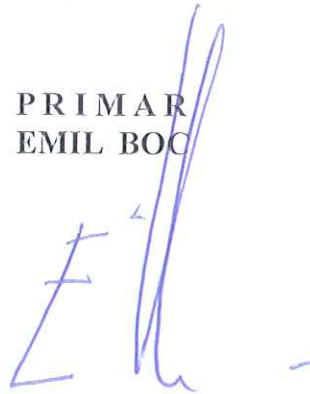
clauze care prevede că retragerea/pierderea dreptului de administrare va conduce automat la încetarea acordului de parteneriat fără nici o consecință financiară și/sau materială în sarcina UT.

În baza Hotărârii Consiliului de Administrație, Senatul universitar al U.T. a adoptat Hotărârea nr. 1636/25.05.2023 privind aprobarea încheierii parteneriatului între Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, cu privire la amenajarea, dotarea și întreținerea pe cheltuiala municipiului, a cotei de 20/100 din terenul înscris în CF vechi 136839, cu nr. topo. 10896/1/2/4, aflat în administrarea UT (platforma betonată din parcare Bazinului Olimpic).

Agenția Națională pentru Sport, în coordonarea căreia se află direcțiile județene pentru sport, își exprimă prin adresa nr. 6016/28.07.2023, înregistrată la Primăria Cluj-Napoca sub nr. 680164/28.07.2023, acordul cu privire la încheierea unui parteneriat între DJST și Primăria Cluj-Napoca în vederea realizării obiectivului menționat.

Având în vedere aceste considerente, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „*Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Salii Sporturilor*”, ETAPA 2 - EXTINDERE.

PRIMAR
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local *„Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor”, Etapa 2 - Extindere*

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 685934/1/01.08.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local *„Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor”, Etapa 2 - Extindere,*

Serviciul Strategie, dezvoltare locală și management proiecte, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția juridică și prezintă următoarele:

În Strategia de dezvoltare a Municipiului Cluj-Napoca, o componentă importantă o constituie identificarea și aplicarea măsurilor necesare pentru creșterea calității vieții locuitorilor orașului, printre care crearea condițiilor pentru practicarea sportului și a mișcării în aer liber, într-un mediu ambiant curat, ocupă un loc esențial.

În acest context se înscrie implementarea, pe malul drept al râului Someșul Mic, în zona Parcului „Iuliu Hațieganu”, Sala Sportului - Splaiul Independenței, a Proiectului de investiție *„Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor”* care a plecat de la constatarea ca, în prezent, „Malurile Someșului au un imens potențial pentru ameliorarea peisajului urban și pot îmbunătăți conexiunea în interiorul orașului pentru modurile nemotorizate. Acest potențial este insuficient exploatat.”

În cursul anului 2018 a fost aprobat Planul urbanistic zonal „Remodelarea malurilor Someșului Mic – Zona 1 – Lunca Someșului Mic” (HCL 1002/2018) (suprafața Platoului Sălii Sporturilor) și „Remodelarea malurilor Someșului Mic – Zona 2 – Parcul Armătura” (HCL 1003/2018). Plecând de la reglementările PUG, de la direcțiile, obiectivele și proiectele rezultate din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana și din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă și de la concluziile concursului de soluții Rethinking Someș, PUZ și studiul de trafic aferent au tratat următoarele aspecte:

- Analiza situației mobilității lente în raport cu cea motorizată, inclusiv la nivelul comportamentului participanților la trafic (pe baza de chestionare) din zona de studiu;

- Prognoza impactului asupra mobilității (de toate modurile) a dezvoltării rețelei de piste pentru biciclete și a dezvoltării componentei pietonale în zona malurilor Someșului;
- Analiza disfuncțiilor și conflictelor existente în zona de studiu, atât din punctul de vedere al mobilității și a legăturilor urbane, cât și a calității spațiilor publice aferente traseelor aflate pe malurile Someșului;
- Adaptarea și reglementarea urbanistică a măsurilor și propunerilor desprinse din concursul de soluții "Rethinking Somes".

În consecință, putem vorbi despre un proiect european de succes, conexat cu cel de revitalizare a malurilor Someșului.

În imediata vecinătate a zonei afectate proiectului, se situează o suprafață de teren care nu aparține domeniului public sau privat al Municipiului, prin urmare, datorită regimului proprietății, nu a fost inclusă în proiect.

Terenul „platformă betonată”, cu suprafață totală de 2434 mp., situat în fața Sălii Sporturilor „Horea Demian” și a Complexului de natație, este identificat prin nr. topo. 10896/1/2/4, înscris în CF nr. 352519, CF vechi 136839 Cluj-Napoca, în favoarea Statului român, în administrarea Universității Tehnice în cotă de 20/100 parte și a Direcției Județene pentru Tineret și Sport Cluj, în cotă de 80/100 parte.

Starea actuală a imobilului constituie un dezavantaj pentru desfășurarea mobilității pietonale/velo în zona regenerată.

Atractivitatea Sălii Sporturilor și a Complexului de Natație este puternic condiționată de posibilitatea de a fi accesate facil și direct, în primul rând de către pietoni și cicliști. Această posibilitate nu este completă în prezent, fără a se interveni și integra acest imobil în ansamblul regenerat din punct de vedere urban.

Ca atare, considerăm oportun și necesar demersul autorității locale de a trata și crea o zonă publică cu caracter integrat, care să aducă un plus de valoare la creșterea calității vieții locuitorilor și a atractivității turistice a municipiului.

În consecința celor prezentate, a fost înaintată Universității Tehnice (UT) și Direcției Județene pentru Sport și Tineret Cluj, propunerea municipalității de a încheia, în interes public, un acord de parteneriat ce vizează suprafața totală, de 2434 mp. a platformei betonate din fața Sălii Sporturilor, pentru implementarea Proiectului *„Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor”, ETAPA 2 - EXTINDERE*, în condițiile art. 129 alin. (10) lit. b)* din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Obiectul acordului de parteneriat îl constituie colaborarea celor trei părți implicate, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local *„Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor”, ETAPA 2 - EXTINDERE* prin amenajarea, dotarea și întreținerea suprafeței de 2434 mp., situată în municipiul Cluj-Napoca, Splaiul Independenței nr. 6, cu nr. topo. 10896/1/2/4, înscris în C.F. nr. 352519, CF vechi 136839, în favoarea Statului român, în administrarea Universității Tehnice în cotă de 20/100 parte și și a Direcției Județene pentru Tineret și Sport Cluj, în cotă de 80/100 parte.

În ceea ce privește contribuția părților, aceasta este reglementată la art. 4 al Acordului de parteneriat, astfel:

Contribuția U.T.:

1. U.T. acordă MUNICIPIULUI dreptul de a folosi terenul aflat în administrarea sa în scopul realizării obiectului acordului de parteneriat.

2. Predarea terenului aflat în administrarea U.T., către MUNICIPIU în vederea realizării obiectului parteneriatului va fi făcută pe baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 de zile de la semnarea prezentului acord de parteneriat.

3. U.T. va reintra în posesia deplină asupra suprafeței de teren cu care a participat în cadrul parteneriatului, descrisă la art. 3 pct.3.1., la încetarea acordului.

Contribuția D.J.S.T.:

1. D.J.S.T. acordă MUNICIPIULUI dreptul de a folosi terenul identificat aflat în administrarea sa în scopul realizării obiectului acordului de parteneriat.

2. Predarea terenului aflat în administrarea D.J.S.T., către MUNICIPIU în vederea realizării obiectului parteneriatului va fi făcută pe baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 de zile de la semnarea prezentului acord de parteneriat.

3. D.J.S.T. va reintra în posesia deplină asupra suprafeței de teren cu care a participat în cadrul parteneriatului, descrisă la art.3 pct.3.1., la încetarea acordului.

Contribuția Municipiului Cluj-Napoca:

1. Finanțarea, coordonarea, realizarea și exploatarea obiectului acordului de parteneriat „*Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor*”, ETAPA 2 - EXTINDERE, pe toată durata acordului, pentru terenul aflat în administrarea U.T, respectiv a DJST.

2 Acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurării desfășurării activității obiectului acordului de parteneriat, constând în lucrările de amenajare, dotare și întreținere.

3. La încetarea parteneriatului, dotările realizate pe perioada acordului rămân în proprietatea MUNICIPIULUI

4. Pe întreaga durată a parteneriatului, MUNICIPIUL va promova în toate acțiunile sale U.T, respectiv a DJST.

Art. 5. stabilește durata și condițiile prelungirii acordului de parteneriat.

Conform art. 6 al Acordului, părțile au următoarele drepturi și obligații:

Drepturile și obligațiile U.T.:

1. U.T. acordă MUNICIPIULUI dreptul de a folosi terenul aflat în administrarea sa în scopul realizării obiectului acordului, pe întreaga durată prevăzută la art. 5;

2. U.T. se obligă să nu schimbe destinația convenita prin prezentul acord fără acordul MUNICIPIULUI;

3. U.T. se obligă ca pe întreaga durată a parteneriatului, să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra imobilului ce face obiectul prezentului parteneriat;

4. U.T. va facilita pentru MUNICIPIU obținerea tuturor autorizațiilor necesare exploatării obiectului parteneriatului, în măsura în care acestea sunt de competența U.T. și va sprijini obținerea acelor care sunt de competența altor instituții;

5. U.T. se obligă să nu închirieze unui TERȚ amplasamentul care face obiectul parteneriatului, fără acordul MUNICIPIULUI;

6. U.T. se obligă să predea terenul menționat în prezentul acord, prin proces verbal de predare-primire, conform art. 4.1.2.

7. U.T. se obligă să permită accesul publicului, pe toată durata de valabilitate a acordului.

Drepturile și obligațiile D.J.S.T.:

1. D.J.S.T. acordă MUNICIPIULUI dreptul de a folosi terenul identificat la art. 3. pct. 3.1. al prezentului acord, în scopul realizării obiectului acestuia, pe întreaga durată prevăzută la art. 5., pct. 5.1.;

2. D.J.S.T. se obligă să nu schimbe destinația convenita prin prezentul acord fără acordul MUNICIPIULUI;

3. D.J.S.T. se obligă ca pe întreaga durată a parteneriatului, să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra imobilului ce face obiectul prezentului parteneriat;

4. D.J.S.T. va facilita pentru MUNICIPIUL obținerea tuturor autorizațiilor necesare exploatării obiectului parteneriatului, în măsura în care acestea sunt de competența D.J.S.T. și va sprijini obținerea acelor care sunt de competența altor instituții;

5. D.J.S.T. se obligă să nu închirieze unui TERȚ amplasamentul care face obiectul parteneriatului, fără acordul MUNICIPIULUI;

6. D.J.S.T. se obligă să predea terenul menționat la art. 3., pct.3.1. din prezentul acord, prin proces verbal de predare-primire, conform art. 4.1.2.

7. D.J.S.T. se obligă să permită accesul publicului, pe toată durata de valabilitate a prezentului acord.

Drepturile și obligațiile MUNICIPIULUI:

1. MUNICIPIUL are dreptul de a folosi terenul identificat la art. 3. pct. 3.1. al prezentului acord, în scopul realizării obiectului acestuia, pe întreaga durată prevăzută la art. 5., pct. 5.1.;

2. MUNICIPIUL se obligă să nu schimbe destinația convenită prin prezentul acord, fără acordul U.T., respectiv al D.J.S.T.

3. MUNICIPIUL se obligă să nu se asocieze în scopul exploatării amplasamentului care face obiectul prezentului acord de parteneriat, fără acordul U.T., respectiv al D.J.S.T.;

4. MUNICIPIUL se obligă să nu închirieze unui TERȚ amplasamentul care face obiectul parteneriatului, fără acordul U.T., respectiv al D.J.S.T.;

5. MUNICIPIUL se obligă să nu cedeze, cesioneze sau să transfere unui terț drepturile dobândite prin parteneriat, fără acordul U.T., respectiv al D.J.S.T.;

6. În condițiile în care exploatarea amplasamentului identificat la alineatul 3.1. va genera venituri de natură economică, MUNICIPIUL se obligă să notifice în scris U.T., respectiv D.J.S.T., cu cel puțin 30 de zile înaintea începerii oricărei activități de natură economică.

7. MUNICIPIUL se obligă să suporte toate cheltuielile legate de amenajarea, dotarea și întreținerea amplasamentului identificat la alineatul 3.1.

8. MUNICIPIUL se obligă să execute, pe cheltuială proprie, toate lucrările de reabilitare, întreținere și bună funcționare a amplasamentului identificat la alineatul 3.1. pe toată durata parteneriatului.

9. MUNICIPIUL se obligă să permită desfășurarea de activități didactice, studențești de către U.T. și activități sportive de către DJST

Prin adresa nr. 88/23.05.2023, Universitatea tehnică a înaintat Senatului universitar propunerea de parteneriat a Municipiului și condițiile aprobate în ședința Consiliului de administrație al UTCN din data de 23.05.2023, respectiv propunerea CA de aprobare a încheierii acordului de parteneriat, pe o durată de 6 ani, cu completarea unor clauze, astfel, care se regăsesc la art. 8.2.2 și 8.2.3 ale acordului:

În baza Hotărârii Consiliului de Administrație, Senatul universitar a adoptat Hotărârea nr. 1636/25.05.2023 privind aprobarea încheierii unui parteneriat între Municipiul Cluj-Napoca și Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca cu privire la amenajarea, dotarea și întreținerea pe cheltuiala municipiului a terenului în suprafață de 486,80 mp. aflată în administrarea UT (platforma betonată din parcare Bazinului Olimpic).

Agencia Națională pentru Sport, în coordonarea căreia se află direcțiile județene pentru sport, își exprimă prin adresa nr. 6016/28.07.2023, înregistrată la Primăria Cluj-Napoca sub nr. 680164/28.07.2023, acordul cu privire la încheierea unui parteneriat între DJST și Primăria Cluj-Napoca în vederea realizării obiectivului menționat, cu precizarea că „în cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea Direcției Județene pentru Tineret și Sport Cluj din zona adiacentă imobilului din CF nr. 352519, Municipiul Cluj-Napoca va suporta, pe cheltuiala sa, toate costurile de remediere/refacere a acestora, pe toată perioada, până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea situațiilor constatate de comun acord”, clauză care se regăsește la art. 6.3.7 și 6.3.8. ale acordului.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea Tehnică Cluj-Napoca, Direcția Județeană pentru Sport și Tinetet Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor”, ETAPA 2 - EXTINDERE îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Cu privire la introducerea pe ordinea de zi suplimentară a prezentului proiect de hotărâre, aceasta se constituie în urgență care decurge din următoarele considerente:

- toate demersurile ce țin de implementarea viziunii integrate sunt condiționate de obținerea din partea autorității locale a unui drept asupra terenului. În acest sens, arătăm că acordul Agenției Naționale pentru Sport a fost transmis ulterior convocării ședinței.

Semnarea acordului de parteneriat (în condițiile adoptării hotărârii de aprobare a încheierii acestuia) în cursul lunii august, asigură cadrul necesar demarării, în cursul anului 2023, a tuturor procedurilor necesare implementării proiectului.

Din punct de vedere juridic raportat la:

BUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările:

Art. 129

- alin. (2) lit. b), d) și e) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local și e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern ”.

- alin. (7) lit. c), i), j) și r) „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: c) sănătatea, i) protecția și refacerea mediului, j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor; grădinilor publice și rezervațiilor naturale și r) punerea în valoare, în interesul colectivității locale, a resurselor naturale de pe raza unității administrativ-teritoriale;

- alin. 9 lit. a) „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local: a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”;

- alin. 10 lit. b) „(10) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a), b) și d), consiliul local: b) poate asigura, în tot sau în parte, cu acordul instituției sau autorității publice titulare a dreptului de proprietate sau de administrare, lucrări de amenajare, dotare și întreținere a clădirilor sau terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului, în scopul creșterii nivelului de atractivitate turistică a unității administrativ-teritoriale, cu condiția ca, prin acordul exprimat, titularul dreptului să permită accesul publicului în spațiile astfel îmbunătățite pe o perioadă de minimum 5 ani. Bunurile achiziționate pentru dotări rămân în proprietatea unității administrativ-teritoriale”.

proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, sunt aplicabile prevederile Ordinului nr. 1792/2002, pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local, astfel:

- aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local „*Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului: zona 3 – Platoul Sălii Sporturilor*”, *ETAPA 2 - EXTINDERE*, conform Anexei care va face parte integrantă din hotărâre.

- mandatarea domnului Emil Boc, primarul municipiului Cluj-Napoca, să semneze Acordul de parteneriat, în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca.

DIRECȚIA PATRIMONIUL
MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUȘ



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRADAN



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS

1 / 02.08.2023

SERVICIUL EVIDENȚĂ
PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON



SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE
LOCALĂ, MANAGEMENT PROIECTE
ȘEF SERVICIU,
BOGDAN REVESZ



Întocmit, Cons. Adriana David



MINISTERUL EDUCAȚIEI



UNIVERSITATEA TEHNICĂ
DIN CLUJ-NAPOCA

SENATUL UNIVERSITAR

HOTĂRÂRE A SENATULUI UNIVERSITAR

Nr. 1636 / 25.05.2023

În baza:

Legii Educației Naționale, nr. 1/2011, art. 129, art. 226;

Cartei Universității Tehnice din Cluj-Napoca, art. 28, art. 29;

Regulamentului de organizare și funcționare a Senatului Universității Tehnice din Cluj-Napoca, art. 25, art. 27(1), art. 29(2), art. 30, art. 51;

Adresei Consiliului de Administrație al Universității Tehnice din Cluj-Napoca, nr. 88/23.05.2023, aprobată în ședința din data de 23.05.2023;

Senatul universitar întrunit în ședința ordinară în data de 25.05.2023

Hotărâște

Articol unic. - Se aprobă încheierea unui Parteneriat între Municipiul Cluj-Napoca și Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca cu privire la amenajarea, dotarea și întreținerea pe cheltuiala municipiului, a platformei de teren înscrisă în CF nr. 136839, nr. Topo. 10896/1/2/4 în suprafață de 486,80 mp (cota de 20/100), aflată în administrarea Universității Tehnice din Cluj-Napoca (platforma betonată din parcarea Bazinului Olimpic).

Președinte,

Prof.dr.ing.DHC Nicolae BURNETE

Consilier juridic,

Teodora Liana COLȚEA

Secretar șef,

Ing. Maria-Liana FENEȘAN

UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ-NAPOCA
SENAT
INTRARE NR. 148
IESIRE
DATA: 24.05.2023

MINISTERUL EDUCAȚIEI



UNIVERSITATEA TEHNICĂ
DIN CLUJ-NAPOCA

Nr. 88 /23.05.2023

Către ,

SENATUL UNIVERSITĂȚII TEHNICE DIN CLUJ-NAPOCA

Prin prezenta, avem onoarea să vă supunem aprobării încheierea unui parteneriat între Primăria Municipiului Cluj-Napoca și Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, în condițiile aprobate în cadrul ședinței Consiliului de Administrație al UTCN din 23.05.2023.

În acest sens, anexăm prezentei următoarele documente:

- Condițiile UTCN aprobate în ședința Consiliului de Administrație din data de 23.05.2023;
- Propunerea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca nr. 447155/45/04.04.2023 și înregistrată la UTCN cu nr. 11033/12.04.2023.

Cu deosebită considerație,

Rector,
Prof.dr.ing. Vasile JOPA

Punct pentru ordinea de zi a sedintei Consiliului de Administratie al UTC-N din data de 23.05.2023

- Aprobarea Acordului de Parteneriat dintre Municipiul Cluj-Napoca si Universitatea Tehnica din Cluj-Napoca cu privire la amenajarea, dotarea si intretinerea pe cheltuiala municipiului a platformei de teren înscrisă în CF nr. 136839, nr. Topo. 10896/1/2/4 în suprafată de 486,80 mp (cota de 20/100), aflată în administrarea Universității Tehnice din Cluj-Napoca (platforma betonata din parcare Bazinului Olimpic).

De mentionat faptul ca, fata de propunerea initiala, au fost agreate la nivelul Municipiului Cluj-Napoca introducerea următoarelor clauze propuse de către UTC-N, astfel:

1. Completarea clauzei 8.2.2. prin introducerea unui nou paragraf, cu următorul cuprins: "Despăgubirile vor fi stabilite ținând cont de cota deținută de către U.T. (20/100 din suprafata) și de durata ramasă de executat din prezentul acord de parteneriat"
2. Introducerea unei noi clauze, astfel: "8.2.3. Retragerea/pierderea dreptului de administrare va conduce automat la încetarea prezentului acord de parteneriat fără nici o consecință financiară și/sau materială în sarcina U.T."
3. Durata acordului este de 6 ani.

Din lipsa posibilitatii, nu a fost agreata de catre municipiu negocierea unei clauze ca pe durata acordului de parteneriat, municipiul să asigure U.T. cu titlu gratuit 20 de locuri de parcare, în proximitatea locației Bazinului Olimpic. (Cluj Arena/BT Arena).

Baza legala:

- Articolul 226 din Legea nr. 1/2011 – Legea Educatiei Nationale

- (1) Universitățile de stat sau particulare au patrimoniu propriu, pe care îl gestionează conform legii.
- (2) Drepturile pe care le au universitățile asupra bunurilor din patrimoniul propriu pot fi drepturi reale, după caz, drept de proprietate sau de membrăminte ale acestuia, uz, uzufruct, servitute și superficie, potrivit dispozițiilor Codului civil, drept de folosință dobândit prin închiriere, concesiune, comodat și altele asemenea ori drept de administrare, în condițiile legii.
- (3) În patrimoniul universităților pot exista și drepturi de creanță izvorâte din contracte, convenții sau hotărâri judecătorești.
- (4) Universitățile de stat pot avea în patrimoniu bunuri mobile și imobile din domeniul public sau din domeniul privat al statului.
- (5) Drepturile subiective ale universităților asupra bunurilor din domeniul public al statului pot fi drepturi de administrare, de folosință, de concesiune ori de închiriere, în condițiile legii.

- Art. 129 alin 10 lit. b) din OUG nr. 57/2019- CODUL ADMINISTRATIV

(10) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a), b) și d), consiliul local:

"b) poate asigura, în tot sau în parte, cu acordul instituției sau autorității publice titulare a dreptului de proprietate sau de administrare, lucrări de amenajare, dotare și întreținere a clădirilor sau terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a statului, în scopul creșterii nivelului de atractivitate turistică a unității administrativ-teritoriale, cu condiția ca, prin acordul exprimat, titularul dreptului să permită accesul publicului în spațiile astfel îmbunătățite pe o perioadă de minimum 5 ani. Bunurile achiziționate pentru dotări rămân în proprietatea unității administrativ-teritoriale. "

28. IUL. 2023

Nr.

680165/45



AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU SPORT

MINISTERUL SPORTULUI
REGISTRATURA

HEȘTIU
REGRE

28.07.2023

CLUJ: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ
Domnului Primar EMIL BOG

Ref. la solicitarea detaliată și acordului Ministerului Sportului privind realizarea investiției amenajarea platformei de beton, revizuirea culoarului de mobilitate nemotorizată oferit Școlii, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malul râului, zona 3 - Platoul Școlii Sporturilor, etapă 2 - Extindere, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA.

În mare măsură dămnevoastră nr. 447165/45/2023, înregistrată la Ministerul Sportului cu nr. 4274 din data de 05.04.2023, referitoare la solicitarea emiterii unui aviz și acord privind realizarea investiției amenajarea platformei de beton, revizuirea culoarului de mobilitate nemotorizată oferit Școlii, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malul râului, zona 3 - Platoul Școlii Sporturilor, etapă 2 - Extindere, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, revitalizarea platformei betonate în suprafață de 50/100 CF nr. 352519 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, vă comunicăm acordul Agenției Naționale pentru Sport cu privire la încheierea unui parteneriat între Direcția Județeană pentru Tineret și Sport Cluj și Primăria Municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (10) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul producerii unor perturbări sau prejudecări de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea Direcției Județene pentru Tineret și Sport Cluj din zona adiacentă imobilului cu CF nr. 352519 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, Primăria Municipiului Cluj-Napoca va suporta pe cheful său, toate costurile de remediere/rafacere a acestora, pe toată perioada, până când se va lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea situațiilor constatate de comun acord.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte acte impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de urbanism în care se află imobilul sau alte prevederi legale în vigoare.

Cu stimă,

PREȘEDINTE

ELISABETA LIPĂ



Elisabeta
Lipa

Digitally signed by
Elisabeta Lipa
Date: 2023.07.28
12:30:53 +0300

CARTE FUNCİARĂ NR. 352519
COPIE

Carte Funciară Nr. 352519 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:136839

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10896/1/2/4	2.434	Platformă betonată

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4905 / 30/03/2000		
Cerere nr. 3936, din 02/06/1999 emis de MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE, a protocolului și a documentației tehnice anexate;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100 1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA 2) UNIVERSITĂȚII TEHNICE CLUJ-NAPOCA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 80/100, cota initiala 80/100 1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA 2) DIRECȚIEI JUDEȚENE PENTRU TINERET ȘI SPORT	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10896/1/2/4	2.434	Platformă betonată

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.434	-	-	10896/1/2/4	

Neutilizabil în Circulația Civilă