

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ – NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA II”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA II” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 677677/1/27.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 677719/423/27.07.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA II”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I), înregistrată sub nr. 675592/423/27.07.2023;

Văzând Avizul Arhitectului șef cu nr. 92/20.06.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Poet Grigore Alexandrescu nr. 53, Avizul nr. 108/28.06.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa Aleea Padin nr. 14, Avizul nr. 111/29.06.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Plopilor nr. 52, Avizul nr. 110/29.06.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Alexandru Vaida Voevod nr. 60, Avizul nr. 128/25.07.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Constantin Brâncuși nr. 200, Avizul nr. 42/29.03.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Plopilor nr. 48, Avizul nr. 126/25.07.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Pasteur Louis nr. 56, Avizul nr. 33/22.03.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Poet Grigore Alexandrescu nr. 23, Avizul nr. 127/25.07.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa strada Cireșilor nr. 6, Avizul nr. 129/25.07.2023 pentru blocul de locuințe situat la adresa Aleea Herculană nr. 5, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 alin. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA II”, Scenariul 1 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I), întocmită de către KES BUSINESS S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. 652 din 3 august 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)



CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA II,,

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: 10 blocuri de locuințe (*clădiri rezidențiale multifamiliale-componente ale proiectului*) situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, cu următoarele locații:

1. Componenta 1-blocul de locuințe situat pe str. Constantin Brâncuși, nr. 200, bl. D4, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3648,46 mp
2. Componenta 2- blocul de locuințe situat pe Str. Plopilor, nr. 48, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3255,00 mp
3. Componenta 3-blocul de locuințe situat pe Str. Plopilor, nr. 52, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3240.31 mp
4. Componenta 4- blocul de locuințe situat pe Aleea Padin nr. 14, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3190.86 mp
5. Componenta 5-blocul de locuințe situat pe Str. Poet Grigore Alexandrescu nr.53, cu suprafața ariei desfășurate construite de 1865.70 mp
6. Componenta 6-blocul de locuințe situat pe Str. Pasteur Louis, nr. 56, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3477.40 mp
7. Componenta 7-blocul de locuințe situat pe Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 23, cu suprafața ariei desfășurate construite de 2417,50 mp
8. Componenta 8-blocul de locuințe situat pe Str. Ciresilor nr. 6, cu suprafața ariei desfășurate construite de 1532.20 mp.
9. Componenta 9-blocul de locuințe situat pe Aleea Herculane nr.5, cu suprafața ariei desfășurate construite de 2938.24 mp
10. Componenta 10-blocul de locuințe situat pe str. Alexandru Vaida Voievod nr. 60, cu suprafața ariei desfășurate construite de 1734.72 mp

Total suprafață (aria desfășurată construită): 27.315,70 mp

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 28.223.037,24 lei fara T.V.A.  
33.585.414,30 lei cu T.V.A.  
din care C+M : 25.639.758,64 lei fara T.V.A.  
30.511.312,77 lei cu T.V.A.

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 27.315,70 mp  
Total stații de încărcare pentru vehiculele electrice, P. min.= 22 kw, cu 2 puncte de încărcare = 11 buc.





Durata de implementare a investiției este de 36 luni, iar durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni. Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de KES BUSINESS S.R.L. .

*Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C5 – Valul Renovării, fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.*

În continuare, este prezentată descrierea sumară a investițiilor propuse pentru renovarea energetică moderată a fiecărei componente (clădire rezidențială multifamilială) în parte, cu principalele categorii de lucrări și indicatori:

### **Componenta 1-strada Constantin Brâncuși, nr. 200, bl. D4**

#### **A. DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

<b>Caracteristică analizată</b>	<b>Valoare</b>	<b>Normativ</b>
- Perioada de colț	$T_c=0,7 \text{ sec}$ ●	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	$a_g = 0,10g$	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III ●	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normală ●	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II ●	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m ●	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	● $s_k=1,5kPa$	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Strada Constantin Brancusi, nr. 200, bl. D4, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 331,68 m<sup>2</sup>. Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: ● S+P+10E;
- Nr. apartamente: ● 44;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): ● 34,20 m;
- Suprafața construită: ● 331.68 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: ● 3648.46 m<sup>2</sup>;
- Înălțimea medie a soclului: ● 0.85 cm;
- Număr de tronsoane: ● 1;
- Număr de scări: ● 1;

- Tâmplăria:
  - Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș:
  - Acoperis tip terasa
- Tip învelitoare:
  - Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	•	Diagrame din beton armat;;
- Suprastructură:	•	Diagrame din beton armat;
- Planșee:	•	Beton armat;
- Pereții exteriori:	•	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA;
- Pereții interiori:	•	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA
- Destinația principală:	•	Locuinte.

## B. PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

### 1. Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, in cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planșeului peste subsol.
- Izolarea termică a zonei de acces in casa scarii, la peretii si tavanele comune cu apartamentele.
- **Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.**
- **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**
- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.



- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.
- **Alte tipuri de lucrari:**
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti si tavane).
- Inlocuirea lifturilor.

## COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

### A. ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
  - inclusiv T.V.A. – total: **4.417.198,89 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **3.711.931,84 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
  - inclusiv T.V.A. : **3.895.010,05 lei;**
  - exclusiv T.V.A. : **3.273.117,69 lei.**

### B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

### Componenta 2- Strada Plopilor, Nr. 48

#### A. DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	Tc=0,7 se2.	P100 / 2013 – Cod de proiectare

		seismică
- Accelația terenului	ag = 0,10g	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III 3.	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normală 4.	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II 5.	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m 6.	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	7. sk=1,5kPa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Strada Ploilor, Nr. 48, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 361,70 m<sup>2</sup>. Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: 8. S+P+8E;
- Nr. apartamente: 9. 36;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): 10. 26,10 m;
- Suprafața construită: 11. 361,70 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: 12. 3.255,00 m<sup>2</sup>;
- Înălțimea medie a soclului: 13. 1.15 cm;
- Număr de tronsoane: 14. 1;
- Număr de scări: 15. 1;
- Tâmplăria: 16. Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: 17. Acoperiș tip terasa
- Tip învelitoare: 18. Membrana bituminoasa.

19.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	20. Diagrame din beton armat;;
- Suprastructură:	21. Diagrame din beton armat;
- Planșee:	22. Beton armat;
- Pereții exteriori:	23. Diafragme din beton armat si zidarie din BCA;
- Pereții interiori:	24. Zidarie din caramida
- Destinația principală:	25. Locuinte.

## B. PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

### 1. Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:



- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, in cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planseului peste subsol.
- Izolarea termică a zonei de acces in casa scarii, la peretii si tavanele comune cu apartamentele.
- **Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.**
- **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**
  - Reabilitarea instalației de iluminat.
  - Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
  - Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.
- **Alte tipuri de lucrari:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
  - Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
  - Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti si tavane).
  - Inlocuirea lifturilor

## COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

- **ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

**VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

inclusiv T.V.A. – total: **3.957.484,16 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **3.325.616,94 lei;**

**CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

inclusiv T.V.A. : **3.457.951,97 lei;**

exclusiv T.V.A. : **2.905.841,99 lei.**

- **DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

**Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.**

**Componenta 3 - Strada Plopilor, Nr. 52**

**C. DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	Tc=0,7 sec <sup>26</sup>	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	ag = 0,10g	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III <sup>27</sup>	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normală <sup>28</sup>	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II <sup>29</sup>	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m <sup>30</sup>	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	sk=1,5kPa <sup>31</sup>	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Strada Plopilor, Nr. 52, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 361,70 m<sup>2</sup>. Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: S+P+8E;
- Nr. apartamente: 36;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): 26,10 m;



- Suprafața construită: 361,70 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: 3.240,31 m<sup>2</sup>;
- Înălțimea medie a soclului: 1.15 cm;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Acoperiș tip terasa
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Diagrame din beton armat;;
- Suprastructură:	Diagrame din beton armat;
- Planșee:	Beton armat;
- Pereții exteriori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA;
- Pereții interiori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA
- Destinația principală:	Locuinte.

### **PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:**

#### **Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:**

Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, in cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planșeului peste subsol.
- Izolarea termică a zonei de acces in casa scarii, la peretii si tavanele comune cu apartamentele.

**Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.**

#### **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**

- Reabilitarea instalației de iluminat.

- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.

#### **Alte tipuri de lucrari:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti si tavane).
- Inlocuirea lifturilor.

### **COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI**

- **ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

#### **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

inclusiv T.V.A. – total: **3.957.490,36 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **3.325.622,15 lei;**

#### **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

inclusiv T.V.A. : **3.458.504,21 lei;**

exclusiv T.V.A. : **2.906.306,06 lei.**

- **DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

#### **Componenta 4- Aleea Padin, Nr. 14**

#### **D. DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:



Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	Tc= 0,7 sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	ag = 0,10g	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - nor mal a	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	sk= 1,5k Pa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Aleea Padin, Nr. 14, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 286,09 m<sup>2</sup>. Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: S+P+10E;
- Nr. apartamente: 44;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): 34,70 m;
- Suprafața construită: 286,09 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: 3.190,86 m<sup>2</sup>;
- Înălțimea medie a soclului: 1.25 cm;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Acoperiș tip terasa
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Diagrame din beton armat;;
- Suprastructură:	Diagrame din beton armat;
- Planșee:	Beton armat;
- Pereții exteriori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA;
- Pereții interiori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA
- Destinația principală:	Locuinte.

- **PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:**

- **Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:**

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare (si a celei interioare catre spatiile neincalzite) clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, in cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planseului peste subsol.
- **Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.**

- **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**

- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.

**Alte tipuri de lucrari:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
- Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti si tavane).



- Inlocuire instalatie paratrasnet.
- Inlocuirea lifturilor.

### COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

#### ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**  
 inclusiv T.V.A. – total: **4.027.913,63 lei;**  
 exclusiv T.V.A. – total: **3.384.801,37 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**  
 inclusiv T.V.A. : **3.439.478,07 lei;**  
 exclusiv T.V.A. : **2.890.317,71 lei.**

#### DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

#### Componenta 5- Strada Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 53

#### E. DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	Tc= 0,7 sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	ag = 0,10g	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - nor mal a	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistența la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	sk= 1,5k Pa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Strada Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 53, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 373,14 m<sup>2</sup>. Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Nr. apartamente: 20;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): 15.00 m;
- Suprafața construită: 373,14 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: 1.865,70m<sup>2</sup>;
- Înălțimea medie a soclului: 0,8-1,20 cm;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Acoperiș tip terasa
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Diagrame din beton armat;;
- Suprastructură:	Diagrame din beton armat;
- Planșee:	Beton armat;
- Pereții exteriori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA;
- Pereții interiori:	Diafragme din ba si zidarie;
- Destinația principală:	Locuinte.

### **PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:**

#### **Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:**

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, in cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planșeului peste subsol.



- Izolarea termică a zonei de acces în casa scării, la peretii și tavanele comune cu apartamentele.
- **Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.**
- **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**
- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.
- **Alte tipuri de lucrări:**
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasă inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pe casa scării (pereti și tavane).

### COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

#### ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**  
 inclusiv T.V.A. – total: **2.328.258,96 lei;**  
 exclusiv T.V.A. – total: **1.956.520,14 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**  
 inclusiv T.V.A. : **2.068.694,77 lei;**  
 exclusiv T.V.A. : **1.738.398,97 lei.**

**DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

### Componenta 6 - Strada Pasteur Louis, Nr. 56

#### DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	Tc= 0,7 sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	ag = 0,10g	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - nor mal a	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	sk= 1,5k Pa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Strada Pasteur Louis, Nr. 56, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 386,38 m<sup>2</sup>. Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: D+P+8E;
- Nr. apartamente: 32;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): 27,60 m;
- Suprafața construită: 386.38 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: 3477.44 m<sup>2</sup>;
- Înălțimea medie a soclului: variabil;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;



- Tip acoperiș: Acoperis tip terasa
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Diagrame din beton armat;;
- Suprastructură:	Diagrame din beton armat;
- Planșee:	Beton armat;
- Pereții exteriori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA;
- Pereții interiori:	Diafragme din ba si zidarie;
- Destinația principală:	Locuinte.

### **PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:**

#### **Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:**

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, in cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termică a zonei de acces in casa scarii, la peretii si tavanele comune cu apartamentele.
- Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:
- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.
- **Alte tipuri de lucrari:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti si tavane).
- Inlocuirea lifturilor.

### COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

#### ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**  
 inclusiv T.V.A. – total: **4.215.429,30 lei;**  
 exclusiv T.V.A. – total: **3.542.377,56 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**  
 inclusiv T.V.A. : **3.708.322,93 lei;**  
 exclusiv T.V.A. : **3.116.237,76 lei.**

#### DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- **Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.**

#### Componenta 7- Strada Ciresilor, Nr. 6

#### DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	Tc= 0,7 sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	ag = 0,10g	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani



- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normala	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	sk= 1,5k Pa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca Strada Ciresilor, Nr. 6, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 306,44 m<sup>2</sup>. Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Nr. apartamente: 40;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): 14.40 m;
- Suprafața construită: 306,44 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: 1.532,20 m<sup>2</sup>;
- Înălțimea medie a soclului: 1.10 cm;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Acoperiș tip terasa
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Pereti structurali din beton armat monolit si panouri prefabricate la exterior;
- Suprastructură:	Pereti structurali din beton armat monolit si panouri prefabricate la exterior;
- Planșee:	Beton armat;
- Pereții exteriori:	Diafragme din BA;
- Pereții interiori:	Diafragme din beton armat si zidarie din BCA
- Destinația principală:	Locuinte.

### PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

**Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:**

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, in cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planseului peste subsol.
- Izolarea termică a zonei de acces in casa scarii, la peretii si tavanele comune cu apartamentele.
- Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**
- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.
- **Alte tipuri de lucrari:**
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
- Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti si tavane).



## COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

### ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**  
 inclusiv T.V.A. – total: **1.940.807,98 lei;**  
 exclusiv T.V.A. – total: **1.630.931,09 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**  
 inclusiv T.V.A. : **1.697.636,41 lei;**  
 exclusiv T.V.A. : **1.426.585,22 lei.**

### DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

**Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.**

### Componenta 8 - Strada Alexandru Vaida Voievod, Nr. 60

#### DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	Tc=0,7 sec <sup>32</sup>	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	ag = 0,10g	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III <sup>33</sup>	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normală <sup>34</sup>	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistența la foc	II <sup>35</sup>	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m <sup>36</sup>	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	sk=1,5kPa <sup>37</sup>	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Strada Alexandru Vaida Voievod, Nr. 60, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 346,94 m<sup>2</sup>. Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: S+P+10E;
- Nr. apartamente: 20;

- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): 14.85 m;
- Suprafața construită: 346,94 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: 1.734,72 m<sup>2</sup>;
- Înălțimea medie a soclului: 0.75 cm;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Acoperiș tip terasa
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Zidarie cu stalpisorii și centuri de b.a.;
- Suprastructură:	Zidarie cu stalpisorii și centuri de b.a.
- Planșee:	Beton armat monolit
- Pereții exteriori:	Zidarie din caramida plină
- Pereții interiori:	Diafragme din beton armat și zidarie din BCA
- Destinația principală:	Caramida plină

### PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

#### Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată prin înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, în cazul existentei terasei.
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tamplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor.
- Izolarea termică a planșeului peste subsol.
- Izolarea termică a zonei de acces în casa scării, la pereții și tavanele comune cu apartamentele.
- **Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.**



- **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**
- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.

**Alte tipuri de lucrari:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti si tavane).

**COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI**

**ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**  
 inclusiv T.V.A. – total: **2.176.235,54 lei;**  
 exclusiv T.V.A. – total: **1.828.769,37 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**  
 inclusiv T.V.A. : **1.932.027,40 lei;**  
 exclusiv T.V.A. : **1.623.552,44 lei.**

**DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

**Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.**  
**Componenta 9 - Aleea Herculane Nr. 5**

## DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	$T_c=0,$ 7 sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	$a_g = 0,10g$	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - norma la	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	$s_k=1,$ 5kPa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca Aleea Herculane, Nr. 5,, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 267,11 m<sup>2</sup>. Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: S+P+10E;
- Nr. apartamente: 44;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): 34,20 m;
- Suprafața construită: 267,11 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: 2.938,24 m<sup>2</sup>;
- Înălțimea medie a soclului: 0.60 cm;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Acoperiș tip terasa
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Diagrame din beton armat;;
- Suprastructură:	Diagrame din beton armat;
- Planșee:	Beton armat;
- Pereții exteriori:	Diagrame din beton armat
- Pereții interiori:	Diagrame din beton armat
- Destinația	Locuinte.



## **PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:**

### **Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:**

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, in cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termica a planseului peste subsol.
- Izolarea termică a zonei de acces in casa scarii, la peretii si tavanele comune cu apartamentele.
- **Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.**
- **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**
- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.
- **Alte tipuri de lucrari:**
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti si tavane).
- Inlocuirea lifturilor.

## COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

### ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**  
 inclusiv T.V.A. – total: **3.587.820,39 lei;**  
 exclusiv T.V.A. – total: **3.014.975,13 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**  
 inclusiv T.V.A. : **3.105.394,82 lei;**  
 exclusiv T.V.A. : **2.609.575,48 lei.**

### DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

**Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.**

### Componenta 10 - Strada Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 23

#### DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amplasamentul construcției face parte din loc. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	$T_c = 0,7$ sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	$a_g = 0,10g$	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - nor	HG nr. 766/97 Anexa 3

	mal a	
-Grad de rezistenta la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	- 0,9 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	sk= 1,5k Pa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Strada Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 23, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 483,50 m<sup>2</sup>. Lucrările propuse se referă la o clădire existentă.

- Regimul de înălțime: P+4E;
- Nr. apartamente: 40;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): 14,65 m;
- Suprafața construită: 483,50 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: 2.417,50 m<sup>2</sup>;
- Înălțimea medie a soclului: 0,50-0,70 cm;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Partial tamplarie clasica, partial tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Acoperiș tip terasa
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Diagrame din beton armat;;
- Suprastructură:	Diagrame din beton armat;
- Planșee:	Beton armat;
- Pereții exteriori:	Diafragme din beton armat;
- Pereții interiori:	Zidarie din caramida;
- Destinația principală:	Locuinte.

### PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

**Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:**



- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata prin inlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, in cazul existentei terasei.
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusive izolarea termica a parapetilor.
- Izolarea termică a zonei de acces in casa scarii, la peretii si tavanele comune cu apartamentele.
- **Realizarea lucrarilor de interventie in scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.**
- **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**
- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, respectiv instalarea de panouri solare electrice.
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.
- **Alte tipuri de lucrari:**
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
- Refacerea finisajelor pe casa scarii (pereti si tavane).

<b>COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI</b>
---

**ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

**VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

inclusiv T.V.A. – total: **2.976.774,96 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **2.501.491,56 lei;**

**CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

inclusiv T.V.A. : **2.687.250,21 lei;**

exclusiv T.V.A. : **2.258.193,45 lei.**

**DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

Elaborator  
Kes Business S.R.L.



Manager proiect  
Florin Buda

A blue ink signature of Florin Buda.

Asistent proiect  
Ioana Tanțau

A blue ink signature of Ioana Tanțau.

Responsabil tehnic,  
Mihai Ilișiu

A blue ink signature of Mihai Ilișiu.

Responsabil tehnic,  
Alin Duha

A blue ink signature of Alin Duha.

Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte,  
Șef serviciu,  
Bogdan Revesz

A large blue ink signature of Bogdan Revesz, which is crossed out with a large blue 'X'.

**OBIECTIV:** Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA II

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA II**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.126,88	404,09	2.530,97
3.3	Expertizare tehnică	17.983,06	3.416,77	21.399,83
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	58.977,41	11.205,70	70.183,11
3.4.1	Audit energetic	23.977,41	4.555,70	28.533,11
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5	Proiectare	142.760,00	27.124,41	169.884,41
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.148,92	5.158,32	32.307,24
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.397,75	455,56	2.853,31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33.213,33	6.310,53	39.523,86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	320.000,00	60.800,00	380.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.2	Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistență tehnică	265.345,31	50.415,61	315.760,92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.397,74	455,56	2.853,30

29



1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.397,74	455,56	2.853,30
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	262.947,57	49.960,05	312.907,62
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>807.192,66</b>	<b>153.366,58</b>	<b>960.559,24</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	25.206.137,74	4.789.166,16	29.995.303,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	183.620,90	34.887,97	218.508,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	905.000,00	171.950,00	1.076.950,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>26.294.758,64</b>	<b>4.996.004,13</b>	<b>31.290.762,77</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	801.085,94	152.206,35	953.292,29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	70.000,00	13.300,00	83.300,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.121.085,94</b>	<b>213.006,35</b>	<b>1.334.092,29</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>28.223.037,24</b>	<b>5.362.377,06</b>	<b>33.585.414,30</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>25.639.758,64</b>	<b>4.871.554,13</b>	<b>30.511.312,77</b>

**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA II**

1 2 3 4 5  
In preturi la data de 05.12.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
05.12.2022

Intocmit  
dr. ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Cluj-Napoca

.....  
*R*



**OBIECTIV:** Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Constantin Brancuși, nr. 200, bl. D4

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrița-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Constantin Brancuși, nr. 200, bl. D4**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	344,11	65,38	409,49
3.3	Expertiză tehnică	2.583,11	490,79	3.073,90
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.944,15	1.319,39	8.263,54
3.4.1	Audit energetic			
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	3.444,15	654,39	4.098,54
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	16.851,45	3.201,78	20.053,23
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.805,78	723,10	4.528,88
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	344,41	65,44	409,85
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.701,26	893,24	5.594,50
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35.145,42	6.677,63	41.823,05
		344,41	65,44	409,85



**DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 200, bl. D4**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	344,41	65,44	409,85
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	34.801,01	6.612,19	41.413,20
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>93.868,24</b>	<b>17.834,97</b>	<b>111.703,21</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3.381.337,36	642.454,10	4.023.791,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.763,31	3.185,03	19.948,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	82.000,00	15.580,00	97.580,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.480.100,67</b>	<b>661.219,13</b>	<b>4.141.319,80</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	105.962,93	20.132,96	126.095,89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>137.962,93</b>	<b>26.212,96</b>	<b>164.175,89</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.711.931,84</b>	<b>705.267,06</b>	<b>4.417.198,90</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>3.423.100,67</b>	<b>650.389,13</b>	<b>4.073.489,80</b>



**OBIECTIV:** Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Plopilor, nr. 48  
**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrița-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Plopilor, nr. 48**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	307,27	58,38	365,65
3.3	Expertizare tehnică	2.304,54	437,86	2.742,40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.572,72	1.248,82	7.821,54
3.4.1	Audit energetic	3.072,72	583,82	3.656,54
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	16.222,16	3.082,21	19.304,37
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.597,72	683,57	4.281,29
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	307,27	58,38	365,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.317,17	820,26	5.137,43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	31.407,98	5.967,51	37.375,49
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	307,27	58,38	365,65



**DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Plopiilor, nr. 48**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	307,27	58,38	365,65
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	31.100,71	5.909,13	37.009,84
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>88.814,67</b>	<b>16.874,78</b>	<b>105.689,45</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3.011.307,92	572.148,50	3.583.456,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.763,31	3.185,03	19.948,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	82.000,00	15.580,00	97.580,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.110.071,23</b>	<b>590.913,53</b>	<b>3.700.984,76</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	94.731,04	17.998,90	112.729,94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>126.731,04</b>	<b>24.078,90</b>	<b>150.809,94</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.325.616,94</b>	<b>631.867,21</b>	<b>3.957.484,15</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>3.053.071,23</b>	<b>580.083,53</b>	<b>3.633.154,76</b>



**OBIECTIV:** Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Ploplor, nr. 52  
**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrița-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**

Anexa Nr. 7

**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Ploplor, nr. 52**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	305,89	58,12	364,01
3.3	Expertizare tehnică	2.294,14	435,89	2.730,03
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.558,85	1.246,18	7.805,03
3.4.1	Audit energetic	3.058,85	581,18	3.640,03
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	15.784,79	2.999,11	18.783,90
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.334,15	633,49	3.967,64
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	305,89	58,12	364,01
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.144,75	787,50	4.932,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.2	Audit financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	31.411,23	5.968,14	37.379,37
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	305,88	58,12	364,00



**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Plopilor, nr. 52**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	305,88	58,12	364,00
		0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier			
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	31.105,35	5.910,02	37.015,37
		<b>88.354,90</b>	<b>16.787,44</b>	<b>105.142,34</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3.011.772,00	572.236,68	3.584.008,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.763,31	3.185,03	19.948,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	82.000,00	15.580,00	97.580,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3.110.535,31</b>	<b>591.001,71</b>	<b>3.701.537,02</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	94.731,94	17.999,07	112.731,01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>126.731,94</b>	<b>24.079,07</b>	<b>150.811,01</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.325.622,15</b>	<b>631.868,22</b>	<b>3.957.490,37</b>
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>3.053.535,31</b>	<b>580.171,71</b>	<b>3.633.707,02</b>



**OBIECTIV:** Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Alexandru Vaida Voievod nr. 60

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrița-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Alexandru Vaida Voievod nr. 60**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	135,92	25,82	161,74
3.3	Expertizare tehnică	1.019,39	193,68	1.213,07
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.859,18	923,24	5.782,42
3.4.1	Audit energetic	1.359,18	258,24	1.617,42
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	12.970,83	2.464,46	15.435,29
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.529,08	290,53	1.819,61
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	230,22	43,74	273,96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.211,53	610,19	3.821,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	17.005,74	3.231,09	20.236,83
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	230,22	43,74	273,96



**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Alexandru Vaida Voievod nr. 60**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	230,22	43,74	273,96
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	16.775,52	3.187,35	19.962,87
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>67.991,06</b>	<b>12.918,29</b>	<b>80.909,35</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.583.253,43	300.818,15	1.884.071,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.299,01	2.906,81	18.205,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	79.000,00	15.010,00	94.010,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.677.552,44</b>	<b>318.734,96</b>	<b>1.996.287,40</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	51.225,87	9.732,92	60.958,79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>83.225,87</b>	<b>15.812,92</b>	<b>99.038,79</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.828.769,37</b>	<b>347.466,17</b>	<b>2.176.235,54</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1.623.552,44</b>	<b>308.474,96</b>	<b>1.932.027,40</b>



OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Ciresilor nr. 6

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Ciresilor nr. 6**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	120,13	22,82	142,95
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	900,97	171,18	1.072,15
3.4.1	Audit energetic	4.701,30	893,25	5.594,55
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.201,30	228,25	1.429,55
3.5	Proiectare	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.1	Tema de proiectare	11.135,39	2.115,72	13.251,11
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.351,46	256,78	1.608,24
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	120,13	22,82	142,95
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.663,80	316,12	1.979,92
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.015,98	2.853,03	17.869,01
		120,13	22,82	142,95



**DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Cireșilor nr. 6**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	120,13	22,82	142,95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	14.895,85	2.830,21	17.726,06
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>63.873,77</b>	<b>12.136,00</b>	<b>76.009,77</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.383.013,21	262.772,51	1.645.785,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.572,01	3.528,68	22.100,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	88.000,00	16.720,00	104.720,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.489.585,22</b>	<b>283.021,19</b>	<b>1.772.606,41</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45.472,10	8.639,70	54.111,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>77.472,10</b>	<b>14.719,70</b>	<b>92.191,80</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.630.931,09</b>	<b>309.876,89</b>	<b>1.940.807,98</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1.426.585,22</b>	<b>271.051,19</b>	<b>1.697.636,41</b>

45



**OBIECTIV:** Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 53

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrița-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 53**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	146,18	27,77	173,95
3.3	Expertiză tehnică	1.096,37	208,31	1.304,68
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.961,83	942,75	5.904,58
3.4.1	Audit energetic	1.461,83	277,75	1.739,58
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	11.815,38	2.244,92	14.060,30
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.644,56	312,47	1.957,03
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	146,18	27,77	173,95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.024,64	384,68	2.409,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.2	Audit financiar	18.160,17	3.450,43	21.610,60
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	146,18	27,77	173,95



**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 53**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	146,18	27,77	173,95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	18.013,99	3.422,66	21.436,65
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>68.179,93</b>	<b>12.954,18</b>	<b>81.134,11</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.694.826,96	322.017,12	2.016.844,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.572,01	3.528,68	22.100,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	88.000,00	16.720,00	104.720,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.801.398,97</b>	<b>342.265,80</b>	<b>2.143.664,77</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	54.941,24	10.438,84	65.380,08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>86.941,24</b>	<b>16.518,84</b>	<b>103.460,08</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.956.520,14</b>	<b>371.738,82</b>	<b>2.328.258,96</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1.738.398,97</b>	<b>330.295,80</b>	<b>2.068.694,77</b>



**OBIECTIV:** Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 23

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrița-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 23**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	235,48	44,74	280,22
3.3	Expertizare tehnică	1.766,07	335,55	2.101,62
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.854,76	1.112,40	6.967,16
3.4.1	Audit energetic	2.354,76	447,40	2.802,16
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	14.228,31	2.703,38	16.931,69
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.707,94	514,51	3.222,45
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	235,48	44,74	280,22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.284,89	624,13	3.909,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	23.447,41	4.455,01	27.902,42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	235,48	44,74	280,22



**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 23**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	235,48	44,74	280,22
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	23.211,93	4.410,27	27.622,20
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>77.532,03</b>	<b>14.731,08</b>	<b>92.263,11</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2.214.621,44	420.778,08	2.635.399,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.572,01	3.528,68	22.100,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	88.000,00	16.720,00	104.720,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.321.193,45</b>	<b>441.026,76</b>	<b>2.762.220,21</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	70.766,08	13.445,56	84.211,64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>102.766,08</b>	<b>19.525,56</b>	<b>122.291,64</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.501.491,56</b>	<b>475.283,40</b>	<b>2.976.774,96</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>2.258.193,45</b>	<b>429.056,76</b>	<b>2.687.250,21</b>

BD 8

Pag 3

**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 23**

1

2

3

4

5

In preturi la data de 05.12.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
05.12.2022

Intocmit  
dr. ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Cluj-Napoca



Raport generat cu ISDP , [www.devize.ro](http://www.devize.ro), e-mail: [office@intersoft.ro](mailto:office@intersoft.ro), tel.: 0236 477.007

OBIECTIV:

Proiectant:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Pasteur Louis, Nr. 56  
 Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

### DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Pasteur Louis, Nr. 56

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.029,28	385,56	2.414,84
3.4.1	Audit energetic	6.205,70	1.179,08	7.384,78
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.705,70	514,08	3.219,78
3.5	Proiectare	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.1	Tema de proiectare	15.129,52	2.874,62	18.004,14
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.084,50	586,06	3.670,56
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	270,57	51,41	321,98
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.774,45	717,15	4.491,60
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	33.475,23	6.360,30	39.835,53
		270,57	51,41	321,98



**DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Pasteur Louis, Nr. 56**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	270,57	51,41	321,98
		0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier			
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>33.204,66</b>	<b>6.308,89</b>	<b>39.513,55</b>
		<b>88.839,73</b>	<b>16.879,56</b>	<b>105.719,29</b>
	<b>CAPITOL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru Investiția de baza</b>			
4.1	Construcții și instalații	3.221.702,49	612.123,47	3.833.825,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.763,31	3.185,03	19.948,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	82.000,00	15.580,00	97.580,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3.320.465,80</b>	<b>630.888,50</b>	<b>3.951.354,30</b>
	<b>CAPITOL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	101.072,12	19.203,70	120.275,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>133.072,12</b>	<b>25.283,70</b>	<b>158.355,82</b>
	<b>CAPITOL 6</b>			
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.542.377,65</b>	<b>673.051,76</b>	<b>4.215.429,41</b>
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>3.263.465,80</b>	<b>620.058,50</b>	<b>3.883.524,30</b>

BD 8

**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Str. Pasteur Louls, Nr. 56**

1 In preturi la data de 05.12.2022; 2 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021 3 4 5

Data  
05.12.2022

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Cluj-Napoca

.....  
K

Intocmit  
dr. ing. Naghin George



255

**OBIECTIV:** Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Aleea Padin, nr. 14

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrița-Nasaud, J26/641/25.06.2016, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Aleea Padin, nr. 14**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	301,68	57,32	359,00
3.3	Expertizare tehnică	2.262,56	429,89	2.692,45
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.516,75	1.238,18	7.754,93
3.4.1	Audit energetic	3.016,75	573,18	3.589,93
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	15.979,31	3.036,07	19.015,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.469,26	659,16	4.128,42
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	301,68	57,32	359,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.208,37	799,59	5.007,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.2	Audit financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	31.974,76	6.075,21	38.049,97
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	301,68	57,32	359,00

56



**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Aleea Padin, nr. 14**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	301,68	57,32	359,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	31.673,08	6.017,89	37.690,97
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>89.035,06</b>	<b>16.916,67</b>	<b>105.951,73</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2.986.519,12	567.438,63	3.553.957,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28.789,31	5.469,97	34.259,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	152.000,00	28.880,00	180.880,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.167.308,43</b>	<b>601.788,60</b>	<b>3.769.097,03</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, coie, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	96.457,88	18.327,00	114.784,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>128.457,88</b>	<b>24.407,00</b>	<b>152.864,88</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.384.801,37</b>	<b>643.112,27</b>	<b>4.027.913,64</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>3.040.308,43</b>	<b>577.658,60</b>	<b>3.617.967,03</b>



OBIECTIV:

Proiectant:

Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Aleea Herculane nr. 5  
 Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, respectiv, a blocurilor de locuinte din Municipiul Cluj - Napoca, Aleea Herculane nr. 5**

Nr. crt.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	230,22	43,74	273,96
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.726,63	328,06	2.054,69
3.4.1	Audit energetic	5.802,17	1.102,41	6.904,58
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.302,17	437,41	2.739,58
3.5	Proiectare	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.1	Tema de proiectare	12.642,86	2.402,14	15.045,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.624,47	498,65	3.123,12
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	135,92	25,82	161,74
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.882,47	357,67	2.240,14
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28.301,39	5.377,26	33.678,65
		135,92	25,82	161,74



**DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Aleea Herculane nr. 5**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	135,92	25,82	161,74
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28.165,47	5.351,44	33.516,91
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>80.703,27</b>	<b>15.333,61</b>	<b>96.036,88</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.717.783,81	516.378,92	3.234.162,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.763,31	3.185,03	19.948,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	82.000,00	15.580,00	97.580,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.816.547,12</b>	<b>535.143,95</b>	<b>3.351.691,07</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85.724,74	16.287,70	102.012,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>117.724,74</b>	<b>22.367,70</b>	<b>140.092,44</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.014.975,13</b>	<b>572.845,26</b>	<b>3.587.820,39</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>2.759.547,12</b>	<b>524.313,95</b>	<b>3.283.861,07</b>

BD 8

Pag 3

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, respectiv, a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj - Napoca, Aleea Herculane nr. 5

1 2 3 4 5  
În prețuri la data de 05.12.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
05.12.2022

Intocmit  
dr. ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Cluj-Napoca



MANAGER PROIECT  
BUDA TORIANU  
R.

Raport generat cu ISDP [www.devize.ro](http://www.devize.ro), e-mail: [office@intersoft.ro](mailto:office@intersoft.ro), tel.: 0236 477.007



Anexa la Hotărârea nr. 652/2023 cu privire la 61 pagini.

61