

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj-Napoca”,
aprobați prin Hotărârea nr. 793/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 793/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 678926/1/28.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 679558/461/28.07.2023 al Direcției Ecologie urbană și spații verzi - Serviciul Spații verzi, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 793/2019;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (6) din O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 793/2019, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora BOȘCA



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj-Napoca”**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Lucrările sunt amplasate în Parcul Farmec, situat în cartierul Mărăști al Municipiul Cluj-Napoca, zona fiind delimitată de străzile București și Iazului.

INDICATORII TEHNICI:

Reabilitarea și modernizarea Parcului Farmec din municipiul Cluj Napoca

Valoarea totală a investiției:

- fără T.V.A. 2.461.264,74 lei
 din care C+M: 1.024.249,69 lei
- cu T.V.A. 2.926.764,35 lei
 din care C+M: 1.218.857,13 lei

Lucrari finalizate: integral

Finanțarea investiției: bugetul local

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de SC Proiect Construct Regiunea Transilvania SRL.

ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE ȘURUBARU

DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ
ȘI SPAȚII VERZI
DIRECTOR EXECUTIV
VIOREL PLEȘA

SERVICIUL SPAȚII VERZI
ȘEF SERVICIU
VASILE MOLDOVAN

CONSILIER
FLORESCU SANDA



OBIECTIV: Reabilitarea si modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj- Napoca Proiect: _____ nr: ____
 Beneficiar: _____ Plansa: _____ nr: ____
 Proiectant: SC PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA Faza: _____
 Executant: TRANSILVANIA SRL

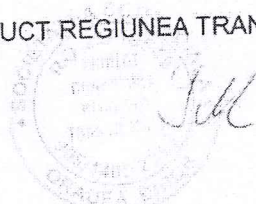
DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Reabilitarea si modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj- Napoca
Anexa Nr. 7

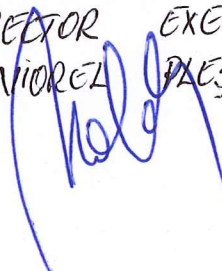
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	108,747.91	20,662.10	129,410.01
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	74,747.91	14,202.10	88,950.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00




3.8	Asistenta tehnica	31,897.67	6,060.56	37,958.23
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,252.09	2,897.90	18,149.99
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,252.09	2,897.90	18,149.99
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	16,645.58	3,162.66	19,808.24
				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea si modernizarea Parcului Farmec din Municipiul Cluj- Napoca				
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	148,645.58	28,242.66	176,888.24
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	972,091.37	184,697.36	1,156,788.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	24,018.76	4,563.56	28,582.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,151,132.18	218,715.11	1,369,847.29
4.3.1.1	[0002.2] Lista echipamente	451,989.93	85,878.09	537,868.02
4.3.1.2	[0002.2] DOTARI	699,142.25	132,837.03	831,979.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,147,242.31	407,976.04	2,555,218.35
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	28,139.56	5,346.52	33,486.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,139.56	5,346.52	33,486.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,121.25	0.00	5,121.25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,024.25	0.00	1,024.25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,121.25	0.00	5,121.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	110,970.54	21,084.40	132,054.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
5.4.2	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	165,376.85	29,280.92	194,657.77

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,461,264.74	465,499.62	2,926,764.35
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,024,249.69	194,607.44	1,218,857.13
Proiectant,				
SC PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.				
Director General,				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

DIRECTOR EXECUTIV
VIOREL PAESA



SEF SERVICIU
VASILE MOLDOVAN



ANEXA LA HOTARAREA nr 655/ . 2023 contine
un numar de 5 (petru) pagini

