

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 203/2023 (aprobarea prețurilor și tarifelor practicate de S.C. Sala Polivalentă S.A)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 203/2023 (aprobarea prețurilor și tarifelor practicate de S.C. Sala Polivalentă S.A.);

Reținând Referatul de aprobare nr. 679.989/1/28.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 680.000/44.10 din 28.07.2023 al Direcției Tehnice, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 203/2023 (aprobarea prețurilor și tarifelor practicate de S.C. Sala Polivalentă S.A.);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 6 alin. (2) lit. e), art. 28 lit. j), art. 34 alin. (1) lit. b) și art. 39 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale art. 7 lit. j), art. 8 lit. d) și f), art. 11 din Contractul nr. 416270/18.11.2014 privind concesiunea gestiunii indirecte a serviciului public de administrare a domeniului public – obiectivul sportiv Sala Polivalentă, precum și ale cap. V din Caietul de sarcini privind gestiunea indirectă a serviciului public de administrare a domeniului public și privat – activitatea de administrare și exploatare a Sălii Polivalente;

Văzând Avizul nr. 664.760/26.07.2023 al Comisiei de prețuri și tarife și Decizia nr. 15/20.07.2023 a Consiliului de administrație al S.C. Săla Polivalentă S.A.;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Cap. III pct. 6 și 7 din Anexa la Hotărârea nr. 203/2023 (aprobarea prețurilor și tarifelor practicate de S.C. Sala Polivalentă S.A.), cu un nou tarif pentru fiecare 24 ore suplimentare, după cum urmează:

- 10.818,00 lei fără T.V.A. pentru închiriere spațiu eveniment pentru competiții sportive naționale și internaționale pentru Sala A+parter+etaj 1+etaj 2+etaj 3;

- 10.436,00 lei fără T.V.A. pentru închiriere spațiu eveniment pentru competiții sportive naționale și internaționale pentru Sala A+parter+etaj 1.

Art. II. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 203/2023 (aprobarea prețurilor și tarifelor practicate de S.C. Sala Polivalentă S.A.) cu Cap. IV - Listă prețuri pentru inchiriere spații.

Art. III. Anexa la Hotărârea nr. 203/2023 (aprobarea prețurilor și tarifelor practicate de Sala Polivalentă S.A.), revizuită conform art. I și II se constituie în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează S.C. Sala Polivalentă S.A. și Direcția Tehnică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

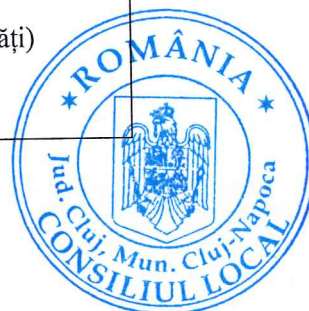


Nr. 660 din 3 august 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

Listă prețuri la Sala Polivalentă - BT Arena din Cluj-Napoca

I. Listă prețuri pentru inchiriere spații pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, festivități, târguri și expoziții

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spațiu	Durata	Pret fără TVA	Suprafata inchiriata interior
		ore	lei	mp
1	Închiriere spațiu eveniment - 48 ore Sala A+parter+etaj 1+etaj 2 + etaj 3	48	60697	15817
	Fiecare 24 ore suplimentare	24	20161	15817
<p>Pachetul include:</p> <p>1. Dreptul de utilizare spații din Sala A, parter, etaj 1+2+3, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Săli conferință, zona lojă VIP, scaune</p> <p>2. Asistență personal, asistență tehnică și electrică, montare/demontare parchet</p> <p>3. Utilizare banda LED etaj 1 și 2, 2 luni spot publicitar pe cub exterior</p> <p>4. Promovare eveniment pe rețelele media</p> <p>Pachetul NU include:</p> <p>1. Consumul de utilități pe durata închirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare după terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități)</p> <p>2. Serviciul de curățenie nu este inclus în prețul pachetului.</p>				
2	Închiriere spațiu eveniment - 48 ore Sala A+parter+etaj 1	48	45086	11438
	Fiecare 24 ore suplimentare	24	18750	11438
<p>Pachetul include:</p> <p>1. Dreptul de utilizare spații din Sala A, parter, etaj 1, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Săli conferință, zona lojă VIP, scaune</p> <p>2. Asistență personal, asistență tehnică și electrică, montare/demontare parchet</p> <p>3. Utilizare bandă LED etaj 1, 2 luni spot publicitar pe cub exterior</p> <p>4. Promovare eveniment pe rețelele media</p> <p>Pachetul NU include:</p> <p>1. Consumul de utilități pe durata închirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare după terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități)</p> <p>2. Serviciul de curățenie nu este inclus în prețul pachetului.</p>				



Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spatiu	Durata	Pret fără TVA	Suprafata inchiriata interior
		ore	lei	mp
3	Închiriere Sala Polivalenta pentru eveniment tip festival Parcare subterana+Sala A+parter+etaj 1+etaj 2 + etaj 3 + platou exterior	24	50013	28503
<p><u>Pachetul include:</u></p> <p>1. Dreptul de utilizare spatii din platou exterior, parcare subterana, Sala A, parter, etaj 1, etaj 2, etaj 3, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinta, zona loja VIP, scaune</p> <p>2. Asistență personal, asistență tehnică si electrică, montare/demontare parchet</p> <p>3. Utilizare banda LED etaj 1 si 2, instalatie nocturna, 2 luni spot publicitar pe cub exterior</p> <p>4. Promovare eveniment pe retelele media</p> <p><u>Pachetul NU include:</u></p> <p>1. Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități)</p> <p>2. Serviciul de curățenie nu este inclus in prețul pachetului.</p>				
Fiecare 24 ore suplimentare pentru Amenajare, producție, instalare/dezinstalare		24	10326	28503
<p><u>Pachetul include pe durata amenajare, productie, instalare/dezinstalare:</u></p> <p>acces organizator pentru amenajare, instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica, asistenta electrica, asistenta personal, consumabile igiena si alte materiale consumabile</p> <p><u>Pachetul NU include pe durata amenajare, productie, instalare/dezinstalare:</u></p> <p>1. Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități)</p> <p>2. Serviciul de curățenie nu este inclus in prețul pachetului.</p>				
4	Închiriere spatiu eveniment - 96 ore (4 zile) pentru târguri si expozitii Sala A	96	70018	11438
Fiecare 24 ore suplimentare		24	14883	11438
<p><u>Pachetul include:</u></p> <p>1. Dreptul de utilizare spatii din Sala A, accesuri scari/holuri/coridoare, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinta, zona loja VIP, scaune</p> <p>2. Asistență personal, asistență tehnică si electrică, montare/demontare parchet</p> <p>3. Utilizare banda LED etaj 1 , 2 luni spot publicitar pe cub exterior</p> <p>4. Promovare eveniment pe retelele media</p> <p><u>Pachetul NU include:</u></p> <p>1. Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitatile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la pretul de achizitie de la furnizorul de utilitati)</p> <p>2. Serviciul de curatenie nu este inclus in pretul pachetului.</p>				

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spatiu	Durata	Pret fără TVA	Suprafata inchiriata interior
----------	-------------------------------------	--------	---------------	-------------------------------

5	Închiriere spațiu festivități absolvire	6	7539	11438
	Sala A+parter+etaj 1	12	15078	11438
<p><u>Pachetul include:</u></p> <p>1. Dreptul de utilizare spatii din Sala A, accesuri scari/holuri/coridoare, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinta, zona loja VIP, scaune</p> <p>2. Asistență personal, asistență tehnică si electrică, montare/demontare parchet</p> <p>3. Utilizare banda LED etaj 1, 2 luni spot publicitar pe cub exterior</p> <p>4. Promovare eveniment pe rețelele media</p> <p><u>Pachetul NU include:</u></p> <p>1. Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități)</p> <p>2. Serviciul de curățenie nu este inclus in prețul pachetului.</p>				
6	Închiriere holuri			
	hol - câte o latura pe hol	24	7031	1010
	hol integral pe nivel hol integral/nivel + grupuri sanitare (etaj 1 sau etaj 2)	24	15837	4533
<p><u>Pachetul include:</u></p> <p>1. Dreptul de utilizare spatii din hol, coridoare acces, grupuri sanitare, scaune</p> <p>2. Asistență personal, asistență tehnică si electrică</p> <p>4. Promovare eveniment pe rețelele media</p> <p><u>Pachetul NU include:</u></p> <p>1. Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități)</p> <p>2. Serviciul de curățenie nu este inclus in prețul pachetului.</p>				

II. **Listă prețuri pentru inchiriere spațiu in parcare subterană si încărcare masini electrice**

Nr. crt.	Denumire serviciu parcare	Durata	Pret TVA inclus	Observatii
			lei	
1	Preț parcare subterană	30 min	0	primele 30 min gratuit
		1 ora	2	
2	Abonament parcare subterana	1 luna	120	persoane fizice
		1 luna	180	persoane juridice
3	Preț încărcare energie electrică (masini electrice)		1,30 lei/kwh	
4	Preț tichet pierdut		200	pe bucata

Persoanele cu dizabilități beneficiază de gratuitate, pe baza documentelor justificative.

III. Listă prețuri pentru inchiriere spații pentru activități sportive (antrenamente, competiții)

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spațiu	Durata	Pret fără TVA	Observatii
		ore	lei	
1	Închiriere spațiu Sala A - parter pentru antrenamente sportivi de performanță			
	juniori - antrenamente si meciuri	1 ora	200	include utilități si curățenie
	seniori - antrenamente	1 ora	300	include utilități si curățenie
2	Închiriere spațiu Sala B pentru antrenamente sportivi de performanță (juniori si seniori)	1 ora	150	include utilități si curățenie
3	Închiriere spațiu Sala B pentru meciuri sportivi de performanță	1 ora	150	include utilități si curățenie
4	Închiriere spațiu Sala A - parter pentru antrenamente sportivi amatori	1 ora	500	include utilități si curățenie
5	Închiriere spațiu Sala B pentru antrenamente sportivi amatori	1 ora	200	include utilități si curățenie
6	Închiriere spațiu eveniment - 48 ore pentru competiții sportive naționale si internaționale	48	50012	
	Sala A+parter+etaj 1+etaj 2 + etaj 3			
	Fiecare 24 ore suplimentare	24	10818	
<p><u>Pachetul include:</u></p> <p>1. Dreptul de utilizare spații din Sala A, parter, etaj 1+2+3, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferința, zona loja VIP, scaune</p> <p>2. Asistență personal, asistență tehnică si electrică, montare/demontare parchet</p> <p>3. Utilizare banda LED etaj 1 si 2, 2 luni spot publicitar pe cub exterior</p> <p>4. Promovare eveniment pe rețelele media</p> <p><u>Pachetul NU include:</u></p> <p>1. Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități)</p> <p>2. Serviciul de curățenie nu este inclus in prețul pachetului.</p>				

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spațiu	Durata	Pret fără TVA	Observatii
		ore	lei	
7	Închiriere spațiu eveniment - 48 ore pentru competiții sportive naționale si internaționale Sala A+parter+etaj 1	48	35017	
	Fiecare 24 ore suplimentare	24	10436	
<p><u>Pachetul include:</u></p> <p>1. Dreptul de utilizare spații din Sala A, parter, etaj 1, coridoare acces, tribuna nivel 1, grupuri sanitare, Sali conferința, zona loja VIP, scaune</p> <p>2. Asistență personal, asistență tehnică si electrică, montare/demontare parchet</p> <p>3. Utilizare banda LED etaj 1 si 2, 2 luni spot publicitar pe cub exterior</p> <p>4. Promovare eveniment pe rețelele media</p> <p><u>Pachetul NU include:</u></p> <p>1. Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități)</p> <p>2. Serviciul de curățenie nu este inclus in prețul pachetului.</p>				
8	Închiriere spațiu eveniment - 48 ore pentru competiții sportive naționale si internaționale Sala A+Sala B+parter+etaj 1+etaj 2 + etaj 3	48	60010	
	Fiecare 24 ore suplimentare	24	10818	
<p><u>Pachetul include:</u></p> <p>1. Dreptul de utilizare spații din Sala A, Sala B,parter, etaj 1+2+3, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferința, zona loja VIP, scaune</p> <p>2. Asistență personal, asistență tehnică si electrică, montare/demontare parchet</p> <p>3. Utilizare banda LED etaj 1 si 2, 2 luni spot publicitar pe cub exterior</p> <p>4. Promovare eveniment pe rețelele media</p> <p><u>Pachetul NU include:</u></p> <p>1. Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități)</p> <p>2. Serviciul de curățenie nu este inclus in prețul pachetului.</p>				

IV. Listă prețuri pentru inchiriere spații

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spațiu	Pret fără TVA	Suprafata	Observatii
		lei	mp	
1	Chirie teren exterior	2.5 lei/mp/zi		
2	Chirie spatii publicitare interioare	120 lei/mp/luna		
3	Chirie spatiu publicitar cub media exterior	1500 lei/luna		4 difuzări de 15 secunde/oră/fiecare față a cubului
4	Chirie sala conferinta parter 100 locuri	200 lei/ora	102.5	
5	Chirie zola loja VIP integral (543,08 mp)	500 lei/ora	543.08	
6	Chirie zona VIP sala sedinta 100 locuri	200 lei/ora	184.96	
7	Chirie zona VIP sala sedinta 60 locuri	100 lei/ora	63.26	
8	Chirie spatii cu destinatie birouri	50 lei/mp/luna	240.06	pret de pornire a licitatiei
9	Chirie spatiu cu destinatie casa de bilete	8000 lei/luna	86.98	pret de pornire a licitatiei
10	Chirie spatiu comercial - cafenea	90 lei/mp/luna	102.02	pret de pornire a licitatiei
11	Chirie spatiu comercial - restaurant	85 lei/mp/luna	359.99	pret de pornire a licitatiei
12	Chirie baruri pentru comert cu amanuntul	5500 lei/luna	279.86	pret de pornire a licitatiei
13	Chirie spatiu sala fitness	50 lei/mp/luna	264.8	pret de pornire a licitatiei

Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Director executiv,
Virgil Poruțiu

Anexă la Hotărârea nr.660/2023 conține 7 pagini.

