

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Revitalizare și Activare Parcul Feroviarilor“, aprobați prin Hotărârea nr. 849/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Revitalizare și Activare Parcul Feroviarilor“, aprobați prin Hotărârea nr. 849/2019** – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 684868/1/1.08.2023 al primarului municipiului Cluj Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 684923/441/1.08.2023 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Revitalizare și Activare Parcul Feroviarilor“, aprobați prin Hotărârea nr. 849/2019;**

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, ale O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru și ale art. 129 alin. (2) lit. (b) și alin. (4) lit. d) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Revitalizare și Activare Parcul Feroviarilor“, aprobați prin Hotărârea nr. 849/2019**, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Tr. Aurora Roșca



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Revitalizare și Activare Parcul Feroviarilor“**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca-Parcul Feroviarilor

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general: 56.589.213,04 lei (fără TVA)
- Din care, C+M: 50.445.366,49 lei (fără TVA)

Vecinătăți: fără riscuri

Zona seismică: Ag=0,10 g

Categoria geotehnică: 1

Având în vedere costurile investiționale, costurile de operare și beneficiile socio-economice rezultate, Scenariul 1 este soluția cea mai eficientă.

Au fost prevăzute 4 obiecte de investiții: Obiectul 1–Amenajarea Parcului Feroviarilor (desființare corp C1, construire pavilioane, sistem irigații, sistem iluminat public, mobilier urban, reconfigurare alei). Obiectul 2–Amenajarea străzii Parcul Feroviarilor; Obiectul 3–Amenajarea malurilor râului Someș; Obiectul 4–Realizare pasarele pietonale peste râul Someș;

- Parcul Feroviarilor CF/NC nr. 278302-suprafața C.F 53.457 mp.
- Strada Parcul Feroviarilor CF/NC nr. 333616-suprafața C.F 8.496 mp.
- Malul drept al râului Someș Mic CF/NC nr. 333690-suprafața C.F 2.906 mp.
- Malul stang al râului Someș Mic CF/NC nr. 333875-suprafața C.F 4.421 mp.
- Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și alte surse constituite conform legii.
- Durata de realizare a investiției: 22 luni.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face

Manager de proiect,
Virgil Poruțiu

Responsabil tehnic-Drumuri,
Mărincean Adina-Ileana



DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT
„REVITALIZARE SI ACTIVARE PARCUL FERROVIARILOR“

		DEVIZ GENERAL actualizat		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.1 - Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului (exproprieri)	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	2.747.234,88	521.974,63	3.269.209,51
	TOTAL CAPITOL 1	2.747.234,88	521.974,63	3.269.209,51
Cap.2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Cap.3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	26.250,00	4.987,50	31.237,50
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și Inginerie	1.108.500,45	210.615,09	1.319.115,54
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210.320,00	39.960,80	250.280,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.200,00	5.738,00	35.938,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	867.980,45	164.916,29	1.032.896,74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.2	Audit financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistență tehnică	210.455,00	39.986,45	250.441,45
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	48.455,00	9.206,45	57.661,45
3.8.2	Asistența tehnică din partea proiectantului-(SERVICII SSM)	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.8.3	Diriginte de șantier	148.500,00	28.215,00	176.715,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.515.205,45	287.889,04	1.803.094,49
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	47.673.131,61	9.057.895,01	56.731.026,62
4.1.1	01 Reabilitare Parcul Feroviarilor	25.309.684,93	4.808.840,14	30.118.525,07
4.1.2	02 Reabilitare strada Parcul feroviarilor	3.471.633,20	659.610,31	4.131.243,51
4.1.3	03 Amenajare maluri Raul Somes	1.525.788,14	289.899,75	1.815.687,89
4.1.4	04 Realizare doua pasarele pietonale peste Raul Somes	2.187.600,69	415.644,13	2.603.244,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	01 Reabilitare Parcul Feroviarilor	0,00	0,00	0,00
4.2.2	02 Reabilitare strada Parcul feroviarilor	0,00	0,00	0,00
4.2.3	03 Amenajare maluri Raul Somes	0,00	0,00	0,00
4.2.4	04 Realizare doua pasarele pietonale peste Raul Somes	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.681.168,90	699.422,09	4.380.590,99
4.3.1	01 Reabilitare Parcul Feroviarilor	2.248.756,29	427.263,70	2.676.019,99
4.3.2	02 Reabilitare strada Parcul feroviarilor	1.338.085,00	254.236,15	1.592.321,15
4.3.3	03 Amenajare maluri Raul Somes	10.835,76	2.058,79	12.894,55
4.3.4	04 Realizare doua pasarele pietonale peste Raul Somes	83.491,85	15.863,45	99.355,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	01 Reabilitare Parcul Feroviarilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	02 Reabilitare strada Parcul feroviarilor	0,00	0,00	0,00
4.5.3	03 Amenajare maluri Raul Somes	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	51.354.300,51	9.757.317,10	61.111.617,61
Cap.5 - Cheltuieli privind organizarea de șantier				
5.1.1	Organizarea de șantier	169.950,00	32.290,50	202.240,50
5.1.2	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	144.950,00	27.540,50	172.490,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	302.522,20	0,00	302.522,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii-finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	252.101,83	0,00	252.101,83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	50.420,37	0,00	50.420,37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și pentru autorizarea de construire/deșinfirare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500.000,00	95.000,00	595.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	972.472,20	127.290,50	1.099.762,70
Cap.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	56.589.213,04	10.694.471,26	67.283.684,30
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+ 4.1+ 4.2+ 5.1.1)	50.445.366,49	9.584.619,63	60.029.986,12

Manager de proiect,
Virgil PorutiuResponsabil tehnic-Drumuri,
Marincean Adina