

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**„Modernizare Calea Moșilor-Calea Mănăștur-strada Uzinei Electrice-strada Oțetului-
strada Mărginașă”, aprobați prin Hotărârea nr. 775/2020**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții **„Modernizare Calea Moșilor-Calea Mănăștur-strada Uzinei
Electrice-strada Oțetului-strada Mărginașă”, aprobați prin Hotărârea nr. 775/2020** – proiect
din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 685959/1/1.08.2023 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 685986/441/1.08.2023 al Direcției Tehnice, al
Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Modernizare Calea Moșilor-Calea Mănăștur-
strada Uzinei Electrice-strada Oțetului-strada Mărginașă”, aprobați prin Hotărârea nr.
775/2020;**

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările
ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare,
ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din
O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și ale art. 129 alin. (2) lit. (b)
și alin. (4) lit. d) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile contractului nr. 670224/2.12.2021, clauza 48, subclauza 48.3 și
48.5;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții **„Modernizare Calea Moșilor-Calea Mănăștur-strada Uzinei Electrice-strada
Oțetului-strada Mărginașă”, aprobați prin Hotărârea nr. 775/2020**, conform Anexei, care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția
Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Modernizare Calea Moților-Calea Mănăstur-strada Uzinei Electrice-strada Oțetului-strada
Mărginașă”**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăstur-Calea Moților-Strada Uzinei Electrice-strada Oțetului-Strada Mărginașă, astfel cum a fost stabilit prin coridorul de expropriere, conform planului topografic avizat de O.C.P.I. și Procesului-verbal de recepție nr. 3888/2020, în suprafață de 40.551 mp.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

Suprafața totală carosabil: 22.658,03 mp.
Suprafața totală parcare reconfigurată: 1.568,90 mp.
Suprafața totală trotuare: 9.714,12 mp.
Suprafața totală zonă pietonală: 2.016,74 mp.
Suprafața totală piste pentru cicliști: 3.646,72 mp.
Suprafața totală spațiu verde: 885,19 mp.
Suprafața ziduri de sprijin: 61,30 mp.
Pod nou propus peste canalul Morii, cu lungimea de 13.20 ml.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 51.543.699,89 lei (fără TVA).
59.286.396,30 lei (cu TVA).
din care C+M: 32.293.377,92 lei (fără TVA).
38.429.119,72 lei (cu TVA).

VALOARE APROBATA EXPROPRIERI: 10.642.121 lei.

Durata estimată de realizare a investiției: 24 luni.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director Executiv Ing. Virgil Poruțiu

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE CĂI PUBLICE
Ing. Bochiș Marcel

Consilier, Ing. Mărincean Adina-Ileana



DEVIZUL GENERAL
„Modernizare Calea Moșilor-Calea Mănăștur-strada Uzinei Electrice-strada Oțetului-strada Mărginașă “

Nr. Crt.	Capitolul/Subcapitelele de cheltuieli	DEVIZ GENERAL actualizat		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	10.642.121,00	0,00	10.642.121,00
1.2	Amenajarea terenului	302.120,47	57.402,89	359.523,36
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	43.163,37	8.201,04	51.364,41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	786.233,86	151.284,43	947.518,29
	TOTAL CAPITOL 1	11.783.638,70	216.888,36	12.000.527,06
Cap.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	325.090,99	61.767,28	386.858,28
	TOTAL CAPITOL 2	325.090,99	61.767,28	386.858,28
Cap.3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	1.287.801,30	244.682,25	1.532.483,55
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	493.500,00	93.765,00	587.265,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.980,00	1.516,20	9.496,20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	784.321,30	149.021,05	933.342,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	223.000,00	42.370,00	265.370,00
3.7.2	Audit financiar	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8	Asistență tehnică	335.257,16	63.698,86	398.956,02
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	184.237,16	35.005,06	219.242,22
3.8.2	Asistența tehnică din partea proiectantului-(SERVICII SSM)	12.060,00	2.291,40	14.351,40
3.8.3	Diriginta de șantier	138.960,00	26.402,40	165.362,40
	TOTAL CAPITOL 3	1.878.059,46	356.831,11	2.234.890,57
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	30.442.117,00	5.784.002,23	36.226.119,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	221.377,95	42.061,81	263.439,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.608.438,54	305.603,32	1.914.041,86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	573.221,88	108.912,16	682.134,04
4.6	Active necorporale	241.882,17	45.957,61	287.839,78
	TOTAL CAPITOL 4	33.087.037,54	6.286.537,13	39.373.574,67
Cap.5 - Cheltuieli privind organizarea de șantier				
5.1.1	Organizarea de șantier	195.929,14	37.226,54	233.155,68
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	163.274,28	31.022,11	194.296,39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	32.654,86	6.204,42	38.859,28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	150.545,14	0,00	150.545,14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii-finanteatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	125.454,28	0,00	125.454,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25.090,86	0,00	25.090,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și pentru autorizația de construire/deșfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.033.399,92	766.345,98	4.799.745,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	4.469.874,20	820.672,52	5.290.546,72
Cap.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	51.543.699,89	7.742.696,41	59.286.396,30
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+ 4.1+ 4.2+ 5.1.1)	32.293.377,92	6.135.741,80	38.429.119,72

Director Executiv-Direcția Tehnică,
Ing.Virgil Poruțu

Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
Ing.Bochiș Marcel

PROIECTANT,
SC CONSTRUCT CDP SRL

Societate cu Răspundere Limitată
CONSTRUCT
C.D.P.
 S.R.L.
 Baia Mare, Maramureș

Consilier,
Ing.Mărincean Adina-Ileana

Anexa la HCL cuprinde un număr depagini