

## H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar - Runda 1”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar - Runda 1”- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 688840/1/2.08.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 688854/462/2.08.2023 al Direcției Ecologie urbană și spații verzi-Serviciul Ecologie urbană, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar - Runda 1”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul A din Studiul de fezabilitate, înregistrat sub nr. 687709/462/2.08.2023 la registratura Primăriei municipiului Cluj-Napoca;

Văzând Avizul nr. 1094/02.08.2023 al Arhitectului Șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5 și ale art. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 2.367/2022 pentru aprobarea Ghidul specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția I1.a. „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, investiția I1. „Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune”, componenta 3. Managementul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 698/7.09.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar - Runda 1”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.A, Componenta C3 - Managementul deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția I.1.A. Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.);

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art. 1.** Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar - Runda 1”, Scenariul A, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.668 din 3 august 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII SCENARIUL A**  
„Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar - Runda 1”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, Pata Rât, jud. Cluj, CF nr. 345013

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 3.830.913,04 lei (fără TVA)  
4.558.786,52 lei (cu TVA)

din care C+M: 2.167.294,61 lei (fără TVA)  
2.579.080,58 lei (cu TVA).



Durata de realizare a investiției 9 luni

Finanțarea investiției: fonduri PNRR, bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

MANAGER PROIECT  
GHEORGHE ȘURUBARU

Responsabili tehnici

Marius Coros

Antoanela Popovici



OBIECTIV : Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar - runda 1

Proiectant : SC MULTINVEST PROIECTARE S.R.L

Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

### DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A

al obiectivului de investiții

Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar - runda 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE	CHELTUIELI NEELIGIBILE	TVA	Valoare cu TVA
		Valoare fără TVA	Valoare fără TVA		
		lei	lei		
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.065.387,49	0,00	202.423,62	1.267.811,11
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>1.065.387,49</b>	<b>0,00</b>	<b>202.423,62</b>	<b>1.267.811,11</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2,1	Asigurari utilitati	60.000,00	0,00	11.400,00	71.400,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.400,00</b>	<b>71.400,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	5.500,00	0,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.1. Studii de teren	5.500,00	0,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.839,00	0,00	2.629,41	16.468,41
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	77.308,00	0,00	14.688,52	91.996,52
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.065,00	0,00	4.382,35	27.447,35
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.803,00	0,00	3.762,57	23.565,57
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.875,00	0,00	1.496,25	9.371,25
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26.565,00	0,00	5.047,35	31.612,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	100.000,00	0,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	0,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.613,00	0,00	2.776,47	17.389,47
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.613,00	0,00	876,47	5.489,47
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	0,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.613,00	0,00	496,47	3.109,47
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	0,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>211.260,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.139,40</b>	<b>251.399,40</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	938.074,21	0,00	178.234,10	1.116.308,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.332,33	0,00	3.673,14	23.005,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.358.127,67	0,00	258.044,26	1.616.171,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.315.534,21</b>	<b>0,00</b>	<b>439.951,50</b>	<b>2.755.485,71</b>



CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	115.274,44	0,00	21.902,14	137.176,58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	84.500,58	0,00	16.055,11	100.555,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.773,86	0,00	5.847,03	36.620,90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.887,77	0,00	2.448,68	15.336,45
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	10.739,81	0,00	2.040,56	12.780,38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2.147,96	0,00	408,11	2.556,08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	44.569,13	0,00	8.468,13	53.037,26
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>172.731,34</b>	<b>0,00</b>	<b>32.818,96</b>	<b>205.550,30</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3.200,00	0,00	608,00	3.808,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.800,00	0,00	532,00	3.332,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>6.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.140,00</b>	<b>7.140,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.830.913,04</b>	<b>0,00</b>	<b>727.873,48</b>	<b>4.558.786,52</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2.167.294,61</b>	<b>0,00</b>	<b>411.785,98</b>	<b>2.579.080,58</b>

Proiectant  
SC Multinvest Proiectare SRL



MANAGER PROIECT  
Gheorghe Scamban



Responsabili tehnici  
Contractuala Reprezentant  
Marius Cosas

Anexa la Hotărârea nr 668 / 2023 conține un număr de 3 (trei) pagini