

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Mezei Tibor

Proiect:
EXTINDERE CORP CI- HALA, P+E
 Cluj-Napoca, str. Nadasel nr. 67C
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Clasa de importanta "III".
 Zona seismica conf. P100-1/2013 $a_g=0.10g$, $T_c=0.7sec$
 Exigenta AI.

Plansa: **INCADRARE IN ZONA** Scara: **1:1000**

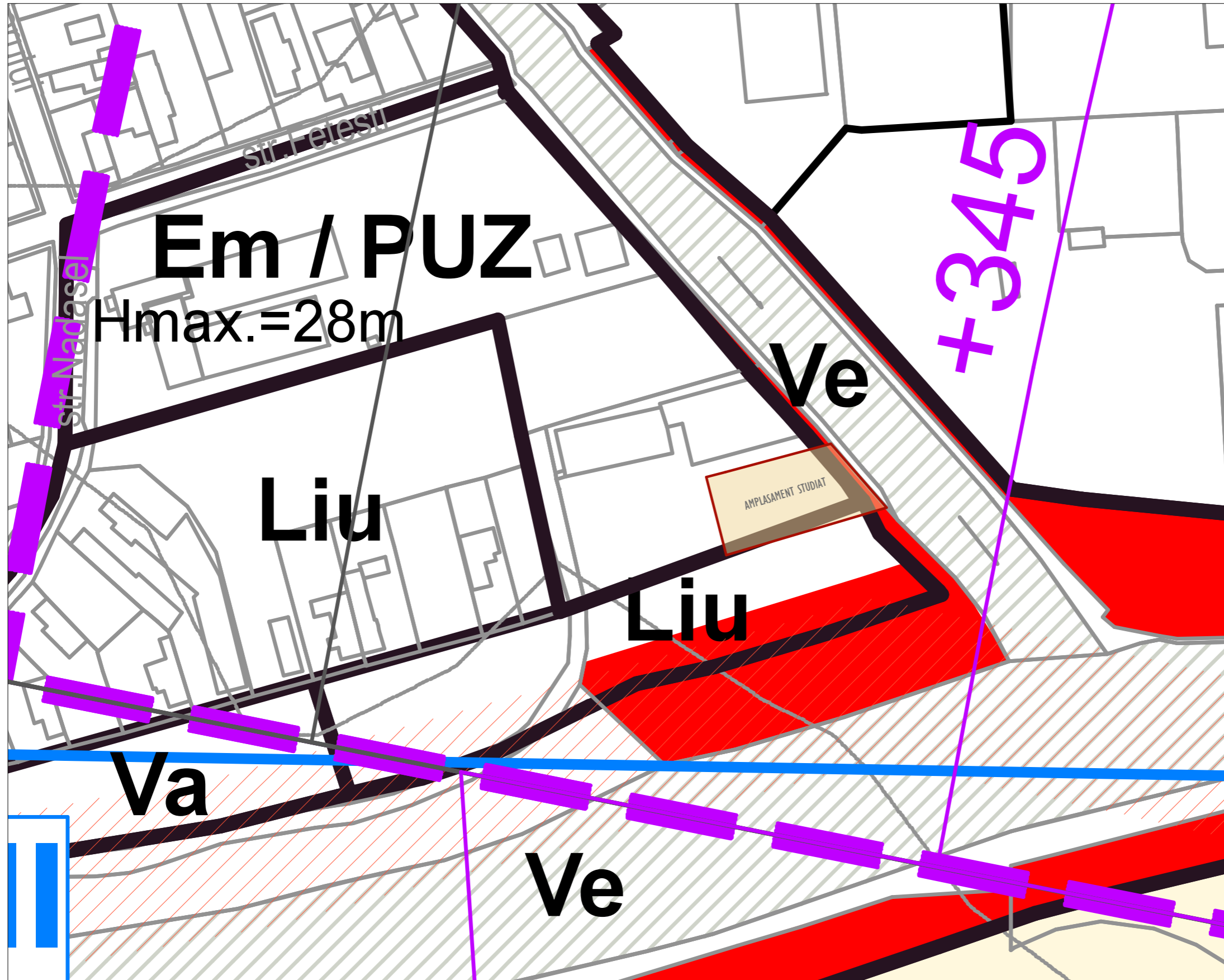
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
16. 2022
 Data:
Februarie 2023

Plansa:
U 01

INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:1000



INCADRARE IN PUG

SCARA 1:1000

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Mezei Tibor

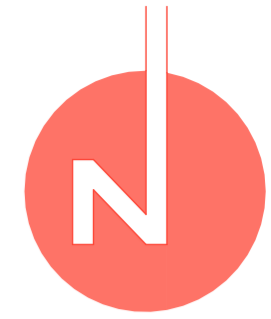
Proiect:
EXTINDERE CORP CI- HALA, P+E
 Cluj-Napoca, str. Nadasel nr. 67C
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Clasa de importanta "III".
 Zona seismica conf. P100-1/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
 Exigenta AI.

Plansa: **INCADRARE IN PUG** Scara: **1:1000**

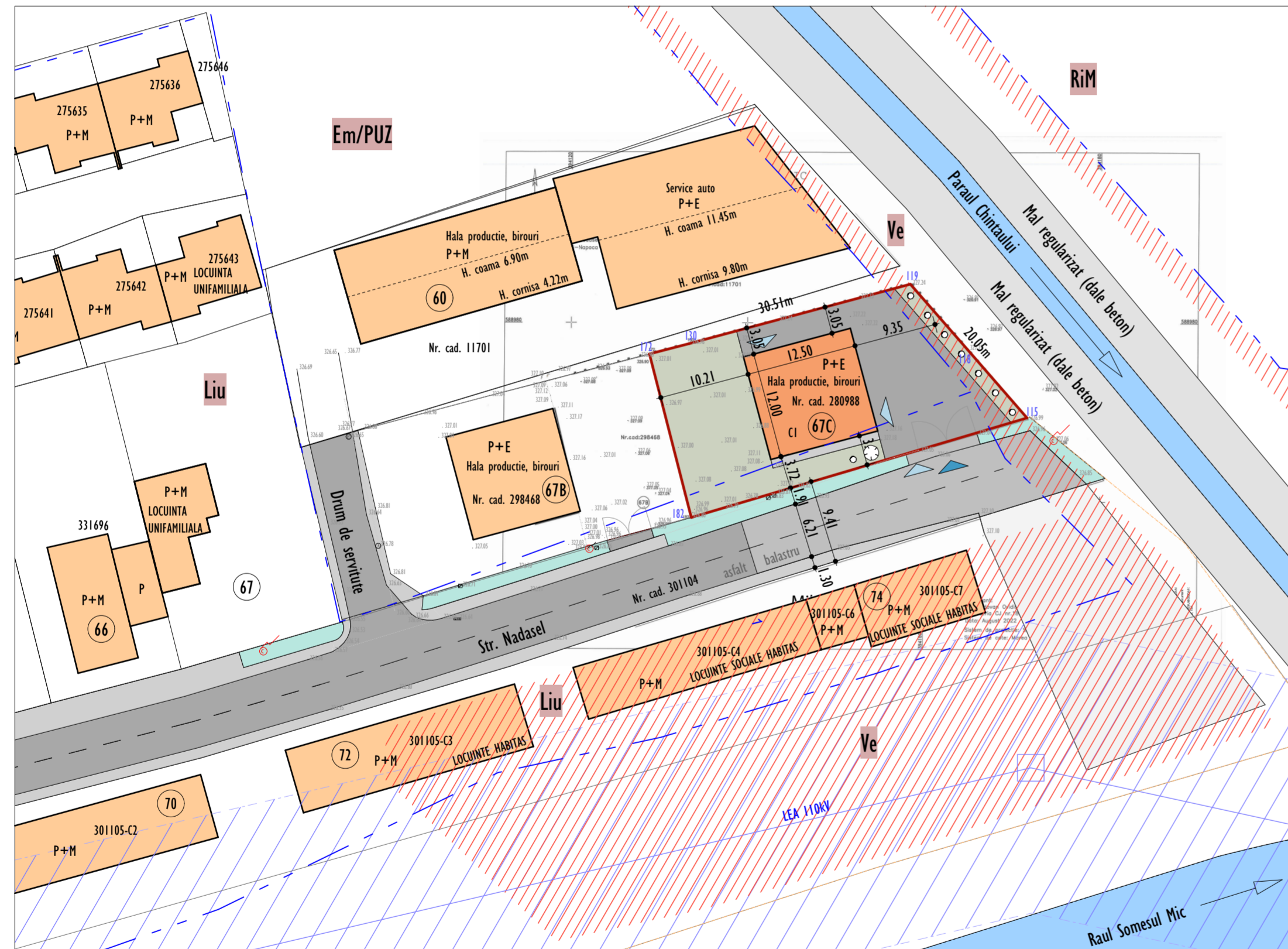
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
16. 2022
 Data:
Februarie 2023

Plansa:
U 02



CONSTRUCTIE CARE SE VA EXTINDE	PLATFORMA BALASTATA
CONSTRUCTII EXISTENTE	SPATHI VERZI PE PARCELA
LIMITA DE PROPRIETATE	SPATHI VERZI PE DOMENIUL PUBLIC
LIMITA UTR	ACCES PIETONAL
CIRCULATI AUTO	ACCES CAROSABIL
DRUM NEASFALTAT	ZONA PROTECTIE RETEA LEA 110KV
TROTUAR	SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA



INDICI URBANISTICI	
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	651 mp
SUPRAFATA TEREN IN UTR. Em	469 mp
SUPRAFATA TEREN IN UTR. Liu	123 mp
SUPRAFATA TEREN IN UTR. Ve	59 mp
SUPRAFATA DE CALCUL INDICI URBANISTICI	469 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	150 mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	300 mp
P.O.T. EXISTENT PE SUPRAFATA IN UTR. Em	31.98 %
C.U.T. EXISTENT PE SUPRAFATA IN UTR. Em	0.959

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.09.01 15:12:42 +0300'

Executantul:
Ing. Moldovan Ovidiu Bogdan
Adit. servit. C2 nr.154
Data: August 2022
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Metru Negru 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
115	588969.264	394171.656	39.560
182	588958.026	394133.726	19.067
172	588976.497	394128.995	4.654
130	588977.664	394133.500	25.859
119	588984.371	394158.473	9.823
118	588976.978	394164.941	10.227

S(1C)=651.04mp P=109.189m

SITUATIA EXISTENTA

SCARA 1:500

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Mezei Tibor

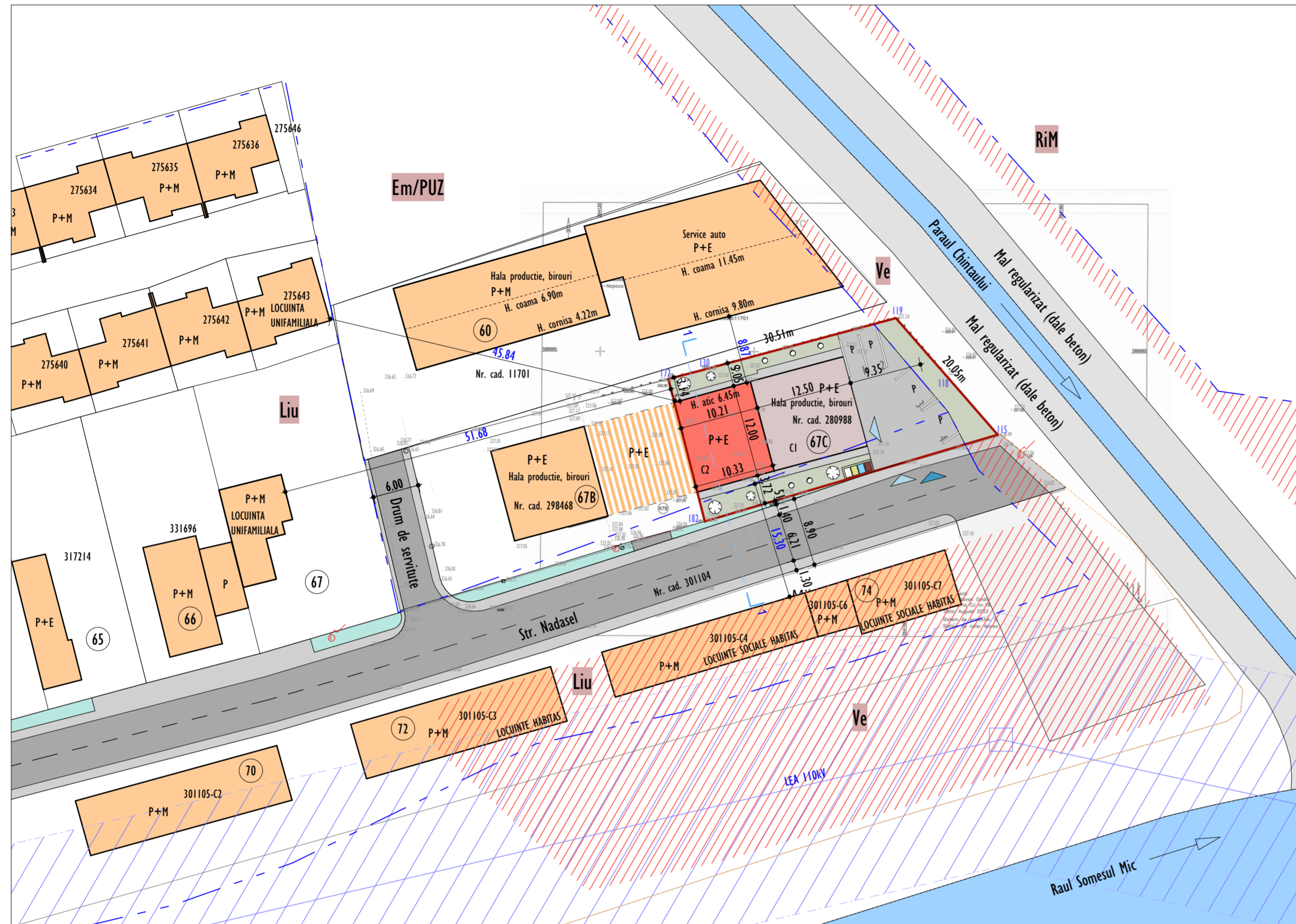
Proiect:
EXTINDERE CORP CI- HALA, P+E
Cluj-Napoca, str. Nadasel nr. 67C
Faza P.U.D.
Categoria de importanta "C".
Clasa de importanta "III".
Zona seismica conf. P100-1/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
Exigenta A1.

Plansa:
SITUATIA EXISTENTA
Scara:
1:500

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
16. 2022
Data:
Februarie 2023

Plansa:
U 03



CONSTRUCTIE EXISTENTA CARE SE EXTINDE	SPATII VERZI PE PARCELA
CONSTRUCTIE PROPUASA	SPATII VERZI PE DOMENIUL PUBLIC
CONSTRUCTII EXISTENTE	ACCES PIETONAL EXISTENT
CONSTRUCTIE PROPUASA PRIN PUD STR. NADASEL NR. 67B	ACCES CAROSABIL EXISTENT
LIMITA DE PROPRIETATE	P PARCAJ
LIMITA UTR	SPATIU GOSPODARESC CU PATRU FRACII
CIRCULATII AUTO	ZONA PROTECTIE REEA LEA 110KV
TROTUAR	SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA
PLATFORMA BALASTATA	

CARACTERISTICI TEHNICE CONFORM P.U.G.

U.T.R.	Em
P.O.T. MAXIM	60 %
C.U.T. MAXIM	1.2
INDICI URBANISTICI	
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	651 mp
SUPRAFATA TEREN IN UTR. Em	469 mp
SUPRAFATA TEREN IN UTR. Liu	123 mp
SUPRAFATA TEREN IN UTR. Ve	59 mp
SUPRAFATA DE CALCUL INDICI URBANISTICI	469 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	150 mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	300 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUASA	123 mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUASA	246 mp
P.O.T. PROPUSE PE SUPRAFATA IN UTR. Em	58.21 %
C.U.T. PROPUSE PE SUPRAFATA IN UTR. Em	1.164
REGIM DE INALTIME EXISTENT	P+E
REGIM DE INALTIME PROPUSE	P+E
INALTIME MAXIMA ATIC	6.45 m

BILANT TERITORIAL

ZONA U.T.R. Em	EXISTENT mp	%	PROPUSE mp	%
SUPRAFATA TEREN IN UTR. Em	469	100.0	469	100.0
CONSTRUCTIE EXISTENTA (C1)	150	32.0	150	32.0
EXTINDERE PROPUASA (C2)	123	26.2	123	26.2
CIRCULATII CAROSABILE PIETONALE	240	51.2	149	31.8
PUNCT GOSPODARESC SPATII VERZI	228		115	
	12		34	
	7	1.5	7	1.5
	165	35.2	40	8.5
SPATII VERZI PE PARCELA STUDIATA	260	39.9	167	25.7
INALTIME MAXIMA ATIC	6.45m			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
115	588969.264	394171.656	39.560
182	588958.026	394133.726	19.067
172	588976.497	394128.995	4.654
130	588977.664	394133.500	25.858
119	588984.371	394158.473	9.823
118	588976.978	394164.941	10.227

S(1Cc)=651.04mp P=109.189m

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2022.09.01 15:12:42 +03'00'

Executant: Ing. Moldovan Ovidiu Bogdan
 Aut. nr. 184
 Date: August 2022
 Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735

Beneficiar:
Mezei Tibor

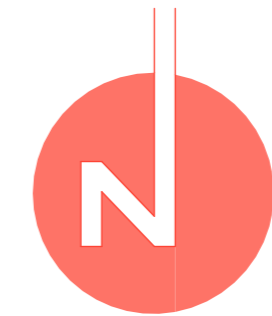
Proiect:
EXTINDERE CORP CI- HALA, P+E
 Cluj-Napoca, str. Nadasel nr. 67C
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Clasa de importanta "III".
 Zona seismica conf. P100-1/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
 Exigenta A1.

Plansa:
PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE
 Scara: **1:500**

Proiectant:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
16. 2022
 Data:
Februarie 2023

Plansa:
U 04



CONSTRUCTIE EXISTENTA CARE SE EXTINDE	CONDUCTA CANAL EXISTENT	CONDUCTA CANAL PROPUISA
CONSTRUCTIE PROPUISA	CONDUCTA APA EXISTENTA	CONDUCTA APA PROPUISA
CONSTRUCTII EXISTENTE	RETEA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA EXISTENTA	CONDUCTA GAZ PROPUISA
LIMITA DE PROPRIETATE	RACORD CANAL EXISTENT	EXTINDERE REEA ELECTRICA PROPUISA
LIMITA UTR	RACORD APA EXISTENT	
LEA 0.4kV	RACORD GAZ EXISTENT	
RETEA ELECTRICA SUPRATERANA EXISTENTA	T.E.G.	
LES 0.4kV	TABLOU ELECTRIC GENERAL EXISTENT	
RETEA ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA		

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Mezei Tibor

Proiect:
EXTINDERE CORP CI- HALA, P+E
 Cluj-Napoca, str. Nadasel nr. 67C
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Clasa de importanta "III".
 Zona seismica conf. P100-1/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
 Exigenta AI.

Plansa:
PLAN DE REGLEMENTARI EDILITARE

Scara:
1:500

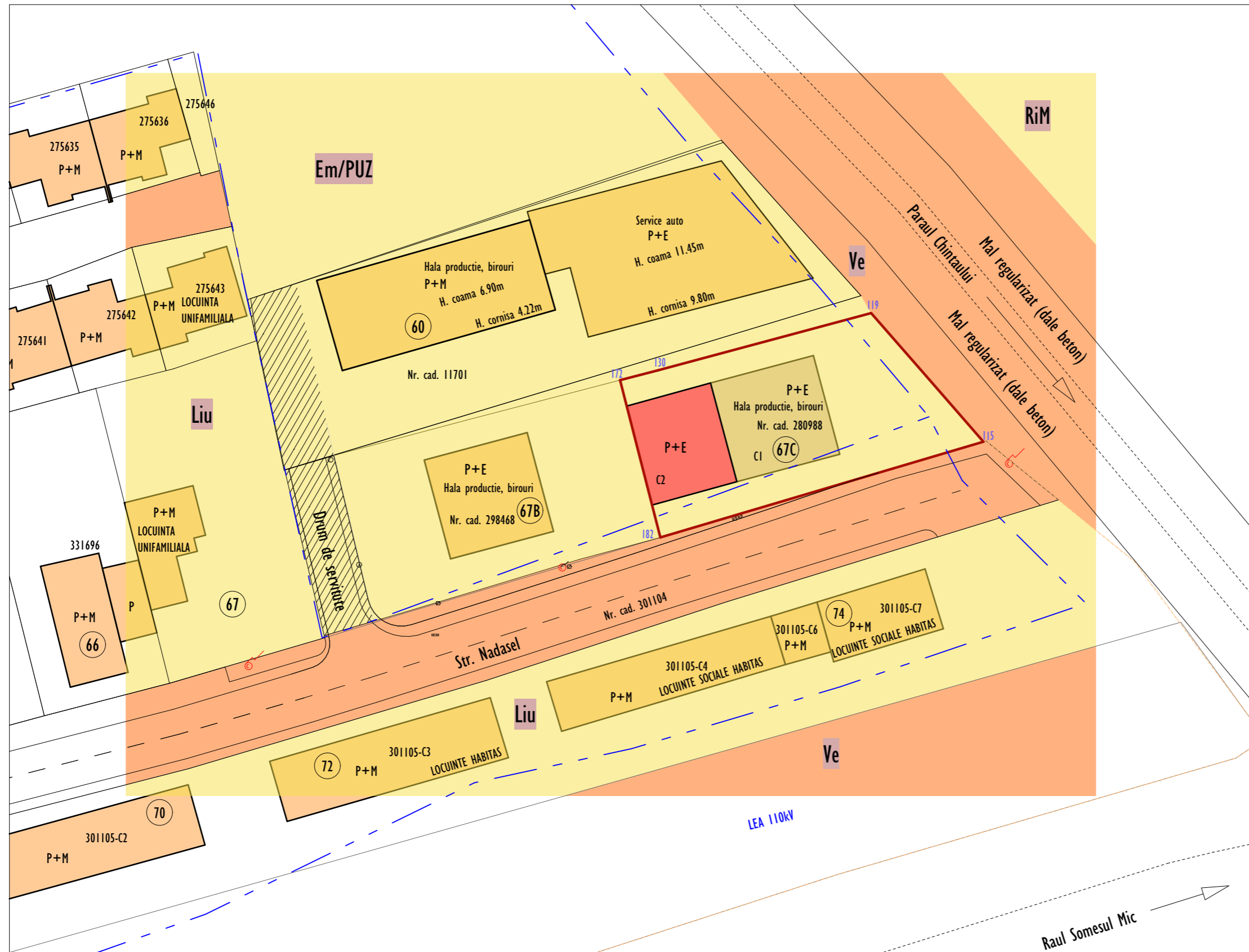
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
16. 2022

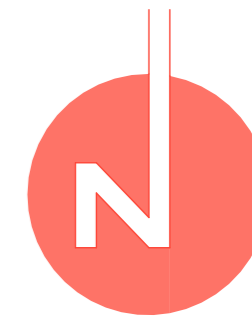
Data:
Februarie 2023

Plansa:
U 05

PLAN DE REGLEMENTARI EDILITARE SCARA 1:500



CONSTRUCTIE PROPUSA
CONSTRUCTII EXISTENTE
LIMITA DE PROPRIETATE
TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA
TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PUBLICA
TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA CU UZ PUBLIC
LIMITA UTR



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Mezei Tibor

Proiect:
EXTINDERE CORP CI- HALA, P+E
 Cluj-Napoca, str. Nadasel nr. 67C
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Clasa de importanta "III".
 Zona seismica conf. P100-1/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
 Exigenta AI.

Plansa:
PROPRIETATE ASUPRA PARCELELOR

Scara:
1:500

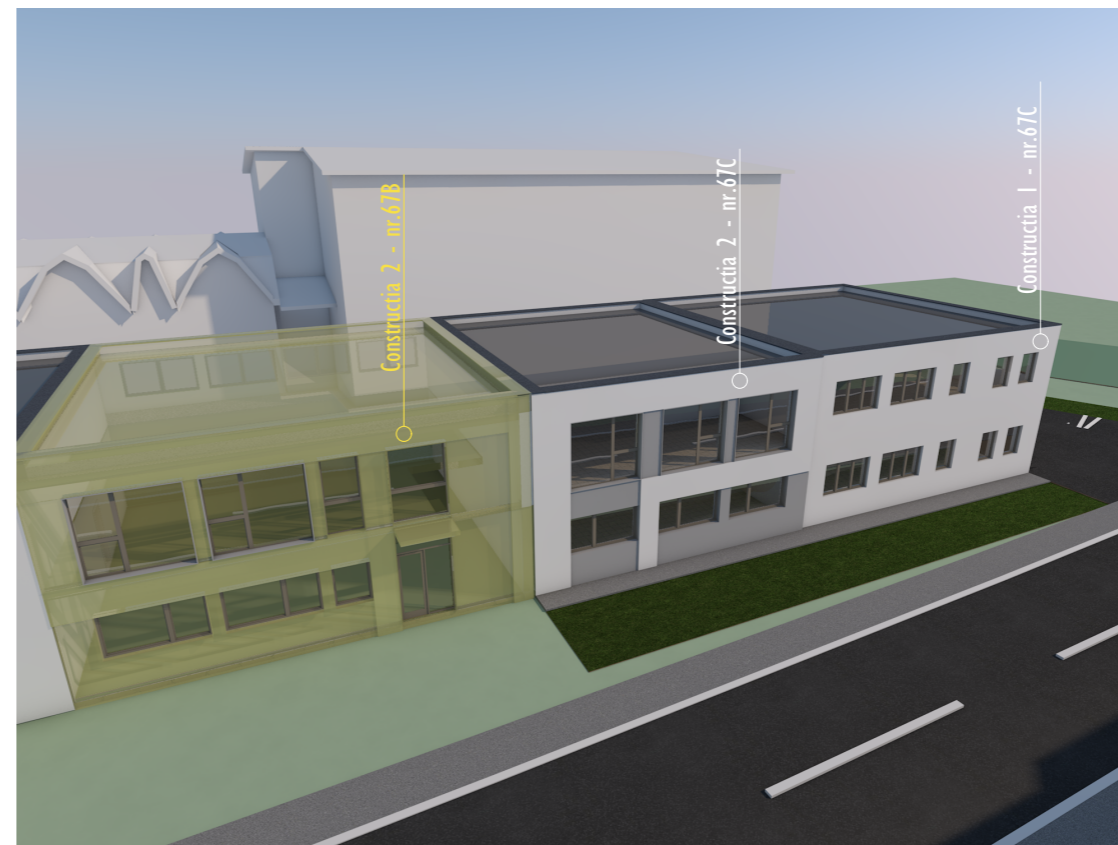
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
 16. 2022
 Data:
 Februarie 2023

Plansa:
U 06

PROPRIETATE ASUPRA PARCELELOR

SCARA 1:500



ILUSTRARE URBANISTICA

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Mezei Tibor

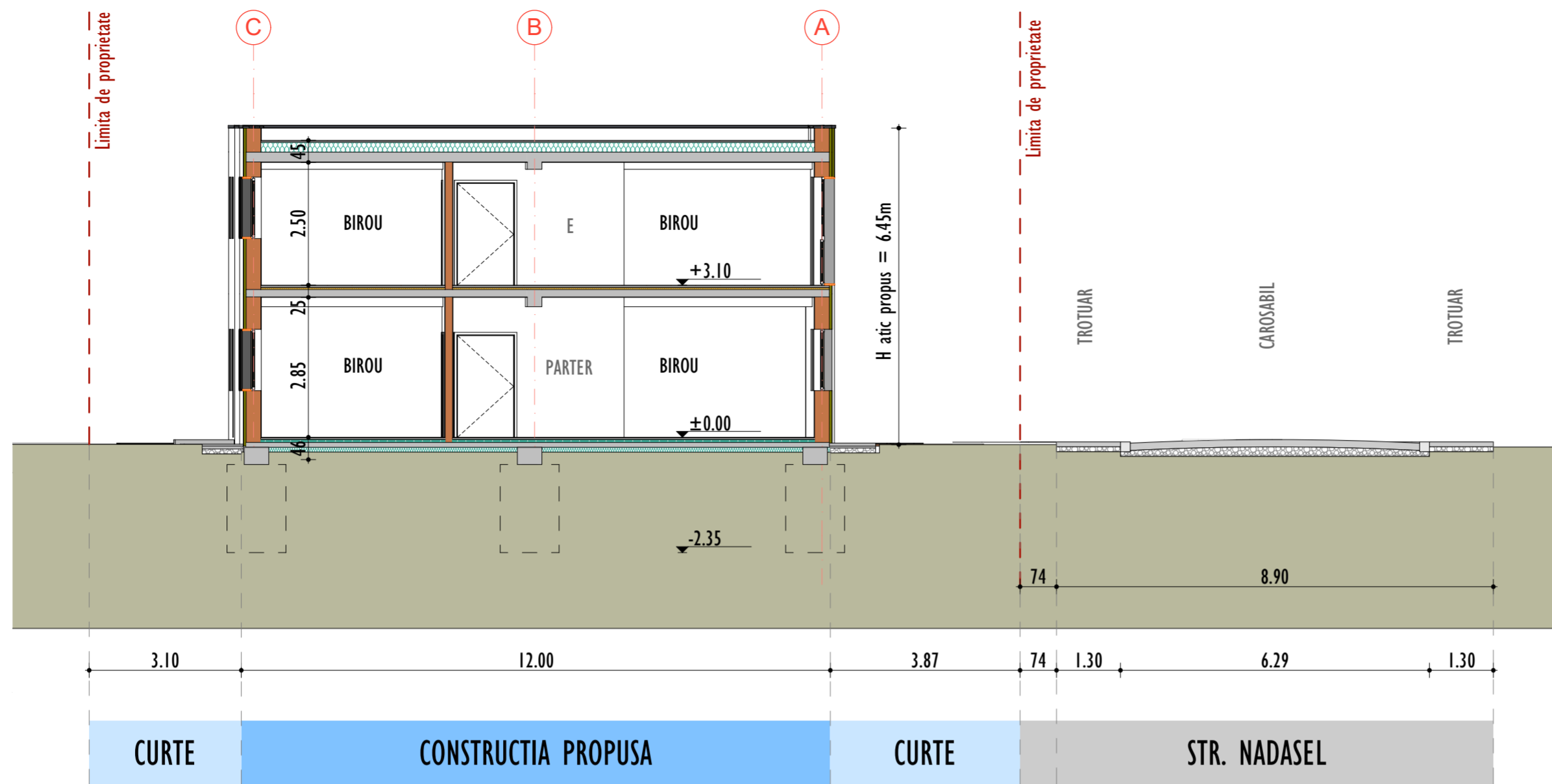
Proiect:
EXTINDERE CORP CI- HALA, P+E
 Cluj-Napoca, str. Nadasel nr. 67C
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Clasa de importanta "III".
 Zona seismica conf. P100-I/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
 Exigenta AI.

Plansa: Scara:
ILUSTRARE URBANISTICA

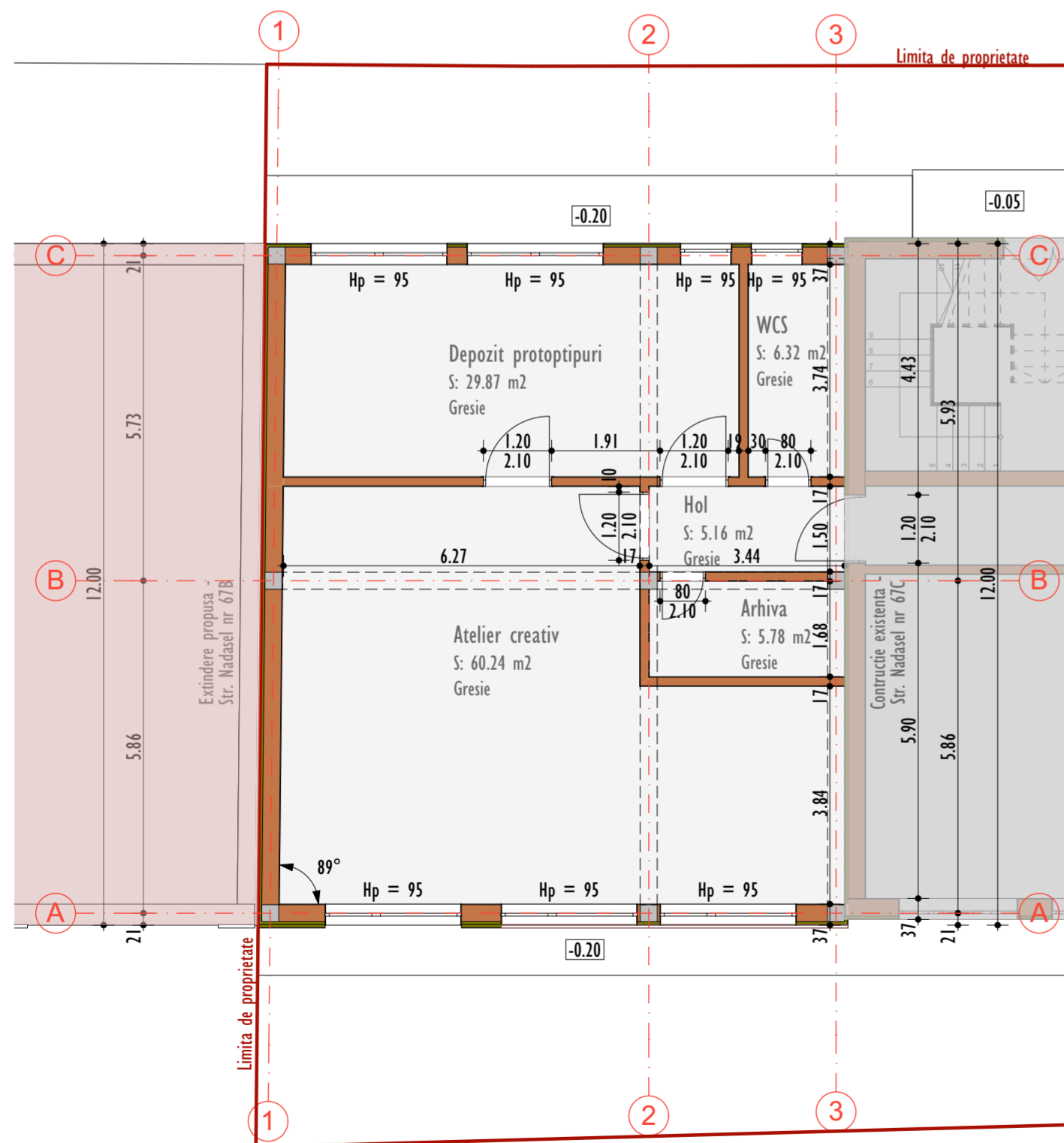
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
16. 2022
 Data:
Februarie 2023

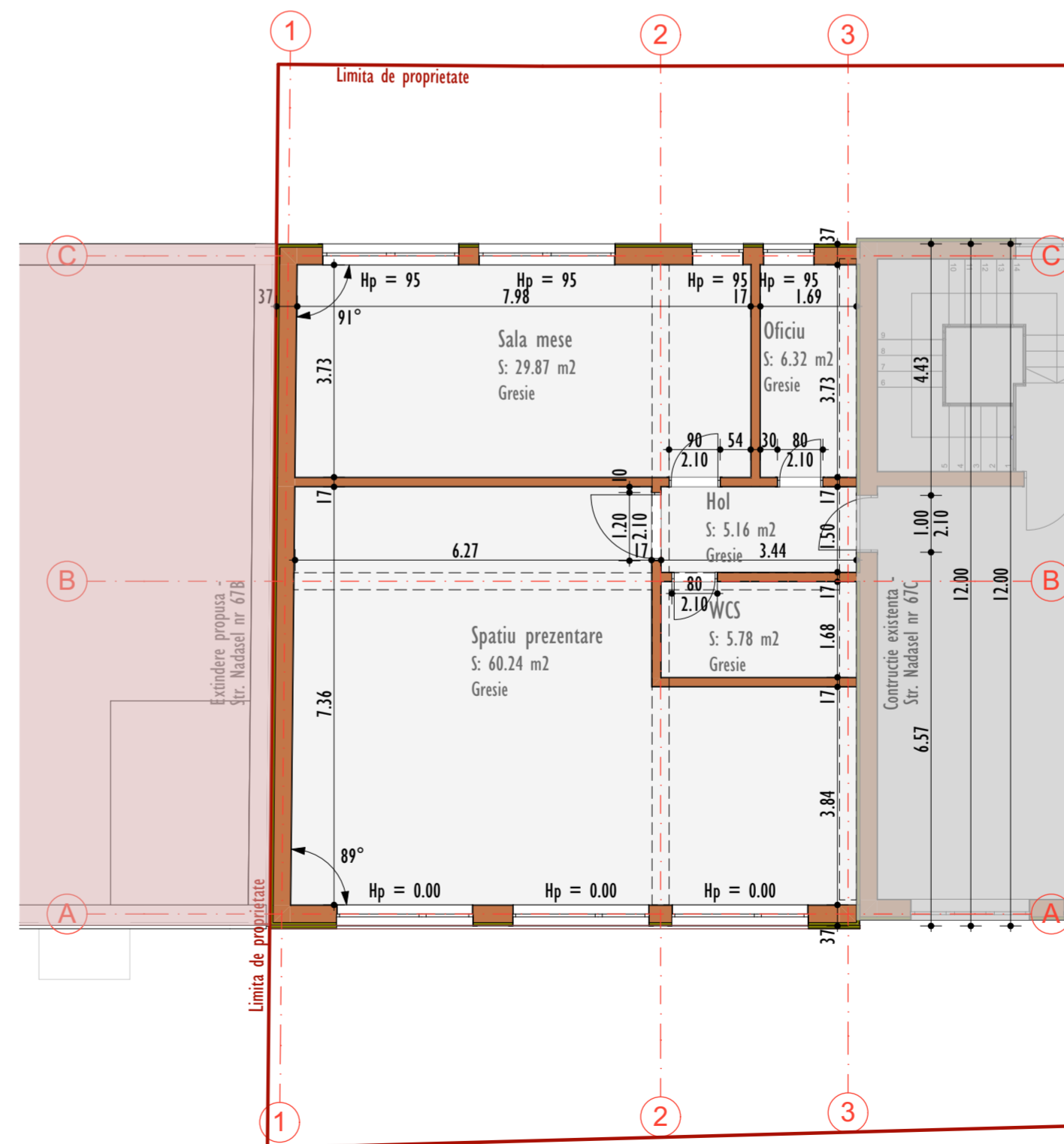
Plansa:
U 07



SECTIUNE 1-1
SCARA 1:100



PLAN PARTER SCARA 1:100



PLAN ETAJ SCARA 1:100

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Mezei Tibor

Proiect:
EXTINDERE CORP CI- HALA, P+E
Cluj-Napoca, str. Nadasel nr. 67C
Faza P.U.D.
Categoria de importanta "C".
Clasa de importanta "III".
Zona seismica conf. P100-1/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
Exigenta A1.

Plansa:
PLANURI, SECTIUNE

Scara:
1:100

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
16. 2022

Data:
Februarie 2023

Plansa:
U 08