

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
FAST CONSIGNATIE S.R.L.

Proiect:
Imobil sediu firma, birouri si showroom, P+E
 Cluj- Napoca, str. Traian Vuia nr. 95
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Clasa de importanta "III".
 Zona seismica conf. P100-1/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
 Exigenta AI.

Plansa:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara:
1:1000

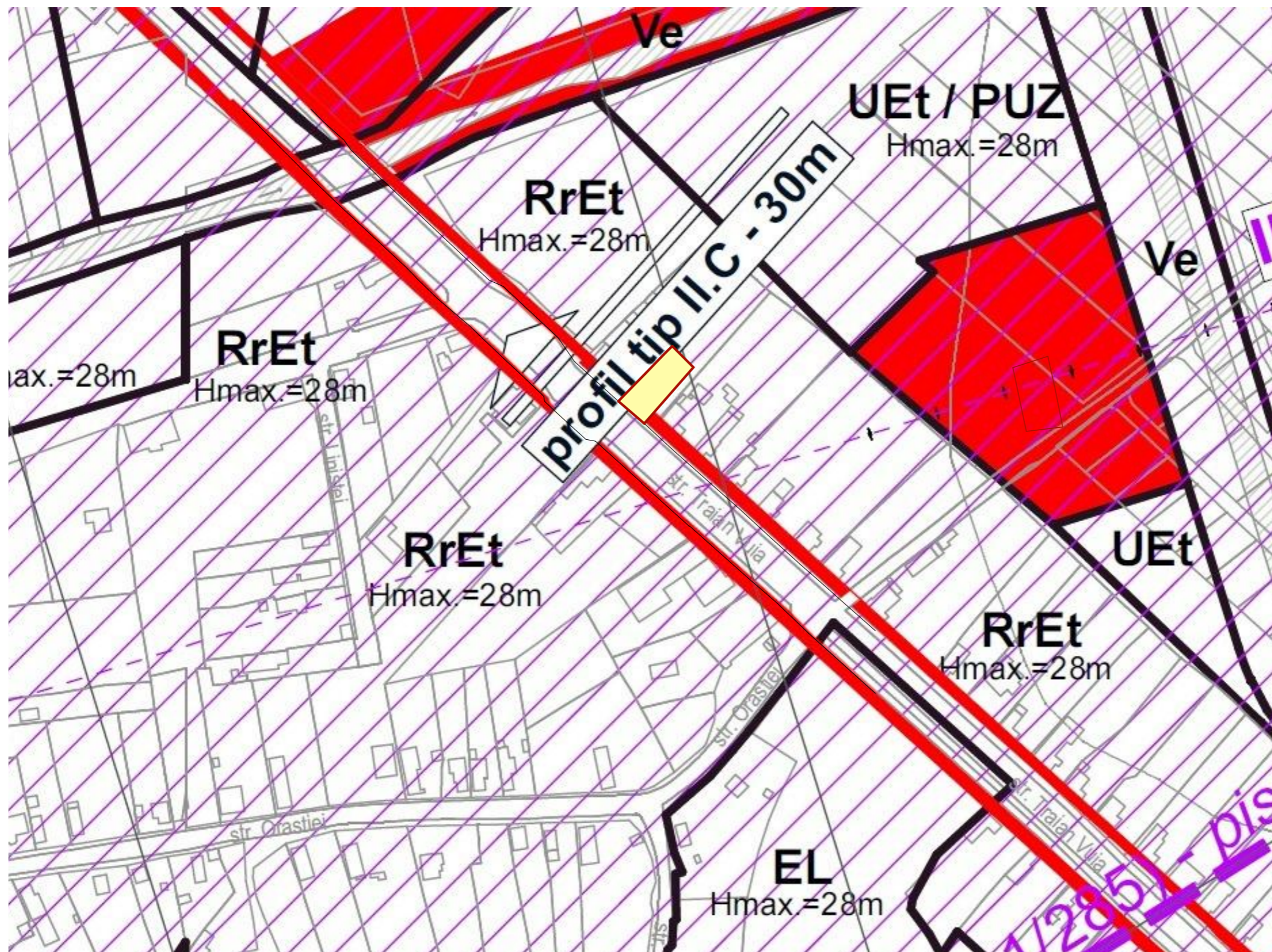
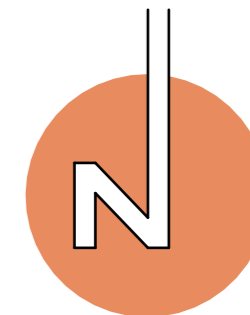
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
09/2022
 Data:
 Martie 2023

Plansa:
U 01

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:1000



PLAN DE INCADRARE IN PUG

SCARA 1:2000

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
FAST CONSIGNATIE S.R.L.

Proiect:
Imobil sediu firma, birouri si showroom, P+E
Cluj- Napoca, str. Traian Vuia nr. 95
Faza P.U.D.
Categoria de importanta "C".
Clasa de importanta "III".
Zona seismica conf. P100-1/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
Exigenta AI.

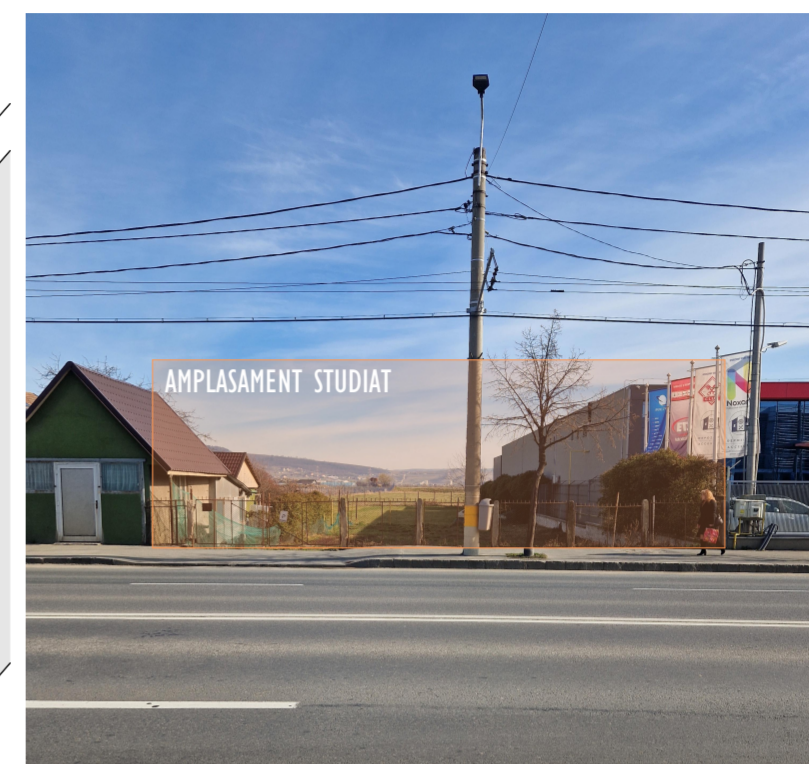
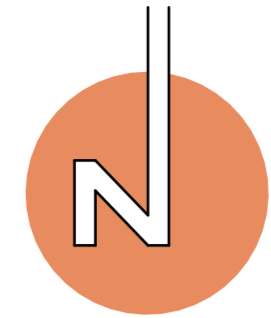
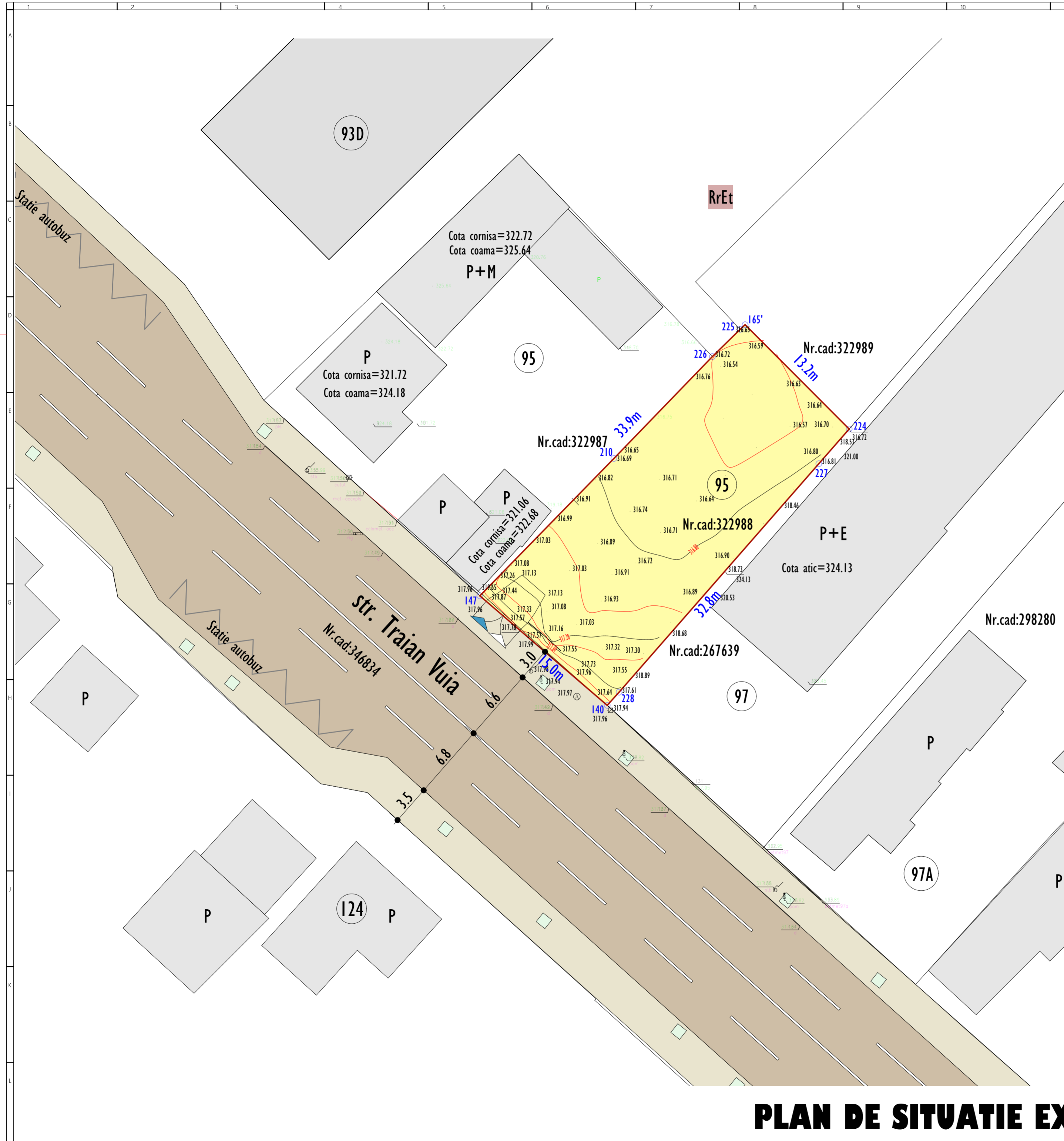
Plansa:
PLAN DE INCADRARE IN PUG

Scara:
1:2000

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
09/2022
Data:
Martie 2023

Plansa:
U 02



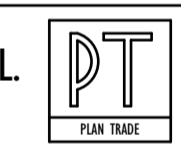
AMPLASAMENT STUDIAT	CIRCULATII AUTO
CONSTRUCTII EXISTENTE	TROTUAR
LIMITA DE PROPRIETATE	ACCES PIETONAL
	ACCES CAROSABIL

Suprafete:
 Suprafata teren: 470mp
 Suprafata construita existenta: -
 Suprafata desfasurata existenta: -
 P.O.T. existent: -
 C.U.T. existent: -

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
224	587914.592	398019.911	4.110
228	587911.498	398017.205	27.109
227	587891.092	397999.359	1.582
140	587889.917	397998.299	15.003
147	587899.697	397986.922	17.143
210	587911.964	397998.897	12.660
226	587921.066	398007.696	3.470
225	587923.495	398010.174	0.605
165'	587923.909	398010.615	13.161

S(1A)=470.49mp P=94.843m

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
FAST CONSIGNATIE S.R.L.

Proiect:
Imobil sediu firma, birouri si showroom, P+E
 Cluj- Napoca, str. Traian Vuia nr. 95
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Clasa de importanta "III".
 Zona seismica conf. P100-I/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
 Exigenta AI.

Plansa:
PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Scara:
1:250

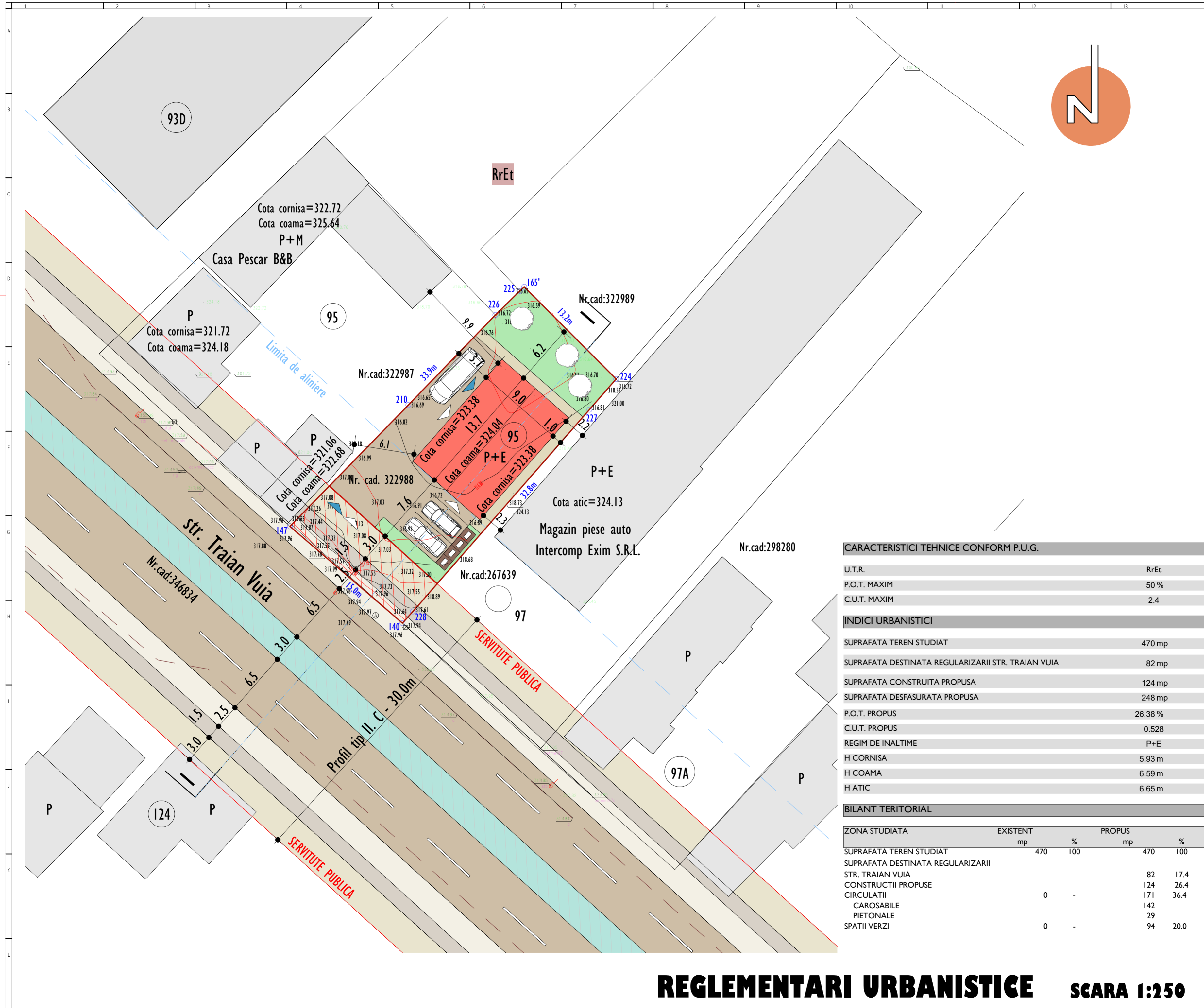
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
09/2022

Data:
Martie 2023

Plansa:
U 03

PLAN DE SITUATIE EXISTENT SCARA 1:250



Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
224	587914.592	398019.911	4.110
228	587911.498	398017.205	27.109
227	587891.092	397999.359	1.582
140	587889.917	397998.299	15.003
147	587899.697	397986.922	17.143
210	587911.964	397998.897	12.660
226	587921.066	398007.696	3.470
225	587923.495	398010.174	0.605
165	587923.909	398010.615	13.161

S(1A)=470.49mp P=94.843m

CONSTRUCTIE PROPUSA	SPATIU VERDE PE DOMENIUL PUBLIC
CONSTRUCTII EXISTENTE	SPATII VERZI SI PARCAJE
LIMITA DE PROPRIETATE	SPATII VERZI PE SOL NATURAL
LIMITA CIRCULATII ACTUALE	ACCES PIETONAL
TEREN DESTINAT REGULARIZARII STR. TRAIAN VUIA	ACCES CAROSABIL
CIRCULATII AUTO	PUNCT GOSPODARESC
TROTUAR	PARCAI AUTO
PISTA BICICLETE	

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
FAST CONSIGNATIE S.R.L.

Proiect:
Imobil sediu firma, birouri si showroom, P+E
 Cluj- Napoca, str. Traian Vuia nr. 95
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Clasa de importanta "III".
 Zona seismica conf. P100-I/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
 Exigenta AI.

Plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE
 Scara:
1:250

Proiectanti:

Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
09/2022
 Data:
Martie 2023
 Plansa:
U 04

CARACTERISTICI TEHNICE CONFORM P.U.G.

U.T.R.	RrEt
P.O.T. MAXIM	50 %
C.U.T. MAXIM	2.4

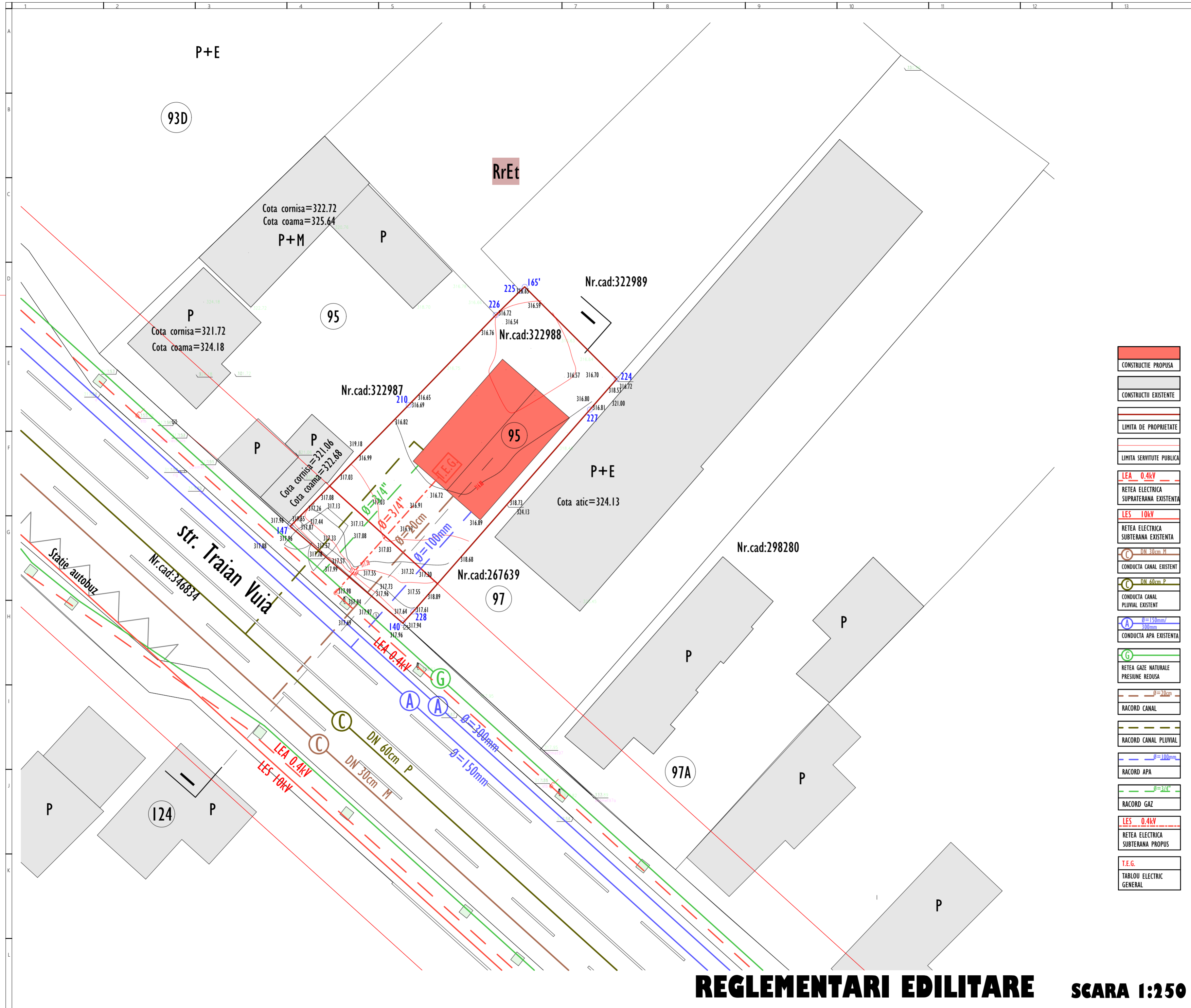
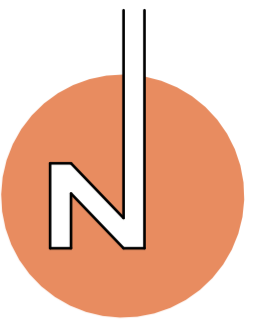
INDICI URBANISTICI

SUPRAFATA TEREN STUDIAT	470 mp
SUPRAFATA DESTINATA REGULARIZARII STR. TRAIAN VUIA	82 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	124 mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	248 mp
P.O.T. PROPUS	26.38 %
C.U.T. PROPUS	0.528
REGIM DE INALTIME	P+E
H CORNISA	5.93 m
H COAMA	6.59 m
H ATIC	6.65 m

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	470	100	470	100
SUPRAFATA DESTINATA REGULARIZARII STR. TRAIAN VUIA			82	17.4
CONSTRUCTII PROPUSE			124	26.4
CIRCULATII CAROSABILE	0	-	171	36.4
PIETONALE			29	
SPATII VERZI	0	-	94	20.0

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:250



- CONSTRUCTIE PROPU SA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA SERVITUTE PUBLICA
- LEA 0.4kV
- RETEA ELECTRICA SUPRATERANA EXISTENTA
- LES 10kV
- RETEA ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
- CONDUCTA CANAL EXISTENT DN 30cm M
- CONDUCTA CANAL PLUVIAL EXISTENT DN 60cm P
- CONDUCTA APA EXISTENTA DN 150mm/100mm
- RETEA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA
- RACORD CANAL
- RACORD CANAL PLUVIAL
- RACORD APA
- RACORD GAZ
- LEA 0.4kV
- RETEA ELECTRICA SUBTERANA PROPU SA
- T.E.G.
- TABLOU ELECTRIC GENERAL

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
J12/S05/2006, R18380735



Beneficiar:
FAST CONSIGNATIE S.R.L.

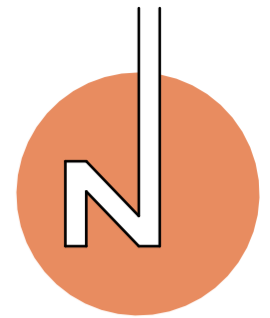
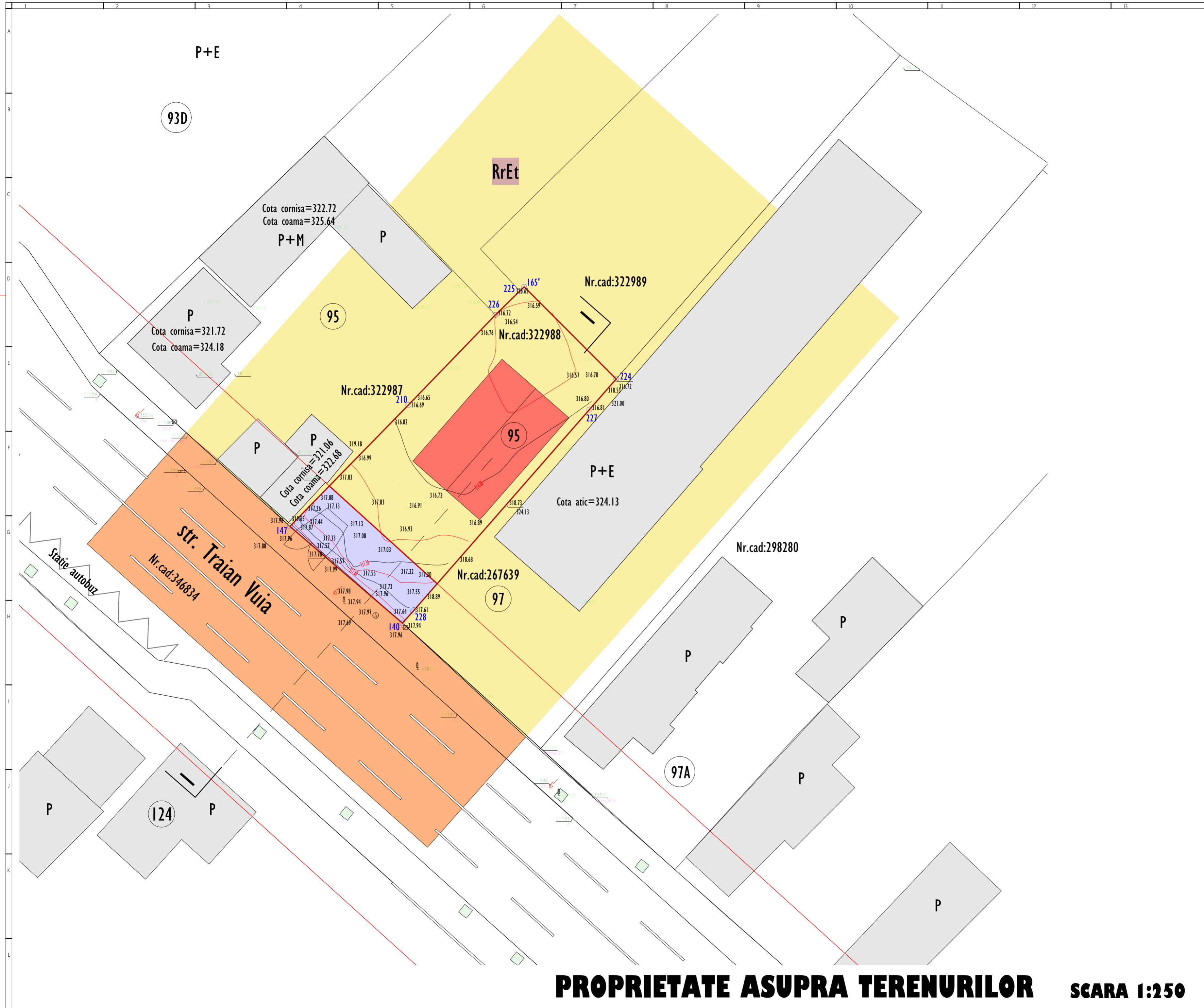
Proiect:
Imobil sediu firma, birouri si showroom, P+E
Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 95
Faza P.U.D.
Categoria de importanta "C".
Clasa de importanta "III".
Zona seismica conf. P100-1/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
Exigenta AI.

Plansa:
REGLEMENTARI EDILITARE
Scara:
1:250

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
09/2022
Data:
Martie 2023
Plansa:
U 05

REGLEMENTARI EDILITARE SCARA 1:250



- CONSTRUCTIE PROPU SA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PUBLICA
- TERENURI CARE VOR TRECE IN PROPRIETATE PUBLICA

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
FAST CONSIGNATIE S.R.L.

Proiect:
Imobil sediu firma, birouri si showroom, P+E
 Cluj- Napoca, str. Traian Vuia nr. 95
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Clasa de importanta "III".
 Zona seismica conf. P100-I/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
 Exigenta AI.

Plansa: **PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR** Scara: **1:250**

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect: **09/2022** Plansa: **U 06**
 Data: **Martie 2023**

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SCARA 1:250



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:

FAST CONSIGNATIE S.R.L.

Proiect:

**Imobil sediu firma, birouri si
 showroom, P+E**

Cluj- Napoca, str. Traian Vuia nr. 95
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Clasa de importanta "III".
 Zona seismica conf. P100-1/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
 Exigenta AI.

Plansa:

ILUSTRARE URBANISTICA

Scara:

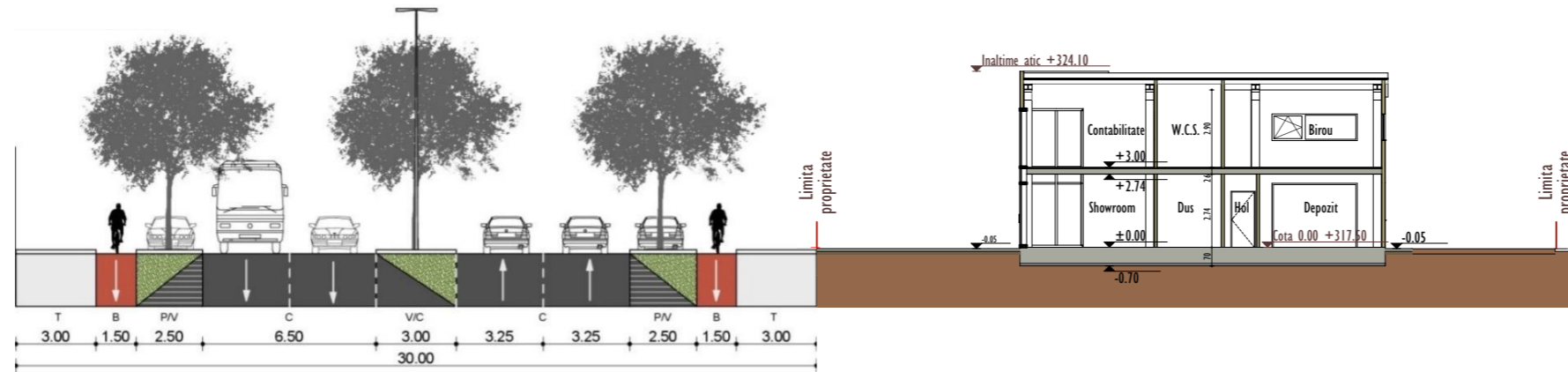
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
09/2022
 Data:
Martie 2023

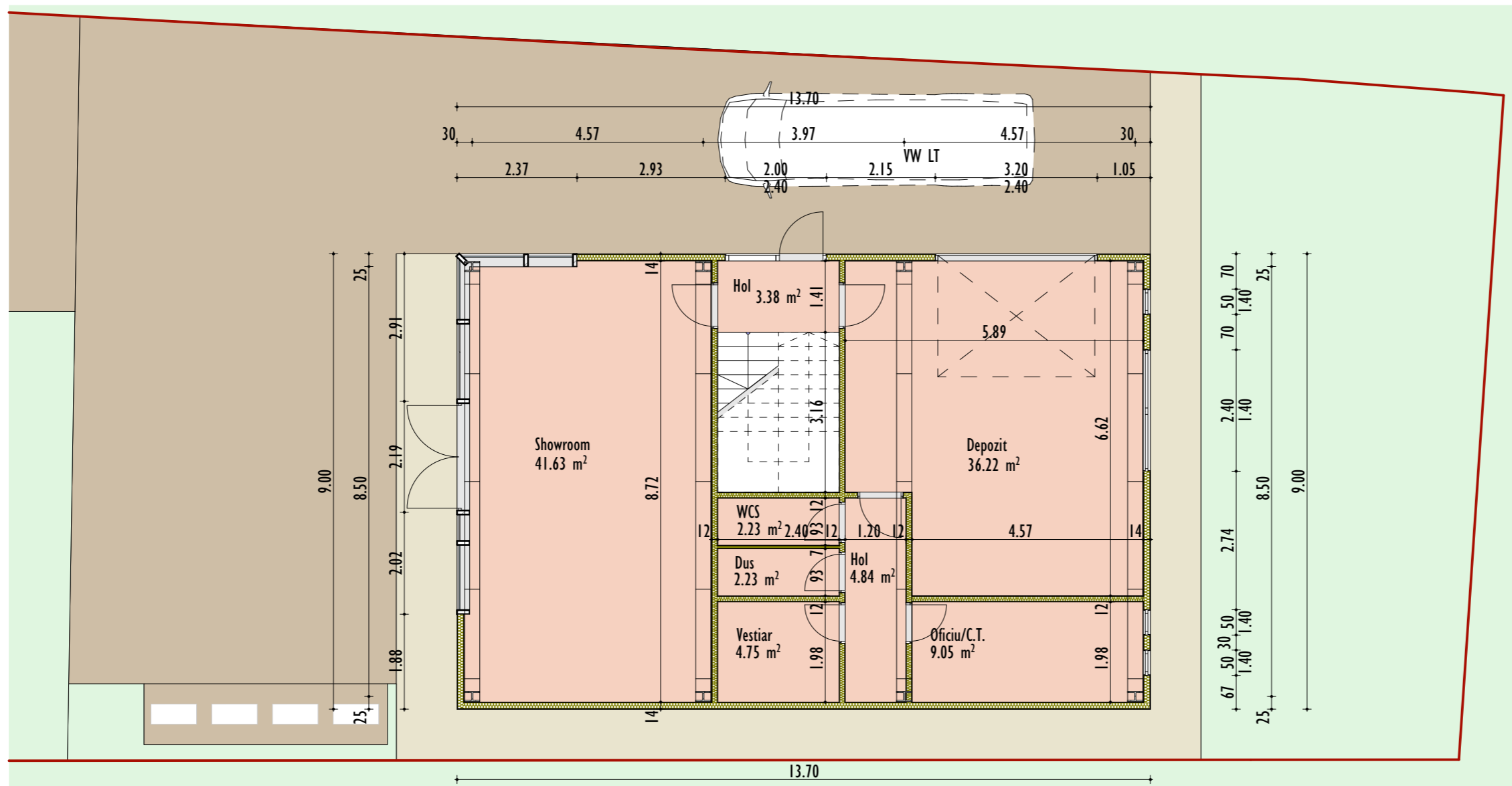
Plansa:
U 07

ILUSTRARE URBANISTICA

SCARA



SECTIUNE 1-1 SCARA 1:250



PLAN PARTER SCARA 1:100

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
FAST CONSIGNATIE S.R.L.

Proiect:
Imobil sediu firma, birouri si showroom, P+E
 Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 95
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Clasa de importanta "III".
 Zona seismica conf. P100-1/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
 Exigenta AI.

Plansa:
PARTER, SECTIUNE 1-1

Scara:
1:100
1:250

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
09/2022
 Data:
Martie 2023

Plansa:
U 08