

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Zovanyi Ioan Iosif

Proiect:
EXTINDERE HALA, P+E
 Cluj-Napoca, str. Nadasel nr. 67B
 Fața P.U.D.
 Categoria de importanță "C".
 Clasa de importanță "III".
 Zona seismică conf. P100-1/2013 $a_g=0.10g$, $T_c=0.7sec$
 Exigență AI.

Plansa: **INCADRARE IN ZONA** Scara: **1:1000**

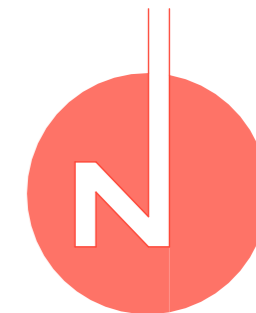
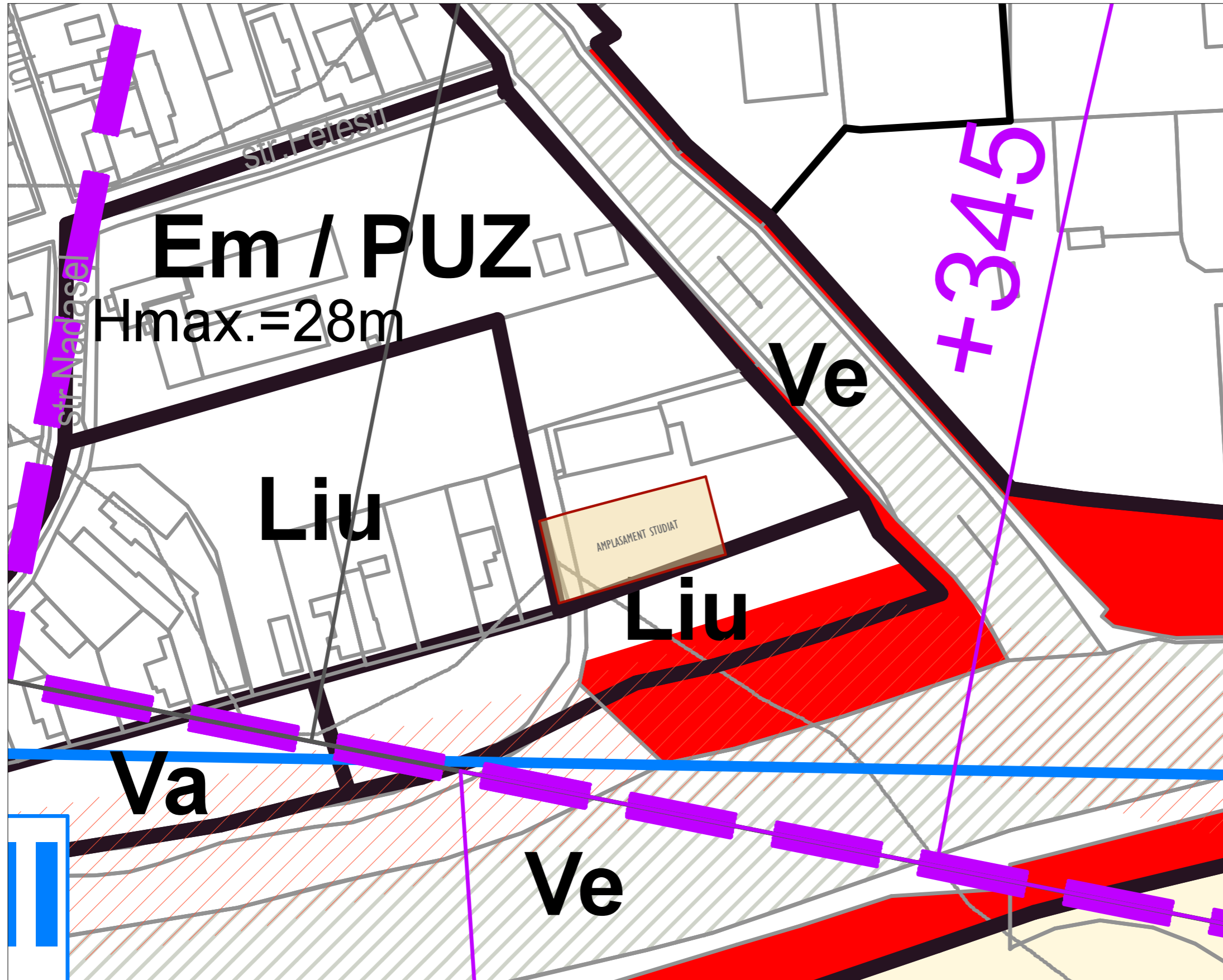
Proiectanți:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
16. 2022
 Data:
Februarie 2023

Plansa:
U 01

INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:1000



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Zovanyi Ioan Iosif

Proiect:
EXTINDERE HALA, P+E
 Cluj-Napoca, str. Nadasel nr. 67B
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Clasa de importanta "III".
 Zona seismica conf. P100-1/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
 Exigenta AI.

Plansa: **INCADRARE IN PUG** Scara: **1:1000**

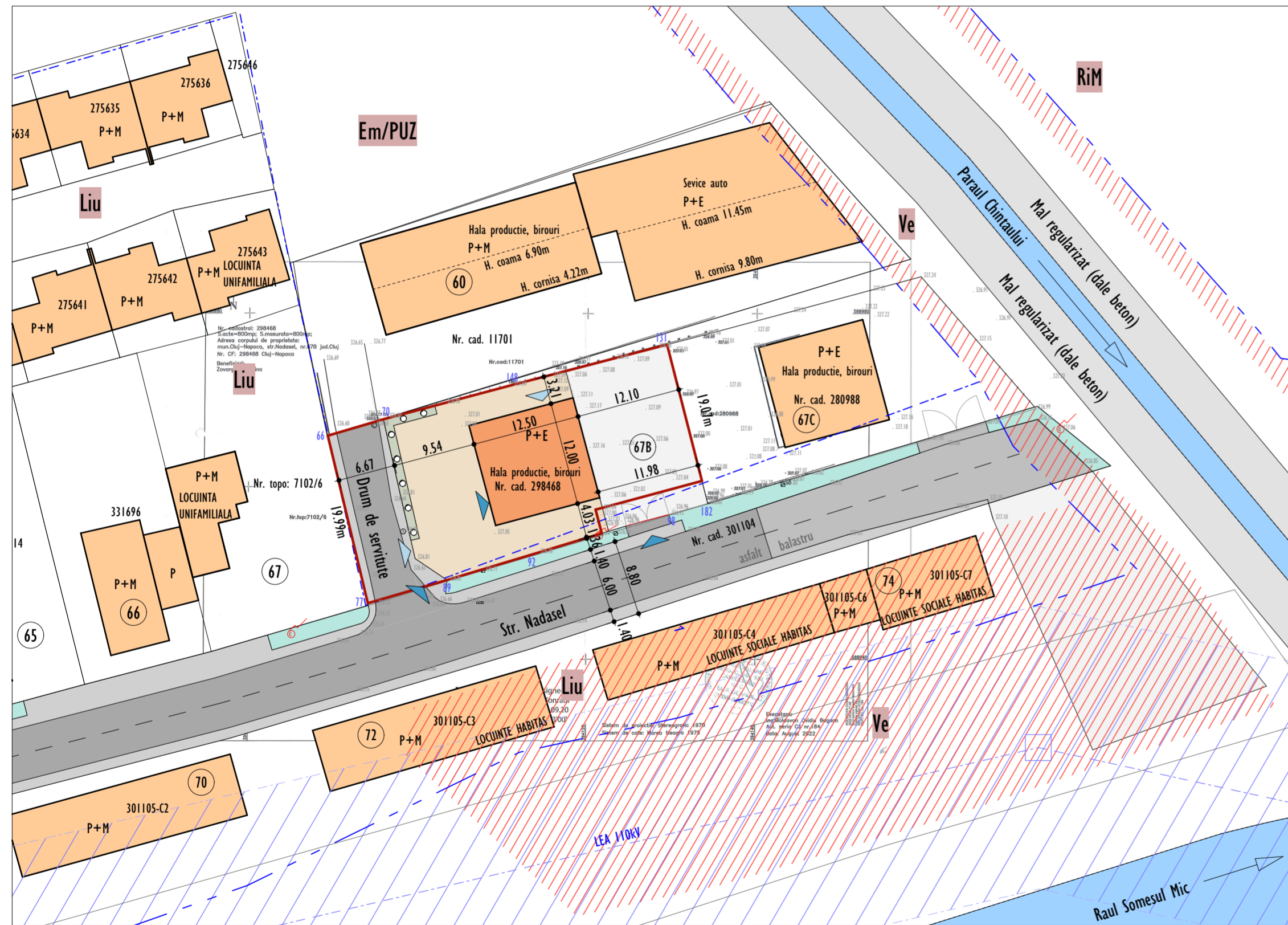
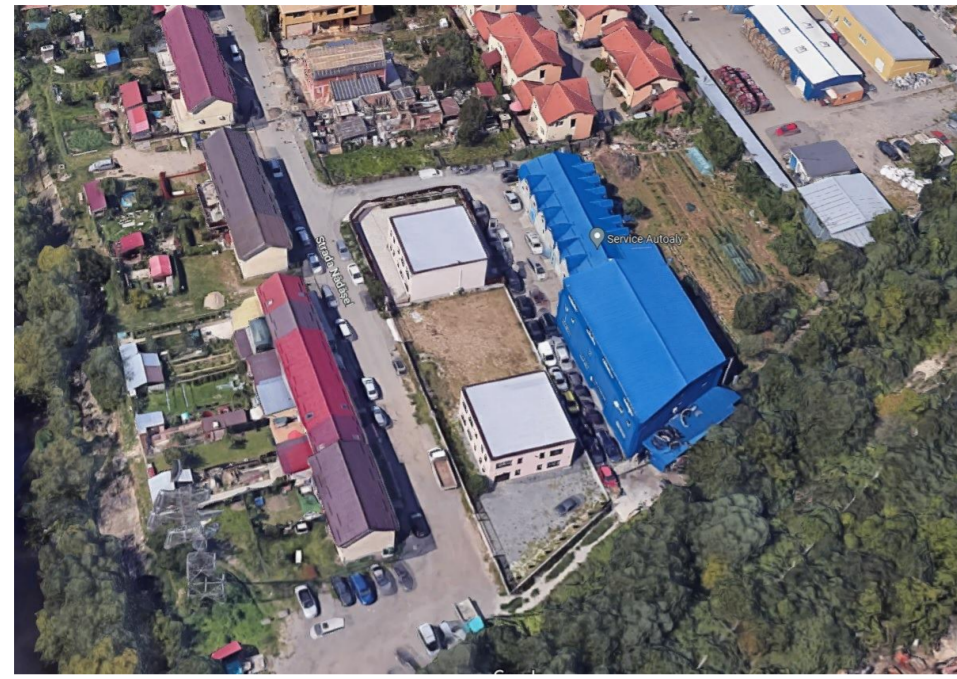
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
16. 2022
 Data:
Februarie 2023

Plansa:
U 02

INCADRARE IN PUG

SCARA 1:1000



INDICI URBANISTICI	
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	800 mp
SUPRAFATA TEREN IN UTR. Em	759 mp
SUPRAFATA TEREN IN UTR. Liu	41 mp
SUPRAFATA DE CALCUL INDICI URBANISTICI	759 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	150 mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	300 mp
P.O.T. EXISTENT PE SUPRAFATA IN UTR. Em	19.76 %
C.U.T. EXISTENT PE SUPRAFATA IN UTR. Em	0.593

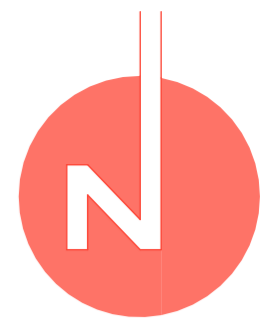
Mihai Konrad
 Digitally signed by Mihai Konrad
 Date: 2022.09.20 14:18:19 +03'00'



Executant:
 Ing. Moldovan Ovidiu Bogdan
 Aut. seria CJ nr.184
 Date: August, 2022

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
182	588958.026	394133.727	4.682
98	588956.793	394129.210	5.116
97	588955.466	394124.269	10.731
92	588952.352	394114.000	11.019
89	588949.182	394103.447	9.573
77	588946.495	394094.259	19.987
66	588965.935	394089.617	6.724
70	588967.833	394096.068	15.401
148	588971.794	394110.951	18.647
131	588976.494	394128.996	19.064

S(1C)=800.16mp P=120.944m



CONSTRUCTIE CARE SE VA EXTINDE	PLATFORMA BALASTATA
CONSTRUCTII EXISTENTE	SPATII VERZI PE PARCELA
LIMITA DE PROPRIETATE	SPATII VERZI PE DOMENIUL PUBLIC
LIMITA UTR	ACCES PIETONAL
CIRCULATI AUTO	ACCES CAROSABIL
DRUM NEASFALTAT	ZONA PROTECTIE RETEA LEA 110KV
TROTUAR	SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA
PLATFORMA BETONATA	

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Zovanyi Ioan Iosif

Proiect:
EXTINDERE HALA, P+E
 Cluj-Napoca, str. Nadasel nr. 67B
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Clasa de importanta "III".
 Zona seismica conf. P100-1/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
 Exigenta A1.

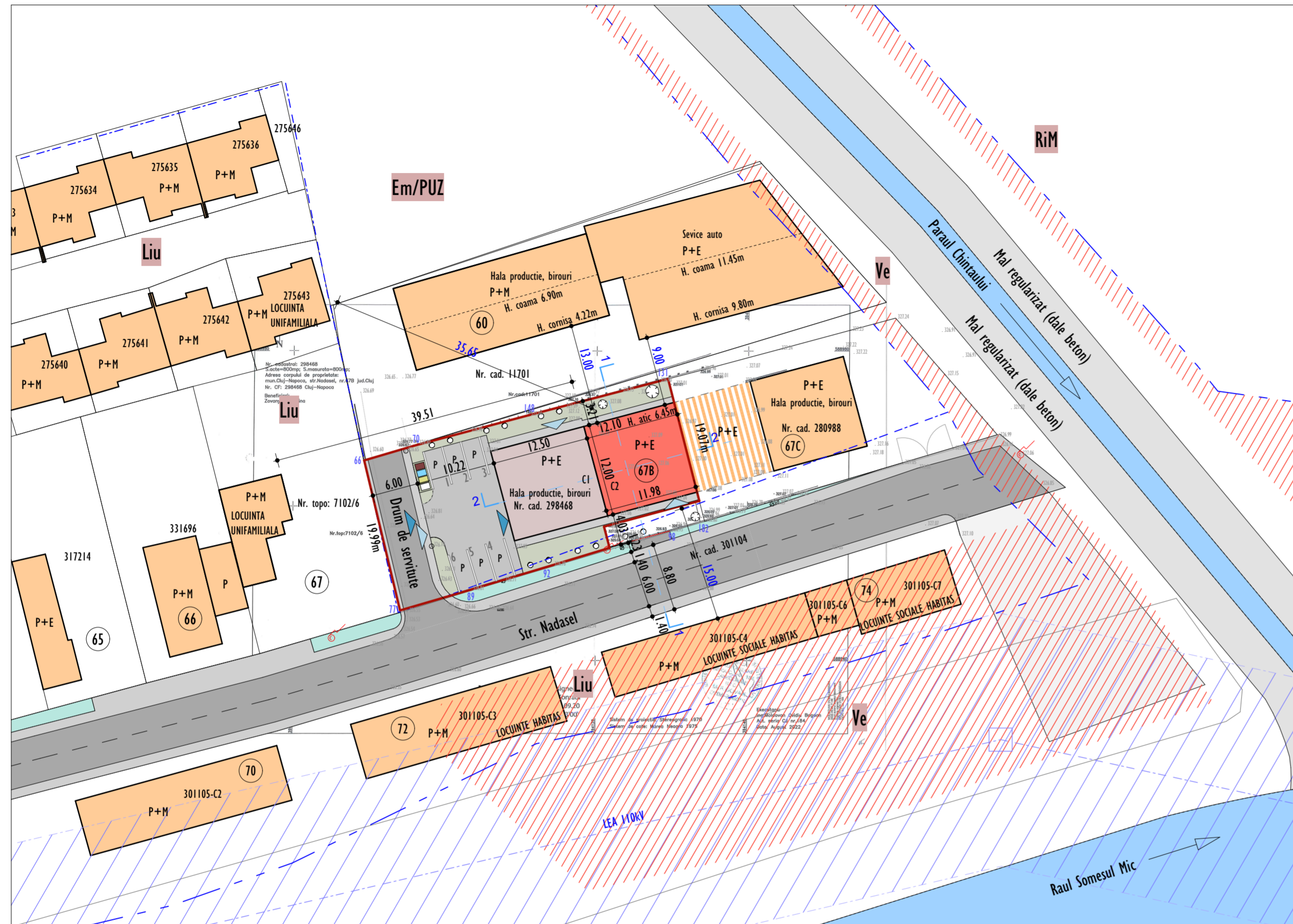
Plansa:
SITUATIA EXISTENTA
 Scara:
1:500

Proiectant:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
16. 2022
 Data:
Februarie 2023
 Plansa:
U 03

SITUATIA EXISTENTA

SCARA 1:500



CONSTRUCTIE EXISTENTA CARE SE EXTINDE	PLATFORMA BETONATA
CONSTRUCTIE PROPUA	SPATII VERZI PE PARCELA
CONSTRUCTII EXISTENTE	SPATII VERZI PE DOMENIUL PUBLIC
CONSTRUCTIE PROPUA PRIN PUD STR. NADASEL NR. 67C	ACCES PIETONAL
PERIMETRU UNITATE	ACCES CAROSABIL
LIMITA UTR	P
CIRCULATII AUTO	PARCAJ
TROTUAR	SPATIU GOSPODARESC CU PATRU FRACTII
PLATFORMA BALASTATA	ZONA PROTECTIE REEA LEA 110KV
	SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA

CARACTERISTICI TEHNICE CONFORM P.U.G.

U.T.R.	Em
P.O.T. MAXIM	60 %
C.U.T. MAXIM	1.2
INDICI URBANISTICI	
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	800 mp
SUPRAFATA TEREN IN UTR. Em	759 mp
SUPRAFATA TEREN IN UTR. Liu	41 mp
SUPRAFATA DE CALCUL INDICI URBANISTICI	759 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	150 mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	300 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA	145 mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUA	290 mp
P.O.T. PROPUA PE SUPRAFATA IN UTR. Em	38.87 %
C.U.T. PROPUA PE SUPRAFATA IN UTR. Em	0.777
REGIM DE INALTIME EXISTENT	P+E
REGIM DE INALTIME PROPUA	P+E
INALTIME MAXIMA ATIC	6.45 m

BILANT TERITORIAL

ZONA U.T.R. Em	EXISTENT		PROPUA	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN IN UTR. Em	759	100.0	759	100.0
CONSTRUCTIE EXISTENTA	150	19.8	150	19.8
EXTINDERE PROPUA			145	19.1
CIRCULATII CAROSABILE	138	18.2	149	22.3
PIETONALE	96		91	
PLATFORMA BETONATA	42		78	
PLATFORMA BALASTATA	245	32.3	165	21.7
PUNCT GOSPODARESC	207	27.3		
SPATII VERZI	20	2.6	6	0.8
SPATII VERZI PE PARCELA STUDIATA	20	2.5	124	16.3
INALTIME MAXIMA ATIC	6.45m		162	20.3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1:1+1)
	X [m]	Y [m]	
182	588958.026	394133.727	4.682
98	588956.793	394129.210	5.116
97	588955.466	394124.269	10.731
92	588952.352	394114.000	11.019
89	588949.182	394103.447	9.573
77	588946.495	394094.259	19.987
66	588965.935	394089.517	8.724
70	588967.833	394096.068	15.401
148	588971.794	394110.951	18.647
131	588976.494	394128.996	19.064

S(1C)=800.16mp P=120.944m

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.09.20 14:18:19 +03'00'



PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Zovanyi Ioan Iosif

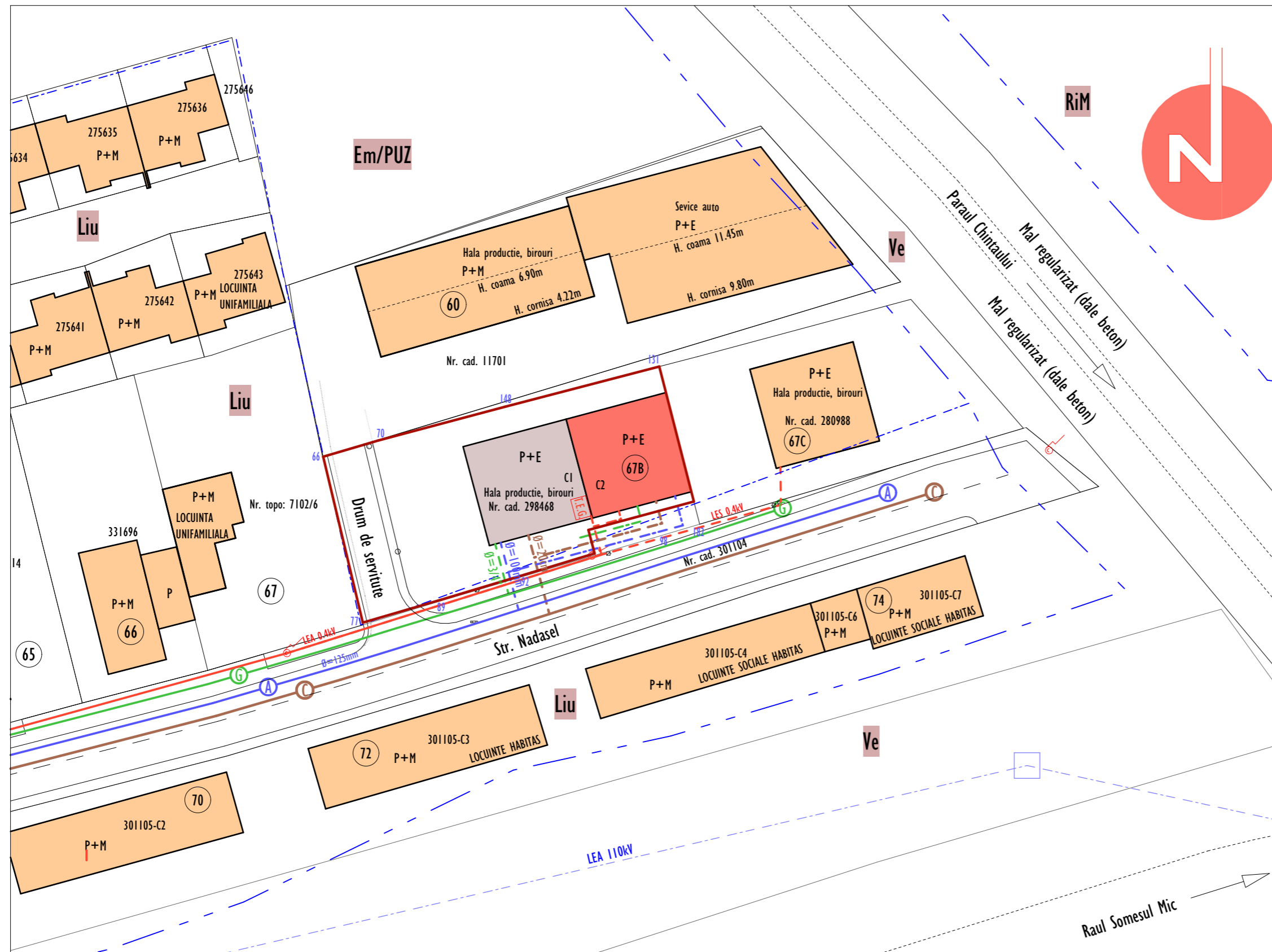
Proiect:
EXTINDERE HALA, P+E
Cluj-Napoca, str. Nadasel nr. 67B
Faza P.U.D.
Categoriza de importanta "C".
Clasa de importanta "III".
Zona seismica conf. P100-1/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
Exigenta A1.

Plansa:
PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE
Scara:
1:500

Proiectantii:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
16. 2022
Data:
Februarie 2023

Plansa:
U 04



CONSTRUCTIE EXISTENTA CARE SE EXTINDE	CONDUCTA CANAL EXISTENT	CONDUCTA CANAL PROPUISA
CONSTRUCTIE PROPUISA	CONDUCTA APA EXISTENTA	CONDUCTA APA PROPUISA
CONSTRUCTII EXISTENTE	RETEA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA EXISTENTA	CONDUCTA GAZ PROPUISA
LIMITA DE PROPRIETATE	RACORD CANAL EXISTENT	EXTINDERE REEA ELECTRICA PROPUISA
LIMITA UTR	RACORD APA EXISTENT	
LEA 0.4kV	RACORD GAZ EXISTENT	
RETEA ELECTRICA SUPRATERANA EXISTENTA	T.E.G.	
RETEA ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA	TABLOU ELECTRIC GENERAL EXISTENT	

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Zovanyi Ioan Iosif

Proiect:
EXTINDERE HALA, P+E
 Cluj-Napoca, str. Nadasel nr. 67B
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Clasa de importanta "III".
 Zona seismica conf. P100-1/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
 Exigenta AI.

Plansa:
PLAN DE REGLEMENTARI EDILITARE

Scara:
1:500

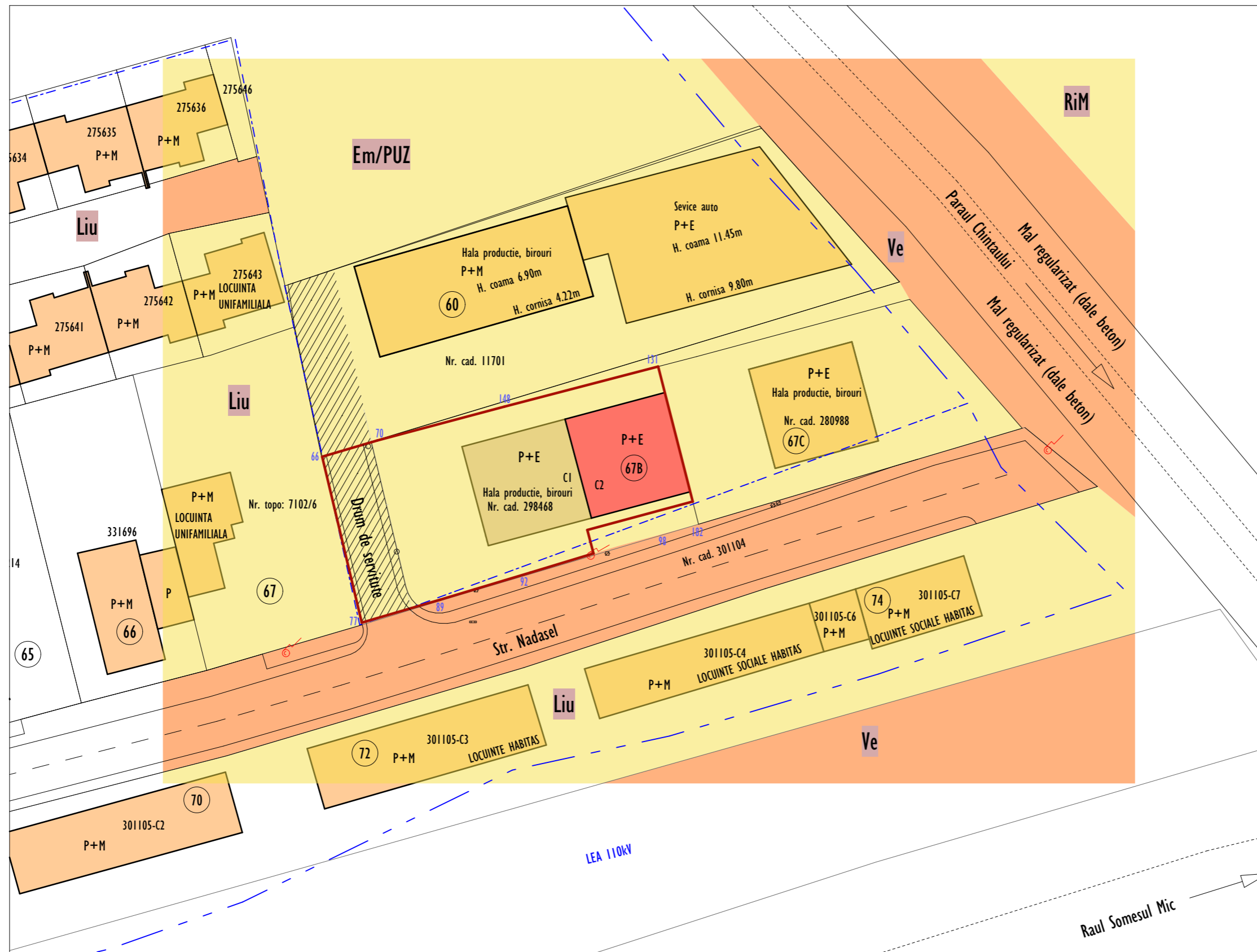
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
 16. 2022

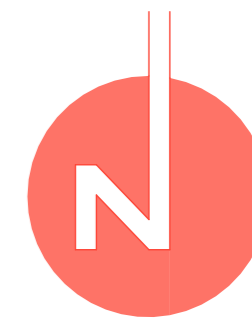
Data:
 Februarie 2023

Plansa:
U 05

PLAN DE REGLEMENTARI EDILITARE SCARA 1:500



CONSTRUCTIE PROPUȘA
CONSTRUCTII EXISTENTE
LIMITA DE PROPRIETATE
TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATE PRIVATA
TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATE PUBLICA
TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATE PRIVATA CU UZ PUBLIC
LIMITA UTR



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Zovanyi Ioan Iosif

Proiect:
EXTINDERE HALA, P+E
 Cluj-Napoca, str. Nadasel nr. 67B
 Fața P.U.D.
 Categoria de importanță "C".
 Clasa de importanță "III".
 Zona seismică conf. P100-1/2013 $ag=0.10g$, $Tc=0.7sec$
 Exigență AI.

Plansa:
PROPRIETATE ASUPRA PARCELELOR

Scara:
1:500

Proiectanți:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
16. 2022

Data:
Februarie 2023

Plansa:
U 06

PROPRIETATE ASUPRA PARCELELOR

SCARA 1:500



ILUSTRARE URBANISTICA

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Zovanyi Ioan Iosif

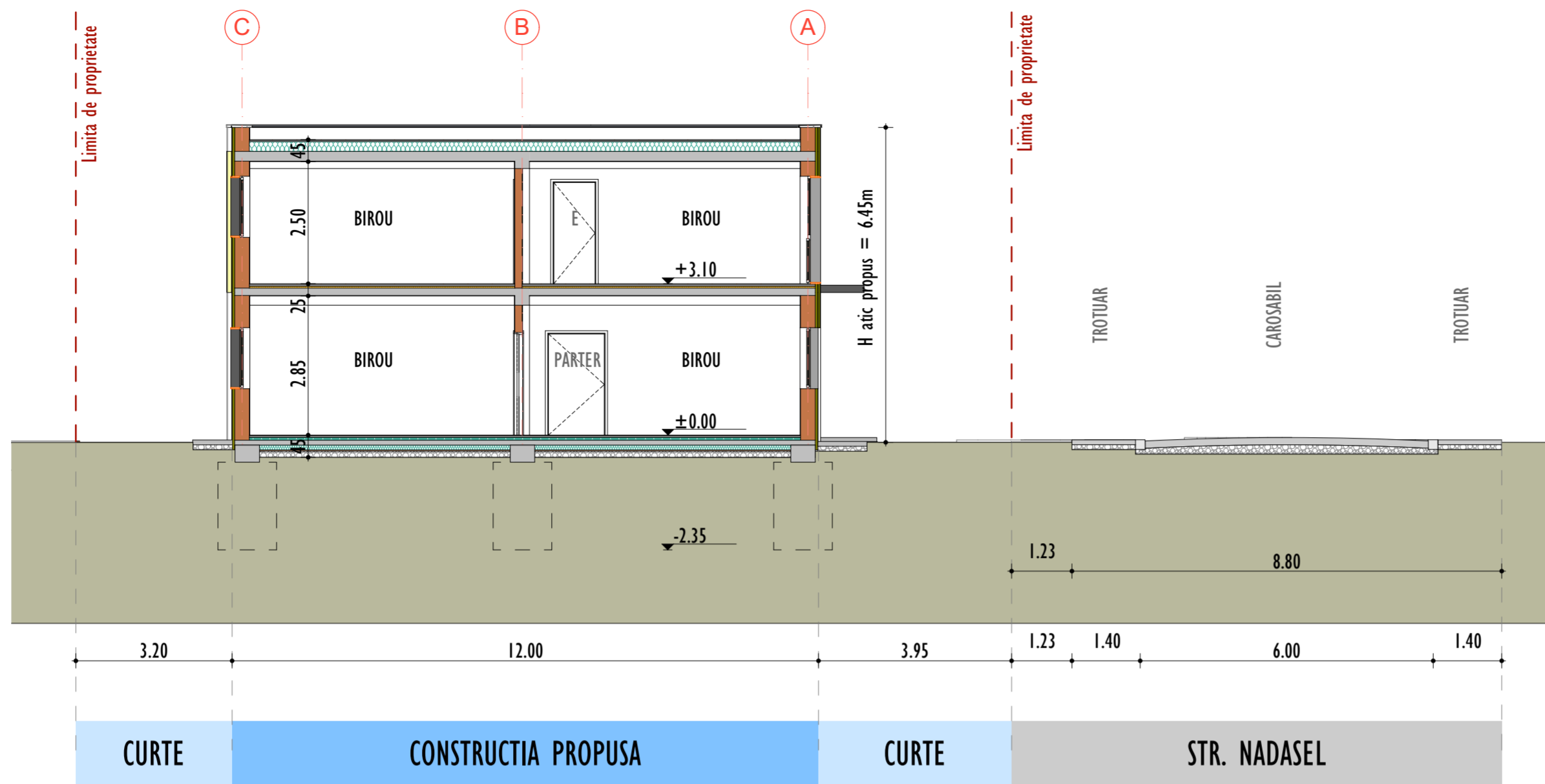
Proiect:
EXTINDERE HALA, P+E
 Cluj-Napoca, str. Nadasel nr. 67B
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Clasa de importanta "III".
 Zona seismica conf. P100-I/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
 Exigenta AI.

Plansa: Scara:
ILUSTRARE URBANISTICA

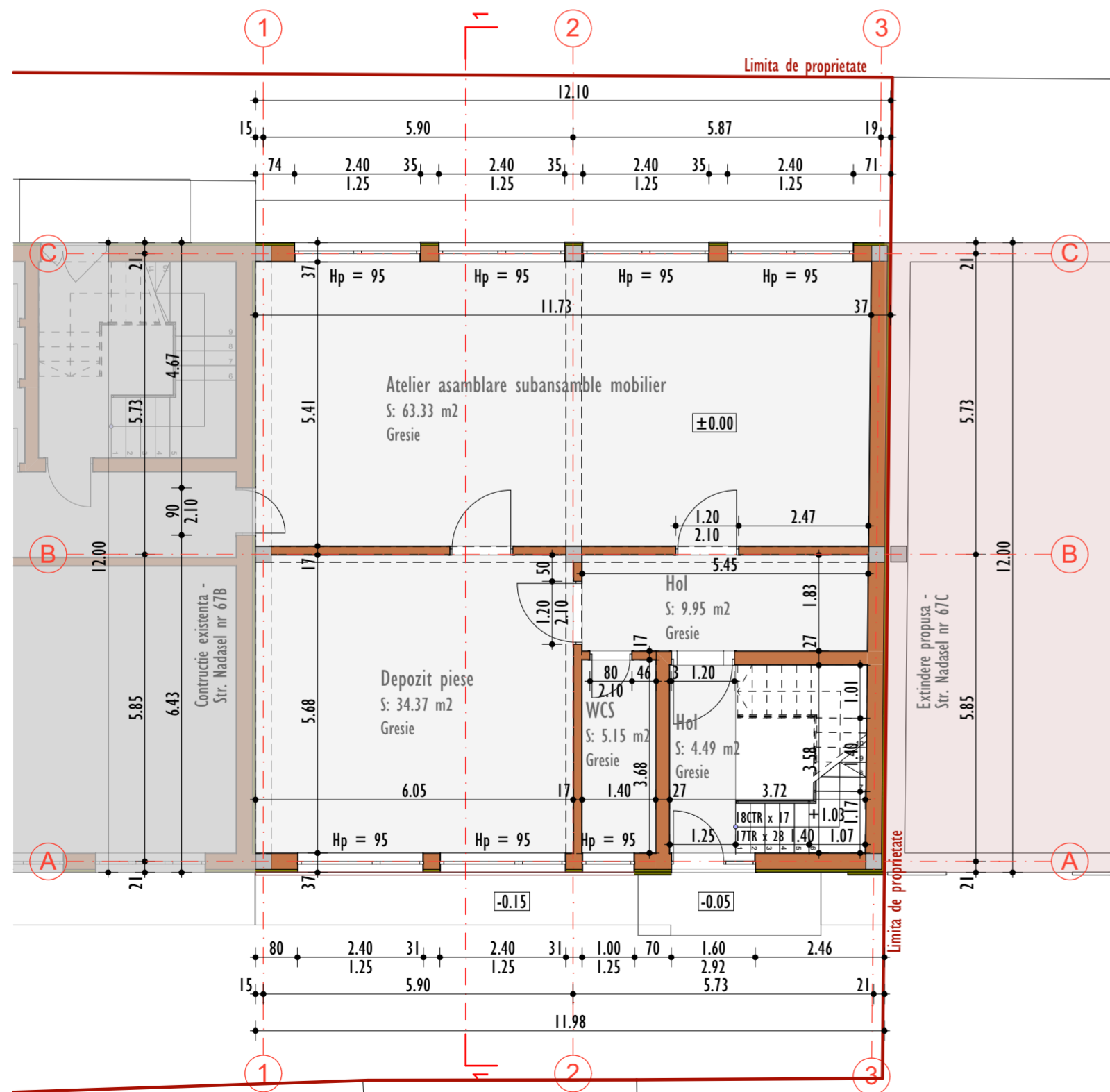
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
16. 2022
 Data:
Februarie 2023

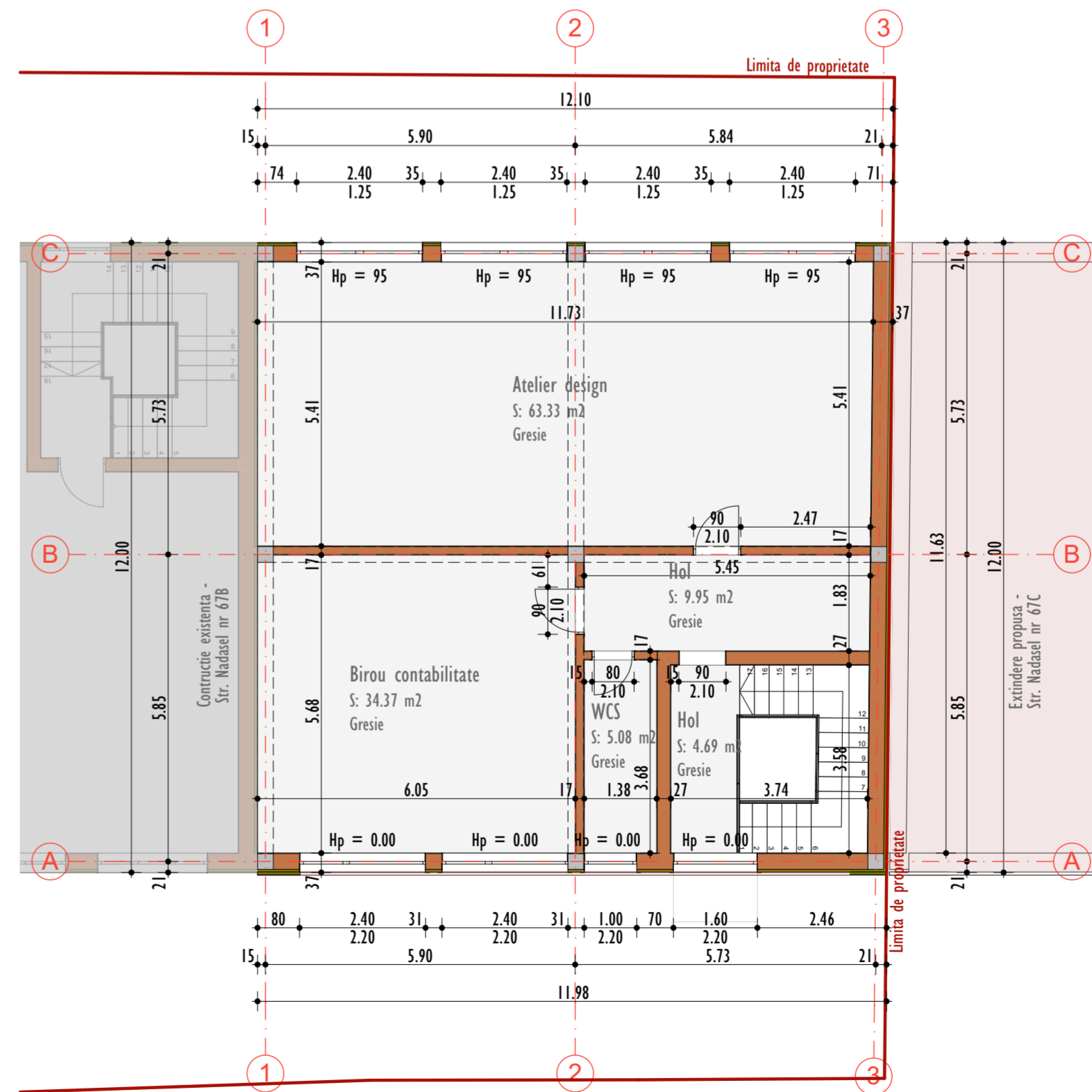
Plansa:
U 07



SECTIUNE 1-1
SCARA 1:100



PLAN PARTER SCARA 1:100



PLAN ETAJ SCARA 1:100

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Zovanyi Ioan Iosif

Proiect:
EXTINDERE HALA, P+E
Cluj-Napoca, str. Nadasel nr. 67B
Faza P.U.D.
Categoria de importanta "C".
Clasa de importanta "III".
Zona seismica conf. P100-1/2013 ag=0.10g, Tc=0.7sec
Exigenta A1.

Plansa:
PLANURI, SECTIUNI

Scara:
1:100

Proiectant:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
16. 2022
Data:
Februarie 2023

Plansa:
U 08