

ZONA STUDIATA

Stadionul Dr. Constantin Radulescu

loft
ARHITECTURA

ADRESA Str. Georges Clemenceau nr.6A

TELEFON 0721773307

E - MAIL contact@loft.archi

© Acest document este proprietatea firmei SC LOFTARHITECTURA SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila proiectantilor in original.

DENUMIRE

PUD

LUCRARI DE CONSOLIDARE,
MODIFICARE, EXTINDERE SI
SCHIMBARE DE DESTINATIE

CENTRUL METEOROLOGIC
REGIONAL TRANSILVANIA NORD

Cluj-Napoca
Str. Vanatorului nr.17

BENEFICIARI STATUL ROMÂN, prin
ADMINISTRATIA NATIONALA DE
METEOROLOGIE RA BUCUREȘTI -
CENTRUL METEOROLOGIC
REGIONAL TRANSILVANIA NORD

ADRESA Str. Vanatorului nr.17
Cluj-Napoca

COORDONATOR URBANISM arh. Mioara Ciorobatca

PROIECTAT arh. Dragos Ciorobatca

DESENAT arh. Vlad Carabas
arh. Iulian Talanca

N R. P R O I E C T 10/2023

D A T A 03.2023

F A Z A PUD

S C A R A

INCADRARE IN ZONA

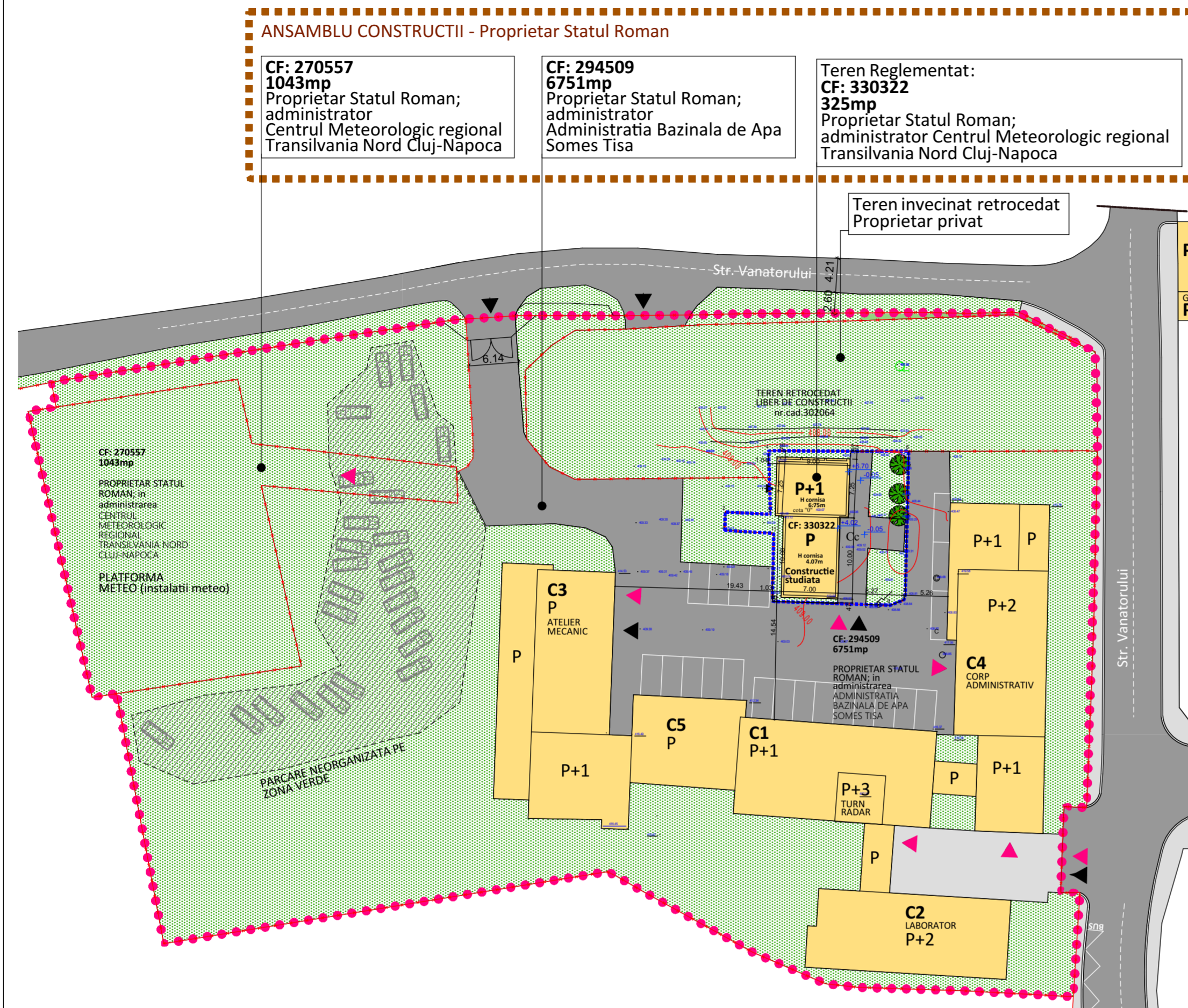
U.01

N R. P L A N S A

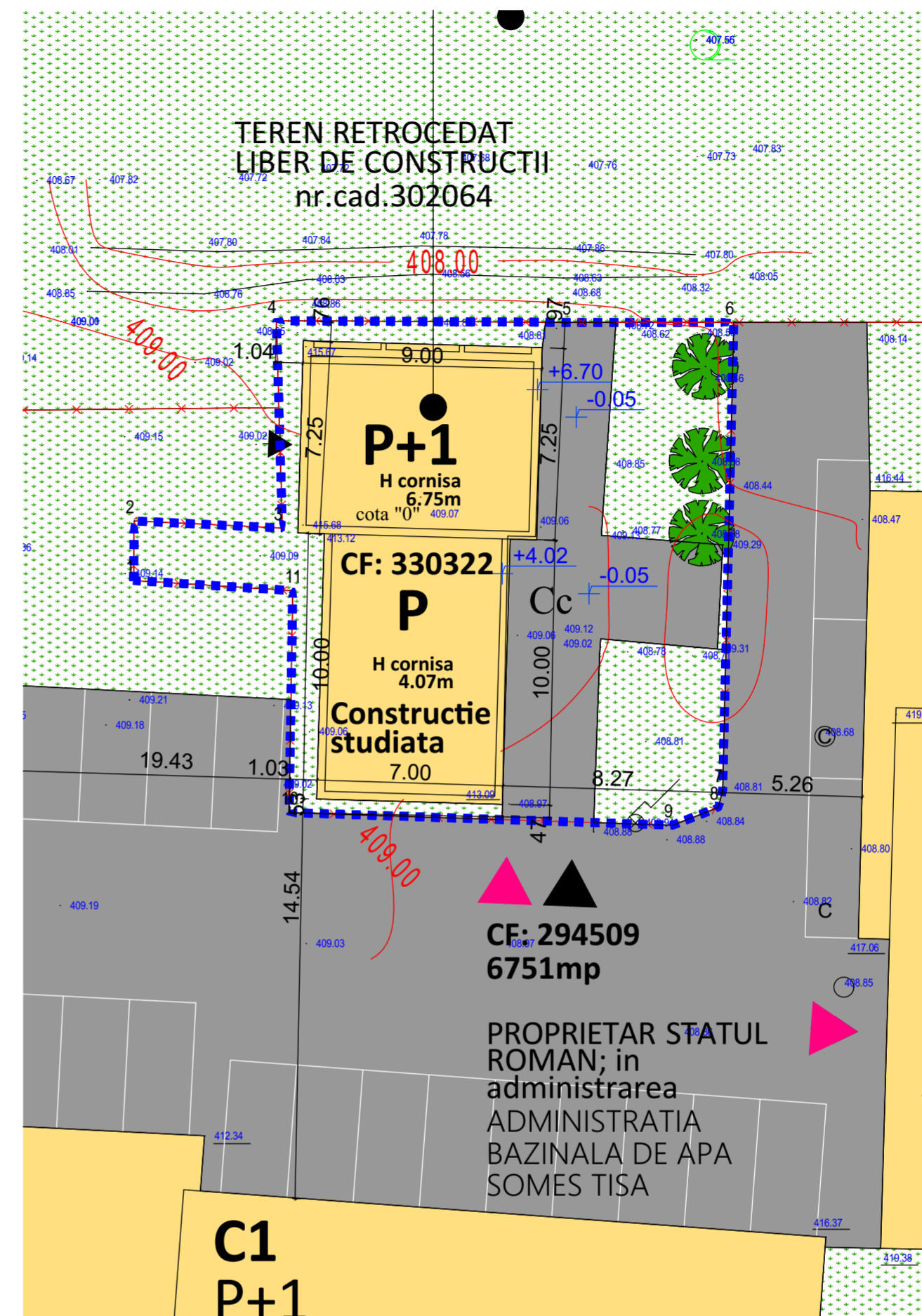


Cluj Arena

PLAN ZONA STUDIATA sc 1:500



PLAN ZONA REGLEMENTATA sc 1:200



loft ARHITECTURA
ADRESA Str. Georges Clemenceau nr.6A
TELEFON 0721773307
E - MAIL contact@loft.archi
 © Acest document este proprietatea firmei SC LOFTARHITECTURA SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila proiectantilor in original.

DENUMIRE
PUD
 EXTINDERE si SUPRAETAJARE
 CONSTRUCTIE EXISTENTA
 CENTRUL METEOROLOGIC
 REGIONAL TRANSILVANIA NORD

Cluj-Napoca
 Str. Vanatorului nr.17

BENEFICIARI STATUL ROMAN, prin
 ADMINISTRATIA NATIONALA DE
 METEOROLOGIE RA BUCURESTI -
 CENTRUL METEOROLOGIC
 REGIONAL TRANSILVANIA NORD

ADRESA Str. Vanatorului nr.17
 Cluj-Napoca

COORDONATOR URBANISM arh. Mioara Ciorobatca
PROIECTAT arh. Dragos Ciorobatca
DESEANAT arh. Vlad Carabas
 arh. Iulian Talanca

N.R. PROIECT 10/2023
DATA 03.2023
FAZA PUD
SCARA

PLAN SITUATIE EXISTENTA

U.02

N.R. PLANSA

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ◀ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL
- ZONA VERDE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII INVECINATE PROPUSE
- ZONA PAVATA INCINTA
- ZONA CAROSABILA
- ZONA INVECINATA studiata prin "PUD Construire imobile mixte - clinica medicala - birouri - locuinte de servicii - str. Vanatorului nr.17"

BILANT TERITORIAL ANSAMBLU CONSTRUCTIILOR

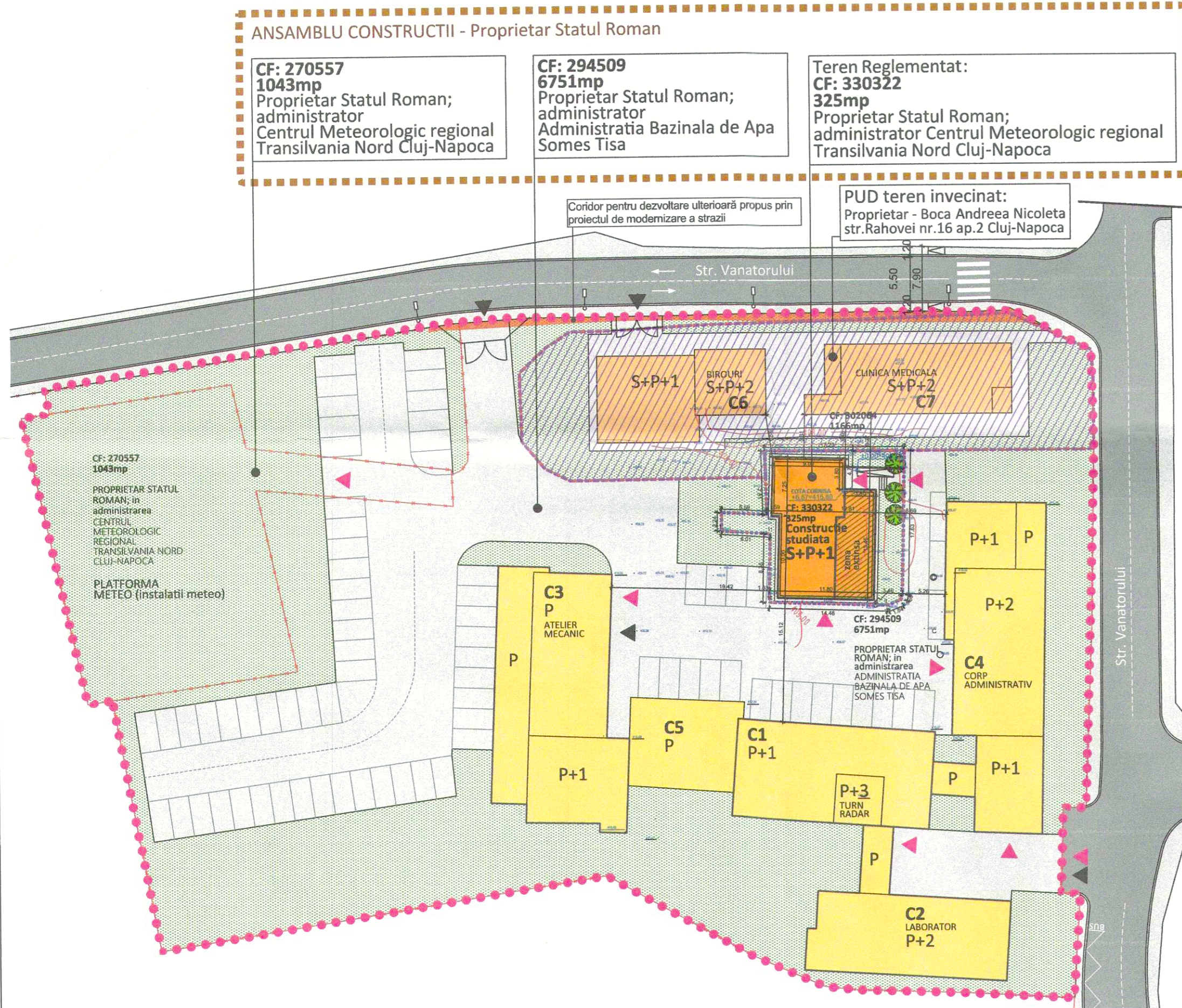
Nr. crt	Descriere	Existent	
1.	S. teren reglementat CF-330322	325mp	
2.	Suprafata teren ansamblu constructii CF-330322 + CF-270557 + CF-294509	7939mp	100%
3.	S. construita ansamblu constructii C.studiata + C1 + C2 + C3 + C4 + C5	1745mp	21.9%
4.	S. desf.constr. ansamblu constructii C.studiata + C1 + C2 + C3 + C4 + C5	3374.88mp	
5.	S. zona verde ansamblu constructii	4794mp	60.4%
6.	S. zona pavata ansamblu constructii	1400mp	17.6%
7.	POT	21.9%	
8.	CUT	0.43	
9.	Nr. parcare	21	

UTR conform PUG
Is_A - zona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente
 POT max admis 60%
 CUT max admis 2.2

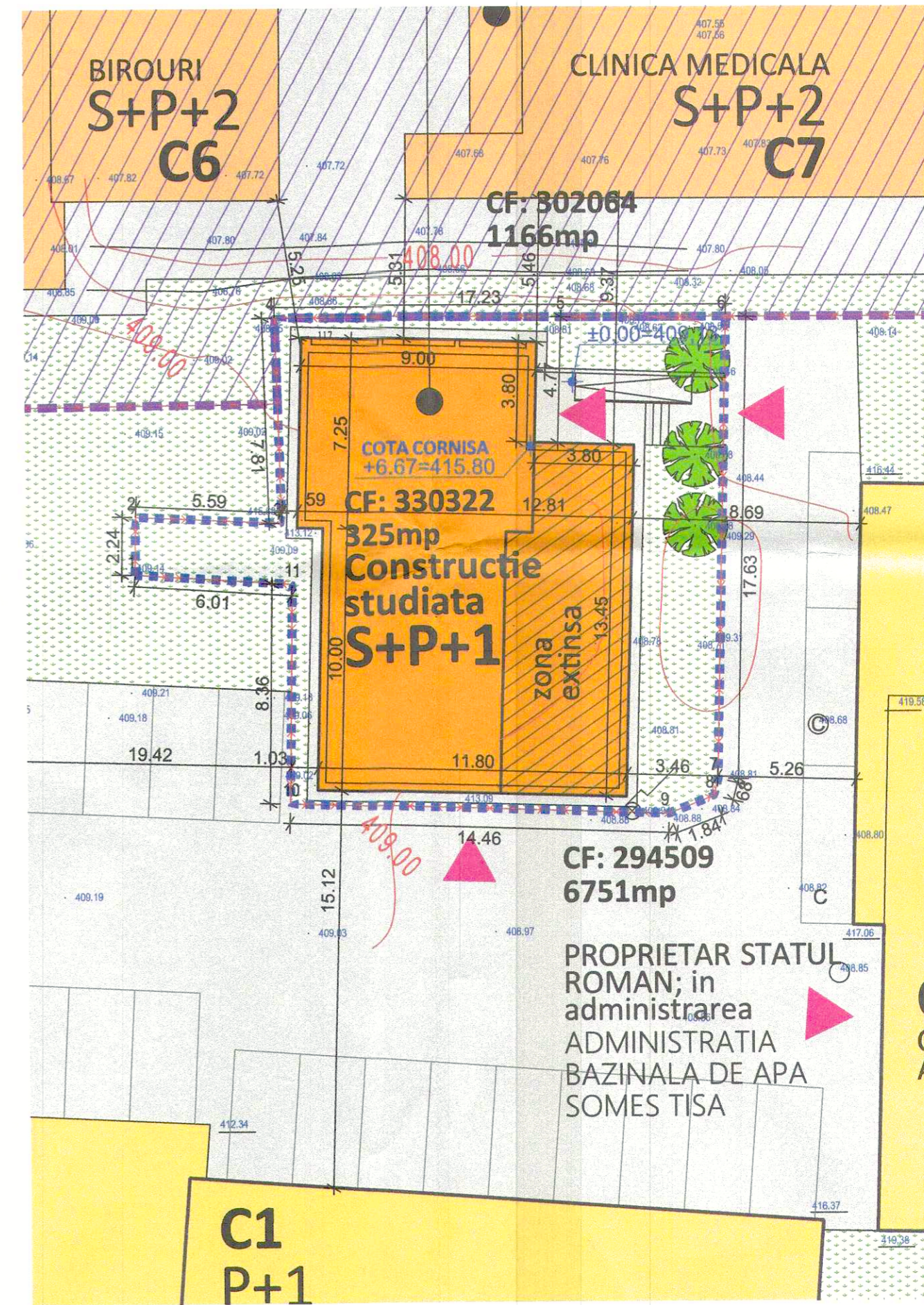
BILANT TERITORIAL SI DATE TEHNICE - PARCELA REGLEMENTATA

Nr. crt	Descriere	Existent	
1.	S. teren reglementat CF-330322	325mp	100%
2.	S. construita - Constructie studiata	135.25mp	41.6%
3.	S. desf.constr. Constructie studiata	200.5mp	
4.	S. zona verde teren reglementat	114.09mp	35.1%
5.	S. zona pavata teren reglementat	76.38mp	23.3%
6.	POT	41.6%	
7.	CUT	0.61	
8.	Nr. parcare	0	
9.	Regim de inaltime constructie studiata	P, P+1	
10.	Funciune constructie studiata	Spatiu tehnic	

PLAN ZONA STUDIATA sc 1:500



PLAN ZONA REGLEMENTATA sc 1:200



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587453.308	391103.298
2	587455.549	391103.322
3	587455.286	391108.902
4	587463.097	391108.676
5	587463.035	391119.765
6	587463.036	391125.903
7	587445.415	391125.485
8	587444.753	391125.322
9	587444.086	391123.603
10	587444.582	391109.152
11	587452.923	391109.293

loft ARHITECTURA
 A D R E S A Str. Georges Clemenceau nr.6A
 T E L E F O N 0721773307
 E - M A I L contact@loft.archi

© Acest document este proprietatea firmei SC LOFTARHITECTURA SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

DENUMIRE
PUD
 EXTINDERE si SUPRAETAJARE
 CONSTRUCTIE EXISTENTA
 CENTRUL METEOROLOGIC
 REGIONAL TRANSILVANIA NORD

Cluj-Napoca
 Str. Vanatorului nr.17

BENEFICIARI STATUL ROMÂN, prin
 ADMINISTRATIA NATIONALA DE
 METEOROLOGIE RA BUCUREȘTI -
 CENTRU METEOROLOGIC
 REGIONAL TRANSILVANIA NORD
A D R E S A Str. Vanatorului nr.17
 Cluj-Napoca

COORDONATOR URBANISM arh. Mioara Ciorobatca
PROIECTAT arh. Dragos Ciorobatca
DESENAT arh. Vlad Carabas
 arh. Iulian Talanca

N R. P R O I E C T 10/2023
D A T A 03.2023
F A Z A PUD
S C A R A

REGLEMENTARI URBANISTICE

U.03

N R. P L A N S A

BILANT TERITORIAL ANSAMBLU CONSTRUCTII (PARCELA INITIALA - parcela in inteles urbanistic)

Nr. crt		Existent	Propus
1.	S. teren reglementat CF-330322	325mp	325mp
2.	Suprafata teren ansamblu constructii: CF-330322 + CF-270557 + CF-294509 + CF-302064	9105mp	9105mp
3.	* S. construita ansamblu constructii: C.studiata + C1 + C2 + C3 + C4 + C5 + C6 + C7	2154mp	2217mp
4.	* S. desf.constr. ansamblu constructii: C.studiata + C1 + C2 + C3 + C4 + C5 + C6 + C7	4456.88mp	4649.36mp
5.	* S. zona verde ansamblu constructii	5244mp	3874mp
6.	* S. zona pavata ansamblu constructii	1707mp	3015mp
7.	* POT	23.6%	24.3%
8.	* CUT	0.48	0.51
9.	Nr. parcare la suprafata	21	74

* Parametri PUD-ului invecinat aprobat sunt considerati "situatie existenta" si adaugati ca atare.

UTR conform PUG
Is_A - zona de institutii si servicii publice si de interes public
 constituite in ansambluri independente
 POT max admis 60%
 CUT max admis 2.2

BILANT TERITORIAL SI DATE TEHNICE - PARCELA REGLEMENTATA

Nr. crt		Existent		Propus	
1.	S. teren reglementat CF-330322	325mp	100%	325mp	100%
2.	S. construita - Constructie studiata	135.25mp	41.6%	196.49mp	60.4%
3.	S. desf.constr. Constructie studiata	200.5mp		392.98mp	
4.	S. zona verde teren reglementat	114.09mp	35.1%	86.37mp	26.5%
5.	S. zona pavata teren reglementat	76.38mp	23.3%	42.21mp	13.1%
6.	POT	41.6%		60.4%	
7.	CUT	0.61		1.2	
8.	Nr. parcare	0		0	
9.	Regim de inaltime constructie studiata	P, P+1		S+P+1	
10.	Funciune constructie studiata	Spatiu tehnic		Birouri	

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA VERDE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII INVECINATE PROPUSE
- ZONA PAVATA INCINTA
- ZONA CAROSABILA
- ZONA INVECINATA studiata prin "PUD Construire imobile mixte - clinica medicala - birouri - locuinte de servicii - str. Vanatorului nr.17"

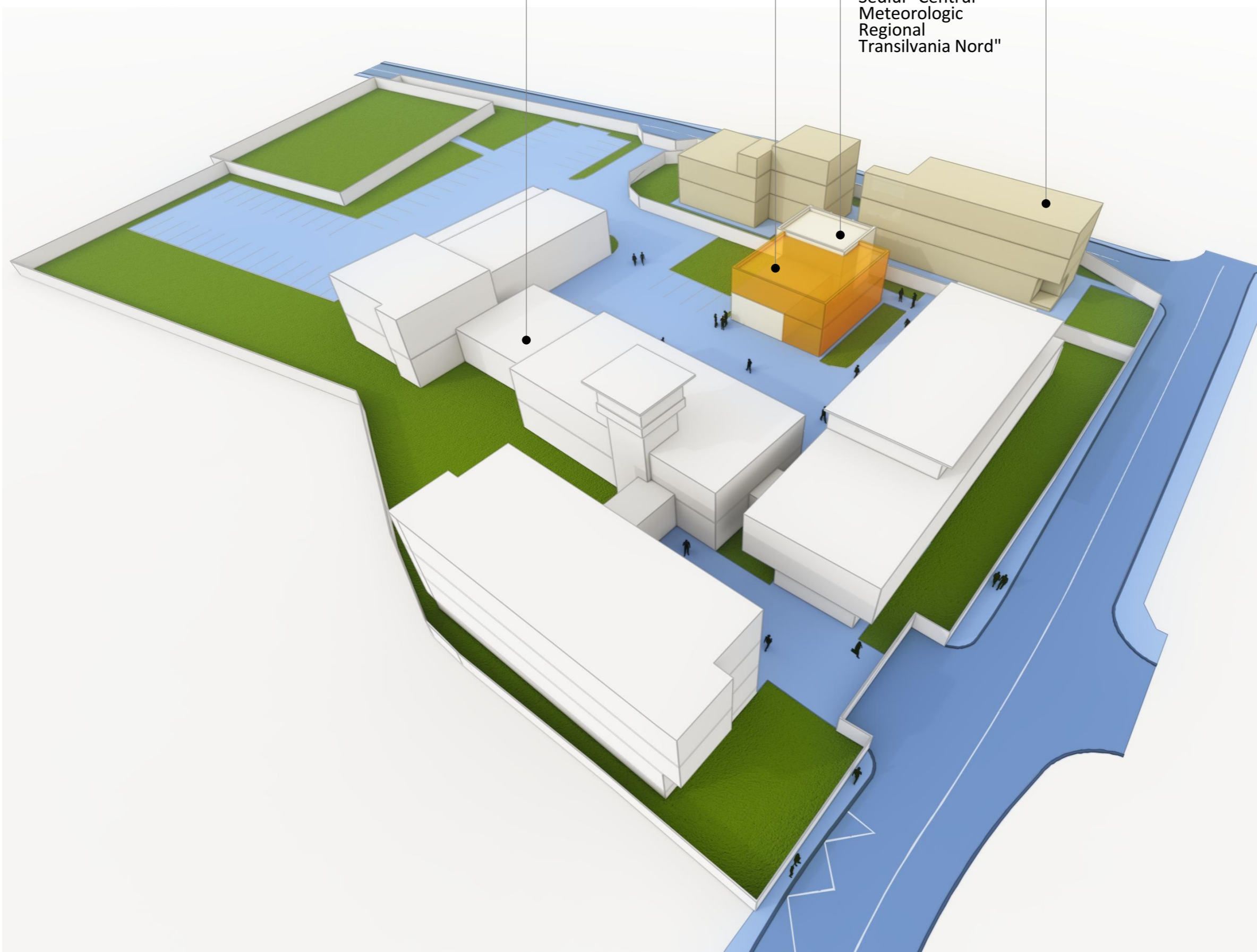
Ansamblu constructii existente
Sediul institutiilor:
"Administratia Bazinala de apa Somes-Tisa"
"Centrul Meteorologic Regional Transilvania Nord"

Corp C1
Existent
Remiza Radiosonde
- se supune extinderii
si schimbarii de
destinatie

Propus
Spatii administrative
Sediul "Centrul
Meteorologic
Regional
Transilvania Nord"

Constructii
propane prin
PUD invecinat aprobat:
"Construire doua imobile
mixte - functiuni de
servicii medicale, birouri
si locuinte"

Extindere propusa



DENUMIRE

PUD

LUCRARI DE CONSOLIDARE,
MODIFICARE, EXTINDERE SI
SCHIMBARE DE DESTINATIE

**CENTRUL METEOROLOGIC
REGIONAL TRANSILVANIA NORD**

Cluj-Napoca
Str. Vanatorului nr.17

BENEFICIARI STATUL ROMÂN, prin
ADMINISTRATIA NATIONALA DE
METEOROLOGIE RA BUCUREȘTI -
CENTRUL METEOROLOGIC
REGIONAL TRANSILVANIA NORD

ADRESA Str. Vanatorului nr.17
Cluj-Napoca

COORDONATOR URBANISM arh. Mioara Ciorobatca
PROIECTAT arh. Dragos Ciorobatca
DESENAT arh. Vlad Carabas
arh. Iulian Talanca

N R. P R O I E C T 10/2023

D A T A 03.2023

F A Z A PUD

S C A R A

ILUSTRARE URBANISTICA

U.06

Construcții propuse prin PUD invecinat aprobat: "Construire doua imobile mixte - functiuni de servicii medicale, birouri și locuinte"

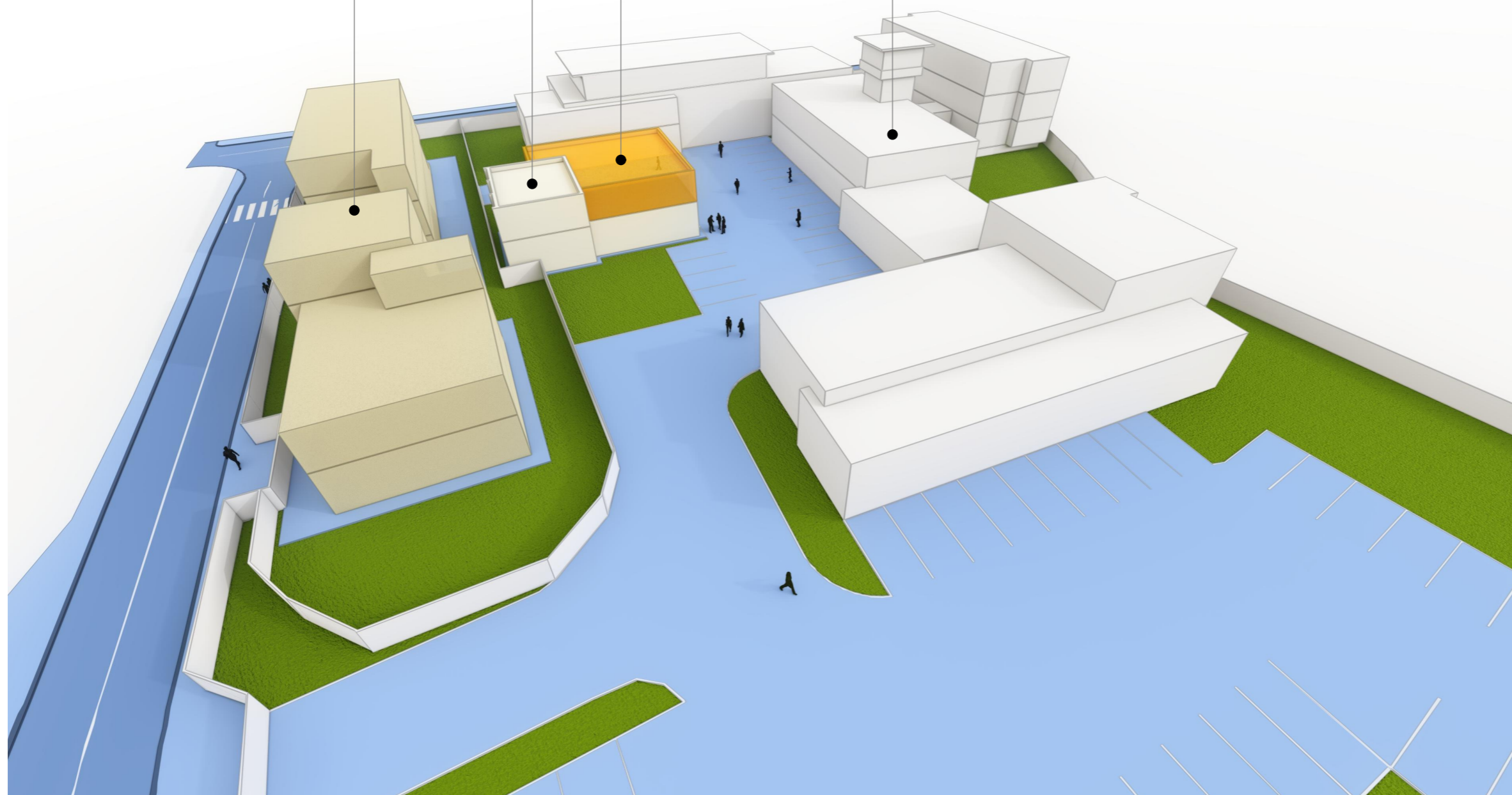
Corp C1

Existent
Remiza Radiosonde
- se supune extinderii și schimbării de destinație

Propus
Spatii administrative
Sediul "Centrul Meteorologic Regional Transilvania Nord"

Ansamblu construcții existente
Sediul institutiilor:
"Administratia Bazinala de apa Somes-Tisa"
"Centrul Meteorologic Regional Transilvania Nord"

Extindere propusa



DENUMIRE

PUD
LUCRARI DE CONSOLIDARE,
MODIFICARE, EXTINDERE SI
SCHIMBARE DE DESTINATIE

**CENTRUL METEOROLOGIC
REGIONAL TRANSILVANIA NORD**

Cluj-Napoca
Str. Vanatorului nr.17

BENEFICIARI STATUL ROMÂN, prin
ADMINISTRATIA NATIONALA DE
METEOROLOGIE RA BUCUREȘTI -
CENTRUL METEOROLOGIC
REGIONAL TRANSILVANIA NORD

ADRESA Str. Vanatorului nr.17
Cluj-Napoca

COORDONATOR URBANISM arh. Mioara Ciorobatca
PROIECTAT arh. Dragos Ciorobatca
DESENAT arh. Vlad Carabas
arh. Iulian Talanca

N R. P R O I E C T 10/2023
D A T A 03.2023
F A Z A PUD
S C A R A

ILUSTRARE URBANISTICA

U.08

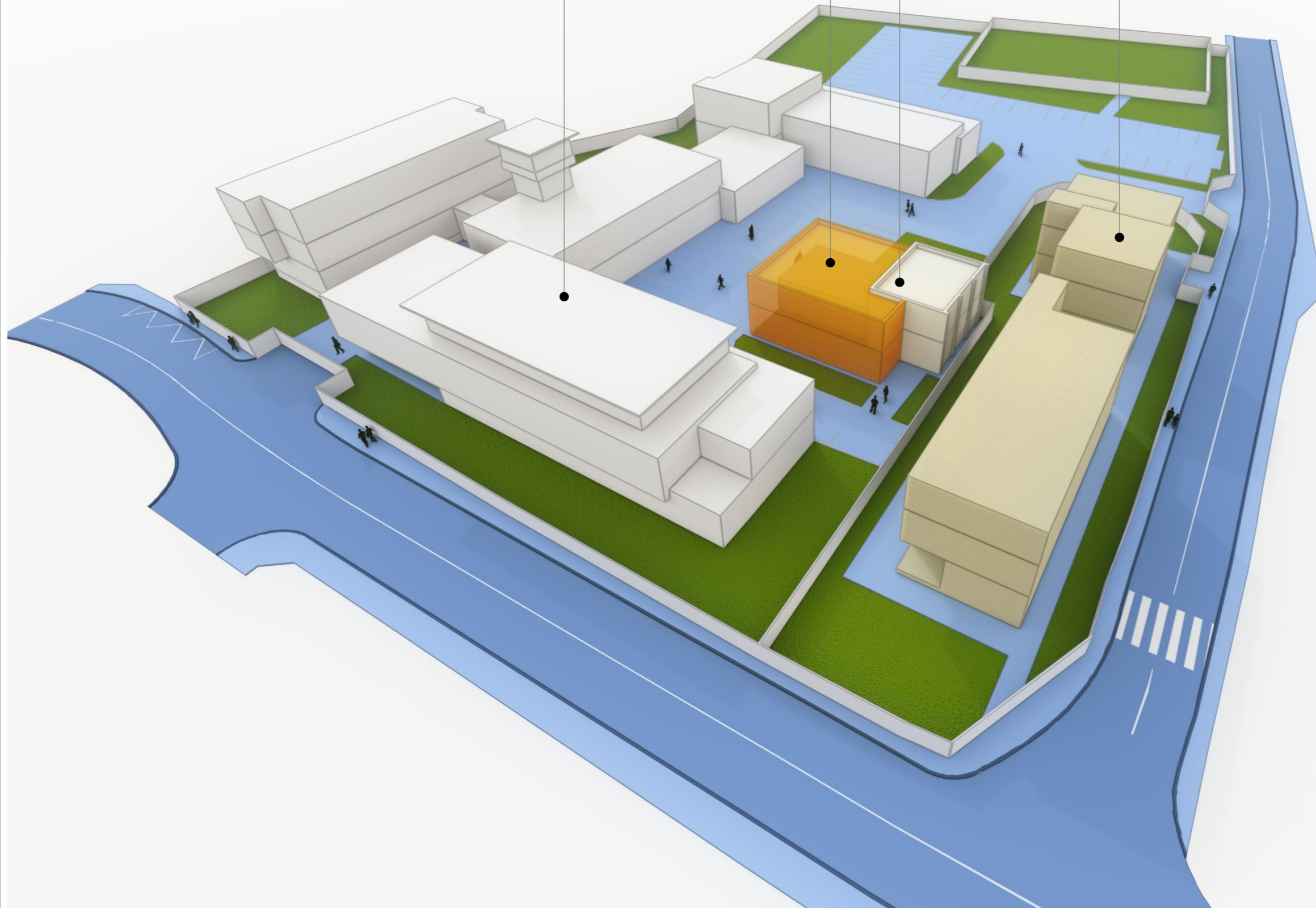
Ansamblu constructii existente
Sediul institutiilor:
"Administratia Bazinala de apa Somes-Tisa"
"Centrul Meteorologic Regional Transilvania Nord"

Corp C1
Existent
Remiza Radiosonde
- se supune extinderii
si schimbarii de
destinatie

Propus
Spatii administrative
Sediul "Centrul
Meteorologic
Regional
Transilvania Nord"

Constructii
propuse prin
PUD invecinat aprobat:
"Construire doua imobile
mixte - functiuni de
servicii medicale, birouri
si locuinte"

Extindere propusa



DENUMIRE

PUD

LUCRARI DE CONSOLIDARE,
MODIFICARE, EXTINDERE SI
SCHIMBARE DE DESTINATIE

**CENTRUL METEOROLOGIC
REGIONAL TRANSILVANIA NORD**

Cluj-Napoca
Str. Vanatorului nr.17

BENEFICIARI STATUL ROMÂN, prin
ADMINISTRATIA NATIONALA DE
METEOROLOGIE RA BUCUREȘTI -
CENTRUL METEOROLOGIC
REGIONAL TRANSILVANIA NORD

ADRESA Str. Vanatorului nr.17
Cluj-Napoca

COORDONATOR URBANISM arh. Mioara Ciorobatca

PROIECTAT arh. Dragos Ciorobatca

DESENAT arh. Vlad Carabas

arh. Iulian Talanca

N R. P R O I E C T 10/2023

D A T A 03.2023

F A Z A PUD

S C A R A

ILUSTRARE URBANISTICA

U.07

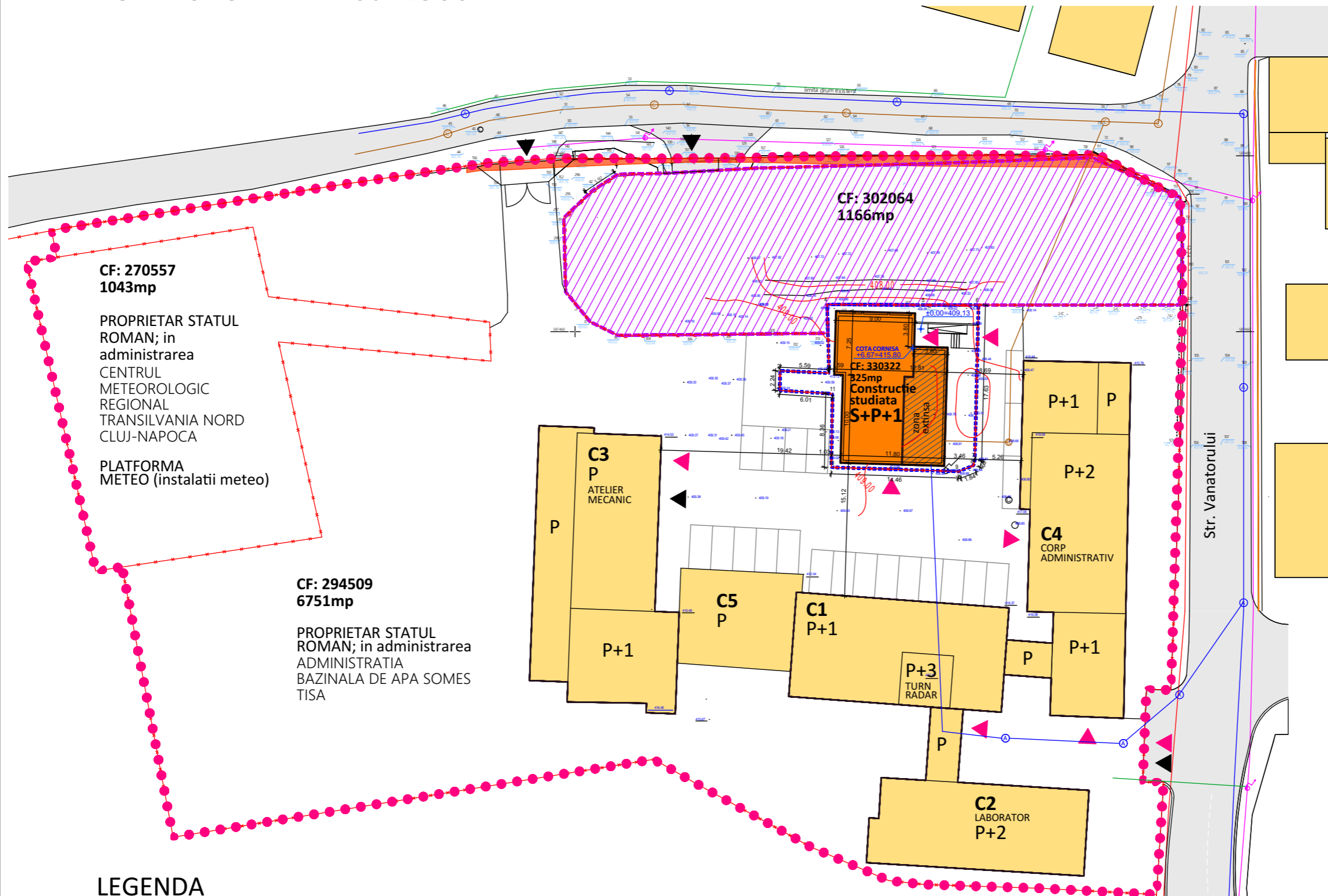
PLAN ZONA STUDIATA sc 1:500

ADRESA Str. Georges Clemenceau nr.6A

TELEFON 0721773307

E - MAIL contact@loft.archi

© Acest document este proprietatea firmei SC LOFTARHITECTURA SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila proiectantilor in original.



CF: 270557
1043mp

PROPRIETAR STATUL ROMAN; in administrarea CENTRUL METEOROLOGIC REGIONAL TRANSILVANIA NORD CLUJ-NAPOCA

PLATFORMA METEO (instalatii meteo)

CF: 294509
6751mp

PROPRIETAR STATUL ROMAN; in administrarea ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SOMES TISA

CF: 302064
1166mp

CF: 330322
325mp

Construcție studiata S+P+1

zona extinsa

LEGENDA

●●●●● LIMITA ZONA STUDIATA

■■■■■ LIMITA ZONA REGLEMENTATA

—+—+—+— LIMITE DE PROPRIETATE

—○— REȚEA DE CANALIZARE EXISTENTA
conducta publica de canalizare DM 30cm

—○— REȚEA DE ALIMENTARE CU APA
conducta publica de apa 125 m

—○— REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
conducta gaz presiune redusa

—○— REȚEA ELECTRICA LES 0,4kv

—○— REȚEA ELECTRICA LES 10kv

—○— REȚEA ELECTRICA LEA 0,4kv

■ CONSTRUCTII EXISTENTE

■ CONSTRUCTII PROPUSE

■ CONSTRUCTII INVECINATE PROPUSE

■ ZONA CAROSABILA

■ ZONA INVECINATA studiata prin "PUD Construire imobile mixte - clinica medicala - birouri - locuinte de servicii - str. Vanatorului nr.17"

◀ ACCES AUTO

◀ ACCES PIETONAL

Nota: Constructia studiata este racordata la rețelele tehnico-edilitare. Racordurile si bransamentele existente se vor mentine.

DENUMIRE

PUD

LUCRARI DE CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE

CENTRUL METEOROLOGIC REGIONAL TRANSILVANIA NORD

Cluj-Napoca
Str. Vanatorului nr.17

BENEFICIARI STATUL ROMÂN, prin ADMINISTRATIA NATIONALA DE METEOROLOGIE RA BUCUREȘTI - CENTRUL METEOROLOGIC REGIONAL TRANSILVANIA NORD

ADRESA Str. Vanatorului nr.17
Cluj-Napoca

COORDONATOR URBANISM arh. Mioara Ciorobatca

PROIECTAT arh. Dragos Ciorobatca

DESENAT arh. Vlad Carabas
arh. Iulian Talanca

N R. P R O I E C T 10/2023

D A T A 03.2023

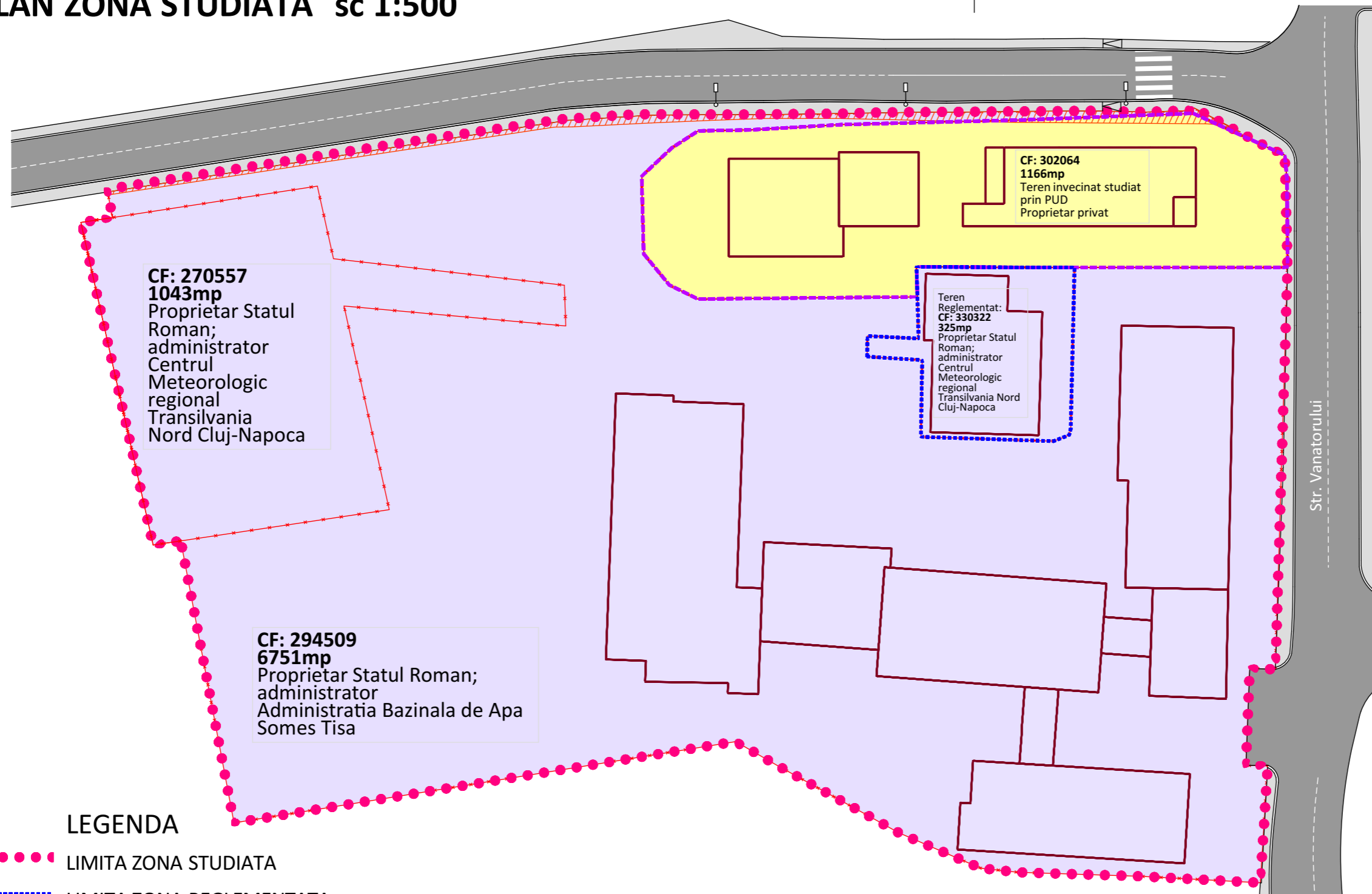
F A Z A PUD

S C A R A

PLAN REȚELE EDILITARE

U.04

PLAN ZONA STUDIATA sc 1:500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- + + + + + LIMITE DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE SAU PROPUSE
- TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN IN PROPRIETATEA STATULUI ROMAN in administrarea institutiilor statului
- CORIDOR DEZVOLTARE ULTERIOARA propus prin proiectul de modernizare a strazii
- ZONA CAROSABILA
- ZONA INVECINATA studiată prin "PUD Construire imobile mixte - clinica medicala - birouri - locuinte de servicii - str. Vanatorului nr.17"

CIRCULATIA TERENURILOR

Nr. crt	Existent		Propus	
	Extras CF	Arie mp	Arie mp	Proprietar
1.	■ CF-330322 Teren reglementat	325	325	Statul Roman; administrator Centrul Meteorologic regional Transilvania Nord Cluj-Napoca
2.	■ CF-270557	1043	1043	Statul Roman; administrator Centrul Meteorologic regional Transilvania Nord Cluj-Napoca
3.	■ CF-294509	6751	6751	Statul Roman; administrator Administratia Bazinala de Apa Somes Tisa
4.	■ CF-294509 Teren invecinat	1166	1166	Propietate privata

DENUMIRE

PUD

LUCRARI DE CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE

CENTRUL METEOROLOGIC REGIONAL TRANSILVANIA NORD

Cluj-Napoca
Str. Vanatorului nr.17

BENEFICIARI STATUL ROMÂN, prin ADMINISTRATIA NATIONALA DE METEOROLOGIE RA BUCUREȘTI - CENTRUL METEOROLOGIC REGIONAL TRANSILVANIA NORD

ADRESA Str. Vanatorului nr.17
Cluj-Napoca

COORDONATOR URBANISM arh. Mioara Ciorobatca
PROIECTAT arh. Dragos Ciorobatca
DESENAT arh. Vlad Carabas
arh. Iulian Talanca

N R. P R O I E C T 10/2023
D A T A 03.2023
F A Z A PUD
S C A R A

CIRCULATIA TERENURILOR

U.05