

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.Z. de urbanizare, strada Ciucea -vest**

Prin cererea nr. 53230/433/2023, Steve Impex SRL, Popa Marius Eugen, Popa Andreea Roxana, Bălaj Emil, Pavelea Rodica Florentina, Varga Vilmos, Varga Ildikó, Maniu Lucica solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. de urbanizare, strada Ciucea -vest.

Documentația a fost întocmită de S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L., la comanda beneficiarilor: Steve Impex SRL, Popa Marius Eugen, Popa Andreea Roxana, Bălaj Emil, Pavelea Rodica Florentina, Varga Vilmos, Varga Ildikó, Maniu Lucica, pe un teren în suprafață de 3891 mp, fiind delimitat de aleea Horezu în partea de nord, strada Ciucea în partea de est, U.T.R. ULiu în partea de vest, aleea Cozia în partea de sud.

Planul urbanistic Zonal propune dezvoltarea unui teren în suprafață de 3891 mp pe bază de structură parcelară, respectiv: parcele destinate construirii de locuințe individuale (*U.T.R. Lic/a*), o parcelă cu destinația de subzonă verde (*U.T.R. S\_Va*) și imobile destinate circulațiilor aferente dezvoltării propuse.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de urbanizare, strada Ciucea -vest.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

