

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 719422/1/22.08.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 492/2012 (nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Subdomeniul sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică.)

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 492/2012 a fost instituită în temeiul prevederilor art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor pentru recuperarea sumelor avansate de către Municipiul Cluj-Napoca, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari în vederea finanțării cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție.

Potrivit art. 2 alin. (2) și (3) din Hotărârea nr. 492/2012 taxa de reabilitare termică se achită de către proprietari în termen de 7 ani, începând cu data de 1 a lunii următoare încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare, iar Asociațiilor de Proprietari le revine obligația ca în termen de 15 zile de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare să transmită Direcției Tehnice hotărârea de aprobare a sumelor repartizate pe fiecare proprietate individuală în raport de cota parte indiviză din proprietatea comună.

Având în vedere la faptul că:

- nu există o corelare între termenele de declarare și de achitare a taxei de reabilitare termică impusă proprietarilor apartamentelor din blocurile reabilite termic prin art. 2 alin (2) și (3) ale Hotărârii Consiliului Local nr. 492/2012 și termenul de 3 luni de zile impus în sarcina coordonatorului local de către prevederile art. 20 alin. 1 lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, pentru transmiterea asociației de proprietari a unui exemplar certificat conform cu originalul din întreaga documentație tehnico-economică, în condițiile în care fără această documentație tehnico-economică asociația de proprietari nu poate adopta hotărârea de aprobare a sumelor repartizate pe fiecare proprietate individuală în raport de cota parte indiviză din proprietatea comună;

-există riscul calculării în sarcina proprietarilor apartamentelor din blocurile reabilite termic a majorărilor de întârziere generate de neachitarea la termen a taxei de reabilitare termică, conform prevederilor art. 183 alin. 1 și 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în condițiile în care aceștia din motive pur obiective (netransmiterea de către coordonatorul local în termenul de 3 luni a documentației tehnico-economice) nu au fost în măsură să adopte hotărârea de aprobare a sumelor repartizate pe fiecare proprietate individuală în raport de cota parte indiviză din proprietatea comună, să depună declarațiile fiscale la Direcția Impozite și taxe locale și să achite ulterior taxa de reabilitare termică;

-principiul certitudinii impunerii, consacrat de art. 3 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impune ca termenele, modalitatea și sumele de plată să fie precis stabilite pentru fiecare plătitor, respectiv aceștia să poată urmări și înțelege sarcina fiscală ce le revine, precum și să poată determina influența deciziilor lor de management financiar asupra sarcinii lor fiscale;

Se impune cu necesitate modificarea art. 2 al. (2) și (3) din Hotărârea nr. 492/2012, în sensul majorării termenului de la care se datorează taxa de reabilitare termică și de transmitere către Direcția Tehnică a hotărârea de aprobare a sumelor repartizate pe fiecare proprietate individuală în raport de cota parte indiviză din proprietatea comună, după cum urmează:

Art. 2. alin. (2)-Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 7 ani, cu începere din data de 1 ianuarie a anului următor datei încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

alin. (3)-Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca, în termen de 60 de zile de la data primirii de la coordonatorul local a exemplarului certificat conform cu originalul din întreaga documentație tehnico-economică, dispozițiile de șantier și procesele-verbale pe faze determinante, certificatele de performanță energetică elaborate inițial și după executarea lucrărilor de intervenție aferente fiecărui bloc de locuințe cuprins în programul local, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, să transmită Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca hotărârea de aprobare a sumelor repartizate pe fiecare proprietate individuală în raport de cota parte indiviză din proprietatea comună.

Proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterii publice conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a **proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 492/2012 (nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Subdomeniul sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică.)**, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

P R I M A R,

Emil Boc