

1-34 pag.

2/24.08.2023

### HOTĂRÂRE

**privind modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Școala gimnazială Nicolae Iorga”, aprobați prin Hotărârea nr. 908/2022**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Școala gimnazială Nicolae Iorga**”, aprobați prin Hotărârea nr. 908/2022 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.721991/1/23.08.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.722043/443/23.08.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Școala gimnazială Nicolae Iorga**”, aprobați prin Hotărârea nr. 908/2022 ;

Retinând Avizul arhitectului șef nr.1099/23.08.2023

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6), art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 11 alin. (6) din O.U.G. nr. 64/2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. (4), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Școala gimnazială Nicolae Iorga**”, aprobați prin Hotărârea nr. 908/2022, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**Descrierea investitiei si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizarea si cresterea eficientei energetice in cladirile publice - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga”**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

**Obiectivul general** al investitiei prin sprijinul POR va asigura cresterea accesului, calitatii și a atractivității educației, contribuind la cresterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la cresterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și cresterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial.

**Obiectivele specifice** urmarite prin proiect sunt:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Școlii gimnaziale Nicolae Iorga prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent și construirea unui nou corp de clădire (cresterea capacității instituției de învățământ, respectiv număr de elevi, număr săli de clasă, număr spații funcționale specializate: laboratoare, sală multifuncțională, sală de mese, grupuri sanitare, vestiare, spații pentru jocuri sportive, construirea unei săli de sport)
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii (cresterea calității dotărilor necesare pentru desfășurarea procesului de învățământ).
- Scăderea consumurilor energetice în exploatarea spațiilor de învățământ.

2. Principalele caracteristici tehnice

Cladirea ce face obiectul investitiei este amplasata pe strada Razboieni, nr. 67.

Clasa de risc seismic: Rs III;

- Categoria de importanta: C;
- Clasa de importanta la cutremur: III;
- Zona climatica: III;
- Perioada de colt  $t_c=0.7\text{sec}$
- Regim de inaltime: P+1E

3. Obiectivele asupra carora se realizeaza investitia propusa  
Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga, situata pe strada Razboieni nr. 67, Cluj-Napoca.

#### 4. Prezentarea investitiei

Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga este o institutie de invatamant amplasata in cartierul rezidential Iris. Cartierul cuprinde atat locuinte colective cat si locuinte unifamiliale datand din etape diferite ale evolutiei orasului.

Dat fiind fenomenul imobiliar in expansiune in municipiul Cluj Napoca, varsta medie relativ redusa a populatiei in acest cartier, dezvoltarea urbanistica accelerata pe versantii sudici ai dealurilor situate in nordul cartierului, se constata o crestere accentuata a numarului copiilor de varsta scolara. In prezent imobilele existente nu fac fata nevoilor legate de procesul de invatamant pentru elevii inscrisi deja.

In cartier sunt putine institutii de invatamant, iar populatia de varsta scolara este in crestere. Avand in vedere ca scoala dispune de o incinta de mari dimensiuni, prezinta un amplasament central in cadrul cartierului, exista oportunitatea extinderii in vederea acoperirii solicitarilor educationale.

Se propun urmatoarele **lucrari de interventie si reabilitare termica**:

- redistribuirea unor functiuni in imobilul existent, respectiv
- desfiintarea grupurilor sanitare de la parter in vederea asigurarii comunicarii cu extinderile propuse, optimizarii organizarii functionale
- redistribuirea grupurilor sanitare existente (concentrate in prezent la parter ) pe toate nivelele pentru o mai buna exploatare in timpul recreatiilor
- echiparea cladirii P+1 cu facilitati pentru persoane cu dizabilitati: rampe, grup sanitar pe fiecare nivel si ascensor cu cabina cu dimensiuni adecvate pentru scaun rulant
- extinderea imobilului cu spatii de invatamant spre vestul incintei cu un corp nou in conditiile comunicarii cu imobilul existent; extinderea se va dezvolta pe 3 nivele (P+2) si va cuprinde spatii de invatamant, spatii administrative, spatii sociale, spatii multifunctionale;
- construirea unei sali de sport cu anexele necesare
- inlocuirea finisajelor la corpurile de cladire existente dupa cum urmeaza:
  - pardoseli covor PVC
  - placaje interioare murale faianta, covor PVC, materiale compozite
  - zugraveli superioare lavabile, local magnetice
  - tamplarii interioare metalice, aluminiu
  - tavane suspendate placi metalice si gips-carton
  - placaje exterioare materiale compozite
  - tencuieli decorative
  - tamplarii aluminiu si metalice cu geam termoizolator triplu
- inlocuirea integrala a instalatiilor sanitare, electrice, incalzire in imobilele existente
- echiparea cu instalatie introducere aer proaspat preincalzit/preracit prin recuperare
- termoizolarea anvelopei imobilului existent cu vata minerala rigida stratificata:
- echiparea fatadelor sudice si vestice ale imobilelor cu sali de clasa existente sau propuse cu parasolare exterioare pentru reducerea insoririi si temperaturii in spatiile de invatamant; ferestrele claselor si laboratoarelor amplasate pe fatadele nordice si estice se vor echipa cu parasolare interioare, respectivele incaperi fiind expuse la insoriri reduse, termoizolarea anvelopei imobilelor existente cu vata minerala rigida

stratificata, termoizolarea anvelopei imobilelor existente cu vata minerala rigida stratificata

**Va rezulta urmatoarea compartimentare a celor doua corpuri de cladire cu spatii pentru invatamant:**

**PARTER :**

✓	3 SALI DE CLASA	S= 176,10mp
✓	LABORATOR CU ANEXE NECESARE	S= 74,54mp
✓	BIROURI	S= 52,90mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 52,00mp
✓	SALA DE SPORT	S=1141,87mp
✓	ANEXE SALA DE SPORT	S= 99,06mp
✓	SALA DE MESE CU OFICIU	S= 74,39mp
✓	SPATII TEHNICE SI DE INTRETINERE	S= 93,33mp
✓	SPATII DEPOZITARE	S= 29,78mp
✓	CAMERA CURATENIE	S= 7,75mp
✓	SALA MULTIFUNCTIONALA	S= 201,00mp
✓	SALA PROFESORALA	S= 38,84mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 399,34mp
✓	TOTAL PARTER:	S=2440,90mp

**ETAJ 1**

✓	6 SALI DE CLASA	S= 360,84mp
✓	2 LABORATOARE CU ANEXELE NECESARE	S= 124,56mp
✓	BIBLIOTECA	S= 49,22mp
✓	SALA JOCURI	S= 194,22mp
✓	BIROURI	S= 48,23mp
✓	SPATIU TEHNIC	S= 11,33mp
✓	CAMERA DE CURATENIE	S= 2,88mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 44,16mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 372,22mp
✓	TOTAL ETAJ 1:	S=1207,66mp

**ETAJ 2**

✓	9 SALI DE CLASA	S= 527,00mp
✓	CABINETE PROFESORI	S= 54,72mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 44,16mp
✓	SPATII TEHNICE	S= 13,93mp
✓	CAMERA DE CURATENIE	S= 4,91mp
✓	CABINET MEDICAL	S= 34,54mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 361,32mp
✓	TOTAL ETAJ 2:	S=1040,58mp

SUPRAFATA CONSTRUITA IMOBIL EXISTENT : 569mp

SUPRAFATA DESFASURATA CORP EXISTENT: 1138mp

SUPRAFATA CONSTRUITA CORP NOU : 2276mp

SUPRAFATA DESFASURATA CORP NOU: 4867mp

SUPRAFATA UTILA SPATII INVATAMANT: 4687mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA : 2845mp

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA : 6005mp

NUMAR TOTAL SALI CLASA : 18

NUMAR TOTAL LABORATOARE : 3

#### **Sisteme de climatizare (încalzire, ventilare, racire) si alimentare cu apa**

- Proiectarea unui nou sistem de încălzire a tuturor spatiilor se va realiza prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel, alimentate cu agent termic apa caldă, provenit de la cazane in condensatie.
- Pentru asigurarea aerului proaspat in salile de clasa si spatiile anexe (biblioteca, sala profesorală, birouri) sunt prevazute centrale de tratare a aerului, montate in interior, ce vor fi integrate in sistemul BEMS.
- alimentarea cu apă rece a investiției se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă

#### **Instalatii sanitare, de iluminat, voce-date**

- Conductele aferente rețelelor de alimentare cu apă rece, apă caldă si recirculare vor fi executate din țevi de polipropilena, izolate cu tuburi din spumă de polietilenă.
- Se utilizeaza aparate de iluminat echipate cu lampi LED de tip inchis montate aparent pe elementele de construcție, comanda acestora facandu-se cu senzori de mișcare si crepusculari montati aparent
- Soluția pentru instalația de voce-date presupune un punct de concentrare amplasat în încăperea avand destinatia de „Sala profesorală”. In aceasta încăpere este amplasată unitatea rack și centrala telefonică.
- Soluția aleasă implementează o rețea de transmisie de voce-date deschisă, reconfigurabilă hard și soft

#### **Instalarea unui sistem de management energetic integrat de tip BEMS**

- permite monitorizarea si controlul interactiv in timp real a intregului sistem de automatizare conectat, dintr-un punct central, prin intermediul prezentarilor grafice a instalatiilor ce vor fi realizate pe calculatorul dispecer, cu posibilitatea trimiterii alarmelor prin SMS, email si fax
- Corpurile de iluminat propuse sunt de tip LED, controlate si prin instalatia de BEMS in functie de prezenta in fiecare spatiu, respectiv de nivelul de iluminare naturala.

- Centrale termice propuse sunt de ultima generatie in condensatie cu randamente ridicate, controlate si prin instalatia de BEMS pentru asigurarea reglajului calitativ (in functie de temperatura exterioara si cea interioara).
- Centrale de tratare aer sunt prevazute cu recuperatoare de caldura, controlate si prin instalatia de BEMS.
- S-au folosit surse de energie regenerabila, integrate in instalatia de BEMS, respectiv panouri fotovoltaice, pentru producere de energie electrica si panouri solare, pentru producere de apa calda menajera.

##### 5. Indicatorii tehnico-economici ai investitiei

Pe parcursul executiei lucrarilor au intervenit schimbari de solutii de amenajare a terenului, suplimentarea dotarilor și actualizarea pretului contractului în conformitate cu OUG 64/2022 astfel:

-In baza DS 13/22.08.2023 se dispune amenajarea terenului aferent imobilului prin montarea unui sistem de irigatii automatizat, montarea unui gazon rulou și plantarea unui numar de 55 de arbori în vederea asigurarii unui climat optim al mediului inconjurator, precum și montarea unor banci în sala de sport în vederea utilizarii eficiente a spațiului perimetral incintei, în timpul activitatilor sportive .

-Montarea rulourilor de gazon asigura folosirea zonelor inierbate după o perioada scurta , de cca 10 zile de la montare, fata de inerbarea prin insamantare, situație în care germinarea, fixarea în sol și tunderea de cca 3 ori la interval de 3 saptamani, crește aceasta durata la minim 3 luni, în cazul unor debite și perioade pluviale normale. Tinand cont de timpul scurt între termenul contractual de finalizare a executiei, 28.08.2023, pana la deschiderea anului scolar, în 11.09.2023 și datorită faptului ca amenajarea terenului cu destinația de spațiu verde nu se poate realiza eficient în sezonul cald, și nici înaintea finalizarii executiei și a desfiintarii organizarii de santier ( în aceasta primavara aceasta s-a lucrat cu utilaje grele pe exterior pentru tasare, compactare, aprovizionare), se impune varianta montarii gazonului tip rulou și realizarea unui sistem de irigatii pe suprafata parcelelor prevazute a fi inierbate, ceea ce asigura obtinerea rapidă a unui spațiu verde care poate fi utilizat deodata cu inceperea anului scolar. Sistemul de irigatii automatizat se poate programa pentru udare pe timpul noptii, când debitul instalatiei de alimentare cu apa este mai crescut fata de perioada diurna, absorbtia nocturna a apei de către plante este redusa, nu deranjează activitățile didactice si nu necesita asigurarea unui personal de intretinere, costurile de intretinere în timp se reduc corespunzător. De asemenea, asigurarea imediata a unui spațiu verde, compact, după terminarea lucrarilor și inceperea utlizarii unității de învățământ, reduce costurile de menținere a igienei pardoselilor din interiorul clădirii, iar plantarea pomilor îmbunătățește calitatea aerului. Valoarea acestor lucrări sunt în suma de 410.128,21 lei fără TVA

-Montarea bancilor adiacent peretilor interiori ai sălii de sport este utila și oportuna, având în vedere necesitatea asigurarii unor zone înafara terenului marcat pentru desfasurarea activitatilor sportive pentru asistenta tehnica sau medicala , jucători de rezerva, spectatori.Valoarea acestora sunt în suma de 19.400,00 lei fără TVA

-Prin adresa nr 673928 din 26.07.2023 antreprenorul a solicitat majorarea rezervei de implementare a proiectului conform Art.9 Alin.(4) din OUG 64 /2022 ca urmare a publicarii noilor indici de cost în construcții cu mult mai mari decât cei estimati în calculul aferent indicatorilor aprobați prin HCL 908/2022. Astfel, aplicand formula de ajustare în conformitate cu prevederile OUG

64/2022 este necesara suplimentarea valorii devizului general cu diferența aferenta regularizarii indicilor definitivi publicati pe site-ul INSSE , respectiv cu suma de 19.194,16 lei fără TVA

**Ca urmare valoarea totala a investitiei devine :**

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitie	26.670.019,09	5.066.710,83	31.736.729,92
2	Din care: C+M	23.921.113,55	4.545.011,57	28.466.125,12

6. Durata de realizare a investitiei

Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

7. Surse de finantare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant  
TRACTEBEL ENGINEERING SA  
Manager de proiect  
Bogdan Matei

Proiectant de specialitate  
Arh Sorin Scripcaru



Beneficiarul: MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
 Proiectant:  
 Executantul: AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL

<b>DEVIZ GENERAL</b>				
privind cheltuielile necesare realizării investiției:				
aug 2023				
<b>MODERNIZAREA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - SCOALA GIMNAZIALA NICOLAE IORGA</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,10	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,20	Amenajarea terenului	704.970,59	133.944,41	838.915,00
1,30	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	23.488,40	4.462,80	27.951,20
1,40	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>728.458,99</b>	<b>138.407,21</b>	<b>866.866,20</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2,10	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	28.902,84	5.491,54	34.394,38
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>28.902,84</b>	<b>5.491,54</b>	<b>34.394,38</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,10	Studii	23.894,00	4.539,86	28.433,86
3.1.1.	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	8.894,00	1.689,86	10.583,86
3,20	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și Autorizații	15.145,00	2.877,55	18.022,55
3,30	Expertizare tehnică	8.397,00	1.595,43	9.992,43
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.748,00	2.992,12	18.740,12
3,50	Proiectare	82.373,00	15.650,87	98.023,87
3.5.1.	Temă de proiectare	1.211,00	230,09	1.441,09
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.016,00	4.373,04	27.389,04
3.5.4.	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	21.805,00	4.142,95	25.947,95
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de Execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.341,00	5.764,79	36.105,79
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	203.995,00	38.166,25	242.161,25
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.875,00	38.166,25	239.041,25
3.7.2.	Auditul financiar	3.120,00	0,00	3.120,00
3,80	Asistență tehnică	86.150,00	16.368,50	102.518,50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	26.650,00	5.063,50	31.713,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13.325,00	2.531,75	15.856,75
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	13.325,00	2.531,75	15.856,75
3.8.2.	Dirigenție de șantier	59.500,00	11.305,00	70.805,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>435.702,00</b>	<b>82.190,58</b>	<b>517.892,58</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4,1	Construcții și instalații	22.804.860,83	4.332.923,56	27.137.784,39
4,2	Montaj utilaje tehnologice	120.209,00	22.839,71	143.048,71
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.419.734,65	269.749,58	1.689.484,23
4,4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	748.030,44	142.125,78	890.156,22
4,6	Active necorporale	3.290,09	625,12	3.915,21
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>25.096.125,01</b>	<b>4.768.263,75</b>	<b>29.864.388,76</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizarea de șantier	238.681,89	45.349,56	284.031,45



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	238.681,89	45.349,56	284.031,45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.20	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	136.053,36	25.850,14	161.903,50
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	117.340,70	22.294,73	139.635,43
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.712,66	3.555,41	22.268,07
5.2.4.	Cotă aferentă Casei Sociale a Cosnstructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / Desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.095,00	1.158,05	7.253,05
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>380.830,25</b>	<b>72.357,75</b>	<b>453.188,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>CAPITOLUL 7 Necesar rezerva implementare OUG64</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>26.670.019,09</b>	<b>5.066.710,83</b>	<b>31.736.729,92</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>23.921.113,55</b>	<b>4.545.011,57</b>	<b>28.466.125,12</b>
Data: 23/08/2023		PROIECTANT		
Întocmit:				

Proiectant  
TRACTEBEL ENGINEERING SA  
Manager de proiect  
Bogdan Matei

Proiectant de specialitate  
Arh Sorin Scripcaru



MANAGER PROIECT: ALEXANDRA NĂGUREANU  
RESPONSABIL EHMIC: IOANA POPESCU

## REFERAT

privind propunerea de modificare și actualizare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
”Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Școala gimnazială Nicolae Iorga ”  
aprobați prin HCL nr.908/2022

În data de 21.10.2019 Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare nr.4799 pentru proiectul „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Școala gimnazială Nicolae Iorga ” SMIS 122855, deus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, se află în etapa de implementare, având dată de finalizare 30.07.2023, conform contractului de finanțare nr. 5976/01.10.2020 și actului adițional nr 1/ 31.01.2022.

Contractul de execuție lucrări nr.509534/07.09.2021 a fost semnat în data de 08.09.2021 cu SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL, având o valoare de 17.810.427,85 lei fără TVA . Ordinul de începere lucrări a fost transmis în data de 30.09.2021.

Obiectivul general constă în creșterea calității infrastructurii în vederea accesului sporit în educație timpurie.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Școlii gimnaziale Nicolae Iorga, prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent și construirea unui nou corp de clădire ( creșterea capacității instituției de învățământ, respectiv nr. de elevi , nr.săli de clasă, nr.spații functionale specializate : laboratoare, sală multifuncțională, sală de mese, grupuri sanitare, vestiare, spații pentru jocuri sportive, construirea unei săli de sport)
- Creșterea accesului, calității și atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități, în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii (creșterea calității dotărilor necesare pentru desfășurarea procesului de învățământ)
- Scăderea consumurilor energetice în exploatarea spațiilor de învățământ, prin introducerea surselor de producere a energiei regenerabile( panouri solare, panouri fotovoltaice)

Prin Hotărârea nr. 908/2022 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Școala gimnazială Nicolae Iorga”. Valoarea totală a investiției aprobata este de 26.221.296,72 lei fără TVA.

Raportat la prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) și (6) și ținând cont de apariția OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor începând cu data intrării în vigoare a acesteia.

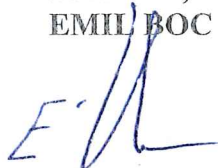
În etapa de execuție a lucrărilor, au survenit situații în care a fost necesară emiterea unor dispoziții privind optimizarea și îmbunătățirea parametrilor proiectului și a corelării listelor de cantități cu cele real executate rezultând necesitatea executării unor lucrări suplimentare față de cele contractate inițial.

Astfel, valoarea inițială a devizului general este de 26.221.296,72 lei fără TVA, iar valoare actualizată din deviz este 26.670.019,09 lei fără TVA.

Prin urmare, valoarea indicatorilor economici crește cu 448.722,37 lei fără TVA, cuantumul care include creșterea datorată prevederilor OUG 64/2022, precum și a lucrărilor suplimentare oportune și utile pentru finalizarea investiției.

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico economici și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Școala gimnazială Nicolae Iorga”, aprobați prin Hotărârea nr. 908/2022.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ  
ȘI MANAGEMENT PROIECTE  
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT DE PROIECT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Nr. 722043/443/23.08.2023

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
”Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala Nicolae  
Iorga ” aprobați prin HCL nr.908/2022

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 721991/1/23.08.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala Nicolae Iorga ”;

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare nr. 5976/01.10.2020 pentru proiectul ” Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala Nicolae Iorga ” cod SMIS 122855 prin „Programul Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritara 4 – Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile, Obiectiv specific 4.4”.

Contractul de execuție lucrări nr.509534/07.09.2021 a fost semnat în data de 08.09.2021 cu SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL, avand o valoare de 17.810.427,85 lei fără TVA . Ordinul de începere lucrări a fost transmis în data de 30.09.2021. Termenul de finalizare a executiei lucrarilor , conform contractului este 29.08.2023, data pana la care trebuie incheiate toate lucrările aferente obiectivului.

Progresul proiectului la această dată este de 99,2%.

Obiectivul general al investitiei prin sprijinul POR va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial.

Obiectivele specifice urmarite prin proiect sunt:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Școlii gimnaziale Nicolae Iorga prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent și construirea unui nou corp

de clădire (creșterea capacității instituției de învățământ, respectiv număr de elevi, număr săli de clasă, număr spații funcționale specializate: laboratoare, sală multifuncțională, sală de mese, grupuri sanitare, vestiare, spații pentru jocuri sportive, construirea unei săli de sport)

- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii (creșterea calității dotărilor necesare pentru desfășurarea procesului de învățământ).
- Scăderea consumurilor energetice în exploatarea spațiilor de învățământ.

Obiectivul municipalității este creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea unităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea dobândirii de competențe și învățare pe tot parcursul vieții (creșterea calității dotărilor necesare desfășurării procesului de învățământ).

Prin Hotărârea nr. 445/18.04.2018 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala Nicolae Iorga”, iar prin Hotărârea nr 908 /2022 au fost actualizati indicatorii tehnico-economici pentru aceasta investitie.

În conformitate cu art. 7 alin. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”, a art. 10 alin.(4) din actul normativ enunțat, potrivit căruia: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”, respectiv art. 10 alin. (6), potrivit căruia „Prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate.”

#### **Starea de fapt :**

1.Prin adresa nr 673928 din 26.07.2023 antreprenorul a solicitat majorarea rezervei de implementare a proiectului conform Art.9 Alin.(4) din OUG 64 /2022 ca urmare a publicarii noilor indici de cost în construcții cu mult mai mari decât cei estimati în calculul aferent indicatorilor aprobați prin HCL 908/2022. Astfel, aplicand formula de ajustare în conformitate cu prevederile OUG 64/2022 este necesara suplimentarea valorii devizului general cu diferența aferenta regularizarii indicilor definitivi publicati pe site-ul INSSE , respectiv cu suma de 19.194,16 lei fără TVA

2. In baza DS 13/22.08.2023 se dispune amenajarea terenului aferent imobilului prin montarea unui sistem de irigații automatizat, montarea unui gazon rulou și plantarea unui număr de 55 de arbori în vederea asigurării unui climat optim al mediului înconjurător, precum și montarea unor banci în sala de sport în vederea utilizării eficiente a spațiului perimetral incintei, în timpul activităților sportive .

Montarea ruloanelor de gazon asigură folosirea zonelor înierbate după o perioadă scurtă , de cca 10 zile de la montare, față de înierbarea prin însămânțare, situație în care germinarea, fixarea în sol și tunderea de cca 3 ori la interval de 3 săptămâni, crește această durată la minim 3 luni, în cazul unor debite și perioade pluviale normale. Ținând cont de timpul scurt între termenul contractual de finalizare a execuției, 28.08.2023, până la deschiderea anului școlar, în 11.09.2023 și datorită faptului că amenajarea terenului cu destinația de spațiu verde nu se poate realiza eficient în sezonul cald, și nici înaintea finalizării execuției și a desființării organizării de șantier ( în această primăvară aceasta s-a lucrat cu utilaje grele pe exterior pentru tasare, compactare, aprovizionare), se impune varianta montării gazonului tip rulou și realizarea unui sistem de irigații pe suprafața parcelelor prevăzute a fi înierbate, ceea ce asigură obținerea rapidă a unui spațiu verde care poate fi utilizat deodată cu începerea anului școlar. Sistemul de irigații automatizat se poate programa pentru udare pe timpul nopții, când debitul instalației de alimentare cu apă este mai crescut față de perioada diurnă, absorbția nocturnă a apei de către plante este redusă, nu deranjează activitățile didactice și nu necesită asigurarea unui personal de întreținere, costurile de întreținere în timp se reduc corespunzător. De asemenea, asigurarea imediată a unui spațiu verde, compact, după terminarea lucrărilor și începerea utilizării unității de învățământ, reduce costurile de menținere a igienei pardoselilor din interiorul clădirii, iar plantarea pomilor îmbunătățește calitatea aerului.

Montarea bancilor adiacente peretilor interiori ai sălii de sport este utilă și oportuna, având în vedere necesitatea asigurării unor zone înafara terenului marcat pentru desfășurarea activităților sportive pentru asistența tehnică sau medicală , jucători de rezervă, spectatori.

Astfel urmează să fie încheiat un act adițional în valoare de 429.528,21 lei fără TVA ceea ce reprezintă contravaloarea acestor lucrări.

Mentionăm ca toate lucrările suplimentare , inclusiv cele generate de dispoziția nr.13/2023 sunt în valoare de 1.985.952,93 lei fără TVA , ceea ce reprezintă o majorare de 11,15 % din prețul inițial al contractului ( sub 15% prevăzut de art.221 al.1 pct f din Legea 98/2016 ).De asemenea mai mentionăm ca prețul final al contractului cu toate modificările și actualizările prezentate anterior sunt în valoare de 26.092.168,73 lei fără TVA , ceea ce reprezintă o majorare de 46,49 % , respectiv sub pragul de 50% din prețul inițial al contractului prevăzut de Legea 98/2016 .

Ca atare, ținând cont de faptul că proiectul face parte din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, în contextul justificării necesității stringente de finalizarea a lucrărilor de modernizare, dotare a infrastructurii de educație, coroborat cu normativele impuse de OUG 64/2022 și OUG 109/2022 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare, prin ajustarea prețurilor aferente contractelor de achiziție publică de lucrări, respectiv pentru implementarea în condiții optime a proiectului, considerăm necesară actualizarea Anexei la Hotărârea nr. 908/2022.

Date fiind cele prezentate anterior, proiectantul a actualizat anexele la Hotărârea nr.908/2022 , astfel:

- valoarea inițială din devizul general este de 26.221.296,72 lei fara TVA, iar valoarea actualizată din devizul general este 26.670.019,09 lei fara TVA.

Prin urmare, valoarea indicatorilor economici crește cu 448.722,37 lei fără TVA, cuantumul care include creșterea datorată actualizării indicilor definitivi conform OUG 64/2022, precum și a lucrărilor suplimentare oportune și utile pentru finalizarea investiției.

Surse de finanțare

Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv specific 4.4”.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

1) H. G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 7 alin. (6), potrivit căruia: „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”.
- Art. 10 alin. (4), potrivit căruia: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.....”.
- Art. 10 alin. (6), potrivit căruia: „Prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate”.

2) Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 43 alin. (2), potrivit căruia: „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25\*”.

3) Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 44 alin. (1), din potrivit căruia: (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

4) OUG nr 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

5) OUG nr 109/2022 privind unele măsuri pentru proiectele de infrastructură de apă și apă uzată finanțate din fonduri europene și pentru modificarea unor acte normative

6) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 129 alin. (2) lit. b) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;”
- Art. 129 alin. (4) lit. d), potrivit căruia: „În exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;”,  
proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Scoala gimnaziala Nicolae Iorga ” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv al Direcției Economice  
Olimpia Moigrădan

Manager de proiect,  
Adriana Măgurean

Asistent proiect,  
Sacalis Codruta

Responsabil tehnic  
Ioana Popescu

Director executiv al Direcției Juridice  
Alina Rus

23.08.2023  
Serviciul Strategie și Dezvoltare Locală  
Șef serviciu Bogdan Revesz





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT - ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Calea Moșilor, nr. 1-3, înregistrată cu nr. **721749/433 din 23.08.2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. 1099 AVIZ din 23.08.2023

pentru:

*Modificare și actualizare indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Școala Gimnazială Nicolae Iorga”  
str. Războinei, nr. 67*

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: **S.C. SCRIPACRIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.**

Faza: **S.F.**

Se avizează favorabil documentația pentru *Modificare și actualizare indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Școala Gimnazială Nicolae Iorga”*, conform planșelor propuse.

Primar,  
**EMIL BOC**

Arhitect Șef,  
**Arh. Daniel Pop**

Red.3 ex,

Claudia Căminean

## DISPOZIȚIE DE ȘANTIER nr. 13

Data: 22.08.2023

**Subiect:** Modernizare si creșterea eficienței energetice în clădirile publice-  
Școala gimnazială „Nicolae Iorga”

Prin prezenta dispoziție de șantier se dispune:

- Montarea unui gazon de tip rulou în spațiile verzi prevăzute prin proiect.
- Plantarea de arbori pe perimetrul incintei.
- Realizarea unui sistem de irigații pentru întreținerea spațiilor verzi.
- Achiziționarea unor bănci pentru sala de sport

Costurile suplimentare generate de prezenta dispoziție de șantier se vor deconta prin act adițional la contract.

Prezenta dispoziție este valabilă împreună cu :

- Memoriul tehnic justificativ
- Notă de comandă suplimentară

Beneficiar,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Adriana Măgurean

Diriginte șantier,

Bodor Balazs-Bela

Constructor,  
AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL



Proiectant  
TRACTEBEL ENGINEERING SA  
Manager de proiect  
Bogdan Matei

Proiectant de specialitate  
Arh Sorin Scripcaru



## MEMORIU JUSTIFICATIV AFERENT DISPOZIȚIEI DE ȘANTIER nr. 13 din 22.08.2023

**Subiect:** Modernizare și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Școala gimnazială „Nicolae Iorga”  
**Beneficiar:** Municipiul Cluj-Napoca  
**Proiectant de specialitate:** sc SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ srl

Ținând cont de timpul scurt între termenul contractual de finalizare a execuției (28.08.2023) până la deschiderea anului școlar (11.09.2023) și datorită faptului că amenajarea terenului cu destinația de spațiu verde nu se poate realiza eficient în sezonul cald, și nici înaintea finalizării execuției și a desființării organizării de șantier (în această primăvară s-a lucrat cu utilaje grele pe exterior pentru tasare, compactare, aprovizionare), la cererea beneficiarului, se dispune montarea gazonului tip rulou și realizarea unui sistem de irigații pe suprafața parcelelor prevazute a fi înierbate, care să asigure obținerea rapidă a unui spațiu verde care să poată fi utilizat deodată cu începerea anului școlar. Se dispune, de asemenea, plantarea unui nr. de 55 de arbori.

Montarea rulourilor de gazon asigură folosirea zonelor înierbate după o perioadă scurtă, de cca. 10 zile de la montare, față de înierbarea prin însămânțare, situație în care germinarea, fixarea în sol și tunderea de cca. 3 ori la interval de 3 săptămâni, crește această durată la minim 3 luni, în cazul unor debite și perioade pluviale normale.

Sistemul de irigații automatizat se poate programa pentru udare pe timpul nopții, când debitul instalației de alimentare cu apă este mai crescut față de perioada diurnă, absorbția nocturnă a apei de către plante este redusă, nu deranjează activitățile didactice și nu necesită asigurarea unui personal de întreținere, costurile de întreținere în timp se reduc corespunzător. De asemenea, asigurarea imediată a unui spațiu verde, compact, după terminarea lucrărilor și începerea utilizării unității de învățământ, reduce costurile de menținere a igienei pardoselilor din interiorul clădirii, iar plantarea pomilor îmbunătățește calitatea aerului.

De asemenea, la cererea beneficiarului, se dispune achiziționarea unui nr. de 20 de bănci pentru sala de sport. Beneficiarul consideră că montarea băncilor adiacent pereților interiori ai sălii de sport este utilă și oportună, având în vedere necesitatea asigurării unor zone înafara terenului marcat pentru desfășurarea activităților sportive pentru asistență tehnică sau medicală, jucători de rezerva, spectatori.

Proiectant de specialitate,  
arh. Sorin Scripcariu



Obiectul: AMENAJĂRI EXTERIOARE + ÎMPREJMUIRE						
Devizul: Lucrări conexe						
Notă de Comandă Suplimentară - DS13						
SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrări	UM	Cantitatea	Preț unitar	Preț total
1	TSH06XA [1]	Montarea gazonului rulou natural	mp	1800.00	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	C.23.II.D.10 [1]	Transportul materialelor cu autobasculanta	cursa	6.00	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	Tsh42A [1]	Montare si procurare sistem complet de aspersoare	mp	1750.00	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	C.47.B.I.C [1]	Plantare arbori de diferite diametre si dimensiuni	buc	55	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	C.23.II.D.10 [1]	Transportul materialelor cu autobasculanta	cursa	4	0	0
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
<b>Total ore manopera (ore)</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total greutate materiale (tone)</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Cheltuieli Directe</b>						
		<b>Material</b>	<b>Manopera</b>	<b>Utilaj</b>	<b>Transport</b>	<b>Total</b>
		0	0	0	0	0
<b>Alte cheltuieli directe</b>						
<b>Coefficient</b>	<b>Valoare</b>	<b>Material</b>	<b>Manopera</b>	<b>Utilaj</b>	<b>Transport</b>	<b>Total</b>
Contributia asiguratorie pentru munca	%	0	0	0	0	0
<b>Total Cheltuieli Directe</b>						
		<b>Material</b>	<b>Manopera</b>	<b>Utilaj</b>	<b>Transport</b>	<b>Total</b>
		0	0	0	0	0
Cheltuieli indirecte	%					0
Profit	%					0
<b>Total Deviz fara TVA</b>					<b>0</b>	<b>0</b>

S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.  
 arh. Sorin Scripcariu



Beneficiarul: Municipiul Cluj-Napoca  
 Proiectantul: SCRIPCARIU BIROU ARHITECTURA  
 Obiectivul: MODERNIZAREA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NICOLAE IORGA  
 Obiectul: IMOBIL PRINCIPAL  
 Devizul: Notă de Comandă Suplimentară DS13

**Formularul F4 - LISTA**  
 Dotari

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Prețul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Fișa tehnică atașată
0		2	3	4	5	6
1	Bancă gimnastică	buc	20	0	0	
<b>TOTAL:</b>					<b>Lei:</b>	<b>0</b>

Proiectant,  
 SCRIPCARIU BIROU ARHITECTURA



Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

**OBIECTIV:** Modernizarea si cresterea eficientei energetice  
în cladirile publice - Scoala Gimnaziala Nicolae  
Iorga str. Razboieni, nr. 67, Cluj-Napoca

**OBIECTUL:**  
DS13

**LISTA:**  
Dotari

**Beneficiar:**  
Municipiul Cluj-Napoca

**Proiectant:**  
SCRIPCARIU BIROU ARHITECTURA

**Executant:**  
SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL

### F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

23.08.2023

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
<b>Dotari</b>		buc	20,000	970,00	19,400,00	
1	Banca gimnastica			lei	19,400,00	
<b>TOTAL:</b>				euro	19,400,00	
<b>TVA:</b>		19,00 %		lei	3,686,00	
<b>TOTAL cu TVA:</b>				lei	23,086,00	

Ofertant,

Reprezentant legal,



OBIECTIV: Modernizarea si cresterea eficientei energetice în cladirile publice - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga str. Razboieni, nr. 67, Cluj-Napoca Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_

OBIECTUL: Obiect

STADIUL FIZIC: Zona verde

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant: SCRIPCARIU BIROU ARHITECTURA

Executant: SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari** 8/22/2023

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
	TSH06XA [1]	mp	1,800.000	50.11	90,205.20		
			material:	25.45	45,813.60		
			manopera:	24.66	44,391.60		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
	C.23.II.D.10 [1]	cursa	6.000	430.00	2,580.00		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	0.00	0.00		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	430.00	2,580.00		
	TsH42A [1]	mp	1,750.000	91.23	159,650.75		
			material:	53.40	93,450.00		
			manopera:	37.83	66,200.75		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
	C.47.B.I.C [1]	buc	55.000	2,569.89	141,343.73		
			material:	2,475.00	136,125.00		
			manopera:	94.89	5,218.73		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
	C.23.II.D.10 [1]	cursa	4.000	430.00	1,720.00		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	0.00	0.00		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	430.00	1,720.00		
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			275,388.60	115,811.08	0.00	4,300.00	395,499.68

## STADIUL FIZIC: Zona verde

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
<b>Recapitulatia:</b>		Recap 2020 : CAM 2,25 2-1				
<b>Alte cheltuieli directe:</b>						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	2,605.75	0.00	0.00	2,605.75
<b>Total inclusiv Cheltuieli directe:</b>		<b>275,388.60</b>	<b>118,416.83</b>	<b>0.00</b>	<b>4,300.00</b>	<b>398,105.43</b>
Cheltuieli indirecte	2.0000 %	5,507.77	2,368.34	0.00	86.00	7,962.11
<b>Total inclusiv Cheltuieli indirecte:</b>		<b>280,896.37</b>	<b>120,785.17</b>	<b>0.00</b>	<b>4,386.00</b>	<b>406,067.54</b>
Profit	1.0000 %	2,808.96	1,207.85	0.00	43.86	4,060.68
<b>Total inclusiv Beneficiu:</b>		<b>283,705.34</b>	<b>121,993.02</b>	<b>0.00</b>	<b>4,429.86</b>	<b>410,128.21</b>
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>						<b>410,128.21</b>
<b>TVA:</b>	19.00%					<b>77,924.36</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>						<b>488,052.57</b>

Ofertant,

Reprezentant legal,





OBIECTIV: Modernizarea si cresterea eficientei energetice în cladirile publice - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga str. Razboieni, nr. 67, Cluj-Napoca Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

OBIECTUL: Obiect

STADIUL FIZIC: Zona verde

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant: SCRIPCARIU BIROU ARHITECTURA

Executant: SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL

### C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

8/22/2023

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	17000686340 gazon rulou	mp	1,818.000	25.20	45,813.60		0.18
2	7201263 Puiet foiosi acer platanoideschwelderi 1 h/D = 350/3,5	buc	55.000	2,475.00	136,125.00		0.33
3	17000686812 Sistem de aspersoare	mp	1,750.000	53.40	93,450.00		0.18
<b>TOTAL</b>			lei		<b>275,388.60</b>		0.69
<b>TOTAL</b>			euro		<b>275,388.60</b>		

Ofertant,

Reprezentant legal,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007



OBIECTIV: Modernizarea si cresterea eficientei energetice în cladirile publice - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga str. Razboieni, nr. 67, Cluj-Napoca Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_

OBIECTUL: Obiect

STADIUL FIZIC: Zona verde

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant: SCRIPCARIU BIROU ARHITECTURA

Executant: SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL

### C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

8/22/2023

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	12000 Instalator alim.apa	3,167.500	20.90	66,200.75	
2	53 Peisagist	2,124.000	20.90	44,391.60	
3	20000082 Silvicultor grila de incadrare a 4-a	249.700	20.90	5,218.73	
	<b>Total ore manopera:</b>	<b>5,541.200</b>			
	<b>TOTAL</b>			<b>115,811.08</b>	
					<b>lei</b>
	<b>TOTAL</b>			<b>115,811.08</b>	
					<b>euro</b>

Ofertant,

Reprezentant legal,



## HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Școala gimnazială  
Nicolae Iorga”, aprobați prin Hotărârea nr. 445/2018

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Școala gimnazială Nicolae Iorga”, aprobați prin Hotărârea nr. 445/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 891759/1/28.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 891894/443/28.11.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Școala gimnazială Nicolae Iorga”, aprobați prin Hotărârea nr. 445/2018;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6), art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (14) din O.G. nr. 15/2021 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, ale art. 11 alin. (6) din O.U.G. nr. 64/2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Școala gimnazială Nicolae Iorga”, aprobați prin Hotărârea nr. 445/2018, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Rosca



Descrierea investitiei si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii  
„Modernizarea si cresterea eficientei energetice in cladirile publice - Scoala Gimnaziala  
Nicolae Iorga”

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general al investitiei prin sprijinul POR va asigura cresterea accesului, calitatii și a atractivității educației, contribuind la cresterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la cresterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și cresterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial.

Obiectivele specifice urmarite prin proiect sunt:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Școlii gimnaziale Nicolae Iorga prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent și construirea unui nou corp de clădire (cresterea capacității instituției de învățământ, respectiv număr de elevi, număr săli de clasă, număr spații funcționale specializate: laboratoare, sală multifuncțională, sală de mese, grupuri sanitare, vestiare, spații pentru jocuri sportive, construirea unei săli de sport)
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii (cresterea calității dotărilor necesare pentru desfășurarea procesului de învățământ).
- Scăderea consumurilor energetice în exploatarea spațiilor de învățământ.

2. Principalele caracteristici tehnice

Clădirea ce face obiectul investitiei este amplasata pe strada Razboieni, nr. 67.

Clasa de risc seismic: Rs III;

- Categoria de importanta: C;
- Clasa de importanta la cutremur: III;
- Zona climatica: III;
- Perioada de colt  $t_c=0.7\text{sec}$
- Regim de inaltime: P+1E



3. Obiectivele asupra carora se realizeaza investitia propusa  
Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga, situata pe strada Razboieni nr. 67, Cluj-Napoca.

#### 4. Prezentarea investitiei

Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga este o institutie de invatamant amplasata in cartierul rezidential Iris. Cartierul cuprinde atat locuinte colective cat si locuinte unifamiliale datand din etape diferite ale evolutiei orasului.

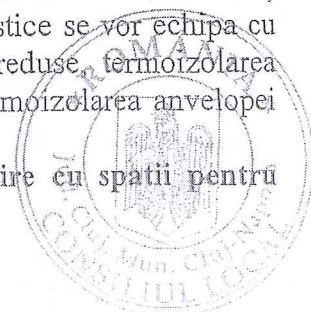
Dat fiind fenomenul imobiliar in expansiune in municipiul Cluj Napoca, varsta medie relativ redusa a populatiei in acest cartier, dezvoltarea urbanistica accelerata pe versantii sudici ai dealurilor situate in nordul cartierului, se constata o crestere accentuata a numarului copiilor de varsta scolara. In prezent imobilele existente nu fac fata nevoilor legate de procesul de invatamant pentru elevii inscrisi deja.

In cartier sunt putine institutii de invatamant, iar populatia de varsta scolara este in crestere. Avand in vedere ca scoala dispune de o incinta de mari dimensiuni, prezinta un amplasament central in cadrul cartierului, exista oportunitatea extinderii in vederea acoperirii solicitarilor educationale.

Se propun urmatoarele **lucrari de interventie si reabilitare termica**:

- redistribuirea unor functiuni in imobilul existent, respectiv
- desfiintarea grupurilor sanitare de la parter in vederea asigurarii comunicarii cu extinderile propuse, optimizarii organizarii functionale
- redistribuirea grupurilor sanitare existente (concentrate in prezent la parter) pe toate nivelele pentru o mai buna exploatare in timpul recreatiilor
- echiparea cladirii P+1 cu facilitati pentru persoane cu dizabilitati: rampe, grup sanitar pe fiecare nivel si ascensor cu cabina cu dimensiuni adecvate pentru scaun rulant
- extinderea imobilului cu spatii de invatamant spre vestul incintei cu un corp nou in conditiile comunicarii cu imobilul existent; extinderea se va dezvolta pe 3 nivele (P+2) si va cuprinde spatii de invatamant, spatii administrative, spatii sociale, spatii multifunctionale;
- construirea unei sali de sport cu anexe necesare
- inlocuirea finisajelor la corpurile de cladire existente dupa cum urmeaza:
  - pardoseli covor PVC
  - placaje interioare murale faianta, covor PVC, materiale compozite
  - zugraveli superioare lavabile, local magnetice
  - tamplarii interioare metalice, aluminiu
  - tavane suspendate placi metalice si gips-carton
  - placaje exterioare materiale compozite
  - tencuieli decorative
  - tamplarii aluminiu si metalice cu geam termoizolator triplu
- inlocuirea integrala a instalatiilor sanitare, electrice, incalzire in imobilele existente
- echiparea cu instalatie introducere aer proaspat preincalzit/preracit prin recuperare
- termoizolarea anvelopei imobilului existent cu vata minerala rigida stratificata;
- echiparea fatadelor sudice si vestice ale imobilelor cu sali de clasa existente sau propuse cu parasolare exterioare pentru reducerea insoririi si temperaturii in spatiile de invatamant; ferestrele claselor si laboratoarelor amplasate pe fatadele nordice si estice se vor echipa cu parasolare interioare, respectivele incaperi fiind expuse la insoriri reduse, termoizolarea anvelopei imobilelor existente cu vata minerala rigida stratificata, termoizolarea anvelopei imobilelor existente cu vata minerala rigida stratificata

Va rezulta urmatoarea compartimentare a celor doua corpuri de cladire cu spatii pentru invatamant:



#### PARTER :

✓	3 SALI DE CLASA	S= 176,10mp
✓	LABORATOR CU ANEXE NECESARE	S= 74,54mp
✓	BIROURI	S= 52,90mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 52,00mp
✓	SALA DE SPORT	S=1141,87mp
✓	ANEXE-SALA-DE-SPORT	S= 99,06mp
✓	SALA DE MESE CU OFICIU	S= 74,39mp
✓	SPATII TEHNICE SI DE INTRETINERE	S= 93,33mp
✓	SPATII DEPOZITARE	S= 29,78mp
✓	CAMERA CURATENIE	S= 7,75mp
✓	SALA MULTIFUNCTIONALA	S= 201,00mp
✓	SALA PROFESORALA	S= 38,84mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 399,34mp
✓	TOTAL PARTER:	S=2440,90mp

#### ETAJ 1

✓	6 SALI DE CLASA	S= 360,84mp
✓	2 LABORATOARE CU ANEXELE NECESARE	S= 124,56mp
✓	BIBLIOTECA	S= 49,22mp
✓	SALA JOCURI	S= 194,22mp
✓	BIROURI	S= 48,23mp
✓	SPATIU TEHNIC	S= 11,33mp
✓	CAMERA DE CURATENIE	S= 2,88mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 44,16mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 372,22mp
✓	TOTAL ETAJ 1:	S=1207,66mp

#### ETAJ 2

✓	9 SALI DE CLASA	S= 527,00mp
✓	CABINETE PROFESORI	S= 54,72mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 44,16mp
✓	SPATII TEHNICE	S= 13,93mp
✓	CAMERA DE CURATENIE	S= 4,91mp
✓	CABINET MEDICAL	S= 34,54mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 361,32mp
✓	TOTAL ETAJ 2:	S=1040,58mp

SUPRAFATA CONSTRUITA IMOBIL EXISTENT : 569mp

SUPRAFATA DESFASURATA CORP EXISTENT: 1138mp

SUPRAFATA CONSTRUITA CORP NOU : 2276mp

SUPRAFATA DESFASURATA CORP NOU: 4867mp

SUPRAFATA UTILA SPATII INVATAMANT: 4687mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA : 2845mp

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA : 6005mp

NUMAR TOTAL SALI CLASA : 18

NUMAR TOTAL LABORATOARE : 3

#### **Sisteme de climatizare (incalzire, ventilare, racire) si alimentare cu apa**

- Proiectarea unui nou sistem de încălzire a tuturor spațiilor se va realiza prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel, alimentate cu agent termic apă caldă, provenit de la cazane în condensatie.
- Pentru asigurarea aerului proaspăt în salile de clasă și spațiile anexe (biblioteca, sala profesorală, birouri) sunt prevăzute centrale de tratare a aerului, montate în interior, ce vor fi integrate în sistemul BEMS.
- alimentarea cu apă rece a investiției se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă

#### **Instalații sanitare, de iluminat, voce-date**

- Conductele aferente rețelelor de alimentare cu apă rece, apă caldă și recirculare vor fi executate din țevi de polipropilena, izolate cu tuburi din spumă de polietilenă.
- Se utilizează aparate de iluminat echipate cu lampi LED de tip închis montate aparent pe elementele de construcție, comanda acestora făcându-se cu senzori de mișcare și crepusculari montați aparent
- Soluția pentru instalația de voce-date presupune un punct de concentrare amplasat în încăperea având destinația de „Sala profesorală”. În această încăpere este amplasată unitatea rack și centrala telefonică.
- Soluția aleasă implementează o rețea de transmisie de voce-date deschisă, reconfigurabilă hard și soft

#### **Instalarea unui sistem de management energetic integrat de tip BEMS**

- permite monitorizarea și controlul interactiv în timp real a întregului sistem de automatizare conectat, dintr-un punct central, prin intermediul prezentărilor grafice a instalațiilor ce vor fi realizate pe calculatorul dispecer, cu posibilitatea trimiterii alarmelor prin SMS, email și fax
- Corpurile de iluminat propuse sunt de tip LED, controlate și prin instalația de BEMS în funcție de prezența în fiecare spațiu, respectiv de nivelul de iluminare naturală.
- Centrale termice propuse sunt de ultima generație în condensatie cu randamente ridicate, controlate și prin instalația de BEMS pentru asigurarea reglajului calitativ (în funcție de temperatura exterioară și cea interioară).
- Centrale de tratare aer sunt prevăzute cu recuperatoare de căldură, controlate și prin instalația de BEMS.

- o S-au folosit surse de energie regenerabila, integrate in instalatia de BEMS, respectiv panouri fotovoltaice, pentru producere de energie electrica si panouri solare, pentru producere de apa calda menajera.

#### 5. Indicatorii tehnico-economici ai investitiei

Valoarea totala a investitiei:

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitie	26.221.296,72	4.978.876,04	31200172,76
2	Din care: C+M	23.635.446,57	4.490.734,85	28.126.181,41

Esalonarea investitiei:

Anul 1 : 23.965.055,08 lei cu TVA

Anul 2 : 7.235.117,68 lei cu TVA

#### 6. Durata de realizare a investitiei

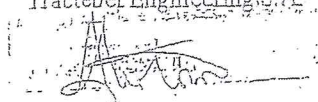
Durata de executie a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 34 luni de la începerea implementării proiectului.

#### 7. Surse de finantare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant General:  
Tractebel Engineering S.A.



Proiectant de arhitectură:  
Scripcariu Estiu de Arhitectură S.R.L.





Beneficiarul: MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Proiectant: SC TRACTEBEL ENGINEERING SA

Obiectivul: SCOALA GIMNAZIALA NICOLAE IORGA, STR. RAZBOIENI NR. 67, CLUJ-NAPOCA

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării investiției:

**MODERNIZAREA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - SCOALA  
GIMNAZIALA NICOLAE IORGA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	5.	7.
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului			
1,2	Amenajarea terenului	294.843,68	56.020,30	350.863,98
	<i>Executat mai 2022</i>	263.229,63	50.013,63	313.243,26
	<i>rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii</i>	5.051,35	959,76	6.011,11
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	24.691,16	4.691,32	29.382,48
	<i>ajustare conform OUG nr. 64/ 2022 mai -sep 22</i>	6.667,86	1.266,89	7.934,75
	<i>rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii</i>	673,12	127,89	801,01
1,4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	29.917,48	5.684,32	35.601,81
	<i>rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii</i>	10.907,61	2.072,45	12.980,06
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>349.452,33</b>	<b>66.395,94</b>	<b>415.848,27</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	29.917,48	5.684,32	35.601,81
	<i>rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii</i>	10.907,61	2.072,45	12.980,06
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>29.917,48</b>	<b>5.684,32</b>	<b>35.601,81</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	Studii	23.894,00	4.539,86	28.433,86
3.1.1.	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	8.894,00	1.689,86	10.583,86
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și Autorizații	15.145,00	300,01	15.445,01
3,3	Expertizare tehnică	8.397,00	1.595,43	9.992,43
3,4	Cetificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.748,00	2.992,12	18.740,12
3,5	Proiectare	82.373,00	15.650,87	98.023,87
3.5.1.	Temă de proiectare	1.211,00	230,09	1.441,09
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.016,00	4.373,04	27.389,04
3.5.4.	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	21.805,00	4.142,95	25.947,95
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de Execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.341,00	5.764,79	36.105,79
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	203.995,00	38.166,25	242.161,25
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.875,00	38.166,25	239.041,25
3.7.2.	Auditul financiar	3.120,00	0,00	3.120,00
3,8	Asistență tehnică	86.150,00	16.368,50	102.518,50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	26.650,00	5.063,50	31.713,50
3.8.1.1	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	13.325,00	2.531,75	15.856,75
3.8.1.2	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC</i>	13.325,00	2.531,75	15.856,75
3.8.2.	Dirigenția de șantier	59.500,00	11.305,00	70.805,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>435.702,00</b>	<b>79.613,04</b>	<b>515.315,04</b>

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	22.899.351,40	4.350.876,77	27.250.228,17
	ajustare conform OG 15/2021	227.300,17	43.187,03	270.487,20
	ajustare conform OUG nr. 64/ 2022 mai -sep 22	4.452.037,37	845.887,10	5.297.924,47
	Lucrari suplimentare	1.242.620,62	236.097,92	1.478.718,54
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii	822.030,33	156.185,76	978.216,09
4,2	Montaj utilitaje tehnologice	119.209,82	22.649,86	141.859,68
	Executat mai 2022	5.484,74	1.042,10	6.526,84
	ajustare conform OG 15/2021	288,80	54,87	343,67
	ajustare conform OUG nr. 64/ 2022 mai -sep 22	6.548,14	1.244,15	7.792,29
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii	11.847,63	2.251,05	14.098,67
4,3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.057.783,62	200.978,89	1.258.762,50
	Executat mai 2022	11.968,00	2.273,92	14.241,92
	ajustare conform OG 15/2021	0,00	0,00	0,00
	ajustare conform OUG nr. 64/ 2022 mai -sep 22	28.040,80	5.327,75	33.368,55
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii	124.325,16	23.621,78	147.946,94
4,4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	447.682,62	85.059,70	532.742,31
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii	64.132,62	12.185,20	76.317,81
4,6	Active necorporale	2.533,56	481,38	3.014,94
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii	362,94	68,96	431,90
TOTAL CAPITOL 4		24.526.561,01	4.660.046,59	29.186.607,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizarea de santier	237.515,54	45.127,95	282.643,50
5,1,1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	237.515,54	45.127,95	282.643,50
	ajustare conform OG 15/2021	3.645,79	692,70	4.338,49
	ajustare conform OUG nr. 64/ 2022 mai -sep 22	16.592,74	3.152,62	19.745,36
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - conform estimarii	2.914,08	553,68	3.467,76
5,1,2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	136.053,36	25.850,14	161.903,50
5,2,1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	117.340,70	22.294,73	139.635,43
5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.712,66	3.555,41	22.268,07
5,2,4	Cotă aferentă Casei Sociale a Cosntuctorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5,5,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / Desființare Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / Desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500.000,00	95.000,00	595.000,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.095,00	1.158,05	7.253,05
TOTAL CAPITOL 5		879.663,90	167.136,14	1.046.800,04
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare			
6,2	Probe tehnologice			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 Ajustari preturi				
7,1	Total ajustare conform OG 15/2021	231.234,76	43.934,60	275.169,36
7,2	Total ajustare conform OUG nr. 64/ 2022	5.563.039,36	1.056.977,48	6.620.016,84
TOTAL CAPITOL 7		5.794.274,12	1.100.912,08	6.895.186,20
TOTAL GENERAL		25.221.296,72	4.978.876,04	31.200.172,76
Din care C + M		23.635.446,57	4.490.734,85	28.126.181,41

Data :16.11.2022

Proiectant General:  
Tractebel Engineering S.A.



Proiectant de arhitectură:  
Scripcariu Caiou de Arhitectură S.R.L.



MANAGER PROIECT: MĂCUREAN MARIANA  
RESP. TEHNIC: POPESCU IOANA