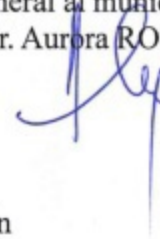


1-15 pag.

10/7.09.2023



HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,
identificat cu nr. cad. 311613, înscris în C.F. nr. 311613 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad.
311613, înscris în C.F. nr. 311613 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 713996/1 din 18.08.2023 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 714109 din 18.08.2023 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune preluarea în
proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-
teren, identificat cu nr. cad. 311613, înscris în C.F. nr. 311613 Cluj-Napoca ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului local nr. 670/2005
privind aprobarea PUZ și PUD prelungire str. Câmpului;

Ținând cont de Adresa nr. 674396/45/2023, de Declarația de renunțare la dreptul de
proprietate autenticată sub nr. 532 din 14 iulie 2023, de către Societatea Profesională
Notarială Costea Lucia Mariana și Pop Gabriela prin notar public Pop Gabriela și de Adresa nr.
674396/433/2023 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 311613, înscris în C.F. nr. 311613 Cluj-Napoca, în
suprafață de 96 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată,
în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Câmpului.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-
Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea
Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al
județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din.....2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr.713996/1/18.08.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 311613, înscris în C.F. nr. 311613 Cluj-Napoca

Prin actul înregistrat sub nr. 674396/45/2023, înaintat autorității locale de către petentul David Ioan domiciliat în Cluj-Napoca, str. Mogoșoia nr. 7/88 se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 311613, înscris în C.F. nr. 311613 Cluj-Napoca, în suprafață de 96 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 354, în vederea lărgirii străzii Câmpului, teren cu privire la care petenții David Ioan și soția David Viorica au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autentificată sub nr. 532 din 14 iulie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Costea Lucia Mariana și Pop Gabriela prin notar public Pop Gabriela, act înscris în C.F. nr. 311613 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 674396/433/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 311613, înscris în C.F. nr. 311613 a fost dezmembrat conform studiului de urbanism aprobat prin HCL nr. 670 din 2005 și de asemenea se menționează că nu există obligație de amenajare a terenului propus pentru preluare în domeniul public.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 311613, înscris în C.F. nr. 311613 Cluj-Napoca, în suprafață de 96 mp. cu destinație de drum.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 714109 din 18.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 311613, înscris în C.F. nr. 311613 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 713996/1 din data de 18.08.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 311613, înscris în C.F. nr. 311613 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Prin actul înregistrat sub nr. 674396/45/2023, înaintat autorității locale de către petentul David Ioan domiciliat în Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia nr. 7/88 se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 311613, înscris în C.F. nr. 311613 Cluj-Napoca, în suprafață de 96 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 354, în vederea lărgirii străzii Câmpului, teren cu privire la care petenții David Ioan și soția David Viorica au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autenticată sub nr. 532 din 14 iulie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Costea Lucia Mariana și Pop Gabriela prin notar public Pop Gabriela, act înscris în C.F. nr. 311613 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 674396/433/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 311613, înscris în C.F. nr. 311613 a fost dezmembrat conform studiului de urbanism aprobat prin HCL nr. 670 din 2005 și de asemenea se menționează că nu există obligație de amenajare a terenului propus pentru preluare în domeniul public.

Din perspectivă tehnică, arătăm că au fost depuse:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 532 din 14 iulie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Costea Lucia Mariana și Pop Gabriela prin notar public Pop Gabriela, act înscris în C.F. nr. 311613 Cluj-Napoca;
- C.F. nr. 311613 Cluj-Napoca ;

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 311613, înscris în C.F. nr. 311613 Cluj-Napoca în suprafață de 96 mp.;

2. Propunerea privind trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Câmpului.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ (1) *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*

- art. 562 Cod civil alin. (2) *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.*

- art. 861 alin. (1) din Codul civil *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”*

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”* alin. (2) *„În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”*

- *Hotărârea Consiliului local nr. 670/2005 privind aprobarea PUD și PUZ prelungire str. Câmpului; ;*


Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 311613, înscris în C.F. nr. 311613 Cluj-Napoca în suprafață de 96 mp., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



21.08.2023

Șef Birou, Ovidiu Rațiu



Insp. Ing., Zsolt Farkas

Cons. juridic, Cristina Stanciu



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
nr. 674396/433/2023

Către

Biroul Străzile Municipiului

Referitor la nota internă nr. 674396/455/2023, vă comunicăm următoarele:

Imobilul identificat cu nr.cad. 311613 înscris în C.F. nr.311613 a fost dezmembrat conform studiului de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 670 din 2005. Mentionam ca nu exista obligație de amenajare.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

insp. sp. DAN POP ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului urbanistic zonal și a Planului urbanistic de detaliu
prelungire strada Câmpului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului urbanistic zonal și Planul urbanistic de detaliu** – prelungire strada Câmpului - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 62105/12.09.2005 al Direcției urbanism prin care se propune aprobarea **Planului urbanistic zonal și a Planului urbanistic de detaliu** – prelungire strada Câmpului, beneficiar **Moga Tiberiu și asociații**;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 33568/5400 din 02.06.2005, precum și avizul comisiei de specialitate;

Retinând prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Potrivit dispozițiilor art. 38 al.2 lit."k" și 46 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. - Se aprobă **Planul urbanistic zonal și Planul urbanistic de detaliu** – prelungire strada Câmpului, beneficiar **Moga Tiberiu și asociații** prin care se reglementează organizarea arhitectural-urbanistică și funcțiunea zonei pentru locuințe de vacanță, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, regimul de înălțime max. D+P+E, P.O.T.max. 20%, C.U.T. max. 0.3 A.D.C., alinierea construcțiilor la 5,0 m. și amplasarea față de limitele laterale la 3,0 m., asigurarea accesibilității-accesele auto și pietonale, parcare și gararea în incintă și racordarea la rețele edilitare, relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea, compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor.

Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 33568/5400 din 02.06.2005.

Art.2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Av. Alin Păunel Tișe

Contrasemnează

Secretarul municipiului,
Jr. Mircea Jorj



Nr. 670 din 20 septembrie 2005
(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)



DUPLICAT

DECLARAȚIE

**De renunțare la dreptul de proprietate
în favoarea unității administrativ teritoriale**

Subsemnații: **DAVID IOAN**, având CNP [redacted] și soția **DAVID VIORICA**, având CNP [redacted], ambii domiciliați în municipiul Cluj-Napoca, str. [redacted], jud. Cluj, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, căsătorie pentru care s-a emis extrasul nr.392101/14.07.2023 de Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la întreg dreptul de proprietate pe care îl avem asupra imobilului înscris în C.F.311613 Cluj-Napoca, A+1 cu nr. cadastral 311613**, constând din teren categoria de folosință *drum* în suprafață de **96mp**, situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj, dobândit de subsemnații cu titlu de drept cumpărare și dezlipire, în baza Actului de parcelare nr.867/01.08.2006 autentificat de notarul public Sorina Codruța Lazăr, cu sediul în Cluj-Napoca. -----

Declarăm că imobilul descris mai sus este în circuitul civil, este liber de sarcini, se află în circuitul civil în posesia legală a subsemnaților, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu a fost înstrăinat în favoarea unei alte persoane fizice sau juridice printr-un alt act de dispoziție, nu este cu procese, nu face obiectul unor drepturi de creanță și este cu plata tuturor taxelor și/sau impozitelor la zi. -----

Totodată subsemnații declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. -----

Subsemnații declarăm că **suntem de acord și consimțim la întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra parcelei sus menționate, pe numele și în favoarea Primăriei Cluj-Napoca.** -----

Ne obligăm ca, pentru aplicarea prevederilor art.553 alin.2 teza II Cod civil, să **aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale**, respectiv Primăria Cluj-Napoca, jud. Cluj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul la care renunțăm, pentru îndeplinirea formalităților de înscriere a dreptului de proprietate în favoarea Primăriei Cluj-Napoca asupra imobilului, prin emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, conform art.889 alin.2 Cod civil. -----

Notarul instrumentator al acestui înscris aduce la cunoștința părții că este operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. -----

Tehnoredactată, conform voinței părții, la 11.07.2016, la SPN Costea Lucia Mariana și Pop Gabriela și **autentificată de notar public POP GABRIELA**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru B.C.P.I. Cluj și două exemplare a fost eliberat declaranților.

S.S. DAVID IOAN

S.S. DAVID VIORICA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială

COSTEA LUCIA MARIANA și POP GABRIELA

Licența de funcționare nr.905/1679/03.08.2013

Sediul: Cluj-Napoca, Calea Dorobaților nr.11, ap.6, jud. Cluj

Telefon – Fax: 0264/590828; 0264/439407

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.532

Anul 2023, luna IULIE, ziua 14

În fața mea **POP GABRIELA, notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **DAVID IOAN**, având CNP [redacted] având CNP [redacted] domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, [redacted] d. Cluj, identificat prin C.I. seria [redacted] nr. [redacted] emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu;
2. **DAVID VIORICA**, având CNP [redacted] domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificată prin C.I. seria [redacted] nr. [redacted] emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu;

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

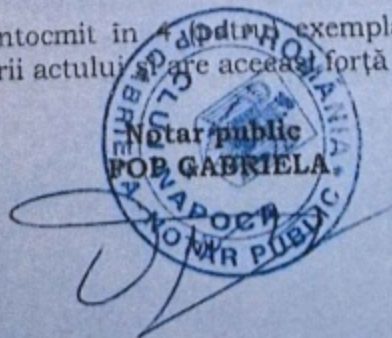
**În temeiul art.12 lit.b) din Legea nr.36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Taxa de carte funciară în valoare de 60 lei, s-a achitat cu chitanța seria ANCPI_CJ nr.220109935/14.07.2023.

S-a perceput onorariul de 200 lei + tva19%, total 238 lei, cu bon fiscal nr.3/14.07.2023

**Notar public
S.S. POP GABRIELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de către notar public POP GABRIELA, azi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.





Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

CERERE

Subsemnatul..DAVID IOAN...având domiciliul în .Cluj-Napoca jud. Cluj,
prin prezenta, solicit Primăriei mun. Cluj-Napoca aprobarea ca urmare a renunțării la dreptul de
proprietate asupra terenului înscris în C.F. 311613, în suprafață de 96 mp, situat în mun. Cluj-Napoca,
Str. Câmpului nr. 354, în vederea lărgirii străzii Câmpului.

Anexez prezentei :

- 1) – C.F. 311613
- 2) –Actul de renunțare nr. 532/14.07.2023

Cu stimă

77+CS
27.07.2023
Cluj-Napoca

CAD. 311613 - 96 mp.

Cod verificare



100148202046

Incheiere Nr. 150591 / 14-07-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 150591 / 14-07-2023

INCHEIERE Nr. 150591

Registrator: MONICA CRIȘAN

Asistent registrator: ADRIAN PÎRVU-BRAICA

Asupra cererii introduse de DAVID IOAN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Declaratie nr.532/14-07-2023 emis de Pop Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.220109935/14-07-2023 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 311613, in scris in cartea funciara 311613 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: DAVID IOAN, DAVID VIORICA in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a titularului înscris sub B 1, în baza declarației autentificată cu nr. de mai sus, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 311613 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

DAVID IOAN, prin notar public Pop Gabriela

POP GABRIELA

DAVID VIORICA, prin notar public Pop Gabriela

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-07-2023

Registrator,

MONICA CRIȘAN

Asistent Registrator,

ADRIAN PÎRVU-BRAICA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 311613 Cluj-Napoca

Nr. cerere	150591
Ziua	14
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148202046



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159630
Nr. cadastral vechi:5098/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	311613	96	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
150591 / 14/07/2023	
Act Notarial nr: Declaratie nr.532, din 14/07/2023 emis de Pop Gabriela;	
B3	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a titularului înscris sub B 1, în baza declarației autentificată cu nr. de mai sus, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

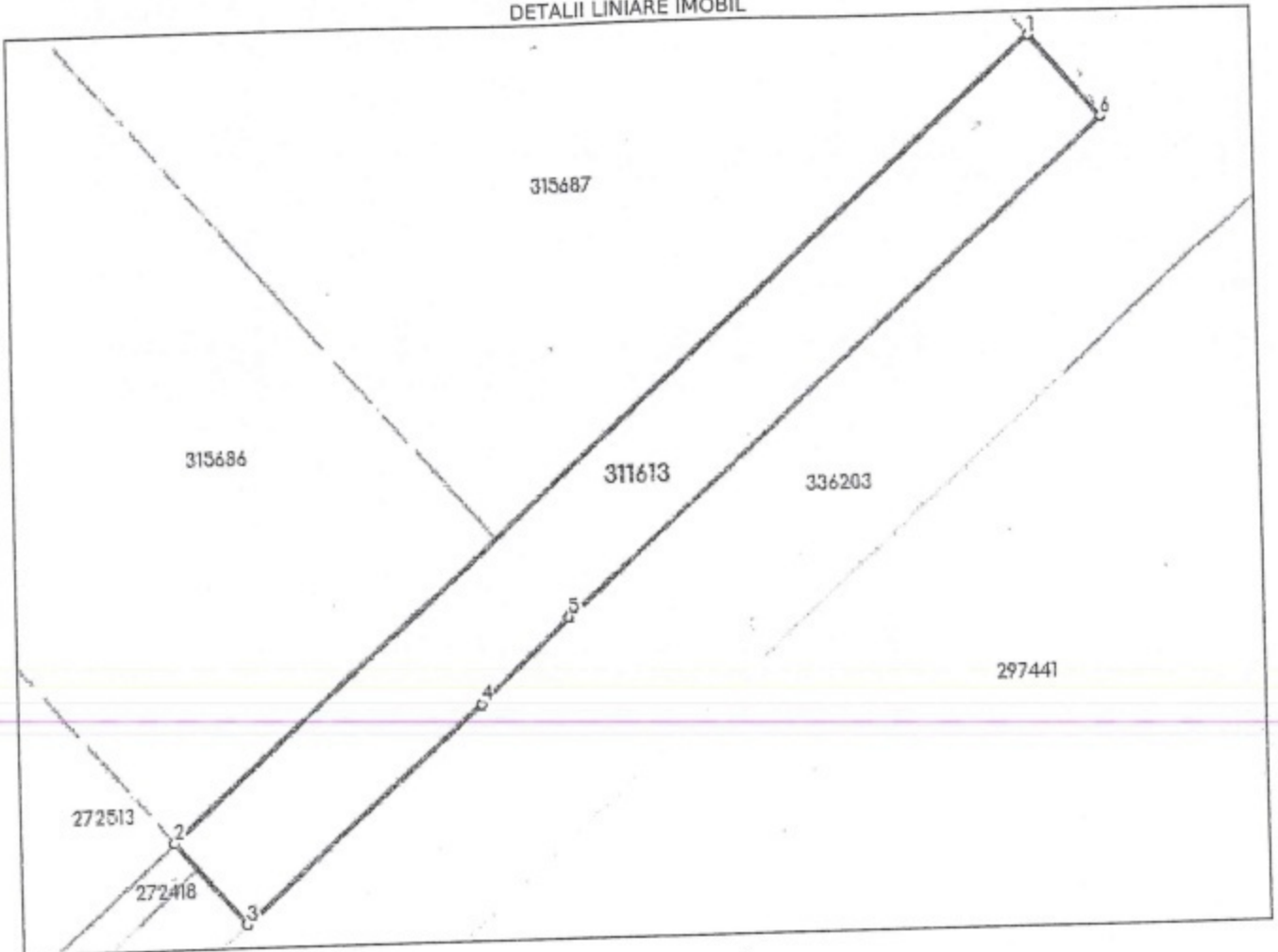
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
311613	96	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	96	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.107
2	3	3.0
3	4	8.759
4	5	3.405
5	6	19.958
6	1	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.220109935/14-07-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
24-07-2023

Asistent Registrator,
ADRIAN PÎRVU-BRAICA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)