

1-19 pag.

11/7.09.2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 272418, înscris în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca și nr. cad. 272491, înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 272418, înscris în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca și nr. cad. 272491, înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 713967 din 18.08.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 714146 din 18.08.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 272418, înscris în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca și nr. cad. 272491, înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului local nr. 670/2005 privind aprobarea PUZ și PUD prelungire str. Câmpului

Ținând cont de Adresa nr. 674415/45/2023, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 531 din 14 iulie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Costea Lucia Mariana și Pop Gabriela prin notar public Pop Gabriela și de Adresa nr. 674415/433/2023 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 272418, înscris în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca, în suprafață de 17 mp. și nr. cad. 272491, înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca, în suprafață de 36 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1, din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca în vederea lărgirii străzii Câmpului.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor

care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Tehnică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din..... 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 713967/1/18.08.2023

REFERAT DE APROBARE

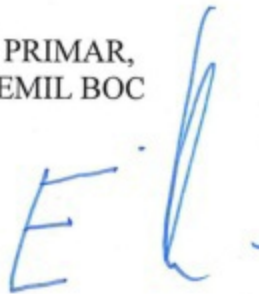
a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 272418, înscris în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca și nr. cad. 272491, înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca

Prin actul înregistrat sub nr. 674415/45/2023, petenta Dobocan Ioana Raluca, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 272418, înscris în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca, în suprafață de 17 mp. și nr. cad. 272491, înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca, în suprafață de 36 mp., situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Câmpului, terenuri cu privire la care, Dobocan Ioana Raluca, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autentificată sub nr. 531 din 14 iulie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Costea Lucia Mariana și Pop Gabriela prin notar public Pop Gabriela, act înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca și respectiv în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 674415/433/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilele identificate cu nr. cad. 272418, înscris în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca și nr. cad. 272491, înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca au fost dezmembrate conform studiului de urbanism aprobat prin HCL nr. 670 din 2005. De asemenea, prin aceeași notă se arată faptul că nu există obligație de amenajare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 272418, înscris în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca, în suprafață de 17 mp. și nr. cad. 272491, înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca, în suprafață de 36 mp., cu destinația de drum.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 714146 din 18.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 272418, înscris în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca și nr. cad. 272491, înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 713967 din data de 18.08.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 272418, înscris în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca și nr. cad. 272491, înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin actul înregistrat sub nr. 674415/45/2023, petenta Dobocan Ioana Raluca, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 272418, înscris în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca, în suprafață de 17 mp. și nr. cad. 272491, înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca, în suprafață de 36 mp., situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Câmpului, terenuri cu privire la care, Dobocan Ioana Raluca, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autentificată sub nr. 531 din 14 iulie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Costea Lucia Mariana și Pop Gabriela prin notar public Pop Gabriela, act înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca și respectiv în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca.

Menționăm faptul că prin cererea formulată de către petentă dintr-o eroare materială aceasta a indicat Cartea funciară nr. 311613 teren în suprafață de 96 mp., în loc de C.F. nr. 272418 teren în suprafață de 17 mp., de altfel, declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 531 din 14 iulie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Costea Lucia Mariana și Pop Gabriela prin notar public Pop Gabriela, indicând în mod corect nr. de CF și suprafața terenului ce face obiectul cererii de renunțare la dreptul de proprietate.

Prin nota nr. 674415/2433/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilele identificate cu nr. cad. 272418, înscris în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca și nr. cad. 272491, înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca au fost dezmembrate conform studiului de urbanism aprobat prin HCL nr. 670 din 2005. De asemenea, prin aceeași notă se arată faptul că nu există obligație de amenajare.

Au fost depuse:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 531 din 14 iulie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Costea Lucia Mariana și Pop Gabriela prin notar public Pop Gabriela, act înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca și respectiv în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca;
- C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca și C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a

imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 272418, înscris în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca, în suprafață de 17 mp. și nr. cad. 272491, înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca, în suprafață de 36 mp.;

2. Propunerea privind trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca în vederea lărgirii străzii Câmpului.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ (1) *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei*

unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 Cod civil alin. (2) *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.*

- art. 861 alin. (1) din Codul civil *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesezabile”* art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”* alin. (2) *„În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”;*


- Hotărârea Consiliului local nr. 670/2005 privind aprobarea PUD și PUZ prelungire str. Câmpului;

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 272418, înscris în C.F. nr. 272418 Cluj-Napoca, în suprafață de 17 mp. și nr. cad. 272491, înscris în C.F. nr. 272491 Cluj-Napoca, în suprafață de 36 mp., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



21.08.2023

Șef Birou, Ovidiu Rațiu



Insp. Ing., Zsolt Farkas

Cons. juridic, Cristina Stanciu



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
nr. 674415/433/2023

Către

Biroul Străzile Municipiului

Referitor la nota internă nr. 674415/455/2023, vă comunicăm următoarele:

Imobilele identificate cu nr.cad. 272418 inşris în C.F. nr.272418 și nr. cad 272491 inşris în C.F. nr.272491 au fost dezmembrate conform studiului de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 670 din 2005. Mentionam ca nu exista obligație de amenajare.

Arhitect Şef DANIEL POP

Şef birou ANDREEA MUREŞAN

insp. sp. DAN POP ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal și a Planului urbanistic de detaliu
prelungire strada Câmpului**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului urbanistic zonal și Planul urbanistic de detaliu** – prelungire strada Câmpului - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 62105/12.09.2005 al Direcției urbanism prin care se propune aprobarea **Planului urbanistic zonal și a Planului urbanistic de detaliu** – prelungire strada Câmpului, beneficiar **Moga Tiberiu și asociații**;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 33568/5400 din 02.06.2005, precum și avizul comisiei de specialitate;

Retinând prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Potrivit dispozițiilor art. 38 al.2 lit."k" și 46 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă **Planul urbanistic zonal și Planul urbanistic de detaliu** – prelungire strada Câmpului, beneficiar **Moga Tiberiu și asociații** prin care se reglementează organizarea arhitectural-urbanistică și funcțiunea zonei pentru locuințe de vacanță, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, regimul de înălțime max. D+P+E, P.O.T.max. 20%, C.U.T. max. 0,3 A.D.C., alinierea construcțiilor la 5,0 m. și amplasarea față de limitele laterale la 3,0 m., asigurarea accesibilității-acesele auto și pietonale, parcare și gararea în incintă și racordarea la rețele edilitare, relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea, compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor.

Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 33568/5400 din 02.06.2005.

Art.2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Av. Alin Păunel Tișe

Contrasemnează

Secretarul municipiului,

Jr. Mircea Jorj



Nr. 670 din 20 septembrie 2005
(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 272491 Cluj-Napoca

Nr. cerere	150596
Ziua	14
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148202174



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:158610
Nr. cadastral vechi:5098/2/2

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	272491		36	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
150596 / 14/07/2023	
Act Notarial nr. Declarație nr.531, din 14/07/2023 emis de Pop Gabriela;	
B5	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a titularului înscris sub B1, în baza declarației autentificate cu nr. de mai sus, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil

C. Partea III. SARCINI .

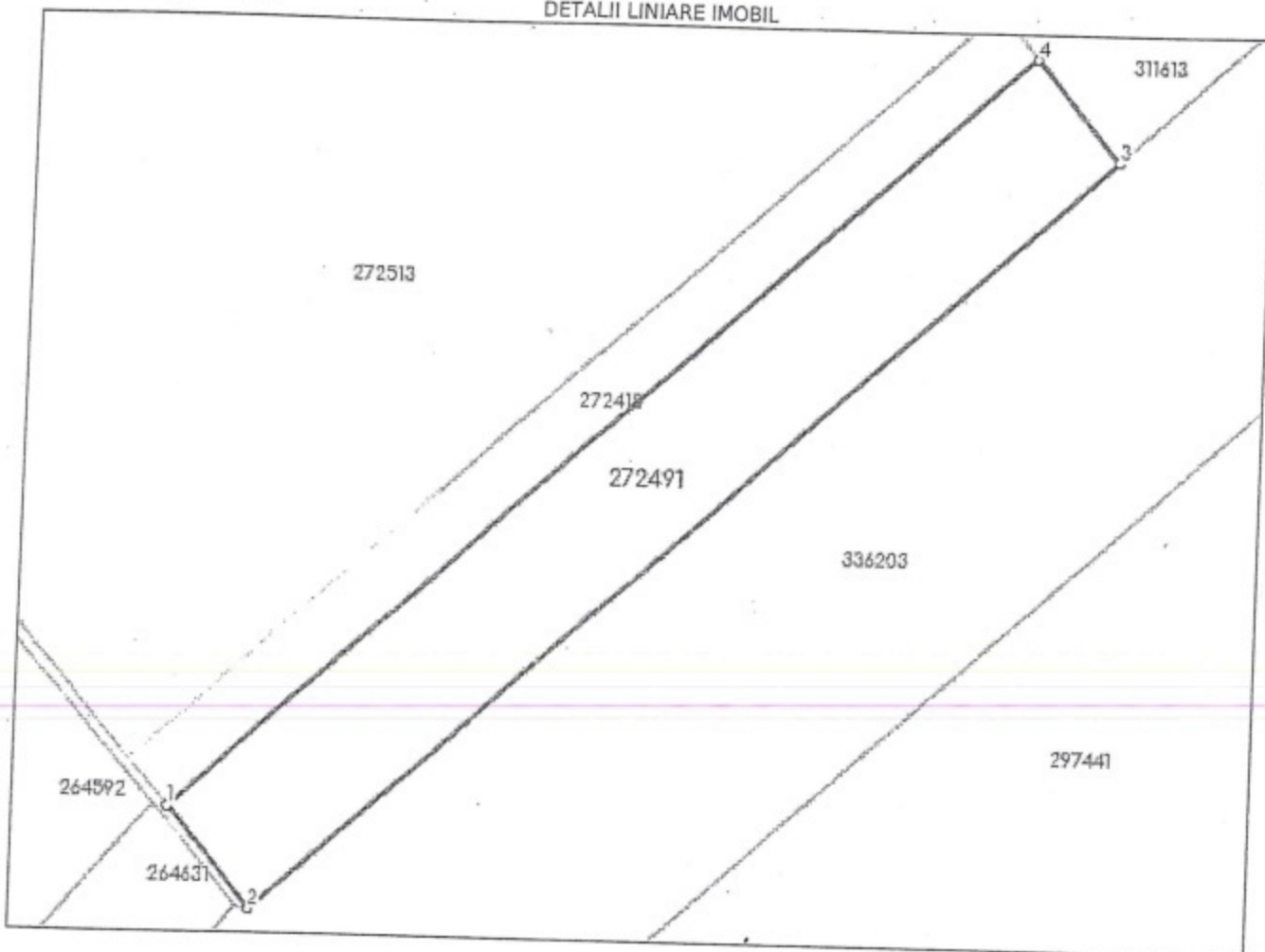
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
272491	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.045
2	3	17.617
3	4	2.045
4	1	17.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 272418 Cluj-Napoca

Nr. cerere	150595
Ziua	14
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148202148



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:159367
Nr. cadastral vechi:5098/2/1/2

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	272418	17	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
150595 / 14/07/2023	
Act Notarial nr. Declarație nr.531, din 14/07/2023 emis de Pop Gabriela;	
B5	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a titularului înscris sub B1, în baza declarației autentificate cu nr. de mai sus, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT.	

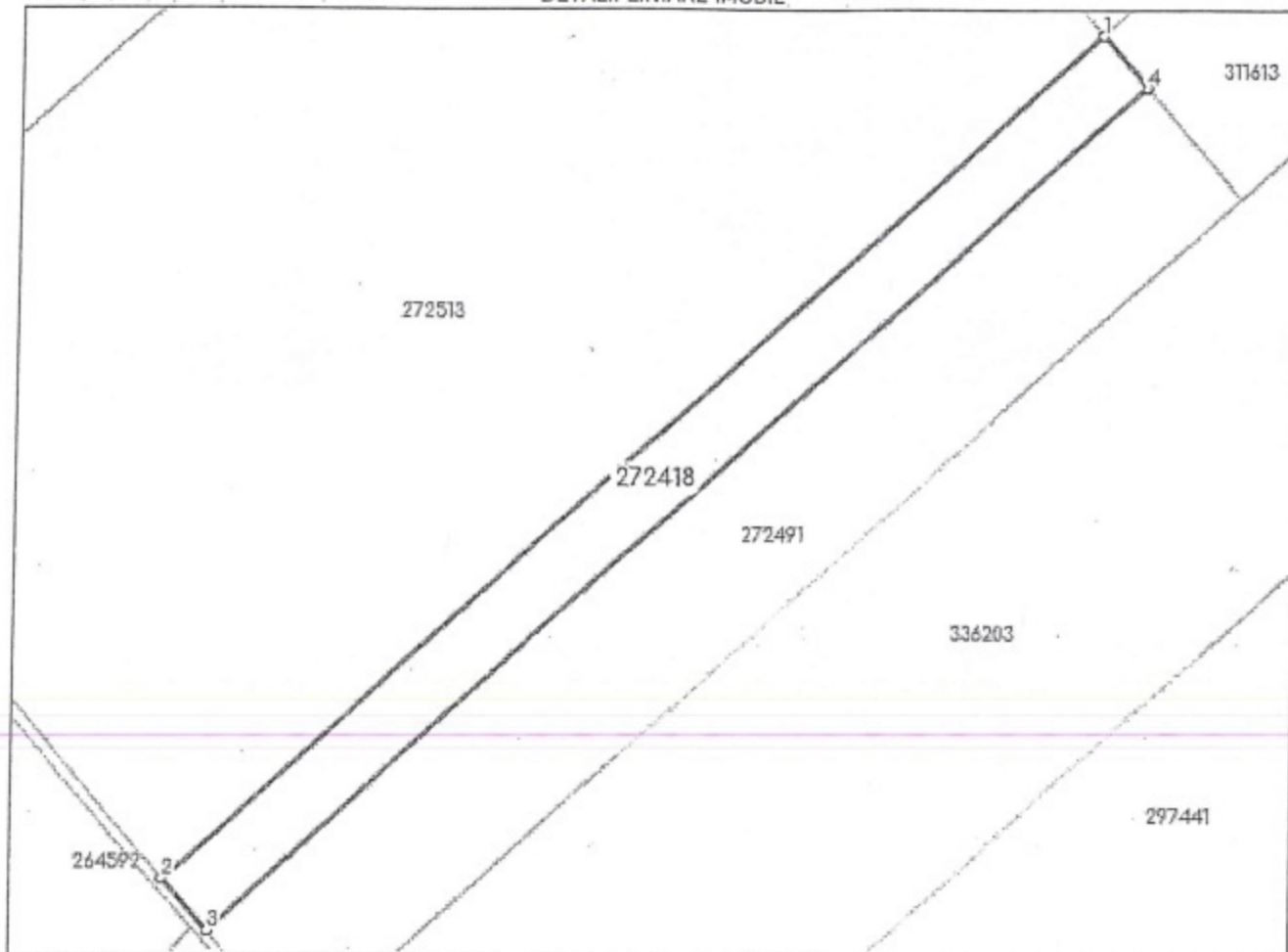
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
272418	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.62
2	3	0.951
3	4	17.62
4	1	0.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Cod verificare



100148202148

Incheiere Nr. 150595 / 14-07-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 150595 / 14-07-2023

INCHEIERE Nr. 150595

Registrator: ANGELA PURA

Asistent registrator: LAURA-CRISTINA CÎMPEAN

Asupra cererii introduse de DOBOCAN IOANA-RALUCA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Declaratie nr.531/14-07-2023 emis de Pop Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.220109934/14-07-2023 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 272418, inscris in cartea funciara 272418 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: DOBOCAN IOANA RALUCA in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a titularului înscris sub B1, în baza declarației autentificată cu nr. de mai sus, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 272418 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

POP GABRIELA

DOBOCAN IOANA-RALUCA, prin notar public Pop Gabriela

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

25-07-2023

ANGELA PURA

LAURA-CRISTINA CÎMPEAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.220109934/14-07-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

25-07-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

LAURA-CRISTINA CÎMPEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Societate Profesională Notarială Costea Lucia Mariana și Pop Gabriela

Sediul: Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.11, ap.6, parter, jud. Cluj

E-mail: notarcosteam@yahoo.com sau notarpopgabriela@yahoo.com

Telefon / Fax : 0264 - 590.828, 0264 - 439.407, mobil: 0787-674.734



DUPLICAT

DECLARAȚIE

**De renunțare la dreptul de proprietate
în favoarea unității administrativ teritoriale**

Subsemnata **DOBOCAN IOANA-RALUCA**, având CNP [redacted] domiciliată în municipiul Cluj-Napoca [redacted] d. Cluj, care pe proprie răspundere cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute de art. 326 Cod penal declar că sunt **căsătorită**, în calitate de proprietară, și totodată declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la întreg dreptul de proprietate pe care îl avem asupra următoarelor imobile:** -----

- **Imobilul înscris în C.F.272418 Cluj-Napoca, A+1 cu nr. cadastral 272418**, constând din teren categoria de folosință *drum* în suprafață de **17mp**, situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj, bunul meu propriu dobândit cu titlu de drept donație și dezlipire, în baza Actului de parcelare nr.868/01.08.2006 autentificat de notarul public Sorina Codruța Lazăr, cu sediul în Cluj-Napoca. -----

- **Imobilul înscris în C.F.272491 Cluj-Napoca, A+1 cu nr. cadastral 272491**, constând din teren categoria de folosință *drum* în suprafață de **36mp**, situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj, bunul meu propriu dobândit cu titlu de drept donație și dezlipire, în baza Actului de dezmembrare nr.545/01.06.2006 autentificat de notarul public Sorina Codruța Lazăr, cu sediul în Cluj-Napoca. -----

Declar că imobilele descrise mai sus sunt în circuitul civil, sunt libere de sarcini, se află în circuitul civil în posesia legală a subsemnatei, nu fac obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, nu au fost trecute în proprietatea statului, nu au fost înstrăinate în favoarea unei alte persoane fizice sau juridice printr-un alt act de dispoziție, nu sunt cu procese, nu fac obiectul unor drepturi de creanță și sunt cu plata tuturor taxelor și/sau impozitelor la zi. -----

Totodată subsemnata declar că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Subsemnata declar **că sunt de acord și consimt la întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor sus menționate, pe numele și în favoarea Primăriei Cluj-Napoca.** -----

Mă oblig ca, pentru aplicarea prevederilor art.553 alin.2 teza II Cod civil, să **aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale**, respectiv Primăria Cluj-Napoca, jud. Cluj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul la care renunț, pentru îndeplinirea formalităților de înscriere a dreptului de proprietate în favoarea Primăriei Cluj-Napoca asupra imobilului, prin emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, conform art.889 alin.2 Cod civil. -----

Notarul instrumentator al acestui înscris aduce la cunoștința părții că este operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor

fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Tehnoredactată, conform voinței părții, la 11.07.2016, la SPN Costea Lucia Mariana și Pop Gabriela și **autentificată de notar public POP GABRIELA**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru B.C.P.I. Cluj și două exemplare a fost eliberat declarantei.

S.S. DOBOCAN IOANA-RALUCA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială

COSTEA LUCIA MARIANA și POP GABRIELA

Licența de funcționare nr.905/1679/03.08.2013

Sediul: Cluj-Napoca, Calea Dorobăților nr.11, ap.6, jud. Cluj

Telefon – Fax: 0264/590828; 0264/439407

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.531

Anul 2023, luna IULIE, ziua 14

În fața mea **POP GABRIELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **DOBOCAN IOANA-RALUCA**, având CNI [redacted] domiciliată în municipiul Cluj-Napoca [redacted] jud. Cluj, identificată prin C.I. seria [redacted] nr. [redacted] emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu;

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

**În temeiul art.12 lit.b). din Legea nr.36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Taxa de carte funciară în valoare de 120 lei, s-a achitat cu chitanța seria ANCP_LCJ nr.220109934/14.07.2023.

S-a perceput onorariul de 200 lei + tva19%, total 238 lei, cu bon fiscal nr.2/14.07.2023

**Notar public
S.S. POP GABRIELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de către notar public POP GABRIELA, azi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

**Notar public
POP GABRIELA**



Cod verificare



100148202174

Incheiere Nr. 150596 / 14-07-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 150596 / 14-07-2023

INCHEIERE Nr. 150596

Registrator: ANGELA PURA

Asistent registrator: LAURA-CRISTINA CÎMPEAN

Asupra cererii introduse de DOBOCAN IOANA-RALUCA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Declaratie nr.531/14-07-2023 emis de Pop Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.220109934/14-07-2023 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 272491, inscris in cartea funciara 272491 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: DOBOCAN IOANA-RALUCA in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a titularului înscris sub B1, în baza declarației autentificată cu nr. de mai sus, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 272491 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

POP GABRIELA

DOBOCAN IOANA-RALUCA, prin notar public Pop Gabriela

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-07-2023

Registrator,

ANGELA PURA

Asistent Registrator,

LAURA-CRISTINA CÎMPEAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

CERERE

Subsemnatul.....DOBOCAN IOANA RALUCA ..având domiciliul în Cluj-Napoc
jud. Cluj , prin prezenta, solicit Primăriei mun. Cluj-Napoca aprobarea ca
urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în C.F. 272491 în suprafață de 36
mp, și C.F. 311613 în suprafață de 96 mp, situat în mun. Cluj-Napoca, Str. Câmpului nr. 356, în vederea
lărgirii străzii Câmpului.

Anexez prezentei :

- 1) – C.F. 311613, C.F. 272491
- 2) –Actul de renunțare nr. 531/14.07.2023

Cu stimă

77+CS
27.07.2023
↓
Cluj-Napoca

CAD. 272491 – 36 mp.
CAD. 272418 – 17 mp.