

1-27 pag.

12/7.09.2023

### HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în  
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,  
identificat cu nr. cad. 350513, înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în  
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad.  
350513, înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 734171/1 din 30.08.2023 al primarului municipiului  
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 734197 din 30.08.2023 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune preluarea în  
proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-  
teren, identificat cu nr. cad. 350513, înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)  
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863  
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului local nr. 508/2022  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă,  
P+2E, str. Sighișoarei nr. 17;

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1589  
din 3 august 2023 de către Societatea Profesională Notarială Buta și Iorga, prin notar public  
Mariana Buta și de Adresa nr. 695453/433/2023 a Biroului Strategii Urbane din cadrul  
Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a  
imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350513, înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca în  
suprafață de 25 mp.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată,  
în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea regularizării străzii Curcubeului  
și străzii Sighișoarei în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 508/2022.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-  
Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea  
Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al  
județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al  
municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din..... .....2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
Nr. 734171/1/30.08.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350513, înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca

Prin actele înregistrate sub nr. 693397/45/2023 și nr. 695453/45/2023, înaintate autorității locale de către Societatea Grami House Invest S.R.L., se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 350513, înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca, în suprafață de 25 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Sighișoarei, teren cu privire la care petenta Societatea Grami House Invest S.R.L. reprezentată prin administrator Mucea Ulpiu Grațian și Jula Olimpia, în calitate de proprietari tabulari au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autentificată sub nr. 1589 din 03 august 2023, de către Societatea Profesională Notarială Buta și Iorga, prin notar public Mariana Buta, act înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 695453/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism arată faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 350513, înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca a fost dezmembrat corect, în conformitate cu prevederile P.U.D. aprobat prin H.C.L nr. 508/2022, în vederea regularizării străzii Curcubeului și străzii Sighișoarei și a fost adus la strat de uzură (asfalt). De asemenea, au fost atașate acestei note H.C.L nr. 508/2022, Planșa Reglementări urbanistice și Planșa obiective de utilitate publică.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 350513, înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca, în suprafață de 25 mp. cu destinație de drum.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
Nr. 734197 din 30.08.2023

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350513, înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 734171/1 din data de 30.08.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350513, înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Prin actele înregistrate sub nr. 693397/45/2023 și nr. 695453/45/2023, înaintate autorității locale de către Societatea Grami House Invest S.R.L, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 350513, înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca, în suprafață de 25 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Sighișoarei, teren cu privire la care petenta Societatea Grami House Invest S.R.L. reprezentată prin administrator Mucea Ulpiu Grațian și Jula Olimpia, în calitate de proprietari tabulari au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autentificată sub nr. 1589 din 03 august 2023, de către Societatea Profesională Notarială Buta și Iorga, prin notar public Mariana Buta act înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 695453/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism arată faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 350513, înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca a fost dezmembrat corect, în conformitate cu prevederile P.U.D. aprobat prin H.C.L nr. 508/2022, în vederea regularizării străzii Curcubeului și străzii Sighișoarei și a fost adus la strat de uzură (asfalt).

Din perspectivă tehnică, arătăm că au fost depuse:

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1589 din 3 august 2023, de către Societatea Profesională Notarială Buta și Iorga, prin notar public Mariana Buta, act înscris în CF nr. 350513 Cluj-Napoca;

- C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca;
- Autorizația de Construire nr. 1206 din 21.12.2022 prin care a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru Construire Imobil cu funcțiune mixtă, regim de înălțime P+2E, Amenajări exterioare și se precizează faptul că suprafața de teren necesară regularizării străzii Curcubeului și Sighișoarei, dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlu de „drum” va fi adusă la strat de uzură (asfalt) și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit;

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350513, înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca în suprafață de 25 mp.;

2. Propunerea privind trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea regularizării străzii Curcubeului și străzii Sighișoarei în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 508/2022.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ (1) *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei*

*unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*

- art. 562 Cod civil alin. (2) *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.*

- art. 861 alin. (1) din Codul civil *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”*

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii*

*consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”*

*Hotărârea Consiliului local nr. 508/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă, P+2E, str. Sighișoarei nr. 17 ;*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 350513, înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca în suprafață de 25 mp., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și  
Evidența Proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



30.08.2023

Șef Birou, Ovidiu Rațiu



Insp. Ing., Zsolt Farkas



Cons. juridic, Cristina Stanciu



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire imobil cu funcțiune mixtă, P+2E, str. Sighișoarei nr. 17**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă, P+2E, str. Sighișoarei nr. 17 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 608451/1/1.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 608463/433/1.07.2022 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă, P+2E, str. Sighișoarei nr. 17; beneficiari: S.C. GRAMI HOUSE INVEST S.R.L. și JULA OLIMPIA;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 58 din 28.03.2022, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.-** Se aprobă Planul Urbanistic Detaliu - Construire imobil cu funcțiune mixtă, P+2E, str. Sighișoarei nr. 17; beneficiară: S.C. GRAMI HOUSE INVEST S.R.L. și JULA OLIMPIA, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 321504.

Documentația reglementează:

- *retregerea față de limita laterală vestică*: minim 3 m;
- *retragerea față de limita laterală sudică*: minim 3,10 m;
- *accesul auto și pietonal*: acces auto din str. Curcubeului și acces pietonal din str. Sighișoarei;
- *staționarea vehiculelor (auto și velo)*: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spațiul specializat, dispus la parter și la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament P.U.G;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarele acesteia.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Curcubeului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției va fi adusă la strat de uzură (asfalt) și transferată în domeniul public, cu titlul gratuit (*conform propunerii din planșa U04- Obiective de utilitate publică*).

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Sighișoarei (*de la aliniamentul existent până la proiecția la sol a conturului etajului curent a construcției propuse*) va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției, va fi adusă la strat de uzură (asfalt) și transferată în domeniul public, cu titlul gratuit (*conform propunerii din planșa U04- Obiective de utilitate publică*).

**Art. 2.-** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.-** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**



**DEMOLARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE**

**LEGENDA:**

- - - - - linia zona reglementata/ linia parcelii
- - - - - S. 250 mp, categoria folosinta: carti construite
- - - - - linia de proprietate vecini
- ▨ zona cedata primarilor pentru reglementarea strazilor Curcubului si Sigheșului
- ▨ zona supusa spre restructurare, proiectant EKTRA STUDIO SRL
- ▨ cladirea proiectata
- [ - ] puncti gospodaresc inglobati, in 4 tracte
- - - - - retragere de la linia de proprietate 3m
- - - - - aliniament propus
- ▨ spațiu verde pe sol natural in cadrul parcelii,
- ▨ cladiri existente in afara parcelii
- ▨ acces auto existent drumuri de inportanta locala
- ▨ paraj izvoatai
- ▨ trasa pentru pietoni existente
- ▨ trasa pentru pietoni propus
- ▨ gradinita
- ▨ cladirea existenta invecinata
- ▨ acces auto parca
- ▨ acces pietonal spatiu comercial parca
- ▨ acces pietonal locuinte parca
- ▨ arbori mari, cu balci, cu circumferinta de 35 cm, măsurată la 1 m de la colț.

**TEREN:**

Act proprietate teren:	C.F. nr. 321504, nr. cad. 321504
Suprafata teren	Din C.F. Masurata
	250 m.p. 250 m.p.
Dimensiunile maxime ale terenului 13.43 x 19.27 m	

**SUPRAFETE:**

Suprafata teren	250 m.p.
Suprafata constructii	122.0 m.p.
Suprafata teren liber	128.0 m.p.

**INDICII URBANISTICI:**

MAXIM	PROPIUS
70 %	48.8 %
2.2	1.36

**INALTIMI FATA DE COTA 0.00 (434.30) PARTER:**

Regim de inaltime	MAXIM	PROPIUS
Alc.	(1.25)+P+4E	P+2E
Total	20.00 m.	10.2 m.
		11.0 m.

**BILANT TERITORIAL**

DENUMIREA	ARIA	PROCENT
Constructii la sol cu parcare	95.6 mp	38.24 %
Paraj auto izvoatai	31.95 mp	12.78 %
Paraj pietonal	18.69 mp	7.40 %
Spatii verzi pe sol natural	79.2 mp	31.68 %
Zona cedata primarilor	24.56 mp	9.82 %

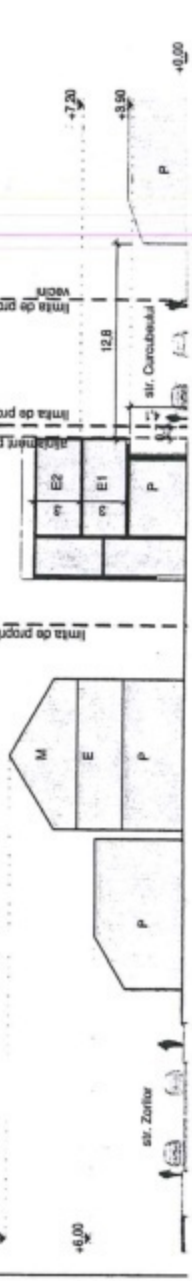
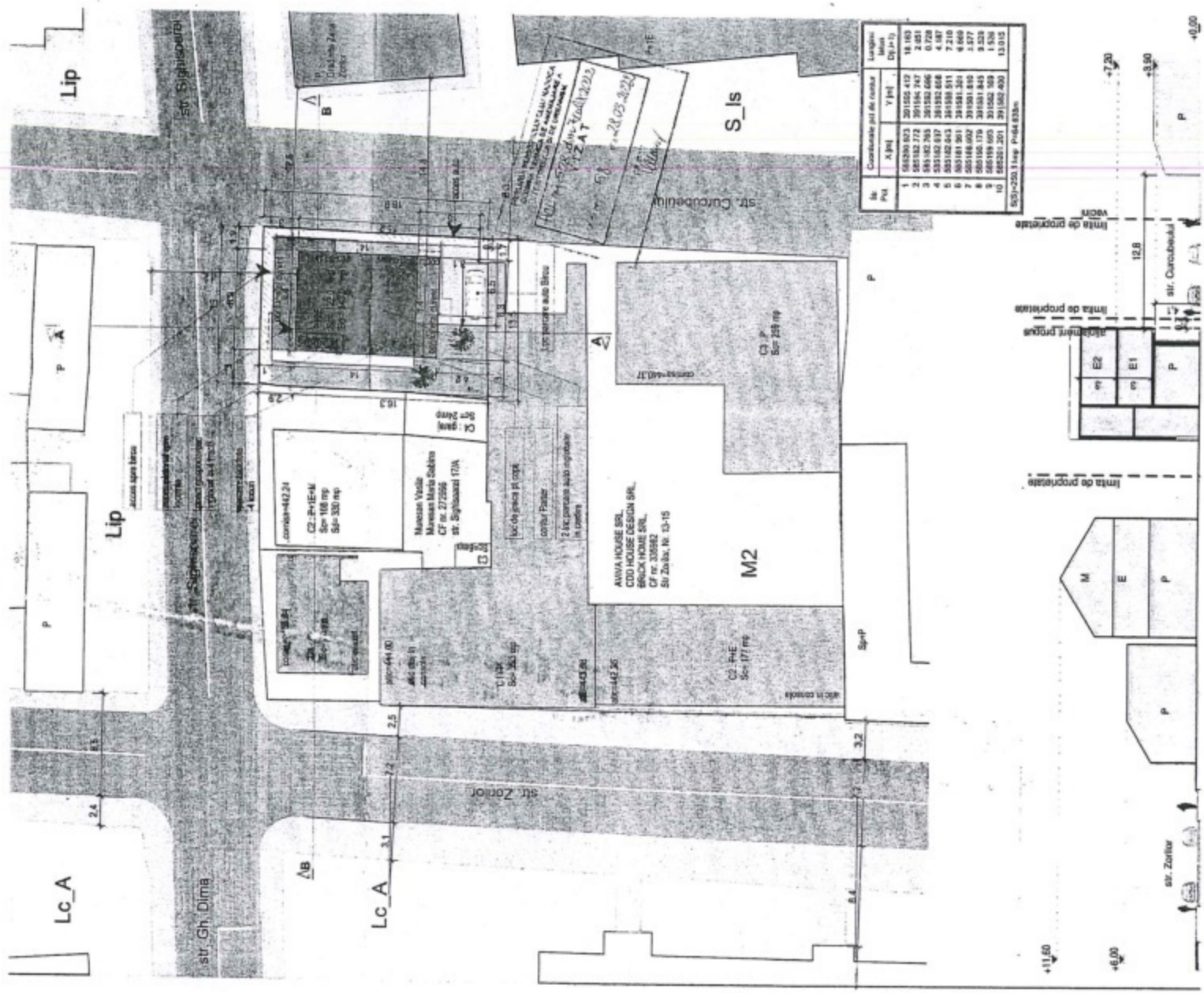
**Nota**  
La calculul indicator urbanisticii au s-a beneficiat de bonusul dat conform art. 15 si 16 din UTR M2

30.03.2021  
15.03.2021  
15.03.2021



DATE	07.2021	PROIECTANT	ARHITECTURA
SCALA	1:250	PROIECTANT	ARHITECTURA
PROIECTANT	ARHITECTURA	PROIECTANT	ARHITECTURA
PROIECTANT	ARHITECTURA	PROIECTANT	ARHITECTURA

**MAATEC**  
ARHITECTURA SI AMENAJARI  
C.A. MAATEC SRL  
CUIP: 60520012  
SIBIU, ROMANIA





DIRECTIA GENERALA DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAE  
NR. 695453 /11.08.2023

77 +CS  
16.08.2023  
h

CATRE

DIRECTIA PATRIMONIULI MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
° BIROUL EVIDENTA STRAZI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Referitor la solicitarea inregistrata sub nr. 695453/7.08.2023 privind preluarea in domeniul public a imobilului cu nr. cad. 350513 înscris în C.F. nr. 350513 Cluj-Napoca, va comunicam urmatoarele:

Imobilul cu nr. Cad. 350513, înscris în CF nr. 350513, a fost dezmembrat corect, în conformitate cu prevederile PUD aprobat prin H.C.L nr. 508/2022 , în vederea regularizării străzii Curcubeului și străzii Sighișoarei și a fost adus la strat de uzură ( asfalt).

Anexăm prezentei  
HCL nr. 508/2022  
Plansa Reglementari urbanistice  
Plansa obiective de utilitate publica.

Arhitect Șef DANIEL POP  
Șef birou ANDREEA MUREȘAN



Către Primăria Cluj N  
s. Patrimoniului

Soc. Grami SRL prin prezentă  
vă solicit trecerea în domeniul  
public a suprafa de 25 mp din  
cf 350 813 conf. închețese ANRP/  
163423

marl



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 163423 / 03-08-2023

### INCHEIERE Nr. 163423

Registrator: MONICA CRIȘAN

Asistent registrator: CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

Asupra cererii introduse de SOCIETATEA GRAMI HOUSE INVEST SRL privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1589 DECLARATIE/03-08-2023 emis de NP MARIANA BUTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 750 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.230016790/03-08-2023 in suma de 75, Chitanta externa nr.230016791/03-08-2023 in suma de 75, Chitanta externa nr.230016794/03-08-2023 in suma de 600 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 350513, inscris in cartea funciara 350513 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: JULA OLIMPIA in cota de 1/10 de sub B.4, SOCIETATEA GRAMI HOUSE INVEST SRL in cota de 9/10 de sub B.5;

- Se notează renunțarea la dreptul de proprietate al titularilor de sub B 4, B 5, în condițiile art. 562 alin 2 coroborat cu art. 889 alin 1 Cod Civil. asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 350513 UAT Cluj-Napoca;

### Prezenta se va comunica părților:

SOCIETATEA GRAMI HOUSE INVEST SRL, prin notar public Buta Mariana  
BUTA MARIANA

JULA OLIMPIA, prin notar public Buta Mariana

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-08-2023

Registrator,

MONICA CRIȘAN

Asistent Registrator,

CARLA CORINA TODORAN  
PESCARUS

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele

*de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 350513 Cluj-Napoca

Nr. cerere	163423
Ziua	03
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare  
100151060175



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Sighișoarei, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	350513	25	Teren cu destinație drum.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>168732 / 05/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1308 PARCELARE, din 04/08/2022 emis de DANIELA IORGA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 350513 a imobilului cu numarul cadastral 350513 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 321504 inscris in cartea funciara 321504;	A1
Act nr. 0;		
B2	Se notează respingerea cererii formulate de Mircea Alexandru privind întăbularea dreptului de proprietate în baza CVC nr 34493/21.04.1997 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 321504/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 81691 din 18/10/2007; (provenita din conversia CF 30555)</i>	A1
B3	Se notează plângerea împotriva incheierii de respingere cu nr. 81691/2007 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 321504/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 81691 din 04/03/2008; (provenita din conversia CF 30555)</i>	A1
<b>163423 / 03/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1589 DECLARATIE, din 03/08/2023 emis de NP MARIANA BUTA;		
B8	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate al titularilor de sub B 4, B 5, în condițiile art. 562 alin 2 coroborat cu art. 889 alin 1 Cod Civil.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

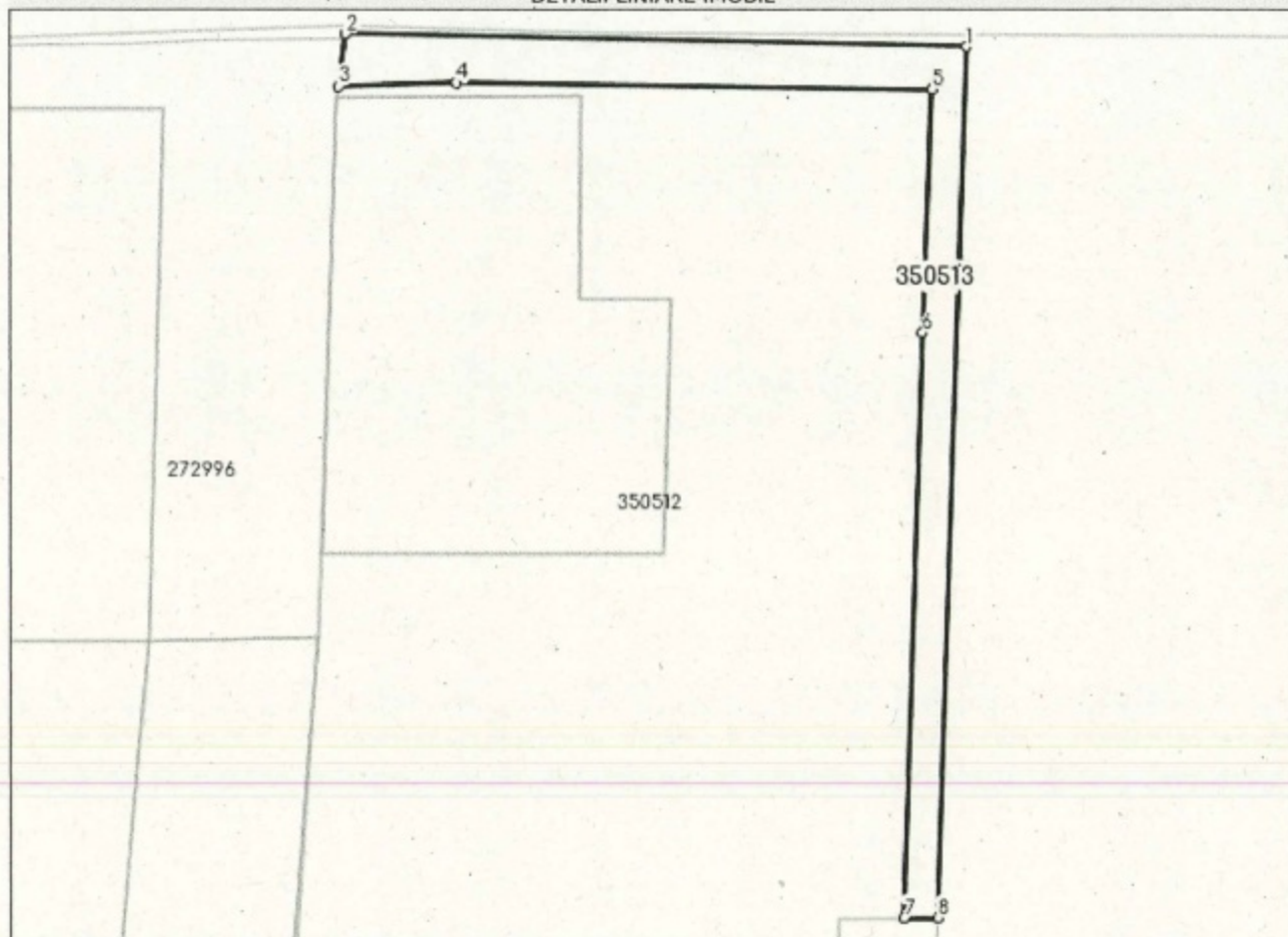
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
350513	25	Teren cu destinație drum.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25	-	-	-	Teren intravilan cu destinația drum

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.015
2	3	1.109
3	4	2.486
4	5	9.964
5	6	5.083
6	7	12.196

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.7
8	1	18.163

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 750 RON, -Chitanta externa nr.230016790/03-08-2023 în suma de 75, Chitanta externa nr.230016791/03-08-2023 în suma de 75, Chitanta externa nr.230016794/03-08-2023 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

03-08-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
PRIMAR  
NR. 804378 din 14/10/2022  
CONEX CU 870302 din 16/11/2022

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr: 1206 din 21/11/2022

Ca urmare a cererii adresate de **JULA OLIMPIA (CNI SI SOCIETATEA GRAMI HOUSE INVEST SRL (CUI 38251336))**, -, cu domiciliul în județul **CLUJ**, municipiului **CLUJ-NAPOCA**, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **804378**, din **14/10/2022**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTA, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, AMENAJARI EXTERIOARE**

**NOTA:-Suprafața de teren necesară regularizării străzii Curcubeului și Sighisoarei, dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlul de „drum”, va fi adusă la strat de uzură (asfalt) și transferată în domeniul public, cu titlul gratuit (conform propunerii din planșa U04- Obiective de utilitate publică) până la recepția construcției;**

#### Categoria de importanță:C

-pe imobilul  teren și/sau  construcții situat în județul **CLUJ**, municipiul **CLUJ-NAPOCA**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **SIGHISOAREI**, nr. **17**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciară **350512**

Fișa bunului imobil -

sau nr. cadastral **350512**,

-lucrări în valoare de **383860 lei, 2000 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a construcțiilor nr. **155, 2021**, elaborată de **SC MAIATEC SRL**, cu sediul în județul **CLUJ**, municipiul **CLUJ-NAPOCA**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **CAMPUL PAINII**, nr. **3-4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **ARH. RIYADH SALHA**, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **9930**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **TRANSILVANIA**, a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.F.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.F.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;



6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **depozitul de deseuri inerte, conf. aviz salubritate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămăse în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,  
EMIL BOC

Arhitect șef,  
Danijel Pop

Întocmit,  
Trifioana Alexandra

Secretar general,  
Aurora Bosca

Director executiv,  
Corina Ciuban

Șef serviciu,  
Ramona Rușescu

Taxa de autorizare -rezidential- în valoare de: **2515.35 lei** a fost achitată conform Chitanței nr. **6050841** din **22/08/2022**. Taxa arhitect: **191.93 lei** a fost achitată conform Chitanței nr. **6050838** din **22/08/2022**. Taxa organizare șantier: **50.00 lei** a fost achitată conform Chitanței nr. **6050840** din **22/08/2022**. Taxa studiu geo: **7.00 lei** a fost achitată conform Chitanței nr. **6050839** din **22/08/2022**. Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 24/12/2022, însoțită de **1** exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

#### AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar general,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 Achitat taxa de: \_\_\_\_ lei, conform Chitanței/O.P. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ direct/prin poșta.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 350513 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Sighișoarei, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	350513	25	Teren cu destinație drum.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>168732 / 05/08/2022</b>	
Act Notarial nr. 1308 PARCELARE, din 04/08/2022 emis de DANIELA IORGA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 350513 a imobilului cu numarul cadastral 350513 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 321504 in scris in cartea funciara 321504;
	A1
Act nr. 0;	
B2	Se notează respingerea cererii formulată de Mircea Alexandru privind întăbularea dreptului de proprietate în baza CVC nr 34493/21.04.1997 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 321504/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 81691 din 18/10/2007; (provenita din conversia CF 30555)</i>
	A1
B3	Se notează plângerea împotriva incheierii de respingere cu nr. 81691/2007 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 321504/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 81691 din 04/03/2008; (provenita din conversia CF 30555)</i>
	A1
Act Notarial nr. 3180 CVC, din 22/10/2019 emis de DANIELA IORGA; Act Notarial nr. 70, din 05/11/2019 emis de DANIELA IORGA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) JULA OLIMPIA, ca bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 321504/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 206719 din 23/10/2019;</i>
	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10 1) SOCIETATEA GRAMI HOUSE INVEST SRL, CIF:38251336 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 321504/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 206719 din 23/10/2019;</i>
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

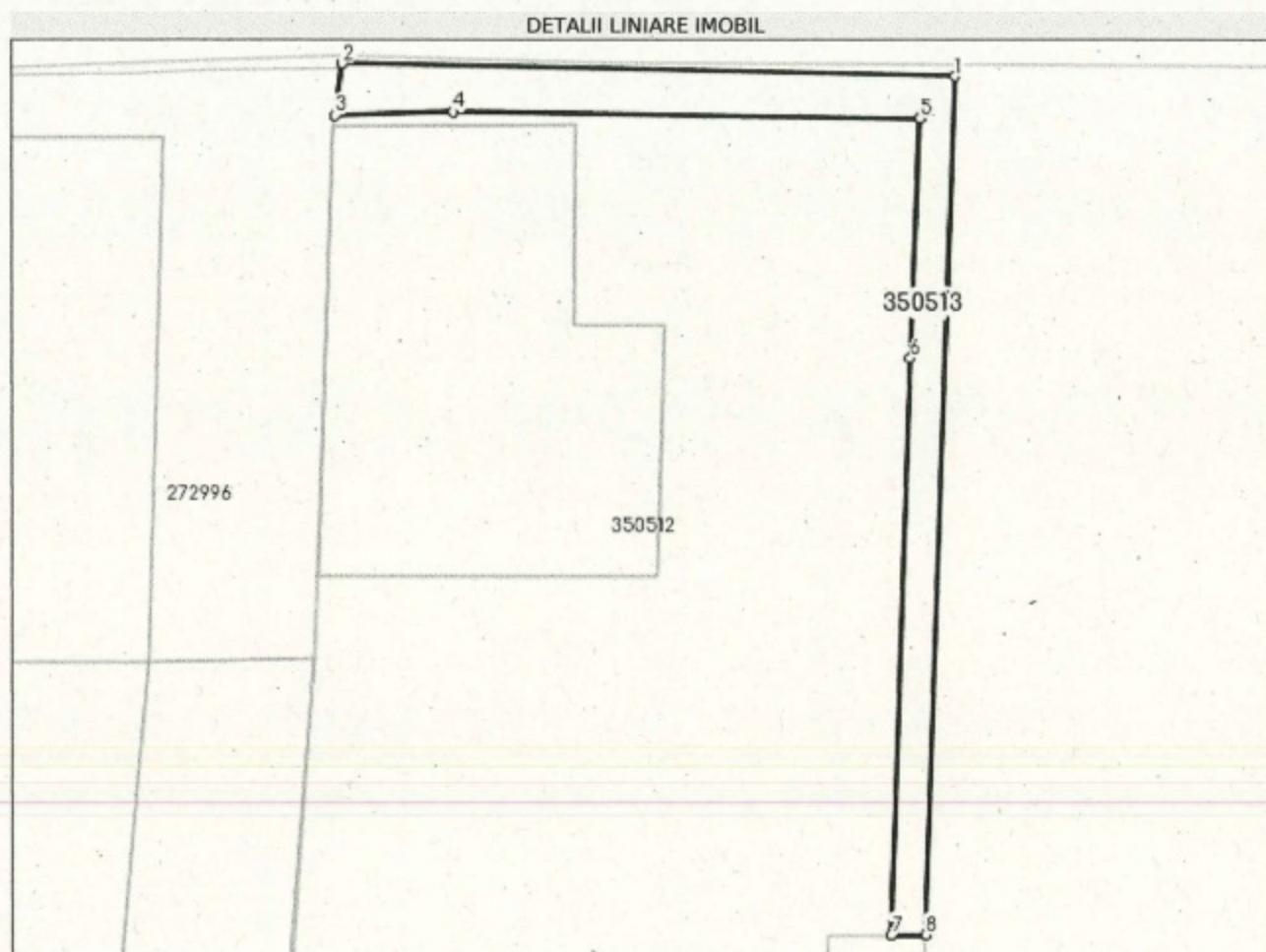
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
350513	25	Teren cu destinație drum.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25	-	-	-	Teren intravilan cu destinația drum

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.015
2	3	1.109
3	4	2.486
4	5	9.964
5	6	5.083
6	7	12.196

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.7
8	1	18.163

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

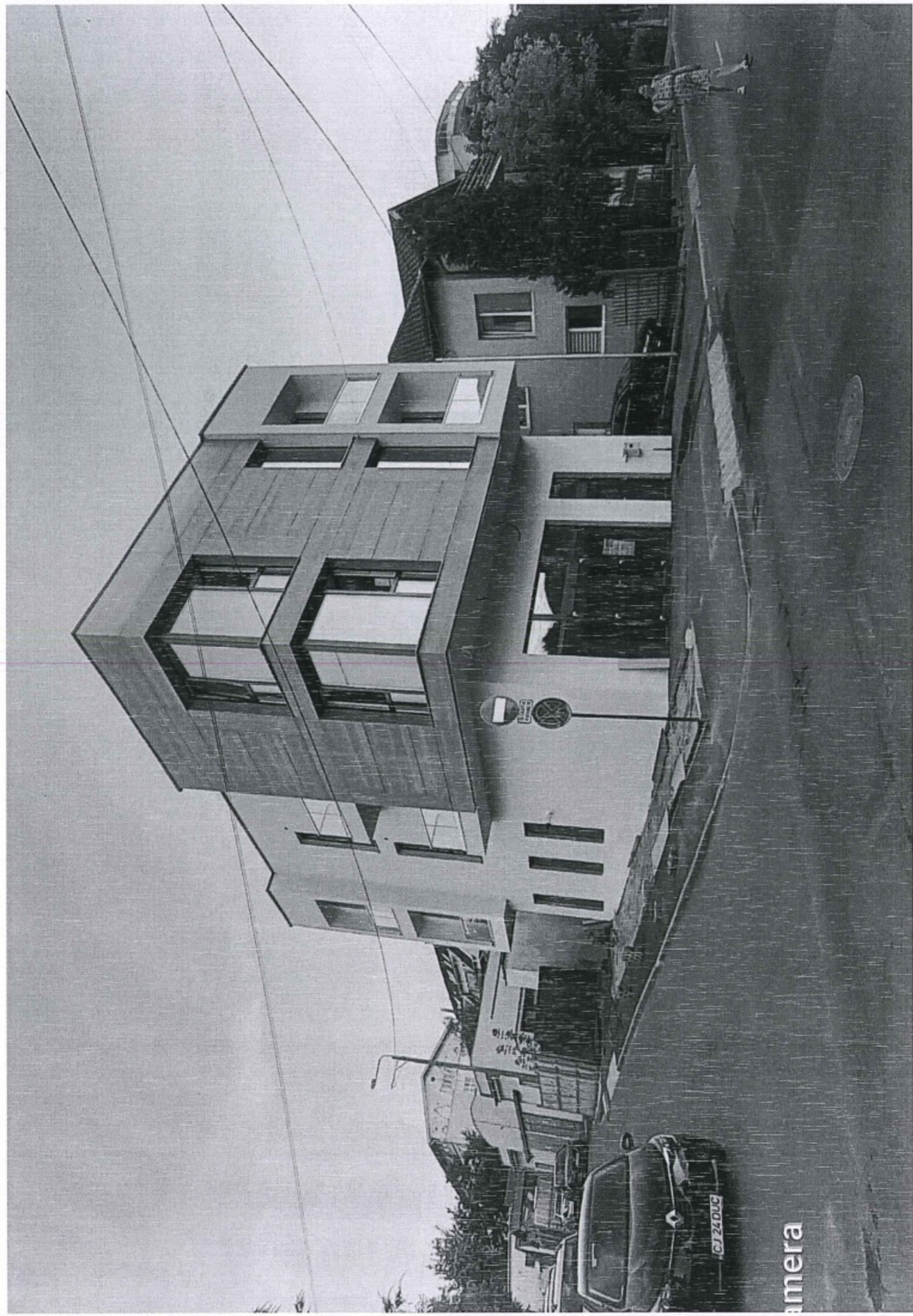
Data și ora generării,

01/08/2023, 15:32

**E-mail - 695453 / 2023**

<b>Inregistrata de</b>	Alexandra Liliana Chiorean	<b>La data</b>	07.08.2023
<b>Numar registru</b>	« 695453/2023 (cod web: DE84)	<b>Numar extern</b>	
<b>Conex direct</b>	<input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="button" value="Mai multe"/> <input type="button" value="conexe"/>		
<b>Provenienta</b>	GRA***** <input type="radio"/>	<b>CUI/CNP</b>	
<b>Email</b>	gra***** <input type="radio"/>	<b>Telefon</b>	074***** <input type="radio"/>
<b>Adresa</b>	judetul CI***** <input type="radio"/>		
<b>Adresant</b>	PRJ***** <input type="radio"/>		
<b>Modalitate transmitere</b>	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
<b>Tip act</b>	E-mail	<b>Nr. file</b>	1
<b>Cuprins *</b>	E-mail completare la adresa 693397 14.08.23		
<b>Observatii</b>			
<b>Stare</b>	<input type="radio"/> -	<b>Utilizator curent</b>	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
<b>Termen de rezolvare</b>	30 zile		
<b>Data Exped.</b>		<b>Expediat</b>	
<b>Indicativ Dosar Arhiva</b>			
<b>GUID CRM</b>			





amera







DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **MUCEA ULPIU GRAȚIAN**, cetățean român, CNP [redacted] domiciliat în Suedia, [redacted] Borås, posesor al pașaportului seria nr. [redacted] eliberat de autoritățile din județul Cluj la data de 05 mai 2023, cu termen de valabilitate până la data de 05 mai 2033, **în calitate de asociat unic și administrator al proprietății tabulare GRAMI HOUSE INVEST SRL**, persoana juridică română cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr. 18A, județul Cluj, având nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J12/5693/2017 și Cod unic de înregistrare 38251336 și **JULA OLIMPIA**, CNP [redacted] necăsătorită, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, [redacted] județul Cluj, identificată prin CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 22.02.2013, **în calitate de proprietară tabulară**, declarăm următoarele:

-----Suntem proprietari tabulari asupra terenului curți-construcții situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sighișoarei, nr. 17, județul Cluj, înscris în CF nr. 350513 Cluj-Napoca, sub A.1, cu nr. cadastral 350513, în suprafața de 25 (douăzecișicinci) mp, bun propriu al numitei Julia Olimpia în cotă de 1/10 parte, întabulat sub B.4.1 și bunul GRAMI HOUSE INVEST SRL în cotă de 9/10 parte, întabulat sub B.5.1, dobândit cu titlu de cumpărare, cu încheierea nr. 168732/05.08.2022 cf. În coala de carte funciară a imobilului, sunt notate următoarele:

- sub B.2, cu încheierea nr. 168732/05.08.2022 cf este notată respingerea cererii formulată de Mirocea Alexandru privind întabulara dreptului de proprietate în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 34493/21.04.1997 (poziție transcrisă din CF nr.321504 Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea 81691/18.10.2007, notare provenită din conversia CF 30555);

- sub B.3, cu încheierea nr. 168732/05.08.2022 cf este notată plângerea împotriva încheierii de respingere cu nr. 81691/2007 (poziție transcrisă din CF nr.321504 Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea 81691/04.03.2008, notare provenită din conversia CF 30555);

-----Subsemnații proprietari tabulari – în nume propriu și prin reprezentant legal - declarăm că renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra terenului curți-construcții situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sighișoarei, nr. 17, județul Cluj, înscris în CF nr. 350513 Cluj-Napoca, sub A.1, cu nr. cadastral 350513, în suprafața de 25 (douăzecișicinci) mp, descris mai sus, în condițiile prevăzute de art. 562 alin 2 Cod Civil coroborate cu art.889 alin 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.

-----Totodată, declarăm că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini și ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunostința Primăriei municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

-----Prezenta declarație de renunțare la dreptul de proprietate a fost făcută în vederea îndeplinirii cerințelor de urbanism, în baza extrasului de Carte Funciara eliberat sub nr. 163159/03.08.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.

-----Tehnoredactată și autenticată azi, data autentificării, de notarul public Mariana Buta, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.

Declaranți,  
GRAMI HOUSE INVEST SRL prin reprezentat  
S.S.MUCEA ULPIU GRAȚIAN  
S.S.JULA OLIMPIA

Autentificarea pe verso:



ROMANIA  
 Uniunea Nationala a Notarilor Publici  
 Societate Profesionala Notariata BUTA SI IORGA  
 Notar Public MARIANA BUTA  
 Licenta de functionare nr. 198/2023  
 Calea Dorobantilor nr.6, 400117 Cluj-Napoca  
 Tel/fax: 0264 410.037, 0744 798.242  
 E-mail: notarbma@yahoo.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1589.**  
 Anul 2023, luna august, ziua 03.

În fața mea, **Mariana Buta** - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:  
**1. MUCEA ULPIU GRAȚIAN**, cetățean român, CNP [redacted] domiciliat în  
 Suedia, [redacted] 1, Boras, identificat prin pasaportul seria nr. [redacted] eliberat de  
 autoritățile din județul Cluj la data de 05 mai 2023, cu termen de valabilitate până la data de  
 05 mai 2033, **în calitate de asociat unic și administrator al proprietății tabulare GRAMI**  
**HOUSE INVEST SRL,**

**2. JULIA OLIMPIA**, CNP [redacted] necăsătorită, domiciliată în municipiul  
 Cluj-Napoca [redacted] județul Cluj, identificată prin CI seria KX  
 [redacted] eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 22.02.2013, **în calitate de**  
**proprietara tabulară**

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în  
 act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul  
 exemplar și anexele acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,  
 republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 59,50 lei, care include TVA în cota de 19%, cu bon fiscal  
 nr.1/ 2023.

S-a perceput pentru OCPI suma de 75 lei + 75 lei, cod 2.4.1 cu chitanța nr.  
 230016790/ 2023 și nr.230016791/2023.

NOTAR PUBLIC,  
 L.S./S.S. Mariana Buta

*Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în trei exemplare, de Mariana Buta, notar public  
 astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.*

