

1-21 pag.

2/7.09.2023



HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Frasinului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Frasinului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului consilier local Ovidiu Vaida;

Reținând Referatul de aprobare nr. 719623/1 din 22.08.2023 și nr. 711677 din 17.08.2023, al primarului municipiului Cluj-Napoca și al domnului consilier local Ovidiu Vaida, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 719766 din 22.08.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Frasinului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) și 76 alin. (4), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1297, ținând cont de Adresa nr. 17988/2023 a Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Frasinului, cu suprafața măsurată de 2212 mp., provenind din CF nr.332116 Cluj-Napoca, nr. topo. 21549/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Frasinului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2263/2022, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Proiectarea nr. _____ /2023

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada FRASINULUI,

domeniul public, intravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

George-
Viorel
Neag

Digitally signed by George-Viorel
Neag
Reason: PFA NEAG GEORGE VIOREL;
Cat B; Seria RO-CL-F; Nr. 0233; OCPI
CLUJ
Date: 2023.07.11 09:32:55 +03'00'

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-IULIE 2023-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1282	1.3.7.	Făgetul				Municipal Cluj - Napoca
1283	1.3.7.	Făgăul	4.200			Municipal Cluj - Napoca
1284	1.3.7.	Fălnăleor	34.300			Municipal Cluj - Napoca
1285	1.3.7.	Fălnăle	11.440			Municipal Cluj - Napoca
1286	1.3.7.	Fănuț	370			Municipal Cluj - Napoca
1287	1.3.7.	Fărnăuș	1.615			Municipal Cluj - Napoca
1288	1.3.7.	Fărcă	3.600			Municipal Cluj - Napoca
1289	1.3.7.	Făruț	4.688			Municipal Cluj - Napoca
1290	1.3.7.	Făruț	2.620			Municipal Cluj - Napoca
1291	1.3.7.	Făruș	1.417			Municipal Cluj - Napoca
1292	1.3.7.	Făruș	880			Municipal Cluj - Napoca
1293	1.3.7.	Făruș	1.041			Municipal Cluj - Napoca
1294	1.3.7.	Făruș	1.020			Municipal Cluj - Napoca
1295	1.3.7.	Făruș	1.004			Municipal Cluj - Napoca
1296	1.3.7.	Făruș	2.948			Municipal Cluj - Napoca
1297	1.3.7.	Făruș	2.132			Municipal Cluj - Napoca
1298	1.3.7.	Făruș	881			Municipal Cluj - Napoca
1299	1.3.7.	Făruș	800			Municipal Cluj - Napoca
1300	1.3.7.	Făruș	798			Municipal Cluj - Napoca
1301	1.3.7.	Făruș	2.800			Municipal Cluj - Napoca
1302	1.3.7.	Făruș	4.000			Municipal Cluj - Napoca
1303	1.3.7.	Făruș	2.475			Municipal Cluj - Napoca
1304	1.3.7.	Făruș	1.754			Municipal Cluj - Napoca
1305	1.3.7.	Făruș	6.886			Municipal Cluj - Napoca
1306	1.3.7.	Făruș	7.525			Municipal Cluj - Napoca
1307	1.3.7.	Făruș	3.586			Municipal Cluj - Napoca
1308	1.3.7.	Făruș	6.000			Municipal Cluj - Napoca
1309	1.3.7.	Făruș	2.878			Municipal Cluj - Napoca
1310	1.3.7.	Făruș	900			Municipal Cluj - Napoca
1311	1.3.7.	Făruș	3.750			Municipal Cluj - Napoca
1312	1.3.7.	Făruș	10.580			Municipal Cluj - Napoca
1313	1.3.7.	Făruș	4.241			Municipal Cluj - Napoca
1314	1.3.7.	Făruș	3.316			Municipal Cluj - Napoca
1315	1.3.7.	Făruș	8.200			Municipal Cluj - Napoca
1316	1.3.7.	Făruș	1.440			Municipal Cluj - Napoca
1317	1.3.7.	Făruș	1.788			Municipal Cluj - Napoca
1318	1.3.7.	Făruș	2.170			Municipal Cluj - Napoca
1319	1.3.7.	Făruș	2.015			Municipal Cluj - Napoca
1320	1.3.7.	Făruș	715			Municipal Cluj - Napoca
1321	1.3.7.	Făruș	2.416			Municipal Cluj - Napoca
1322	1.3.7.	Făruș	6.421			Municipal Cluj - Napoca
1323	1.3.7.	Făruș	3.425			Municipal Cluj - Napoca
1324	1.3.7.	Făruș	1.615			Municipal Cluj - Napoca
1325	1.3.7.	Făruș	2.240			Municipal Cluj - Napoca
1326	1.3.7.	Făruș	1.955			Municipal Cluj - Napoca
1327	1.3.7.	Făruș	2.280			Municipal Cluj - Napoca
1328	1.3.7.	Făruș	5.423			Municipal Cluj - Napoca
1329	1.3.7.	Făruș	3.555			Municipal Cluj - Napoca
1330	1.3.7.	Făruș	20.388			Municipal Cluj - Napoca
1331	1.3.7.	Făruș	1.062			Municipal Cluj - Napoca
1332	1.3.7.	Făruș	1.942			Municipal Cluj - Napoca
1333	1.3.7.	Făruș	5.200			Municipal Cluj - Napoca
1334	1.3.7.	Făruș				Municipal Cluj - Napoca
1335	1.3.7.	Făruș				Municipal Cluj - Napoca
1336	1.3.7.	Făruș				Municipal Cluj - Napoca
1337	1.3.7.	Făruș				Municipal Cluj - Napoca
1338	1.3.7.	Făruș				Municipal Cluj - Napoca
1339	1.3.7.	Făruș				Municipal Cluj - Napoca
1340	1.3.7.	Făruș				Municipal Cluj - Napoca
1341	1.3.7.	Făruș				Municipal Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 332116
COPIE

Carte Funciară Nr. 332116 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:20254

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21549/3	5.154	teren drum la tabără

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1823 / 17/12/1945		
Cerere nr. 1823, din 17/12/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ	A1
17633 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 887, din 05/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA, din 22/12/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOSAR, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 938099 /45/455, din 22/12/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA PATRIMONIU-BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B2	- se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la 7431 mp la 7081 mp, iar suprafața de 350 mp se transcrie în cartea funciară nr. 352026 UAT Cluj-Napoca	A1
17615 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 889, din 05/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA Nr. 939485, din 22/12/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr. 937960 /45/455, din 22/12/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA PATRIMONIU-BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOSAR, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 26/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B3	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 7081 mp la suprafața de 5681 mp, diferența de 1400 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nr 351972 CLUJ NAPOCA	A1
25860 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 9, din 18/01/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie proprietar, din 01/02/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 06/02/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Act Administrativ nr. 67193, din 01/02/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa HCL, din 18/01/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 06/02/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing.		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 01/02/2023 emis de PJA SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Act Administrativ nr. 69513/453, din 02/02/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;	
B4 se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la 5681 mp la 5154 mp, iar suprafața de 527 mp se transcrie în cartea funciară nr. 352147 UAT Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21549/3	5.154	teren drum la tabără

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	5.681	-	-	-	

Neutilizabil în Circulație Civilă



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

Nr. înregistrare: 14988 / 19.07.2023

Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Biroul Evidență Străzi

În urma adresei dvs. cu nr. Nr. 649643/45/455/12.07.2023 și înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr. 17944/19.07.2023, prin care ne solicitați acordul privind identificarea imobilului denumit Strada Frasinului din municipiul Cluj-Napoca cu date de carte funciară veche, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv cu nr. topo. 21549/3, înscris în Cartea Funciară nr. 332116 Cluj-Napoca (CF vechi 20254 Cluj-Napoca), asupra căroră este înscris dreptul de proprietate în favoarea **STATULUI ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ**, a cărui continuatoare de drept este Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca, prin prezenta ne exprimăm acordul în legătura cu identificarea cu numărului topografic menționat mai sus a amplasamentului denumit Strada Frasinului din municipiul Cluj-Napoca, care face parte din *domeniul public* al Municipiului Cluj-Napoca, conform Hotărârii de Guvern nr. 193 din 09.02.2006, la poziția nr. 1297 din anexă. Identificarea se va face conform planurilor și tabelului de mișcare parcelară (fișa imobilului) anexate la adresa cu numărul de mai sus.

Șef Serviciul Patrimoniu

ing. Alexandru BURA



RECTOR

prof. dr. Cornel CĂTOI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulvidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	FRASINULUI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie

Monitorul Oficial.

Solicite comunicarea răspunsului:

- _ prin poștă; _ prin fax nr.; _ online în sistemul integrat de cadastru și
 _ la sediul biroului teritorial; _ prin e-mail

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹alin. (2) din Legea nr. 71/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

George-Viorel Neag

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	CATEGORIA	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada **FRASINULUI**, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2212 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

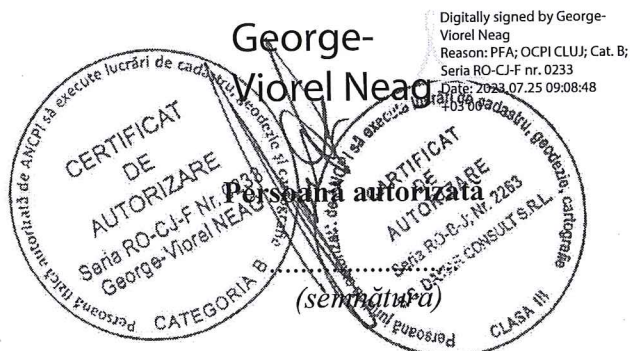
imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
 — reprezentant legal**

.....
 (semnătură)



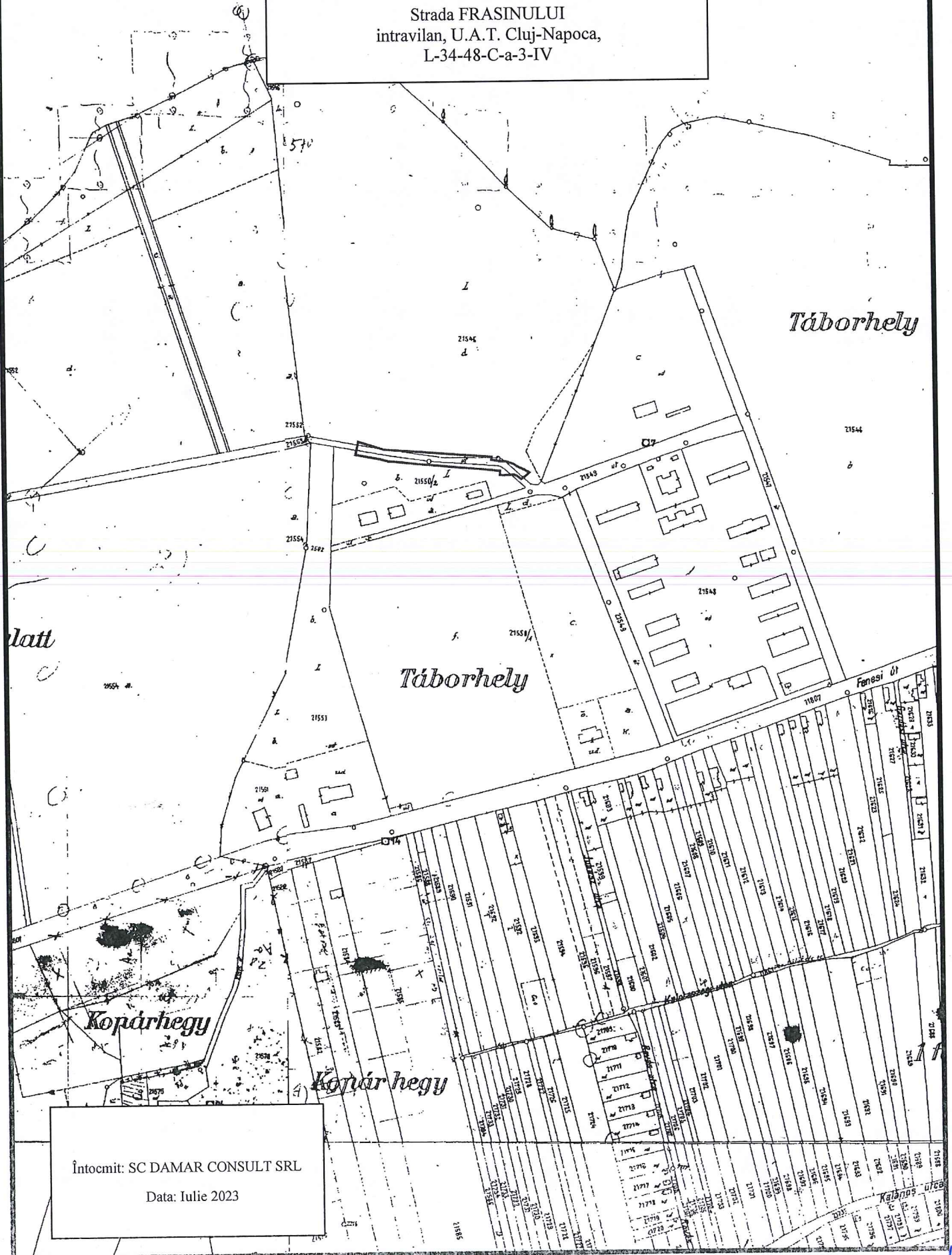
Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 5000

Strada FRASINULUI
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-3-IV



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Iulie 2023

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Strada FRASINULUI, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrală de primă înregistrare.
3. **Suprafața planului supus recepției:** Imobilul studiat are suprafața de **2212m²**.
4. **Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric:** Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1297.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de **2212 m²** conform situației actuale și reale din teren prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
332116	21549/3	5154	2212
TOTAL		5154	2212

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 26 până în punctul nr. 16 de gard din plasă de sârmă;
- În latura de Est: din punctul nr. 16 până în punctul nr. 15 de strada Arinilor(cad. 351972);
- În latura de Sud: din punctul nr. 15 până în punctul nr. 7 neîmprejmuit; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 3 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 1 neîmprejmuit;
- În latura de Vest : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 26 de b-dul 1 Decembrie 1918 (cad. 338022).

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

- *metodele și aparatura folosite la măsurători:* Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2cc - prin metoda radierii și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda RTK-cinematic (metoda cinematica în timp real) prin utilizarea serviciului ROMPOS și a corecțiilor diferențiale provenind de la stațiile GNSS permanente respectiv stația Cluj – CLU2
- *sistemul de coordonate:* Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975
- *calculul suprafețelor:* s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în

urma prelucrării operațiunilor de teren;

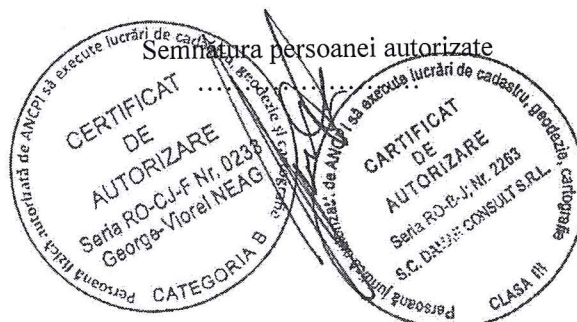
1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585623.1333	388975.0258	25.465
2	585618.2640	389000.0210	8.748
3	585615.9300	389008.4520	4.860
4	585615.5510	389013.2970	8.626
5	585614.8470	389021.8940	16.091
6	585613.0510	389037.8840	27.814
7	585610.7510	389065.6030	9.111
8	585609.7600	389074.6600	31.121
9	585607.0930	389105.6670	20.788
10	585605.0540	389126.3550	4.299
11	585600.7633	389126.0815	3.141
12	585600.3294	389129.1926	11.728
13	585600.8950	389140.9070	3.319
14	585599.5660	389143.9480	2.858
14'	585597.9808	389146.3259	2.737
15	585596.3020	389148.4870	10.704
16	585603.0900	389156.7640	6.881
17	585606.2610	389150.6570	7.075
18	585609.3900	389144.3120	3.905
19	585611.7070	389141.1690	9.197
20	585614.8070	389132.5100	6.406
21	585615.1160	389126.1110	8.885
22	585616.5890	389117.3490	3.078
23	585619.6590	389117.5638	73.880
24	585625.3180	389043.9010	39.732
25	585628.1280	389004.2680	27.642
26	585636.4862	388977.9201	13.663

S = 2212 mp P=391.754m

- preciziile obținute: în mod RTK – pe orizontală = 2-3cm ± 1ppm RMS
- pe verticală = 4-5cm ± 1ppm RMS

Data întocmirii
Iulie 2023



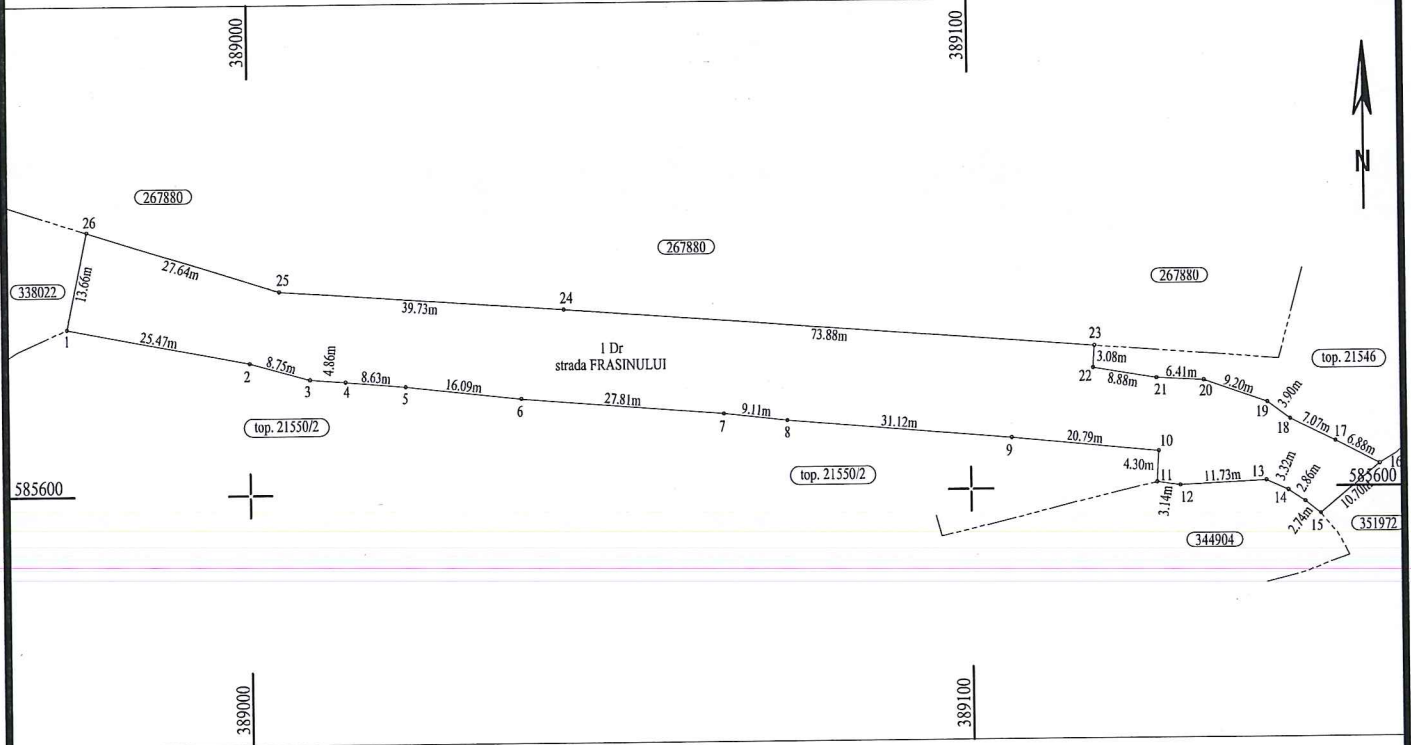
George-
Viorel Neag

Digitally signed by George-
Viorel Neag
Reason: PFA; OCPI CLUJ; Cat.
B; Seria RO-CJ-F nr. 0233
Date: 2023.07.25 09:07:43
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2212	Municipiul Cluj- Napoca, strada Frasinului, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2212	-
Total		2212	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

George-Viorel Neag

Digitally signed by George-Viorel Neag
Reason: PFA; OCPI CLUJ; cat. B; Seria RO-CJ-F nr. 0233

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2212 mp
Suprafața din act = 2212 mp

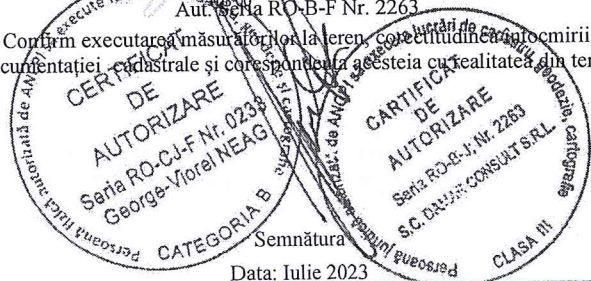
George-Viorel Neag

Digitally signed by George-Viorel Neag
Reason: PFA; OCPI CLUJ; cat. B; Seria RO-CJ-F nr. 0233

Inspector

Confirm executarea măsurărilor la teren. Conținutul prezentei documentații cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Aurea Ioana Hotașărașă nr. 14 / 2023

Cuprinsul 14 pagini

Semnătura _____
Data: _____

Data: Iulie 2023

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 719623/1 din 22.08.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Frasinului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

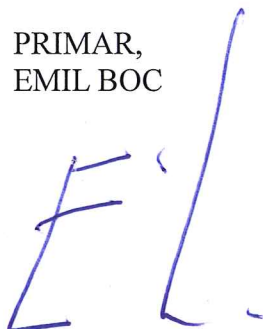
Prin cererea nr. 640343/45/2023, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, seria RO-B-J Nr. 2263/2022, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Frasinului.

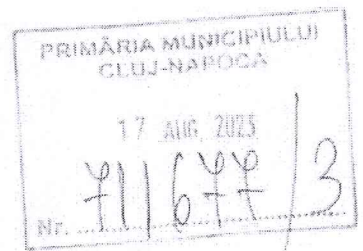
Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Frasinului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Frasinului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC





REFERAT DE NECESITATE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice privind înscriserea imobilului strada Frasinului din Municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale, ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Frasinului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,

16.08.2023

Consilier local,

Ovidiu Vaida

A handwritten signature in blue ink that reads "Ovidiu Vaida".

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Frasinului, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 719623/1 din 22.08.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 711677 din 17.08.2023 al domnului consilier local Ovidiu Vaida, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Frasinului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 640343/45/2023 S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Frasinului.

Imobilul denumit strada Frasinului este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1297.

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum strada Frasinului se identifică cu nr. topo. 21549/3, CF nr.332116 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 17988 din 19.07.2023, Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca și-a exprimat acordul cu privire la identificarea cu date de carte funciară, respectiv nr. topo. 21549/3, înscris în CF nr. 332116 Cluj-Napoca (CF vechi 20254), a imobilului cu destinație de drum strada Frasinului, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, acord care a avut la baza planul și mișcarea parcelară din documentația cadastrală aferenta prezentului proiect, menționate în adresa U.S.A.M.V., cu nr. 17988/2023.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii Frasinului, rezultată din măsurătorile topografice este de 2212 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Frasinului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Frasinului, cu suprafața măsurată de 2212 mp., provenind din CF nr.332116 Cluj-Napoca, nr. topo., 21549/3, cu destinație de drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Frasinului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2263/2022, documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al

municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale*

sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Frasinului, cu suprafața măsurată de 2212 mp., provenind din CF nr. 332116 Cluj-Napoca, nr. topo., 21549/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu