

5/7.09.2023

1-28 pag.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada George Valentin Bibescu (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada George Valentin Bibescu (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului consilierului local Radu Florin Rațiu;

Reținând Referatul de aprobare nr. 734047/1 din 30.08.2023 și nr. 712656 din 17.08.2023, al primarului municipiului Cluj-Napoca și al domnului consilierului local Radu Florin Rațiu, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 734420 din 30.08.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada George Valentin Bibescu (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1302, ținând cont de Adresa nr. 522751/2023 a Serviciului Revendicări, fond funciar și registru agricol, precum și de Adresa nr. 522667/2023 a Direcției Generale de urbanism, Biroul Strategii urbane;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada George Valentin Bibescu (tronson 2), cu suprafața măsurată de 1530 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada George Valentin Bibescu (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Amasa - la Hotararrea nr. _____/2023



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. George Valentin Bibescu (tronson 2), UAT Cluj
Napoca “

Iunie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

1



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

2

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
 „Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj la bunurile din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
 CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
 Paul Victor Dobre,
 secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
 Sebastian Teodor Gheorghe Viădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	1	2	3	4	5	6
1282	1.3.7.	Făgăraș					Municipal Cluj - Napoca
1283	1.3.7.	Făgăraș				4.200	Municipal Cluj - Napoca
1284	1.3.7.	Făgăraș				34.300	Municipal Cluj - Napoca
1285	1.3.7.	Făgăraș				11.440	Municipal Cluj - Napoca
1286	1.3.7.	Făgăraș				370	Municipal Cluj - Napoca
1287	1.3.7.	Făgăraș				1.815	Municipal Cluj - Napoca
1288	1.3.7.	Făgăraș				3.600	Municipal Cluj - Napoca
1289	1.3.7.	Făgăraș				4.638	Municipal Cluj - Napoca
1290	1.3.7.	Făgăraș				2.820	Municipal Cluj - Napoca
1291	1.3.7.	Făgăraș				1.417	Municipal Cluj - Napoca
1292	1.3.7.	Făgăraș				840	Municipal Cluj - Napoca
1293	1.3.7.	Făgăraș				1.041	Municipal Cluj - Napoca
1294	1.3.7.	Făgăraș				1.020	Municipal Cluj - Napoca
1295	1.3.7.	Făgăraș				1.004	Municipal Cluj - Napoca
1296	1.3.7.	Făgăraș				2.948	Municipal Cluj - Napoca
1297	1.3.7.	Făgăraș					Municipal Cluj - Napoca
1298	1.3.7.	Făgăraș				2.132	Municipal Cluj - Napoca
1299	1.3.7.	Făgăraș				981	Municipal Cluj - Napoca
1300	1.3.7.	Făgăraș				581.000	Municipal Cluj - Napoca
1301	1.3.7.	Făgăraș				620	Municipal Cluj - Napoca
1302	1.3.7.	Făgăraș				738	Municipal Cluj - Napoca
1303	1.3.7.	Făgăraș				2.800	Municipal Cluj - Napoca
1304	1.3.7.	Făgăraș				4.000	Municipal Cluj - Napoca
1305	1.3.7.	Făgăraș				1.754	Municipal Cluj - Napoca
1306	1.3.7.	Făgăraș				9.698	Municipal Cluj - Napoca
1307	1.3.7.	Făgăraș				7.525	Municipal Cluj - Napoca
1308	1.3.7.	Făgăraș				3.566	Municipal Cluj - Napoca
1309	1.3.7.	Făgăraș				8.000	Municipal Cluj - Napoca
1310	1.3.7.	Făgăraș				900	Municipal Cluj - Napoca
1311	1.3.7.	Făgăraș				3.750	Municipal Cluj - Napoca
1312	1.3.7.	Făgăraș				10.560	Municipal Cluj - Napoca
1313	1.3.7.	Făgăraș				4.241	Municipal Cluj - Napoca
1314	1.3.7.	Făgăraș				3.318	Municipal Cluj - Napoca
1315	1.3.7.	Făgăraș				8.200	Municipal Cluj - Napoca
1316	1.3.7.	Făgăraș				1.440	Municipal Cluj - Napoca
1317	1.3.7.	Făgăraș				1.788	Municipal Cluj - Napoca
1318	1.3.7.	Făgăraș				1.170	Municipal Cluj - Napoca
1319	1.3.7.	Făgăraș				2.015	Municipal Cluj - Napoca
1320	1.3.7.	Făgăraș				748	Municipal Cluj - Napoca
1321	1.3.7.	Făgăraș				2.416	Municipal Cluj - Napoca
1322	1.3.7.	Făgăraș				9.421	Municipal Cluj - Napoca
1323	1.3.7.	Făgăraș				3.425	Municipal Cluj - Napoca
1324	1.3.7.	Făgăraș				1.615	Municipal Cluj - Napoca
1325	1.3.7.	Făgăraș				2.740	Municipal Cluj - Napoca
1326	1.3.7.	Făgăraș				1.955	Municipal Cluj - Napoca
1327	1.3.7.	Făgăraș				2.280	Municipal Cluj - Napoca
1328	1.3.7.	Făgăraș				5.423	Municipal Cluj - Napoca
1329	1.3.7.	Făgăraș				3.555	Municipal Cluj - Napoca
1330	1.3.7.	Făgăraș				10.369	Municipal Cluj - Napoca
1331	1.3.7.	Făgăraș				21.862	Municipal Cluj - Napoca
1332	1.3.7.	Făgăraș				1.942	Municipal Cluj - Napoca
1333	1.3.7.	Făgăraș				9.200	Municipal Cluj - Napoca
1334	1.3.7.	Făgăraș					Municipal Cluj - Napoca
1335	1.3.7.	Făgăraș					Municipal Cluj - Napoca
1336	1.3.7.	Făgăraș					Municipal Cluj - Napoca
1337	1.3.7.	Făgăraș					Municipal Cluj - Napoca
1338	1.3.7.	Făgăraș					Municipal Cluj - Napoca
1339	1.3.7.	Făgăraș					Municipal Cluj - Napoca
1340	1.3.7.	Făgăraș					Municipal Cluj - Napoca
1341	1.3.7.	Făgăraș					Municipal Cluj - Napoca

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **SC BLACK LIGHT SRL**, conform contract nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. GEORGE VALENTIN BIBESCU						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului **):**

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail
- online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.06.21 09:53:24



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
Scutit, conform Legii		0	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, **str. GEORGE VALENTIN BIBESCU**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1530 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria/clasa I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

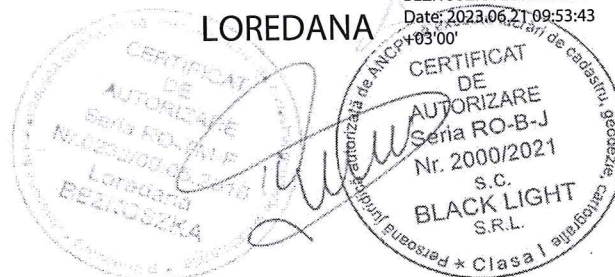
Data:

Proprietar
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2023.06.21 09:53:43
 +03'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foai de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. George Valentin Bibescu, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Iunie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
trusted since 1992



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. George Valentin Bibescu - tronson 2 (de la intersecția cu str. Nicita Stănescu până la str. Nicolae Labiș).

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. George Valentin Bibescu (tronson 2), UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 1530 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1530 mp – teren pentru Str. George Valentin Bibescu (tronson 2), care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada George Valentin Bibescu (tronson 2). La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:500. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul de punere în posesie - drum de punere în posesie. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, la poziția 1302. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun imobil din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3-4 – împrejmuit cu gard metalic/sârmă
- 4-5-6-7 – neîmprejmuit (strada Nicolae Labiș)
- 7-8- ... -16-17 – neîmprejmuit (și/sau unele secțiuni de gard sunt retrase față limita stabilită a străzii)
- 17-18-19 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 19-20- ... -31-32 – neîmprejmuit (și/sau unele secțiuni de gard sunt retrase față limita stabilită a străzii)
- 32-33-34-35-36-37 – împrejmuit cu gard metalic/sârmă
- 37-38 – neîmprejmuit (strada Nichita Stănescu)
- 38-39-40-41-42 – neîmprejmuit (și/sau unele secțiuni de gard sunt retrase față limita stabilită a străzii)
- 42-43-44-45-46-47 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 47-48- ... -54-55 – neîmprejmuit (și/sau unele secțiuni de gard sunt retrase față limita stabilită a străzii)

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPN Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 1530 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada George Valentin Bibescu, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE			28	584331.393	392015.753
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	29	584330.627	392013.251
1	584364.474	392266.767	30	584329.528	392008.388
2	584362.070	392266.910	31	584329.691	392008.373
3	584361.923	392265.114	32	584326.294	391994.482
4	584360.606	392265.174	33	584325.583	391990.813
5	584360.529	392263.721	34	584322.921	391974.018
6	584360.280	392258.280	35	584317.270	391941.048
7	584360.833	392257.844	36	584317.067	391939.789
8	584359.574	392238.263	37	584316.351	391938.556
9	584358.626	392218.890	38	584323.893	391938.792
10	584358.571	392218.892	39	584334.491	392003.451
11	584358.034	392198.962	40	584334.730	392004.910
12	584357.495	392178.958	41	584343.260	392051.290
13	584357.481	392178.627	42	584343.473	392052.820
14	584355.977	392157.486	43	584345.996	392066.625
15	584354.775	392157.536	44	584349.305	392084.299
16	584350.757	392125.861	45	584350.818	392092.146
17	584349.822	392125.904	46	584357.052	392137.956
18	584348.096	392108.621	47	584356.190	392138.040
19	584345.730	392090.760	48	584358.619	392160.464
20	584340.647	392061.679	49	584359.265	392166.429
21	584339.156	392053.150	50	584361.400	392186.133
22	584339.052	392048.883	51	584361.871	392201.746
23	584339.028	392048.750	52	584362.171	392212.041
24	584340.350	392048.633	53	584364.007	392238.097
25	584335.495	392028.456	54	584364.853	392250.899
26	584334.810	392028.523	55	584363.891	392250.924
27	584332.022	392017.808	S=1530mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2023.07.13 10:51:35
 +03'00'

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 734047/1 din 30.08.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada George Valentin Bibescu (tronson 2),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

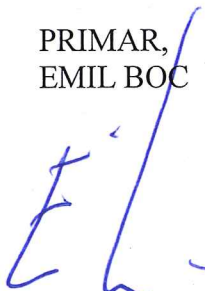
Prin cererea nr. 603297/45/2023, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada George Valentin Bibescu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada George Valentin Bibescu, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada George Valentin Bibescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



Către primăria Cluj Napoca

REFERAT DE APROBARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
17. AUG. 2023	
Nr.	712656

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada George Valentin Bibescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastrare și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul bunurilor domeniului public, municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale, ca și etapă preabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada George Valentin Bibescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

0744 693432

Data,
17.08.2023

Consilier local,
Radu Rațiu Florin

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada George Valentin Bibescu (tronson 2),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 734047/1 din 30.08.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 712656 din 17.08.2023 al domnului consilierului local Radu Florin Rațiu în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada George Valentin Bibescu (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 603297/45/2023 S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada George Valentin Bibescu (tronson 2).

Imobilul denumit strada George Valentin Bibescu (tronson 2) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1302.

De asemenea arătăm că imobilul str. George Valentin Bibescu (tronson 1) a făcut înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară fiind identificat cu nr. cad. 346806, domeniul public al mun. Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii George Valentin Bibescu (tronson 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 1530 mp.;

Prin nota nr. 522751/2023, Serviciul Revendicări fond, fond funciar și registru agricol, arată că din informațiile deținute de către acesta s-a ținut cont de tronsonul de drum marcat pe planul anexat, fapt care reiese din vecinătatea de drum înscrisă în titlurile de proprietate eliberate în zonă, fiind un drum de punere în posesie.

Prin nota nr. 522667/2023, Biroul Strategii urbane arată faptul că strada G. V. Bibescu a fost reglementată ca circulație publică prin documentația de urbanism P.U.D. - str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L. nr. 581/1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul dinspre Pârâul Țiganilor a fost cuprins în documentația de urbanism aprobată prin H.C.L. nr. 672/2007.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada George Valentin Bibescu (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada George Valentin Bibescu (tronson 2), cu suprafața măsurată de 1530 mp., cu destinație de drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada George Valentin Bibescu (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021,

documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în*

lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 18 lit. a) din Ordinul ANCPPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 18 lit.a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada George Valentin Bibescu (tronson 2), cu suprafața măsurată de 1530 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

30.08.2023

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 522751/455/304 din 12.05.2023

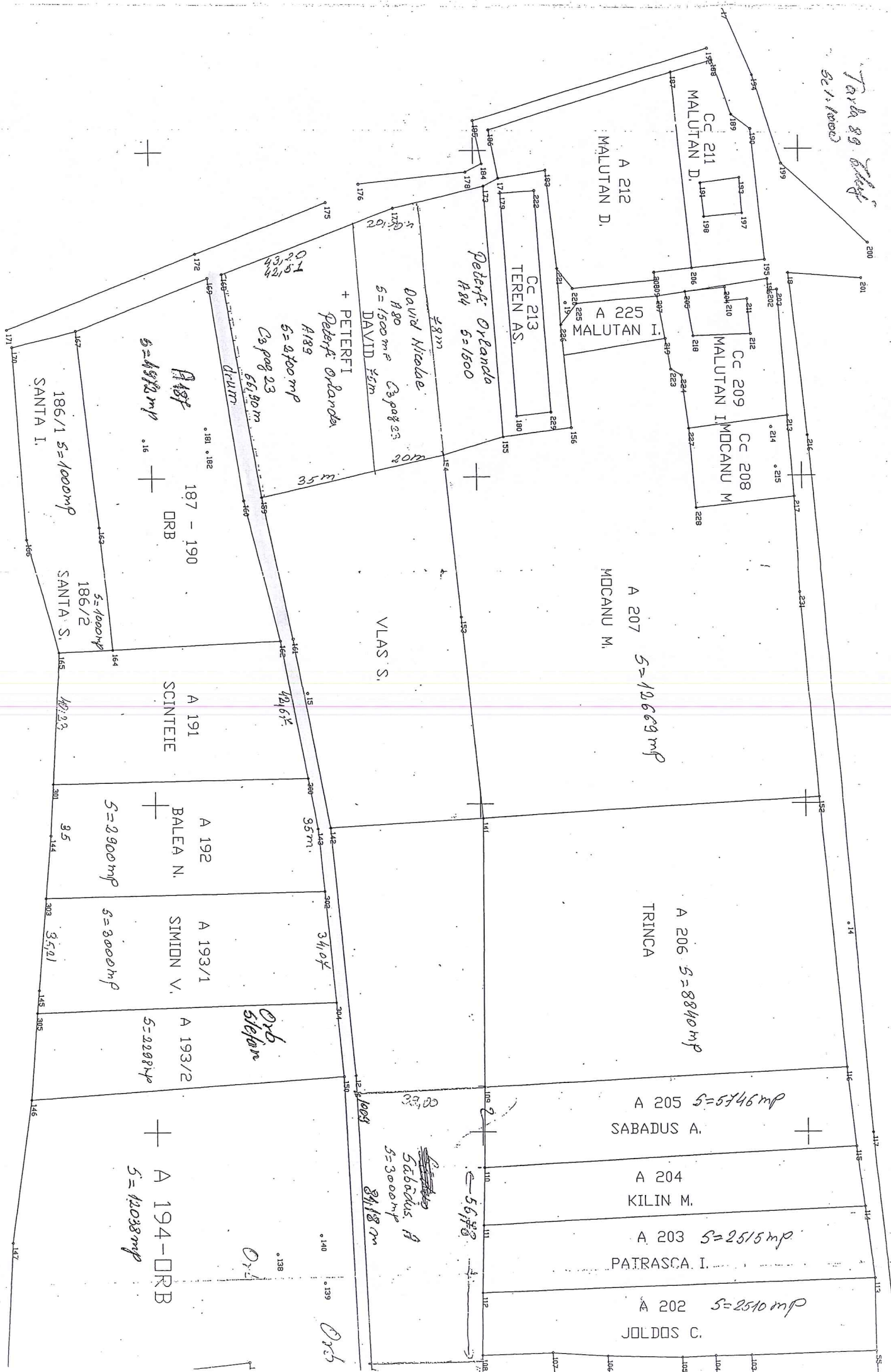
Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATI
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute de Serviciul Revendicari fond funcjar si registrul agricol s-a tinut cont de tronsonul de drum marcat pe planul anexat notei interne, fapt care reiese din vecinătatea „drum” înscrisă în titlurile de proprietate eliberate în zonă.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor

Orla 89
21.10000



A 202 S=2510 mp
JOLDOS C.

A 203 S=2515 mp
PATRASCA I.

A 204
KILIN M.

A 205 S=5146 mp
SABADUS A.

A 206 S=8840 mp
TRINCA

A 207 S=12663 mp
MOCANU M.

CC 208
CC 209
MALUTAN IMOCANU M.

A 212
MALUTAN D.

CC 213
TEREN AS.
Peterfi Orlanda
A84 S=1500

David Nicolae
A80
S=1500 m²
DAVID 75m
+ PETERFI
Peterfi Orlanda
A189
S=2700 mp

DRB
187 - 190
S=4878 mp
DRB

186/1 S=1000 mp
SANTA I.
186/2 S=1000 mp
SANTA S.

A 191
SCINTEIE

A 192
BALEA N.
S=2800 mp

A 193/1
SIMIDN V.
S=3000 mp

A 193/2
S=2298 mp

A 194-DRB
S=12038 mp

Sabadus A
S=3000 mp
8418 m

Orb

Orb

Orb

Orb

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
Răspuns la NOTA INTERNĂ Nr. 522667 /455/9.05. 2023

Către

Biroul Străzile Municipiului

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a străzii „George Valentin Bibescu (tronson 2) ” vă comunicăm următoarele:

Strada G. Bibescu a fost reglementată ca circulație publică prin documentația de urbanism *P.U.D. – str. Pădurii IV*, aprobată prin H.C.L nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul dinspre pârâul Țiganilor a fost cuprins în documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr. 672 din 30.10.2007.

Conform studiile de urbanism succesiv avizate și aprobate, precum și a autorizațiilor de construire emise, profilul constituit al străzii G.V. Bibescu este de 9m (7m carosabil + trotuare de 1m).

Ahitect Șef DANIEL POP
Șef birou ANDREEA MUREȘAN
insp. sp. DAN ALEXANDRU POP

HOTARARE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Str. PADURII IV

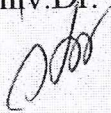
Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca intrunit in sedinta ordinara,
Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D. Str. PADURII
IV - proiect din initiativa primarului;
Analizand referatul nr. 55071/43/20.10.1999 al Directiei de urbanism prin
care se propune aprobarea P.U.D. Str. PADURII IV;
Avand in vedere avizul Comisiei municipale de urbanism precum si avizul
comisiei de specialitate;
Retinand prevederile Legii nr.50/1991, republicata;
Potrivit dispozitiunilor art.20 al.2 lit."m" si art. 28 din Legea nr. 69/1991
privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE :

Art.1. - Se aproba "Planul Urbanistic de Detaliu - Str. PADURII IV, prin
care se reglementeaza conditiile urbanistice de parcelare, trasare drumuri si accese,
construire, regim de aliniere, regim de inaltime, organizare pe parcela.
Documentatia se coreleaza cu P.U.Z. Observatorului - Calea Turzii din care
face parte integranta si pe care o detaliaza cu amendamentele necesare.

Art. 2. - Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Directia de
urbanism .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Conf.Univ.Dr. IOAN POP



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI
TITUS JUDE



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construire cinci imobile de locuințe D+P+2E
str. G.V. Bibescu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. pentru construire cinci locuințe
colective D+P+2E pe str. G.V. Bibescu f.n. - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 80384 din 05.10.2007 al Direcției urbanism prin care se propune aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire cinci locuințe colective D+P+2E pe str. G.V. Bibescu
f.n., beneficiară: S.C. Touareg Developmennt S.R.L.;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 53984/9071
din 30.08.2007, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației
publice locale, republicată.

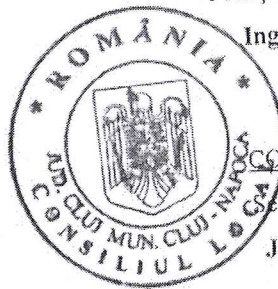
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire cinci locuințe colective
D+P+2E pe str. G.V. Bibescu f.n., beneficiară: S.C. Touareg Developmennt S.R.L. și Jecan
Rareș Laurian, prin care se reglementează condițiile urbanistice de ocupare a terenului și
organizarea incintei pentru construirea a 5 clădiri de locuințe colective cu câte 6 apartamente
fiecare. Amplasarea construcțiilor se face la 5,0 m. față de circulațiile perimetrare. Între
construcții se menține distanța de 10,0 m. cu o singură excepție (9,80 m.). Fiecare clădire are
asigurate garajele necesare la demisol. Amenajările incintei constau în alei de acces auto și
pietonale, spații verzi, loc de joacă, punct gospodăresc. Se propun POT=17,6 % și CUT=
0,46. U.T.R.= L3c (P.O.T. max.=35%, C.U.T.=0,9).
Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 53984/9071 din
30.08.2007.

Art. 2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Ing. Horea Ioan Florea



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Hărmure